

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	92314195		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2311136390		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул, д. № 664, оф. 3		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Эккаунт Юг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2308123873
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1062308031554

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.1	Основные средства	1150	469 794	629 339	1 891 506
	в том числе:				
	объектов долевого строительства		-	613 063	1 878 974
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	735	973	3 384
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	470 529	630 312	1 894 890
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5.2	Запасы	1210	2 029 469	417 962	52 220
	в том числе:				
	объектов долевого строительства		1 683 209	-	-
5.3	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	796	12 497	1 202
5.4	Дебиторская задолженность	1230	3 567 238	3 124 396	7 226 640
	в том числе:				
	по расчетам с участниками долевого строительства		2 669 869	2 367 387	6 562 978
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками по строительству объектов долевого строительства		842 032	678 795	150 311
	расчеты с покупателями и заказчиками		30 869	46 474	109 826

	прочая задолженность		24 468	31 840	403 525
5.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 725	1 725	21 326
5.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	668 571	5 457	15 460
5.7	Прочие оборотные активы	1260	4 061	52	13
	Итого по разделу II	1200	6 271 860	3 562 089	7 316 861
	БАЛАНС	1600	6 742 389	4 192 401	9 211 751

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 580	82 580	82 580
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 164	2 864	2 168
	Итого по разделу III	1300	91 744	85 444	84 748
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.8	Заемные средства	1410	2 436 878	-	81 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 436 878	-	81 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.9	Заемные средства	1510	60 210	24 815	33 158
5.10	Кредиторская задолженность	1520	405 281	293 042	210 769
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5.11	Оценочные обязательства	1540	543 054	606 240	466 706
5.12	Прочие обязательства	1550	3 205 222	3 182 860	8 335 370
	в том числе: обязательства затройщика перед участниками долевого строительства по заключенным ДДУ		3 205 222	3 182 860	8 335 370
	Итого по разделу V	1500	4 213 767	4 106 957	9 046 003
	БАЛАНС	1700	6 742 389	4 192 401	9 211 751

Руководитель

(подпись)

Григорян Виталий
Леонидович

(расшифровка подписи)

МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 23АВ0984579 ОТ 11.01.2021Г.

28 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

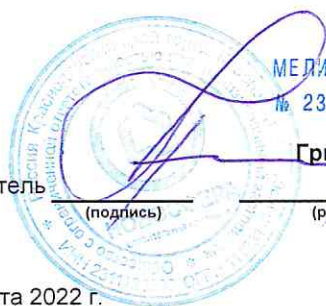
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Коды	
		0710002	
		31	12 2021
		92314195	
		2311136390	
		71.12.2	
		12300	16
		384	

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"</u>	Форма по ОКУД	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	
	по ОКОПФ / ОКФС	
	по ОКЕИ	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
6.1.	Выручка	2110	315 006	847 771
6.2.	Себестоимость продаж	2120	(96 679)	(419 282)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	218 327	428 489
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	218 327	428 489
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
6.2.	Проценты к получению	2320	83	1 519
6.3.	Проценты к уплате	2330	(29 364)	(8 681)
6.5.	Прочие доходы	2340	26 517	30 665
6.6.	Прочие расходы	2350	(202 768)	(419 654)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 795	32 338
6.7.	Налог на прибыль	2410	(6 496)	(31 641)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 258)	(29 230)
	отложенный налог на прибыль	2412	(238)	(2 411)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 299	697

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 299	697
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



МЕДИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 23АВ0934579 ОТ 11.01.2021Г.

Руководитель

(подпись)

Григорян Виталий
Леонидович

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"	ИНН	92314195		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2311136390		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	691 575	736 242
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	96 133	69 106
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	595 442	667 136
Платежи - всего	4120	(2 319 489)	(665 245)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 212 432)	(597 256)
в связи с оплатой труда работников	4122	(22 747)	(3 132)
процентов по долговым обязательствам	4123	(184)	(8 244)
налога на прибыль организаций	4124	(31 410)	(11 786)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(52 716)	(44 827)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 627 914)	70 997
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(144 850)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(144 850)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(144 850)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 436 878	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 436 878	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 000)	(81 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 000)	(81 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 435 878	(81 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	663 114	(10 003)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 457	15 460
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	668 571	5 457
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



МЕЛИШЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ

№ 23АВ0984879 ОТ 11.01.2021Г.

Григорян Виталий

Леонидович

 Руководитель _____

 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.