



НОВОСФЕРА

Общество с ограниченной ответственностью  
«Синтез строительных Систем» «Новосфера»

Корпоративный центр строительных систем «Новосфера» (ООО «Новосфера») в  
Адрес: Московская область, г. Истринский район, с/пос. Новосельское,  
д. Новосельское, д. 10/1 (ООО «Новосфера»)  
ул. Советская д. 10/1  
401000, Московская область, Истринский район,  
с/пос. Новосельское, д. Новосельское, д. 10/1

Дирекция по качеству  
и строительный отдел Проектно-строительного

ООО «Новосфера»  
ИНН 50/1133409140 ОГРН 5017010000

№ п/п \_\_\_\_\_ от 24 мая 2021 г.

ООО «Новосфера» предоставляет отчетность за I квартал 2021 г., в виде таблиц, содержащих данные:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Проектном районе в Истринском муниципальном округе г. Королевск, муниципальный ок. Раховский, Первый этап строительства (районная 2 зона строительства) Этап 1. Этап 1	1 (один) лист
2	Система и комплексный финансовый расчеты деятельности застройщика и привлечение денежных средств участников долевого строительства (Протокол №2) «Жилая застройка в Проектном районе в Истринском муниципальном округе г. Королевск, муниципальный ок. Раховский, Первый этап строительства (районная 2 зона строительства) Этап 1. Этап 1	1 (один) лист
3	Система и комплексный финансовый расчеты деятельности застройщика	1 (один) лист
4	Примерный график реализации проекта строительства и обязанности по договору «Жилая застройка в Проектном районе в Истринском муниципальном округе г. Королевск, муниципальный ок. Раховский, Первый этап строительства (районная 2 зона строительства) Этап 1. Этап 1	1 (один) лист
5	Система комплексных расчетов стоимости проекта строительства «Жилая застройка в Проектном районе в Истринском муниципальном округе г. Королевск, муниципальный ок. Раховский, Первый этап строительства (районная 2 зона строительства) Этап 1. Этап 1	1 (один) лист
6	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Проектном районе в Истринском муниципальном округе г. Королевск, муниципальный ок. Раховский, Первый этап строительства (районная 2 зона строительства) Этап 1. Этап 2	1 (один) лист
7	Система и комплексный финансовый расчеты деятельности застройщика и привлечение денежных средств участников долевого строительства (Протокол №2) «Жилая застройка в Проектном районе в Истринском муниципальном округе г. Королевск, муниципальный ок. Раховский, Первый этап строительства (районная 2 зона строительства) Этап 1. Этап 2	1 (один) лист
8	Система и комплексный финансовый расчеты деятельности застройщика	1 (один) лист
9	Примерный график реализации проекта строительства и обязанности по договору «Жилая застройка в Проектном районе в Истринском муниципальном округе г. Королевск, муниципальный ок. Раховский, Первый этап строительства (районная 2 зона строительства) Этап 1. Этап 2	1 (один) лист
10	Система комплексных расчетов стоимости проекта строительства «Жилая застройка в Проектном районе в Истринском муниципальном округе г. Королевск, муниципальный ок. Раховский, Первый этап строительства (районная 2 зона строительства) Этап 1. Этап 2	1 (один) лист
11	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Проектном районе в Истринском муниципальном округе г. Королевск, муниципальный ок. Раховский, Первый этап строительства (районная 2 зона строительства) Этап 1. Этап 3	1 (один) лист
12	Система и комплексный финансовый расчеты деятельности застройщика и привлечение денежных средств участников долевого строительства (Протокол №2) «Жилая застройка в Проектном районе в Истринском муниципальном округе г. Королевск, муниципальный ок. Раховский, Первый этап строительства (районная 2 зона строительства) Этап 1. Этап 3	1 (один) лист
13	Система и комплексный финансовый расчеты деятельности застройщика	1 (один) лист
14	Примерный график реализации проекта строительства и обязанности по договору «Жилая застройка в Проектном районе в Истринском муниципальном округе г. Королевск, муниципальный ок. Раховский, Первый этап строительства (районная 2 зона строительства) Этап 1. Этап 3	1 (один) лист
15	Система комплексных расчетов стоимости проекта строительства «Жилая застройка в Проектном районе в Истринском муниципальном округе г. Королевск, муниципальный ок. Раховский, Первый этап строительства (районная 2 зона строительства) Этап 1. Этап 3	1 (один) лист
16	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства «Жилая застройка в Проектном районе в Истринском муниципальном округе г. Королевск, муниципальный ок. Раховский, Первый этап строительства (районная 2 зона строительства) Этап 1. Этап 4	1 (один) лист

















# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЗ «Новосфера»

ИНН 2311136390 КПП 231101001 ОГРН 1112311005201  
350029, г. Краснодар, ул. Российская, 664, оф. 3

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар  
Сельского округа (наименование района)

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новосфера», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН кредитного лица): 2311136390, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1112311005201, основательно в государственный регистрационный реестр введён: серия 23 №008334012, дата государственной регистрации 07 июля 2011 года, наименование регистрирующего органа: Исполнительный налоговый орган №4 по г. Краснодару, под предписанием постановки на учёт (КПП): 231101001, адрес кредитного лица: 350029, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, д. 664, оф. 3, кредитное лицо действует по наименованию Устав, наименование фонда, зарегистрированного учредительным документом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Краснодарскому краю, дата регистрации: 29 марта 2017 года, в лице генерального директора Вачаганн Гамлет Валентинович, 14 декабря 1967 года рождения, место рождения: с. Чартер Маргунинского р-на ПКСО, гражданин Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 0312 289577, выданный Отделом УФНС России по Краснодарскому краю в Центральном округе г.г. Краснодар 24 января 2014 года, под номером 238-095, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Приобанский округ, ул. им. Григория Писемского, д. 26, действующего на основании Устав, решения №121 исполнительного участка ООО «Новосфера» от 22 марта 2017 г., приказ № от 28 марта 2017 г., настоящей доверенностью уполномочивает

г. Малинина Александра Ивановича, 10 октября 1991 года рождения, место рождения: пос. Старокуртинский Маргунинского р-на Карачаевской области, гражданин Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 0312 338405, выданный УФНС России по Краснодарскому краю в Карачаевском округе г.г. Краснодар 12 января 2015 года, под номером 238-008, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карачаевский округ, ул. Борзинская, д. 1532, кв. 3,

предоставить имени Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новосфера» во всех учреждениях и организациях Российской Федерации по всем вопросам, связанным с деятельностью ООО, в том числе как филиала ФНС РФ, в частности и другим бюджетным и внебюджетным фондам, общественным и коммерческим организациям, Управлениям по различным вопросам администрации муниципального образования, в государственной торговой палате, для чего предоставляю право получать на имя общества разрешения, патенты, лицензии, авторские права и любые иные необходимые документы, подавать и оплачивать налоги, получать и предоставлять необходимые справки и документы, получать свидетельства, подписывать акты, сдавать отчеты и заполнять декларации в налоговых органах, подписывать электронные формы, предоставляемые в соответствии и исполнению полномочий налогового исполнителя, для оплаты может быть использована электронная подпись, оформлять и получать контрольно-кассовые аппараты, с правом их регистрации в ИФНС и получения карточки на налоговый аппарат, сдавать отчеты по Товарно-материальному обороту (ТМЗ), сдавать квартальную и годовую отчетность, отчеты/выписки в налоговой инспекции, пенсионном и других внебюджетных фондах, регистрировать трудовые договоры, вносить в код вклада и депозитов, в ИФНС по адресу внесения данных в Единый Государственный Реестр налоговой службы, с правом получения свидетельства о внесении данных в Единый Государственный Реестр недвижимости под, вносить изменения в ЕГРЮЛ, получать Выписки из ЕГРЮЛ, быть представителем в Банке, с правом первой подписи, с правом открытия и закрытия счетов, с правом расторжения денежных кредитов, кредитов по счетам, для чего предоставляю право подписывать договоры банковского счета, вносить и вносить денежные средства на счет, получать информацию о движении средств по счетам, исполнять платежи/перечисления, подписывать акты, объявления, жалобы и иные кредитные/банковские документы, в том числе расчетно-финансовые и предпринимательские документы, расчетные акты и прочие документы/формы/инструкции, с правом получения денег (или материальных ценностей); с правом выданных и подписания расчетных документов, связанных с деятельностью общества, с правом выданных денежных расчетов, в сроки ином порядке, с правом подписания актов, приложений, с правом получения провоз, квитанций, бухгалтерских торговых-кассовых документов, если дана во всех государственных и муниципальных учреждениях, исполнительных и общественных организациях, заключать все разрешенные законом сделки по управлению и распоряжению имуществом; владеть, сдавать в аренду (наем), продавать, передавать во всем объеме права, права и другие условия по своему усмотрению, проводить расчеты по заключенным сделкам; действовать от имени общества представительские договоры, связанные с счетами.

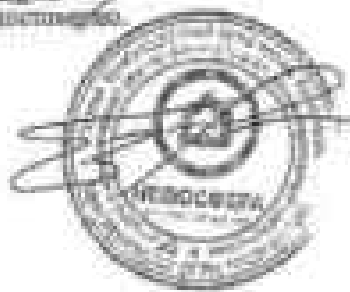
договоры купли-продажи в открытом, акты приема, регистрировать заключенные соглашения и договоры в соответствии с органами РФ, получать выписки из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН, подавать и подавать необходимые заявления, в том числе заявления об отсутствии фактически определенной, заявления в государственной регистрации права, заявления с освобождением государственной регистрации, получать на руки все зарегистрированные правоустанавливающие и правоудерживающие документы, вносить изменения в акты на недвижимое имущество, оплачивать земельный налог и сумму земельного налога; представлять интересы ООО СЗ «Новофара» в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в его составе, Многофункциональном центре по оказанию государственных функциональных услуг, представляющих существующие органы имущества, с правом подачи и получения актов и других необходимых справок и документов, получать выписку из ЕГРН, с правами на земельные объекты недвижимости, вносить изменения в ЕГРН, налоговой инспекции, МЧС-оперативная служба, ОАО «ФСК»-интернет и его филиала, Газпром, Архитектура, Воздухоплав, РЖД, коммунальная организация, аварийно-ремонтная служба ЗАГС, Филиал ГТД ЕК «Братковичинтеркомбанк-Кредит ЕК», Филиал ФГМУ «ФАП Росреестра», Филиал ФГУП «Росгослизмертехника», администрация, нотариальной власти, с правом составления утраченных документов и получения дубликатов, с правом подачи и подачи заявления на получение дубликатов документов, с правами на государственной регистрации, оплатить коммунальные платежи, по этому вопросу быть новым представителем во всех организациях и учреждениях, подписывать и подавать заявления, получать и подавать справки и документы, расследовать и совершать все необходимые и целесообразные действия, связанные с выполнением данных поручений, представлять интересы в актах для ООО СЗ «Новофара» во всех организациях, муниципальных и государственных организациях, административных и правоохранительных учреждениях и организациях, в прокуратуре, арбитражном суде, а также в судебных учреждениях общей юрисдикции со всеми правами, также предоставлять законному лицу, ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу и потерпевшему, в том числе с правом подачи и подачи заявления искового заявления и административного искового заявления, искового или частного иска от имени требований, прошения иска, заявления предмета иска, в том числе с правом взыскания ссз марок, заключении мирового соглашения, обжалования решений и действий суда, переноса дела в третейский суд, обжалование действий должностных лиц правоохранительных органов, органы государственной власти, муниципального самоуправления, в том числе в исполнительном и исполнительном порядке и в порядке надела, заниматься с материалами дела, материалами исполнительного производства, делать выписки из них, вносить заявки, вносить платежи, представлять доказательства, задавать вопросы другим лицам, участвовать в деле, свидетелем и экспертом, возбудить против заявителя, должника и обвиняемый других лиц, взыскать издержки, давать устные и письменные объяснения, представлять замечания на проекты судебных актов, участвовать исполнительного дела и представлять его во исполнение, участие в исполнительном производстве, с правом представления и отмены исполнительного документа, быть представителем в Федеральной службе судебных приставов, с правом обжалования действий (бездействия) судебного пристава, иными от выписки по исполнительному документу, заниматься другими процессуальными правами, представляющие ГЕ РФ, ГТК РФ, АПС РФ, УХ РФ, ХАС РФ, КаАП РФ, и законом «Об исполнительном производстве», с правом получения имущества или денег, с правом исполнения и регистрации решения (исполнения) суда, получения всех зарегистрированных документов, подавать и подписывать заявления, получать и предоставлять необходимые справки и документы, корреспонденцию, оплачивать земельный налог и сумму земельного налога, расследовать и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения, с правами заключений Договоров и соглашений.

Полномочия доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_ лет с права передаточной именной на все третьим лицам.

Пашин А.Н. Мещанин



Генеральный директор ООО СЗ «Новофара»



Г.В. Мещанин

*Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик «Новосфера»*



**НОВОСФЕРА**

ООО «Специализированный застройщик «Новосфера»

Юридический адрес: 390026 Краснодарский край, Краснодар, Россия/Севастополь ул. Дев. 11/114, этаж 1  
ИНН/ОГРН/ОКПО/ОКВТО/ОКФС/ОКДН/ОКДМ/ОКЭС/ОКН  
Краснодарский филиал ООО «СЗ «Новосфера» Краснодар  
ул. Дев. 11/114, этаж 114/114  
ИНН/ОГРН/ОКПО/ОКВТО/ОКФС/ОКДН/ОКДМ/ОКЭС/ОКН  
4402 000400111  
телефон: 8 (863) 293 03 04

**Расчет собственных средств застройщика, включенного права  
на привлечение денежных средств для строительства МКД,  
на дату 01.04.2020 г.**

**Собственные Средства = Активы – Обязательства**

1. Принимаемые в расчет активов включают следующие активы застройщика:

- а) затраты на приобретение земельных участков (права на земельные участки) и иные фактически понесенные застройщиком, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 13 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", сумма 1 224 325 тыс. руб.
- б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды, сумма 2 966 тыс.руб.
- в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, сумма 0 тыс. руб.
- г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте «а» настоящего пункта 755 220 тыс. руб.
- д) дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключенных договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика, сумма 4 077 тыс. руб.
- е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве 6 057 885 тыс.руб.
- ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах, сумма 13 460 тыс. руб.
- з) денежные средства на счетах, открытых в упомянутом банке, соответствующем положением пункта 2 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах 1 063 тыс.руб.

**Активы 1 224 325 + 2 966 + 755 220 + 4 077 + 6 057 885 + 13 460 + 1 063 = 8 058 906**

2. Принимаемые в расчет обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:

- а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;
- б) отложенных налоговых обязательств.

Обязательства всего (раздел IV и V части баланса) 8 046 377 тыс. руб.

Собственные средства = 8 058 996 - 8 046 377 = 12 619 тыс.руб.

Заместитель генерального директора \_\_\_\_\_



М. А. Н.

29.05.2020 г.



Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 426/пр  
 в ред. Приказа Минстрой России  
 от 21.11.2018 № 486/пр

Форма

**Отчетность**  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (задания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
 в своих обязательствах по договорам, связанной с возможностью проекта строительства  
 за 1 квартал 2020 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
 денежных средств участников долевого строительства для строительства  
 (задания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «НОВОСФЕРА»
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СЗ «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350029, Краснодарский край, Краснодар г., Российская ул., дом № 664, офис 3
4	Единственный исполнительный орган <sup>4</sup>	Васильев Г.В.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311003201
6	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2711138390

\_\_\_\_\_  
 Исполнитель, генеральный директор  
 (подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
 Исполнитель, ген. директор (заказчик) - при наличии  
 М.П. (при наличии печати)

№ 29 от май 2020 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) иных объектах недвижимости, строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства \***

1	Наименование объекта недвижимости *	"Жилая застройка в Прикубанском муниципальном округе г. Краснодар, юго-восточная зона, Российский Курортный" (застройка 2 (этаж строительства). Этаж 1 Этаж 2
2	Местонахождение объекта недвижимости (адресный адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточная зона, Российский
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (возмещение) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23-03-0024001.0905
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, аренды или договора	(0)
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23-03-0024001.0905-23/001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	81-2336000-4215-р-2018 от 17.09.2018 г.
4.2	наименование органа (организации), выдávшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	срок действия разрешения на строительство *	17.03.2019 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, кратко описавшие содержание изменений	Приказ от 20.04.2017 г. внесение изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г. Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2027 г. Приказ № 378 от 12.12.2019 об внесении изменений в условия земельного строительства и плана строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, номер срока действия разрешения на строительство	до 17.09.2027 г.
5	Общая полезность и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилая полезность:	X
	- полезность (кв. м)	308
	- площадь (кв. м)	7348,67
5.2	общая полезность:	X
	- полезность (кв. м)	14
	- площадь (кв. м)	1034,47
5.3	технические:	X
	- полезность (кв. м)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (возводимой) объектов недвижимости, указанные в проектной декларации (даты - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	405,916
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	405,916
8	Начисленные проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	405,916
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, за вычетом НДС, млн. рублей, не млн.	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (возводимой) объекты недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>9</sup>	195,342
10.2	расчет начисленных процентов и начисленных взносов (млн. рублей) <sup>9</sup>	0,000
10.3	расчет денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>9</sup>	0
10.4	стоимость отмененных заказов, отмененных в строительстве (возводимой) объекты недвижимости и включенных на баланс (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (зачемных) средствах на строительство (возводимой) объекты недвижимости	X
11.1	кредитования, ИИИ кредитной организации, предоставляющей кредитные (зачемные) средства на строительство (возводимой) объекты недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей)	0
11.3	общий объем кредитных (зачемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	общий объем кредитных (зачемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	кредитования, ИИИ основного общества, предоставляющего заемный капитал	0
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных заемных средств участниками долевого строительства на строительство (возводимой) объекты недвижимости	X
12.1	сумма привлеченных средств участниками долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	1,737
12.2	сумма привлеченных средств участниками долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0

12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (отделочных) объектов недвижимости (млн. рублей) <sup>12</sup>	1,737
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по плану календарную дату (млн. рублей) <sup>12</sup>	1,737
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по плану календарную дату календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	199,207
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на карту календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	4,671
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на балансе календарную дату отчетного периода, не использованных по плану календарную дату (млн. рублей) <sup>12,13</sup>	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства	Х
13.1	дата заключения первого ДДУ	30.09.2017
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	1
13.3	количество ДДУ, расторгнутого за отчетный период	1
13.4	общее количество ДДУ, заключенных в действующем на балансе календарную дату отчетного периода	23
13.5	Объекты долевого строительства - новые помещения, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	Х
	- количество объектов (шт.)	20
	- площадь объектов (кв. м)	705,28
13.6	Объекты долевого строительства - новые помещения, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	Х
	- количество объектов (шт.)	12
	- площадь объектов (кв. м)	478,17
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	Х
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	160,793
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренных ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон) в долевом строительстве (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	70,000

13.10	Общая сумма денежных средств, участвующих в долевом строительстве, привлеченных застройщиком для строительства (показана) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты наступления срока (млн. рублей)	203,882
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup>	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	140
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	20
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	160,705
15	Предоставленный срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства <sup>15</sup>	31.12.2019
16	Предоставленный срок передачи объектов долевого строительства участником долевого строительства	31.12.2019
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, возводимого застройщиком	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	20 декабря 2020 г. № 21-437/19-в-2019
17.2	наименование органа (предприятия), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Воронеж
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup>	X
18.1	наименование (полное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства г. Москва, ул. Вавилова, д.15, ИНН 770406429
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договоре поручительства	X
19.1	наименование (полное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, и при этом новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязательств по участию в государственном (национальном) и корпоративном фондах <sup>17</sup>	X
20.1	сумма обязательств государственной (национальной) застройщика в государственном фонде, перечисленных в корпоративный фонд субъектно-гражданской компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2,952
20.2	сумма обязательств государственной (национальной) застройщика, внесенных на корпоративный учет субъектно-гражданской компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2,952

21	Счетная и расчетная книга застройщика, открытая в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве	2
21.1	организационно-правовая форма и наименование участника/участников банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в участническом банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН К/СЧ, ОГРН, ОГРН/О) (ООО)	БИК 04070002, р/с 4070281083000024288, к/с 30101810100000000002, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №019 (ПАО СБЕРБАНК, ИНН: 7707083893, КПП: 770601601, ОГРН: 1027760132193, ОГРН/О 09142805
21.3	счета доверия средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сводная  
и нормативная оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика** <sup>14, 15</sup>

1	Норматив обеспеченности ликвидности <sup>14</sup> (ЛГ)	1,1
2	Норматив обеспеченности активами заемных средств <sup>15</sup> (ПГ)	0,4
3	Сводный абсолютный показатель <sup>15</sup> застройщика	17,819

II. Структурный отчет расходов средств государственного бюджета на отчетном этапе \*

№ п/п	Инициатор государственного займа	Средства государственного бюджета **				доходы ИСД	доходы ИСД	доходы ИСД	доходы ИСД
		1 квартал 04 г.	2 квартал 04 г.	3 квартал 04 г.	4 квартал 04 г.				
1	Бюджетные ассигнования на цели ИСД								
	- на цели								
	- ассигнования								
2	Бюджетные ассигнования ИСД								
	- на цели								
	- ассигнования								
3	Расходы на содержание государственного аппарата ИСД								
	- на цели								
	- ассигнования								
4	Расходы на содержание государственного аппарата на цели государственного ИСД								
	- на цели								
	- ассигнования								
5	Расходы на содержание государственного аппарата на цели государственного ИСД								
	- на цели	2%	2%	2%	2%				
	- ассигнования	2%	2%	2%	2%				
6	Расходы государственного аппарата на цели государственного ИСД								
	- на цели	2%	2%	2%	2%				
	- ассигнования	2%	2%	2%	2%				
7	Расходы государственного аппарата на цели государственного ИСД								
	- на цели		2%	2%	2%				
	- ассигнования		2%	2%	2%				
8	Расходы на содержание государственного аппарата ИСД								
	- на цели	2%	2%	2%	2%				
	- ассигнования	2%	2%	2%	2%				
9	Цели государственного ИСД								
	- на цели	2%	2%	2%	2%				
	- ассигнования	2%	2%	2%	2%				
10	Расходы государственного аппарата на цели государственного ИСД								
	- на цели					доходы ИСД			
	- ассигнования					доходы ИСД			
11	Расходы государственного аппарата на цели государственного ИСД								
	- на цели					доходы ИСД			
	- ассигнования					доходы ИСД			
12	Средства государственного бюджета на цели государственного ИСД								
	- ассигнования					доходы ИСД	1000 ИСД		
	- ассигнования								
	- ассигнования								
	- ассигнования								



**V. Сводная балансовая ведомость проекта строительства <sup>10</sup>**

Железнодорожная станция в Придубавском муниципальном округе г. Краснодара, авто-костановка пп.

Проект строительства Рассейской

по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, авто-костановка пп., Российской. Листов 2 Этаж 1

общая площадь 14621,27 кв. м,

производительность строительства 49 объектов

№ п/п	Наименование работ (УМН) и затрат <sup>11</sup>	Возможная стоимость исполнения проекта строительства (в РРР) (по состоянию на последнюю календарную дату проведения оценочного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего оценочного периода) (млн. рублей)	Оценочно-плановая стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего оценочного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (в РРР) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего оценочного периода) (млн. рублей)	Остаток в плане (млн. рублей) <sup>12</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>0</b>	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>					
<b>1.1</b>	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>					
1.1.1	земля, строения, вырубка деревьев, планировка территории	0,300	0,300	0,300	0,300	0,000
1.1.2	земля, работы по земле устройству	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	объекты, вывозной материал	2,765	2,810	2,765	2,765	0,000
<b>Итого по разделу 1.1.</b>		<b>3,065</b>	<b>3,110</b>	<b>3,065</b>	<b>3,065</b>	<b>0,000</b>
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>					
1.2.1	устройство оснований, фундаментов, цокольные работы	0,402	0,400	0,402	0,402	0,348
1.2.2	обратная засыпка оснований	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.3	устройство конструкций каркаса здания (в том числе фундаменты, перегородки)	22,840	24,010	22,840	22,840	2,000
1.2.4	устройство конструкций надземной части	28,711	41,870	28,711	28,711	3,379
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка утеплителя, фасады, отделочные работы)	128,649	140,270	128,649	128,649	1,900
1.2.6	устройство кровли	12,924	12,920	12,924	12,924	0,014
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.8	проемы, внутренние отделочные работы (в том числе установка дверей, фасады, отделка стен и потолков, устройства пола)	25,811	26,440	25,811	25,811	0,000
1.2.9	монтаж лифтов	0,287	0,310	0,287	0,287	0,013

1.2.10	устройства внутренних канальных систем канализации и дренажа водоснабжения	9,871	10,211	9,871	9,871	0,340
1.2.11	устройства внутренних канальных систем отопления	10,688	10,710	10,688	10,688	0,042
1.2.12	устройства внутренних канальных систем канализации и сантехнике	9,871	10,211	9,871	9,871	0,340
1.2.13	устройства внутренних канальных систем водоснабжения	11,652	11,652	11,652	11,652	0,000
1.2.14	устройства внутренних канальных систем слаботочных устройств	1,737	1,810	1,737	1,737	0,073
1.2.15	устройства внутренних канальных систем противопожарной защиты	1,737	1,810	1,737	1,737	0,073
1.2.16	устройства внутренних канальных систем телекоммуникаций	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройства внутренних канальных систем использования в дому-офисе	10,688	10,688	10,688	10,688	0,000
1.2.18	устройства механической тепловой защиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по пункту 1.2</b>		<b>103,748</b>	<b>103,632</b>	<b>103,748</b>	<b>103,748</b>	<b>0,812</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	Благоустройство площадок и малые архитектурные формы	0,984	0,984	0,984	0,984	0,000
1.3.2	парки и зеленые зоны территории	11,652	11,652	11,652	11,652	0,000
<b>Итого по пункту 1.3</b>		<b>12,636</b>	<b>12,636</b>	<b>12,636</b>	<b>12,636</b>	<b>0,000</b>
<b>Итого по статье 1</b>		<b>251,441</b>	<b>260,278</b>	<b>251,441</b>	<b>251,441</b>	<b>0,927</b>
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	перевыкуп при приобретении земельного участка, включенного в разрешенного использования	0,410	0,410	0,410	0,410	0,000
2.2	перевыкуп при застройке и переводе земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.2	инженерно-убыточные инженерно-убыточные участки, бывшие аварийные инженерно-убыточные участки, аварийные инженерно-убыточные участки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 2</b>		<b>0,410</b>	<b>0,410</b>	<b>0,410</b>	<b>0,410</b>	<b>0,000</b>
3	Статья 3. Прямые и косвенные расходы, в том числе:					
3.1	материалы	0,282	0,282	0,282	0,282	0,000
3.2	работы (услуги) (услугам, работам (услугам))	1,340	1,340	1,340	1,340	0,000
3.3	транспортные средства и оборудование (услугам, работам (услугам))	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	прочие расходы	0,018	0,018	0,018	0,018	0,000
<b>Итого по статье 3</b>		<b>1,678</b>	<b>1,678</b>	<b>1,678</b>	<b>1,678</b>	<b>0,000</b>
4	Статья 4. Внутрибюджетные трансферты бюджетам субъектов Российской Федерации, в том числе:					
4.1	объекты государственной системы мониторинга	1,400	1,400	1,400	1,400	0,100
4.2	объекты государственной системы мониторинга	1,400	1,400	1,400	1,400	0,100
4.3	объекты государственной системы мониторинга	7,372	7,400	7,372	7,372	0,200
4.4	объекты государственной системы мониторинга	1,610	1,611	1,610	1,610	0,221
4.5	объекты государственной системы мониторинга	3,758	3,800	3,758	3,758	0,000
4.6	объекты государственной системы мониторинга	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	прочие объекты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>25,840</b>	<b>26,811</b>	<b>25,840</b>	<b>25,840</b>	<b>0,701</b>
5	Статья 5. Плата за пользование объектами (земельными участками) и иными объектами государственной собственности, в том числе:					
5.1	объекты государственной системы мониторинга	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	объекты государственной системы мониторинга	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	объекты государственной системы мониторинга	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4	объекты государственной системы мониторинга	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.5	объекты государственной системы мониторинга	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

3.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	прочие объекты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 3</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4	Статья 4. Объемные территории, в том числе:					
4.1	площади по договорам об освоении территории в целях строительства государственного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
5	Статья 5. Развитие территории, в том числе:					
5.1	площади по договорам о развитии государственной территории <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
6	Статья 6. Культурные объекты территории, в том числе:					
6.1	площади по договорам о освоении культурных территорий в целях строительства государственного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	общие средства, направляемые на развитие объектов и объектов инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	Статья 9. Закрытые объекты потребления, в том числе:					
9.1	услуги по оплате за содержание объектов на территории	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	услуги, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,363	0,789	0,363	0,363	0,177
9.3	услуги, связанные со строительством объектов потребления	0,302	0,310	0,302	0,302	0,048
9.4	услуги областного оператора (агентства) в соответствии с частью 4 статьи 2 Закона о долевом строительстве	2,443	0,130	2,443	2,443	0,168
9.5	услуги областного оператора по управлению квартирами и долями в домах государственного жилищного фонда, находящимися на различных этапах потребления	0,028	0,010	0,028	0,028	0,001
9.6	услуги областного оператора в целях обеспечения объектов, расположенных в границах коммунального округа	1,829	1,829	1,829	1,829	0,000

9.7	оплата труда при условии односторонней работы соответствующим лицам, проживающим в Москве и Московской области, в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и страховые	1,140	1,139	1,140	1,140	0,077
9.8	оплата услуг аутсорсинговой организации, осуществляющей функции складского обслуживания группы предприятий	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	оплата взносов, связанных с предоставлением работникам гарантий в компаниях, предоставляющих услуги жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 9</b>		<b>1,140</b>	<b>1,139</b>	<b>1,140</b>	<b>1,140</b>	<b>0,077</b>
10	<b>Статья 10. Прочие текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	расходы	1,141	1,150	1,141	1,141	0,000
10.2	предоставление услуг	4,401	4,520	4,401	4,401	0,127
10.3	затраты на закупку строительных материалов, включая оплату налога в эксплуатацию	1,836	1,931	1,836	1,836	0,097
<b>Всего по статье 10</b>		<b>7,378</b>	<b>7,601</b>	<b>7,378</b>	<b>7,378</b>	<b>0,224</b>
11	<b>Статья 11. Авансы, полученные застройщиком в связи с предоставлением договоров генеральной оферты (опорки), в случае если указанные договоры предусматривают выплату аванса без возврата выданных средств на время работ</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Итого</b>		<b>395,342</b>	<b>405,216</b>	<b>395,342</b>	<b>395,342</b>	<b>18,574</b>

Приложение к отчетности за \_\_\_\_\_ г.

Законность генерального

директора

(подпись и должность)

(подпись)

ООО «Солнечный свет» ОГРН 5025000000000

от 01.09.2022

(подпись, имя, отчество руководителя или уполномоченного)

М.П. (подпись печать)

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 446/пз  
в ред. Приказа Минстроя России  
от 01.02.2020 № 46/пз

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (задания) многоквартирных**  
**зданий и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**и своих обязательства по договорам, связанной выполнением**  
**обязанности проекта строительства**  
за 1 квартал 2020 г.<sup>1</sup>

**1. Сведения**  
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства для строительства  
(задания) многоквартирных зданий и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «Строительный застройщик «НОВОСФЕРА»
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СЗ «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350024, Краснодарский край, Краснодар г., Российская ул., дом № 604, офис 3
4	Единственный исполнительный орган <sup>4</sup>	Валюков Г.В.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311002201
6	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2111134040

Подпись генерального  
директора

(подпись и должность)

Подпись

(подпись, имя, отчество (полностью) - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

г. 28 . \_\_\_\_\_ 2020 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) иной объекте недвижимости, строениях (подземном) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>9</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>9</sup>	"Жилая застройка в Пятибашном микрорайоне города г. Краснояр, юго-восточная зона, Российской, Корресторной" (застройка 2 этажа строительства), Этаж 1 Литер 3
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Красноярский край, г. Краснояр, юго-восточная зона, Российская
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (подземной) объекта недвижимости	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:43:0124041:0905
3.2	вид права собственности, аренда, субаренда, безвозмездное пользование	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, аренды или действия	0
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23:43:0124041:0905-23/01/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешениях на строительство	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	BL-2330000-4225-p-2015 от 17.08.2015 г.
4.2	компетентный орган (предприятие), выдávший разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснояр
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>9</sup>	17.03.2018 г.
4.4	дата окончания внесения в разрешение на строительство, кратко описанное вносимых изменений	Приказ от 29.04.2017 г. внесение изменений в первоначальном в ООО "Молкофера". Промышлен и разрешение на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2018 г. Промышлен и разрешение на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г. Промышлен и разрешение на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2027 г. Приказ № 378 от 12.12.2019 об внесении изменений объекта капитального строительства в плане строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2027 г.
5	Общая площадь и площадь самостоятельных частей в плане объекта недвижимости, в отношении которых могут начисляться денежные средства в пользу строительства (срок - ДДУ) в том числе:	X
5.1	жилая недвижимость	X
	- количество (шт.)	64
	- площадь (кв. м)	1350,75
5.2	нежилые помещения	X
	- количество (шт.)	4
	- площадь (кв. м)	121,36
5.3	машино-места	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (улучшения) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (договора – проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения и соответствующего застройщика в проектной декларации требованиям законодательства и документам строительству (млн. рублей)	116,472
7	Принятая стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	116,472
8	Изменения проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Принятая стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	116,472
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализованному проекту строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, в том числе НДС (млн. рублей), в том числе:	«
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (улучшение) объекта недвижимости с даты получения заключения и соответствующего застройщика в проектной декларации требованиям законодательства и документам строительству за последний календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>2</sup>	101,714
10.2	расход на выплаты по договору и по договору займа (млн. рублей) <sup>2</sup>	0,000
10.3	расход на оплату труда работников (млн. рублей) <sup>2</sup>	0
10.4	стоимость приобретенных машин, оборудования и инструментов (улучшения) объекта недвижимости и включенных на баланс (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (зачемных) средствах на строительство (улучшение) объекта недвижимости:	«
11.1	кредитовые, ИИС кредитной организации, предоставленные кредитные (зачемные) средства на строительство (улучшение) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей)	0
11.3	общий объем кредитных (зачемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	общий объем кредитных (зачемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	кредитовые, ИИС основного субъекта, предоставленные другим лицам	0
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных долевыми участниками долевого строительства на строительство (улучшение) объекта недвижимости:	«
12.1	сумма долевыми средствами участниками долевого строительства, привлеченными застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,171
12.2	сумма долевыми средствами участниками долевого строительства, привлеченными в отчетном периоде (млн. рублей)	0



12.3	общая сумма денежных средств участником долевой собственности, привлеченных застройщиком для строительства (покупки) объектов недвижимости (млн. рублей) <sup>12</sup>	0,173
12.4	сумма денежных средств участником долевой собственности, привлеченных застройщиком, в частности переводом из долины) дополнительно (млн. рублей) <sup>12</sup>	0,173
12.5	сумма денежных средств участником долевой собственности, привлеченных застройщиком по договору купли-продажи на первую кадастровую дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	80,413
12.6	сумма денежных средств, инвестированных на первую кадастровую дату отчетного периода участником долевой собственности в акции и расширения ДДУ (млн. рублей)	1,444
12.7	сумма денежных средств, инвестированных в отчетном периоде участником долевой собственности в акции и расширения ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участником долевой собственности на покупку кадастровую дату отчетного периода, не использованных по договору купли-продажи (млн. рублей) <sup>12,13</sup>	0,000
13	Информация о выполнении ДДУ по объемам долевой собственности	х
13.1	дата завершения периода ДДУ	30.12.2016
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	2
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных в действующем на балансовую кадастровую дату отчетного периода.	10
13.5	Объекты долевой собственности - общие помещения, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	х
	- количество объектов (шт.)	4
	- площадь объектов (кв. м)	108,29
13.6	Объекты долевой собственности - общие помещения, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	х
	- количество объектов (шт.)	4
	- площадь объектов (кв. м)	121,36
13.7	Объекты долевой собственности - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	х
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	14,063
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренных ДДУ по плану работ застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участником долевой собственности по оплате ДДУ (млн. рублей)	1,167

13.10	Общая сумма денежных средств участвующих в долевом строительстве, привлеченных застройщиком для строительства (реконструкции) объектов недвижимости с даты получения заключенного и действительного застройщиком и проектной декларацией требования ликвидности и доли в долевом строительстве к определенной календарной дате отчетного периода (млн. рублей)	0,857
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup>	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	02
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	00
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	51,069
15	Проектный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	31.12.2019
16	Проектный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2019
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости, введенных застройщиком	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости	20 декабря 2020 г. № 21-435/19-в-2019
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Крюково
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup>	X
18.1	наименование (полное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты при гражданско-участников долевого строительства, г. Москва, ул. Троицкая д.15, ИНН 770909021
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, иной срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договоре поручительства	X
19.1	наименование (полное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе иной срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязательств по уплате страховой (кассовой) и компенсационной фондов <sup>17</sup>	X
20.1	сумма обязательств страховой (кассовой) застройщиком в компенсационный фонд, перечисленная в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты при гражданско-участников долевого строительства" с даты получения заключенного и действительного застройщиком и проектной декларацией требования ликвидности и доли в долевом строительстве (млн. рублей)	0,802
20.2	сумма обязательств страховой (кассовой) застройщиком, внесенная на компенсационный счет публично-правовой компании "Фонд защиты при гражданско-участников долевого строительства" с даты получения заключенного и действительного застройщиком и проектной декларацией требования ликвидности и доли в долевом строительстве (млн. рублей)	0,802

21	Средства в расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве	8
21.1	организационно-правовая форма и наименование укрупнительного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в укрупнительном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОГРН/ОГРНИП)	БИК 044509602, р/с 4070281093800024285, к/с 300101010000000002, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №4071140 СБЕРБАНК, ИНН: 7707083893, КПП: 771601881, ОГРН: 1027708132188, ОГРН/ОГРНИП
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	9

**III. Сводная  
и нормативная таблицы финансовой устойчивости  
деятельности предприятия <sup>18, 19</sup>**

I	Норматив обеспеченности обязательства <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,1
II	Норматив доли собственного капитала в составе средств <sup>21</sup> (N <sup>2</sup> )	0,4
III	Размер избыточного собственного капитала предприятия <sup>22</sup>	12 619

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обслуживания объектов**

№ п/п	Объекты капитального строительства	График реализации проекта				I квартал 2020	II квартал 2020
		I квартал 20 19	II квартал 20 19	III квартал 20 19	IV квартал 20 19		
1	Получение земельных участков (№1)						
	- на кадастр - фактически	-	-	-	-		
2	Заказчик работы (№2)						
	- на кадастр - фактически	-	-	-	-		
3	Сдача проектной документации (№3)						
	- на кадастр - фактически	-	-	-	-		
4	Работы при проведении инженерной подготовки участка объекта строительства (№4)						
	- на кадастр - фактически	-	-	-	-		
5	Работы при проведении инженерной подготовки участка объекта строительства (№5)						
	- на кадастр - фактически	10%	20%	40%	100%		
6	Работы при устройстве инженерных сетей инженерно-технического обеспечения (№6)						
	- на кадастр - фактически	2%	12%	40%	100%		
7	Работы при устройстве инженерно-технических сетей инженерно-технического обеспечения (№7)						
	- на кадастр - фактически		20%	40%	100%		
8	Работы по благоустройству участка строительства (№8)						
	- на кадастр - фактически	2%	20%	40%	100%		
9	Сдача объекта объекта строительства (№9)						
	- на кадастр - фактически	40%	70%	80%	100%		
10	Начало выполнения и осуществление строительства, реконструкции объекта капитального строительства в рамках проектной документации, в том числе в рамках государственного задания и в рамках исполнения обязательств перед третьими лицами (№10)						
	- на кадастр - фактически					Декабрь 2019 Декабрь 2019	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (№11)						
	- на кадастр - фактически					Декабрь 2019 Декабрь 2019	
12	Срок окончания объекта капитального строительства (участков работ строительства) (№12)						
	- проектной документацией					Декабрь 2019	Май 2020
	- фактически (проектно-сметная документация)						
	- фактически						



1.2.10	услуги внутреннего электроснабжения объектов в границах коммунального	1,461	1,391	1,461	1,461	0,381
1.2.11	услуги внутреннего электроснабжения систем отопления	2,397	2,741	2,397	2,397	0,145
1.2.12	услуги внутреннего электроснабжения объектов в границах и совместно	1,461	1,441	1,461	1,461	0,381
1.2.13	услуги внутреннего электроснабжения объектов систем газоснабжения	1,827	4,327	1,827	1,827	0,400
1.2.14	услуги внутреннего электроснабжения систем стабилизации ускорения	0,220	0,342	0,220	0,220	0,123
1.2.15	услуги внутреннего электроснабжения систем автоматизированной обработки	0,220	0,342	0,220	0,220	0,123
1.2.16	услуги внутреннего электроснабжения систем кондиционирования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	услуги внутреннего электроснабжения систем вентиляции и кондиционирования	2,445	2,900	2,445	2,445	0,476
1.2.18	услуги водоснабжения объектов пункта	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по пункту 1.2</b>		<b>71,688</b>	<b>84,732</b>	<b>71,688</b>	<b>71,688</b>	<b>13,642</b>
1.3	Объекты транспортного назначения и благоустройства, в том числе:					0,000
1.3.1	Благоустройство (объекты в виде архитектурных форм)	0,703	0,394	0,703	0,703	0,021
1.3.2	Дороги и прилегающие территории	4,662	3,213	4,662	4,662	0,713
<b>Итого по пункту 1.3</b>		<b>4,965</b>	<b>3,607</b>	<b>4,965</b>	<b>4,965</b>	<b>0,694</b>
<b>Итого по статье 1</b>		<b>76,653</b>	<b>88,339</b>	<b>76,653</b>	<b>76,653</b>	<b>14,336</b>
2	Статья 2. Стоимость прав реализации имущества, в том числе:					0,000
2.1	Издержки на приобретение земельного участка, включая его кадастровую стоимость	0,126	0,126	0,126	0,126	0,000
2.2	Издержки на приобретение и аренду земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.2	инвестиции убытков объектов капитального участка, балансов владельцев объектов участка, арендаторов инвестиционного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 2</b>		<b>8,128</b>	<b>8,128</b>	<b>8,128</b>	<b>8,128</b>	<b>8,088</b>
3	Статья 3. Прокаты и эксплуатационные работы, в том числе:					
3.1	эксплуатация помещений	0,087	0,087	0,087	0,087	0,088
3.2	ремонтные работы (утилизационная часть, работы документации)	1,039	1,039	1,039	1,039	0,999
3.3	проектирование и исполнение работ (утилизационная часть, работы документации)	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
3.4	эксплуатация малой	0,011	0,011	0,011	0,011	0,001
<b>Итого по статье 3</b>		<b>1,139</b>	<b>1,139</b>	<b>1,139</b>	<b>1,139</b>	<b>0,999</b>
4	Статья 4. Внутрихозяйственная сеть электроснабжения и теплоснабжения и эксплуатация сооружений, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	2,733	2,812	2,733	2,733	0,189
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	2,735	2,812	2,735	2,735	0,159
4.3	объекты централизованной системы электроснабжения	2,960	8,139	2,960	2,960	0,170
4.4	объекты теплоснабжения	2,268	2,262	2,268	2,268	0,271
4.5	объекты теплотехнических установок	2,648	2,812	2,648	2,648	0,164
4.6	объекты систем теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	прочие сети	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>18,202</b>	<b>17,299</b>	<b>18,202</b>	<b>18,202</b>	<b>8,927</b>
5	Статья 5. Плата за эксплуатацию (использование) арендованных и иных объектов электроснабжения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	объекты централизованной системы электроснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.5	объекты электротехнических установок	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



3.5	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	иные здания	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 3</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4	Статья 4. Основные территории, в том числе:					
4.1	здания по договорам об аренде территории в целях строительства стандартного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	здания по договорам о развитии построенной территории <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	здания по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	объемы работ, произведенные на развитие объектов и комплексной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	Статья 9. Закрыты инвестиционно-заказчиками, в том числе:					
9.1	здания производимые на земельном участке на территории	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	здания, выполненные с использованием разрешений застройщика участка в целях строительства	0,230	0,200	0,230	0,230	0,070
9.3	здания, выполненные на территории собственности застройщика	0,104	0,130	0,104	0,104	0,040
9.4	здания объектов жилищной (А и Б класс) в жилищном фонде, предусмотренный частью 4 статьи 2 Закона о долевом строительстве	0,812	0,855	0,812	0,812	0,043
9.5	здания объектов жилищного фонда на территории объектов с долевыми участками, подготовленные на расчетном этапе строительства	0,001	0,010	0,001	0,001	0,008
9.6	здания объектов, оформившие в пользу объектов жилищной, жилищно-коммунальной и жилищно-коммунальной услуги	0,261	0,275	0,261	0,261	0,014

9.7	оплата труда при условии односторонней оплаты дополнительных месяцев, сверхурочных часов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,766	0,812	0,766	0,766	0,046
9.8	оплата услуг консалтинговой организации, консультационной фирмой дополнительного назначения при работе на объектах	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	оплата затрат, связанных с предоставлением работникам гарантий в жилищной, предпринимательской, профессиональной деятельности Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 9</b>		<b>0,766</b>	<b>0,812</b>	<b>0,766</b>	<b>0,766</b>	<b>0,046</b>
10	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	расходы	0,287	0,333	0,287	0,287	0,046
10.2	подарочные сертификаты	1,968	2,100	1,968	1,968	0,132
10.3	затраты на оплату строительных материалов, включая оплату работы в подотраслях	1,842	1,959	1,842	1,842	0,117
<b>Итого по статье 10</b>		<b>4,097</b>	<b>4,492</b>	<b>4,096</b>	<b>4,097</b>	<b>0,205</b>
11	<b>Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиками в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (поручения), в случае если указанным договором предусмотрено возмездие аванса без уплаты процентов (штрафа) на остаток работ</b>		0,000			0,000
<b>Итого по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>181,714</b>	<b>186,432</b>	<b>181,714</b>	<b>181,714</b>	<b>14,797</b>

Приложение к отчету о выполнении на \_\_\_\_\_ г.

Заместитель генерального  
директора  
(подпись)



Генеральный директор  
07.02.2012  
(подпись, имя, отчество (полностью) - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

№ 29 от 20.02.12 г.



**II. Сведения о выполнении работ по (дан) или объекту недвижимости, строительство (реконструкция) которого предусмотрено с привлечением денежных средств участников долевого строительства \***

1	Наименование объекта недвижимости *	"Жилая застройка в Промышленном муниципальном округе г. Красноярска, юго-восточная зона, Районный, Карстовый" (разработка 2-этап строительства. Этап 1 Этаж 4
2	Местонахождение объекта недвижимости (строительный адрес)	Красноярский край, г. Краснояр, юго-восточная зона, Районный
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (наименование) объекта недвижимости.	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:03:0124041:3963
3.2	вид права собственности, аренда, субаренда, безвозмездное пользование	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, аренды для действия	-
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23:03:0124041:3963-23:001/2019-г от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство в дата его выдачи	RU-2304000-4216-р-2017 от 17.09.2017 г.
4.2	наименование органа (структуры), выдвшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства, администрации муниципального образования город Краснояр
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство *	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, кратко описав внесенные изменения	Приказ от 20.04.2017 г. внесены изменения в первоначальном в ООО "Никсифер". Промышленный и разрешение на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Промышленный и разрешение на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г. Промышленный и разрешение на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2027 г. Приказ № 179 от 12.12.2019 об внесении изменений объекта капитального строительства в плане строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, номер срока действия разрешения на строительство	до 17.09.2027 г.
5	Общая стоимость и стоимость отдельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (сумма - ДДУ), в тыс. руб.:	X
5.1	общая стоимость	X
	- стоимость (ДДУ)	64
	- стоимость (и.и.и)	1350,72
5.2	стоимость помещений	X
	- стоимость (ДДУ)	0
	- стоимость (и.и.и)	116,32
5.3	надлежащие услуги	X
	- стоимость (ДДУ)	0
	- стоимость (и.и.и)	0

6	Проектная стоимость строительства (доплате) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	130,000
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	130,000
8	Измененная проектная стоимость строительства на отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	130,000
10	Фактически понесенные застройщиком расходы на реализацию проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, за вычетом НДС, млн. рублей, (то или)	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>8</sup>	115,840
10.2	размер выданных задатков и платежей за землю (млн. рублей) <sup>9</sup>	0,000
10.3	размер выданных кредитов на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>10</sup>	0
10.4	стоимость оплаченных штрафов, санкций и взысканий в соответствии с законодательством (создание) объекта недвижимости и включенных на баланс (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (зачемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставляющей кредитные (зачемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей)	0
11.3	объем кредитных (зачемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (зачемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	наименование, ИНН владельца объекта, предоставляющего земельный банк	0
11.6	общий объем земельных средств (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,500
12.2	сумма денежных средств участниками долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0

12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (заказа) объектов недвижимости (млн. рублей) <sup>12</sup>	0,580
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде по основному назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	0,580
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по основному назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	42,953
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,536
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на балансовую календарную дату отчетного периода, не использованных по основному назначению (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства	№
13.1	дата заключения первого ДДУ	30.05.2017
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	1
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	1
13.4	общее количество ДДУ, заключенных в действующих на балансовую календарную дату отчетного периода	0
13.5	Объекты долевого строительства - жилищные комплексы, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	№
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	214,02
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	№
	- количество объектов (шт.)	3
	- площадь объектов (кв. м)	107,2
13.7	Объекты долевого строительства - жилищно-общественные комплексы, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	№
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	21,866
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренных ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ) ГОУ участник долевого строительства или застройщик должен в иных случаях ответственности и в случаях ликвидации и в случаях ликвидации и в случаях ликвидации акты Российской Федерации <sup>14</sup> (далее - Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участникам долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	21,117

13.10	Общая сумма денежных средств участвующих в долевом строительстве, привлеченных застройщиком для строительства (заказчика) объектов недвижимости с даты получения заключения о достоверности застройщика и проектной декларации требованиям законодательства и долевому строительству и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	64,489
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup>	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	49
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	28,866
15	Предоставленный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	31.12.2019
16	Предоставленный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2019
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости, возведенного строительства:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости	20 декабря 2020 г. № 21-41/144-в-2019
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства административно-территориального образования город Кронштадт
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup>	X
18.1	наименование (полное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Подпоясная, д.15, ИНН 770444429
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (полное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, и при этом новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязательств по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>17</sup>	X
20.1	сумма обязательств отчислений (взносов) застройщиком в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о достоверности застройщика и проектной декларации требованиям законодательства и долевому строительству (млн. рублей)	1,019
20.2	сумма обязательств отчислений (взносов) застройщиком, внесенных на компенсационный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о достоверности застройщика и проектной декларации требованиям законодательства и долевому строительству (млн. рублей)	1,019

21	Счета в расчетном банке застройщика, открытые в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом и другим законодательством	8
21.1	представленная в форме и наименовании уведомленного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уведомленном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 040700389, р/с 4070281060000024289, к/с 30101810100000000002, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №019 ПАО СБЕРБАНК, ИНН 7707083961, КПП 773601001, ОГРН 102770132195, ОКПО 08142805
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на дату отчета периода (млн. рублей)	0



**III. Сводные  
и нормативные оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>16, 17</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательства <sup>18</sup> (НГ)	1,1
2	Норматив доли средств использования средств <sup>19</sup> (НГ)	0,4
3	Размер обязательной резервной средств застройщика <sup>20</sup>	12,418

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обслуживания на территории

№ п/п	Объемные количественные работы	График реализации проекта				I квартал 2014	II квартал 2014
		I квартал 20 14	II квартал 20 14	III квартал 20 14	IV квартал 20 14		
1	Получение земельных участков (№1)						
	- по плану	-	-	-	-		
	- фактически	-	-	-	-		
2	Заказчик работы (№2)						
	- по плану	-	-	-	-		
	- фактически	-	-	-	-		
3	Работы по монтажу инженерной инфраструктуры (№3)						
	- по плану	-	-	-	-		
	- фактически	-	-	-	-		
4	Работы по монтажу инженерной инфраструктуры объекта недвижимости (№4)						
	- по плану	-	-	-	-		
	- фактически	-	-	-	-		
5	Работы по монтажу инженерной инфраструктуры объекта недвижимости (№5)						
	- по плану	10%	30%	60%	100%		
	- фактически	10%	30%	60%	100%		
6	Работы по устройству инженерных сетей инженерно-технического обеспечения (№6)						
	- по плану	2%	40%	70%	100%		
	- фактически	2%	10%	30%	100%		
7	Работы по устройству инженерно-технического обеспечения (№7)						
	- по плану		20%	70%	100%		
	- фактически		10%	30%	100%		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (№8)						
	- по плану	2%	40%	60%	100%		
	- фактически	2%	20%	60%	100%		
9	Сдача объекта объекта недвижимости (№9)						
	- по плану	10%	40%	60%	100%		
	- фактически	10%	10%	30%	100%		
10	Получение земельных участков в соответствии с требованиями действующего законодательства субъекта Российской Федерации, в том числе требования территориальной общественности и требования законодательства субъекта Российской Федерации, требования градостроительного законодательства, требования раздела 7 (№10)						
	- по плану				Декабрь 2014		
	- фактически				Декабрь 2014		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (№11)						
	- по плану				Декабрь 2014		
	- фактически				Декабрь 2014		
12	Срок сдачи объекта объекта недвижимости (участков земельной собственности) (№12)						
	- проектный договор				Декабрь 2014		Май 2015
	- договорной (договорной) документация (договор)						
	- фактически						

V. Сметная документация на выполнение проекта строительства <sup>10</sup>

Жилая застройка в Приволжском федеральном округе г. Крестовск, котлоочистные кот.

Проект строительства Рис.01.01.01

по адресу Крестовская ул. д. Крестовск, котлоочистные кот. Рис.01.01.01 Лист 4 из 1

общая площадь 1083,51 кв. м,

площадь строительства 49 кв. м

№ п/п	Наименование работ (УМР) в з/брат <sup>11</sup>	Фактическая стоимость выполнения проекта строительства в НДС (по состоянию на последнюю календарную дату проведения оценочного периода) (тыс. рублей)	Принятая стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего оценочного периода) (тыс. рублей)	Освобождено в рублях (по состоянию на последнюю календарную дату текущего оценочного периода) (тыс. рублей)	Фактическая стоимость выполнения проекта строительства в НДС (по состоянию на последнюю календарную дату текущего оценочного периода) (тыс. рублей)	Остаток в рублях (тыс. рублей) <sup>12</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	заполнение траншей, вырубка деревьев, планировка территории	0,150	0,40	0,250	0,150	0,100
1.1.2	вспомогательные работы по устройству	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	объемная, выносной корпус	0,402	0,500	0,402	0,402	0,098
<b>Итого по разделу 1.1</b>		<b>0,552</b>	<b>0,900</b>	<b>0,652</b>	<b>0,552</b>	<b>0,198</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство оснований (обратные засыпки, песчаные работы)	0,447	0,637	0,447	0,447	0,210
1.2.2	обратные засыпки основания	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.3	устройство конструкций цокольной части (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	18,132	20,012	18,132	18,132	1,880
1.2.4	устройство конструкций цокольной части	12,981	14,132	12,981	12,981	1,151
1.2.5	устройство наружных ограждений конструкций (в том числе установка утеплителя фасада, отделочные работы)	16,507	18,350	16,507	16,507	1,842
1.2.6	устройство кровли	2,261	3,400	2,261	2,261	1,139
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.8	проемы внутренних ограждающих работ (в том числе установка дверей, окон, откосы стен и потолка, устройство пола)	18,238	21,697	18,238	18,238	2,819
1.2.9	установка лифта	3,219	3,700	3,219	3,219	0,481

1.2.10	затраты на внутреннюю оценку стоимости объектов недвижимости	1,098	1,098	1,098	1,098	0,238
1.2.11	затраты на внутреннюю оценку стоимости	2,527	2,527	2,527	2,527	0,500
1.2.12	затраты на внутреннюю оценку стоимости и ликвидности	1,098	1,098	1,098	1,098	0,238
1.2.13	затраты на внутреннюю оценку стоимости экстремальных	1,708	1,708	1,708	1,708	0,237
1.2.14	затраты на внутреннюю оценку стоимости слабых объектов	0,730	0,730	0,730	0,730	0,000
1.2.15	затраты на внутреннюю оценку стоимости групповых компаний	0,730	0,730	0,730	0,730	0,000
1.2.16	затраты на внутреннюю оценку стоимости спекулятивных	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	затраты на внутреннюю оценку стоимости выкупа и ликвидации	1,127	1,127	1,127	1,127	0,000
1.2.18	затраты на внутреннюю оценку стоимости проекта	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по пункту 1.2</b>		<b>85,822</b>	<b>85,822</b>	<b>85,822</b>	<b>85,822</b>	<b>10,568</b>
1.3	Объекты транзитного назначения и ликвидационные, в том числе:					
1.3.1	ликвидационные объекты и объекты архитектурной формы	0,303	0,303	0,303	0,303	0,147
1.3.2	архитектурные объекты и объекты культурного наследия	4,807	4,807	4,807	4,807	0,190
<b>Итого по пункту 1.3</b>		<b>5,110</b>	<b>5,110</b>	<b>5,110</b>	<b>5,110</b>	<b>0,337</b>
<b>Итого по статье 1</b>		<b>91,285</b>	<b>91,285</b>	<b>91,285</b>	<b>91,285</b>	<b>11,099</b>
2	Статья 2. Стоимость при реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, включая его подготовку к использованию	0,128	0,128	0,128	0,128	0,000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.2	исключены убытки от переоценки активов группы, бывшие в составе исключенного участка, кредитованного исключенного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 2</b>		<b>0,126</b>	<b>0,126</b>	<b>0,126</b>	<b>0,126</b>	<b>0,000</b>
3	Статья 3. Прогнозы и оценочные работы, в том числе:					0,000
3.1	испытания материалов	0,087	0,087	0,087	0,087	0,000
3.2	разработка проекта (утвержденная часть, работы документация)	1,000	1,000	1,000	1,000	0,000
3.3	проектирование материалов и исключенные проекты (утвержденная часть, работы документация)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	испытания изделий	0,011	0,011	0,011	0,011	0,000
<b>Итого по статье 3</b>		<b>1,101</b>	<b>1,101</b>	<b>1,101</b>	<b>1,101</b>	<b>0,000</b>
4	Статья 4. Внутреннеэкономические сети электроснабжения и электротехнические сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы городского электроснабжения	3,014	3,046	3,014	3,014	0,577
4.2	объекты централизованной системы местного электроснабжения	3,014	3,046	3,014	3,014	0,577
4.3	объекты централизованной системы электроснабжения	4,221	4,276	4,221	4,221	0,555
4.4	объекты электроснабжения	3,481	3,480	3,481	3,481	0,296
4.5	объекты электротехнического хозяйства	3,859	4,010	3,859	3,859	0,171
4.6	объекты систем электроснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	прочие объекты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>17,789</b>	<b>19,858</b>	<b>17,789</b>	<b>17,789</b>	<b>1,546</b>
5	Статья 5. Планы на восстановление (технические проекты) и работы по восстановлению объектов, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы городского электроснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	объекты централизованной системы местного электроснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	объекты централизованной системы электроснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4	объекты электроснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.5	объекты электротехнического хозяйства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

6.6	объекты систем телекоммуникации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.7	прочие здания	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
6	Статья 6. Основные территории, в том числе:					
6.1	здания по договорам об основных территориях в целях строительства стандартного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	Статья 7. Развитие территорий, в том числе:					
7.1	здания по договорам о развитии застроенной территории <sup>11</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	Статья 8. Комплексные основные территории, в том числе:					
8.1	здания по договорам о комплексных основных территориях в целях строительства стандартного жилья <sup>12</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	объекты спорта, предназначенные для развития физической и спортивной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	Статья 9. Затраты на жилищно-коммунальные услуги, в том числе:					
9.1	здания по договорам на жилищно-коммунальные услуги	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	здания, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,202	0,110	0,202	0,202	0,108
9.3	здания, связанные со строительством многоквартирных домов	0,078	0,080	0,078	0,078	0,082
9.4	здания объектов жилищной (коммунальной) инфраструктуры в жилищно-коммунальном фонде, предусмотренный частью 4 статьи 7 Закона о долевом строительстве	0,015	0,009	0,015	0,015	0,009
9.5	здания услуг жилищно-коммунального фонда по содержанию территории и содержанию придомовых, насаженных на развитие услуг застройки	0,009	0,010	0,009	0,009	0,009
9.6	здания объектов, образующих жилищно-коммунальный фонд, предусмотренный в бюджете многоквартирного дома	0,001	0,000	0,001	0,001	0,000



Утвержден  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 сентября 2018 г. № 444/пр  
г. Москва, Пресненский район  
от 01.11.2018 г. № 444/пр

Формы

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**зданий и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерного графика реализации проектов строительства**  
**и своих обязательств по договорам, складной накопительной**  
**взношности проекта строительства**  
за 1 квартал 2020 г.<sup>1</sup>

**1. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющей деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных зданий и (или) иных объектов недвижимости**

1	Наименование кредитной организации - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСОСФЕРА»
2	Сокращенное наименование кредитной организации - застройщика <sup>3</sup>	ООО «ИНСОСФЕРА»
3	Место нахождения кредитной организации - застройщика	230020, Краснодарский край, Краснодар г., Российская ул., дом № 604, офис 1
4	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Васильев Г.А.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311085204
6	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (ИНН/КПП)	2311136390

Заместитель генерального  
директора  
(подпись)



ИТОВАЯ И.А. И.О. ДИРЕКТОРА  
20 11 2018  
(Фамилия, имя, отчество ИТОВАЯ И.А. - пропечатано)

М.П. (при наличии печати)

\* 29 \* май 2020 г.



**II. Сведения о многоквартирном доме в (или) вном объекте недвижимости, строящемся (поддаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>6</sup>	"Жилое застройка в Промышленном муниципальном округе г. Краснодар, микрорайон пос. Российский, Кордатура" (этажность 2 этажа строительства). Этаж 1 Литер 5
2	Местонахождение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, микрорайон пос. Российский
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (наименование) объекта недвижимости	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23-03-0124041-3463
3.2	вид права собственности, аренда, субаренда, безвозмездное пользование	собственность
3.3	дата, номер документа аренды, номер его действия	0
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23-03-0124041-3463-21-001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство	X
4.1	номер документа на строительство и дата его выдачи	КА-21100000-4215-р-2017 от 17.09.2017 г.
4.2	наименование органа (структуры), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	сроки действия документа на строительство <sup>6</sup>	17.03.2019 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, кратко описавшие изменения	Приказ от 20.04.2017 г. внесены изменения в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г. Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2027 г. Приказ № 174 от 12.12.2019 об изменении наименования объекта капитального строительства и names строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, указав срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2027 г.
5	Объем недвижимости и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (дальше - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилое помещение:	X
	- количество (шт.)	90
	- площадь (кв. м)	4302,4
5.2	помещение нежилого:	X
	- количество (шт.)	12
	- площадь (кв. м)	587,43
5.3	недвижимость:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (додание) объекта недвижимости, указанная в кредитной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату составления заключенного и исполненного застройщиком и кредитной декларацией требования законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	233,448
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	233,448
8	Изменение проектной стоимости строительства по отчетному периоду (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	233,448
10	Фактически понесенные застройщиком расходы на реализацию проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, млн (с НДС, млн. рублей), в том:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (додание) объекта недвижимости с даты наступления заключения и исполненного застройщиком и кредитной декларацией требования законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>9</sup>	234,419
10.2	размер понесенных затрат на приобретение земельного участка (млн. рублей) <sup>9</sup>	0,000
10.3	размер понесенных затрат на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>9</sup>	0
10.4	стоимость понесенных затрат, связанных с строительством (додание) объекта недвижимости и находящихся на счетах (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (зачемных) средствах на строительство (додание) объекта недвижимости	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, привлеченной кредитные (зачемные) средства на строительство (додание) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей)	0
11.3	объем кредитных (зачемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (зачемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	наименование, ИНН владельца объекта, привлеченности земельный участок	0
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных заемных средств участником долевого строительства на строительство (додание) объекта недвижимости	X
12.1	сумма заемных средств участником долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,788
12.2	сумма заемных средств участником долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0

12.3	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (участие) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>13</sup>	6,709
12.4	Сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по последнему календарному (млн. рублей) <sup>14</sup>	0,509
12.5	Сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по последнему календарному на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>15</sup>	110,718
12.6	Сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	6,364
12.7	Сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	Сумма денежных средств участников долевого строительства по последней календарной дату отчетного периода, не использованных по последнему календарному (млн. рублей) <sup>16, 17</sup>	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства	X
13.1	Дата заключения первого ДДУ	08.08.2017
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	11
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общая стоимость ДДУ, заключенных в отчетном периоде по последнему календарную дату отчетного периода	11
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	157,19
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ	X
	- количество объектов (шт.)	1
	- площадь объектов (кв. м)	149,36
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	73,026
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренная Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	11,199

13.10	Общая сумма денежных средств, участвующих в долевом строительстве, привлеченных застройщиком для строительства (реконструкции) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и на последнюю консолидированную отчетную дату (млн. рублей)	125,02
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup>	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	52
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	11
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	199,938
15	Предельный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	31.12.2019
16	Предельный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2019
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершающего строительство	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	20 декабря 2019 г. № 23-435149-4-2019
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства, административное муниципальное образование город Краснояр
18	Сделки в договоре подряда <sup>16</sup>	X
18.1	наименование государственного заказчика, исполнителя, ИИИ государственной организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Восточная, д.10, ИИИ 070444029
18.2	дата и номер договора подряда	0
18.3	срок действия договора подряда, новый срок действия договора подряда в случае его продления	0
19	Сделки в договоре поручительства	X
19.1	наименование государственного заказчика, исполнителя, ИИИ банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, а также новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сделки об исполнении застройщиком обязательств по указу отсроченной (взносок) в консолидированный фонд <sup>17</sup>	X
20.1	сумма обязательных отсроченной (взносок) застройщика в консолидированный фонд, перечисленная в консолидированный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1,567
20.2	сумма обязательных отсроченной (взносок) застройщика, перечисленной за консолидированный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1,567

66

21	Средства и расчетные счета застрахованных, открытые в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом и другими нормативными актами	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование упомянутого банка, в котором у застрахованного открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СЕРБИАНСКОЕ БАНКО" РОССИЯ
21.2	реквизиты расчетного счета застрахованного в упомянутом банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКНТО)	БИК 040709389, р/с 4070201083800012001, к/с 30301010100000000002, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЕ БАНКО, ИНН 7707083893, КПП 770801001, ОГРН: 102709122194, ОКНТО: 040709389
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. руб.)	0

**III. Состояние  
в нормативной таблице финансовой устойчивости  
деятельности предприятия <sup>19-20</sup>**

1	Покрытие обеспеченности обязательства <sup>19</sup> (П <sup>1</sup> )	1,1
2	Норматив покрытия использованием средств <sup>20</sup> (П <sup>2</sup> )	0,4
3	Размер собственных источников средств предприятия <sup>20</sup>	12 819

**IV. Примерный график реализации проекта строительства в объектах по региону<sup>10</sup>**

№ п/п	Объемные комплексные работы	График реализации проекта <sup>10</sup>				I квартал 2020	II квартал 2020
		I квартал 20 19	II квартал 20 19	III квартал 20 19	IV квартал 20 19		
1	Инженерные, подготовительные работы (№ <sup>11</sup> )						
	- по плану	-	-	-	-		
2	Земельные работы (№ <sup>12</sup> )						
	- по плану	-	-	-	-		
3	Работы при выполнении конструктивной функции (№ <sup>13</sup> )						
	- по плану	-	-	-	-		
4	Работы при выполнении конструктивной основной части объекта строительства (№ <sup>14</sup> )						
	- по плану	-	-	-	-		
5	Работы при выполнении конструктивной основной части объекта строительства (№ <sup>15</sup> )						
	- по плану	10%	50%	40%	100%		
6	Работы при устройстве инженерных сетей в здании промышленного назначения (№ <sup>16</sup> )						
	- по плану	2%	40%	40%	100%		
7	Работы при устройстве инженерных сетей в здании складского назначения (№ <sup>17</sup> )						
	- по плану		30%	70%	100%		
8	Работы по благоустройству объекта строительства (№ <sup>18</sup> )						
	- по плану	2%	40%	40%	100%		
9	Сдача готовых объектов строительства (№ <sup>19</sup> )						
	- по плану	40%	60%	80%	100%		
10	Получение разрешения на установку оборудования, реконструкция объекта капитального строительства с применением проектной документации, в том числе проектной документации объектам капитального строительства проектной документации (инженерных сетей) <sup>10</sup>						
	- по плану					Декабрь 2019	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (№ <sup>20</sup> )						
	- по плану					Декабрь 2019	
12	Сдача объекта объекта долевого строительства (заключен договор строительства) (№ <sup>21</sup> )						
	- проектная документация					Декабрь 2019	Май 2020
	- проектная (проектно-сметная) документация (исполнение)						
	- фактически <sup>10</sup>						

**V. Сводная количественная ведомость проекта строительства**

Жилая застройка в Промышленном муниципальном округе г. Краснодара, муниципальный код:

Проект строительства: Рисовый

по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, муниципальный код: Рисовый, Двор-5 Дом 1

общая площадь: 2028,69 кв. м,

площадь строительства: 49 кв. м

№ п/п	Наименование работ (материал) в натуре	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (за исключением за исключением исключительного отчета) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (за исключением за исключением исключительного отчета) (млн. рублей)	Одобрено в плане строительства (за исключением за исключением исключительного отчета) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (за исключением за исключением исключительного отчета) (млн. рублей)	Остаток в плане (млн. рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	земельные работы, вырубка деревьев, планировка участка	1,333	1,333	1,333	1,333	0,000
1.1.2	монтаж сетей водопровода	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	монтаж канализации, вывоз мусора	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по пункту 1.1</b>		<b>1,333</b>	<b>1,333</b>	<b>1,333</b>	<b>1,333</b>	<b>0,000</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство оснований (основания, земляные работы)	0,000	1,127	0,000	0,000	0,200
1.2.2	обратное засыпка оснований	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.3	устройство конструктивной части здания (в том числе фундамента, гидроизоляции)	21,447	21,449	21,447	21,447	1,202
1.2.4	устройство конструктивной части здания	37,379	40,269	37,379	37,379	2,890
1.2.5	устройство кровли, устройство кровельных конструкций (в том числе установка кровельных элементов, отделочные работы)	39,408	63,310	39,408	39,408	2,402
1.2.6	устройство фасада	3,161	3,590	3,161	3,161	0,289
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.8	устройство внутренних отделочных работ (в том числе установка дверей, блоков, оконных и потолочных панелей, устройство пола)	28,145	31,100	28,145	28,145	1,855
1.2.9	монтаж лифта	4,076	4,076	4,076	4,076	0,000



1.2.10	устройства внутренней автоматной системы сигнализации и охранно- пожаробезопасности	4,250	4,421	4,250	4,293	0,132
1.2.11	устройства внутренней автоматной системы сигнализации	3,984	4,039	3,984	3,984	0,044
1.2.12	устройства внутренней автоматной системы кавалерийской и конной охраны	4,294	4,421	4,294	4,294	0,131
1.2.13	устройства внутренней автоматной системы пожаробезопасности	14,328	14,739	14,328	14,328	0,252
1.2.14	устройства внутренней автоматной системы сигнализации устройств	1,463	1,539	1,463	1,463	0,067
1.2.15	устройства внутренней автоматной системы противопожарной охраны	1,463	1,539	1,463	1,463	0,067
1.2.16	устройства внутренней автоматной системы газооборудования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройства внутренней автоматной системы пожарной и дымоулавливания	3,777	3,834	3,777	3,777	0,077
1.2.18	устройства автоматизированной пожарной охраны	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по разделу 1.2</b>		<b>194,134</b>	<b>203,264</b>	<b>194,134</b>	<b>194,135</b>	<b>11,049</b>
1.2	Объекты транспортного хозяйства и автомобильного, и том числе:					0,000
1.2.1	автомобильного хозяйства и парка автомобильных средств	0,000	0,700	0,000	0,000	0,004
1.2.2	парки и транспортные хозяйства	0,372	4,416	0,372	0,372	0,094
<b>Всего по разделу 1.2</b>		<b>0,372</b>	<b>5,116</b>	<b>0,372</b>	<b>0,372</b>	<b>0,178</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>294,448</b>	<b>315,218</b>	<b>294,448</b>	<b>294,448</b>	<b>11,242</b>
3	Статья 3. Стоимость при реализации права, и том числе:					
3.1	затраты на приобретение земельного участка, затраты на разрешенного использования	0,332	0,332	0,332	0,332	0,000
3.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.2	исполнение функций государственной администрации района, функции государственной администрации района, исполнительные функции государственной администрации района	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 2</b>		<b>0,252</b>	<b>0,252</b>	<b>0,252</b>	<b>0,252</b>	<b>0,252</b>
3	Статья 3. Проекты и исследовательские работы, в том числе:					
3.1	исследования и разработки	0,174	0,174	0,174	0,174	0,000
3.2	разработка проекта (утвержденная часть, рабочие документация)	2,062	2,062	2,062	2,062	0,000
3.3	проектирование, экспертиза и анализ исполнения проекта (утвержденная часть, рабочие документация)	0,010	0,010	0,010	0,010	0,000
3.4	исследования и разработки	0,002	0,002	0,002	0,002	0,000
<b>Итого по статье 3</b>		<b>2,248</b>	<b>2,248</b>	<b>2,248</b>	<b>2,248</b>	<b>0,000</b>
4	Статья 4. Межмуниципальные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	3,134	3,320	3,134	3,134	0,191
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	3,134	3,320	3,134	3,134	0,191
4.3	объекты централизованной системы канализации	4,307	4,454	4,307	4,307	0,000
4.4	объекты теплоснабжения	3,420	3,450	3,420	3,420	0,000
4.5	объекты электроснабжения объектов	4,812	4,907	4,812	4,812	0,104
4.6	объекты связи газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	иные сети	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>20,907</b>	<b>21,521</b>	<b>20,907</b>	<b>20,907</b>	<b>0,416</b>
5	Статья 5. Проекты и исследования (уникальные проекты) и иные инженерно-технические объекты, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	объекты централизованной системы канализации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.5	объекты электроснабжения объектов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

3.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	прочие здания	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 3</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4	Статья 4, Общественные территории, в том числе:					
4.1	здания на территории об- щественных территорий в целях строительства стандартизованного жилья <sup>24</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
5	Статья 5, Развитие территорий, в том числе:					
5.1	здания на территории и развитие загородной территории <sup>25</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
6	Статья 6, Комплексное освоение территории, в том числе:					
6.1	здания на территории и комплексное освоение территории в целях строительства стандартизованного жилья <sup>26</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	общие средства, предназначенные на развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	Статья 7, Затраты на качество эксплуатации, в том числе:					
7.1	здания приписки на объектах капиталь- ного строительства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7.2	здания, связанные с государственной регистрацией объектов услуг в целях строительства	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250
7.3	здания, связанные со строительством многоэтапности эксплуатации	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104
7.4	здания объектов опытной (пилотной) и демонстрационной фазы, предусмотренной частью 4 статьи 7 Закона о целях строительства	1,567	1,567	1,567	1,567	0,000
7.5	здания услуг управленческого блока на территории объектов с демонстрационной фазой, включенных на расчете услуг эксплуатации	0,018	0,000	0,018	0,018	0,012
7.6	здания объектов, образ- но и иных объектов эксплуатации и выдачи соответствующих услуг	1,120	1,120	1,120	1,120	0,007



Утверждено  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 454/пр  
 (в ред. Приказа Минстроем России  
 от 01.11.2018 № 468/пр)

Формат

**Отчетность**  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
 и своих обязательств по договорам, связанной с привлечением  
 денежных средств участников долевого строительства  
 за 1 квартал 20 20 г.<sup>1</sup>

**1. Сведения**  
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
 денежных средств участников долевого строительства для строительства  
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «НОВОСФЕРА»
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО «Н.НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350029, Красноярский край, Красноярск г., Родинская ул, дом № 66А, офис 3
4	Единственный исполнительный орган <sup>4</sup>	Петрова Г.В.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1123100520
6	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (ИНН/КПП)	211136390

Заместитель генерального  
 директора  
 (подпись, печать)



Исполнитель  
 (подпись, печать)  
 07.11.2020

М.П. (при наличии печати)

\* 20 \* 01 20 20 г.

**II. Сведения о незавершенных делах и (или) иных объектах недвижимости, строящихся (запланированных) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>2</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>3</sup>	"Жилая застройка в Промышленном муниципальном округе г. Красноярска, по-высотаме пм. Российский, Корпусовая" (застройка 2-этап строительства), Этап 1 (Этап 1)
2	Местонахождение объекта недвижимости (структурный адрес)	Красноярский край, г. Краснояр, по-высотаме пм. Российский
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (планируемый) объекта недвижимости	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:03:012404:1:095
3.2	вид права собственности, аренды, субаренды, безвозмездного пользования	собственность
3.3	дата, номер документа аренды, аренды (или документа)	-
3.4	дата и номер документа права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23:03.012404:1:095:03/001/2018-1 от 29.07.2018 г.
4	Информация о разрешении на строительство	X
4.1	номер разрешения на строительство в дату его выдачи	81-23/06000-42/19-р-2017 от 17.09.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснояр
4.3	даты окончания срока действия разрешения на строительство	17.09.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, датами введения изменений	Приказ от 28.04.2017 г. внесение изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.01.2020 г. Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2027 г. Приказ № 778 от 12.12.2019 об внесении изменений в объект капитального строительства и плане строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, иной срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2027 г.
5	Объем вложений и площади самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилая недвижимость:	X
	- количество (шт.)	96
	- площадь (кв. м)	4502,4
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	12
	- площадь (кв. м)	307,63
5.3	инженерность:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Длинные денежные обязательства (займы) общества в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату окончания строительства застройщика в проектной декларации требования заказчика к долговому строительству (млн. рублей)	249,800
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчета периода (млн. рублей)	249,800
8	Изменение проектной стоимости строительства на отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	249,800
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, млн (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (здания) объекта недвижимости с даты получения разрешения и фактически застройщиком в проектной декларации требования заказчика к долговому строительству по последней календарной дате отчетного периода (млн. рублей) <sup>2</sup>	249,800
10.2	расход на земельный налог/налог на имущество (млн. рублей) <sup>2</sup>	0,000
10.3	расход на прочие расходы на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>2</sup>	0
10.4	стоимость понесенных затрат, связанных с строительством (здания) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (займовых) средствах на строительство (здания) объекта недвижимости:	X
11.1	коммерческие, НКО кредитной организации, предоставляющей кредитные (займовые) средства на строительство (здания) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (займовых) средств (млн. рублей)	0
11.3	общий объем кредитных (займовых) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	общий объем кредитных (займовых) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	коммерческие, НКО банковского общества, предоставляющие займы	0
11.6	общий объем займовых средств (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (здания) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком до ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,000
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0

12.3	общая сумма денежных средств (участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (реконструкции) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>12</sup>	0,007
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде по плану финансирования (млн. рублей) <sup>12</sup>	0,007
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по плану финансирования на первую квартальную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	109,641
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую квартальную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,413
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства по последнему квартальной дату отчетного периода, не использованных по плану финансирования (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>	0,000
13	Информация о неисполнении ДДУ по объектам долевого строительства	X
13.1	дата исполнения первого ДДУ	25.08.2017
13.2	количество ДДУ, исполненных в отчетный период	18
13.3	количество ДДУ, расторгнутых в отчетный период	2
13.4	общее количество ДДУ, исполненных и расторгнутых по последнему квартальной дату отчетного периода	8
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	5
	- площадь объектов (кв. м)	201,73
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	12
	- площадь объектов (кв. м)	107,48
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	69,652
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ по оплате услуг застройщика, предусмотренная Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	11,901



13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (реконструкции) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве к ее последней календарной дате отчета периода (млн. рублей)	113,877
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup>	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	12
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	4
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	69,802
15	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	31.12.2018
16	Предоставленный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2019
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительства	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	21 декабря 2020 г., № 21-433149-в-2019
17.2	наименование органа организации, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Калужский
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup>	X
18.1	наименование (корпоративное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты при гражданско-участковом долевом строительстве, г. Москва, ул. Восточная, д.75, ИНН 7704444429
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договоре поручительства	X
19.1	наименование (корпоративное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>17</sup>	X
20.1	сумма обязательств отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, поручительского и компенсационный фонд субфидуциарной компании "Фонд защиты при гражданско-участковом долевом строительстве" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1,408
20.2	сумма обязательств отчислений (взносов) застройщика, исполненных на компенсационный счет субфидуциарной компании "Фонд защиты при гражданско-участковом долевом строительстве" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1,408

21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве.	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование укрупнительного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СЕРВИС РОССИЯ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в укрупнительном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИИНВ/ИИН, ОГРН, ОКТО)	БИК 040304602, р/с 40702810630000000005, к/с 30101810100000000002, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №619 ПАО СЕРВИС, ИНН: 7707043893, КПП: 770601001, ОГРН: 027700132193, ОКТО: 09142003
21.3	сведения об остатке средств на расчетном счете на дату отчета (в рублях)	0

**III. Сводная  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности предприятия <sup>16-18</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательствами <sup>16</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,1
2	Норматив текущего ликвидационного кредита <sup>17</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,4
3	Суммарный избыточный ликвидный ресурс предприятия <sup>18</sup>	12 019



**V. Сводная исполнительная ведомость проекта строительства** <sup>1)</sup>

Жилая застройка в Промышленном муниципальном округе г. Краснодар, муниципальный код:

Проект строительства: Реконструкция

по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, муниципальный код: Реконструкция - Детский Дом 1

форма оплаты: ТЭП/АИ кв. кв.

процентность строительства: 49 процентов

№ п/п	Наименование работ (услуг) в натуре <sup>2)</sup>	Фактически стоимость реализации проекта строительства (в НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (тыс. рублей)	Принятая стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (тыс. рублей)	Обязано в плане строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (тыс. рублей)	Фактически стоимость реализации проекта строительства (в НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (тыс. рублей)	Остаток в плане (тыс. рублей) <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статьи 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Возведение территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений, вырубка деревьев, планировка территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	заполнение ям на территории участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	возведение бетонной дорожки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по статье 1.1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (включая ограждения, земляные работы)	0,00	1,124	0,00	0,00	0,291
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций фундамента (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	19,00	21,789	19,00	19,00	2,718
1.2.4	устройство конструкций надземной части	43,148	48,002	43,148	43,148	2,874
1.2.5	устройство наружных ограждений конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	60,726	60,987	60,726	60,726	2,261
1.2.6	устройство кровли	2,477	2,770	2,477	2,477	0,293
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проектирование внутренних отделочных работ (в том числе установка дверей, полов, отделка стен и потолка, устройство пола)	26,855	26,105	26,855	26,855	1,450
1.2.9	монтаж лифта	4,877	2,100	4,877	4,877	0,223

1.2.10	устройства внутренних электрических систем питания в горючем использовании	4,201	4,501	4,201	4,201	0,302
1.2.11	устройства внутренних электрических систем питания	1,625	1,925	1,625	1,625	0,301
1.2.12	устройства внутренних электрических систем питания в помещении	4,201	4,501	4,201	4,201	0,302
1.2.13	устройства внутренних электрических систем электропитания	14,512	14,600	14,512	14,512	0,088
1.2.14	устройства внутренних электрических систем слаботочных устройств	1,224	1,250	1,224	1,224	0,126
1.2.15	устройства внутренних электрических систем протектированной изоляции	1,224	1,200	1,224	1,224	0,126
1.2.16	устройства внутренних электрических систем электропитания	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройства внутренних электрических систем питания в автомобилей	3,417	3,501	3,417	3,417	0,184
1.2.18	устройства подземного питания треста	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по разделу 1.2</b>		<b>195,174</b>	<b>204,899</b>	<b>195,174</b>	<b>195,174</b>	<b>11,638</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и автомобильного, в том числе:					
1.3.1	автомобильное хозяйство и малые автомобильные формы	6,776	6,800	6,776	6,776	0,024
1.3.2	автомобильное и авиационное хозяйство	6,878	6,900	6,878	6,878	0,022
<b>Всего по разделу 1.3</b>		<b>13,654</b>	<b>13,700</b>	<b>13,654</b>	<b>13,654</b>	<b>0,046</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>208,828</b>	<b>218,604</b>	<b>208,828</b>	<b>208,828</b>	<b>11,709</b>
2	Статья 2. Стоимость при реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельных участков, включая эти разрешенного использования	0,292	0,292	0,292	0,292	0,000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельных участков	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.2	установка уличных светодиодных светильников участка, балансовый классификационный участок, осветительный участок, осветительный участок участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 2</b>		<b>0,252</b>	<b>0,252</b>	<b>0,252</b>	<b>0,252</b>	<b>0,252</b>
3	<b>Статья 3. Прокаты и монтажные работы, в том числе:</b>					
3.1	монтажные работы	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174
3.2	разработка проекта (утвержденная часть, рабочие документация)	2,091	2,091	2,091	2,091	0,000
3.3	проектирование и монтаж системы (утвержденная часть, рабочие документация)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	автоматизация	0,022	0,022	0,022	0,022	0,000
<b>Итого по статье 3</b>		<b>2,287</b>	<b>2,287</b>	<b>2,287</b>	<b>2,287</b>	<b>0,174</b>
4	<b>Статья 4. Интеграционные системы автоматизированного обеспечения и автоматизированные системы, в том числе:</b>					
4.1	объемы централизованной системы горючего оборудования	2,790	2,870	2,790	2,790	0,100
4.2	объемы централизованной системы водоснабжения	2,820	2,910	2,820	2,820	0,120
4.3	объемы централизованной системы вентиляции	6,282	6,471	6,282	6,282	0,100
4.4	объемы теплообеспечения	2,920	2,990	2,920	2,920	0,120
4.5	объемы электроснабжения	4,450	4,510	4,450	4,450	0,000
4.6	объемы систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	иные виды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>19,272</b>	<b>19,831</b>	<b>19,272</b>	<b>19,272</b>	<b>0,340</b>
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технические условия подключения) и иные автоматизированные системы обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объемы централизованной системы горючего оборудования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	объемы централизованной системы водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	объемы централизованной системы вентиляции	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4	объемы теплообеспечения	0,261	0,260	0,261	0,261	0,000
5.5	объемы электроснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

7.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7.7	прочие объекты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 7</b>		<b>0,261</b>	<b>0,260</b>	<b>0,261</b>	<b>0,261</b>	<b>0,079</b>
<b>8</b>	<b>Статья 8, Объекты территории, в том числе:</b>					
8.1	объекты на территории объектов территории в сфере образования стандартного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>9</b>	<b>Статья 9, Развитие территории, в том числе:</b>					
9.1	объекты на территории в развитии загородной территории <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 9</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>8</b>	<b>Статья 8, Комплексы объектов территории, в том числе:</b>					
8.1	объекты на территории в комплексе объектов территории в сфере строительства стандартного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	объекты, связанные с развитием объектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>9</b>	<b>Статья 9, Запросы инвестиционно-строительных, в том числе:</b>					
9.1	услуги по созданию объектов строительства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	услуги, связанные с государственной регистрацией объектов участка в сфере строительства	0,261	0,260	0,261	0,261	0,000
9.3	услуги, связанные с осуществлением инвестиционных мероприятий	0,128	0,130	0,128	0,128	0,002
9.4	услуги по созданию объектов (включая) в инвестиционной сфере, предусмотренный частью 4 статьи 7 Закона о развитии строительства	1,006	1,290	1,006	1,006	0,014
9.5	услуги по осуществлению работ по созданию объектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства	0,018	0,020	0,018	0,018	0,002
9.6	услуги по созданию объектов, связанных с развитием объектов строительства	1,122	1,140	1,122	1,122	0,018



9.7	оплата труда при условии выполнения работ на объектах капитального строительства, в том числе в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,740	0,740	0,740	0,740	0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции административного обслуживания при строительстве	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	оплата за услуги, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 9</b>		<b>0,740</b>	<b>0,740</b>	<b>0,740</b>	<b>0,740</b>	<b>0,000</b>
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	расходы	0,799	0,815	0,799	0,799	0,215
10.2	подарочные услуги	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10.3	услуги на основе договорных отношений, включая плату за аренду в эксплуатацию	0,799	0,815	0,799	0,799	0,160
<b>Итого по статье 10</b>		<b>0,799</b>	<b>0,815</b>	<b>0,799</b>	<b>0,799</b>	<b>0,160</b>
11	Статья 11. Арендные, охватываемые застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подарки), в случае если указанной договором предусмотрена выплата аванса без возврата выделенных сумм на время работ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>206,029</b>	<b>209,003</b>	<b>206,029</b>	<b>206,029</b>	<b>12,067</b>

Приложение в соответствии со \_\_\_\_\_

Должность генерального  
директора

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П. (подпись)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 456/пр  
 (в ред. Приказа Минстроя России  
 от 01.11.2019 № 444/пр)

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**зданий и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**в соответствии с обязательствами по договорам, связанным с долевой**  
**владностью проекта строительства**  
 за   1   квартал 20   20   г.<sup>1</sup>

**1. Создание**

в застройщик, осуществляющим деятельность, связанную с привлечением  
 денежных средств участников долевого строительства для строительства  
 (создания) многоквартирных зданий и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование кредитного лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «ИНОВОСФЕРА»
2	Сокращенное наименование кредитного лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО «ИНОВОСФЕРА»
3	Место нахождения кредитного лица - застройщика	150029, Краснодарский край, Краснодар г., Родзевская ул, дом № 44, офис 3
4	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Веткина Г.В.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311004201
6	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитного лица - застройщика по учету в налоговом органе (далее - ИНН КИЛ) <sup>5</sup>	2311156390

Знаете ли вы генерального  
 директора  
 (полное наименование должности)



Ирина А.В. по доверенности  
 от 07.07.2021

(Фамилия, имя, отчество (полностью) - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

<sup>1</sup> 20   1   квартал 20   20   г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) иной объекте недвижимости, строящемся (возводимом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства \***

1	Наименование объекта недвижимости *	"Жилая застройка в Приволжском федеральном округе в Краснодаре, расположенная по: Российский Корпоративный (застройка 2 этажа строительства), Этаж 1 Этаж 1
2	Муниципальный объект недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, расположенная по: Российский
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (полномочия) объекта недвижимости	X
3.1	единственный право собственности застройщика	2145/0124041/2965
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)	собственность
3.3	дата, номер документа аренды, аренды его действия	0
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	25-01/0124041/2965-21/001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	КД-21206000-4219-р-2015 от 17.09.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдвшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство *	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, кратко описавшие внесенные изменения	Приказ от 20.04.2017 г. внесены ссылки с перенесением в ООО "Пилларс". Промышлен и разрешено на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Промышлен и разрешено на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г. Промышлен и разрешено на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2027 г. Приказ № 378 от 12.12.2019 об внесении изменений в объект капитального строительства в связи с строительством
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2027 г.
5	Общая площадь и площадь застроенных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилая недвижимость	X
	- количество (шт.)	208
	- площадь (кв. м)	7348,27
5.2	общедомовая недвижимость	X
	- количество (шт.)	7
	- площадь (кв. м)	1064,17
5.3	каркасно-ячеистая	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (возведения) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (договоре) - проектная стоимость строительства, не исполнена на дату окончания заключенного и соответствующим образом зафиксированного в проектной декларации требования инвестором к исполнению обязательств и долевому строительству (млн. рублей)	356,737
7	Проектная стоимость не исполнено на период календарную дату отчета периода (млн. рублей)	356,737
8	Планируемая проектная стоимость строительства на отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства не исполнено на календарную дату отчета периода (млн. рублей)	356,737
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства не исполнено на календарную дату отчета периода, млн (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (возведение) объекта недвижимости с даты окончания заключенного и соответствующим образом зафиксированного в проектной декларации требования инвестором к исполнению обязательств и долевому строительству до последней календарной даты отчета периода (млн. рублей) <sup>2</sup>	142,391
10.2	расход выданных поручений и поставленных заказов (млн. рублей) <sup>2</sup>	0,000
10.3	расход денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>2</sup>	0
10.4	стоимость оплаченных заказов, относящихся к строительству (возведению) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (зачемных) средствах на строительство (возведение) объекта недвижимости:	X
11.1	банковскими, ИИП кредитной организации, привлеченными кредитными (зачемными) средствами на строительство (возведение) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей)	0
11.3	общий объем кредитных (зачемных) средств, привлеченных по заключенным застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	общий объем кредитных (зачемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	банковскими, ИИП основного общества, привлеченными заемной ссудой	0
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (возведение) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на период календарную дату отчета периода (млн. рублей)	2,800
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0

12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (реконструкции) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>13</sup>	2,800
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по плану (млн. рублей) <sup>14</sup>	2,800
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по плану (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>15</sup>	327,150
12.6	сумма денежных средств, инвестированных на первую календарную дату отчетного периода участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	11,520
12.7	сумма денежных средств, инвестированных в отчетном периоде участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства по состоянию календарную дату отчетного периода, не использованных по плану (млн. рублей) <sup>16,17</sup>	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	х
13.1	дата заключения первого ДДУ	26.05.2017
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	3
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	1
13.4	общее количество ДДУ, заключенных в действующем на последнюю календарную дату отчетного периода	17
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	х
	- количество объектов (шт.)	14
	- площадь объектов (кв. м)	1225,48
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	х
	- количество объектов (шт.)	4
	- площадь объектов (кв. м)	808,73
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	х
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей):	130,700
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренных ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ) *Объекты долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации* (далее - Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	0,000

13.10	Общая сумма денежных средств учтываемых долевым строительством, привлеченных застройщиком для строительства (реконструкции) объектов недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства и долевому строительству и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	340,670
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>16</sup>	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	171
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	37
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	120,299
15	Предпочтительный срок передачи объектов долевого строительства участником долевого строительства <sup>16</sup>	31.12.2019
16	Предпочтительный срок передачи объектов долевого строительства участником долевого строительства	31.12.2019
17	Информация о разрешениях на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости, завершающих строительство	X
17.1	номер, дата выдачи (корректировка на ввод в эксплуатацию) объекта недвижимости	20 декабря 2020 г. № 20-411149-0-2019
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Кувшиново
18	Сведения о договорах страхования <sup>17</sup>	X
18.1	наименование (структурное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты при граждан - участником долевого строительства, г. Москва, ул. Мясницкая, д.25, ИНН 7704446428
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договорах поручительства	X
19.1	наименование (структурное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, и при этом новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязательств по учету отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>17</sup>	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщиком в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд субъектно-правовой компании "Фонд защиты при граждан - участником долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства и долевому строительству (млн. рублей)	1,441
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщиком, внесенных на компенсационный счет субъектно-правовой компании "Фонд защиты при граждан - участником долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства и долевому строительству (млн. рублей)	1,441

21	Средства и расчетные счета застройщика, открытые в целях государственной поддержки, кредитованиям Застройщик и другим участникам	8
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СЕРВИС РОССИЯ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 04070902, р/с 4070210810000024263, к/с 30702101000000000002, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №619 ПАО СЕРВИС, ИНН: 770708090, КПП: 77060001, ОГРН: 502700132188, ОКПО 09142003
21.3	истота денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III Сессия**  
**о результатах оценки финансовой устойчивости**  
**деятельности застройщика № 28**

1.	Норматив обеспеченности обязательств <sup>10</sup> (ИГ)	1,1
2.	Норматив покрытия долгосрочными кредитами <sup>11</sup> (ИГ)	0,4
3.	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>12</sup>	17 019







1.2.10	устройства внутренних автоматических систем связи и передачи информации	3,618	3,779	3,618	3,618	0,161
1.2.11	устройства внутренних автоматических систем связи	16,344	16,994	16,344	16,344	0,650
1.2.12	устройства внутренних автоматических систем связи и радиотехники	3,617	3,820	3,617	3,617	0,203
1.2.13	устройства внутренних автоматических систем радиосвязи	22,663	23,703	22,663	22,663	0,040
1.2.14	устройства внутренних автоматических систем связи и телеустройств	2,167	2,299	2,167	2,167	0,132
1.2.15	устройства внутренних автоматических систем радиосвязи и радиотехники	2,167	2,379	2,167	2,167	0,212
1.2.16	устройства внутренних автоматических систем телеустройств	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройства внутренних автоматических систем связи и радиотехники	1,210	1,210	1,210	1,210	0,000
1.2.18	устройства внутренних автоматических систем телеустройств	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по пункту 1.2</b>		<b>279,438</b>	<b>296,817</b>	<b>279,434</b>	<b>279,435</b>	<b>13,483</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и автомобильный транспорт, в том числе:					
1.3.1	Автомобильный транспорт (легковые и малые грузовые автомобили)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.2	Автомобильный транспорт (грузовые автомобили)	13,290	13,630	13,290	13,290	0,340
<b>Итого по пункту 1.3</b>		<b>13,290</b>	<b>13,630</b>	<b>13,290</b>	<b>13,290</b>	<b>0,340</b>
<b>Итого по статье 1</b>		<b>292,728</b>	<b>310,447</b>	<b>292,724</b>	<b>292,725</b>	<b>13,823</b>
2	Статья 2. Средства для реализации проекта, в том числе:					
2.1	Земельные участки, приобретенные для разрешенного использования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Земельные участки, приобретенные для использования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.3	исполнение работ по объектам государственного задания, включая выполнение работ, связанных с выполнением работ, проектные работы по объектам государственного задания	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
3	Статья 3. Прочие и вспомогательные работы, в том числе:					
3.1	исполнение монтажных работ	0,423	0,423	0,423	0,423	0,000
3.2	разработка проекта (утвержденная часть, работы документацией)	3,349	3,349	3,349	3,349	0,000
3.3	проектирование, экспертиза и изготовление проекта (утвержденная часть, работы документацией)	0,010	0,010	0,010	0,010	0,000
3.4	аудиторский отчет	0,006	0,006	0,006	0,006	0,000
<b>Итого по статье 3</b>		<b>3,788</b>	<b>3,788</b>	<b>3,788</b>	<b>3,788</b>	<b>0,000</b>
4	Статья 4. Внутреннекоммунальные сети коммунально-технического обслуживания и коммунарные строения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	3,100	3,400	3,100	3,100	0,300
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	3,100	3,400	3,100	3,100	0,300
4.3	объекты централизованной системы канализации	6,028	7,079	6,028	6,028	1,022
4.4	объекты теплоснабжения	4,873	4,873	4,873	4,873	0,000
4.5	объекты электроснабжения	3,918	3,918	3,918	3,918	0,000
4.6	объекты газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	прочие объекты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>21,019</b>	<b>24,100</b>	<b>21,019</b>	<b>21,019</b>	<b>1,622</b>
8	Статья 8. Плата за эксплуатацию (техническое обслуживание) и эксплуатацию коммунально-технического обслуживания, в том числе:					
8.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.3	объекты централизованной системы канализации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.4	объекты теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.5	объекты электроснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

3.6	общие затраты на строительство	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	иные costs	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 3</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4	<b>Статья 4. Освоение территории, в том числе:</b>					
4.1	затраты на освоение об освоенной территории в целях строительства стандартного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	затраты на освоение и развитие транспортной территории <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Внебюджетное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	затраты на освоение и внебюджетное освоение территории в целях строительства стандартного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	иные затраты, направляемые на развитие транспортной и инженерной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты на развитие инфраструктуры, в том числе:</b>					
9.1	затраты на развитие инженерной инфраструктуры на территории	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	затраты, связанные с государственным развитием территории участка в целях строительства	0,019	0,700	0,019	0,019	0,019
9.3	затраты, связанные со строительством объектов инфраструктуры	0,546	0,330	0,546	0,546	0,546
9.4	затраты на создание объектов (улиц) в коммунальном фонде, государственном фонде 4 статьи 7 Закона о жилищном строительстве	2,441	2,500	2,441	2,441	0,000
9.5	затраты на создание объектов (улиц) в коммунальном фонде на территории территории с созданием объектов инфраструктуры	0,029	0,000	0,029	0,029	0,000
9.6	затраты на создание объектов (улиц) в коммунальном фонде на территории территории с созданием объектов инфраструктуры	0,023	0,000	0,023	0,023	0,000

9.7	счета транс-трансуферт при уступке договорной уступки договорами купли-продажи, аренды, ипотеки в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	1,115	1,239	1,115	1,115	0,105
9.8	счета услуг коммерческой организации, осуществляющей функции дополнительного обеспечения группы компаний	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	денежной выплаты, связанной с прекращением работы на территории в установленном, предусмотренном трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 9</b>		<b>1,115</b>	<b>1,239</b>	<b>1,115</b>	<b>1,115</b>	<b>0,105</b>
10	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	расходы	0,665	0,911	0,665	0,665	0,245
10.2	покупательские услуги	6,842	6,850	6,842	6,842	0,008
10.3	расходы на текущее содержание имущества, включая оплату аренды и коммунальные	4,209	4,210	4,209	4,209	0,041
<b>Итого по статье 10</b>		<b>11,716</b>	<b>12,011</b>	<b>11,716</b>	<b>11,716</b>	<b>0,294</b>
11	<b>Статья 11. Авансы, выданные за приобретенные и работы, предусмотренные договором купли-продажи товаров (операции), в случае если указанная договором предусмотрена оплата аванса без работы налогоплательщика сумм на основе работ</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>30,591</b>	<b>36,737</b>	<b>30,591</b>	<b>30,591</b>	<b>14,147</b>

Приложение в соответствии со \_\_\_\_\_ А.

Заместитель генерального  
директора

(подпись и печать)

(подпись)

Л.А. ИВАНОВА  
30.05.2020

(подпись, печать, печать (подпись) ИП Иванова)

М.П. (подпись и печать)

№ 20 от 20.05.20 г.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 456/пр  
в ред. Приказа Минстроя России  
от 01.11.2018 № 466/пр

Формат

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**в своих обязательствах по договорам, заключенной в соответствии с**  
**законодательством Российской Федерации**  
**за 1 квартал 20 20 г.<sup>1</sup>**

**1. Создана**

застройщика, осуществляющего деятельность, связанную с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства для строительства  
долевых многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированной застройщик «НОВОСФЕРА»
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СЗ «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350120, Красноярский край, Красноярск г., Российская ул., дом № 604, офис 7
4	Главный исполнительный орган <sup>4</sup>	Вечеслав Г.В.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	11221000201
6	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (ИНН/КПП)	231136390

инициалы, фамилия  
директора  
(подпись)



ИПШЕВ С.А. № 0200000000  
07-07-2011  
(фамилия, имя, отчество (полностью) - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

\* 20 \* май 20 20 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) иных объектах недвижимости, строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>9</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>4</sup>	"Жилое застройкой в Северо-Восточном микрорайоне м.п. ур.г. Красноярска, мп.п. восточная п.м. Российский. Красноярская" (разрешено 2 этажа строительства). Этаж 20. Лотер 4
2	Местонахождение объекта недвижимости (строительный адрес)	Красноярский край, г. Красноярск, мп.п. восточная п.м. Российский
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (сведения) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	21:43:0124041:040
3.2	вид права собственности, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, срок его действия	0
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	21:43:0124041:0562-23/001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	КУ-21306000-4213-р-2019 от 17.09.2019 г.
4.2	наименование органа (организации), выдávшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Красноярск
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	17.09.2019 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, кратко описанные внесенные изменения	Приказ от 20.04.2017 г. внесенные сведения в первоначальном в ООО "Триумф" . Предоставлено в разрешение на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Предоставлено в разрешение на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г. Предоставлено в разрешение на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2027 г. Приказ № 378 от 12.12.2019 об внесении изменений в объект капитального строительства и планов строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2027 г.
5	Объем вложений и площади земельных участков в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилая недвижимость:	X
	- количество (шт.)	218
	- площадь (кв. м)	7548,67
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	22
	- площадь (кв. м)	1044,79
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0



6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	295,488
7	Проектная стоимость по состоянию на первую ежеквартальную дату отчетного периода (млн. рублей)	295,488
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю ежеквартальную дату отчетного периода (млн. рублей)	295,488
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю ежеквартальную дату отчетного периода, в том числе НДС, млн. рублей, ну или:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты по строительству (созданию) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней ежеквартальной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>1</sup>	108,487
10.2	расмер выданных поручением и платежными документами (млн. рублей) <sup>2</sup>	19,167
10.3	расмер денежных средств на счету застройщика (млн. рублей) <sup>3</sup>	0
10.4	стоимость оплаченных счетов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (зачемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	банковскими, МФО кредитной организацией, предоставляющей кредитные (зачемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей)	0
11.3	объем кредитных (зачемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ и до ввода в эксплуатацию долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (зачемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ и до ввода в эксплуатацию долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	банковскими, МФО основного obligателя, предоставляющего заемной цели	0
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных заемных средств участниками долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,000
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	14,187
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>12</sup>	17,084
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по первому календарному (млн. рублей) <sup>12</sup>	14,990
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по первому календарному на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	0,000
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по первому календарному (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ <sup>14</sup>	30.05.2017
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
13.5	Объекты долевого строительства - новые помещения, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0,000
13.6	Объекты долевого строительства - новые помещения, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0,000
13.7	Объекты долевого строительства - помещения, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0,000
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	221,471

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей))	0
13.9	Дебиторская задолженность участником долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	12,358
13.10	Общая сумма денежных средств участником долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (реконструкции) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной документации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	116,888
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup>	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	84
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	221,471
15	Прекращенный срок передачи объектов долевого строительства участником долевого строительства <sup>15</sup>	31.12.2019
16	Продолжаемый срок передачи объектов долевого строительства участником долевого строительства	30.09.2020
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, введенного застройщиком:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup>	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты при страховании - участник долевого строительства, г. Москва, ул. Водопольная, д.10, ИНН 7704043879
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0 0
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0 0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязательств по оплате отчислений (сумма) в компенсационный фонд <sup>17</sup>	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в консолидированный фонд, территориальный и консолидированный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства и документам строительства (млн. рублей)	0,24
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенная на консолидированный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства и документам строительства (млн. рублей)	2,33
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом и документам строительства:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование управляющего банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в управляющем банке (номер расчетного счета, корреспондентный счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОИДНО)	БИК 04070002, р/с 4070281063000024265, к/с 30101810100000000002, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ СБП/ОАО СБЕРБАНК, ИНН: 770701890, КПП: 770601001, ОГРН: 1027700122106, ОИДНО 09142601
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на время подачи заявки (млн. рублей)	0,00

**III. Сводные**  
**и нормативные значения финансовой устойчивости**  
**деятельности предприятия <sup>16, 17</sup>**

1	Покрытие обязательств обязательства <sup>18</sup> (И <sup>1</sup> )	1,1
2	Покрытие обязательств долгосрочными средствами <sup>19</sup> (И <sup>2</sup> )	0,4
3	Размер собственных оборотных средств предприятия <sup>20</sup>	12 618

**IV. Целевой график реализации проекта строительства  
и обслуживания объектов \***

№ п/п	Объемы выполняемых работ	График реализации проекта **				I квартал 2020	II квартал 2020
		I квартал 20 20	II квартал 20 20	III квартал 20 20	IV квартал 20 20		
1	Подготовительный, организационный работы (%) <sup>1</sup>						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
2	Земельные работы (%) <sup>2</sup>						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
3	Работы при возведении фундаментов (%) <sup>3</sup>						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций основных частей объектов недвижимости (%) <sup>4</sup>						
	- по плану	10%	10%	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций несущих частей объектов недвижимости (%) <sup>5</sup>						
	- по плану	-	30%	30%	30%	100%	-
6	Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технических объектов (%) <sup>6</sup>						
	- по плану	-	15%	15%	15%	100%	-
7	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технических объектов (%) <sup>7</sup>						
	- по плану	-	40%	40%	40%	100%	-
8	Работы по благоустройству объектов недвижимости (%) <sup>8</sup>						
	- по плану	10%	10%	10%	10%	100%	-
9	Строительство объектов недвижимости (%) <sup>9</sup>						
	- по плану	10%	50%	60%	60%	100%	-
10	Получение лицензии и осуществление мероприятий по обеспечению безопасности объектов недвижимости при эксплуатации, а так же работ по обеспечению безопасности и требованиям надежности объектов инженерно-технических сетей (далее - работы)						
	- по плану					Декабрь 2019	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее - работы)						
	- по плану					Декабрь 2019	
12	Срок передачи объектов жилого и нежилых помещений для проживания (далее - работы)						
	- по плану					Декабрь 2019	
	- фактически *						

**V. Сводная балансовая ведомость проекта строительства**

Жилая застройка в Приурбаниском внутригородском округе г. Краснодар, что-местности 000.

Проект строительства Расширение

по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, что-местности 000, Расширение Делов 8 Делов 20

общая площадь 14021,27 кв. м,

проектируемая строительная 49 многоэтаж

№ п/п	Наименование работ (УМРУ) и затрат	Фактическая стоимость выполнения проекта строительства (в НДС) (по состоянию на последнюю бухгалтерную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Принятая стоимость строительства (по состоянию на последнюю бухгалтерную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено в полном объеме (по состоянию на последнюю бухгалтерную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость выполненных работ строительства (в НДС) (по состоянию на последнюю бухгалтерную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток в задании (млн. рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	земельный участок, вырубкой деревьев, планировка территории	0,280	0,311	1,173	1,013	-0,085
1.1.2	земельный участок за счет застройщика	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	необитаемая, бывшая земля	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по строку 1.1</b>		<b>0,280</b>	<b>0,311</b>	<b>1,173</b>	<b>1,013</b>	<b>-0,085</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство оснований фундаментов, земляные работы	0,372	0,000	0,000	0,372	0,378
1.2.2	обработка бетона	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.3	устройство монолитной арматурной сетки (в том числе фундаменты, подвалы)	10,397	24,910	21,423	10,499	14,420
1.2.4	устройство монолитной арматурной сетки	26,295	41,973	24,783	28,746	17,237
1.2.5	устройство арматурной сетки монолитной (в том числе установка стоек, блочка, опалубочные работы)	0,170	27,321	22,403	21,028	26,293
1.2.6	устройство кровли	0,000	7,444	0,000	1,508	6,336
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.8	проектирование внутренних отделочных работ (в том числе установка дверей, блочка, установка стен и потолков, устройство пола)	0,000	25,116	0,000	1,433	23,381
1.2.9	монтаж лифтов	0,000	10,793	0,000	0,000	10,793

1.2.10	устройство внутренней канализации систем канализации в торговых помещениях	0,000	4,813	0,000	0,000	4,813
1.2.11	устройство внутренней канализации систем отделов	0,000	4,813	0,000	0,000	4,813
1.2.12	устройство внутренней канализации систем канализации в санузлах	0,000	4,813	0,000	0,000	4,813
1.2.13	устройство внутренней канализации систем электростанций	1,373	11,001	1,373	1,373	9,708
1.2.14	устройство внутренней канализации систем стабилизации утилизации	0,000	1,143	0,000	0,000	1,143
1.2.15	устройство внутренней канализации систем примесочной канализации	0,000	1,143	0,000	0,000	1,143
1.2.16	устройство внутренней канализации систем генераторов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройство внутренней канализации систем канализации в здании	0,000	4,813	0,000	0,000	4,813
1.2.18	устройство внешней канализации	0,000	2,750	0,000	0,000	2,750
<b>Итого по разделу 1.2</b>		<b>40,867</b>	<b>207,946</b>	<b>41,084</b>	<b>45,342</b>	<b>142,084</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и автостроительств, в том числе:					
1.3.1	автостроительство автомобилей и частей автомобильных бортов	0,000	1,966	0,000	0,000	1,966
1.3.2	перевозки и прицепление территории	1,302	4,019	1,302	1,302	-1,763
<b>Итого по разделу 1.3</b>		<b>1,302</b>	<b>5,985</b>	<b>1,302</b>	<b>1,302</b>	<b>0,203</b>
<b>Итого по статье 1</b>		<b>42,169</b>	<b>213,931</b>	<b>42,386</b>	<b>46,644</b>	<b>142,287</b>
2	Статья 2. Стоимость при реализации проекта, в том числе:					
2.1	перевозки на приобретение земельного участка, включая его разрешенного использования	0,410	0,410	0,410	0,410	0,000
2.2	перевозки на при стройку и аренду земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



2.2	выявленные убытки ликвидированных юридических лиц, бывших филиалов ликвидированных юридических лиц, признанные ликвидатором юридического лица	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 2</b>		<b>0,410</b>	<b>0,410</b>	<b>0,410</b>	<b>0,410</b>	<b>0,000</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Прочие и неиспользованные работы, в том числе:</b>					
3.1	исполненные работы	0,200	0,190	0,190	0,200	-0,003
3.2	работы в процессе (улучшения части, работы ликвидатора)	1,340	1,290	1,340	1,340	-1,340
3.3	работы в процессе (улучшения и ост. улучшения части (улучшения части, работы ликвидатора))	0,000	1,540	0,000	0,000	0,231
3.4	вторичный рынок	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 3</b>		<b>1,540</b>	<b>1,980</b>	<b>1,530</b>	<b>1,540</b>	<b>0,228</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутреннефинансовые средства ликвидатора, обеспеченные и не обеспеченные залогами, в том числе:</b>					
4.1	объемы централизованной системы хранения ликвидатора	0,000	0,521	0,000	0,000	0,521
4.2	объемы централизованной системы хранения ликвидатора	0,000	0,521	0,000	0,000	0,521
4.3	объемы централизованной системы хранения ликвидатора	0,000	0,521	0,000	0,000	0,521
4.4	объемы ликвидатора	0,200	0,521	0,200	1,870	-1,470
4.5	объемы ликвидатора	0,140	1,310	1,471	0,140	1,210
4.6	объемы системы хранения ликвидатора	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	прочие средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,340</b>	<b>3,400</b>	<b>1,671</b>	<b>1,970</b>	<b>1,821</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Прочие и неиспользованные средства ликвидатора (в том числе неиспользованные средства ликвидатора), в том числе:</b>					
5.1	объемы централизованной системы хранения ликвидатора	0,000	0,000	0,000	0,520	-0,520
5.2	объемы централизованной системы хранения ликвидатора	0,000	1,220	0,240	0,520	0,780
5.3	объемы централизованной системы хранения ликвидатора	0,000	1,000	1,100	0,000	1,000
5.4	объемы ликвидатора	0,000	11,700	0,000	0,000	11,700
5.5	объемы ликвидатора	0,000	1,000	0,227	0,000	1,000

6.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.7	прочие объекты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
6	Статья 6. Охрана территорий, в том числе:					
6.1	плата за содержание объектов на охраняемых территориях в целях строительства стандартного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	Статья 7. Развитие территорий, в том числе:					
7.1	плата за содержание объектов в развитии охраняемой территории <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	Статья 8. Климатически устойчивые территории, в том числе:					
8.1	плата за содержание объектов на климатически устойчивых территориях в целях строительства стандартного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	общая плата, предоставляемая на развитие муниципальной и не муниципальной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	Статья 9. Затраты на развитие инфраструктуры, в том числе:					
9.1	плата за содержание объектов на развитии объектов на территории	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	плата, связанная с государственной регистрацией объектов недвижимости в целях строительства	0,314	0,000	0,314	0,314	0,314
9.3	плата, связанная со строительством объектов недвижимости	0,100	1,400	0,100	0,100	1,200
9.4	плата за обслуживание объектов муниципальной (муниципальной) собственности в коммунальном фонде, предусмотренный частью 4 статьи 7 Закона о жилищно-коммунальном хозяйстве	3,110	1,000	3,110	3,114	0,400
9.5	плата за содержание объектов муниципальной собственности на территории объектов муниципальной собственности	0,029	0,100	0,029	0,029	0,071
9.6	плата за содержание объектов муниципальной собственности в бюджете соответствующего уровня	0,021	0,500	0,007	0,003	0,077

9.7	счета учета при условии первоначальной оценки соответствующим образом, в том числе в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	1,258	1,258	1,872	1,310	-4,118
9.8	счета учета коммерческой организации, образованной в форме хозяйственного общества	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	счета учета, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,010	0,000	0,000	0,010
<b>Итого по статье 9</b>		<b>1,258</b>	<b>1,268</b>	<b>1,872</b>	<b>1,310</b>	<b>-4,098</b>
10	Статья 10. Вкладные средства, в том числе:					
10.1	вклады	0,290	0,310	1,000	1,800	4,420
10.2	кредитовые услуги	2,110	10,000	2,500	2,500	7,000
10.3	счета на покупку ценных бумаг, включая долю общества в организации	0,000	2,300	0,000	0,000	1,000
<b>Итого по статье 10</b>		<b>2,400</b>	<b>12,610</b>	<b>3,500</b>	<b>4,300</b>	<b>12,420</b>
11	Статья 11. Авансы, полученные организацией в связи, в том числе в случае если указанные авансы являются безвозмездными, с учетом вычета налога	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>60,332</b>	<b>195,400</b>	<b>105,407</b>	<b>96,220</b>	<b>245,168</b>

Приложение в отчетность от \_\_\_\_\_ г.

Должность генерального директора

(подпись)

(подпись)

ООО «СЭТ» № 0209000070  
07.07.2020

(подпись, имя, отчество (полностью) - И.И.И.И.И.И.)

М.П. (при наличии печати)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 458/пг  
в ред. Приказа Минстроя России  
от 05.11.2019 № 468/пг

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**зданий и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**и своих обязательств по договорам, созданий накопительной**  
**взношности проекта строительства**  
на 1 квартал 20 20 г.<sup>1</sup>

**1. Создание**  
и застройщика, осуществляющим деятельность, связанную с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства для строительства  
(создания) многоквартирных зданий и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИКСФЕРА» Специализированной застройщик «ЮНИКСФЕРА»
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СЗ «ЮНИКСФЕРА»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	330029, Красноярский край, Красноярск г., Российская ул, дом № 66А, офис 2
4	Единственный исполнительный орган <sup>4</sup>	Матвеев Г.В.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112511085201
6	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2311036198

Зачастую генеральный

директор

(подпись и печать)

  
 М.П. (подпись и печать)  
 (подпись, имя, отчество Исполнителя - при наличии)

\* 20 \* год 20 20 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме в (или) inom объекте недвижимости, строящемся (планируемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <sup>1</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>2</sup>	"Жилая застройка в Привокзальном микрорайоне округа 1, Краснодар, юго-восточная п/к. Районный Корпоративный округ № 2 (этап строительства) - Этап 20. Лот № 9"
2	Местонахождение объекта недвижимости (юридический адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточная п/к. Районный
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (планируемого) объекта недвижимости	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:41:012404:364
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, фидуциарное владение)	обязательство
3.3	дата, номер документа аренды, номер его действия	0
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23:41:012404:364-23:001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU-23306000-4215-р-2018 от 17.09.2018 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>3</sup>	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, кратко описанные внесенные изменения	Приказ от 20.04.2017 г. изменил ссылки в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Приложение к разрешению на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г. Приложение к разрешению на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2021 г. Приказ № 178 от 12.12.2019 об изменении наименования объекта капитального строительства и этапа строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2027 г.
5	Общая площадь и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилая недвижимость:	X
	- количество (шт.)	64
	- площадь (кв. м)	2316,72
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	4
	- площадь (кв. м)	116,21
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (здания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации СЗНП - проектная стоимость строительства, по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	115,334
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчета о периоде (млн. рублей)	115,334
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	115,334
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (здания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>1</sup>	89,337
10.2	размер понесенных застройщиком и поставщиком взносов (млн. рублей) <sup>2</sup>	29,718
10.3	размер денежных взносов на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>3</sup>	0
10.4	стоимость оплаченных взносов, относящихся к строительству (здания) объекта недвижимости и вносимых на счета (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (зачемных) средствах на строительство (здания) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставляющей кредитные (зачемные) средства на строительство (здания) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей)	0
11.3	объем кредитных (зачемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (зачемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставляющего денежные средства	0
11.6	общий объем денежных средств (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (здания) объекта недвижимости:	X

12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на очередь календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,901
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	26,454
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (реконструкции) объектов недвижимости (млн. рублей) <sup>12</sup>	21,553
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>13</sup>	21,421
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на очередь календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>14</sup>	54,797
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на очередь календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованные по целевому назначению (млн. рублей) <sup>15,16</sup>	0,132
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	8
13.1	дата заключения первого ДДУ	10.05.2017
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	13
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	2
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	11
13.5	Объекты долевого строительства - жилая недвижимость, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	8
	- количество объектов (шт.)	21
	- площадь объектов (кв. м)	1071,43
13.6	Объекты долевого строительства - нежилая недвижимость, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	8
	- количество объектов (шт.)	2
	- площадь объектов (кв. м)	43,71
13.7	Объекты долевого строительства - недвижимость, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	8
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	71,726

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ *Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в существующее законодательство РФ (далее - Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	1,873
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, предусмотренных застройщиком для строительства (доплатки) объектов недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до указанной календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	73,952
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup> :	X
14.1	количество выполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	77,728
15	Персональный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	31.12.2018
16	Предельный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.09.2020
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, планируемого строительства:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup> :	X
18.1	наименование (корпоративное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты граждан - участники долевого строительства, г. Минск, ул. Школьная, д.10, ИНН 770444429
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (корпоративное наименование), место нахождения, ИНН бюро поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязательств по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>17</sup> :	X



20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в пенсионный фонд, перечисленных в пенсионный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1,374
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на специальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	6,791
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве;	№
21.1	организационно-правовая форма и наименование учреждения банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в учрежденном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОИДН)	БИК 040708389, р/с 4070281063000024288, к/с 3010181010000000000, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №611 ПАО СБЕРБАНК, ИНН 770708389, КПП 770601091, ОГРН 102770832194, ОИДН 0942803
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	6,132

**III. Сводные  
и нормативные оценки финансовой устойчивости  
деятельности предприятия <sup>18, 19</sup>**

1	Покрытие оборотными активами <sup>18</sup> (И <sup>18</sup> )	1,1
2	Покрытие собственными средствами <sup>18</sup> (И <sup>19</sup> )	0,8
3	Резерв собственной деятельности <sup>19</sup>	12 619





1.2.10	устройства внутренних автоматических систем пожарной и газовой защиты	0,000	1,497	1,497	0,000	1,497
1.2.11	устройства внутренних автоматических систем пожарной защиты	0,000	1,497	1,497	0,000	1,497
1.2.12	устройства внутренних автоматических систем пожарной и газовой защиты	0,000	1,497	1,497	0,000	1,497
1.2.13	устройства внутренних автоматических систем пожарной защиты	1,443	3,446	3,446	1,443	3,003
1.2.14	устройства внутренних автоматических систем стабилизации устройств	0,000	0,256	0,256	0,000	0,256
1.2.15	устройства внутренних автоматических систем противопожарной защиты	0,000	0,256	0,256	0,000	0,256
1.2.16	устройства внутренних автоматических систем пожарной защиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройства внутренних автоматических систем пожарной и газовой защиты	0,000	1,497	1,497	0,000	1,497
1.2.18	устройства вспомогательные технические средства	0,000	0,830	0,830	0,000	0,830
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>46,742</b>	<b>72,422</b>	<b>74,729</b>	<b>47,964</b>	<b>22,456</b>
1.3	Объекты транспортной инфраструктуры и автомобильные средства, в том числе:					
1.3.1	автомобильные средства и прочие транспортные средства	0,000	0,610	0,610	0,000	0,610
1.3.2	земельные участки и объекты инфраструктуры	2,219	1,231	2,219	2,219	-0,988
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>2,219</b>	<b>1,841</b>	<b>2,829</b>	<b>2,219</b>	<b>-0,378</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>48,961</b>	<b>74,263</b>	<b>77,558</b>	<b>50,183</b>	<b>22,078</b>
2	Статья 2. Сумма при реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельных участков, используемых для различных целей использования	0,126	1,296	0,126	0,126	1,070
2.2	затраты на право пользования и аренду земельных участков	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.2	инженерно-убыточные обязательства кредитного учреждения, бывшего владельца земельного участка, арендатором земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 2</b>		<b>8,128</b>	<b>1,280</b>	<b>8,128</b>	<b>8,128</b>	<b>1,874</b>
3	Статья 3. Прямые и косвенные работы, в том числе:					
3.1	материалы электрокабеля	0,087	0,700	0,700	0,087	0,011
3.2	разработка проекта (утвержденная часть, рабочие документация)	1,400	0,700	1,400	1,400	-0,300
3.3	проектирование, экспертиза и согласование проекта (утвержденная часть, рабочие документация)	0,000	0,500	0,000	0,000	0,497
3.4	авторский надзор	0,011	0,090	0,090	0,011	0,079
<b>Всего по статье 3</b>		<b>1,508</b>	<b>1,990</b>	<b>1,507</b>	<b>1,508</b>	<b>0,297</b>
4	Статья 4. Внутреннекоммунальные объекты электроэнергетики и электроснабжения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	0,162	0,000	0,000	0,162
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	0,162	0,000	0,000	0,162
4.3	объекты централизованной системы канализации	0,000	0,162	0,000	0,000	0,162
4.4	объекты электроснабжения	0,062	0,162	0,062	0,067	-0,125
4.5	объекты электротехнического хозяйства	0,100	0,423	1,339	0,100	0,325
4.6	объекты электроснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	прочие объекты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,162</b>	<b>1,979</b>	<b>1,971</b>	<b>0,487</b>	<b>0,790</b>
5	Статья 5. Плата за электроэнергию (тепловую энергию) и услуги электроснабжения и электротехнического обслуживания, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,160	-0,160
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	1,400	0,004	0,000	1,400
5.3	объекты централизованной системы канализации	0,000	1,200	1,300	0,000	1,200
5.4	объекты электроснабжения	0,500	4,250	0,000	0,000	-1,250
5.5	объекты электротехнического хозяйства	0,000	2,400	0,079	0,000	2,400



9.7	счета учета при условии коммерческой услуги по предоставлению сведений, содержащих сведения о составе имущества государственного унитарного предприятия, государственного учреждения, открытого акционерного общества, открытого паевого инвестиционного фонда, государственного фонда обязательного медицинского страхования	0,362	0,109	0,367	0,427	-0,027
9.8	счета учета коммерческой организации, осуществляющей функции складского назначения в отношении имущества	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	счета учета выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий в компенсации, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,010	0,000	0,000	0,010
<b>Всего по статье 9</b>		<b>1,161</b>	<b>20,419</b>	<b>1,405</b>	<b>1,440</b>	<b>18,770</b>
10	<b>Статья 10. Налог на имущество организаций, в том числе:</b>					
10.1	земельный	0,271	1,569	0,440	0,440	1,281
10.2	имущественный налог	1,000	1,150	1,000	1,000	0,451
10.3	налог на имущество организаций, включая сумму налога в иностранной валюте	0,220	1,000	1,170	0,500	1,240
<b>Всего по статье 10</b>		<b>1,491</b>	<b>4,519</b>	<b>4,610</b>	<b>2,940</b>	<b>2,971</b>
11	<b>Статья 11. Авансы, полученные организациями в области, предусмотренной договором генерального поручения (поручения), в случае если указанное договором поручения получение аванса без возврата выданных авансов производится на условиях займа</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Итого (17)</b>		<b>52,483</b>	<b>115,324</b>	<b>85,517</b>	<b>44,989</b>	<b>54,815</b>

Приложение в соответствии со \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Заместитель генерального  
директора

(подпись)

(подпись)

(подпись, имя, отчество (полностью) при наличии)

М.П. (при наличии печати)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 60/пр  
в ред. Приказа Минстроя России  
от 01.01.2019 № 10/пр

Формы

**Отчетность**  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников долевого  
строительства для строительства (эксплуатации) многоквартирных  
зданий и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
в связи с обязательствами по договорам, созданным на основании  
владельцы проекта строительства  
на 1 квартал 2020 г.<sup>1</sup>

**I Сведения**  
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства для строительства  
(эксплуатации) многоквартирных зданий и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИЮНОСФЕРА»
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СП «ИЮНОСФЕРА»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350029, Краснодарский край, Краснодар г., Российская ул., дом № 66А, офис 3
4	Единый исполнительный орган <sup>4</sup>	Безымянный Г.В.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311804291
6	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) по месту в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2311134190

Исполнитель, генеральный директор

(подпись)

(подпись)

(подпись, имя, отчество (полностью - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

\* 24 \* на 20 20 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) иной объекту недвижимости, строящемся (планируемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>9</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>9</sup>	"Жилая застройка в Промышленном муниципальном округе г. Красноярска, юго-восточная пос. Российский. Картографическая" (разработка 2 этажа строительства) Этаж 20. Лотер 10
2	Местонахождение объекта недвижимости (строительный адрес)	Красноярский край, г. Краснояр, юго-восточная пос. Российский
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (планировки) объекта недвижимости:	X
3.1	единственный номер земельного участка	21-43/0134041/003
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, номер его изменения	0
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	21-43/0134041/003-23/001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	ИЛ-233060004235-р-2013 от 17.09.2013 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснояр
4.3	предельный срок действия разрешения на строительство <sup>9</sup>	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	Приказ от 20.04.2017 г. внесение изменений в разрешение на строительство в ООО "Титосфера". Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г. Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2021 г. Приказ № 378 от 12.12.2019 об внесении изменений области капитального строительства и этапов строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2021 г.
5	Объем инвестиций и площадь инвестиционных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (таблицы - ДДУ), в том числе:	X
5.1	общий объем инвестиций:	X
	- количество (шт.)	64
	- площадь (кв. м)	2396,31
5.2	общая площадь:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	178,51
5.3	капитальность:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (здания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (договора - проектная стоимость строительства), на основании на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	120,907
7	Проектная стоимость, на основании на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	120,907
8	Изменение проектной стоимости строительства на отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства на основании на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	120,907
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства на основании на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (в НДС, млн. рублей), в т.ч.	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (здания) объекта недвижимости с даты получения лицензии и соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>1</sup>	62,339
10.2	размер выданных поручений и платежных актов (млн. рублей) <sup>2</sup>	12,295
10.3	размер денежных средств на счету застройщика (млн. рублей) <sup>3</sup>	0
10.4	стоимость оплаченных затрат, понесенных в строительстве (здания) объекта недвижимости и включенных на счет (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитах (займах) средствами на строительство (здания) объекта недвижимости	X
11.1	банковскими, МНП кредитной организацией, предоставляющей кредитные (займовые) средства на строительство (здания) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (займовых) средств (млн. рублей)	0
11.3	объем кредитных (займовых) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ и первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (займовых) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ и первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	банковскими, МНП основного общества, предоставляющими займовый фонд	0
11.6	общий объем займовых средств (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (здания) объекта недвижимости	X

12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	6,274
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	12,173
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (задания) объектов недвижимости (млн. рублей) <sup>12</sup>	12,447
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	12,369
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению по первой календарной дате отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	29,341
12.6	сумма денежных средств, инвестированных на первую календарную дату отчетного периода участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,00
12.7	сумма денежных средств, инвестированных в отчетном периоде участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,00
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованные по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12,13</sup>	11,078
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	х
13.1	дата заключения первого ДДУ	30.09.2017
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	14
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	2
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	16
13.5	Объекты долевого строительства - объекты недвижимости, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	х
	- количество объектов (шт.)	14
	- площадь объектов (кв. м)	1271,88
13.6	Объекты долевого строительства - объекты недвижимости, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	х
	- количество объектов (шт.)	1
	- площадь объектов (кв. м)	117,34
13.7	Объекты долевого строительства - объекты недвижимости, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	х
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	67,023

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (зак. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участником долевого строительства по оплате ДДУ (зак. рублей)	8,318
13.10	Общая сумма денежных средств участником долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (реконструкции) объекта недвижимости и даты получения заключения о соответствии застройщиком и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве в до истечения календарной даты отчетного периода (зак. рублей)	41,968
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>15</sup>	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	36
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (зак. рублей)	67,027
15	Предельная срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	31.12.2019
16	Предельная срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.09.2020
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, построенного застройщиком	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
18	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup>	X
18.1	наименование (полное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты при гражданско-правовых отношениях участников долевого строительства, г. Москва, ул. Волгодонская, д.10, ИНН 7704084429
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договоре поручительства	X
19.1	наименование (полное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязательств по оплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в пенсионный фонд, перечисления в коллекционный фонд публично-гражданской компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения выписки о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,001
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на аннуитетный счет публично-гражданской компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения выписки о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,001
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование учреждения банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в учрежденном банке (номер расчетного счета, корреспондентный счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОИДН)	БИК 04050002, р/с 40702810630000124265, ин 30101810100000000002, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №010 (АО СБЕРБАНК, ИНН 770708389, КПП: 770401001, ОГРН: 1027708022103, ОИДН 0444206)
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,079

**III. Сводная  
и нормальная оценки функциональной деятельности  
деятельности устройства <sup>16, 17</sup>**

1	Нормы (ур. обеспеченности) обязанности <sup>16</sup> (П <sup>1</sup> )	1.1
2	Нормы (ур. обеспеченности) функциональной деятельности <sup>17</sup> (П <sup>2</sup> )	2.4
3	Сводный коэффициент обеспеченности устройством <sup>18</sup>	(2.4/1.1)

**II. Прогноз графика реализации проекта строительства  
в области за период 2017**

№ п/п	Объемы планируемых работ	График реализации проекта <sup>2</sup>				I квартал 2017	II квартал 2017	III квартал 2017
		I квартал 2017	II квартал 2017	III квартал 2017	IV квартал 2017			
1	Планируемые первоначальные затраты <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	
2	Заработная плата <sup>4</sup>	-	100	100	-	-	-	
3	Взносы на обязательное социальное страхование <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	
4	Взносы на обязательное государственное пенсионное страхование <sup>6</sup>	-	-	-	-	-	-	
5	Взносы на обязательное государственное пенсионное страхование за время выполнения работ <sup>7</sup>	100	100	100	100	100	-	
6	Взносы на обязательное государственное пенсионное страхование за время выполнения работ <sup>8</sup>	100	100	100	100	100	-	
7	Взносы на обязательное государственное пенсионное страхование за время выполнения работ <sup>9</sup>	100	100	100	100	100	-	
8	Средн. месячные расходы на материалы <sup>10</sup>	100	100	100	100	100	-	
9	Планы выполнения (исполнения) обязательств, предусмотренных планом выполнения программы работы (включая плановые мероприятия, включенные в плановые мероприятия) в области выполнения программы работы (за исключением обязательств перед банком)				2017-2017			
10	Дополнительные расходы на материалы в период 2017				2017-2017			
11	Другие расходы области проекта в период 2017				2017-2017			
12	Другие расходы области проекта в период 2017				2017-2017		2017-2017	



**V. Сводная количественная ведомость проекта строительства** <sup>10</sup>

Жилая застройка в Приволжском муниципальном округе г. Краснодара, кадастровый номер:

Проект строительства Росайбой

по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, кадастровый номер: Росайбой Листов 10 из 20

общая площадь 2883,61 кв. м,

площадь строительства 49 кв. м

№ п/п	Наименование работ (элементы) в затрате <sup>11</sup>	Фактическая стоимость реализованного объема проекта строительства (в ИДС) (по состоянию на последнюю календарную дату проведения отчета) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату отчета отчета) (млн. рублей)	Одаточно в плане строительства (по состоянию на последнюю календарную дату отчета отчета) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализованного объема проекта строительства (в ИДС) (по состоянию на последнюю календарную дату отчета отчета) (млн. рублей)	Остаток в плане (млн. рублей) <sup>12</sup>
1	2	3	4	5	6	7
I	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовительные территории строительства, в том числе:					
1.1.1	земля строительных, вырубка деревьев, планировка территории	0,110	0,101	0,207	0,207	-0,106
1.1.2	выполнение работ по устройству застройки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	мультипликатор, вывозной курсов	0,200	0,000	0,000	0,000	0,200
<b>Итого по пункту 1.1</b>		<b>0,310</b>	<b>0,101</b>	<b>0,207</b>	<b>0,207</b>	<b>-0,106</b>
1.2	Строительные-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство оснований (бетонные основания, железобетонные работы)	0,167	0,657	0,657	0,167	0,490
1.2.2	обратные засыпки основания	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.3	устройство массивной ступенчатой части (в том числе фундамента, гидроизоляции)	14,752	20,032	20,032	14,752	5,280
1.2.4	устройство массивной ступенчатой части	12,690	14,014	14,014	12,690	0,324
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка внешних блоков, отделочные работы)	4,688	17,812	6,420	0,248	8,464
1.2.6	устройство кровли	0,438	2,427	2,763	2,113	0,328
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.8	проектирование внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделка стен и потолка, устройство пола)	0,000	7,000	2,931	0,428	7,469
1.2.9	монтаж лифта	0,000	4,207	0,000	0,000	4,207

1.2.10	устройства внутренних электрических систем низковольтные и герметично защищенные	0,000	1,497	0,000	0,000	1,497
1.2.11	устройства внутренних электрических систем низковольтные	0,000	1,497	0,000	0,000	1,497
1.2.12	устройства внутренних электрических систем низковольтные и открытые	0,000	1,497	0,000	0,000	1,497
1.2.13	устройства внутренних электрических систем высоковольтные	0,011	3,448	1,431	1,431	3,017
1.2.14	устройства внутренних электрических систем: слаботочные устройства	0,000	0,356	0,000	0,000	0,356
1.2.15	устройства внутренних электрических систем примыкающей активности	0,000	0,356	0,000	0,000	0,356
1.2.16	устройства внутренних электрических систем генерационные	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройства внутренних электрических систем высоковольтные и двухэлементные	0,000	1,497	0,000	0,000	1,497
1.2.18	устройства внутренних электрических систем высоковольтные	0,000	0,430	0,000	0,000	0,430
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>17,243</b>	<b>78,048</b>	<b>31,309</b>	<b>11,348</b>	<b>56,117</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и базовые объекты, в том числе:					
1.3.1	базовые объекты существующие и новые архитектурные формы	0,000	0,010	0,000	0,000	0,010
1.3.2	здания и сооружения транспортные	1,877	1,211	1,877	1,877	-0,628
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>1,877</b>	<b>1,221</b>	<b>1,877</b>	<b>1,877</b>	<b>-0,618</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>24,259</b>	<b>89,277</b>	<b>51,177</b>	<b>44,431</b>	<b>28,997</b>
2	Статья 2. Стоимость при реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, включая его разрешенного пользования	0,126	1,298	0,126	0,126	1,074
2.2	затраты на право использования и аренду земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.3	амортизация убытков от переоценки земельных участков, включая земельные участки, арендованные земельными участками	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,126</b>	<b>1,200</b>	<b>0,126</b>	<b>0,126</b>	<b>1,074</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Прочие и внестатистическая прибыль, в том числе:</b>					
3.1	амортизация нематериальных активов	0,093	0,000	0,148	0,093	0,007
3.2	результат от переоценки (утвержденная часть, прибыль (убыток))	0,000	0,700	1,000	1,000	-0,300
3.3	прибыль (убыток) от переоценки (утвержденная часть, прибыль (убыток))	0,000	0,200	0,250	0,000	0,007
3.4	прочий доход	0,011	0,095	0,000	0,011	0,079
<b>Всего по статье 3</b>		<b>1,107</b>	<b>1,000</b>	<b>1,400</b>	<b>1,107</b>	<b>0,254</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внестатистические операции по переоценке и амортизации нематериальных активов, в том числе:</b>					
4.1	убыток от переоценки нематериальных активов	0,000	0,162	0,000	0,000	0,162
4.2	убыток от переоценки нематериальных активов	0,000	0,162	0,000	0,000	0,162
4.3	убыток от переоценки нематериальных активов	0,000	0,162	0,000	0,000	0,162
4.4	убыток от переоценки нематериальных активов	0,000	0,162	0,000	0,000	-0,298
4.5	убыток от переоценки нематериальных активов	0,000	0,413	0,000	0,000	0,363
4.6	убыток от переоценки нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	прочий доход	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>1,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Доходы от переоценки (уменьшения) и от переоценки нематериальных активов, в том числе:</b>					
5.1	убыток от переоценки нематериальных активов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	убыток от переоценки нематериальных активов	0,000	1,410	0,170	0,000	1,410
5.3	убыток от переоценки нематериальных активов	0,000	1,210	0,000	0,000	1,210
5.4	убыток от переоценки нематериальных активов	0,000	4,250	0,000	0,210	3,950
5.5	убыток от переоценки нематериальных активов	0,000	2,410	0,024	0,000	2,400

5.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.7	прочие объекты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
6	<b>Статья 6. Освоение территорий, в том числе:</b>					
6.1	работы по освоению освоенных территорий в целях строительства стандартного жилья <sup>20</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территорий, в том числе:</b>					
7.1	работы по освоению и развитию пригородной территории <sup>21</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территорий, в том числе:</b>					
8.1	работы по освоению и комплексному освоению территорий в целях строительства стандартного жилья <sup>22</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	общие работы, выполняемые на развитие транспортной и инженерной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты на создание инфраструктуры, в том числе:</b>					
9.1	работы по созданию объектов инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	работы, связанные с государственной регистрацией объектов недвижимости	0,000	0,100	0,100	0,100	0,100
9.3	работы, связанные со строительством инженерных сетей	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.4	услуги обязательного страхования (включая) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 2 Закона о долевом строительстве	0,000	1,000	1,000	0,000	0,000
9.5	услуги услуг государственного банка по обеспечению операций с денежными средствами, осуществляемых на расчетном счете застройщика	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000
9.6	услуги банков, сборов и иных обязательных платежей, установленных в бюджете соответствующего уровня	0,000	10,000	1,000	0,000	10,000

9.7	оплата услуг при условии завершения работ по выполнению работ, связанных с оплатой в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,338	0,300	0,300	0,277	-0,277
9.8	оплата услуг инженерной организации, осуществляющей функции самостоятельного исполнительского органа Исполкома	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	оплата услуг, связанных с предоставлением работникам гарантий в пенсионной, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,010	0,000	0,000	0,010
<b>Итого по статье 9</b>		<b>0,338</b>	<b>0,310</b>	<b>0,300</b>	<b>0,277</b>	<b>0,021</b>
10	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	расходы	0,140	1,360	0,454	0,454	1,360
10.2	персональные расходы	1,296	3,170	1,250	1,250	1,347
10.3	расходы на текущее содержание объектов, включая оплату аренды и эксплуатацию	0,100	1,000	0,902	0,100	1,000
<b>Итого по статье 10</b>		<b>1,536</b>	<b>4,530</b>	<b>2,606</b>	<b>1,804</b>	<b>4,307</b>
11	<b>Статья 11. Авансы, подлежащие зачислению в объект, предусмотренном договором генерального подряда (субподряда), в случае если указанная договором предусмотрена выплата аванса без возврата выданных сумм на время работ</b>					0,500
<b>Итого по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,500</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>64,228</b>	<b>120,767</b>	<b>62,579</b>	<b>59,244</b>	<b>78,713</b>

Прислуживая в соответствии со \_\_\_\_\_

Директор, генеральный директор  
(подпись)

(подпись)

М.П. И.О. ПО ДИРЕКТОРУ  
ИИ - 02.05.2018

(Подпись, имя, отчество (полностью) - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 400/пг  
в ред. Приказа Министра России  
от 01.11.2019 № 400/пг

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**и иных обязательств по договорам, созданий исполнительной**  
**властью проекта строительства**  
**за   1   квартал 20  20   г.<sup>1</sup>**

**1. Создана**  
**в застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СЗ «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350029, Краснодарский край, Краснодар г., Российский ул, дом № 66А, офис 2
4	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Валовин Г.В.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311018204
6	Дата государственной регистрации	07.07.2013 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (ИНН/КПП)	2111036100

Заместитель генерального  
директора  
(подпись и печать)



Валовин Г.В. ИО ДОБРОУСЛОБИТЕ  
07.07.2013

(подпись, имя, отчество застройщика - ООО «НОВОСФЕРА»)

М.П. (при наличии печати)

\* 28 \*   май   20  20   г.

**II. Секцион и многоквартирном доме и (или) иных объектов недвижимости, строящихся (возводимых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>1</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>2</sup>	"Жилая застройка в Центральном административном округе г. Красноярска, юго-восточное окр. Российский, Кордатуриева" (закреплена 2 поэта строениями). Этаж 20. Лоты 11.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Красноярский край, г. Краснояр, юго-восточное окр. Российский
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (задания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	21:43:0124041:0963
3.2	вид права собственности, аренды, субаренды, безвозмездного пользования	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, аренды или договора	-
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	21:43:0124041:0963-23/001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	КК-23306600-4218-р-2018 от 17.09.2018 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснояр
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>3</sup>	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, кратко описанные внесенные изменения	Приказ от 20.04.2017 г. о внесении изменений в первоначальном в ООО "Центрафорт". Продолжение в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Продолжение в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г. Продолжение в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2027 г. Приказ № 378 от 12.12.2019 об внесении изменений в условия контракта строительства и плана строительства
4.5	информация о сроках срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2027 г.
5	Общая площадь и площадь помещений, находящихся в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (цели - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилая площадь:	X
	- количество (шт.)	96
	- площадь (кв. м)	4502,4
5.2	общая площадь:	X
	- количество (шт.)	12
	- площадь (кв. м)	697,43
5.3	назначение:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	192,427
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	192,427
8	Начисленные проектной стоимости строительства по отчетной дате (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	192,427
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (в ИДС, млн. рублей), в т.ч.:	8
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (оплачено) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>1</sup>	28,413
10.2	размер выданных поручений и платежных документов (млн. рублей) <sup>2</sup>	4,961
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>3</sup>	0
10.4	стоимость оплаченных заказов, полученных в строительстве (оплачено) объекта недвижимости и оплаченных на счетах (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитах (займах), средствах на строительство (оплачено) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставляющей кредитные (займовые) средства на строительство (оплачено) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (займовых) средств (млн. рублей)	0
11.3	объем кредитных (займовых) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (займовых) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	наименование, ИНН основного obligанта, предоставляющего заем	0
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных заемных средств участниками долевого строительства на строительство (оплачено) объекта недвижимости:	X



12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,523
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	1,303
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объектов недвижимости (млн. рублей) <sup>12</sup>	1,826
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>13</sup>	1,340
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>14</sup>	69,373
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>15, 16</sup>	0,346
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	30.09.2017
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	8
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	1
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	13
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	56
	- площадь объектов (кв. м)	22 08,54
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	1
	- площадь объектов (кв. м)	41,6
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	68,174



20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в жилищный фонд, перечисленных в жилищный фонд субъектно-гражданской компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключенного и завершеного застройщиком и проектной декларацией требования жилищного фонда о долевом строительстве (млн. рублей)	1,840
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на жилищный фонд субъектно-гражданской компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключенного и завершеного застройщиком и проектной декларацией требования жилищного фонда о долевом строительстве (млн. рублей)	1,054
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытого в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве	№
21.1	организационно-правовая форма и наименование упомянутого банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в упомянутом банке (номер расчетного счета, корреспондентный счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 04049902, р/с 40702810630000024268, к/с 30103810100000000002, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №6 И ПАО СЕРБАНК, ЮРИДИЧЕСКОЕ КЛИЕНТ-СЕРВИС ЦЕНТР, ИНН 77061001, ОГРН 1027706132198, ОКПО 09142803
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на момент отчета о работе (млн. рублей)	0,048

**III. Сводные**  
**в процентах к сумме финансовой отчетности**  
**дальности депозитов** <sup>16, 17</sup>

1	Нарушение обязательств обязательств <sup>16</sup> (H)	1.1
2	Нарушение обязательств обязательств средств <sup>17</sup> (H)	0.4
3	Сводный собственный капитал средств на депозиты <sup>17</sup>	12 819

**В. Примерный график реализации бюджета строительства  
в области за период 2019**

№ п/п	Наименование мероприятия (работ)	Сумма расходов бюджета				Декабрь 2019	Декабрь 2020	Декабрь 2021
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019			
1	Капитальные, текущие работы (№1)	-	-	-	-	-	-	
	- на ИТР	-	-	-	-	-	-	
2	Капитальные работы (№2)	-	10%	10%	-	-	-	
	- финансирование	-	10%	10%	-	-	-	
3	Работы по замене изношенной внутренней проводки (№3)	-	-	-	-	-	-	
	- на ИТР	-	-	-	-	-	-	
4	Работы по замене изношенной внутренней проводки на кабель маркировки (№4)	-	-	-	-	-	-	
	- финансирование	-	-	-	-	-	-	
5	Работы по замене изношенной внутренней проводки на кабель маркировки (№5)	10%	10%	10%	10%	10%	-	
	- финансирование	10%	10%	10%	10%	10%	-	
6	Работы по установке на территории школ вывески «Безопасность детства» (№6)	-	10%	10%	10%	10%	10%	
	- финансирование	-	10%	10%	10%	10%	10%	
7	Работы по установке на территории школ вывески «Безопасность детства» (№7)	-	10%	10%	10%	10%	10%	
	- финансирование	-	10%	10%	10%	10%	10%	
8	Работы по благоустройству дворов многоквартирных домов (№8)	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
	- финансирование	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
9	Создание системы дворовых территорий (№9)	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
	- финансирование	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
10	Капитальные работы с содержанием помещений, реконструкциями объектов капитального строительства объектов социальной инфраструктуры, в том числе работами по улучшению эффективности и повышению надежности объектов капитального строительства объектов социальной инфраструктуры (№10)	-	-	-	-	-	-	
	- на ИТР	-	-	-	-	Декабрь 2019	-	
11	Капитальные работы в виде работ в квартирах (№11)	-	-	-	-	Декабрь 2019	-	
	- финансирование	-	-	-	-	Декабрь 2019	-	
12	Для работы в виде работ по ремонту объектов капитального строительства (№12)	-	-	-	-	Декабрь 2019	1000000	
	- проектный документ	-	-	-	-	Декабрь 2019	-	
	- технический проект/проектная документация	-	-	-	-	-	-	
	- финансирование	-	-	-	-	-	-	



1.2.10	устройства внутренних электрических систем контроля и защиты электрооборудования	0,000	2,346	0,000	0,000	2,346
1.2.11	устройства внутренних электрических систем контроля	0,000	2,346	0,000	0,000	2,346
1.2.12	устройства внутренних электрических систем автоматизации и защиты	0,000	2,346	0,000	0,000	2,346
1.2.13	устройства внутренних электрических систем электрооборудования	0,012	2,170	0,012	1,802	2,201
1.2.14	устройства внутренних электрических систем стабилизации устройств	0,000	0,024	0,000	0,000	0,024
1.2.15	устройства внутренних электрических систем протекторной защиты	0,000	0,024	0,000	0,000	0,024
1.2.16	устройства внутренних электрических систем телеоборудования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройства внутренних электрических систем мониторинга и диагностики	0,000	2,346	0,000	0,000	2,346
1.2.18	устройства подвижной телекоммуникационной сети	0,000	1,277	0,000	0,000	1,277
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>42,982</b>	<b>196,312</b>	<b>46,024</b>	<b>56,431</b>	<b>116,671</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и автомобильного, в том числе:					
1.3.1	автомобильного хозяйства и в том числе транспортные средства	4,400	1,940	4,400	0,000	1,940
1.3.2	авиационного хозяйства	1,400	1,076	1,400	1,400	-0,724
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>4,400</b>	<b>3,016</b>	<b>4,400</b>	<b>1,400</b>	<b>-0,784</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>47,382</b>	<b>199,328</b>	<b>50,424</b>	<b>57,831</b>	<b>115,887</b>
2	Статья 2. Стоимость прав распоряжения объектами, в том числе:					
2.1	здания на праве владения и участка, закрепленного за распоряжением использования	0,252	0,250	0,252	0,252	-0,002
2.2	здания на праве аренды и аренду земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.3	инженерно-технические работники инженерно-технических подразделений инженерно-технических подразделений инженерно-технических подразделений	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
3	Статья 3. Прокатные и арендные работы, в том числе:					
3.1	аренда помещений	0,174	0,200	0,201	0,174	-0,026
3.2	аренда транспорта (управляемая часть, работы документальной)	2,000	2,000	2,000	2,000	-0,000
3.3	аренда помещений и оборудования (управляемая часть, работы документальной)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	аренда техники	0,022	0,000	0,011	0,022	0,000
<b>Итого по статье 3</b>		<b>2,200</b>	<b>2,200</b>	<b>2,217</b>	<b>2,200</b>	<b>0,017</b>
4	Статья 4. Внутренние системы инженерно-технического обеспечения и инженерные строения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	объекты централизованной системы канализации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	объекты теплоснабжения	0,124	0,000	0,124	0,000	-0,124
4.5	объекты электроснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	объекты систем вентиляции	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	иные объекты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,124</b>	<b>0,000</b>	<b>0,124</b>	<b>0,000</b>	<b>-0,124</b>
5	Статья 5. Оплата за эксплуатацию (техническое обслуживание) и систем инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	объекты централизованной системы канализации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.5	объекты электроснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>



6.6	объекты системы газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.7	прочие объекты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
6	<b>Статья 6. Основные территории, в том числе:</b>					
6.1	здания по договорам об использовании территории в целях строительства стандартного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	здания по договорам о развитии коммунальной территории <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	здания по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	объекты градостроительного назначения на развитии коммунальной и инженерной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Закрытые инвестиционно-строительные, в том числе:</b>					
9.1	здания промышленного назначения на участках не в целях строительства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	здания, связанные с регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,176	0,470	0,549	0,276	0,176
9.3	здания, связанные со строительством объектов коммунального назначения	0,062	0,900	0,062	0,000	0,000
9.4	здания объектов жилищной (в том числе) и коммунальной инфраструктуры в инвестиционном фонде, предусмотренный частью 4 статьи 7 Закона о развитии территории	1,490	2,100	1,845	1,074	1,026
9.5	здания услуг жилищно-коммунального назначения на территории коммунальной территории в рамках реализации программы комплексного освоения территории, осуществляемые на участках земли, застроенных	0,018	0,100	0,020	0,018	0,002
9.6	здания объектов, образующие объекты жилищно-коммунальной инфраструктуры в рамках реализации программы комплексного освоения территории	1,122	18,700	1,710	1,122	17,378

9.7	оплата труда при условии конверсионной оплаты погашения задолженности, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,687	0,129	0,720	0,870	4,716
9.8	оплата услуг конверсионной организации, осуществляющей функции административного исполнителя при устройстве	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	оплата взносов, связанных с предоставлением работникам гарантий в жилищной, предпринимательской трудовой деятельности Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,020
<b>Итого по статье 9</b>		<b>0,687</b>	<b>0,129</b>	<b>0,720</b>	<b>0,870</b>	<b>4,736</b>
10	<b>Статья 10. Иные трудовые расходы, в том числе:</b>					
10.1	расходы	0,297	1,800	1,300	1,302	2,499
10.2	подарочные услуги	1,415	1,980	1,717	1,717	4,241
10.3	расходы на оплату сверхурочных, включая оплату сверх нормы в выходные	0,001	2,100	0,221	0,493	1,007
<b>Итого по статье 10</b>		<b>1,713</b>	<b>5,780</b>	<b>3,238</b>	<b>3,512</b>	<b>7,747</b>
11	<b>Статья 11. Авансы, выданные на приобретение и оплату, предусмотренные договором купли-продажи (покупки), в случае если указанное договором приобретение является авансом без возврата выданных сумм на время работы</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Итого (10+11)</b>		<b>1,713</b>	<b>5,780</b>	<b>3,238</b>	<b>3,512</b>	<b>7,747</b>

Приложение в отчетности: № \_\_\_\_\_

Заместитель генерального  
директора

\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

М.П. (подпись не требуется)

Итого: 1,9 млрд руб. по состоянию  
на 31.03.2023

\_\_\_\_\_

Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 636/пр  
 (в ред. Приказа Минстроя России  
 от 20.11.2019 № 636/пр)

Форма

**Отчетность**  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
 и своих обязательств по договорам, связанной исполнительской  
 обязанности проекта строительства  
 за 1 квартал 20 20 г.<sup>1</sup>

**I Сведения**  
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
 денежных средств участников долевого строительства для строительства  
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «ИННОСФЕРА»
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО «ИННОСФЕРА»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	310028, Краснодарский край, Краснодар г., Российская ул., дом № 66А, офис 3
4	Единственный исполнительный орган <sup>4</sup>	Великин Г.В.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311805701
6	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) по месту учета в налоговом органе (данные - ИНН/КПП)	2311360390

Заместитель генерального  
 директора

\_\_\_\_\_

Инициалы

\_\_\_\_\_

М.П. (подпись и печать)

\* 24 \* май 20 20 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме в (или) inom области  
недвижимости, строящемся (будущем) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства<sup>1</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>2</sup>	"Жилая застройка в Приуральском микрорайоне города г. Краснодар, юго-восточная часть, Районной Корпорации" (завербита 2 этажа строительства). Этаж 20. Лоты 12
2	Местоположение объекта недвижимости (структурный адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточная часть, Районной
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (адрес) объекта недвижимости	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23-43-0134041-0662
3.2	вид права собственности, аренда, субаренда, безвозмездное пользование	собственность
3.3	дата, номер документа аренды, аренды или действия	И
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23-43-0134041-0662-23/001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	ИУ-23/00000-4215-р-2018 от 17.08.2018 г.
4.2	наименование органа (организации), выдвшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>3</sup>	17.08.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, включая внесение изменений	Приказ от 26.04.2017 г. внесение изменений в первоначальном в ООО "Нискофера". Приложение к разрешению на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Приложение к разрешению на строительство в связи с продлением срока до 17.10.2020 г. Приложение к разрешению на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2027 г. Приказ № 178 от 12.12.2019 об внесении изменений в область капитального строительства и этапа строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2027 г.
5	Объем инвестиций в площадь многоквартирных домов в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (таблиц - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилая недвижимость:	X
	- количество (шт.)	96
	- площадь (кв. м)	4502,4
5.2	нежилая недвижимость:	X
	- количество (шт.)	12
	- площадь (кв. м)	287,43
5.3	иные объекты:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (задания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (задание – проектная стоимость строительства, по состоянию на дату получения задания и соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	182,440
7	Проектная стоимость по состоянию на первую квартальную дату отчетного периода (млн. рублей)	182,440
8	Наименьшая проектная стоимость строительства на отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю квартальную дату отчетного периода (млн. рублей)	182,440
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю квартальную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	8
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (задание) объекта недвижимости с даты получения задания и соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней квартальной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>1</sup>	89,380
10.2	расход выданных поручений и поставленных заказов (млн. рублей) <sup>2</sup>	3,231
10.3	расход денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>3</sup>	0
10.4	стоимость оплаченных взносов, относящихся к строительству (задание) объекта недвижимости и находящихся на счетах (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (зачемных) средствах на строительство (задание) объекта недвижимости:	8
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставляющей кредитные (зачемные) средства на строительство (задание) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей)	0
11.3	общим кредитных (зачемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	общим кредитных (зачемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	наименование, ИНН платежного общества, предоставляющего целевой заем	0
11.6	общий объем целевого кредита (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (задание) объекта недвижимости:	8

12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на дату календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0,236
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	14,204
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (получения) объектов недвижимости (млн. рублей) <sup>14</sup>	14,474
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>15</sup>	14,200
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на дату календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>16</sup>	11,797
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на дату календарной даты отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>17, 18</sup>	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	30.09.2017
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	10
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	2
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	60
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	60
	- площадь объектов (кв. м)	2871,19
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	116,527

13.8	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренная Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	0
13.9	Добровольная ответственность участника долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	2,010
13.10	Общая сумма денежных средств участником долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (задания) объекта недвижимости с даты получения заключения с застройщиком застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты открытия периода (млн. рублей)	86,273
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup>	X
14.1	количество выполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	63
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	116,977
15	Первоначальный срок передачи объекта долевого строительства участником долевого строительства <sup>15</sup>	31.12.2019
16	Предельный срок передачи объектов долевого строительства участником долевого строительства	30.09.2020
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, заверенного застройщиком:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
18	Сведения о договоре страхования <sup>18</sup>	X
18.1	наименование (полное/сокращенное), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты при гражданском участии в долевом строительстве, г. Москва, ул. Вавилова, д.10, ИНН 7704400429
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (полное/сокращенное), место нахождения, ИНН банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязательств по уплате обязательной (авансов) и компенсационной фонд <sup>19</sup>	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1,911
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на специальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1,568
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	N
21.1	организационно-правовая форма и наименование учреждения банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет.	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СВЕРБАНК РОССИИ"
21.2	равенства расчетного счета застройщика в учреждении банка (номер расчетного счета, корреспондентный счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 040349002, р/с 40702810630000004200, ин- 30903701010000000002, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №661 ПАО СВЕРБАНК, ИНН 7707083493, КПП: 770611001, ОГРН: 502706132105, ОКПО 09142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,000



**III. Сводная  
и нормативная оценки финансовой устойчивости  
деятельности предприятия <sup>16, 17</sup>**

1	Норматив финансовой устойчивости <sup>16</sup> (ФУ)	1,1
2	Норматив оценки использования средств <sup>17</sup> (ОС)	0,8
3	Среднеобъемные значения оценки устойчивости <sup>18</sup>	1,2-1,9

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и эксплуатации объектов**

№ п/п	Наименование выполняемых работ	График реализации проекта				I квартал 2020	II квартал 2020	III квартал 2020
		I квартал 20 21	II квартал 20 21	III квартал 20 21	IV квартал 20 21			
1	Завершение строительства объекта (№1)							
	- в целом							
2	Ввод объекта (№2)		10%	10%				
	- в целом		10%	10%				
3	№1/2/3 при вводе объекта в эксплуатацию (№3)							
	- в целом							
4	№1/2/3 при вводе объекта в эксплуатацию (№4)							
	- в целом							
5	№1/2/3 при вводе объекта в эксплуатацию (№5)							
	- в целом	100%	100%	100%	100%	100%		
6	№1/2/3 при вводе объекта в эксплуатацию (№6)							
	- в целом	100%	100%	100%	100%	100%		
7	№1/2/3 при вводе объекта в эксплуатацию (№7)							
	- в целом	100%	100%	100%	100%	100%		
8	№1/2/3 при вводе объекта в эксплуатацию (№8)							
	- в целом	100%	100%	100%	100%	100%		
9	№1/2/3 при вводе объекта в эксплуатацию (№9)							
	- в целом	100%	100%	100%	100%	100%		
10	№1/2/3 при вводе объекта в эксплуатацию (№10)							
	- в целом	100%	100%	100%	100%	100%		
11	№1/2/3 при вводе объекта в эксплуатацию (№11)							
	- в целом					100%		
12	№1/2/3 при вводе объекта в эксплуатацию (№12)							
	- в целом					100%		100%

**V. Создание капитальных вложений проекта строительства <sup>10</sup>**

Жилая застройка в Приволжском муниципальном округе г. Кронштадт, юго-западный кв.

Проект строительства Рис. 1.1.1

по адресу Кронштадтский край, г. Кронштадт, юго-западный кв., Рис. 1.1.1 Лист 12.3 из 20

общая площадь 7025,05 кв. м

продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) в натуре <sup>11</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (в НДС) (по состоянию на последнюю квартальную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю квартальную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оценочно в начале строительства (по состоянию на последнюю квартальную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (в НДС) (по состоянию на последнюю квартальную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Отличие в оценке (млн. рублей) <sup>12</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>I</b>	<b>Статья I. Стоимость строительства, в том числе:</b>					
<b>1.1</b>	<b>Подготовительные территории строительства, в том числе:</b>					
1.1.1	земельные работы, вырубка деревьев, планировка территории	0,240	0,191	0,000	0,000	-0,475
1.1.2	вспомогательные работы по устройству	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	объемно-планировочные работы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по разделу 1.1</b>		<b>0,240</b>	<b>0,191</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>-0,475</b>
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>					
1.2.1	устройство оснований (подготовительные работы)	0,323	1,124	1,000	0,323	0,000
1.2.2	обработка бетона	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.3	устройство конструкций железобетонных (в том числе фундаментов, перегородок)	7,528	21,700	7,007	7,007	13,941
1.2.4	устройство конструкций железобетонных	21,500	18,411	21,443	21,443	-3,033
1.2.5	устройство каркасов ограждающих конструкций (в том числе установка железобетонных элементов)	20,082	23,924	21,454	21,454	10,470
1.2.6	устройство кровли	1,150	4,440	3,533	3,533	1,107
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.8	проектирование внутренних отделочных работ (в том числе установка дверей, полов, отделочные работы)	2,250	10,024	8,703	8,703	6,631
1.2.9	монтаж лифтов	0,000	7,023	0,000	0,000	7,023

1.2.10	устройства внутренних электрических систем исполнения и герметизации	0,000	2,346	0,000	0,000	2,346
1.2.11	устройства внутренних электрических систем отопления	0,000	2,346	0,000	0,000	2,346
1.2.12	устройства внутренних электрических систем освещения и вентиляции	0,000	2,346	0,000	0,000	2,346
1.2.13	устройства внутренних электрических систем электроснабжения	2,400	5,179	2,400	2,400	5,167
1.2.14	устройства внутренних электрических систем связанных устройств	0,000	0,834	0,000	0,000	0,834
1.2.15	устройства внутренних электрических систем противопожарной защиты	0,000	0,834	0,000	0,000	0,834
1.2.16	устройства внутренних электрических систем трансляционных	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройства внутренних электрических систем исполнения и защиты	0,000	2,346	0,000	0,000	2,346
1.2.18	устройства вспомогательного исполнения	0,000	1,279	0,000	0,000	1,279
<b>Всего по подразделу 1.2</b>		<b>96,194</b>	<b>120,139</b>	<b>79,361</b>	<b>69,541</b>	<b>96,194</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и близлежащие, в том числе:					
1.3.1	Близлежащие дополнительно к плану экономической программы	0,000	1,500	0,000	0,000	1,500
1.3.2	автомобили и транспортные средства	1,873	1,873	1,873	1,873	-1,873
<b>Всего по подразделу 1.3</b>		<b>1,873</b>	<b>1,873</b>	<b>1,873</b>	<b>1,873</b>	<b>-1,873</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>68,287</b>	<b>114,742</b>	<b>74,828</b>	<b>71,468</b>	<b>76,262</b>
2	Статья 2. Стоимость при реализации активов, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, включая его разрешенное использование	0,292	0,290	0,292	0,292	-0,002
2.2	затраты на право использования и аренду земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.3	интенсивное убывание объектов недвижимого имущества, балансовая стоимость объектов имущества, арендованного имуществом имущества	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,252</b>	<b>0,199</b>	<b>0,252</b>	<b>0,192</b>	<b>-0,041</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Прямые и косвенные расходы, в том числе:</b>					
3.1	материалы и топливо	0,175	0,100	0,231	0,175	-0,079
3.2	работы строительно-монтажные, работы по монтажу, работы по монтажу	2,061	1,300	2,061	2,061	-0,761
3.3	расходы на оплату и эксплуатацию строительно-монтажных работ (услуги строительно-монтажных работ)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	прочие расходы	0,022	0,099	0,012	0,022	0,000
<b>Всего по статье 3</b>		<b>2,258</b>	<b>1,499</b>	<b>2,294</b>	<b>2,258</b>	<b>-0,118</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутренне-хозяйственные объекты электроэнергетического назначения и объекты электротехнического назначения, в том числе:</b>					
4.1	объекты электротехнического назначения электроснабжения	0,000	0,520	0,000	0,000	-0,520
4.2	объекты электротехнического назначения электроснабжения	0,000	0,520	0,000	0,000	-0,520
4.3	объекты электротехнического назначения электроснабжения	0,000	0,520	0,000	0,000	-0,520
4.4	объекты электротехнического назначения электроснабжения	0,124	0,520	0,124	0,120	-0,676
4.5	объекты электротехнического назначения электроснабжения	0,120	0,000	0,120	0,120	0,000
4.6	объекты электротехнического назначения электроснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	прочие объекты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,244</b>	<b>1,540</b>	<b>0,244</b>	<b>0,220</b>	<b>-1,048</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Износ от эксплуатации (эксплуатационные расходы) и от амортизации объектов, в том числе:</b>					
5.1	объекты электротехнического назначения электроснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,000
5.2	объекты электротехнического назначения электроснабжения	0,000	2,100	0,000	0,000	-2,100
5.3	объекты электротехнического назначения электроснабжения	0,000	2,100	0,000	0,000	-2,100
5.4	объекты электротехнического назначения электроснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.5	объекты электротехнического назначения электроснабжения	0,000	4,070	0,000	0,000	-4,070

4.4	убытки от реализации государственной собственности	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	прочие доходы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 3</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
6	Статья 6. Охрана территории, в том числе:					
6.1	оплата по договорам об охране территории в целях строительства государственного объекта <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	оплата по договорам о развитии урбанистической территории <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	оплата по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства государственного объекта <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	общие расходы, осуществляемые на развитие транспортной и инженерной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	Статья 9. Затраты на капитальное строительство, в том числе:					
9.1	расходы проекта по освоению территории на строительство	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	расходы, связанные с государственным регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,274	0,400	0,274	0,314	0,336
9.3	расходы, связанные со строительством объектов капитального строительства	0,042	0,000	0,113	0,042	0,034
9.4	расходы на приобретение объектов недвижимого имущества (в том числе) в государственной форме, предусмотренной частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,700	2,100	1,931	1,569	0,932
9.5	расходы на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, находящимися на территории объекта строительства	0,018	0,100	0,018	0,018	0,042
9.6	расходы на оплату, сборы и иные обязательные платежи, связанные с возведением многоквартирных домов	1,917	10,000	1,917	1,917	10,000

9.7	оплата труда при условии завершения работы по выполнению работ, связанных с оплатой в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и страховыми	0,673	0,120	0,710	0,814	-0,094
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции самостоятельного исполнительского уровня по работе	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	оплата налогов, связанных с предоставлением работникам гарантий в пенсионной, предпенсионной трудовом законодательстве Российской Федерации	0,000	0,020	0,000	0,000	0,020
<b>Итого по статье 9</b>		<b>0,673</b>	<b>0,140</b>	<b>0,710</b>	<b>0,814</b>	<b>-0,094</b>
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	расходы	0,273	1,000	1,097	1,097	1,703
10.2	использование услуг	1,456	1,940	1,905	1,905	4,271
10.3	расходы на оплату профессиональных строительных, монтажных работ общими в эксплуатацию	0,200	2,100	0,764	0,297	1,000
<b>Итого по статье 10</b>		<b>1,929</b>	<b>5,040</b>	<b>3,766</b>	<b>3,299</b>	<b>6,974</b>
11	Статья 11. Авансы, оплаченные за строительные работы, предоставленные договором строительного подряда (заказ), в котором при увеличении договором предусмотрено наличие аванса без работы выполненных работ по актам работ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>0,673</b>	<b>5,180</b>	<b>0,710</b>	<b>0,814</b>	<b>0,771</b>

Приложение к отчетности за \_\_\_\_\_ г.

Заместитель генерального  
директора  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П. (подпись печать)

Итого 0,8 - по отчетности  
07.09.2020

\_\_\_\_\_

\* 20 \* \_\_\_\_\_ 20 20 г.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 ноября 2018 г. № 600/пр  
в ред. Приказа Минстроя России  
от 21.11.2018 № 600/пр

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (возведения) многоквартирных**  
**зданий и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**и иных обязательств по договорам, создающей обязательную**  
**взаимности проекта строительства**  
на 1 квартал 2020 г.<sup>1</sup>

**1. Сведения**  
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства для строительства  
(возведения) многоквартирных зданий и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВОСФЕРА»
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	ООО СП «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350029, Краснодарский край, Краснодар г., Российская ул, дом № 66А, офис 3
4	Единственный исполнительный орган <sup>3</sup>	Васильев Г.В.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
6	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика/ИНН (ИНН) застройщика (на счет в налоговом органе (далее - ИНН/ИНН))	2311036390

Знаете ли вы генеральный

директор

(подпись) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П. (подпись) \_\_\_\_\_

М.П. (подпись) \_\_\_\_\_

07.07.2011 г.

(подпись, имя, отчество (полностью) - при наличии)

№ 29 / кв.1 2020 г.



**II. Сведения о многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>1</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>2</sup>	"Жилая застройка в Промышленном муниципальном округе г. Краснодара, мкр-поселение пос. Российский-Курортный" (проект № 2 этажа строительства), Этаж 20. Лот № 7
2	Местонахождение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, мкр-поселение пос. Российский
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (заказчик) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:43:0124041:0965
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, периода его действия	II
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23:43:0124041:0965-23:001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	HL-23306600-4213-р-2013 от 17.09.2013 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>3</sup>	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, кратко указать внесенные изменения	Приказ от 20.04.2017 г. о внесении изменений в первоначальном в ООО "Лонифера". Приказом о разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Приказом о разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г. Приказом о разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2027 г. Приказ № 378 от 12.12.2019 об изменении наименования объекта капитального строительства в плане строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2027 г.
5	Объем инвестирования и площадь многоквартирных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (таблица - ДДУ), в том числе:	X
5.1	всего помещений:	X
	- количество (шт.)	208
	- площадь (кв. м)	7148,87
5.2	помещения общего назначения:	X
	- количество (шт.)	22
	- площадь (кв. м)	1044,79
5.3	жилая недвижимость:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

4	Планируемая стоимость строительства (здания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату заключения заключительного соглашения застройщика и проектной декларации требованиями законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	302,477
5	Проектная стоимость по состоянию на первую квартальную дату отчетного периода (млн. рублей)	302,477
6	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю квартальную дату отчетного периода (млн. рублей)	302,477
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю квартальную дату отчетного периода, млн (в RUB, млн. рублей), в том:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (здания) объекта недвижимости с даты получения заключительного соглашения застройщика и проектной декларации требованиями законодательства о долевом строительстве до последней квартальной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>1</sup>	269,311
10.2	расход выданных подрядчиком и поставщиком услуг (млн. рублей) <sup>2</sup>	139,213
10.3	расход денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>3</sup>	0
10.4	стоимость полученных займов, относящихся к строительству (здания) объекта недвижимости и находящихся на счетах (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (зачетных) средствах на строительство (здания) объекта недвижимости:	X
11.1	континентальные, ИИИ кредитной организации, предоставляющей кредитные (зачетные) средства на строительство (здания) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (зачетных) средств (млн. рублей)	0
11.3	объем кредитных (зачетных) средств, привлеченных до заключения заключительного ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (зачетных) средств, привлеченных застройщиком после заключения заключительного ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	континентальные, ИИИ основного общества, предоставляющего займы	0
11.6	общий объем займов (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (здания) объекта недвижимости:	X

12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	3,761
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	18,243
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (заказчик) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>12</sup>	21,603
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>13</sup>	21,496
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	247,210
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>14, 15</sup>	0,117
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	30.05.2017
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	12
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	2
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	140
13.5	Объекты долевого строительства - объекты незавершенного строительства, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ	X
	- количество объектов (шт.)	18
	- площадь объектов (кв. м)	6219,23
13.6	Объекты долевого строительства - объекты незавершенного строительства, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ	X
	- количество объектов (шт.)	22
	- площадь объектов (кв. м)	1044,79
13.7	Объекты долевого строительства - объекты незавершенного строительства, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	211,000

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату работ застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участникам долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	12,149
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создание) объекта недвижимости и для оплаты расходов застройщика и исполнителем застройщиком в соответствии требованиями законодательства о долевом строительстве и по каждой единовременной дате отчетного периода (млн. рублей)	268,813
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup>	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	147
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	313,000
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	31.12.2019
16	Продолжаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.09.2020
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, введенного застройщиком	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
18	Сведения о договоре страхования <sup>18</sup>	X
18.1	наименование (информационное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты при градостр. - участник долевого строительства, г. Москва, ул. Водопольная, д.15, ИНН 7704444029
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договоре поручительства	X
19.1	наименование (информационное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязательств по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>20</sup>	X

20.1	сумма обязательств отчислений (взносов) застройщика в инвестиционный фонд, перечисленных в инвестиционный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2,877
20.2	сумма обязательств отчислений (взносов) застройщика, внесенных на инвестиционный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2,872
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование учредительского банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в учредительском банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/ОГРН, ОПС/ОСНО)	БИК 040700002, р/с 40702810000000000000, к/с 30101810100000000002, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №819 (ПАО СБЕРБАНК, ИНН 770801800, ОГРН 773601000, ОГРН: 102770032100, ОГРН 09142003)
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,117

**III Сесія**  
**з питань покращення фінансової стійкості**  
**діяльності застрахованих** <sup>16,17</sup>

1	Порядок обчислення обсягів <sup>18</sup> (17)	1,1
2	Порядок депозити використання <sup>19</sup> (18)	0,8
3	Розмір власних коштів <sup>20</sup> застрахованих <sup>21</sup>	12,018

**IV. Прямой график реализации проекта строительства и обслуживания объектов** <sup>2</sup>

№ п/п	Объемные календарные работы	График реализации проекта <sup>2</sup>				I квартал 2020	II квартал 2020
		I квартал 20 19	II квартал 20 19	III квартал 20 19	IV квартал 20 19		
1	Проектирование, подготовительные работы (№1)						
	- по плану	-	-	-	-	-	
	- фактически						
2	Земельные работы (№2)			100%			
	- по плану	-	-	100%	-	-	
	- фактически			100%			
3	Работы при установке конструкций фундамента (№3)						
	- по плану	-	-	-	-	-	
	- фактически						
4	Работы при установке конструкций основной части объекта недвижимости (№4)						
	- по плану	-	20%	100%	-	-	
	- фактически		20%	100%			
5	Работы при установке конструкций основной части объекта недвижимости (№5)						
	- по плану	30%	40%	60%	40%	100%	
	- фактически	20%	34%	40%	40%	80%	
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (№6)						
	- по плану	4%	4%	10%	10%	10%	
	- фактически	4%	4%	10%	10%	10%	
7	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (№7)						
	- по плану	-	4%	10%	4%	10%	
	- фактически	-	4%	10%	4%	10%	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (№8)						
	- по плану	1%	1%	1%	1%	1%	
	- фактически	1%	1%	1%	1%	1%	
9	Сдача в эксплуатацию объекта недвижимости (№9)						
	- по плану	10%	10%	40%	40%	100%	
	- фактически	10%	10%	40%	40%	100%	
10	Получение выписки о соответствии требованиям инженерно-технического объекта недвижимости градостроительного регламента прикладной документации, а так же выписка из Единого государственного реестра недвижимости и выписка из Единого государственного реестра недвижимости объектов недвижимости градостроительного регламента для инженерных, архитектурных работ (№10)						
	- по плану				Закрыт 2019		
	- фактически				Закрыт 2019		
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (№11)						
	- по плану				Закрыт 2019		
	- фактически				Закрыт 2019		
12	Сдача в эксплуатацию объекта недвижимости (установка объекта строительства) (№12)						
	- проектной документацией				Закрыт 2019		
	- актовой (проектно-сметной документацией)						
	- фактически <sup>2</sup>						

**V. Сводная балансовая ведомость проекта строительства**

Жилая застройка в Прикубанском индустриальном округе г. Краснодара, инвестиция ООО

Проект строительства Родничок

по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, индустриальный парк, Российский, Дворец Г. Орлов 20

общая площадь 14621,22 кв. м

продолжительность строительства 49 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) в натуре	Фактическая стоимость выполненных работ по строительству (в НДС) (по состоянию на последний календарный дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последний календарный дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактически в плане строительства (по состоянию на последний календарный дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость выполненной работы по строительству (в НДС) (по состоянию на последний календарный дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Отклонение в плане (млн. рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Сумма 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовительные строительные работы, в том числе:					
1.1.1	земельные работы, подготовка площадки	0,120	0,120	1,310	1,709	-4,768
1.1.2	земельный налог по земле застройки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	подготовка, доставка грунта	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по подразделу 1.1</b>		<b>0,120</b>	<b>0,120</b>	<b>1,310</b>	<b>1,709</b>	<b>-4,768</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство оснований (заполнение траншеями, выемка грунта)	0,422	1,700	1,700	0,422	1,278
1.2.2	обратная засыпка оснований	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.3	устройство конструкций фундамента (в том числе фундамента, подполья)	20,905	20,200	20,200	20,995	9,101
1.2.4	устройство конструкций подвальной части	20,414	66,628	67,796	20,414	-1,828
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	7,494	27,311	29,899	13,719	41,601
1.2.6	устройство кровли	0,811	7,844	7,844	3,476	-4,808
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.8	устройство внутренних отделочных работ (в том числе устройство дверей, блоков, установка ступ и плинтусов, устройство пола)	0,500	21,168	21,168	3,833	19,371
1.2.9	монтаж лифта	0,000	10,795	10,795	0,000	10,795



1.2.10	устройства внутренней канализации систем канализации в составе канализации	0,000	4,813	4,813	0,000	4,813
1.2.11	устройства внутренней канализации систем канализации	0,000	4,813	4,813	0,000	4,813
1.2.12	устройства внутренней канализации систем канализации и канализации	0,000	4,813	4,813	0,000	4,813
1.2.13	устройства внутренней канализации систем канализации	1,431	11,083	11,083	2,642	8,441
1.2.14	устройства внутренней канализации систем канализации устройств	0,000	1,145	1,145	0,000	1,145
1.2.15	устройства внутренней канализации систем канализации	0,000	1,145	1,145	0,000	1,145
1.2.16	устройства внутренней канализации систем канализации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройства внутренней канализации систем канализации и канализации	0,000	4,813	4,813	0,000	4,813
1.2.18	устройства внутренней канализации систем канализации	0,000	2,70	2,70	0,000	2,70
<b>Итого по пункту 1.2</b>		<b>81,909</b>	<b>214,341</b>	<b>214,341</b>	<b>99,308</b>	<b>115,033</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	Благоустройство (пешеходные и велосипедные пешеходные дорожки)	2,441	1,966	2,441	2,441	-475
1.3.2	дороги и благоустройство территории	1,816	6,019	6,019	3,818	2,201
<b>Итого по пункту 1.3</b>		<b>4,257</b>	<b>8,985</b>	<b>8,460</b>	<b>6,259</b>	<b>-274</b>
<b>Итого по статье 1</b>		<b>86,166</b>	<b>223,327</b>	<b>222,801</b>	<b>105,567</b>	<b>114,759</b>
2	Статья 2. Стоимость прав разрешения на проезд, в том числе:					
2.1	стоимость на приобретение конкретного участка, включая его разрешенное использование	0,410	0,410	0,410	0,410	0,000
2.2	стоимость на право застройки и аренду земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.3	аккумуляция убытков субсидиарными компаниями участка, филиалам, подразделениям участка, подразделениям внешнего участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 2</b>		<b>0,419</b>	<b>0,419</b>	<b>0,419</b>	<b>0,419</b>	<b>0,000</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Простые и сложные займы, в том числе:</b>					
3.1	контракты займа	0,280	0,100	0,280	0,280	-0,180
3.2	разработка проекта (универсальная часть, рабочие документация)	1,149	2,200	1,149	1,149	-1,149
3.3	проектирование объектов в области проекта (универсальная часть, рабочие документация)	0,000	1,500	1,500	0,000	1,500
3.4	активная часть	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 3</b>		<b>1,429</b>	<b>3,800</b>	<b>2,929</b>	<b>1,429</b>	<b>2,251</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Инвестиционные отчисления на приобретение оборудования и материальные средства, в том числе:</b>					
4.1	отходы централизованной системы хранения оборудования	0,000	0,521	0,521	0,000	0,521
4.2	отходы централизованной системы хранения оборудования	0,000	0,521	0,521	0,000	0,521
4.3	отходы централизованной системы хранения	0,000	0,521	0,521	0,000	0,521
4.4	отходы оборудования	0,201	0,521	0,521	2,011	-1,490
4.5	отходы централизованной системы	0,100	1,518	1,178	0,100	1,178
4.6	отходы систем хранения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	иные отходы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,301</b>	<b>3,081</b>	<b>2,641</b>	<b>2,111</b>	<b>2,291</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Итого по инвестициям (финансирование приобретения) в отходы оборудования и материальные средства, в том числе:</b>					
5.1	отходы централизованной системы хранения оборудования	0,000	0,000	0,000	0,520	-0,520
5.2	отходы централизованной системы хранения оборудования	0,000	0,280	0,280	0,280	0,280
5.3	отходы централизованной системы хранения	0,000	1,910	1,627	0,000	1,910
5.4	отходы оборудования	0,000	11,700	0,000	0,000	11,700
5.5	отходы централизованной системы	0,000	1,500	0,000	0,000	1,500

2.6	иные расходы на содержание	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7	иные цели	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
6	Статья 6. Общественные территории, в том числе:					
6.1	содержание объектов на территории об- щественных территорий в целях строительства стандартизованного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	Статья 7. Развитие территорий, в том числе:					
7.1	содержание объектов на территории и развитие застроенной территории <sup>11</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	содержание объектов на территории и комплексное освоение территории в целях строительства стандартизованного жилья <sup>12</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	иные средства, предназначенные на развитие специальной и инженерной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	Статья 9. Задачи жилищно- коммунального хозяйства, в том числе:					
9.1	услуги жилищно-коммунального хозяйства на территории объектов строительства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	капитал, направленный на государственной реконструкции объектов улицы в целях строительства	6,671	6,950	6,713	6,977	6,213
9.3	капитал, направленный на строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства	0,000	1,400	0,000	0,000	1,300
9.4	услуги жилищно-коммунального хозяйства (капитал) в жилищно-коммунальном фонде, предназначенный на цели 4 статьи 2 Закона о жилищном строительстве	1,217	1,800	1,877	1,836	4,016
9.5	иные услуги жилищно-коммунального хозяйства на территории объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, направленные на развитие объектов жилищно-коммунального хозяйства	0,009	0,100	1,029	0,009	6,071
9.6	услуги жилищно-коммунального хозяйства, оказываемые в бюджетно-операционном режиме	1,823	18,300	1,967	1,823	16,677



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 606/пр  
г. Москва, Пресс-Минстрой России  
от 01.11.2018 № 066/пр

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**зданий и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**в связи с обязательствами по договорам, созданным на момент**  
**внесения проекта строительства**  
**за   1   квартал 20   20   г.<sup>1</sup>**

**1. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных зданий и (или) иных объектов недвижимости**

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «ПОНОСФЕРА»
2	Степень участия юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СЗ «ПОНОСФЕРА»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350028, Красноярский край, Красноярск г., Российская ул., дом № 604, офис 3
4	Генеральный директор/уполномоченный орган <sup>4</sup>	Васильев Г.В.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311065201
6	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) или номер в налоговом органе (ИНН/ОГРН)	2311136390

Зачастую генеральный директор \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество полностью - прописью)  
 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество полностью - прописью)  
 М.П. (подпись печать)

г.   28     мар   20   20   г.

**II. Сведения о многоквартирном доме в (или) имен объекту недвижимости, строящемуся (планируемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>4</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>4</sup>	"Жилая застройка в Притурбинском индустриальном парке г. Кронштадт, юго-восточная часть, Рудольфовской Карьерной доли" (застройка 2 этажа строительства) Этаж 2. Лоты 2
2	Местонахождение объекта недвижимости (территориальный адрес)	Кронштадтский край, г. Кронштадт, юго-восточная часть, Рудольфовской
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (планируемого) объекта недвижимости	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:43:0124041:003
3.2	вид права собственности, аренды, субаренды, фидуциарное пользование	собственность
3.3	дата, номер документа аренды, номер его действия	0
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23:43:0124041:003-23:001:2016/01 от 29.07.2016 г.
4	Информация о разрешении на строительство	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	ИП-23:06:000-4215-р-2018 от 17.09.2018 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Кронштадт
4.3	проектная срок действия разрешения на строительство	17.03.2018 г.
4.4	дата выдачи изменений в разрешении на строительство, кратко излагая вносимые изменения	Приказ от 20.04.2017 г. изменения связаны с перемещением в ООО "Нисофера". Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г. Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2021 г. Приказ № 378 от 12.12.2019 об внесении изменений в область капитального строительства и этапов строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, указав срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2027 г.
5	Объем инвестиций в площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (данные - ДДУ), в том числе:	X
5.1	валовые инвестиции:	X
	- количество (шт.)	240
	- площадь (кв. м)	10187,6
5.2	реальные инвестиции:	X
	- количество (шт.)	122
	- площадь (кв. м)	1020,2
5.3	иждивенчество:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (оплачено) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (заказ - проектная стоимость строительства, по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	270,672
7	Проектная стоимость по состоянию на первую квартальную дату отчетного периода (млн. рублей)	270,672
8	Максимальная проектная стоимость строительства на отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю квартальную дату отчетного периода (млн. рублей)	270,672
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю квартальную дату отчетного периода, всего (в НДС, млн. рублей), в т.ч.:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (оплачено) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней квартальной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>1</sup>	98,720
10.2	размер заданных поручением в установленном порядке (млн. рублей) <sup>2</sup>	46,540
10.3	размер денежных средств на ином(ых) счету(ах) застройщика (млн. рублей) <sup>3</sup>	0
10.4	стоимость оплаченных заказов, относящихся к строительству (оплачено) объекта недвижимости в квартальной наглядной (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (зачислах) средствах на строительство (оплачено) объекта недвижимости:	X
11.1	банковскими, ННП кредитной организации, предоставляющей кредитные (зачислах) средства на строительство (оплачено) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (зачислах) средств (млн. рублей)	0
11.3	общий объем кредитных (зачислах) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	общий объем кредитных (зачислах) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	банковскими, ННП основного общества, предоставляющего целевой заем	0
11.6	общий объем целевых средств (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (оплачено) объекта недвижимости:	X

12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	8,313
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	27,867
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (получения) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>12</sup>	28,180
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по основному назначению (млн. рублей) <sup>13</sup>	28,000
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по основному назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	17,335
12.6	сумма денежных средств, инвестированных на первую календарную дату отчетного периода участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, инвестированных в отчетном периоде участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>	0,177
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	8
13.1	дата заключения первого ДДУ	26.09.2018
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	16
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	1
13.4	общее количество ДДУ, заключенных в отчетном периоде на последнюю календарную дату отчетного периода	47
13.5	Объекты долевого строительства - объекты недвижимости, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	8
	- количество объектов (шт.)	79
	- площадь объектов (кв. м)	2953,9
13.6	Объекты долевого строительства - объекты недвижимости, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	8
	- количество объектов (шт.)	16
	- площадь объектов (кв. м)	456,4
13.7	Объекты долевого строительства - объекты недвижимости, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	8
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	180,431



13.8.1	в том числе, общая сумма заемных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ *Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации* (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участником долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	76,291
13.10	Общая сумма денежных средств участником долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (содержания) объекта недвижимости и даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до востребования владения/аренды (млн. рублей)	48,733
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup>	X
14.1	количество выполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	47
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	185,633
15	Предоставленный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	30.06.2022
16	Предоставленный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2022
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершающего строительства:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
18	Сведения о договоре страхования <sup>18</sup>	X
18.1	наименование (полное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты трех граждан - участник долевого строительства, г. Москва, ул. Восточная, д.15, ИНН 770404029
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (полное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязательств по уплате участником (заказчик) в инвестиционный фонд <sup>20</sup>	X

20.1	сумма обязательств отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1,427
20.2	сумма обязательств отчислений (взносов) застройщика, внесенных на специальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1,412
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	№
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 04044002, р/с 40702810630000024202, к/с 3090381010000000002, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №618 ПАО СБЕРБАНК, ИНН 770702480, КПП: 770601001, ОГРН: 1027706132105, ОКПО 0942003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,177

**III. Сводные  
и нормативы оценки финансовой устойчивости  
деятельности предприятия <sup>16-18</sup>**

1	Показатель ликвидности обязательств <sup>16</sup> (ЛГ)	1,1
2	Показатель доли собственного капитала в структуре капитала <sup>17</sup> (ЛК)	0,4
3	Суммарно обусловленные заемными средствами предприятия <sup>18</sup>	12 019

11. Spiega il ruolo del sistema di trasporto di elettroni in un enzima.

n°	Indirizzo e-mail del docente	Voti per materia (su 110)																		
		1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°									
1	Indirizzo e-mail del docente																			
2	Indirizzo e-mail del docente																			
3	Indirizzo e-mail del docente																			
4	Indirizzo e-mail del docente																			
5	Indirizzo e-mail del docente																			
6	Indirizzo e-mail del docente																			
7	Indirizzo e-mail del docente																			
8	Indirizzo e-mail del docente																			
9	Indirizzo e-mail del docente																			
10	Indirizzo e-mail del docente																			
11	Indirizzo e-mail del docente																			



V. Средняя максимальная ведомость проекта строительства <sup>10</sup>

Жилая застройка в Приволжском муниципальном округе г. Казань, ул. Костюковская пос.

Проект строительства: Ресурсный (разработка I этапа строительства)

по адресу: Казань, Приволжский край, г. Казань, муниципальный ок. Приволжский, Лотер I Этап I

общая площадь: 10243 кв. м,

продолжительность строительства: 18 месяцев

№ п/п	Наименование работ (элементы) в затрат <sup>11</sup>	Возможная стоимость реализации проекта строительства (в МРОТ) (по состоянию на последний календарный день предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последний календарный день текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оценочная стоимость строительства (по состоянию на последний календарный день текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (в МРОТ) (по состоянию на последний календарный день текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Отличие в оценке (млн. рублей) <sup>12</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Выполнение работ по строительству, в том числе:					
1.1.1	земельные работы, вырубка деревьев, планировка территории	0,000	1,74	1,740	0,000	1,742
1.1.2	земельные работы по устройству дорог	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	подземные, подземные работы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по пункту 1.1</b>		<b>0,000</b>	<b>1,742</b>	<b>1,740</b>	<b>0,000</b>	<b>1,742</b>
1.2	Строительные-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство оснований фундаментов, железобетонные работы	0,000	0,056	0,056	0,000	0,056
1.2.2	обратные засыпки оснований	0,000	0,056	0,056	0,000	0,056
1.2.3	устройство конструкций стеновых панелей (в том числе фундаментов, надземных)	0,000	19,322	19,322	0,000	19,322
1.2.4	устройство конструкций стеновых панелей	0,000	102,678	23,548	0,000	102,678
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка утеплителя фасада, отделочные работы)	0,000	36,673	0,000	0,000	36,673
1.2.6	устройство кровли	0,000	3,823	0,000	0,000	3,823
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.8	проектирование внутренних отделочных работ (в том числе установка дверей, фасада, отделка стен и потолков, устройство полов)	0,000	29,277	0,000	0,000	29,277
1.2.9	монтаж лифта	0,000	10,797	0,000	0,000	10,797

1.2.10	устройства внутренних вызовных систем аудио- и видеона- блюдения	0,000	7,871	0,000	0,000	7,871
1.2.11	устройства внутренних вызовных систем оповещения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.12	устройства внутренних вызовных систем связи и сигнализации	0,000	7,871	0,000	0,000	7,871
1.2.13	устройства внутренних вызовных систем телевизионные	0,000	11,817	0,000	0,000	11,817
1.2.14	устройства внутренних вызовных систем стабилизации устройств	0,000	2,079	0,000	0,000	2,079
1.2.15	устройства внутренних вызовных систем трансляционной аудиоаппаратуры	0,000	2,079	0,000	0,000	2,079
1.2.16	устройства внутренних вызовных систем телеконференции	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройства внутренних вызовных систем мониторинга и диагностики	0,000	2,077	0,000	0,000	2,077
1.2.18	устройства индивидуального телефона проекта	0,000	2,416	0,000	0,000	2,416
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>0,000</b>	<b>106,837</b>	<b>43,182</b>	<b>0,000</b>	<b>106,837</b>
1.3	Объекты территориального хозяйства и благотворительные, в том числе:					
1.3.1	благотворительные организации и малые предпринимательские формы	0,000	9,472	0,000	0,000	9,472
1.3.2	дворы и дворовые территории	0,000	9,472	0,000	0,000	9,472
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>18,944</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>18,944</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>0,000</b>	<b>129,682</b>	<b>64,322</b>	<b>0,000</b>	<b>129,682</b>
2	Статья 2. Становится при регистрации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение капитальных активов, включая эти различные использования	0,218	0,000	0,218	0,218	-0,218
2.2	затраты на приобретение и аренду земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.3	износ основных средств объектов незавершенного строительства, включая завершенные объекты строительства, объекты строительства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 2</b>		<b>0,218</b>	<b>0,000</b>	<b>0,318</b>	<b>0,318</b>	<b>-0,318</b>
3	Статья 3. Прокаты и оперативные работы, в том числе:					
3.1	амортизация основных	0,471	0,100	0,500	0,412	-0,242
3.2	работы по прокату (утилизационная часть, работы документации)	0,000	1,770	0,000	0,000	1,770
3.3	арендные договоры и исполнение работ (утилизационная часть, работы документации)	0,000	0,440	0,000	0,000	0,440
3.4	иной арендой	0,000	0,040	0,000	0,000	0,040
<b>Итого по статье 3</b>		<b>0,471</b>	<b>2,310</b>	<b>0,500</b>	<b>0,412</b>	<b>1,978</b>
4	Статья 4. Внутрихозяйственные осле эксплуатационного обслуживания в оперативном управлении, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	1,467	0,000	0,000	1,467
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	1,467	0,000	0,000	1,467
4.3	объекты централизованной системы канализации	0,000	1,467	0,000	0,000	1,467
4.4	объекты теплоснабжения	0,000	1,467	0,000	0,000	1,467
4.5	объекты центрального отопления	0,000	1,012	0,000	0,000	1,012
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	иной аренды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>5,813</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>5,813</b>
5	Статья 5. Итого по объектам проектирования и работам эксплуатационно- технического обслуживания, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	объекты централизованной системы канализации	0,000	0,140	0,000	0,000	0,140
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	17,000	0,000	0,000	17,000
5.5	объекты центрального отопления	0,000	10,220	0,000	0,000	10,220



3.6	объекты систем коммунального назначения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	прочие объекты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 3</b>		<b>0,000</b>	<b>40,240</b>	<b>1,500</b>	<b>0,000</b>	<b>40,240</b>
4	Статья 4. Основные территории, в том числе:					
4.1	объекты по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
5	Статья 5. Развитие территории, в том числе:					
5.1	объекты по договорам о развитии застроенной территории <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
6	Статья 6. Комплексное освоение территории, в том числе:					
6.1	объекты по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	объекты, финансируемые из бюджета субъектов в рамках программной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	Статья 7. Закрыты инвестиционные проекты, в том числе:					
7.1	услуги по созданию объектов в целях строительства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7.2	услуги, связанные с государственной регистрацией объектов в целях строительства	0,130	1,320	-0,130	0,180	1,130
7.3	услуги, связанные со строительством объектов недвижимости	0,000	0,000	1,500	0,000	-0,000
7.4	услуги по созданию объектов (включая в инвестиционный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 7 Закона о развитии территории)	0,480	1,000	1,420	1,410	4,270
7.5	услуги по созданию объектов (включая в инвестиционный фонд) по освоению территории с использованием средств, выделяемых на развитие объектов строительства	-0,018	0,000	0,018	0,018	-0,018
7.6	услуги по созданию объектов, финансируемых в рамках инвестиционных программ	0,000	1,370	0,000	0,000	0,000

9.7	оплата труда при условии повышенной оплаты соответствующих видов, отраслей, видов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,002	2,370	0,021	0,014	2,387
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции исполнительных органов, учреждений	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	оплата взносов, связанных с предоставлением работникам гарантий в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,870	0,000	0,000	0,870
<b>Итого по статье 9</b>		<b>0,002</b>	<b>3,240</b>	<b>0,021</b>	<b>0,014</b>	<b>3,277</b>
10	<b>Статья 10. Иные получаемые расходы, в том числе:</b>					
10.1	расходы	0,000	4,670	0,000	0,000	4,670
10.2	персональные расходы	0,400	17,000	0,820	0,449	18,669
10.3	расходы на оплату: перевозчиков, водителей, включая одну единицу в эксплуатацию	0,000	3,210	0,000	0,017	3,227
<b>Итого по статье 10</b>		<b>0,400</b>	<b>24,940</b>	<b>0,820</b>	<b>0,467</b>	<b>26,627</b>
11	<b>Статья 11. Авансы, полученные застрахованные в объеме, предусмотренном договором страхования (страховая), в случае если указанное договором предельное значение аванса без работы выходящее из него по линии работ</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>3,442</b>	<b>100,672</b>	<b>08,728</b>	<b>4,371</b>	<b>116,513</b>

Приложение к отчетности за \_\_\_\_\_ г.

Зачастую генеральный директор  
(подпись)  
\_\_\_\_\_

*(Подпись)*

Итого 4,3 - по отчетности  
от 07.02.2021

(подпись, имя, отчество (полностью) при наличии)

МП: ООО «СЗС» (подпись)

152

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 450/пр  
в ред. Приказа Минстроя России  
от 01.11.2018 № 450/пр

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**и своих обязательств по договорам, входящей в исполнительный**  
**плановый проект строительства**  
за 1 квартал 2020 г.<sup>1</sup>

**1. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «НОВОСФЕРА» Специализированный застройщик
2	Степень участия в капитале юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350020, Краснодарский край, Краснодар г., Российская ул., дом № 66А, офис 3
4	Единый исполнительный орган <sup>4</sup>	Валовин Г.В.
5	Однородный государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311045201
6	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (ИНН/КПП)	2311136190

Подпись генерального

директора

(подпись и печать)

Секретарь

М.П. (подпись и печать)

М.П. (подпись и печать)

07.07.2020

(подпись, дата, печать (подпись - не обязательны))

\* 24 \* май 20 20 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме в (или) оном объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства<sup>3</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>4</sup>	"Жилая застройка в Приволжском муниципальном округе г. Казань, юго-восточная часть, Рязанский, Кадетский" (этажность 2 этажа строительства, Этаж 2-й этаж 1)
2	Местонахождение объекта недвижимости (юридический адрес)	Казанский край, г. Казань, юго-восточная часть, Рязанский
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (задания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:43:0124041:0962
3.2	вид права собственности, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)	добровольность
3.3	дата, номер договора аренды, аренды или договора	0
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23:43:0124041:0962-23/001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация и разрешения на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	011-23/00000-4255-р-2013 от 17.08.2013 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Казань
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>5</sup>	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, кратко перечислите внесенные изменения	Приказ от 20.04.2017 г. изменены сроки в первоначальном в ООО "Нискофера". Приложения к разрешению на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Приложения к разрешению на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г. Приложения к разрешению на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2021 г. Приказ № 378 от 12.12.2019 об внесении изменений объекта капитального строительства в плане строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2023 г.
5	Объем информации в плане совместительных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилая недвижимость:	X
	- количество (шт.)	246
	- площадь (кв. м)	10187,6
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	122
	- площадь (кв. м)	1011,2
5.3	надземные объекты:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

4	Планируемая стоимость строительства (здания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (заявке - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	330,672
7	Проектная стоимость (по состоянию на период, истекающий дату отчетного периода (млн. рублей)	330,672
8	Максимальная проектная стоимость строительства на отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	330,672
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (в ИИК, млн. рублей), в том числе:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (здания) объекта недвижимости с даты начала строительства и соответствующие застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве, за последний календарный дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>1</sup>	30,808
10.2	размер выданных поручений и платежных инноваций (млн. рублей) <sup>2</sup>	45,028
10.3	размер денежных средств на момент учета застройщиком (млн. рублей) <sup>3</sup>	0
10.4	стоимость оплаченных заказов, полученных в строительстве (здания) объекта недвижимости и оплаченных на складе (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитах (займах), средствах на строительство (здания) объекта недвижимости:	X
11.1	банковскими, ИИП кредитной организации, предоставляющей кредитные (займовые) средства на строительство (здания) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (займовых) средств (млн. рублей)	0
11.3	объем кредитных (займовых) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ в период участия долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (займовых) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ в период участия долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	банковскими, ИИП компании общества, предоставляющей платежные инновации	0
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (здания) объекта недвижимости	X

12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую кадастровую дату отчетного периода (млн. рублей)	6,838
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	19,594
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (реконструкции) объектов недвижимости (млн. рублей) <sup>12</sup>	26,432
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	26,296
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую кадастровую дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	26,348
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую кадастровую дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,880
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю кадастровую дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>	0,128
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	26.09.2019
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	21
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	3
13.4	общее количество ДДУ, заключенных в отчетном периоде на последнюю кадастровую дату отчетного периода	107
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	113
	- площадь объектов (кв. м)	4396,7
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	16
	- площадь объектов (кв. м)	487,1
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	224,807

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Добавочная стоимость участия в долевом строительстве по плану ДДУ (млн. рублей)	83,290
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (всехэтаж) объекта недвижимости с даты получения разрешения на строительство застройщиком и проектной декларации застройщиком застройщика в долевом строительстве в долевой собственности в долевой собственности на дату отчетного периода (млн. рублей)	44,787
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup> :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	107
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	274,807
15	Предельный срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	30.06.2022
16	Предельный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2022
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, введенного в эксплуатацию	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
18	Сведения о договоре страхования <sup>18</sup> :	X
18.1	наименование (полное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты при гражданском участии в долевом строительстве, г. Москва, ул. Басманная, д.10, ИНН 7704446629
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (полное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязательств по уплате отчислений (взносов) в жилищный фонд <sup>19</sup> :	X

20.1	сумма обязательных отчислений (включая застройщика в инвестиционный фонд, перечисленных в консолидированный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства и долевым строительству (млн. рублей)	1,944
20.2	сумма обязательных отчислений (включая застройщика, внесенных на специальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства и долевым строительству (млн. рублей)	1,854
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование упомянутого банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СЕРВИС РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в упомянутом банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 040249002, р/с 4070281063000024266, к/с 30101810100000000002, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №618 ПАО СЕРВИС, ИНН: 7707081893, КПП: 773601000, ОГРН: 1027760122100, ОКПО 08142601
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,126



**III. Сводные  
и нормативные значения финансовой устойчивости  
деятельности предприятия <sup>16, 17</sup>**

1	Показатель абсолютности обязательств <sup>16</sup> (П <sup>1</sup> )	1,1
2	Показатель уровня использования средств <sup>16</sup> (П <sup>2</sup> )	0,4
3	Размер собственного источника средств предприятия <sup>17</sup>	12,478





V. Сводная ведомость объемов проекта строительства <sup>01</sup>

Жилая застройка в Приурбанском муниципальном округе г. Краснодара, котлованная кот.

Проект строительства: Ресейский (картинка 2-этажа строительства)

по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, котлованная кот. Ресейский. Этап: I Этап I

общая площадь: 18243 кв. м,

кредитоспособность строительства: 18 месяцев

№ кв	Наименование работ (элемент) и затрат <sup>02</sup>	Выполненная стоимость реализован проекта строительства (в руб.) (по состоянию на последнюю калькуляционную отчетную период) (тысяч рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю калькуляционную отчетную период) (тысяч рублей)	Оценено в плане строительства (по состоянию на последнюю калькуляционную отчетную период) (тысяч рублей)	Выполненная стоимость реализован проекта строительства (в руб.) (по состоянию на последнюю калькуляционную отчетную период) (тысяч рублей)	Оценено в плане (тысяч рублей) <sup>03</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статьи 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Политическая территория строительства, в том числе:					
1.1.1	зем. строений, изгородь, дренажи, планировка территории	0,000	1,742	1,742	0,000	1,742
1.1.2	земли общего назначения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	инженерия, безземельный участок	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по пункту 1.1</b>		<b>0,000</b>	<b>1,742</b>	<b>1,742</b>	<b>0,000</b>	<b>1,742</b>
1.2	Строительные монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (защитные ограждения, земляные работы)	1,613	0,056	1,613	1,613	-1,297
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,000	0,056	0,056	0,000	0,056
1.2.3	устройство конструктивной части фундамента (столбчатая)	0,000	19,322	19,322	0,000	19,322
1.2.4	устройство конструктивной части	0,000	102,678	18,329	0,000	102,678
1.2.5	устройство наружных ограждений конструкций (в том числе: установка опалубки, отделочные работы)	0,000	36,673	0,000	0,000	36,673
1.2.6	устройство кровли	0,000	1,821	0,000	0,000	1,821
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.8	проектирование внутренних отделочных работ (в том числе: установка дверей, окон, откосы стен и потолков, устройство полов)	0,000	28,277	0,000	0,000	28,277
1.2.9	котлован, дренаж	0,000	10,762	0,000	0,000	10,762

1.2.10	устройства внутренних автоматических систем охраны и охраны пожаробезопасности	0,000	7,871	0,000	0,000	7,871
1.2.11	устройства внутренних автоматических систем охраны	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.12	устройства внутренних автоматических систем охраны и пожаробезопасности	0,000	7,871	0,000	0,000	7,871
1.2.13	устройства внутренних автоматических систем автоматизации	0,000	11,877	0,000	0,000	11,877
1.2.14	устройства внутренних автоматических систем стабилизации потребления	0,000	2,079	0,000	0,000	2,079
1.2.15	устройства внутренних автоматических систем противопожарной защиты	0,000	2,079	0,000	0,000	2,079
1.2.16	устройства внутренних автоматических систем пожаробезопасности	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройства внутренних автоматических систем автоматизации и аварийной защиты	0,000	2,097	0,000	0,000	2,097
1.2.18	устройства автоматического регулирования температуры воздуха	0,000	2,416	0,000	0,000	2,416
<b>Всего по подразделу 1.2</b>		<b>0,000</b>	<b>106,837</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>106,837</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и безопасности, и т.п. (авто)					
1.3.1	Безопасность (конструкция и прочие архитектурные формы)	0,000	9,432	0,000	0,000	9,432
1.3.2	авто и прочие транспортные средства	0,000	9,432	0,000	0,000	9,432
<b>Всего по подразделу 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>18,864</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>18,864</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>0,000</b>	<b>279,483</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>279,483</b>
2	Статья 2 Сумма при реализации проекта, и т.п. (авто)					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, и прочие его разрешенные использования	0,217	0,000	0,217	0,217	-0,217
2.2	затраты на прочие настройки и прочие земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.3	выполнение работ по благоустройству территории участка, включая вывоз мусора с территории участка, приобретение мусорного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 2</b>		<b>0,317</b>	<b>0,000</b>	<b>0,317</b>	<b>0,317</b>	<b>0,317</b>
3	Статья 3. Проекты и инженерные работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,412	0,180	0,498	0,412	0,350
3.2	разработка проекта (технической часть, рабочие документации)	0,000	1,750	0,129	0,000	1,750
3.3	проектирование, экспертиза и согласование проекта (технической часть, рабочие документации)	0,000	0,440	0,000	0,000	0,440
3.4	вторичный заказ	0,000	0,040	0,000	0,000	0,040
<b>Итого по статье 3</b>		<b>0,412</b>	<b>2,370</b>	<b>0,627</b>	<b>0,412</b>	<b>2,580</b>
4	Статья 4. Внутренние системы инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	1,467	0,000	0,000	1,467
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	1,467	0,000	0,000	1,467
4.3	объекты централизованной системы канализации	0,000	1,467	0,000	0,000	1,467
4.4	объекты теплоснабжения	0,000	1,467	0,000	0,000	1,467
4.5	объекты электротехнического хозяйства	0,000	1,012	0,000	0,000	1,012
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	иные объекты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>5,813</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>5,813</b>
5	Статья 5. Подарки на праздничные (государственные праздники) и иные инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	объекты централизованной системы канализации	0,000	1,100	1,000	0,000	1,100
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	17,000	0,000	0,000	17,000
5.5	объекты электротехнического хозяйства	0,000	10,220	0,000	0,000	10,220

3.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	иные цели	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 3</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4	Статья 4. Охрана территорий, в том числе:					
4.1	по плану по договору об охране территории в целях строительства стационарного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	по плану по договору о развитии газоснабжения территории <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	Статья 8. Комплексное развитие территории, в том числе:					
8.1	по плану по договору о комплексном развитии территории в целях строительства жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	объем средств, предназначенных на развитие коммунальной и муниципальной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	Статья 9. Загрязнение окружающей среды, в том числе:					
9.1	услуги по вывозу мусора с территории на строительство	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	услуги, связанные с государственным регистрацией договоров участка в долевом строительстве	0,355	1,370	0,424	0,411	0,902
9.3	услуги, связанные со строительством многоквартирного здания	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.4	услуги по оплате определенных взносов в жилищно-коммунальный фонд, предназначенный на цели 4 статьи 7 Закона о ином строительстве	1,444	1,000	1,344	1,042	1,048
9.5	услуги по ремонту объектов благоустройства на территории территории, находящиеся на расчете услуг загрязнения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.6	услуги по оплате, сбору и иным обязательствам жителей, участвующих в бюджетном строительстве услуг	0,000	1,370	0,448	0,000	0,901

9.7	счета - счета при условии конверсионной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,029	3,370	0,050	0,079	2,201
9.8	счета учета амортизационной премии, амортизационной премии дополнительному амортизационному отчислению	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	лишние выплаты, связанные с переводом в отпуски в связи с увольнением, предпринятые трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,820	0,000	0,000	0,820
<b>Итого по статье 9</b>		<b>2,428</b>	<b>13,770</b>	<b>2,050</b>	<b>2,779</b>	<b>10,822</b>
10	Счета 10. Налоги (суммы налогов, и т.п.)					
10.1	налоги	0,007	2,625	0,008	2,078	1,122
10.2	сверхлимитные отчисления	2,447	17,080	2,116	2,116	12,944
10.3	счета на оплату страховых взносов, налогов сумм налога в иностранном	0,024	2,270	0,028	0,000	3,179
<b>Итого по статье 10</b>		<b>2,478</b>	<b>21,975</b>	<b>2,142</b>	<b>4,194</b>	<b>17,245</b>
11	Счета 11. Авансы, полученные по договорам в связи с предоставлением отсрочки (срочка), в случае если указанная отсрочка предусмотрена условиями аванса без уплаты процентов за пользование работ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>7,888</b>	<b>150,472</b>	<b>50,000</b>	<b>6,783</b>	<b>247,292</b>

Проставлена в соответствии со \_\_\_\_\_

Заместитель генерального  
директора

(подпись)

(подпись)

Иванов А.В. И. ДИРЕКТОР  
от 17.05.2017

(подпись, имя, отчество, должность - при наличии)

М.П. (подпись печать)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 45/пг  
в ред. Приказа Минстроя России  
от 01.11.2019 № 45/пг

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (возведения) многоквартирных**  
**зданий и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**и своих обязательств по договорам, сводной исполнительный**  
**ведомости проекта строительства**  
за 1 квартал 20 20 г.<sup>1</sup>

**1. Сведения**  
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства для строительства  
(возведения) многоквартирных зданий и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «ИНКОСФЕРА» Специализированной застройщик (ООО «ИКОСФЕРА»)
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО «ИКОСФЕРА»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350029, Краснодарский край, Краснодар г., Голубиная ул, дом № 664, офис 3
4	Единственный исполнительный орган <sup>4</sup>	Виноградов Г.А.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311095201
6	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) юридического лица в налоговом органе (дата - ИИН/КПП)	2311136300

\_\_\_\_\_  
инициалы фамилия  
директора  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
Инициалы, Ф.И.О. застройщика  
20. 07. 2020  
(Инициалы, Ф.И.О. участника долевого строительства)

М.П. (при наличии печати)

№ 29 от 20 20 г.

**II. Создание в многоквартирном доме и (или) иной объекте недвижимости, строениях (подземном) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>1</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>2</sup>	"Жилая застройка в Прикубанском микрорайоне города г. Краснодара, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, мкр-поселение пос. Родниковый, Курортный" (этажность 2 этажа строительства). Этап 4 (второй)
2	Местоположение объекта недвижимости (юридический адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, мкр-поселение пос. Родниковый
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (подания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:43:01124041:3963
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)	собственность
3.3	дата, номер документа аренды, период его действия	0
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23:43:01124041:3963-23:001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешениях на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	КУ-23306030-4233-р-2018 от 17.08.2018 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>3</sup>	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, кратко описавшие внесенные изменения	Приказ от 20.04.2017 г. о внесении изменений в первоначальный срок действия разрешения на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2018 г. Приказом о продлении срока до 17.03.2020 г. Приказом о продлении срока до 17.08.2027 г. Приказ № 378 от 12.12.2019 об изменении наименования объекта капитального строительства и этапа строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, указав срок действия разрешения на строительство	до 17.08.2027 г.
5	Объем вложений и площади самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилая недвижимость:	X
	- количество (шт.)	300
	- площадь (кв. м)	13824,6
5.2	нежилая недвижимость:	X
	- количество (шт.)	190
	- площадь (кв. м)	1380,3
5.3	земельный участок:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Справочная стоимость строительства (зданий) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее – проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	470,169
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	470,169
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	470,169
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (зданий) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве за последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>8</sup>	4,000
10.2	размер выданных поручений и поставленных заказов (млн. рублей) <sup>8</sup>	-1,823
10.3	размер денежных средств на счету застройщика (млн. рублей) <sup>8</sup>	0
10.4	сумма выданных чеков, отнесенных к строительству (зданий) объекта недвижимости и использованных на оплату (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (зачисных) средствах на строительство (зданий) объекта недвижимости:	X
11.1	кредитными, ИИИ кредитной организации, предоставляющей кредитные (зачисные) средства на строительство (зданий) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (зачисных) средств (млн. рублей)	0
11.3	объем кредитных (зачисных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ и первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (зачисных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ и первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	кредитными, ИИИ основного объекта, предоставляющими целевой заем	0
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (зданий) объекта недвижимости:	X

12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,000
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (ползания) объектов недвижимости (млн. рублей) <sup>12</sup>	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по плану или измененно (млн. рублей) <sup>13</sup>	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по плану или измененно на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>14</sup>	0
12.6	сумма денежных средств, инвестированных на первую календарную дату отчетного периода участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, инвестированных в отчетном периоде участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по плану или измененно (млн. рублей) <sup>15, 16</sup>	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения периода ДДУ	21.09.2019
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	1
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	17
13.5	Объекты долевого строительства - жилищные комплексы, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	299
	- площадь объектов (кв. м)	13487,2
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	22
	- площадь объектов (кв. м)	871,4
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	301,903

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренная Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	0
13.9	Действительная задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	201,962
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (реконструкции) объекта недвижимости с даты получения разрешения о строительстве застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup>	X
14.1	количество выполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	17
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	201,962
15	Перенесенный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	17.11.2027
16	Предусмотренный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2028
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершающего строительства:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup>	X
18.1	наименование (официальное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Вавилова, д.15, ИНН 7704440429
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (официальное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате специальной (целевой) и компенсационной фондов <sup>17</sup>	X

100

20.1	сумма обязательств отчислений (взносов) застройщика в пенсионный фонд, перечислений в пенсионный фонд субъекта-гражданин компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	4,873
20.2	сумма обязательств отчислений (взносов) застройщика, внесенных на специальный счет субъекта-гражданин компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	4,856
21	Склады и расчетный счет застройщика, открытые в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование учреждения банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СВЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в учреждении банка (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОИДНО)	БИК 040549002, ул. 40702910030000024203, ин 30000000000000000002, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №0610 (ОАО СВЕРБАНК, ЮЛЮ ТУЛОЖЕВ), КПП: 770001001, ОГРН: 1027700132100, ОИДНО 00142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Складна**  
**в нормативна покази фінансової устойчивості**  
**діяльності застрахованих** <sup>14</sup> <sup>15</sup>

1.	Норматив забезпеченості обов'язками <sup>14</sup> (НЗ)	1,1
2.	Норматив резервних нагромаджених фондів <sup>15</sup> (НР)	6,8
3.	Розмір добових фондів покриття кредитів застрахованих <sup>15</sup>	12 619

**II) Bewertung der einzelnen Aufgabenstellungen**  
**in Abhängigkeit von**

Nr.	Bewertungsaussagen (je 1-5)	Bewertungsskala				Bewertung	Bewertung	Bewertung	Bewertung	Bewertung	Bewertung	Bewertung
		1	2	3	4							
1	Die Aufgabenstellung ist eindeutig formuliert. Ja/Nein											
2	Die Aufgabenstellung ist verständlich. Ja/Nein											
3	Die Aufgabenstellung ist lösbar. Ja/Nein											
4	Die Aufgabenstellung ist relevant. Ja/Nein											
5	Die Aufgabenstellung ist interessant. Ja/Nein											
6	Die Aufgabenstellung ist herausfordernd. Ja/Nein											
7	Die Aufgabenstellung ist zeitlich angemessen. Ja/Nein											
8	Die Aufgabenstellung ist inhaltlich angemessen. Ja/Nein											
9	Die Aufgabenstellung ist methodisch angemessen. Ja/Nein											
10	Die Aufgabenstellung ist sprachlich angemessen. Ja/Nein											
11	Die Aufgabenstellung ist grafisch angemessen. Ja/Nein											
12	Die Aufgabenstellung ist insgesamt angemessen. Ja/Nein											



**V. Сводная балансовая ведомость проекта строительства** <sup>10</sup>

Жилая застройка в Пригородном муниципальном округе г. Краснодар, юго-восточная зона.

Проект строительства: Российский (разработка 2 этапа строительства)

по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточная зона, Российский. Этап: 2

общая площадь: 21872,2 кв. м.

продолжительность строительства: 24 месяцев

№ п/п	Наименование работ (закуп) и затрат <sup>11</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (в том числе по исполнению обязательств по текущему состоянию контракта) (млн. рублей)	Принятая стоимость строительства (по исполнению по исполнению обязательств по текущему состоянию контракта) (млн. рублей)	Одновременно в работе строительства (по исполнению по исполнению обязательств по текущему состоянию контракта) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (в том числе по исполнению по исполнению обязательств по текущему состоянию контракта) (млн. рублей)	Сумма в конце срока (рублей) <sup>12</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снятие грунта, вывозка грунта, планировка территории	0,000	2,24	0,000	0,000	2,227
1.1.2	возле объекта на этапе строительства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	объединение, вывозка грунта	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по пункту 1.1</b>		<b>0,000</b>	<b>2,24</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>2,227</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство оснований (объектные измерения, монтажные работы)	0,000	0,076	0,000	0,000	0,076
1.2.2	обратная засыпка оснований	0,000	0,076	0,000	0,000	0,076
1.2.3	устройство конструктивной части пола (в том числе фундаменты, стартовый этаж)	0,000	26,186	0,000	0,000	26,186
1.2.4	устройство конструктивной части пола	0,000	127,722	0,000	0,000	127,722
1.2.5	устройство наружных ограждений конструкций (в том числе установка оконных блоков, монтажные работы)	0,000	46,190	0,000	0,000	46,190
1.2.6	устройство кровли	0,000	5,122	0,000	0,000	5,122
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.8	применение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверей, блоков, отделка стен и потолка, устройство полов)	0,000	29,270	0,000	0,000	29,270
1.2.9	монтаж лифта	0,000	14,170	0,000	0,000	14,170

1.2.10	устройства внутренней автоматической системы пожарной и охранной сигнализации	0,000	10,330	0,000	0,000	10,330
1.2.11	устройства внутренней автоматической системы охраны	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.12	устройства внутренней автоматической системы пожарной и охранной сигнализации	0,000	10,330	0,000	0,000	10,330
1.2.13	устройства внутренней автоматической системы пожарной сигнализации	0,000	13,964	0,000	0,000	13,964
1.2.14	устройства внутренней автоматической системы сигнализации устройств	0,000	2,789	0,000	0,000	2,789
1.2.15	устройства внутренней автоматической системы транзитной сигнализации	0,000	2,789	0,000	0,000	2,789
1.2.16	устройства внутренней автоматической системы пожарной сигнализации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройства внутренней автоматической системы пожарной и охранной	0,000	2,789	0,000	0,000	2,789
1.2.18	устройства автоматической сигнализации	0,000	1,241	0,000	0,000	1,241
<b>Всего по разделу 1.2</b>		<b>0,000</b>	<b>108,270</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>108,270</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и автомобильного, в том числе:					
1.3.1	Автомобильный транспорт и прочие транспортные средства	0,000	12,279	0,000	0,000	12,279
1.3.2	Автомобильный транспорт и прочие транспортные средства	0,000	12,279	0,000	0,000	12,279
<b>Всего по разделу 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>24,557</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>24,557</b>
<b>Всего по разделу 1</b>		<b>0,000</b>	<b>108,270</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>108,270</b>
2	Статья 2. Статьи при расширении бюджета, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельных участков, здания или расширению инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельных участков	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

10

2.2	информационные ресурсы информационно-коммуникационных систем, включая информационные ресурсы, базовые информационные ресурсы, ресурсы информационных систем, ресурсы информационных систем	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
3	Статья 3. Прямые и косвенные расходы, в том числе:					
3.1	материальные расходы	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
3.2	расходы на оплату (утвержденная часть, работы (услуги))	0,000	2,200	0,000	0,000	2,200
3.3	расходы на оплату (утвержденная часть, работы (услуги))	0,000	0,200	0,000	0,000	0,200
3.4	прочие расходы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 3</b>		<b>0,200</b>	<b>2,200</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>2,200</b>
4	Статья 4. Внутренние информационные ресурсы, включая информационные ресурсы, в том числе:					
4.1	ресурсы информационных систем общего назначения	0,000	1,907	0,000	0,000	1,907
4.2	ресурсы информационных систем специального назначения	0,000	1,907	0,000	0,000	1,907
4.3	ресурсы информационных систем специального назначения	0,000	1,907	0,000	0,000	1,907
4.4	ресурсы информационных систем	0,000	1,907	0,000	0,000	1,907
4.5	ресурсы информационных систем	0,000	4,000	0,000	0,000	4,000
4.6	ресурсы информационных систем	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	прочие ресурсы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>11,907</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>11,907</b>
5	Статья 5. Расходы на информационные ресурсы (информационные ресурсы) и информационные ресурсы, в том числе:					
5.1	ресурсы информационных систем общего назначения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	ресурсы информационных систем специального назначения	0,000	9,200	0,000	0,000	9,200
5.3	ресурсы информационных систем специального назначения	0,000	6,800	0,000	0,000	6,800
5.4	ресурсы информационных систем	0,000	24,000	0,000	0,000	24,000
5.5	ресурсы информационных систем	0,000	11,000	0,000	0,000	11,000

1.4	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.7	прочие объекты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
6	<b>Статья 6. Основные территории, в том числе:</b>					
6.1	системы по договору об основном территории в целях строительства государственного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Различные территории, в том числе:</b>					
7.1	системы по договорам о развитии прибрежной территории <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексы объектов территории, в том числе:</b>					
8.1	системы по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства государственного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	объекты спорта, предназначенные на развитие спортивной и рекреационной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Закрытые жилые комплексы, в том числе:</b>					
9.1	участки при покупке на основном проекте на строительство	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	земель, выделенные в государственной регистрации для участия в основном строительстве	0,014	0,780	0,000	0,014	0,720
9.3	земель, выделенные на строительство объектов коммунального назначения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.4	участки обязательных земельных отношений (земель) в государственной форме, предусмотренной частью 4 статьи 7 Закона о жилищном строительстве	4,873	10,310	4,873	4,876	10,014
9.5	земельный участок государственной формы на строительство объектов с использованием средств, выделенных на развитие жилищного строительства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.6	участки жилищного строительства, образующиеся в результате реализации жилищного строительства в рамках государственного жилищного строительства	0,018	2,107	0,018	0,017	1,210

9.7	оплата труда при условии сокращенной рабочей недели, соответствующая оплате, установленной в трудовом договоре с Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и страховые	0,000	3,100	0,000	0,000	3,100
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции самостоятельного исполнительного органа организации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	оплата налогов, сборов и иных платежей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	0,000	1,300	0,000	0,000	1,300
<b>Всего по статье 9</b>		<b>0,000</b>	<b>4,400</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>4,400</b>
10	Статья 10. Прочие расходы, в том числе:					
10.1	расходы	0,000	7,500	0,000	0,000	7,500
10.2	материальные расходы	0,000	21,910	0,000	0,000	21,910
10.3	расходы на оплату процентов, включая сумму убытка в подотчетном	0,000	4,210	0,000	0,000	4,210
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,000</b>	<b>24,700</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>24,700</b>
11	Статья 11. Амортизация, исключенная из состава амортизируемого имущества, и прочие расходы, связанные с амортизацией имущества, в том числе расходы на оплату услуг по ремонту, содержанию и эксплуатации имущества, в том числе на оплату работ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>0,740</b>	<b>470,160</b>	<b>4,000</b>	<b>4,400</b>	<b>470,160</b>

Приложение к отчетности за \_\_\_\_\_ г.

Выполнено генеральным директором

(подпись)



(подпись)

Исполнитель: И.С. Ш. (подпись)  
01.07.2013

(подпись, имя, отчество (полностью) при наличии)

М.П. (подпись)

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 636/пз  
г. Москва, Пресненский район  
г. Москва, ул. Давыдовская

Форма

**Отчетность**  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников долевого  
строительства для строительства (создания) многоквартирных  
зданий и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
и своих обязательств по договорам, связанной накопительной  
невозможности проекта строительства  
за 1 квартал 20 20 г.<sup>1</sup>

**I Сведения**  
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства для строительства  
(создания) многоквартирных зданий и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВОСФЕРА»
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СП «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350028, Краснодарский край, Краснодар г., Российская ул., дом № 664, офис 3
4	Единый исполнительный орган <sup>4</sup>	Васильев Г. В.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	110231005201
6	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) или номер учета в налоговом органе (ИНН/КПП)	2311160360

Застройщик, генеральный  
директор

(подпись)



(подпись)

Исполнитель, руководитель  
20 07 20 2020

(подпись, имя, отчество (при наличии))

М.П. (при наличии печати)

\* 24 \* май 20 20 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) иных объектах недвижимости, строящихся (включительно) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>1</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>2</sup>	"Жилая застройка в Приуральском микрорайоне города г. Краснодар, юго-восточная часть, Рязанской, Корженевского" (этапы 2 этапа строительства) Этап 2. Этап 1
2	Местонахождение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточная часть, Рязанской
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (владение) объекта недвижимости	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23-03-012404-0903
3.2	вид права собственности, аренды, субаренды, пользования (пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, аренды или договора	0
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23-03-012404-0903-23-001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	ИС-23/06001-0218-р-2018 от 17.09.2018 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>3</sup>	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, кратко описав внесённые изменения	Приказ от 20.04.2017 г. изменения сроков и переназначением в ООО "Нисофера". Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Приказом в разрешении на строительство в связи с продлении срока до 17.03.2020 г. Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2027 г. Приказ № 178 от 12.12.2019 об внесении изменений объекта капитального строительства и этапов строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2027 г.
5	Объемы инвестиций и планы самостоятельных работ в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (Служба - ДДУ), в том числе:	X
5.1	общий объем инвестиций:	X
	- количество (шт.)	240
	- площадь (кв. м)	10187,6
5.2	инвестиционные планы:	X
	- количество (шт.)	122
	- площадь (кв. м)	1051,2
5.3	нацеливание:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемые стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	350,072
7	Проектная стоимость по состоянию на период календарную дату отчета о периоде (млн. рублей)	350,072
8	Максимальная проектная стоимость строительства по отчетной период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	350,072
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости и даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>8</sup>	3,731
10.2	размер выданных поручений и полученных платежей (млн. рублей) <sup>9</sup>	-1,564
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>10</sup>	0
10.4	стоимость оплаченных затрат, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на счетах (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитах (займах) кредитов на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставляющей кредитные (займовые) кредиты на строительство (создание) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (займовых) кредитов (млн. рублей)	0
11.3	объем кредитных (займовых) кредитов, привлеченных застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (займовых) кредитов, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставляющего целевой заем	0
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X



12.1	сумма денежных средств учтенных долевого строительства, привлеченных застройщиком на ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,000
12.2	сумма денежных средств учтенных долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0,000
12.3	общая сумма денежных средств учтенных долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>12</sup>	0,000
12.4	сумма денежных средств учтенных долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по основному назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	0,000
12.5	сумма денежных средств учтенных долевого строительства, использованных застройщиком по основному назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	0,000
12.6	сумма денежных средств, инвестированных на первую календарную дату отчетного периода учтенном долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.7	сумма денежных средств, инвестированных в отчетном периоде учтенном долевого строительстве в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств учтенных долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по основному назначению (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	25.09.2019
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	1
13.4	общее количество ДДУ, заключенных в действующем на последнюю календарную дату отчетного периода	14
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	139
	- площадь объектов (кв. м)	10194,1
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	14
	- площадь объектов (кв. м)	457,1
13.7	Объекты долевого строительства - нежилая часть, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	170,633

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (зак. рублей))	0
13.9	Дебиторская задолженность участником долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	270,613
13.10	Общая сумма денежных средств участником долевого строительства, предусмотренных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и принятой декларацией застройщиком законности участия в долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup>	X
14.1	количество выполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	14
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	170,613
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	17.11.2027
16	Предельный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	10.06.2028
17	Информация о разрешениях на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительства:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
18	Сведения о договоре страхования <sup>18</sup>	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Инженерная, д.10, ИНН 7704446029
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязательств по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>19</sup>	X

20.1	сумма обязательных платежей (налогов) застройщика в акционерный фонд, перечисленных в акционерный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения выписки из государственного реестра застройщика и проектной декларации требования акционерности к долевому строительству (млн. рублей)	3,671
20.2	сумма обязательных платежей (налогов) застройщика, внесенных на специальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения выписки из государственного реестра застройщика и проектной декларации требования акционерности к долевому строительству (млн. рублей)	3,639
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование акционерного фонда, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в акционерном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/ОГРН, ОГРН, ОИДНО)	БИК 040700002, р/с 40702810830000004200, к/с 30110101000000000002, ВРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №010 ПАО СБЕРБАНК, ИНН 7707083001, ОГРН 102770812196, ОИДНО 09142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Состояние  
и перспективы развития финансовой устойчивости  
деятельности предприятия** <sup>16, 17</sup>

1	Покрытие оборотными обязательствами <sup>18</sup> (ОГ)	1,1
2	Покрытие процентов по займам и кредитам <sup>19</sup> (ОГ)	0,8
3	Размер собственных денежных средств предприятия <sup>20</sup>	17 479

IV. **Rechnung über den Vermögensvergleich**  
**in Prozenten**

Nr.	Bilanzposten	Jahre 1927				Jahre 1928						
		1. Halbj.	2. Halbj.	3. Halbj.	4. Halbj.	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	
1	Rechnungsbilanz	100	100									
2	Rechnungsbilanz	100	100	100								
3	Rechnungsbilanz		100	100								
4	Rechnungsbilanz			100	100							
5	Rechnungsbilanz				100	100	100	100	100	100	100	100
6	Rechnungsbilanz					100	100	100	100	100	100	100
7	Rechnungsbilanz					100	100	100	100	100	100	100
8	Rechnungsbilanz					100	100	100	100	100	100	100
9	Rechnungsbilanz	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
10	Rechnungsbilanz											
11	Rechnungsbilanz											
12	Rechnungsbilanz											
13	Rechnungsbilanz											
14	Rechnungsbilanz											
15	Rechnungsbilanz											
16	Rechnungsbilanz											
17	Rechnungsbilanz											
18	Rechnungsbilanz											
19	Rechnungsbilanz											
20	Rechnungsbilanz											
21	Rechnungsbilanz											
22	Rechnungsbilanz											
23	Rechnungsbilanz											
24	Rechnungsbilanz											
25	Rechnungsbilanz											
26	Rechnungsbilanz											
27	Rechnungsbilanz											
28	Rechnungsbilanz											
29	Rechnungsbilanz											
30	Rechnungsbilanz											
31	Rechnungsbilanz											
32	Rechnungsbilanz											
33	Rechnungsbilanz											
34	Rechnungsbilanz											
35	Rechnungsbilanz											
36	Rechnungsbilanz											
37	Rechnungsbilanz											
38	Rechnungsbilanz											
39	Rechnungsbilanz											
40	Rechnungsbilanz											
41	Rechnungsbilanz											
42	Rechnungsbilanz											
43	Rechnungsbilanz											
44	Rechnungsbilanz											
45	Rechnungsbilanz											
46	Rechnungsbilanz											
47	Rechnungsbilanz											
48	Rechnungsbilanz											
49	Rechnungsbilanz											
50	Rechnungsbilanz											
51	Rechnungsbilanz											
52	Rechnungsbilanz											
53	Rechnungsbilanz											
54	Rechnungsbilanz											
55	Rechnungsbilanz											
56	Rechnungsbilanz											
57	Rechnungsbilanz											
58	Rechnungsbilanz											
59	Rechnungsbilanz											
60	Rechnungsbilanz											
61	Rechnungsbilanz											
62	Rechnungsbilanz											
63	Rechnungsbilanz											
64	Rechnungsbilanz											
65	Rechnungsbilanz											
66	Rechnungsbilanz											
67	Rechnungsbilanz											
68	Rechnungsbilanz											
69	Rechnungsbilanz											
70	Rechnungsbilanz											
71	Rechnungsbilanz											
72	Rechnungsbilanz											
73	Rechnungsbilanz											
74	Rechnungsbilanz											
75	Rechnungsbilanz											
76	Rechnungsbilanz											
77	Rechnungsbilanz											
78	Rechnungsbilanz											
79	Rechnungsbilanz											
80	Rechnungsbilanz											
81	Rechnungsbilanz											
82	Rechnungsbilanz											
83	Rechnungsbilanz											
84	Rechnungsbilanz											
85	Rechnungsbilanz											
86	Rechnungsbilanz											
87	Rechnungsbilanz											
88	Rechnungsbilanz											
89	Rechnungsbilanz											
90	Rechnungsbilanz											
91	Rechnungsbilanz											
92	Rechnungsbilanz											
93	Rechnungsbilanz											
94	Rechnungsbilanz											
95	Rechnungsbilanz											
96	Rechnungsbilanz											
97	Rechnungsbilanz											
98	Rechnungsbilanz											
99	Rechnungsbilanz											
100	Rechnungsbilanz											

V. Сводная количественная ведомость проекта строительства <sup>10</sup>

Жилая застройка в Приволжском муниципальном округе г. Краснодар, юго-восточная тн.

Проект строительства: Расплайный (разработка 2 этажа строительства)

по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточная тн., Расплайный. Листов 1 Из 1

форма плана № 02243 кв. №

производительность строительства: 24 месяца

№ п/п	Наименование работ (кв.м) и затрат <sup>11</sup>	Фактическая стоимость выполнения проекта строительства (в НДС) (по состоянию на последний календарный день предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Прогнозная стоимость строительства (по состоянию на последний календарный день текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Освоено в целом по строительству (по состоянию на последний календарный день текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость выполнения проекта строительства (в НДС) (по состоянию на последний календарный день текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток в отчете (млн. рублей) <sup>12</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Выполнение территории строительства, в том числе:					
1.1.1	земельные работы, вырубка деревьев, планировка территории	0,000	1,741	0,000	0,000	1,741
1.1.2	заказ, отлив и монтаж подушки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	обозначение, бетонной дорожки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по строку 1.1</b>		<b>0,000</b>	<b>1,741</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1,741</b>
1.2	Строительные-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (инженерная организация, земляные работы)	0,000	0,056	0,000	0,000	0,056
1.2.2	обработка бетона котлована	0,000	0,056	0,000	0,000	0,056
1.2.3	устройство конструкций нулевого этажа (в том числе фундамент, гидроизоляция)	0,000	18,522	0,000	0,000	18,522
1.2.4	устройство конструкций наземной части	0,000	102,678	0,000	0,000	102,678
1.2.5	устройство наружных ограждений конструкций (в том числе установка железных балок, отделочные работы)	0,000	36,673	0,000	0,000	36,673
1.2.6	устройство кровли	0,000	3,821	0,000	0,000	3,821
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.8	оформление внутренних отделочных работ (в том числе: установка дверей, балок, отделка стен и потолка, устройство пола)	0,000	29,277	0,000	0,000	29,277
1.2.9	монтаж лифта	0,000	10,563	0,000	0,000	10,563

1.2.10	устройства внутренних электрических систем подстанции и трансформаторных подстанций	0,000	7,831	0,000	0,000	7,831
1.2.11	устройства внутренних электрических систем зданий	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.12	устройства внутренних электрических систем зданий и помещений	0,000	7,831	0,000	0,000	7,831
1.2.13	устройства внутренних электрических систем электрокабелей	0,000	11,837	0,000	0,000	11,837
1.2.14	устройства внутренних электрических систем свободными устройствами	0,000	2,079	0,000	0,000	2,079
1.2.15	устройства внутренних электрических систем протянутой активной	0,000	2,079	0,000	0,000	2,079
1.2.16	устройства внутренних электрических систем телекоммуникаций	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройства внутренних электрических систем внутренних и длинных	0,000	2,057	0,000	0,000	2,057
1.2.18	устройства внутренних электрических систем внутри помещений	0,000	2,416	0,000	0,000	2,416
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>0,000</b>	<b>296,837</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>296,837</b>
1.3	Объекты транспортного назначения и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройства содержание и уход архитектурные формы	0,000	9,452	0,000	0,000	9,452
1.3.2	заботы и содержание парков	0,000	9,452	0,000	0,000	9,452
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>18,904</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>18,904</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>0,000</b>	<b>295,832</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>295,832</b>
2	Статья 2. Содержание при рекреационных объектах, в том числе:					
2.1	заботы по приобретению земельных участков, планировке и разрешенному использованию	0,718	0,000	0,000	0,717	-0,517
2.2	заботы по приему застройщиков и проектировщиков земельных участков	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.3	исполнение работ по благоустройству земельных участков, включая земельные участки, расположенные на земельных участках	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 2</b>		<b>8,218</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>8,217</b>	<b>0,001</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Прокаты и эксплуатационные работы, в том числе:</b>					
3.1	эксплуатация помещений	3,157	0,100	0,000	3,152	0,008
3.2	работы по эксплуатации помещений (утилизационная часть, работы по ремонту)	0,000	1,700	0,000	0,000	1,700
3.3	проектирование, строительство и эксплуатация объектов (утилизационная часть, работы по ремонту)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	эксплуатация автопарка	0,000	0,040	0,000	0,000	0,040
<b>Итого по статье 3</b>		<b>3,157</b>	<b>1,740</b>	<b>0,000</b>	<b>3,152</b>	<b>1,740</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Инженерно-технические сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	1,407	0,000	0,000	1,407
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	1,407	0,000	0,000	1,407
4.3	объекты централизованной системы канализации	0,000	1,407	0,000	0,000	1,407
4.4	объекты теплоснабжения	0,000	1,407	0,000	0,000	1,407
4.5	объекты электроснабжения	0,000	3,012	0,000	0,000	3,012
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	иные сети	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>8,273</b>	<b>0,000</b>	<b>8,000</b>	<b>0,273</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Иные не указанные (указаны в ином подразделении) в ином подразделении инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	объекты централизованной системы канализации	0,000	0,100	0,000	0,000	0,100
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	17,900	0,000	0,000	17,900
5.5	объекты электроснабжения	0,000	10,320	0,000	0,000	10,320



3.6	общие расходы на эксплуатацию	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	прочие расходы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 3</b>		<b>0,000</b>	<b>40,240</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>40,240</b>
4	<b>Статья 4. Оценочные территории, в том числе:</b>					
4.1	расходы на доставку объектов оценочных территорий в целях строительства стандартного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
5	<b>Статья 5. Развитие территорий, в том числе:</b>					
5.1	расходы на доставку и развитие инфраструктуры территории <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
6	<b>Статья 6. Комплексование объектов территории, в том числе:</b>					
6.1	расходы на доставку и комплексование объектов территории в целях строительства стандартного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	общие расходы, направляемые на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Затраты на инженерно-эксплуатационные работы, в том числе:</b>					
7.1	расходы на оплату работ по монтажу оборудования на объектах строительства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7.2	расходы, связанные с эксплуатацией реконструированного оборудования объектов в целях строительства	0,045	1,230	0,000	0,045	1,275
7.3	расходы, связанные со строительством объектов инженерно-эксплуатационных работ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7.4	расходы на оплату обязательных страховых взносов (взносов) в пенсионный фонд, федеральный фонд обязательного медицинского страхования и иные страховые фонды	1,471	1,400	1,471	1,400	4,071
7.5	расходы на оплату услуг специализированных фирм по проверке качества строительных работ, выполняемых на объектах строительства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7.6	расходы на оплату, сборы и иные обязательные взносы, установленные в бюджете соответствующего уровня	0,000	1,570	0,000	0,000	0,000

9.7	оплата услуг при условии предварительной уплаты соответствующим налогом, страховым взносом в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,000	2,310	0,000	0,000	2,310
9.8	оплата услуг конторской аренды, коммунальных функций административного назначения арендуемых помещений	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	оплата налогов, связанных с предоставлением работникам гарантий в компенсации, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 9</b>		<b>0,000</b>	<b>2,310</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>2,310</b>
10	Статья 10. Выезды туристов за границу, в том числе:					
10.1	расходы	0,000	1,620	0,000	0,000	1,620
10.2	персональные расходы	0,000	17,000	0,000	0,000	17,000
10.3	расходы на оплату содержания строительных, жилищно-коммунальных объектов в эксплуатации	0,000	2,270	0,000	0,000	2,270
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,000</b>	<b>20,890</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>20,890</b>
11	Статья 11. Авансы, внесенные застройщиком в оплату, предусмотренное договором купли-продажи (аренды), в случае если результатом действия договора является оплата аванса без дальнейшего выполнения условий по оплате работ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Итого</b>		<b>0,000</b>	<b>20,202</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>20,202</b>

Приложение к отчетности за \_\_\_\_\_ г.

Заместитель генерального  
директора  
(подпись)



ООО «СИБИРЬ-ТРАНС»  
05.05.2020

(подпись, дата, печать (подлинник) - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 606/пр  
в ред. Приказа Минстра России  
от 09.11.2019 № 606/пр

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**зданий и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**в своих обязательствах по договорам, связанной накопительной**  
**величиной проекта строительства**  
за 1 квартал 2020 г.<sup>1</sup>

**1. Сведения**  
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства для строительства  
(создания) многоквартирных зданий и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «НОВОСФЕРА»
2	Сторожилино наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская ул., дом № 664, офис 1
4	Генеральный исполнительный орган <sup>4</sup>	Ветшин Г.В.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1152311055211
6	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (ИНН/КПП)	231104090

\_\_\_\_\_  
директор  
(подпись лица, ответственного за достоверность информации)

\_\_\_\_\_  
инициалы

М.П. (при наличии печати)

\_\_\_\_\_  
«12» октября 2020 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать, печать «Исполнено» при наличии)

\* 20 \* май 20 20 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме в (или) оном объекте недвижимости, строящемся (построенном) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>1</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>2</sup>	"Жилая застройка в Приморском муниципальном округе г. Красноярс, юго-восточная часть, Рельефной, Кордатовская" (проектируемая 2-этап строительства) Этаж в Липар 1
2	Местонахождение объекта недвижимости (строительный адрес)	Красноярский край, г. Краснояр, юго-восточная часть, Рельефной
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (задания) объекта недвижимости	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:43:0124041:0902
3.2	вид права собственности, аренда, субаренда, безвозмездное пользование	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, аренды или договора	0
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23:43:0124041:0902-23/001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешениях на строительство	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	81-23/06080-4235-р-2018 от 17.09.2018 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснояр
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>3</sup>	17.03.2019 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, кратко-подробные сведения об изменениях	Приказ от 20.04.2017 г. внесенные изменения в первоначальном в ООО "Нискофера". Пролонгация в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Пролонгация в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г. Пролонгация в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2027 г. Приказ № 378 от 12.12.2019 №5 внесенные изменения объекта капитального строительства и этапа строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, иной срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2027 г.
5	Общая площадь и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (заказ - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилая площадь:	X
	- количество (шт.)	240
	- площадь (кв. м)	10387,6
5.2	нежилая площадь:	X
	- количество (шт.)	122
	- площадь (кв. м)	1011,2
5.3	подземные:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (задание) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (задание - проектная стоимость строительства), на основании на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	350,673
7	Проектная стоимость на основании на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	350,673
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства на основании на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	350,673
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, за вычетом НДС, млн. рублей, <input checked="" type="checkbox"/> или нет:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (задание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>1</sup>	3,709
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>2</sup>	(1,218)
10.3	размер денежных средств на счету застройщика (млн. рублей) <sup>3</sup>	0
10.4	стоимость оплаченных счетов, относящихся к строительству (задание) объекта недвижимости и находящихся на счетах (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (зачемных) средствах на строительство (задание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (зачемные) средства на строительство (задание) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей)	0
11.3	объем кредитных (зачемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ и первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (зачемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ и первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	наименование, ИНН залогового объекта, предоставившего заложенный заем	0
11.6	общий объем денежных средств (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (задание) объекта недвижимости:	X

12.1	сумма денежных средств учтенного долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,000
12.2	сумма денежных средств учтенного долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0,000
12.3	общая сумма денежных средств учтенного долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (подачи) объектов недвижимости (млн. рублей) <sup>13</sup>	0,000
12.4	сумма денежных средств учтенного долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>14</sup>	0,000
12.5	сумма денежных средств учтенного долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>15</sup>	0,000
12.6	сумма денежных средств, инвестированных на первую календарную дату отчетного периода учтенным долевым строительством в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.7	сумма денежных средств, инвестированных в отчетном периоде учтенным долевым строительством в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств учтенного долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>16-17</sup>	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения периода ДДУ	25.09.2019
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутого за отчетный период	1
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	13
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	239
	- площадь объектов (кв. м)	10184,1
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	18
	- площадь объектов (кв. м)	457,1
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	271,334

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренная Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участника долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	371,338
13.10	Общая сумма денежных средств учтенных долевым строительством, привлеченных застройщиком для строительства (оснащения) объекта недвижимости и даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве в до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup>	X
14.1	количество выполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	371,338
15	Предельный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	17.11.2017
16	Предельный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2028
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, заверенного застройщиком:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup>	X
18.1	наименование (информационное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Подольная, д.10, ИНН 7704416329
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (информационное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязательств по уплате отчислений (сумма) в компенсационный фонд <sup>17</sup>	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, целевой фонд и корпоративный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты вступления в законную силу постановления застройщика и принятии декларации требования законности и долевого строительства (млн. рублей)	3,679
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на специальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты вступления в законную силу постановления застройщика и принятии декларации требования законности и долевого строительства (млн. рублей)	3,688
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование юридического лица, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в упомянутом банке (номер расчетного счета, корреспондентный счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОДНН)	БИК 040700002, р/с 4070281090000024005, к/с 30101810100000000002, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №019 ПАО СБЕРБАНК, ИНН 7707083893, КПП 7707083893, ОГРН 102770832193, ОДНН 00142013
21.3	сведения о наличии средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0



**III. Складна**  
**в нормативна велика фінансової устійності**  
**діяльності банківства <sup>(1),(2)</sup>**

1	Норматив забезпечення ризикованості <sup>(1)</sup> (R <sub>1</sub> )	1.1
2	Норматив ділової устійності банківства <sup>(2)</sup> (R <sub>2</sub> )	0.4
3	Розмір дійсного ділового банківства <sup>(3)</sup>	(2.4)R



V. Сводная укрупнительная ведомость проекта строительства <sup>10</sup>

Жилая застройка в Привульском муниципальном округе г. Краснодар, юго-восточная часть

Проект строительства: Ресурсный (разработка 2 этапа строительства)

по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточная часть, Ресурсный. Лотерейный №

общей площадью 18243 кв. м.

предназначенность строительства: 24 мкс/кв.м

№ п/п	Наименование работ (элементов затрат) <sup>11</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (в КСД) (по состоянию на последнюю калькуляционную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю калькуляционную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оценочно-нормативная стоимость строительства (по состоянию на последнюю калькуляционную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (в КСД) (по состоянию на последнюю калькуляционную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оценочно-нормативная стоимость (млн. рублей) <sup>12</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовительные строительные работы, в том числе:					
1.1.1	земельные работы, вырубка деревьев, планировка территории	0,000	1,742	0,000	0,000	1,742
1.1.2	земельный участок на плане застройки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	испытания, факельный контроль	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по пункту 1.1</b>		<b>0,000</b>	<b>1,742</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1,742</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство основания (опускание грунта, земляные работы)	0,000	0,056	0,000	0,000	0,056
1.2.2	обратное засыпка основания	0,000	0,056	0,000	0,000	0,056
1.2.3	устройство конструкций цокольного этажа (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,000	19,522	0,000	0,000	19,522
1.2.4	устройство конструкций цокольной части	0,000	102,678	0,000	0,000	102,678
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,000	36,673	0,000	0,000	36,673
1.2.6	устройство кровли	0,000	3,821	0,000	0,000	3,821
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.8	проектирование внутренних отделочных работ (в том числе установка дверей, полов, окраска стен и потолка, устройство полов)	0,000	29,277	0,000	0,000	29,277
1.2.9	монтаж лифтов	0,000	11,797	0,000	0,000	11,797

1.2.10	устройства внутренних электрических систем соединения и термическое защитные	0,000	7,811	0,000	0,000	7,811
1.2.11	устройства внутренних электрических систем отключения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.12	устройства внутренних электрических систем защитные и сигнальные	0,000	7,811	0,000	0,000	7,811
1.2.13	устройства внутренних электрических систем контрольные	0,000	11,837	0,000	0,000	11,837
1.2.14	устройства внутренних электрических систем стабилизации устройств	0,000	2,079	0,000	0,000	2,079
1.2.15	устройства внутренних электрических систем протектоскопной защиты	0,000	2,079	0,000	0,000	2,079
1.2.16	устройства внутренних электрических систем тепловых	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройства внутренних электрических систем контроля и защитные	0,000	2,087	0,000	0,000	2,087
1.2.18	устройства вспомогательного питания электр.	0,000	2,416	0,000	0,000	2,416
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>0,000</b>	<b>294,837</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>294,837</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и автомобильные, в том числе:					
1.3.1	Автомобильные транспортные средства и прочие транспортные средства	0,000	9,452	0,000	0,000	9,452
1.3.2	Земельные участки и объекты недвижимости	0,000	9,452	0,000	0,000	9,452
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>18,904</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>18,904</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>0,000</b>	<b>294,837</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>294,837</b>
2	Статья 2. Стоимость при реализации имущества, в том числе:					
2.1	Земельные участки, стоимость при реализации отрицательная	0,518	0,000	0,000	0,518	-0,518
2.2	Земельные участки, стоимость при реализации положительная	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.3	выполнение работ по благоустройству земельных участков, включая создание земельных участков, проектные работы земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и инженерные работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания	0,177	0,160	0,000	0,152	0,000
3.2	разработка проекта (утвержденная часть, рабочие документация)	0,000	1,770	0,000	0,000	1,770
3.3	проектирование и строительство объектов (утвержденная часть, рабочие документация)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	авторский надзор	0,000	0,040	0,000	0,000	0,040
<b>Итого по статье 3</b>		<b>0,177</b>	<b>1,970</b>	<b>0,000</b>	<b>0,152</b>	<b>1,810</b>
4	<b>Статья 4. Инженерно-технические работы и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	1,467	0,000	0,000	1,467
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	1,467	0,000	0,000	1,467
4.3	объекты централизованной системы канализации	0,000	1,467	0,000	0,000	1,467
4.4	объекты теплоснабжения	0,000	1,467	0,000	0,000	1,467
4.5	объекты газоснабжения	0,000	3,013	0,000	0,000	3,013
4.6	объекты электроснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	иные объекты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>8,874</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>8,874</b>
5	<b>Статья 5. Плата за содержание (техническое обслуживание) и ремонт инженерно-технических объектов, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	объекты централизованной системы канализации	0,000	0,160	0,000	0,000	0,160
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	17,000	0,000	0,000	17,000
5.5	объекты газоснабжения	0,000	10,320	0,000	0,000	10,320

3.6	объемы работ газификация	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	иные работы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 3</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4	Статья 4. Охрана территорий, в том числе:					
4.1	системы по договору об охране территории в целях строительства стандартизованного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
5	Статья 5. Развитие территорий, в том числе:					
5.1	системы по договору о развитии территории территории <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
6	Статья 6. Комплексное развитие территории, в том числе:					
6.1	системы по договору о комплексном развитии территории в целях строительства стандартизованного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	иные средства, предназначенные на развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	Статья 7. Загрязнение окружающей среды, в том числе:					
7.1	услуги по очистке от загрязнений объектов на территории	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7.2	услуги, связанные с государственной реконструкцией объектов улицы в целях строительства	0,042	1,320	0,000	0,042	1,278
7.3	услуги, связанные со строительством объектов коммунального назначения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7.4	услуги обязательной экологической экспертизы и экологического фонда, предоставляемый членам 4 статьи 7 Закона о жилищном строительстве	3,679	3,690	3,679	3,667	4,023
7.5	услуги услуг управляющего органа или оператора по работе с жилищными средствами, предназначенные на расчетные услуги на территории	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7.6	услуги по очистке, сбору и утилизации отходов жизни, расположенных в районах с повышенным уровнем	0,000	1,170	0,000	0,000	0,000



**Утверждена**  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 654/пр  
 г. Москва, Москва, Россия  
 от 01.11.2018 № 654/пр

Форма

**Отчетность**  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
 и своих обязательств по договорам, связанной исполнительской  
 ответственности проекта строительства  
 за 1 квартал 2020 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
 денежных средств участников долевого строительства для строительства  
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «ИПОВОФЕРА»
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СЗ «ИПОВОФЕРА»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350020, Краснодарский край, Краснодар г., Российская ул., дом № 004, офис 1
4	Генеральный исполнительный орган <sup>4</sup>	Вачагов Г.В.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
6	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика/идентификационный номер налогоплательщика на учет в налоговом органе (данные - ИНН/КПП)	2311136390

\_\_\_\_\_  
 директор  
 (подпись и печать)



\_\_\_\_\_  
 (подпись, под печать (подпись - при наличии))

М.П. при наличии печати

№ 20 от 04 30 20 г.



**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) иной объекте недвижимости, строящемся (возводимом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <sup>1</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>2</sup>	"Жилой застройкой в Прикубанском муниципальном округе г. Краснодара, юго-восточная часть, Российский Курортный район" (проектная 2-этап строительства). Этап 7. Лотер 1
2	Местонахождение объекта недвижимости (юридический адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточная часть, Российский
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (возведения) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:01:0124041:3963
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)	обязанность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	0
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23:01:0124041:3963-23:01/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	ИЛ-23306009-4233-р-2018 от 17.09.2018 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>3</sup>	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	Приказ от 20.04.2017 г. внесены изменения в первоначальном в ООО "Полусфера". Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г. Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2027 г. Приказ № 178 от 12.12.2019 об внесении изменений объекта капитального строительства и плана строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, указав срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2027 г.
5	Объем инвестиций и площадь инвестируемых частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (цели - ДДУ), в том числе:	X
5.1	общий объем инвестиций:	X
	- количество (шт.)	108
	- площадь (кв. м)	11702,8
5.2	целевые инвестиции:	X
	- количество (шт.)	190
	- площадь (кв. м)	1369,6
5.3	иные инвестиции:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Полная стоимость строительства (возведения) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключенного о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	476,520
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	476,520
8	Максимальная проектная стоимость строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	476,520
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (в НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (возведение) объекта недвижимости с даты получения заключенного о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>1</sup>	7,180
10.2	размер выданных поручений и выставленных счетов (млн. рублей) <sup>2</sup>	(0,148)
10.3	размер денежных средств на счетах застройщика (млн. рублей) <sup>3</sup>	0
10.4	стоимость выданных чеков, относящихся к строительству (возведению) объекта недвижимости и находящихся на счетах (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (зачемных) средствах на строительство (возведение) объекта недвижимости:	X
11.1	кредитными, МПН кредитной организацией, предоставляющей кредитные (зачемные) средства на строительство (возведение) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей)	0
11.3	объем кредитных (зачемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (зачемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	кредитными, МПН основного общества, предоставляющими заемной заем	0
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (возведение) объекта недвижимости:	X

12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,207
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (реконструкции) объектов недвижимости (млн. рублей) <sup>1)</sup>	0,207
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>2)</sup>	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>3)</sup>	0,071
12.6	сумма денежных средств, использованных на первую календарную дату отчетного периода участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, использованных в отчетном периоде участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>4), 5)</sup>	0,207
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	3
13.1	дата заключения первого ДДУ	24.09.2018
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	1
13.4	общее количество ДДУ, заключенных в добровольном порядке на последнюю календарную дату отчетного периода	17
13.5	Объекты долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	3
	- количество объектов (шт.)	299
	- площадь объектов (кв. м)	15683,1
13.6	Объекты долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	3
	- количество объектов (шт.)	22
	- площадь объектов (кв. м)	484,2
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	3
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	504,181

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участником долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	591,107
13.10	Общая сумма денежных средств участником долевого строительства, привлеченная застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения разрешения о строительстве застройщиком и проектной декларацией застройщиком многоквартирного и долевого строительства и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	7,278
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>15</sup> :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	0
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	17.11.2007
16	Предельный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	10.06.2008
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительства	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
18	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты при строительстве - участник долевого строительства, г. Москва, ул. Водяникова, д.10, ИНН 770446529
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязательств по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup> :	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в пенсионный фонд, перечислений в пенсионный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	4,378
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на специальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	4,378
21	Средства с расчетного счета застройщика, открытого в целях предоставления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве	x
21.1	организационно-правовая форма и наименование расчетно-платежного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СЕРВИС РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в указываемом банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОДИО)	БИК 040240002, р/с 407028100000024281, к/с 30101810100000000002, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №019 ПАО СЕРВИС, ИНН ТРИКОМБ, КПП 773601001, ОГРН 1027700122195, ОДИО 00142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,307





**V. Средняя фактическая стоимость проекта строительства <sup>10</sup>**

Жилая застройка в Приуральском муниципальном округе г. Краснояра, отнесенные под

Проект строительства: Лесобитный (заготовка 2 этапа строительства)

по адресу: Красноярский край, г. Краснояр, отнесенные под: Местный. Даты: 1 Этап 7

общая площадь: 21761,1 кв. м,

продолжительность строительства: 24 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>11</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (в НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (тысяч рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (тысяч рублей)	Фактически и планово (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (тысяч рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (в НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (тысяч рублей)	Отличие в оценке (тысяч рублей) <sup>12</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовительные работы строительства, в том числе:					
1.1.1	снятие строений, вырубка деревьев, планировка территории	0,000	2,377	0,128	0,000	2,247
1.1.2	земельный участок по плану территории	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	подготовка, вывоз грунта	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>Итого по строке 1.1</b>	<b>0,000</b>	<b>2,377</b>	<b>0,128</b>	<b>0,000</b>	<b>2,247</b>
1.2	Строительные монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство основания (подушки, опалубка, железобетонные работы)	0,000	0,077	0,000	0,000	0,077
1.2.2	обратная засыпка основания	0,000	0,077	0,000	0,000	0,077
1.2.3	заготовка конструкций первого этажа (в том числе фундаменты, перегородки)	0,000	26,528	0,000	0,000	26,528
1.2.4	устройство конструкций подвальной части	0,000	179,529	0,000	0,000	179,529
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе: установка железобетонных блоков, опалубочные работы)	0,000	49,834	0,000	0,000	49,834
1.2.6	устройство кровли	0,000	5,193	0,000	0,000	5,193
1.2.7	заготовка внутренних стен и перегородок	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.8	проектирование внутренних ограждающих работ (в том числе: установка железобетонных блоков, установка стен и перегородок, устройство полов)	0,000	29,784	0,000	0,000	29,784
1.2.9	изоляция лаг пола	0,000	14,276	0,000	0,000	14,276



1.2.10	устройства внутренних автоматических систем защиты и защиты использования	0,000	10,648	0,000	0,000	10,648
1.2.11	устройства внутренних автоматических систем отопления	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.12	устройства внутренних автоматических систем защиты от пожара	0,000	10,648	0,000	0,000	10,648
1.2.13	устройства внутренних автоматических систем контроля доступа	0,000	18,112	0,000	0,000	18,112
1.2.14	устройства внутренних автоматических систем связи/телевизионное оборудование	0,000	2,826	0,000	0,000	2,826
1.2.15	устройства внутренних автоматических систем проектирования зданий	0,000	2,826	0,000	0,000	2,826
1.2.16	устройства внутренних автоматических систем телевизионное	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройства внутренних автоматических систем мониторинга и диагностики	0,000	2,795	0,000	0,000	2,795
1.2.18	устройства внутренних автоматических систем тепловой защиты	0,000	2,284	0,000	0,000	2,284
<b>Итого по пункту 1.2</b>		<b>0,000</b>	<b>114,355</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>114,355</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и автотранспорта, в том числе:					
1.3.1	автотранспорт (легковые и малые грузовые автомобили)	0,000	12,844	0,000	0,000	12,844
1.3.2	мотоциклы и транспортные средства	0,000	12,844	0,000	0,000	12,844
<b>Итого по пункту 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>25,688</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>25,688</b>
<b>Итого по статье 1</b>		<b>0,000</b>	<b>172,219</b>	<b>0,128</b>	<b>0,000</b>	<b>172,219</b>
2	Статья 2. Средства при реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, включая все необходимые исследования	0,700	0,000	0,700	0,700	-0,700
2.2	затраты на приобретение и аренду земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.3	расходы на оплату информационно-коммуникационных услуг, включая расходы на услуги, предоставляемые операторами информационных услуг	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 2</b>		<b>4,743</b>	<b>4,888</b>	<b>4,793</b>	<b>4,743</b>	<b>4,743</b>
3	<b>Статья 3. Прочие и плановые расходы, в том числе:</b>					
3.1	эксплуатационные расходы	4,204	4,251	4,204	4,207	4,013
3.2	расходы на проезд (утвержденные часть, расходы документально)	0,000	2,780	0,773	0,000	2,380
3.3	расходы на проезд и содержание экипажа (утвержденные часть, расходы документально)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	эксплуатационный материал	0,000	0,040	0,000	0,000	0,040
<b>Итого по статье 3</b>		<b>4,204</b>	<b>7,040</b>	<b>4,974</b>	<b>4,207</b>	<b>6,433</b>
4	<b>Статья 4. Внутрибюджетные расходы на эксплуатацию объектов и эксплуатацию оборудования, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы тарифов электроэнергетики	0,000	1,993	0,000	0,000	1,993
4.2	объекты централизованной системы тарифов теплоэнергетики	0,000	1,993	0,000	0,000	1,993
4.3	объекты централизованной системы электроэнергетики	0,000	1,993	0,000	0,000	1,993
4.4	объекты теплоэнергетики	0,000	1,993	0,000	0,000	1,993
4.5	объекты электроэнергетики	0,000	4,093	0,000	0,000	4,093
4.6	объекты систем теплоэнергетики	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	иные объекты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>11,965</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>11,963</b>
5	<b>Статья 5. Расходы на содержание (управление объектами) и эксплуатацию объектов и оборудования, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы тарифов электроэнергетики	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	объекты централизованной системы тарифов теплоэнергетики	0,000	7,729	0,000	0,000	6,729
5.3	объекты централизованной системы электроэнергетики	0,000	7,019	0,000	0,000	7,019
5.4	объекты теплоэнергетики	0,000	24,320	0,000	0,000	24,320
5.5	объекты электроэнергетики	0,000	14,079	0,000	0,000	14,079

2.6	объекты общего назначения	1 000	2 000	3 000	4 000	5 000
2.7	иные объекты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 2</b>		<b>1 000</b>	<b>2 000</b>	<b>3 000</b>	<b>4 000</b>	<b>5 000</b>
3	Статья 3. Основные территории, в том числе:					
3.1	земель по категориям об основных территориях в целях строительства объектов общего назначения <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 3</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4	Статья 4. Развитие территорий, в том числе:					
4.1	земель по категориям о развитии городской территории <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
5	Статья 5. Индустриальные территории, в том числе:					
5.1	земель по категориям о индустриальных территориях в целях строительства объектов общего назначения <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	объекты общего назначения, предназначенные для размещения объектов и инженерной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
6	Статья 6. Загрязнение окружающей среды, в том числе:					
6.1	уменьшение выбросов загрязняющих веществ на предприятиях	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	земель, занятые с государственной регистрацией для размещения объектов в целях строительства	0,004	1,780	0,004	0,004	1,726
6.3	земель, занятые на строительство объектов коммунального назначения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.4	земель объектов коммунального назначения (в том числе) в коммунальном фонде, предусмотренный частью 4 статьи 7 Закона о коммунальном фонде <sup>10</sup>	4,008	10,400	4,008	4,000	5,300
6.5	земель участка коммунального назначения (в том числе) на территории городов с дворовыми участками, расположенными на территории этих городов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.6	земель объектов коммунального назначения, расположенных в границах коммунального фонда	0,026	1,110	0,000	0,000	1,026



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 620/пг  
г. р.с. Пресс-Материалы. Рязань  
от 01.11.2018 № 620/пг

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении проектных графиков реализации проектов строительства**  
**в своих обязательствах по договорам, складной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
**за 1 квартал 20 20 г.<sup>1</sup>**

**1. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Полное наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «НОВОСФЕРА»
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	150021, Краснодарский край, Краснодар г., Рязанская ул. дом № 68А, офис 1
4	Единственный исполнительный орган <sup>4</sup>	Величкин Г.В.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005281
6	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (ИНН/КПП)	2311156580

Вместо лица генерального  
директора  
(подпись и печать)

(подпись)

М.П. (подпись и печать)

(подпись, печать, печать (подпись) (подпись))

\* 29 \* 01 20 20 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (построенном) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства \***

1	Наименование объекта недвижимости *	"Жилая застройка в Приурочище муниципальном округе г. Краснодар, юго-восточная пос. Российской, Краснодарского" (разработка 2 этапа строительства). Этап I (Этап I)
2	Местоположение объекта недвижимости (улицы/домовый адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточная пос. Российской
3	Информация о праве на земельный участок, предоставляемый для строительства (постройки) объекта недвижимости:	X
3.1	категория земель земельного участка	23-43-0134041-3983
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)	собственности
3.3	дата, номер договора аренды, термин его действия	II
3.4	дата и номер регистрационного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23-43-0134041-3983-23-001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU-23.06.001-4235-р-2018 от 17.09.2018 г.
4.2	наименование органа (организации), выдávшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	применимый срок действия разрешения на строительство *	17.09.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, а также иные иные внесенных изменений	Приказ от 30.04.2017 г. и изменения вносятся с переименованием в ООО "Нюшфера". Продолжение в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Продолжение в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г. Продолжение в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2021 г. Приказ № 178 от 12.12.2019 об утверждении задолженности объекта капитального строительства в статусе строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2027 г.
5	Общая площадь и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилая недвижимость:	X
	- количество (шт.)	300
	- площадь (кв. м)	13324,6
5.2	нежилая недвижимость:	X
	- количество (шт.)	190
	- площадь (кв. м)	1556,3
5.3	подземные части:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (возводим) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства в области строительства (млн. рублей)	470,369
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	470,369
8	Изменения проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	470,369
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (у НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (возводим) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства в области строительства за последний календарный дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>8</sup>	4,980
10.2	расход на оплату подряченных и поставленных материалов (млн. рублей) <sup>9</sup>	-4,779
10.3	расход денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>10</sup>	0
10.4	стоимость полученных заказов, исполненных в строительстве (возводим) объекта недвижимости и оплаченных на счетах (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (зачемных) кредитах на строительство (возводим) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (зачемные) кредиты на строительство (возводим) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей)	0
11.3	объем кредитных (зачемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (зачемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего займы	0
11.6	общий объем займов (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (возводим) объекта недвижимости:	X

12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,000
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (долевая) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>12</sup>	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>13</sup>	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	0
12.6	сумма денежных средств, инвестированных на первую календарную дату отчетного периода участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, инвестированных в отчетном периоде участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>13, 14</sup>	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	24.09.2019
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	1
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	16
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	299
	- площадь объектов (кв. м)	13487,3
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	22
	- площадь объектов (кв. м)	973,8
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	801,960



13.8	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (или, рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участником долевого строительства по оплате ДДУ (или, рублей)	201,000
13.10	Общая сумма денежных средств участником долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (возведения) объекта недвижимости и даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней заключенной даты отчета о переводе (или, рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup>	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	16
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (или, рублей)	0
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участником долевого строительства <sup>15</sup>	17.11.2017
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участником долевого строительства	30.06.2018
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup>	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты при страховании участником долевого строительства, г. Москва, ул. Рязанская, д.10, ИНН 7704446429
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договоре поручительства	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязательств по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>16</sup>	X

112



**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности предприятия <sup>14,15</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательствами <sup>14</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,1
2	Норматив доли заемных средств <sup>15</sup> (Д <sup>2</sup> )	0,4
3	Размер действительной доли заемных средств предприятия <sup>15</sup>	12,819

**10. Neraca Saldo (Balance Sheet)**  
 a. Neraca Saldo Awal (Beginning Balance Sheet)

No	Uraian (Description)	Saldo Awal (Beginning Balance)				Kumulatif (Cumulative)	Saldo Akhir (Ending Balance)	Kumulatif (Cumulative)	Saldo Akhir (Ending Balance)	Kumulatif (Cumulative)	Saldo Akhir (Ending Balance)	Kumulatif (Cumulative)
		Saldo Awal (A)	Saldo Awal (B)	Saldo Awal (C)	Saldo Awal (D)							
1	Saldo Awal (Beginning Balance)											
2	Saldo Akhir (Ending Balance)											
3	Saldo Awal (Beginning Balance)											
4	Saldo Akhir (Ending Balance)											
5	Saldo Awal (Beginning Balance)											
6	Saldo Akhir (Ending Balance)											
7	Saldo Awal (Beginning Balance)											
8	Saldo Akhir (Ending Balance)											
9	Saldo Awal (Beginning Balance)											
10	Saldo Akhir (Ending Balance)											
11	Saldo Awal (Beginning Balance)											
12	Saldo Akhir (Ending Balance)											
13	Saldo Awal (Beginning Balance)											
14	Saldo Akhir (Ending Balance)											
15	Saldo Awal (Beginning Balance)											
16	Saldo Akhir (Ending Balance)											
17	Saldo Awal (Beginning Balance)											
18	Saldo Akhir (Ending Balance)											
19	Saldo Awal (Beginning Balance)											
20	Saldo Akhir (Ending Balance)											
21	Saldo Awal (Beginning Balance)											
22	Saldo Akhir (Ending Balance)											
23	Saldo Awal (Beginning Balance)											
24	Saldo Akhir (Ending Balance)											
25	Saldo Awal (Beginning Balance)											
26	Saldo Akhir (Ending Balance)											
27	Saldo Awal (Beginning Balance)											
28	Saldo Akhir (Ending Balance)											
29	Saldo Awal (Beginning Balance)											
30	Saldo Akhir (Ending Balance)											
31	Saldo Awal (Beginning Balance)											
32	Saldo Akhir (Ending Balance)											
33	Saldo Awal (Beginning Balance)											
34	Saldo Akhir (Ending Balance)											
35	Saldo Awal (Beginning Balance)											
36	Saldo Akhir (Ending Balance)											
37	Saldo Awal (Beginning Balance)											
38	Saldo Akhir (Ending Balance)											
39	Saldo Awal (Beginning Balance)											
40	Saldo Akhir (Ending Balance)											
41	Saldo Awal (Beginning Balance)											
42	Saldo Akhir (Ending Balance)											
43	Saldo Awal (Beginning Balance)											
44	Saldo Akhir (Ending Balance)											
45	Saldo Awal (Beginning Balance)											
46	Saldo Akhir (Ending Balance)											
47	Saldo Awal (Beginning Balance)											
48	Saldo Akhir (Ending Balance)											
49	Saldo Awal (Beginning Balance)											
50	Saldo Akhir (Ending Balance)											

V. Средства на осуществление проектов строительства <sup>10</sup>

Жилая застройка в Приволжском федеральном округе г. Краснодар, юго-восточная зона

Проект строительства: Российский (разработка 2-этажа строительства)

по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточная зона, Российский, Двор 1 Этаж В

общая стоимость 21872,2 кв. м.

продолжительность строительства 24 месяцев

№ п/п	Наименование работ (ФКУ) и затрат <sup>11</sup>	Выполненная стоимость реализации проекта строительства (в т.ч. стоимость на исполнение обязательств по контракту) (млн. рублей)	Принятая стоимость строительства (в т.ч. стоимость на исполнение обязательств по контракту) (млн. рублей)	Фактически с оплатой стоимость на исполнение обязательств по контракту (млн. рублей)	Выполненная стоимость реализации проекта строительства (в т.ч. стоимость на исполнение обязательств по контракту) (млн. рублей)	Отличие в оплате (млн. рублей) <sup>12</sup>
1	2	3	4	5	6	7
9	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовительные территории строительства, в том числе:					
1.1.1	земельные работы, подготовка площадки	0,000	2,34	0,000	0,000	2,34
1.1.2	земельный участок на кадастровый учет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	выкопировки, вывоз мусора	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 1.1</b>		<b>0,000</b>	<b>2,34</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>2,34</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство основания (подготовка основания, земляные работы)	0,000	0,076	0,000	0,000	0,076
1.2.2	обработка бетона опалубкой	0,000	0,076	0,000	0,000	0,076
1.2.3	устройство конструкций из железобетона (в том числе фундаменты, перекрытия)	0,000	26,186	0,000	0,000	26,186
1.2.4	устройство конструкций каменной кладки	0,000	177,729	0,000	0,000	177,729
1.2.5	устройство наружных ограждений конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,000	46,190	0,000	0,000	46,190
1.2.6	устройство кровли	0,000	1,125	0,000	0,000	1,125
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.8	проектирование внутренних отделочных работ (в том числе установка дверей, блоков, ограждающих стен и потолков, устройство полов)	0,000	39,270	0,000	0,000	39,270
1.2.9	монтаж лифтов	0,000	14,170	0,000	0,000	14,170

1.2.10	устройства внутренней автоматической системы кондиционирования воздуха	0,000	10,230	0,000	0,000	10,230
1.2.11	устройства внутренней автоматической системы отопления	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.12	устройства внутренней автоматической системы кондиционирования воздуха в помещениях	0,000	10,230	0,000	0,000	10,230
1.2.13	устройства внутренней автоматической системы электроосвещения	0,000	15,904	0,000	0,000	15,904
1.2.14	устройства внутренней автоматической системы стабилизации напряжения	0,000	2,789	0,000	0,000	2,789
1.2.15	устройства внутренней автоматической системы протектоскопированной изоляции	0,000	2,789	0,000	0,000	2,789
1.2.16	устройства внутренней автоматической системы гидроизоляции	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройства внутренней автоматической системы вентиляции и демократии	0,000	2,789	0,000	0,000	2,789
1.2.18	устройства вентиляции помещения студента	0,000	2,241	0,000	0,000	2,241
<b>Итого по разделу 1.2</b>		<b>0,000</b>	<b>110,039</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>110,039</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и автомобильного, в том числе:					
1.3.1	автомобильное хозяйство и прочие транспортные средства	0,000	12,679	0,000	0,000	12,679
1.3.2	прочие и транспортные средства	0,000	12,679	0,000	0,000	12,679
<b>Итого по разделу 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>25,357</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>25,357</b>
<b>Итого по статье 1</b>		<b>0,000</b>	<b>140,071</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>140,071</b>
2	Статья 2. Станции при разделении проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, включая его разрешительные документы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	затраты на право настройки и аренду земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.3	вспомогательный расчет (объемы работ по монтажу объектов участка, работы по монтажу объектов участка, проектирование объектов участка)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 2</b>		<b>0,004</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,004</b>	<b>-0,004</b>
3	Статья 3 Проектирование и исполнительские работы, в том числе:					
3.1	исполнительские работы	0,203	0,220	0,200	0,204	0,016
3.2	разработка проекта (утвержденная часть, рабочие документация)	0,000	2,200	0,000	0,000	2,200
3.3	проектирование объектов в согласованном проекте (утвержденная часть, рабочие документация)	0,000	0,200	0,000	0,000	0,200
3.4	исполнительский надзор	0,000	0,040	0,000	0,000	0,040
<b>Итого по статье 3</b>		<b>0,203</b>	<b>2,260</b>	<b>0,200</b>	<b>0,204</b>	<b>2,296</b>
4	Статья 4 Внутрихозяйственные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	1,907	0,000	0,000	1,907
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	1,907	0,000	0,000	1,907
4.3	объекты централизованной системы канализации	0,000	1,907	0,000	0,000	1,907
4.4	объекты теплоснабжения	0,000	1,907	0,000	0,000	1,907
4.5	объекты центрального пылеулавливания	0,000	4,000	0,000	0,000	4,000
4.6	объекты систем газоочистки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	прочие сети	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>11,700</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>11,700</b>
5	Статья 5 Печи и котельные (стандартизированные агрегаты) и сети инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	9,200	0,000	0,000	9,200
5.3	объекты централизованной системы канализации	0,000	4,900	0,000	0,000	4,900
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	24,000	0,000	0,000	24,000
5.5	объекты центрального пылеулавливания	0,000	13,800	0,000	0,000	13,800

5.6	объекты капитального строительства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.7	земли участки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Основные территории, в том числе:</b>					
6.1	земельные участки (земельные участки) на территории в целях строительства стандартного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>7</b>	<b>Статья 7. Различные территории, в том числе:</b>					
7.1	земельные участки (земельные участки) на территории <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>8</b>	<b>Статья 8. Комплексы объектов недвижимости, в том числе:</b>					
8.1	земельные участки (земельные участки) на территории в целях строительства стандартного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	объекты недвижимости, предназначенные для размещения складских и производственных объектов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>9</b>	<b>Статья 9. Средства капитального строительства, в том числе:</b>					
9.1	средства, полученные от продажи объектов недвижимости	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	средства, полученные от реализации объектов недвижимости в целях строительства	0,000	1,700	0,000	0,000	1,700
9.3	средства, полученные от страхования объектов недвижимости	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.4	средства областного бюджета (включая) и областного фонда, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о развитии строительства	4,873	10,310	4,873	4,874	10,414
9.5	земельный участок (земельный участок) на территории (территория) в целях строительства, предназначенный для размещения объектов строительства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.6	средства областного бюджета (включая) и областного фонда, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о развитии строительства	0,000	1,107	0,079	0,000	1,211



9.7	оплата труда при условии сокращенной работы: государственного сектора, частного сектора, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,028	1,180	0,028	0,028	1,174
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции государственного исполнительного органа государственной власти	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	оплата налогов, связанных с производством работником сверхурочной работы в выходные, предпринятым трудом налогоплательщика Российской Федерации	0,000	1,100	0,000	0,000	1,100
<b>Всего по статье 9</b>		<b>0,028</b>	<b>2,280</b>	<b>0,028</b>	<b>0,028</b>	<b>2,274</b>
10	Статья 10. Налог на прибыль организаций, в том числе:					
10.1	расчет	0,007	7,340	0,000	0,007	7,333
10.2	корректировки	0,000	22,910	0,000	0,000	22,910
10.3	затраты на изучение экономической ситуации, включая оплату аренды и эксплуатацию	0,007	4,310	0,000	0,007	4,303
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,014</b>	<b>34,560</b>	<b>0,000</b>	<b>0,014</b>	<b>34,743</b>
11	Статья 11. Авансы, полученные государственными органами в связи с осуществлением деятельности государственного сектора (покупка), в случае если указанные государственные органы осуществляют выплаты аванса без возврата авансовым счетом на основе работ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>0,477</b>	<b>470,909</b>	<b>0,900</b>	<b>0,779</b>	<b>461,130</b>

Приложение к отчетности по

финансовому результату

(заключительное дополнение)



(подпись)

М.П. Газпромбанк  
4.0. ИФ ДИВЕРСИФИКАЦИЯ  
27.07.2020

(Финансовый директор, представитель Газпромбанка)

М.П. (подпись ответственного)

Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 454/пр  
 в ред. Приказа Минстроя России  
 от 01.11.2018 № 464/пр

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (возведения) многоквартирных**  
**зданий и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**и своих обязательств по договорам, описанной в информационной**  
**ведомости проекта строительства**  
 за 1 квартал 20 20 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
 денежных средств участников долевого строительства для строительства  
 (возведения) многоквартирных зданий и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВОСФЕРА»
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	ООО СП «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	15008, Красноярский край, Красноярск г., Россия/Берега ул. дом № 66А, офис 3
4	Единый идентификационный номер <sup>3</sup>	Ветчина Г. В.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
6	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (ИНН/КПП)	1311156380

\_\_\_\_\_  
 директор  
 (подпись - обязательно)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (подпись, имя, отчество (полностью) - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

\* 29 \* кв1 20 20 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) иной объекте недвижимости, строящемся (подготавливаемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>2</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>3</sup>	"Жилая застройка в Притурбинском микрорайоне города г. Красноярска, что-находится по: Российской Федерации" (далее - 2 этаж строительства). Этаж У-Дом 1
2	Местоположение объекта недвижимости (полный адрес)	Красноярский край, г. Краснояр, что-находится по: Российской Федерации
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (подания) объекта недвижимости	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:43:0124041:3643
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, периода его действия	-
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23:43:0124041:3643-23:001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	КК-23306000-4233-р-2013 от 17.09.2013 г.
4.2	наименование органа (организации), выдávшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснояр
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, сроков внесения изменений	Приказ от 20.04.2017 г. внесены изменения в первоначальном в ООО "Пиккофера". Предоставлено в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Предоставлено в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г. Предоставлено в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2027 г. Приказ № 178 от 12.12.2019 об внесении изменений в объект капитального строительства и этапов строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2027 г.
5	Объемы земельных и площадей самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилая недвижимость:	X
	- количество (шт.)	450
	- площадь (кв. м)	19231,8
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	277
	- площадь (кв. м)	2291,6
5.3	наземные объекты:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), на основании на дату получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	693,483
7	Проектная стоимость по состоянию на первую квартальную дату отчетного периода (млн. рублей)	693,483
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства на основании на последнюю квартальную дату отчетного периода (млн. рублей)	693,483
10	Фактически понесенные застройщиком расходы на реализацию проекта строительства по состоянию на последнюю квартальную дату отчетного периода, за вычетом НДС, млн. рублей), за минус:	Х
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней квартальной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>8</sup>	7,337
10.2	размер выданных поручений в установленном объеме (млн. рублей) <sup>8</sup>	-2,000
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>8</sup>	0
10.4	стоимость отключенных лифтов, эскалаторов и строительства (создания) объекта недвижимости в находящегося на объекте (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (зачетных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	Х
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставляющей кредитные (зачетные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	И
11.2	общий объем кредитных (зачетных) средств (млн. рублей)	0
11.3	объем кредитных (зачетных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (зачетных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставляющего целевой заем	И
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	Х

12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,000
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (заказов) объектов недвижимости (млн. рублей) <sup>1)</sup>	0,000
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>2)</sup>	0,000
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>3)</sup>	0,000
12.6	сумма денежных средств, привлеченных на первую календарную дату отчетного периода участником долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.7	сумма денежных средств, привлеченных в отчетном периоде участником долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>4), 5)</sup>	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	26.09.2018
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	1
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	24
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	449
	- площадь объектов (кв. м)	19897,7
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	22
	- площадь объектов (кв. м)	1427,3
13.7	Объекты долевого строительства - надземные объекты, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	739,641

13.8	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренная Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Добавочная стоимость участников долевого строительства на оплату ДДУ (млн. рублей)	219,001
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (оплаты) объекта недвижимости и даты получения задатков и оплаты застройщиком и проектной декларацией требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup> :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	24
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	219,001
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	17.11.2027
16	Предельный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.09.2028
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, заверенного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup> :	X
18.1	наименование (полное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты трех граждан - участники долевого строительства, г. Москва, ул. Басовская, д.10, ИНН 7704440420
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (полное наименование), место нахождения, ИНН бюро-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязательств по оплате отчислений (взносов) в акционерный фонд <sup>17</sup> :	X

24

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	7,140
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на специальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2,160
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в банке реинвестирования деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОИДН)	БИК 040708389, р/с 4070281083800024268, к/с 30101810100000000002, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №411 ПАО СБЕРБАНК ИИИЕ ПУШКИН, КПП: 773601001, ОГРН: 102770612106, ОИДН 09142183
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сводная  
в нормативных значениях финансовой устойчивости  
деятельности предприятия** <sup>(4-10)</sup>

1	Показатель обеспеченности обязательствами <sup>(П)</sup>	1,1
2	Показатель доли заемных средств <sup>(Д)</sup>	0,4
3	Размер избыточных собственных средств предприятия <sup>(И)</sup>	12 619





**У. Сводная количественная оценка проекта строительства<sup>18</sup>**

Жилая застройка в Придубовском муниципальном округе г. Краснодар, юго-восточная часть.

Проект строительства: Российский (гражданство 2 этапа строительства)

на адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточная часть, Российский, Дитяро 1 Этап 9

общая площадь: 11118,9 кв. м,

производительность строительства: 28 человек

№ п/п	Наименование работ (участ) и затрат <sup>19</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства по МДС (по состоянию на последний календарный день предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последний календарный день текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактически в начале строительства (по состоянию на последний календарный день текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства по МДС (по состоянию на последний календарный день текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток в смете (млн. рублей) <sup>20</sup>
1	2	3	4	5	6	7
4	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
4.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
4.1.1	земельный участок, вырубка деревьев, кустарников, кочкары	0,000	1,49	0,000	0,000	1,49
4.1.2	земельный участок на земле застройщик	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3	мобилизация, базисный персонал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по разделу 4.1</b>		<b>0,000</b>	<b>1,49</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1,49</b>
4.2	Строительные подготовительные работы, в том числе:					
4.2.1	устройство котлована (включая опалубку, земляные работы)	0,000	0,111	0,000	0,000	0,111
4.2.2	обратная засыпка котлована	0,000	0,111	0,000	0,000	0,111
4.2.3	устройство конструкций дренажного цеха (в том числе фундамента, гидрозолнения)	0,000	26,007	0,000	0,000	26,007
4.2.4	устройство конструкций дренажной части	0,000	203,072	0,000	0,000	203,072
4.2.5	устройство наружных дренажных конструкций (в том числе установка дренажа фильтра, установка дренажа)	0,000	72,221	0,000	0,000	72,221
4.2.6	устройство дренажа	0,000	1,117	0,000	0,000	1,117
4.2.7	устройство внутреннего слоя и перегородки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2.8	проектирование и устройство дренажных конструкций (в том числе установка дренажа фильтра, установка дренажа, установка дренажа)	0,000	27,007	0,000	0,000	27,007
4.2.9	внутренний дренаж	0,000	20,842	0,000	0,000	20,842

1.2.10	устройства внутренних электрических систем подстанции и турбогенераторов	0,000	15,525	0,000	0,000	15,525
1.2.11	устройства внутренних электрических систем станции	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.12	устройства внутренних электрических систем подстанции и линейные	0,000	15,525	0,000	0,000	15,525
1.2.13	устройства внутренних электрических систем электроподстанции	0,000	23,448	0,000	0,000	23,448
1.2.14	устройства внутренних электрических систем самоходные устройства	0,000	4,112	0,000	0,000	4,112
1.2.15	устройства внутренних электрических систем функциональной аппаратуры	0,000	4,112	0,000	0,000	4,112
1.2.16	устройства внутренних электрических систем электроподстанции	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройства внутренних электрических систем подстанции и линейные	0,000	4,067	0,000	0,000	4,067
1.2.18	устройства вспомогательного электрооборудования	0,000	4,778	0,000	0,000	4,778
<b>Итого по пункту 1.2</b>		<b>0,000</b>	<b>472,311</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>472,311</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и Благоустройства, в том числе:					
1.3.1	Благоустройства (населенные и не населенные пункты)	0,000	18,602	0,000	0,000	18,602
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,000	18,602	0,000	0,000	18,602
<b>Итого по пункту 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>37,204</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>37,204</b>
<b>Итого по статье 1</b>		<b>0,000</b>	<b>513,140</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>513,140</b>
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, включены его разрешенное использование	1,023	0,000	0,000	1,023	-1,023
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.3	консигнация убытка отбрасываемого земельного участка, бывшего собственником земельного участка, арендатором земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 2</b>		<b>1,827</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1,827</b>	<b>-1,827</b>
3	Статья 3. Прокаты и исполнительские работы, в том числе:					
3.1	консигнация имущества	3,270	0,770	0,000	3,700	0,070
3.2	работы по прокату (управленческая часть, работы документации)	0,000	3,470	0,000	0,000	3,470
3.3	процессы по прокату и отчисления проката (управленческая часть, работы документации)	0,000	0,470	0,000	0,000	0,470
3.4	аккордные работы	0,000	0,040	0,000	0,000	0,040
<b>Всего по статье 3</b>		<b>3,270</b>	<b>4,710</b>	<b>0,000</b>	<b>3,700</b>	<b>4,410</b>
4	Статья 4. Внутреннехозяйственные объекты коммунально-технического обслуживания и коммунарные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	3,000	2,901	0,000	0,000	2,901
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	2,901	0,000	0,000	2,901
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000	2,901	0,000	0,000	2,901
4.4	объекты теплоснабжения	0,000	2,901	0,000	0,000	2,901
4.5	объекты электроснабжения объектов	0,000	4,954	0,000	0,000	4,954
4.6	объекты электроснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	прочие объекты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 4</b>		<b>3,000</b>	<b>17,558</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>17,558</b>
5	Статья 5. Подача и включение (размыкание) трансформаторов) и систем коммунально-технического обслуживания, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	11,210	0,000	0,000	11,210
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000	10,210	0,000	0,000	10,210
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	17,000	0,000	0,000	17,000
5.5	объекты электроснабжения объектов	0,000	10,410	0,000	0,000	10,410

3.6	объекты общего пользования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	прочие работы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 3</b>		<b>0,000</b>	<b>79,700</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>79,700</b>
4	Статья 4. Общественные территории, в том числе:					
4.1	исполнение договоров об общественные территории в целях строительства стандартного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	Статья 7. Развитие территорий, в том числе:					
7.1	исполнение договоров о развитии застроенной территории <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	Статья 8. Комплексное развитие территорий, в том числе:					
8.1	исполнение договоров и комплексное развитие территории в целях строительства стандартного жилья <sup>11</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	объемы средств, направленных на развитие комплексной и комплексной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	Статья 9. Защита объектов застройки, в том числе:					
9.1	услуги проектно-конструкторского назначения на строительство	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	услуги, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,075	2,340	0,000	0,075	2,340
9.3	услуги, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.4	услуги обязательного страхования (АИЖО) в комплексном фонде, предусмотренный частью 6 статьи 7 Закона о долевом строительстве	7,190	19,300	7,190	7,190	19,300
9.5	услуги услуг рекламационного характера по обеспечению гарантий в долевом строительстве, предоставляемых на основании части 6 статьи 7 Закона о долевом строительстве	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.6	услуги оценки, сбора и иных обязательных платежей, установленных в бюджете соответствующего уровня	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

9.7	оплата труда при условии консервированной работы соответствующего объекта, страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции складского назначения имущества при эксплуатации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	оплата налогов, связанных с предоставлением работникам гарантий в периодовой, краткосрочной и/или сезонной занятости в Российской Федерации	0,000	1,020	0,000	0,000	1,020
<b>Всего по статье 9</b>		<b>0,000</b>	<b>1,020</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1,020</b>
10	Статья 10. Прочие текущие расходы, в том числе:					
10.1	расходы	0,011	11,110	0,000	0,011	11,132
10.2	персональные расходы	0,000	31,790	0,000	0,000	31,790
10.3	расходы на прочие персональные обязательства, включая оплату отпуска в накопительном порядке	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,011</b>	<b>42,900</b>	<b>0,000</b>	<b>0,011</b>	<b>42,922</b>
11	Статья 11. Амортизация, включенная в расходы, предусмотренные договором государственного поручения (заказа), в том числе по увеличению договором предусмотренного периода оплаты. Все расходы учитываются в рублях	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>0,011</b>	<b>43,920</b>	<b>0,000</b>	<b>0,011</b>	<b>43,932</b>

Приложение к отчетности за \_\_\_\_\_ г.

Взаимодействие с клиентами  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)



Исполнительный директор  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись, имя, отчество (полностью) при наличии)

М.П. (при наличии печати)

№ 29 от 30.03.2020 г.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 450/пр  
(в ред. Приказа Минстра России  
от 01.11.2019 № 460/пр)


Формы

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**в связи с обязательствами по договорам, связанным с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства**  
**за 1 квартал 20 20 г.<sup>1</sup>**

**I. Сведения**  
**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «НОВОСФЕРА»
2	Сведения о наименовании юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	ООО «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350026, Краснодарский край, Краснодар г., Ростовская ул, дом № 44, офис 3
4	Единый исполнительный орган <sup>4</sup>	Величкин Г.В.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112310842011
6	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (ИНН/КПП)	2311156380

Заставлен (подпись)  
\_\_\_\_\_  
директор  
(подпись и печать)

  
М.П. (при наличии печати)

«НОВОСФЕРА» ООО  
07.07.2018 г.  
(подпись, печать, оттиск (подпись - при наличии))

<sup>1</sup> 20 г. кв. 20 г.

**III. Средства в многоквартирном доме и (или) иной объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком и привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>3</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>4</sup>	"Жилая застройка в Промышленном муниципальном округе г. Красноярска, кооперативом им. Российский Кооператив" (разработка 2-этажа строительства) Этаж 10 Лотар 1
2	Местонахождение объекта недвижимости (муниципальный округ)	Красноярский край, г. Краснояр, кооператив им. Российский
3	Информация о праве на земельный участок, предоставляемый для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	категория земель земельного участка	23-03/01/24041/2019
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, аренды или договора	-
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23-03/01/24041/2019-23/001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU-33000008-4218-р-2013 от 17.09.2013 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Краснояр
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, включая внесение изменений	Приказ от 20.04.2017 г. внесены изменения в первоначальном в ООО "Новоферр". Продолжение в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Приложение к разрешению на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г. Приложение к разрешению на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2027 г. Приказ № 378 от 12.12.2019 об внесении изменений объекта капитального строительства и плане строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2027 г.
5	Объем вложений и площади инвестируемых частей в объект недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (Служба - ДДУ), в том числе:	X
5.1	общий объем вложений:	X
	- количество (шт.)	400
	- площадь (кв. м)	19871,4
5.2	площадь помещений:	X
	- количество (шт.)	277
	- площадь (кв. м)	2241,3
5.3	национальность:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

265



4	Планируемая стоимость строительства (общая) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	682,521
7	Проектная стоимость по состоянию на первую квартальную дату отчетного периода (млн. рублей)	682,521
8	Минимальная проектная стоимость строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю квартальную дату отчетного периода (млн. рублей)	682,521
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю квартальную дату отчетного периода, всего (в НДС, млн. рублей), из них:	8
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (общая) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве за последнюю квартальную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>8</sup>	1,178
10.2	размер выданных поручений в установленном объеме (млн. рублей) <sup>9</sup>	-2,518
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>9</sup>	0
10.4	стоимость оплаченных заказов, относящихся к строительству (общая) объекта недвижимости и включенных на баланс (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (зачемных) средствах на строительство (общая) объекта недвижимости:	8
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставляющей кредитные (зачемные) средства на строительство (общая) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей)	0
11.3	объем кредитных (зачемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (зачемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	наименование, ИНН платящего общества, предоставляющего целевой заем	0
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (общая) объекта недвижимости:	8

12.1	сумма привлеченных средств участниками долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,000
12.2	сумма привлеченных средств участниками долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0,000
12.3	общая сумма привлеченных средств участниками долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (реконструкции) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>12</sup>	0,000
12.4	сумма привлеченных средств участниками долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	0,000
12.5	сумма привлеченных средств участниками долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	0,000
12.6	сумма привлеченных средств, использованных на первую календарную дату отчетного периода участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.7	сумма привлеченных средств, использованных в отчетном периоде участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма привлеченных средств участниками долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	23.09.2018
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	1
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	11
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	109
	- площадь объектов (кв. м)	8361,7
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	22
	- площадь объектов (кв. м)	1403,7
13.7	Объекты долевого строительства - нежилые объекты, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	391,221

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренная Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	0
13.9	Денежная задолженность участникам долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	391,221
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (реконструкции) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной документации требованиям законодательства о долевом строительстве в долевом строительстве в долевом строительстве на отчетную дату (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup>	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	391,221
15	Планируемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	17.11.2027
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2028
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, планируемого строительства:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
17.2	наименование органа (структурного подразделения), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
18	Созданы ли договоры страхования <sup>16</sup>	X
18.1	наименование (адресное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты при страховании участников долевого строительства, г. Москва, ул. Волжская, д.10, ИНН 770404429
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Созданы ли договоры поручительства:	X
19.1	наименование (адресное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Созданы ли исполненная застройщиком обязательства по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>17</sup>	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в акционерный фонд, перечисленных в акционерный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты окончания строительства и соответствия застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	3,029
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на специальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты окончания строительства и соответствия застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	3,018
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование участкового банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в участковом банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОИДН)	БИК 040708389, р/с 40702810300000004245, к/с 30101810100000000002, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №888 САО СБЕРБАНК, ИНН 770708389, КПП: 773601001, ОГРН: 102700132109, ОИДН 0914289
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на дату отчета периода (млн. рублей)	0

**III. Сводная  
в нормативных целях финансовый устойчивости  
деятельности застройщика <sup>16, 17</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательства <sup>18</sup> (ОГ)	1.1
2	Норматив доли собственного капитала застройщика <sup>19</sup> (ОГ)	0.4
3	Размер собственного капитала застройщика <sup>20</sup>	12 819

**II. Laporan Laba Rugi dan Saldo Laba**  
**Periode 12 Bulan**

No	Uraian Akun	Saldo Awal (1/1/2017)				Saldo Akhir (31/12/2017)						
		Saldo Mula	Saldo Akhir	Saldo Mula	Saldo Akhir	Saldo Mula	Saldo Akhir	Saldo Mula	Saldo Akhir	Saldo Mula	Saldo Akhir	
1	Saldo awal											
2	Saldo akhir											
3	Saldo awal											
4	Saldo akhir											
5	Saldo awal											
6	Saldo akhir											
7	Saldo awal											
8	Saldo akhir											
9	Saldo awal											
10	Saldo akhir											
11	Saldo awal											
12	Saldo akhir											
13	Saldo awal											
14	Saldo akhir											
15	Saldo awal											
16	Saldo akhir											
17	Saldo awal											
18	Saldo akhir											
19	Saldo awal											
20	Saldo akhir											
21	Saldo awal											
22	Saldo akhir											
23	Saldo awal											
24	Saldo akhir											
25	Saldo awal											
26	Saldo akhir											
27	Saldo awal											
28	Saldo akhir											
29	Saldo awal											
30	Saldo akhir											
31	Saldo awal											
32	Saldo akhir											
33	Saldo awal											
34	Saldo akhir											
35	Saldo awal											
36	Saldo akhir											
37	Saldo awal											
38	Saldo akhir											
39	Saldo awal											
40	Saldo akhir											
41	Saldo awal											
42	Saldo akhir											
43	Saldo awal											
44	Saldo akhir											
45	Saldo awal											
46	Saldo akhir											
47	Saldo awal											
48	Saldo akhir											
49	Saldo awal											
50	Saldo akhir											
51	Saldo awal											
52	Saldo akhir											
53	Saldo awal											
54	Saldo akhir											
55	Saldo awal											
56	Saldo akhir											
57	Saldo awal											
58	Saldo akhir											
59	Saldo awal											
60	Saldo akhir											
61	Saldo awal											
62	Saldo akhir											
63	Saldo awal											
64	Saldo akhir											
65	Saldo awal											
66	Saldo akhir											
67	Saldo awal											
68	Saldo akhir											
69	Saldo awal											
70	Saldo akhir											
71	Saldo awal											
72	Saldo akhir											
73	Saldo awal											
74	Saldo akhir											
75	Saldo awal											
76	Saldo akhir											
77	Saldo awal											
78	Saldo akhir											
79	Saldo awal											
80	Saldo akhir											
81	Saldo awal											
82	Saldo akhir											
83	Saldo awal											
84	Saldo akhir											
85	Saldo awal											
86	Saldo akhir											
87	Saldo awal											
88	Saldo akhir											
89	Saldo awal											
90	Saldo akhir											
91	Saldo awal											
92	Saldo akhir											
93	Saldo awal											
94	Saldo akhir											
95	Saldo awal											
96	Saldo akhir											
97	Saldo awal											
98	Saldo akhir											
99	Saldo awal											
100	Saldo akhir											



1.2.10	устройства внутреннего электронного систем мониторинга и прочие инструменты	0,000	15,217	0,000	0,000	15,217
1.2.11	устройства внутреннего электронного систем мониторинга	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.12	устройства внутреннего электронного систем мониторинга и прочие	0,000	15,217	0,000	0,000	15,217
1.2.13	устройства внутреннего электронного систем мониторинга	0,000	23,013	0,000	0,000	23,013
1.2.14	устройства внутреннего электронного систем стабилизации устройств	0,000	4,016	0,000	0,000	4,016
1.2.15	устройства внутреннего электронного систем протектионированной активности	0,000	4,016	0,000	0,000	4,016
1.2.16	устройства внутреннего электронного систем стабилизации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройства внутреннего электронного систем мониторинга и диагностики	0,000	3,993	0,000	0,000	3,993
1.2.18	устройства внутреннего электронного систем мониторинга	0,000	4,000	0,000	0,000	4,000
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>0,000</b>	<b>403,548</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>403,548</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и вагоны-прицепы, в том числе:					
1.3.1	Вагоны-прицепы (пассажирские и прочие электрические вагоны)	0,000	18,343	0,000	0,000	18,343
1.3.2	Вагоны и прицепы электрические	0,000	18,343	0,000	0,000	18,343
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>18,343</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>18,343</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>0,000</b>	<b>503,619</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>503,619</b>
2	Статья 2 Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	Плата за приобретение земельного участка, включая его реконструкцию использование	1,004	0,000	0,000	1,004	-1,004
2.2	Плата за право застройки и аренду земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



2.2	исполнение работ по благоустройству земельного участка, балансовому содержанию земельного участка, содержанию земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 2</b>		<b>1,004</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,004</b>	<b>1,004</b>
3	Статья 3. Прямые и косвенные расходы, в том числе:					
3.1	материалы и расходы на разработку проекта	0,294	0,320	0,200	0,295	0,320
3.2	судебные расходы (работы по экспертизе)	0,000	1,400	0,000	0,000	1,400
3.3	расходы на оплату и исполнение проекта (судебные расходы, работы по экспертизе)	0,000	1,810	0,000	0,000	0,810
3.4	прочие расходы	0,000	1,040	0,000	0,000	0,940
<b>Итого по статье 3</b>		<b>0,294</b>	<b>4,610</b>	<b>0,200</b>	<b>0,295</b>	<b>4,310</b>
4	Статья 4. Внутреннеэкономическая деятельность организации и прочие операции, в том числе:					
4.1	расходы на внутреннеэкономическую деятельность организации	0,000	2,847	0,000	0,000	2,847
4.2	расходы на внутреннеэкономическую деятельность организации	0,000	2,847	0,000	0,000	2,847
4.3	расходы на внутреннеэкономическую деятельность организации	0,000	2,847	0,000	0,000	2,847
4.4	расходы на внутреннеэкономическую деятельность организации	0,000	2,847	0,000	0,000	2,847
4.5	расходы на внутреннеэкономическую деятельность организации	0,000	1,840	0,000	0,000	1,840
4.6	расходы на внутреннеэкономическую деятельность организации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	прочие расходы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>17,332</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>17,332</b>
5	Статья 5. Оплата за пользование имуществом (земельным участком) и прочие внешнеэкономические операции, в том числе:					
5.1	расходы на внутреннеэкономическую деятельность организации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	расходы на внутреннеэкономическую деятельность организации	0,000	13,310	0,000	0,000	13,310
5.3	расходы на внутреннеэкономическую деятельность организации	0,000	10,020	0,000	0,000	10,020
5.4	расходы на внутреннеэкономическую деятельность организации	0,000	37,740	0,000	0,000	37,740
5.5	расходы на внутреннеэкономическую деятельность организации	0,000	20,000	0,000	0,000	20,000

2.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7	иные объекты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
6	Статья 6. Основные территории, в том числе:					
6.1	земель на территории объектов территории в целях строительства объектов <sup>20</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	Статья 7. Развитие территорий, в том числе:					
7.1	земель на территории и развитие существующей территории <sup>21</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	земель на территории и комплексное освоение территории в целях строительства объектов <sup>22</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	иные средства, направляемые на развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	Статья 9. Загрязнение окружающей среды, в том числе:					
9.1	услуги по оплате за пользование объектами недвижимости	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	услуги, связанные с государственной регистрацией документов учета в области строительства	0,000	2,000	0,000	0,000	2,000
9.3	услуги, связанные со строительством объектов коммунального назначения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.4	услуги обязательного страхования (автомобильного) в соответствии с ФЗ от 28.04.2002 № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств»	3,020	14,000	3,020	3,000	11,900
9.5	услуги услуг государственного бюро по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с ФЗ от 28.04.2002 № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств»	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.6	услуги по оплате за пользование объектами недвижимости, услуги по оплате за пользование объектами недвижимости, услуги по оплате за пользование объектами недвижимости	1,194	3,400	0,114	1,200	2,192

9.7	плата труда при условии односторонней уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,037	4,000	0,041	0,037	4,349
9.8	плата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции складирования материальных средств предприятия	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	доплата за работу, выполненную в нерабочее время в командировке, предусмотренная трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 9</b>		<b>0,037</b>	<b>4,000</b>	<b>0,041</b>	<b>0,037</b>	<b>4,349</b>
10	Статья 10. Налог на прибыль организаций, в том числе:					
10.1	расходы	0,000	10,310	0,000	0,000	10,310
10.2	перенесенные расходы	0,000	21,160	0,000	0,000	21,160
10.3	затраты на текущие производственные операции, включая плату за аренду и эксплуатацию	0,000	6,240	0,000	0,000	6,240
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,000</b>	<b>37,710</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>37,710</b>
11	Статья 11. Амортизация, включаемая в расходы, предусмотренные договором лицензионного характера (договор), в случае если указанное договором предусмотрено включение суммы безвозмездно предоставленного права на использование	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>0,037</b>	<b>42,710</b>	<b>0,041</b>	<b>0,037</b>	<b>47,139</b>

Приложение в соответствии со \_\_\_\_\_ А

Законность бухгалтерского  
записи  
(подпись)

(подпись)

М.П. ООО «ИП» (подпись)  
07.07.2020

(подпись, дата, должность (подпись) при наличии)

М.П. (при наличии печати)

Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 454/пр  
 в ред. Приказа Минстроя России  
 от 01.11.2019 № 464/пр

Форма

**Отчетность**  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
 в связи с обязательствами по договорам, охватывающей  
 недвижимость проекта строительства  
 за 1 квартал 2020 г.<sup>1</sup>

**I. Создание**  
 в застройщика, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
 денежных средств участников долевого строительства для строительства  
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование кредитного лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЮВМОСФЕРА»
2	Составленное наименование кредитного лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СП «ЮВМОСФЕРА»
3	Место нахождения кредитного лица - застройщика	350034, Краснодарский край, Краснодар г., Российская ул, дом № 664, офис 3
4	Единый исполнительный орган <sup>4</sup>	Венчиков Г.В.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
6	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (ИНН/КПП)	2311136390

Заместитель генерального  
 директора  
 (подпись)



Иванова А.В. - директор  
 21.07.2020

(подпись, инд. печать) (подпись - при наличии)

М.П. (подпись и печать)

\* 29 \* май 2020 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) иной объекте недвижимости, строящемся (подготавливаемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>1</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>2</sup>	"Жилая застройка в Приморском муниципальном округе г. Краснодар, юго-восточная т.п. Родобойной, Курортная" (разработка 2 этажа строительства) Этап 11. Этап I
2	Местонахождение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточная т.п. Родобойной
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (задания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23-41-0134041-3883
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, норма его действия	0
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23-41-0134041-3883-23-001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	КЛ-23300000-4255-р-2019 от 17.09.2019 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	17.03.2020 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, включая описание внесенных поправок	Превы от 20.04.2017 г., внесенные связаны с переназначением в ООО "Нискофарм". Присвоение в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Присвоение в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г. Присвоение в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2027 г. Превы № 378 от 12.12.2019 об изменении наименования объекта капитального строительства и плана строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2027 г.
5	Общая площадь и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (закон - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилая площадь	X
	- количество (шт.)	430
	- площадь (кв. м)	19933,8
5.2	общая площадь	X
	- количество (шт.)	377
	- площадь (кв. м)	2391,8
5.3	подземные части	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (здания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключений о соответствии застройщиком в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	693,485
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	693,485
8	Минимум проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	693,485
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (здания) объекта недвижимости с даты получения заключений о соответствии застройщиком в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>1</sup>	3,228
10.2	размер выданных поручений в установленном объеме (млн. рублей) <sup>2</sup>	-2,592
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>3</sup>	0
10.4	стоимость полученных записей, относящихся к строительству (здания) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) кредитах на строительство (здания) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставляющей кредитные (заемные) кредиты на строительство (здания) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (заемных) кредитов (млн. рублей)	0
11.3	объем кредитных (заемных) кредитов, привлеченных де-факто застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (заемных) кредитов, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	наименование, ИНН налогового общества, предоставляющего льготный заем	0
11.6	общий объем налогов кредитов (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (здания) объекта недвижимости:	X

12.1	Сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,000
12.2	Сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (задания) объектов недвижимости (млн. рублей) <sup>1)</sup>	0
12.4	Сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по заказному назначению (млн. рублей) <sup>2)</sup>	0
12.5	Сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по заказному назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>2)</sup>	0
12.6	Сумма денежных средств, использованных на первую календарную дату отчетного периода участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	Сумма денежных средств, использованных в отчетном периоде участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	Сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по заказному назначению (млн. рублей) <sup>3) - 4)</sup>	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	26.09.2019
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	1
13.4	общая стоимость ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	11
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	100
	- площадь объектов (кв. м)	6482,4
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	22
	- площадь объектов (кв. м)	1427,3
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	307,202





20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, поручительный и организационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения и соответствия застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2,071
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на специальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1,264
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование учреждения банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в учреждении банка (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОИДН)	БИК 040708389, р/с 4070281030000024268, и/с 3030181010000000002, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №010 ПАО СБЕРБАНК, ИНН 770708389, КПП 77061001, ОГРН 1027706132198, ОИДН 09142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сводные  
и нормативы оценки финансовой устойчивости  
деятельности предприятия <sup>18, 19</sup>**

1.	Норматив обеспеченности обязательства <sup>18</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,1
2.	Норматив среднего уровня ликвидности <sup>18</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,8
3.	Размер собственного капитала предприятия <sup>19</sup>	12 410

10. **Business process activities (activity categories)**  
 (Business process)

ID	Business process activity	Business process activity				Energy use	Water use	Air use	Energy use	Water use	Air use	Energy use	Water use	Air use
		CO <sub>2</sub> e	CO <sub>2</sub> e	CO <sub>2</sub> e	CO <sub>2</sub> e									
1	Business process activity 1													
2	Business process activity 2													
3	Business process activity 3													
4	Business process activity 4													
5	Business process activity 5													
6	Business process activity 6													
7	Business process activity 7													
8	Business process activity 8													
9	Business process activity 9													
10	Business process activity 10													
11	Business process activity 11													
12	Business process activity 12													
13	Business process activity 13													
14	Business process activity 14													
15	Business process activity 15													
16	Business process activity 16													
17	Business process activity 17													
18	Business process activity 18													
19	Business process activity 19													
20	Business process activity 20													
21	Business process activity 21													
22	Business process activity 22													
23	Business process activity 23													
24	Business process activity 24													
25	Business process activity 25													
26	Business process activity 26													
27	Business process activity 27													
28	Business process activity 28													
29	Business process activity 29													
30	Business process activity 30													
31	Business process activity 31													
32	Business process activity 32													
33	Business process activity 33													
34	Business process activity 34													
35	Business process activity 35													
36	Business process activity 36													
37	Business process activity 37													
38	Business process activity 38													
39	Business process activity 39													
40	Business process activity 40													
41	Business process activity 41													
42	Business process activity 42													
43	Business process activity 43													
44	Business process activity 44													
45	Business process activity 45													
46	Business process activity 46													
47	Business process activity 47													
48	Business process activity 48													
49	Business process activity 49													
50	Business process activity 50													
51	Business process activity 51													
52	Business process activity 52													
53	Business process activity 53													
54	Business process activity 54													
55	Business process activity 55													
56	Business process activity 56													
57	Business process activity 57													
58	Business process activity 58													
59	Business process activity 59													
60	Business process activity 60													
61	Business process activity 61													
62	Business process activity 62													
63	Business process activity 63													
64	Business process activity 64													
65	Business process activity 65													
66	Business process activity 66													
67	Business process activity 67													
68	Business process activity 68													
69	Business process activity 69													
70	Business process activity 70													
71	Business process activity 71													
72	Business process activity 72													
73	Business process activity 73													
74	Business process activity 74													
75	Business process activity 75													
76	Business process activity 76													
77	Business process activity 77													
78	Business process activity 78													
79	Business process activity 79													
80	Business process activity 80													
81	Business process activity 81													
82	Business process activity 82													
83	Business process activity 83													
84	Business process activity 84													
85	Business process activity 85													
86	Business process activity 86													
87	Business process activity 87													
88	Business process activity 88													
89	Business process activity 89													
90	Business process activity 90													
91	Business process activity 91													
92	Business process activity 92													
93	Business process activity 93													
94	Business process activity 94													
95	Business process activity 95													
96	Business process activity 96													
97	Business process activity 97													
98	Business process activity 98													
99	Business process activity 99													
100	Business process activity 100													

**V. Стоимость капитальной стоимости проекта строительства**

Жилая застройка в Промышленном индустриальном округе г. Краснодара, юго-восточная ок.

Проект строительства Российский (разработка 2 этапа строительства)

по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточная ок., Российский. Листов 1 Этан 11

общая площадь 11318,9 кв. м

продолжительность строительства 24 месяцев

№ п/п	Наименование работ (группы и затрат)	Фактическая стоимость реализован проекта строительства (в НДС) (по состоянию на последнее календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнее календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток в начале строительства (по состоянию на последнее календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализован проекта строительства (в НДС) (по состоянию на последнее календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток в конце (млн. рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	земли срезанной, вырубкой деревьев, планировка территории	0,000	3,45	0,000	0,000	3,447
1.1.2	монтаж сетей из бетона и стальной арматуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	защита почвы, вывозной горючих	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Итого по пункту 1.1.		0,000	3,45	0,000	0,000	3,447
1.2	Строительные-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (внутренние ограждения, земляные работы)	0,000	8,111	0,000	0,000	8,111
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,000	8,111	0,000	0,000	8,111
1.2.3	устройство конструкций из железобетона (в том числе фундаменты, перегородки)	0,000	38,605	0,000	0,000	38,605
1.2.4	устройство конструкций из железобетона	0,000	203,052	0,000	0,000	203,052
1.2.5	устройство каркаса железобетонных конструкций (в том числе установка опалубки, сборка, опалубочные работы)	0,000	72,321	0,000	0,000	72,321
1.2.6	устройство кровли	0,000	7,317	0,000	0,000	7,317
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.8	привозимые материалы для выполнения работ (в том числе установка дверей, блоков, оконных рам и наличников, устройство пола)	0,000	27,897	0,000	0,000	27,897
1.2.9	монтаж лифта	0,000	20,892	0,000	0,000	20,892

305

1.2.10	устройства внутренних автоматических систем охраны и охраны пожара	0,000	15,525	0,000	0,000	15,525
1.2.11	устройства внутренних автоматических систем охраны	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.12	устройства внутренних автоматических систем охраны и сигнализации	0,000	15,525	0,000	0,000	15,525
1.2.13	устройства внутренних автоматических систем сигнализации	0,000	23,448	0,000	0,000	23,448
1.2.14	устройства внутренних автоматических систем сигнализации устройств	0,000	4,112	0,000	0,000	4,112
1.2.15	устройства внутренних автоматических систем противопожарной защиты	0,000	4,112	0,000	0,000	4,112
1.2.16	устройства внутренних автоматических систем сигнализации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройства внутренних автоматических систем мытья окон и декаризации	0,000	4,067	0,000	0,000	4,067
1.2.18	устройства индивидуального охраны груза	0,000	4,778	0,000	0,000	4,778
<b>Итого по статье 1.2</b>		<b>0,000</b>	<b>472,311</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>472,311</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и буксировочные, в том числе:					
1.3.1	буксировочные (включая и вагон крановый Форм 1)	0,000	18,092	0,000	0,000	18,092
1.3.2	автомобили и транспортные средства	0,000	18,092	0,000	0,000	18,092
<b>Итого по статье 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>37,284</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>37,284</b>
<b>Итого по статье 1</b>		<b>0,000</b>	<b>712,148</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>712,148</b>
2	Статья 2. Стоимость при реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, включая его расчистку и мушкетирование	1,022	0,000	0,000	1,022	-1,022
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.2	исполнение работ по благоустройству земельного участка, включая благоустройство земельного участка, дренажные работы земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 2</b>		<b>1,023</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1,023</b>	<b>-1,023</b>
3	Статья 3. Прочие работы и оказание услуг, в том числе:					
3.1	исполнение работ по	0,270	0,310	0,200	0,300	0,300
3.2	разработка проекта (технической части, работы по сметам)	0,000	3,470	0,000	0,000	3,470
3.3	проектирование и исполнение проекта (технической части, работы по сметам)	0,000	0,470	0,000	0,000	0,470
3.4	адресный заказ	0,000	0,040	0,000	0,000	0,040
<b>Всего по статье 3</b>		<b>0,270</b>	<b>4,290</b>	<b>0,200</b>	<b>0,300</b>	<b>4,410</b>
4	Статья 4. Инженерно-технические работы и оказание услуг, в том числе:					
4.1	работы по проектированию системы горячего водоснабжения	0,000	2,901	0,000	0,000	2,901
4.2	работы по проектированию системы холодного водоснабжения	0,000	2,901	0,000	0,000	2,901
4.3	работы по проектированию системы канализации	0,000	2,901	0,000	0,000	2,901
4.4	работы по монтажу	0,000	2,901	0,000	0,000	2,901
4.5	работы по электромонтажу	0,000	5,500	0,000	0,000	5,500
4.6	работы по монтажу	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	адресный заказ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>17,504</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>17,504</b>
5	Статья 5. Работы по монтажу (установка) и систем инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	работы по проектированию системы горячего водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	работы по проектированию системы холодного водоснабжения	0,000	13,500	0,000	0,000	13,500
5.3	работы по проектированию системы канализации	0,000	10,210	0,000	0,000	10,210
5.4	работы по монтажу	0,000	23,000	0,000	0,000	23,000
5.5	работы по электромонтажу	0,000	20,410	0,000	0,000	20,410

5.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.7	иные объекты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>79,540</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>79,540</b>
6	Статья 6. Основные территории, в том числе:					
6.1	плановое по договору об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	Статья 7. Развитие территорий, в том числе:					
7.1	плановое по договору о развитии прибрежной территории <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	плановое по договору о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	иные средства, направляемые на развитие коммунальной и инженерной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	Статья 9. Загрязнение окружающей среды, в том числе:					
9.1	уменьшение вредных выбросов в атмосферу	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	санитарно-защитные разрывы между объектами размещения объектов строительства	0,000	2,400	0,000	0,000	2,400
9.3	санитарно-защитные разрывы на строящихся объектах размещения объектов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.4	установка объектов коммунальной (включая) и инженерной инфраструктуры (в том числе) в соответствии с частью 4 статьи 2 Закона о развитии строительства	3,071	15,310	3,071	3,071	12,140
9.5	иные меры по снижению уровня загрязнения окружающей среды, направленные на развитие чистой энергетики	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.6	уменьшение выбросов, сбор и утилизация отходов, установка объектов коммунальной (включая) и инженерной инфраструктуры (в том числе) в соответствии с частью 4 статьи 2 Закона о развитии строительства	1,307	1,307	0,116	1,323	1,784

9.7	оплата труда при условии односторонней уплаты сверхнормативных взносов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,000	4,440	0,041	0,000	4,441
9.8	оплата услуг материальной организации, осуществляющей функции обязательного медицинского страхования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	доплаты к оплате, связанные с предоставлением работникам гарантий в жилищной, коммунальной, профессиональной трудные обстоятельствах Российской Федерации	0,000	1,620	0,000	0,000	1,620
<b>Итого по статье 9</b>		<b>0,000</b>	<b>27,247</b>	<b>5,228</b>	<b>4,449</b>	<b>22,798</b>
10	Статья 10. Платежи по оплате расчетов, в том числе:					
10.1	расчеты	0,000	17,110	0,000	0,000	17,110
10.2	переводческие расчеты	0,000	23,780	0,000	0,000	23,780
10.3	счета на текущие операционные обязательства, включая оплату аренды и инвентаризации	0,000	6,240	0,000	0,000	6,240
<b>Итого по статье 10</b>		<b>0,000</b>	<b>47,130</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>47,130</b>
11	Статья 11. Авансы, выданные контрагентом в объеме, предусмотренном договором поставки товаров, в случае если указанные договором предоплаты не подлежат оплате без учета выполнения работ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>0,000</b>	<b>979,447</b>	<b>1,228</b>	<b>5,700</b>	<b>987,705</b>

Приложение к отчетности за \_\_\_\_\_ г.

Заместитель генерального  
директора

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П. (подпись печать)

\_\_\_\_\_ г.г. № \_\_\_\_\_  
01.07.2025

\_\_\_\_\_





**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) иных объектах недвижимости, строящихся (позданаемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>3</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>4</sup>	"Жилая застройка в Промышленном муниципальном округе г. Краснодара, юго-восточная зона, Районный Корпоративный" (разработка 2 этапа строительства) Этап 12 Лотер 1
2	Местоположение объекта недвижимости (с/улицейный адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточная зона, Районный
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (адресные) объекта недвижимости	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23-01-0130041-0965
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, аренды или договора	0
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23-01-0130041-0965-23-001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№11-23306609-4225-р-2018 от 17.09.2018 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>5</sup>	17.03.2018 г.
4.4	дата решения комиссии в разрешении на строительство, датой подписания выданных комиссией	Приказ от 20.04.2017 г. выданное согласно с проектом/планом в ООО "Иносфера". Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2018 г. Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г. Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2027 г. Приказ № 378 от 12.12.2019 об внесении изменений объекта капитального строительства в статус строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2027 г.
5	Объем инвестиций и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве. Служба - ДДУ, в том числе:	X
5.1	общий объем:	X
	- количество (шт.)	480
	- площадь (кв. м)	19371,4
5.2	площадь помещений:	X
	- количество (шт.)	277
	- площадь (кв. м)	2241,3
5.3	надземности:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (здания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (здание - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	680,031
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	680,031
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	680,031
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (в НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (здания) объекта недвижимости в даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>8</sup>	1,318
10.2	размер заданных поручением в бухгалтерском учете (млн. рублей) <sup>9</sup>	-2,491
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>10</sup>	0
10.4	стоимость оплаченных застройщиком в строительство (здания) объекта недвижимости и понесенных на оплату (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (зачетных) средствах на строительство (здания) объекта недвижимости:	X
11.1	банковскими, ИИИ кредитной организации, предоставляющей кредитные (зачетные) средства на строительство (здания) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (зачетных) средств (млн. рублей)	0
11.3	объем кредитных (зачетных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (зачетных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0,000
11.5	банковскими, ИИИ небанковской организации, предоставляющей денежные средства	0
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0,000
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (здания) объекта недвижимости:	X

12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую кадастровую дату отчета периода (млн. рублей)	0,000
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0,000
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (подачи) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>11</sup>	0,000
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	0,000
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую кадастровую дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>13</sup>	0,000
12.6	сумма денежных средств, использованных на первую кадастровую дату отчетного периода участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.7	сумма денежных средств, использованных в отчетном периоде участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю кадастровую дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>14-17</sup>	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	ж
13.1	дата заключения первого ДДУ	23.09.2019
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	1
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю кадастровую дату отчетного периода	11
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	ж
	- количество объектов (шт.)	100
	- площадь объектов (кв. м)	6041,7
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	ж
	- количество объектов (шт.)	33
	- площадь объектов (кв. м)	1403,7
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	ж
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	391,221

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренная Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участником долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	391,221
13.10	Общая сумма денежных средств участником долевого строительства, привлеченная застройщиком для строительства (реконструкции) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней аккредитивной даты начисления процентов (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>15</sup>	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	сумма исполненных застройщиком ДДУ (млн.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	391,221
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участником долевого строительства <sup>16</sup>	17.11.2007
16	Предельный срок передачи объектов долевого строительства участником долевого строительства	30.06.2028
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, начавшему строительство:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
18	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup>	X
18.1	наименование (корпоративное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты при граждан - участника долевого строительства, г. Москва, ул. Вязовская, д.11, ИНН 7704488429
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (корпоративное наименование), место нахождения, ИНН Банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязательств по уплате отчислений (взношений) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в инвестиционный фонд, перечисленных в концессионный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1,023
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на инвестиционный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1,018
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОИДНО)	БИК 040349002, р/с 40702810938000024200, к/с 30301810109000000002, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №618 ПАО СБЕРБАНК, ИНН 7707083890, КПП: 770611001, ОГРН: 1027708132198, ОИДНО 09142001
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сводная  
и нормативная оценки финансовой устойчивости  
деятельности предприятия <sup>16, 19</sup>**

1	Норматив обеспеченности активами <sup>16</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,1
2	Норматив средств использования средств <sup>16</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,8
3	Средств собственных источников средств предприятия <sup>16</sup>	17,819





V. Средства инвестиционной деятельности проекта строительства <sup>19</sup>

Жилая застройка в Приволжском муниципальном округе г. Кременарь, мпг-застройка мпг.

Проект строительства: Лисинский (разработка I этапа строительства)

по адресу: Кременарьский край, г. Кременарь, мпг-застройка мпг, Лисинский. Листы I ЭТАП 12

общая стоимость: 20461,2 кв. м,

производительность строительства: 28 человек

№ п/п	Наименование работ (услуг) и метра <sup>20</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (в НДС) (по состоянию на последний календарный день календарного отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последний календарный день отчетного периода) (млн. рублей)	Фактически введена стоимость строительства (по состоянию на последний календарный день отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (в НДС) (по состоянию на последний календарный день отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток на отчетный период (млн. рублей) <sup>21</sup>
1	2	3	4	5	6	7
4	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
4.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
4.1.1	земельный участок, вырубка деревьев, планировка территории	0,000	2,281	0,000	0,000	2,281
4.1.2	выполнение работ по устройству застройки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3	обустройство территории участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Итого по разделу 4.1.		0,000	2,281	0,000	0,000	2,281
4.2	Строительные монтажные работы, в том числе:					
4.2.1	устройство котлована (переноска грунта, земляные работы)	0,000	0,109	0,000	0,000	0,109
4.2.2	обратная засыпка котлована	0,000	0,109	0,000	0,000	0,109
4.2.3	устройство конструкций нулевого этажа (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,000	27,289	0,000	0,000	27,289
4.2.4	устройство конструкций надземной части	0,000	199,284	0,000	0,000	199,284
4.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,000	71,173	0,000	0,000	71,173
4.2.6	устройство кровли	0,000	7,416	0,000	0,000	7,416
4.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2.8	проектирование, изготовление, установка работ (в том числе установка дверей, блоков, установка стен в котловане, устройство пола)	0,000	56,824	0,000	0,000	56,824
4.2.9	монтаж лифта	0,000	20,904	0,000	0,000	20,904

1.2.10	устройства внутренних электрических систем низковольтные и герметично-монтажные	0,000	15,237	0,000	0,000	15,237
1.2.11	устройства внутренних электрических систем открытые	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.12	устройства внутренних электрических систем автоматизации и защиты	0,000	15,237	0,000	0,000	15,237
1.2.13	устройства внутренних электрических систем электрообогрева	0,000	23,013	0,000	0,000	23,013
1.2.14	устройства внутренних электрических систем слаботочных устройств	0,000	4,036	0,000	0,000	4,036
1.2.15	устройства внутренних электрических систем промышленной автоматизации	0,000	4,036	0,000	0,000	4,036
1.2.16	устройства внутренних электрических систем телеобогрева	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройства внутренних электрических систем мониторинга и диагностики	0,000	3,992	0,000	0,000	3,992
1.2.18	устройства электрообогрева теплого пола	0,000	4,499	0,000	0,000	4,499
<b>Итого по подразд. 1.2</b>		<b>0,000</b>	<b>663,544</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>663,544</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и автотранспорта, в том числе:					
1.3.1	Автотранспорт (автомобили и другие транспортные формы)	0,000	18,343	0,000	0,000	18,343
1.3.2	Легкие и грузовые транспортные	0,000	18,343	0,000	0,000	18,343
<b>Итого по подразд. 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>36,686</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>36,686</b>
<b>Итого по статье 1</b>		<b>0,000</b>	<b>963,420</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>963,420</b>
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, владельцем его распоряжением используемого	1,004	0,000	0,000	1,004	-1,004
2.2	затраты на право настройки и проект защитного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.2	затраты на работы по обслуживанию земельных участков, включая земельные участки, арендаторы земельных участков	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 2</b>		<b>1,004</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1,004</b>	<b>-1,004</b>
3	<b>Статья 3. Прочие и вспомогательные работы, в том числе:</b>					
3.1	испытания	0,294	0,270	0,290	0,295	0,029
3.2	работы по монтажу (установка) частей, работ по монтажу	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	работы по монтажу и обслуживанию частей (установка) частей, работ по монтажу	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	другие работы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 3</b>		<b>0,294</b>	<b>0,270</b>	<b>0,290</b>	<b>0,295</b>	<b>0,029</b>
4	<b>Статья 4. Внутренне-хозяйственные нужды коммунально-технического обслуживания и содержание имущества, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	2,847	0,000	0,000	2,847
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	2,847	0,000	0,000	2,847
4.3	объекты централизованной системы канализации	0,000	2,847	0,000	0,000	2,847
4.4	объекты теплоснабжения	0,000	2,847	0,000	0,000	2,847
4.5	объекты электроснабжения	0,000	3,046	0,000	0,000	3,046
4.6	объекты системы газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	прочие работы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>17,232</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>17,232</b>
5	<b>Статья 5. Оплата за содержание (эксплуатацию) имущества (в том числе коммунально-технического обслуживания), в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	13,110	0,000	0,000	13,110
5.3	объекты централизованной системы канализации	0,000	10,020	0,000	0,000	10,020
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	14,740	0,000	0,000	14,740
5.5	объекты электроснабжения	0,000	20,000	0,000	0,000	20,000

2.6	объемы работ по благоустройству	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7	иные работы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
3	Статья 3. Основные территории, в том числе:					
3.1	работы по благоустройству основных территорий в целях строительства объектов общего пользования <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 3</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4	Статья 4. Развитие территорий, в том числе:					
4.1	работы по благоустройству и развитию загородной территории <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
5	Статья 5. Внебюджетные основные территории, в том числе:					
5.1	работы по благоустройству и развитию основных территорий в целях строительства объектов общего пользования <sup>11</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	объем средств, перечисляемых на развитие муниципальных и межмуниципальной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
6	Статья 6. Затраты на коммунально-застройщика, в том числе:					
6.1	расходы на оплату кредитов на строительство	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	оплата, связанная с государственной регистрацией документов учета в целях строительства	0,000	2,040	0,000	0,000	2,040
6.3	оплата, связанная со строительством объектов коммунального назначения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.4	расходы на обязательное страхование (каждого) и коллективную форму предпринимательской ответственности в целях строительства	3,020	14,920	3,020	3,000	11,900
6.5	оплата услуг государственного бюро по обеспечению охраны и безопасности объектов, находящихся на территории этих застройщиков	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.6	расходы на оплату, сборы и иные обязательные взносы, уплачиваемые в бюджет коммунального округа	1,100	3,040	0,110	1,200	1,710

9.7	счета учета при условии первоначальной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,000	4,400	0,000	0,000	4,400
9.8	счета учета первоначальной организации, осуществленной фондом в соответствии с планом расходов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	доходы от продажи, оказания и предоставления работных гарантий и комиссионной, предпринимательской, групповой собственности Российской Федерации	0,000	1,390	0,000	0,000	1,390
<b>Итого по статье 9</b>		<b>0,000</b>	<b>5,790</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>5,790</b>
10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	расходы	0,000	10,500	0,000	0,000	10,500
10.2	первоначальные затраты	0,000	20,160	0,000	0,000	20,160
10.3	затраты на оплату первоначальной деятельности, включая оплату офиса и инвентаря	0,000	6,240	0,000	0,000	6,240
<b>Итого по статье 10</b>		<b>0,000</b>	<b>36,740</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>36,740</b>
11	Статья 11, Амортизация, полученная в результате эксплуатации и оплаты, предусмотренная договором специализированной торговли (операции), в случае если указанные договором предусмотренный условия имеют без разницы выплачиваемых средств по актам работ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>0,000</b>	<b>42,530</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>42,530</b>

Принятая в отчетность на \_\_\_\_\_ А

Министром государственного  
департаментов

(подпись, дата, печать)

2010 г.

М.П. «Сколково»

27.07.2010

(подпись, дата, печать (подпись - при наличии))

М.П. «Сколково»

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 ноября 2018 г. № 404/пг  
г. Москва, Москва, Россия  
от 12.11.2018 № 404/пг

Форма

**Отчетность**  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников долевого  
строительства для строительства (создания) многоквартирных  
зданий и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
и сроков обязательств по договорам, складной накопительной  
взношности проекта строительства  
за 1 квартал 2020 г.<sup>1</sup>

1. Сведения  
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства для строительства  
(создания) многоквартирных зданий и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «СПОНСОФЕРА»
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СП «СПОНСОФЕРА»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	330029, Краснодарский край, Краснодар г., Российская ул., дом № 66А, офис 2
4	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Ванюшин Г.В.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311003201
6	Дата государственной регистрации	07.07.2013 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2111236191

Зачастую генеральный директор

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П. (подпись застройщика)

Итого: 100% (100%)  
от 07.07.2013

Формы, дата, место составления - см. приложение

\* 29 \* май 20 20 г.

**II. Сведения о многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, строящихся (осуществляемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>4</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>4</sup>	"Жилая застройка в Прикубанском муниципальном округе г. Краснодар, юго-восточная тис. Российский-Карьертеррасы" (завербита 2 этаж строительства) Этаж 11/12этаж-1
2	Местонахождение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточная тис. Российский
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (задания) объекта недвижимости:	X
3.1	категория земель земельного участка	23-03/010404/3603
3.2	вид права собственности, аренды, субаренды, безвозмездного пользования)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, периода его действия	0
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23-03/010404/3603-23/001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	ИП-23300000-4235-р-2018 от 17.09.2018 г.
4.2	наименование органа (организации), выдвшего разрешение на строительство)	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, кроме случаев внесения изменений	Приказ от 20.04.2017 г. внесении изменений в первоначальное в ООО "Новофорт". Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г. Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2027 г. Приказ № 178 от 12.12.2019 об внесении изменений в объект капитального строительства и этапа строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2027 г.
5	Объем застройки и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (табл. - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилая застройка:	X
	- количество (шт.)	450
	- площадь (кв. м)	19033,8
5.2	общественно-деловая:	X
	- количество (шт.)	277
	- площадь (кв. м)	2291,8
5.3	надежно-место:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (возврата) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации СЗНФ - проектная стоимость строительства, на основании на дату получения заключения и соответствия застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	693,483
7	Проектная стоимость (испытанная на первом календарном дату отчетного периода (млн. рублей)	693,483
8	Изменения проектной стоимости строительства на отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства на основании на последнем календарном дату отчетного периода (млн. рублей)	693,483
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства на основании на последнем календарном дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), в том числе:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (возврата) объекта недвижимости с даты получения заключения и соответствия застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>А</sup>	0,301
10.2	расход заданных поручением в установленном объеме (млн. рублей) <sup>Б</sup>	-2,517
10.3	расход денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>В</sup>	0
10.4	стоимость оплаченных взносов, отчисляемых в строительство (возврата) объекта недвижимости и накапливаемых на счетах (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (займовых) средствах на строительство (возврата) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, привлекающей кредитные (займовые) средства на строительство (возврата) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (займовых) средств (млн. рублей)	0
11.3	объем кредитных (займовых) средств, привлеченных по заключенным застройщиком ДДУ с полным участием долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (займовых) средств, привлеченных застройщиком по не заключенным застройщиком ДДУ с полным участием долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	наименование, ИНН основного общества, привлекающего заемный заем	0
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (возврата) объекта недвижимости:	X



12.1	сумма денежных средств учтенных в долевом строительстве, привлеченных застройщиком на ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,000
12.2	сумма денежных средств учтенных в долевом строительстве, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств учтенных в долевом строительстве, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>12</sup>	0
12.4	сумма денежных средств учтенных в долевом строительстве, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	0
12.5	сумма денежных средств учтенных в долевом строительстве, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	0
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств учтенных в долевом строительстве на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения периода ДДУ	29.09.2018
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	1
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	1
13.4	общее количество ДДУ, заключенных в отчетном периоде на последнюю календарную дату отчетного периода	2
13.5	Объекты долевого строительства - жилищные комплексы, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	1
	- площадь объектов (кв. м)	36,4
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	22
	- площадь объектов (кв. м)	1407,3
13.7	Объекты долевого строительства - объекты незавершенного строительства, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей).	144,918

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату работ застройщика, предусмотренная Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	0
13.9	Дифференцированная ответственность участником долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	144,958
13.10	Общая сумма денежных средств участником долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты подписания заключенных с застройщиком и принятых декларациями застройщиком обязательств и долевого строительства и до подписания заключенной даты отчетного периода (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup>	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	2
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	144,958
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	17.11.2027
16	Предельно возможный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2028
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершающего строительство:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup>	X
18.1	наименование (полное/сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты при страховании участников долевого строительства, г. Москва, ул. Волынская, д.10, ИНН 7704486429
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (полное/сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязательств по оплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>17</sup>	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд рубльями-правами акционера "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,044
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на обязательный счет рубльями-правами акционера "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,027
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование учреждения банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СЕРВИС РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в учреждении банка (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКТУ)	БИК 54040002, р/с 4070281083000024263, ин 30101810100000000002, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №010 (АО СЕРВИС, ИНН 770704199, КПП 770401991, ОГРН 1027700121991, ОКТУ 09142193)
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сводная  
и нормативная оценка финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>14-17</sup>**

1	Показатель обеспеченности обязательства <sup>14</sup> (И <sup>14</sup> )	1.1
2	Показатель ликвидности используемых средств <sup>15</sup> (И <sup>15</sup> )	0.4
3	Результат обобщенных показателей <sup>17</sup>	12.019



**V. Средняя максимальная величина проекта строительства**

Жилая застройка в Промышленном муниципальном округе г. Красноярска, юго-восточная зона.

Проект строительства Реставрация (реконструкция) 2 этажа строительства

по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, юго-восточная зона, Радзевской, литер 1.Этаж 13

общая площадь 11718,5 кв. м.

предельная стоимость строительства 34 тысячи

№ п/п	Наименование работ (УМН) в смете	Выполненная стоимость реализованного проекта строительства (в Р.С.) (по состоянию на последнюю календарную дату календарного отчетного периода) (тысяч рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату календарного отчетного периода) (тысяч рублей)	Планируемая стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату календарного отчетного периода) (тысяч рублей)	Фактически выполненная стоимость проекта строительства (в Р.С.) (по состоянию на последнюю календарную дату календарного отчетного периода) (тысяч рублей)	Отклонение (тысяч рублей)
1	2	3	4	5	6	7
4	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	земельные работы, планировка территории	0,000	1,47	0,000	0,000	1,447
1.1.2	земельный налог на земельный участок	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	подготовка, вывоз мусора	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 1.1</b>		<b>0,000</b>	<b>1,47</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1,447</b>
1.2	Строительные монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство основания (подготовка основания, земляные работы)	0,000	0,111	0,000	0,000	0,111
1.2.2	обработка бетона	0,000	0,111	0,000	0,000	0,111
1.2.3	устройство конструкций арматурного пояса (в том числе: формирование, сваривание)	0,000	38,000	0,000	0,000	38,000
1.2.4	устройство конструкций железобетонной плиты	0,000	201,000	0,000	0,000	201,000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе: установка оконных блоков, откосочные работы)	0,000	71,321	0,000	0,000	71,321
1.2.6	устройство кровли	0,000	1,517	0,000	0,000	1,517
1.2.7	устройство внутренних стен в перегородках	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.8	устройство внутренних отделочных работ (в том числе: установка дверных блоков, установка стен и потолка, устройство пола)	0,000	27,007	0,000	0,000	27,007
1.2.9	установка лифта	0,000	20,000	0,000	0,000	20,000

1.2.10	устройства внутренних электрических систем защиты и стрелки автоматизации	0,000	15,525	0,000	0,000	15,525
1.2.11	устройства внутренних электрических систем отопления	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.12	устройства внутренних электрических систем защиты и автоматики	0,000	15,525	0,000	0,000	15,525
1.2.13	устройства внутренних электрических систем автоматизации	0,000	23,448	0,000	0,000	23,448
1.2.14	устройства внутренних электрических систем стабилизации устройств	0,000	4,112	0,000	0,000	4,112
1.2.15	устройства внутренних электрических систем протектосварной автоматики	0,000	4,112	0,000	0,000	4,112
1.2.16	устройства внутренних электрических систем автоматизации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройства внутренних электрических систем вытеснения и дымоудаления	0,000	4,067	0,000	0,000	4,067
1.2.18	устройства внутренних электрических систем пожарной сигнализации	0,000	4,778	0,000	0,000	4,778
<b>Итого по строке 1.2</b>		<b>0,000</b>	<b>472,211</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>472,211</b>
1.3	Объекты транспортной инфраструктуры и Базисные объекты, в том числе:					
1.3.1	Базисные объекты (посадочные и вылетно- приземлительные полосы)	0,000	18,042	0,000	0,000	18,042
1.3.2	аэродромы и прилегающие территории	0,000	18,042	0,000	0,000	18,042
<b>Итого по строке 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>36,084</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>36,084</b>
<b>Итого по строке 1</b>		<b>0,000</b>	<b>512,140</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>512,140</b>
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, включая его реализацию использование	1,023	0,000	0,000	1,023	1,023
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.3	автоматизация учета собственными средствами участка, балансов автоматизация учета участка, автоматизация контингентного учета	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 2</b>		<b>1,423</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1,423</b>	<b>(0,023)</b>
3	Статья 3. Проектные и инженерные работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,200	0,270	0,000	0,100	0,000
3.2	разработка проекта (техническое задание, рабочие документация)	0,000	3,470	0,000	0,000	3,470
3.3	проектирование конструкций и оптимизация проекта (техническое задание, рабочие документация)	0,000	0,870	0,000	0,000	0,870
3.4	автоматизация учета	0,000	0,040	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 3</b>		<b>0,200</b>	<b>4,710</b>	<b>0,000</b>	<b>0,100</b>	<b>4,410</b>
4	Статья 4. Внутрихозяйственные сети инженерно- технического обеспечения и коммунальные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	2,901	0,000	0,000	2,901
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	2,901	0,000	0,000	2,901
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000	2,901	0,000	0,000	2,901
4.4	объекты теплоснабжения	0,000	2,901	0,000	0,000	2,901
4.5	объекты электроснабжения зданий	0,000	2,554	0,000	0,000	2,554
4.6	объекты газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	прочие сети	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>17,558</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>17,554</b>
5	Статья 5. Центры за исключением (технические принадлежности) и остатки инженерно- технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	13,540	0,000	0,000	13,540
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000	10,210	0,000	0,000	10,210
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	23,400	0,000	0,000	23,400
5.5	объекты электроснабжения зданий	0,000	20,410	0,000	0,000	20,410



2.4	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5	иные объекты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
6	<b>Статья 6. Основные территории, в том числе:</b>					
6.1	системы на территории объектов основной территории в целях строительства стандартного жилья <sup>20</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	системы на территории в развитии основной территории <sup>20</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	системы на территории в комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>20</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	иные объекты, предназначенные на развитие основной территории в комплексной инфраструктуре	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты на инженерно-технические работы, в том числе:</b>					
9.1	работы по устройству объектов инженерно-технической инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	работы, связанные с государственной регистрацией объектов недвижимости в целях строительства	0,000	2,400	0,000	0,000	2,400
9.3	работы, связанные со строительством инженерно-технической инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.4	затраты на приобретение объектов недвижимого имущества (в том числе) в капитальный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 7 Закона о развитии территории	0,017	19,300	0,044	0,027	19,417
9.5	затраты на приобретение объектов недвижимого имущества в целях строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.6	затраты на приобретение объектов недвижимого имущества, предусмотренных в бюджете соответствующего уровня	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

9.7	иные средства при условии сохранения уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд обязательного медицинского страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,000	4,400	0,000	0,000	4,400
9.8	иные учредительские доли в уставных, учредительских документах акционерного общества	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	иные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	1,620	0,000	0,000	1,620
<b>Итого по статье 9</b>		<b>1,200</b>	<b>17,247</b>	<b>0,200</b>	<b>1,194</b>	<b>19,841</b>
10	<b>Статья 10. Налог на имущество физических лиц (на территории)</b>					
10.1	расходы	0,000	11,110	0,000	0,000	11,110
10.2	покрытые расходы	0,000	11,780	0,200	0,000	11,780
10.3	расходы на текущие операционные строительные работы, включая оплату труда в исполнении	0,000	4,340	0,000	0,000	4,340
<b>Итого по статье 10</b>		<b>0,000</b>	<b>27,230</b>	<b>0,200</b>	<b>0,000</b>	<b>27,230</b>
11	<b>Статья 11. Авансы, выданные на строительство в объеме, предусмотренном договором строительного подряда (субподряд), в случае если указанной договором предусмотрено выделение аванса без работы выполняемых работ на месте работ</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>1,200</b>	<b>44,477</b>	<b>0,200</b>	<b>1,194</b>	<b>46,071</b>

Председатель и членности: на \_\_\_\_\_  
 Директор, главный и  
 директор  
 (подпись и должность)

  
 (подпись)

С.В. КОЗЛОВ  
 07.05.2021  
 (подпись, дата, место (подпись - при наличии))

МП (при наличии)

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 450/пр  
в ред. Приказа Минстроя России  
от 01.11.2018 № 460/пр

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**зданий и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**в связи с обязательствами по договорам, связанной законотельной**  
**недвижимости проекта строительства**  
за 1 квартал 2020 г.<sup>1</sup>

**1. Сведения**  
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства для строительства  
(создания) многоквартирных зданий и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «СИНОСФЕРА» Специализированный застройщик
2	Средствому наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	ООО СП «СИНОСФЕРА»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	330028, Краснодарский край, Краснодар г., Гаскельская ул., дом № 66А, офис 3
4	Генеральный директор <sup>4</sup>	Васильев Г.В.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	110201000201
6	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2311190180

Вместителем государственного  
директора

(подпись)

  
М.П. (подпись)

М.П. (подпись)  
01.07.2020

(подпись, код, статус) (подпись) (подпись)

\* 20 \* год: 20 20 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) иной объекте недвижимости, строящемся (позднеем) (застроенном) с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>4</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>4</sup>	"Жилая застройка в Промышленном муниципальном округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Ресайский, Каргопольский" (застройка I этажа строительства) Этап 14 (Итур 1)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточнее пос. Ресайский
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (задания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23-03-013404-1-003
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	II
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23-03-013404-1-0065-23-001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU-2306000-4235-р-2018 от 17.09.2018 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, указавшие новые выделенные мощности	Приказ от 20.04.2017 г. внесение изменений в первоначальное в ООО "Нисосфера". Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г. Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2027 г. Приказ № 378 от 12.12.2019 об утверждении постановления об объекте капитального строительства в плане строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2027 г.
5	Общая площадь и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилая недвижимость:	X
	- количество (шт.)	430
	- площадь (кв. м)	19371,4
5.2	нежилая недвижимость:	X
	- количество (шт.)	277
	- площадь (кв. м)	2241,3
5.3	магистраль:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0



12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,000
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>12</sup>	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>13</sup>	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>14</sup>	0
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>15, 16</sup>	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	8
13.1	дата заключения (первого ДДУ)	25.09.2019
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	1
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	1
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	8
	- количество объектов (шт.)	1
	- площадь объектов (кв. м)	36,4
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	8
	- количество объектов (шт.)	32
	- площадь объектов (кв. м)	1403,7
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	8
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	142,793

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ *Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации* (далее - Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	142,795
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до востановления кассоводной даты отчетного периода (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>13</sup> :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	2
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	142,795
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>14</sup>	17.11.2017
16	Предусмотренный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2018
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершающего строительство:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
18	Сведения о договоре страхования <sup>15</sup> :	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты при граждан - участниках долевого строительства, г. Москва, ул. Восточная, д 11, ИНН 770404029
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязательств по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>16</sup> :	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в пенсионный фонд, пенсионный и компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,042
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, включенных на пенсионный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,029
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование участника/участников банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в участническом банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/ОГРН, ОГРН/ОКПО)	БИК 040709002, р/с 4070281063000024265, к/с 30101810100000000002, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №819 ПАО СБЕРБАНК, 1000 ТУЛЬСКОЕ, 6101, 773601001, ОГРН: 102700132195, ОКПО 09142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0



**III. Сводные  
в нармативной оценке финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>16,17</sup>**

1	Норматив обеспеченности ликвидности <sup>16</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,1
2	Норматив срочного использования средств <sup>17</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,4
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>17</sup>	17,918





1.2.10	устройство внутренних электрических систем зданий и строений включительно	0,000	19,237	0,000	0,000	19,237
1.2.11	устройство внутренних электрических систем отделений	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.12	устройство внутренних электрических систем консультации и ремонтные	0,000	19,237	0,000	0,000	19,237
1.2.13	устройство внутренних электрических систем загородных объектов	0,000	23,013	0,000	0,000	23,013
1.2.14	устройство внутренних электрических систем содержания устройств	0,000	4,036	0,000	0,000	4,036
1.2.15	устройство внутренних электрических систем архитектурной инженерии	0,000	4,036	0,000	0,000	4,036
1.2.16	устройство внутренних электрических систем генеральных	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройство внутренних электрических систем вспомогательных и двигательных	0,000	3,992	0,000	0,000	3,992
1.2.18	устройство индивидуальных вспомогательных систем	0,000	4,000	0,000	0,000	4,000
<b>Итого по пункту 1.2</b>		<b>0,000</b>	<b>46,158</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>46,158</b>
1.3	Объекты гражданского хозяйства и благотворительные, в том числе:					
1.3.1	благотворительные организации и частные архитектурные фирмы	0,000	18,345	0,000	0,000	18,345
1.3.2	артели и производственные кооперативы	0,000	18,345	0,000	0,000	18,345
<b>Итого по пункту 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>36,690</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>36,690</b>
<b>Итого по статье 1</b>		<b>0,000</b>	<b>103,417</b>	<b>0,000</b>	<b>4,000</b>	<b>107,417</b>
2	Статья 2, Стоимость прав рекламного характера, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, включенного в рекламного использования	1,004	0,000	0,000	1,004	-1,004
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.3	инженерный убыток объектов капитального устройства, включая объекты капитального устройства, включая объекты капитального устройства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 2</b>		<b>1,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>
3	Статья 3. Прямые и косвенные расходы, в том числе:					
3.1	материалы (включая работы по утилизации части, работы по утилизации)	0,294	0,320	0,000	0,293	0,323
3.2	проведение работ (утилизация части, работы по утилизации)	0,000	1,400	0,000	0,000	1,400
3.3	проведение работ (утилизация части, работы по утилизации)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	прочие работы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 3</b>		<b>0,294</b>	<b>1,720</b>	<b>0,000</b>	<b>0,293</b>	<b>1,723</b>
4	Статья 4. Неуравновешенные сети инженерно- технических объектов и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	2,847	0,000	0,000	2,847
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	2,847	0,000	0,000	2,847
4.3	объекты централизованной системы канализации	0,000	2,847	0,000	0,000	2,847
4.4	объекты теплоснабжения	0,000	2,847	0,000	0,000	2,847
4.5	объекты электроснабжения зданий	0,000	1,846	0,000	0,000	1,846
4.6	объекты электроснабжения зданий	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	прочие объекты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>17,332</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>17,332</b>
5	Статья 5. Плата за эксплуатацию (технические услуги) и плата за эксплуатацию инженерно-технических объектов, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	13,319	0,000	0,000	13,319
5.3	объекты централизованной системы канализации	0,000	10,026	0,000	0,000	10,026
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	24,740	0,000	0,000	24,740
5.5	объекты электроснабжения зданий	0,000	20,000	0,000	0,000	20,000



9.7	плата за пользование государственной земельной участком, предоставленной в аренду, в том числе в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,004	4,000	0,004	0,004	4,000
9.8	плата за пользование коммунальной собственностью, осуществляемой физическими лицами, осуществляющими услуги по управлению объектами	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	доходы от продажи, оказания и предоставления работных услуг и коммуналь, предусмотренные Трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	1,000	0,000	0,000	1,000
<b>Итого по статье 9</b>		<b>0,004</b>	<b>5,000</b>	<b>0,004</b>	<b>0,004</b>	<b>5,000</b>
10	Статья 10. Иные доходы россиян, в том числе:					
10.1	доходы	0,000	11,011	0,000	0,001	11,009
10.2	интересованные услуги	0,000	11,100	0,000	0,000	11,100
10.3	услуги по управлению коммунальными собственностями, включая плату за услуги в коммунальных	0,000	6,200	0,000	0,000	6,200
<b>Итого по статье 10</b>		<b>0,000</b>	<b>28,311</b>	<b>0,000</b>	<b>0,001</b>	<b>28,312</b>
11	Статья 11. Арендные, полученные по договорам и иным, предусмотренным договором поручения, договору комиссии, в случае если указанные договоры предусматривают получение дохода без работы выполняемых работ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>1,004</b>	<b>698,671</b>	<b>0,197</b>	<b>1,671</b>	<b>677,999</b>

Приложение к отчетности за \_\_\_\_\_ г.

Законность предоставленных  
данных  
Специальная должность



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
01.07.2020

Должность, дата, подпись (подпись - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

№ 22 от 20.06.20 г.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 650/пр  
г. Москва, Пресненский район  
от 21.11.2018 № 44/18/18

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**зданий и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**в связи с обязательствами по договорам, созданий многоквартирной**  
**недвижимости проекта строительства**  
**за 1 квартал 20 20 г.<sup>1</sup>**

**1. Создана**  
**и застройщика, осуществляющего деятельность, связанную с привлечением**  
**денежных средств участников долевого строительства для строительства**  
**(создания) многоквартирных зданий и (или) иных объектов недвижимости**

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированной застройщик «НОВОСФЕРА»
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	ООО СП «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350029, Краснодарский край, Краснодар г, Гусевская ул, дом № 66А, офис 3
4	Единственный исполнительный орган <sup>4</sup>	Васильев Г.В.
5	Однородный государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
6	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика/индивидуальный номер налогоплательщика на учет в налоговом органе (ИНН/ИНН)	2311136100

Знаете ли вы, что вы можете  
**защитить**  
(защитить свои интересы)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П. (при наличии печати)

Итого 4,4 по достоверности  
03.07.2020

\_\_\_\_\_  
(подпись, имя, отчество (при наличии) - при наличии)

\* 29 \* май 20 20 г.



**II. Сведения о многоквартирном доме в (или) inom объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>1</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>2</sup>	"Жилая застройка в Прикубанском муниципальном округе г. Краснодара, юго-восточная ул. Рудольфов. Корпус №1" (разработка 2 этапа строительства). Этап 15. Этап 1
2	Местонахождение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточная ул. Рудольфов
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (сведения) объекта недвижимости	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23-03-0034041-0065
3.2	вид права собственности, аренда, субаренда, безсрочное пользование	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	0
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23-03-0124041-0065-23-001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство	X
4.1	номер разрешения на строительство в ДФУ его выдан	ИД-23066000-4215-р-2015 от 17.09.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдвшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, которые внесены внесенны изменения	Приказ от 20.04.2017 г. внесены сведения с перенесением в ООО "Импозитум". Промышлен и разрешение на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Промышлен и разрешение на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г. Промышлен и разрешение на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2027 г. Приказ № 378 от 12.12.2019 об внесении изменений в сведения объекта капитального строительства в Едином государственном реестре недвижимости
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2027 г.
5	Объемы вложений и площади самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (дома - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилая недвижимость:	X
	- количество (шт.)	450
	- площадь (кв. м)	18911,8
5.2	нежилая недвижимость:	X
	- количество (шт.)	275
	- площадь (кв. м)	2291,6
5.3	наземно-подземные:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (здания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (заказ - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	493,483
7	Проектная стоимость по состоянию на первую публикацию даты отчетного периода (млн. рублей)	493,483
8	Изменения проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю публикацию даты отчетного периода (млн. рублей)	493,483
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю публикацию даты отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), в том числе:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (здания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве за последней публикацией даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>1</sup>	0,300
10.2	размер выданных поручений в платежном документе (млн. рублей) <sup>2</sup>	-2,117
10.3	размер денежных средств на счету застройщика (млн. рублей) <sup>3</sup>	0
10.4	стоимость оплаченных платежей, произведенных в строительство (здания) объекта недвижимости и накопленных на счете (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (займовых) средствах на строительство (здания) объекта недвижимости:	X
11.1	банковскими, ИИИ кредитной организацией, предоставляющей кредитные (займовые) средства на строительство (здания) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (займовых) средств (млн. рублей)	0
11.3	объем кредитных (займовых) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (займовых) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	банковскими, ИИИ основным обществом, предоставляющей общий заем	0
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных заемных средств участниками долевого строительства на строительство (здания) объекта недвижимости:	X

12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчета о периоде (млн. рублей)	0,000
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объектов недвижимости (млн. рублей) <sup>12</sup>	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>	0
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на балансовую календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	8
13.1	дата заключения (первого ДДУ)	29.09.2019
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	1
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	1
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на балансовую календарную дату отчетного периода	2
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату дефолтует ДДУ:	8
	- количество объектов (шт.)	1
	- площадь объектов (кв. м)	26,4
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату дефолтует ДДУ:	8
	- количество объектов (шт.)	32
	- площадь объектов (кв. м)	1427,3
13.7	Объекты долевого строительства - нежилая часть, в отношении которых на отчетную дату дефолтует ДДУ:	8
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	144,000

12.8.3	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	0
12.9	Дебиторская задолженность участникам долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	144,908
12.18	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (содания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до подписания единой описи	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup>	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	2
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	144,908
15	Периодический срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	17.11.2007
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2008
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, планируемого строительства	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
18	Сведения о договоре страхования <sup>18</sup>	X
18.1	наименование страховщика (наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Волковская, д.10, ИНН 7704446079
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договоре поручительства	X
19.1	наименование страховщика (наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязательств по оплате отчислений (взносов) в пенсионный фонд <sup>17</sup>	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в инвестиционный фонд, перечисленных в инвестиционный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,044
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на инвестиционный счет (публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,027
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях организационной деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве.	№
21.1	организационно-правовая форма и наименование удостоверяющего банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в удостоверяющем банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 04040002, р/с 4070281063000024265, к/с 3010181010000000002, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 (ОАО СБЕРБАНК, ИНН 7707083893, КПП: 770801001), ОГРН: 1027700432396, ОКПО 04142163
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сводная  
в нормативных единицах финансовый устойчивости  
дальности потребности<sup>14-16</sup>**

1	Нормативная обеспеченность ликвидности <sup>14</sup> (И <sup>14</sup> )	1,1
2	Нормативная доля средств исполнения обязательств <sup>15</sup> (И <sup>15</sup> )	0,4
3	Размер собственных денежных средств потребности <sup>16</sup>	12 418



### V. Сводная балансовая ведомость проекта строительства

Жилая застройка в Приуральском муниципальном округе г. Красноярска, это-жилые виллы

Проект строительства Российский (разработка 2-этап строительства)

по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, это-жилые виллы, Российский, Двор 1, Зем 13

объем площади 11118,9 кв. м.

прогнозируемая стоимость 24 000 000 руб.

№ п/п	Наименование работ (услуг) в отчете	Фактическая стоимость исполнения проекта строительства в НДС (по состоянию на последний календарный день осуществления отчетного периода) (млн. рублей)	Прогнозная стоимость строительства (по состоянию на последний календарный день отчетного периода) (млн. рублей)	Оценено в отчете (по состоянию на последний календарный день отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость исполнения проекта строительства в НДС (по состоянию на последний календарный день отчетного периода) (млн. рублей)	Отклонение в отчете (млн. рублей)
1	2	3	4	5	6	7
I	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовительные территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снятие строений, вырубка деревьев, планировка территории	0,000	3,45	3,000	0,000	3,447
1.1.2	выполнение работ по возведению изгородей	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	объемная, бытовая техника	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по разделу 1.1.</b>		<b>0,000</b>	<b>3,445</b>	<b>3,000</b>	<b>0,000</b>	<b>3,445</b>
1.2	Строительные-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котельной (поставка материалов, монтажные работы)	0,000	0,111	0,000	0,000	0,111
1.2.2	обработка бетона котельной	0,000	0,111	0,000	0,000	0,111
1.2.3	устройство конструкций кровельного покрытия (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,000	28,005	0,000	0,000	28,005
1.2.4	устройство конструкций цокольной части	0,000	203,052	0,000	0,000	203,052
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе устройство кровельной системы, отделочные работы)	0,000	72,521	0,000	0,000	72,521
1.2.6	устройство фасада	0,000	3,517	0,000	0,000	3,517
1.2.7	устройство внутренних стен в черновой	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.8	проектирование внутренних отделочных работ (в том числе установка дверей, полов, отделка стен и потолков, устройство пола)	0,000	27,007	0,000	0,000	27,007
1.2.9	монтаж лифта	0,000	20,002	0,000	0,000	20,002



1.2.10	устройство внутренних канализационных систем зданий и гаражей многоэтажных	0,000	15,525	0,000	0,000	15,525
1.2.11	устройство внутренних канализационных систем зданий	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.12	устройство внутренних канализационных систем зданий и помещений	0,000	15,525	0,000	0,000	15,525
1.2.13	устройство внутренних канализационных систем многоэтажных	0,000	23,448	0,000	0,000	23,448
1.2.14	устройство внутренних канализационных систем зданий и объектов	0,000	4,112	0,000	0,000	4,112
1.2.15	устройство внутренних канализационных систем промышленных объектов	0,000	4,112	0,000	0,000	4,112
1.2.16	устройство внутренних канализационных систем гаражей	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройство внутренних канализационных систем зданий и помещений	0,000	4,047	0,000	0,000	4,047
1.2.18	устройство внешнеканализационных линий	0,000	4,775	0,000	0,000	4,775
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>0,000</b>	<b>472,511</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>472,511</b>
1.3	Объекты транспортно- коммунального и водоснабжения, и т.п.					
1.3.1	Водоснабжение (объекты и линии различных форм)	0,000	18,642	0,000	0,000	18,642
1.3.2	Линии и приставочные устройства	0,000	18,642	0,000	0,000	18,642
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>18,642</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>18,642</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>0,000</b>	<b>512,153</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>512,153</b>
1	Статья 1. Стоимость при реализации проекта, и т.п.					
1.1	услуги по приобретению земельного участка, включая его реконструкцию инженерными	1,025	0,000	0,000	1,025	1,025
1.2	услуги по прому устройству и благоу- стройству участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.3	выявление убытков собственным капиталом участка, балансом выделенного имущества участка, кредитором выделенного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 2</b>		<b>1,823</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1,823</b>	<b>1,823</b>
3	Статья 3. Прочие и вспомогательные работы, в том числе:					
3.1	материалы технологии	0,270	0,270	0,000	0,000	0,000
3.2	разработка проекта (утвержденная часть, работы документация)	0,000	3,470	0,000	0,000	3,470
3.3	проектирование и исполнение проекта (утвержденная часть, работы документация)	0,000	0,070	0,000	0,000	0,070
3.4	материалы наладки	0,000	0,040	0,000	0,000	0,040
<b>Всего по статье 3</b>		<b>0,270</b>	<b>4,710</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>4,410</b>
4	Статья 4. Внутрисекционный или межсекционный балансировка и гидравлические испытания, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	2,901	0,000	0,000	2,901
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	2,901	0,000	0,000	2,901
4.3	объекты централизованной системы канализации	0,000	2,901	0,000	0,000	2,901
4.4	объекты теплоснабжения	0,000	2,901	0,000	0,000	2,901
4.5	объекты электроснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	иные объекты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>17,548</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>17,548</b>
5	Статья 5. Оплата за неиспользованное (платежеспособное) и системное оборудование балансовой, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	11,240	0,000	0,000	11,240
5.3	объекты централизованной системы канализации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	11,240	0,000	0,000	11,240
5.5	объекты электроснабжения	0,000	20,410	0,000	0,000	20,410

2.6	общие затраты на приобретение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7	прочие затраты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>79,789</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>79,789</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6, Охрана территории, в том числе:</b>					
6.1	затраты на содержание объектов охраняемой территории в целях строительства государственного объекта <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>7</b>	<b>Статья 7, Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	затраты на содержание и развитие транспортной территории <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>8</b>	<b>Статья 8, Комплексы объектов территории, в том числе:</b>					
8.1	затраты на содержание объектов территории в целях строительства государственного объекта <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	общие затраты, направляемые на развитие объектов и инженерной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>9</b>	<b>Статья 9, Затраты на инженерно-технические, в том числе:</b>					
9.1	затраты на содержание объектов в целях строительства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	затраты, связанные с государственной регистрацией объектов в целях строительства	0,000	2,440	0,000	0,000	2,440
9.3	затраты, связанные с содержанием объектов инженерно-технических устройств	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.4	затраты на содержание объектов (включая в капитальный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 7 Закона о государственном строительстве)	0,017	19,300	0,044	0,027	19,372
9.5	затраты на содержание объектов (включая в капитальный фонд) на содержание объектов, находящихся на территории государственного объекта	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.6	затраты на содержание объектов, находящихся в ведении государственного объекта	0,017	3,107	0,116	0,323	3,563

9.7	оплата труда при условии командировочной оплаты командированных лиц, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.8	оплата услуг командировочным, административным функциям административного персонала предприятия	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	оплата налогов, связанных с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 9</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
10	Статья 10. <b>Взносы на оплату расходов, в том числе:</b>					
10.1	расходы	0,000	11,100	0,000	0,000	11,100
10.2	предоставленные услуги	0,000	11,700	0,000	0,000	11,700
10.3	услуги по оплате строительных, монтажных работ, оплаты аренды и содержанию	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,000</b>	<b>22,800</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>22,800</b>
11	Статья 11. <b>Авансы, отчисления на содержание и оплата, предусмотренная договором подряда (подрядами), в случае если указанный договор предусматривает выплату аванса без возврата выполненных работ</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>0,000</b>	<b>493,400</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>493,400</b>

Приложение к отчетности за \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 заместитель генерального  
 директора  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 директор ООО «МТТ» (подпись)  
 (подпись, имя, отчество (полностью) - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 606/пз  
г. Москва, Пресненский район  
от 04.11.2018 № 44/03/18

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (возведения) многоквартирных**  
**зданий и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**и своих обязательств по договорам, сквозной накопительной**  
**ведомости проекта строительства**  
за 1 квартал 20 20 г.<sup>1</sup>

**1. Сведения**  
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
денежных средств участниками долевого строительства для строительства  
(возведения) многоквартирных зданий и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «СПОСОБФЕРА» Специализированный застройщик
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СП «СПОСОБФЕРА»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350524, Краснодарский край, Краснодар г, Револьюционная ул, дом № 66А, офис 3
4	Единственный исполнительный орган <sup>4</sup>	Павлов И.В.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
6	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика/ИНН по месту нахождения на учет в налоговом органе (далее - ИНН/ИПН)	2311136198

инициалы фамилия  
директора  
(подпись)

(подпись)

ООО СП «СПОСОБФЕРА»  
07.07.2011  
(подпись, имя, отчество, фамилия) - при наличии

М.П. (при наличии печати)

<sup>1</sup> 29 \* май 20 20 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) иных объектах недвижимости, строящихся (возводимых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>4</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>4</sup>	"Жилая застройка в Приволжском федеральном округе г. Краснодар, юго-восточная пов. Российский Корреспондент" (запробита 2 этапа строительства). Этап № Литер 1
2	Местонахождение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточная пов. Российский
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (возведения) объекта недвижимости:	X
3.1	каждый номер земельного участка	23-43-0124041-2963
3.2	вид права собственности, аренды, субаренды, безвозмездное пользование)	собственности
3.3	дата, номер договора аренды, верен ли договор	0
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23-43-0124041-2963-23/001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	01-2336600-4234-р-2018 от 17.09.2018 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>4</sup>	17.09.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	Приказ от 20.04.2017 г. о внесении изменений в первоначальное в ООО "Империум". Приложение к разрешению на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Приложение к разрешению на строительство в связи с продлением срока до 17.10.2020 г. Приложение к разрешению на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2027 г. Приказ № 378 от 12.12.2019 об внесении изменений в объект капитального строительства и плана строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2027 г.
5	Объемы инвестиций и площади самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (таблицы - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилая недвижимость:	X
	- количество (шт.)	450
	- площадь (кв. м)	10571,4
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	277
	- площадь (кв. м)	2241,2
5.3	земельные участки:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (здания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее – проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	680,070
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	680,070
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	680,070
10	Фактически понесенные застройщиком расходы на реализацию проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, в том числе НДС, (млн. рублей), не НДС	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (здания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>1</sup>	0,000
10.2	размер выданных поручений и платежных инссов (млн. рублей) <sup>2</sup>	-2,478
10.3	размер денежных средств на счету застройщика (млн. рублей) <sup>3</sup>	0
10.4	сумма оплаченных затрат, относящихся к строительству (здания) объекта недвижимости и находящихся на счете (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (займовых) средствах на строительство (здания) объекта недвижимости:	X
11.1	банковскими, МФО кредитной организацией, предоставляющей кредитные (займовые) средства на строительство (здания) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (займовых) средств (млн. рублей)	0
11.3	объем кредитных (займовых) средств, привлеченных по законодательству застройщиком ДДУ и первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (займовых) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ и первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	кредитными, МФО осужденными обществами, предоставляющими целевой заем	0
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
12	Информация о суммах привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (здания) объекта недвижимости:	X

12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первом календарном дату отчетного периода (млн. рублей)	0,000
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (задания) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>11</sup>	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по основному назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по основному назначению на первом календарном дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>13</sup>	0
12.6	сумма денежных средств, привлеченных на первом календарном дату отчетного периода участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, привлеченных в отчетном периоде участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнем календарном дату отчетного периода, не использованные по прямому назначению (млн. рублей) <sup>14,15</sup>	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	29.09.2019
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	1
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	1
13.4	общее количество ДДУ, заключенных в отчетном периоде на последнем календарном дату отчетного периода	2
13.5	Объекты долевого строительства - вновь введенные, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	1
	- площадь объектов (кв. м)	36,4
13.6	Объекты долевого строительства - вновь введенные, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	32
	- площадь объектов (кв. м)	1403,7
13.7	Объекты долевого строительства - введенные, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	142,798



13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренная Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (зак. рублей)	0
13.9	Задолженность участникам долевого строительства по оплате ДДУ (зак. рублей)	142,795
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости и даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве в до отчетной квартальной даты отчетного периода (зак. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup>	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	3
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (зак. рублей)	142,795
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	17.11.2017
16	Предусмотренный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2018
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, введенного застройщиком	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
17.2	наименование органа (органов), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup>	X
18.1	наименование (полное/сокращенное), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты при градде - участник долевого строительства, г. Москва, ул. Вавилова, д.15, ИНН 7704043839
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договоре поручительства	X
19.1	наименование (полное/сокращенное), место нахождения, ИНН банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязательств по оплате отчислений (взносов) в жилищно-накопительный фонд <sup>17</sup>	X

20.1	сумма обязательных отчислений (классов) застройщика в пенсионный фонд, перечислений в компенсационный фонд, перечислений в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,042
20.2	сумма обязательных отчислений (классов) застройщика, внесенных на специальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,029
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование учредительного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРBANK РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в учредительном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОВПО)	БИК 04070002, р/с 40702810030000124265, ин 5010181010000000002, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №619 ДАО СБЕРBANK, Юридический адрес: 350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 77, ОГРН 1027700122103, ИНН 770401001
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сводная  
в пересчете единиц финансовой устойчивости  
деятельности предприятия <sup>16, 17</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательства <sup>18</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,1
2	Норматив срочного использования средств <sup>19</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,4
3	Размер собственных денежных средств предприятия <sup>20</sup>	12 819

10. General ledger account descriptions  
 (continued)

No.	Detailed account title	2019				2020							
		Assets	Liabilities	Equity	Retained Earnings	Assets	Liabilities	Equity	Retained Earnings	Assets	Liabilities	Equity	Retained Earnings
1	Accounts receivable	25	25										
2	Accounts payable												
3	Notes payable												
4	Notes receivable												
5	Notes payable (short-term)												
6	Notes receivable (short-term)												
7	Notes payable (long-term)												
8	Notes receivable (long-term)												
9	Notes payable (due in 12 months)												
10	Notes receivable (due in 12 months)												
11	Notes payable (due in more than 12 months)												
12	Notes receivable (due in more than 12 months)												
13	Notes payable (due in more than 12 months)												
14	Notes receivable (due in more than 12 months)												
15	Notes payable (due in more than 12 months)												
16	Notes receivable (due in more than 12 months)												
17	Notes payable (due in more than 12 months)												
18	Notes receivable (due in more than 12 months)												
19	Notes payable (due in more than 12 months)												
20	Notes receivable (due in more than 12 months)												
21	Notes payable (due in more than 12 months)												
22	Notes receivable (due in more than 12 months)												
23	Notes payable (due in more than 12 months)												
24	Notes receivable (due in more than 12 months)												
25	Notes payable (due in more than 12 months)												
26	Notes receivable (due in more than 12 months)												
27	Notes payable (due in more than 12 months)												
28	Notes receivable (due in more than 12 months)												
29	Notes payable (due in more than 12 months)												
30	Notes receivable (due in more than 12 months)												
31	Notes payable (due in more than 12 months)												
32	Notes receivable (due in more than 12 months)												
33	Notes payable (due in more than 12 months)												
34	Notes receivable (due in more than 12 months)												
35	Notes payable (due in more than 12 months)												
36	Notes receivable (due in more than 12 months)												
37	Notes payable (due in more than 12 months)												
38	Notes receivable (due in more than 12 months)												
39	Notes payable (due in more than 12 months)												
40	Notes receivable (due in more than 12 months)												
41	Notes payable (due in more than 12 months)												
42	Notes receivable (due in more than 12 months)												
43	Notes payable (due in more than 12 months)												
44	Notes receivable (due in more than 12 months)												
45	Notes payable (due in more than 12 months)												
46	Notes receivable (due in more than 12 months)												
47	Notes payable (due in more than 12 months)												
48	Notes receivable (due in more than 12 months)												
49	Notes payable (due in more than 12 months)												
50	Notes receivable (due in more than 12 months)												

V. Сводная ведомость фактической стоимости проекта строительства <sup>10</sup>

Жилая застройка в Прикубанском муниципальном округе г. Краснодара, юго-восточный сек.

Проект строительства: Разбивочный (разработка 2 этапа строительства)

по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточный сек. Разбивочный. Листов 1 из 10

общая площадь 20961,1 кв. м.

продолжительность строительства 24 месяца

№ п/п	Наименование работ (услуг) в смете <sup>11</sup>	Фактическая стоимость реализованного проекта строительства (в ИСР) (по состоянию на последнюю отчетную дату календарного отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю отчетную дату календарного отчетного периода) (млн. рублей)	Планируемая стоимость строительства (по состоянию на последнюю отчетную дату календарного отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализованного проекта строительства (в ИСР) (по состоянию на последнюю отчетную дату календарного отчетного периода) (млн. рублей)	Сметная стоимость (млн. рублей) <sup>12</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Смета 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	земельные работы, планировка территории	0,000	5,781	0,000	0,000	5,781
1.1.2	земельные работы по устройству дорог	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	устройство вывозных дорог	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>Итого по смете 1.1.</b>	<b>0,000</b>	<b>5,781</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>5,781</b>
1.2	Строительные-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована	0,000	0,109	0,000	0,000	0,109
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,000	0,109	0,000	0,000	0,109
1.2.3	устройство конструкций железобетонных (в том числе фундаменты, стеновые)	0,000	37,389	0,000	0,000	37,389
1.2.4	устройство конструкций железобетонных (в том числе фундаменты, стеновые)	0,000	199,284	0,000	0,000	199,284
1.2.5	устройство каркаса стеновых конструкций (в том числе устройство железобетонных балок, стеновые работы)	0,000	71,173	0,000	0,000	71,173
1.2.6	устройство кровли	0,000	7,416	0,000	0,000	7,416
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.8	устройство внутренних стеновых работ (в том числе устройство железобетонных балок, стеновые работы, устройство полов)	0,000	56,825	0,000	0,000	56,825
1.2.9	устройство полов	0,000	20,304	0,000	0,000	20,304

1.2.10	устройства внутренних электрических систем исполнения и герметичности высокого давления	0,000	15,217	0,000	0,000	15,217
1.2.11	устройства внутренних электрических систем низкого	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.12	устройства внутренних электрических систем исполнения и герметичности	0,000	15,217	0,000	0,000	15,217
1.2.13	устройства внутренних электрических систем высокого давления	0,000	21,013	0,000	0,000	21,013
1.2.14	устройства внутренних электрических систем стабилизации устройств	0,000	4,016	0,000	0,000	4,016
1.2.15	устройства внутренних электрических систем трехфазной системы	0,000	4,016	0,000	0,000	4,016
1.2.16	устройства внутренних электрических систем низкого давления	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройства внутренних электрических систем исполнения и герметичности	0,000	3,992	0,000	0,000	3,992
1.2.18	устройства вспомогательного электропитания	0,000	4,490	0,000	0,000	4,490
<b>Всего по разделу 2.2</b>		<b>0,000</b>	<b>403,548</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>403,548</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	Благоустройства (узелочистки и прочие дренажные формы)	0,000	18,340	0,000	0,000	18,340
1.3.2	ворота и прочие изделия, подъемники	0,000	18,340	0,000	0,000	18,340
<b>Всего по разделу 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>18,340</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>18,340</b>
<b>Всего по разделу 1</b>		<b>0,000</b>	<b>703,827</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>703,827</b>
3	Статья 2. Статьи при реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, включая его разрешенное использование	1,004	0,000	0,000	1,004	-1,004
2.2	затраты на право выстройки и аренду земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.3	инвестиции в объекты нефинансовыми организациями участка, базисно-индексация инвестиционного участка, кредитование инвестиционного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 2</b>		<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>
3	Статья 3. Прочие и внелегальные работы, в том числе:					
3.1	монтажные работы	0,294	0,320	0,000	0,294	0,027
3.2	работы по монтажу (установка) частей, работ (документации)	0,000	1,400	0,000	0,000	1,400
3.3	проектирование (монтаж) и установка частей (установка) частей, работ (документации)	0,000	0,280	0,000	0,000	0,280
3.4	прочие работы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 3</b>		<b>0,294</b>	<b>1,600</b>	<b>0,000</b>	<b>0,294</b>	<b>1,600</b>
4	Статья 4. Внутренние системы автоматизированного управления и информационные системы, в том числе:					
4.1	объекты автоматизированной системы управления	0,000	1,847	0,000	0,000	1,847
4.2	объекты автоматизированной системы управления	0,000	1,847	0,000	0,000	1,847
4.3	объекты автоматизированной системы управления	0,000	1,847	0,000	0,000	1,847
4.4	объекты автоматизации	0,000	1,847	0,000	0,000	1,847
4.5	объекты автоматизации	0,000	1,846	0,000	0,000	1,846
4.6	объекты автоматизации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	прочие работы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>17,332</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>17,332</b>
5	Статья 5. Прочие работы (технические работы) и прочие внелегальные работы, в том числе:					
5.1	объекты автоматизированной системы управления	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	объекты автоматизированной системы управления	0,000	11,310	0,000	0,000	11,310
5.3	объекты автоматизированной системы управления	0,000	10,020	0,000	0,000	10,020
5.4	объекты автоматизации	0,000	14,740	0,000	0,000	14,740
5.5	объекты автоматизации	0,000	20,000	0,000	0,000	20,000





9.7	оплата труда при условии завершения работ по выполнению работ, связанных с выполнением функций в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,004	4,500	0,001	0,004	4,500
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого заказчика в отношении закупки товаров	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	оплата налогов, связанных с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	1,500	0,000	0,000	1,500
<b>Итого по статье 9</b>		<b>0,004</b>	<b>6,000</b>	<b>0,001</b>	<b>0,004</b>	<b>6,000</b>
10	<b>Статья 10.</b> <b>Вознаграждение работников, в том числе:</b>					
10.1	руководителям	0,000	10,000	0,000	0,000	10,000
10.2	подчиненным работникам	0,000	11,100	0,000	0,000	11,100
10.3	затраты на оплату сверхурочных, включая оплату отпусков и больничных	0,000	6,200	0,000	0,000	6,200
<b>Итого по статье 10</b>		<b>0,000</b>	<b>27,300</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>27,300</b>
11	<b>Статья 11.</b> <b>Авансы, выданные на приобретение товаров, приобретение договоров государственного контракта (контракта), в случае если реализация договора предусматривает оплату аванса без возврата выданных сумм на оплату работ</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>2,004</b>	<b>488,679</b>	<b>6,197</b>	<b>2,071</b>	<b>477,999</b>

Присвоения в соответствии со \_\_\_\_\_

Заместитель генерального  
директора

(подпись)

(подпись)

Итого: 2019 г. - 2020 г.

(подпись, дата, печать)

Итого: 2019 г. - 2020 г.

№ 29 - от 20.05.2020 г.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 456/пг  
в ред. Приказа Минстроя России  
от 01.11.2018 № 469/пг

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**и иных обязательств по договорам, ссудной накопительной**  
**возможности проекта строительства**  
за 1 квартал 2020 г.<sup>1</sup>

**1. Сведения**  
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства для строительства  
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СЗ «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	240029, Красноярский край, Красноярск г., Российская ул, дом № 60А, офис 3
4	Единственный исполнительный орган <sup>4</sup>	Васильев Г.В.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	111231100239
6	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2311136190

Известность получателя  
информации

(наименование документа)

(подпись)

М.П. (при наличии печати)

№ Форма 4-Ф от 12.10.2018 г.  
СС - 07.10.2018

(Формы, бланки, шаблоны документов - при наличии)

№ 29 / от 29.11.18 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) иных объектах недвижимости, строящихся (запланированных) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>1</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>2</sup>	"Жилое застройкой в Приурбанике интраурбанике округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский, Каргопольное" (проект № 2 типа строительства) Этап 17. Этап 1
2	Муниципальное образование (край/область) (строительный адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточнее пос. Российский
3	Информация о праве на земельный участок, представляемый для строительства (запланирован) объекту недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23-01/0124041/2063
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)	собственность
3.3	дата, номер документа аренды, периода его действия	0
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23-01/0124041/2063-23-001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	КУ-23М6000-4213-р-2013 от 17.09.2013 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	предельный срок действия разрешения на строительство <sup>1</sup>	17.09.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	Приказ от 20.04.2017 г. внесены изменения в предельный срок в ООО "Новофера". Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г. Приказом в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2027 г. Приказ № 378 от 12.12.2019 №1 внесены изменения объекта капитального строительства и этапа строительства
4.5	информация о предельном сроке действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2027 г.
5	Объем инвестиций и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых ведутся делениями дольщики участка в долевом строительстве (данные - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилая недвижимость:	X
	- количество (ДДУ)	450
	- площадь (кв. м)	17933,8
5.2	нежилая недвижимость:	X
	- количество (ДДУ)	277
	- площадь (кв. м)	2291,8
5.3	иные объекты:	X
	- количество (ДДУ)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Исправленная стоимость строительства (здания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	693,485
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	693,485
8	Минимум проектной стоимости строительства на отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	693,485
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (здания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>1</sup>	6,201
10.2	размер выданных поручений и банковских выписок (млн. рублей) <sup>2</sup>	4,318
10.3	размер денежных средств на счетах застройщика (млн. рублей) <sup>3</sup>	0
10.4	стоимость выданных чеков, относящихся к строительству (здания) объекта недвижимости и находящихся на счетах (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (зачемных) средствах на строительство (здания) объекта недвижимости:	X
11.1	банковскими, НКО кредитной организации, предоставляющей кредитные (зачемные) средства на строительство (здания) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей)	0
11.3	объем кредитных (зачемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (зачемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	банковскими, НКО кредитной организации, предоставляющей ипотечный заем	0
11.6	общий объем ипотечных средств (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (здания) объекта недвижимости:	X

12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,000
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (долевых) объектов недвижимости (млн. рублей) <sup>1)</sup>	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>1)</sup>	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>2)</sup>	0
12.6	сумма денежных средств, использованных на первую календарную дату отчетного периода участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, использованных в отчетном периоде участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>3), 4)</sup>	0,000
11	Информация о заключении ДДУ по объектам долевого строительства:	X
11.1	дата заключения первого ДДУ	29.09.2018
11.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	1
11.3	количество ДДУ, расторгнутого за отчетный период	1
11.4	общее количество ДДУ, заключенных в действующем на последнюю календарную дату отчетного периода	2
11.5	Объекты долевого строительства - земельные участки, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	1
	- площадь объектов (кв. м)	50,4
11.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	22
	- площадь объектов (кв. м)	1427,3
11.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
11.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей).	144,958

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ *Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации* (далее - Закон о долевом строительстве (зак. рублей))	0
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (зак. рублей)	144,958
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (реконструкции) объекта недвижимости с даты получения разрешения и/или разрешения застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (зак. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>15</sup>	X
14.1	количество выполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество невыполненных застройщиком ДДУ (шт.)	2
14.3	общая сумма невыполненных застройщиком обязательств по ДДУ (зак. рублей)	144,958
15	Предельный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	17.11.2027
16	Предельный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2028
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
17.2	наименование органа (предприятия), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
18	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup>	X
18.1	наименование (старшее/наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты при форсе - участник долевого строительства, г. Москва, ул. Никольская, д.10, ИНН 7704444428
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (старшее/наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязательств по оплате отчислений (взносов) в консолидированный фонд <sup>18</sup>	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в жилищный фонд, перечисленных в жилищный фонд субъекта-гражданин «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,044
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на специальный счет субъекта-гражданин «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,027
21	Списание с расчетного счета застройщика, открытого в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование расчетного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в упомянутом банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОИДНО)	БИК 040708389, ул. 40-ЛЕТЬЯНОВСКОМУ 24265, к/н 30101810180000000002, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8118 ПАО СБЕРБАНК, ИНН: 7807083891, КПП: 773601001, ОГРН: 102780132185, ОИДНО 04042003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сведения  
о нормативном уровне финансовой устойчивости  
деятельности предприятия <sup>18, 19</sup>**

1	Нормативная обеспеченность обязательства <sup>18</sup> (Н <sup>1</sup> )	0,3
2	Нормативная обеспеченность обязательства <sup>19</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,4
3	Резерв обеспеченности обязательства предприятия <sup>19</sup>	12 819



11. **Financial performance ratios (continued)**  
**in thousands of euros**

No	Ratio name and definition	2019				2018							
		Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
1	Operating performance ratio <sup>1)</sup>												
2	Operating performance ratio <sup>2)</sup>												
3	Operating performance ratio <sup>3)</sup>												
4	Operating performance ratio <sup>4)</sup>												
5	Operating performance ratio <sup>5)</sup>												
6	Operating performance ratio <sup>6)</sup>												
7	Operating performance ratio <sup>7)</sup>												
8	Operating performance ratio <sup>8)</sup>												
9	Operating performance ratio <sup>9)</sup>												
10	Operating performance ratio <sup>10)</sup>												
11	Operating performance ratio <sup>11)</sup>												
12	Operating performance ratio <sup>12)</sup>												
13	Operating performance ratio <sup>13)</sup>												
14	Operating performance ratio <sup>14)</sup>												
15	Operating performance ratio <sup>15)</sup>												
16	Operating performance ratio <sup>16)</sup>												
17	Operating performance ratio <sup>17)</sup>												
18	Operating performance ratio <sup>18)</sup>												
19	Operating performance ratio <sup>19)</sup>												
20	Operating performance ratio <sup>20)</sup>												
21	Operating performance ratio <sup>21)</sup>												
22	Operating performance ratio <sup>22)</sup>												
23	Operating performance ratio <sup>23)</sup>												
24	Operating performance ratio <sup>24)</sup>												
25	Operating performance ratio <sup>25)</sup>												
26	Operating performance ratio <sup>26)</sup>												
27	Operating performance ratio <sup>27)</sup>												
28	Operating performance ratio <sup>28)</sup>												
29	Operating performance ratio <sup>29)</sup>												
30	Operating performance ratio <sup>30)</sup>												
31	Operating performance ratio <sup>31)</sup>												
32	Operating performance ratio <sup>32)</sup>												
33	Operating performance ratio <sup>33)</sup>												
34	Operating performance ratio <sup>34)</sup>												
35	Operating performance ratio <sup>35)</sup>												
36	Operating performance ratio <sup>36)</sup>												
37	Operating performance ratio <sup>37)</sup>												
38	Operating performance ratio <sup>38)</sup>												
39	Operating performance ratio <sup>39)</sup>												
40	Operating performance ratio <sup>40)</sup>												
41	Operating performance ratio <sup>41)</sup>												
42	Operating performance ratio <sup>42)</sup>												
43	Operating performance ratio <sup>43)</sup>												
44	Operating performance ratio <sup>44)</sup>												
45	Operating performance ratio <sup>45)</sup>												
46	Operating performance ratio <sup>46)</sup>												
47	Operating performance ratio <sup>47)</sup>												
48	Operating performance ratio <sup>48)</sup>												
49	Operating performance ratio <sup>49)</sup>												
50	Operating performance ratio <sup>50)</sup>												
51	Operating performance ratio <sup>51)</sup>												
52	Operating performance ratio <sup>52)</sup>												
53	Operating performance ratio <sup>53)</sup>												
54	Operating performance ratio <sup>54)</sup>												
55	Operating performance ratio <sup>55)</sup>												
56	Operating performance ratio <sup>56)</sup>												
57	Operating performance ratio <sup>57)</sup>												
58	Operating performance ratio <sup>58)</sup>												
59	Operating performance ratio <sup>59)</sup>												
60	Operating performance ratio <sup>60)</sup>												
61	Operating performance ratio <sup>61)</sup>												
62	Operating performance ratio <sup>62)</sup>												
63	Operating performance ratio <sup>63)</sup>												
64	Operating performance ratio <sup>64)</sup>												
65	Operating performance ratio <sup>65)</sup>												
66	Operating performance ratio <sup>66)</sup>												
67	Operating performance ratio <sup>67)</sup>												
68	Operating performance ratio <sup>68)</sup>												
69	Operating performance ratio <sup>69)</sup>												
70	Operating performance ratio <sup>70)</sup>												
71	Operating performance ratio <sup>71)</sup>												
72	Operating performance ratio <sup>72)</sup>												
73	Operating performance ratio <sup>73)</sup>												
74	Operating performance ratio <sup>74)</sup>												
75	Operating performance ratio <sup>75)</sup>												
76	Operating performance ratio <sup>76)</sup>												
77	Operating performance ratio <sup>77)</sup>												
78	Operating performance ratio <sup>78)</sup>												
79	Operating performance ratio <sup>79)</sup>												
80	Operating performance ratio <sup>80)</sup>												
81	Operating performance ratio <sup>81)</sup>												
82	Operating performance ratio <sup>82)</sup>												
83	Operating performance ratio <sup>83)</sup>												
84	Operating performance ratio <sup>84)</sup>												
85	Operating performance ratio <sup>85)</sup>												
86	Operating performance ratio <sup>86)</sup>												
87	Operating performance ratio <sup>87)</sup>												
88	Operating performance ratio <sup>88)</sup>												
89	Operating performance ratio <sup>89)</sup>												
90	Operating performance ratio <sup>90)</sup>												
91	Operating performance ratio <sup>91)</sup>												
92	Operating performance ratio <sup>92)</sup>												
93	Operating performance ratio <sup>93)</sup>												
94	Operating performance ratio <sup>94)</sup>												
95	Operating performance ratio <sup>95)</sup>												
96	Operating performance ratio <sup>96)</sup>												
97	Operating performance ratio <sup>97)</sup>												
98	Operating performance ratio <sup>98)</sup>												
99	Operating performance ratio <sup>99)</sup>												
100	Operating performance ratio <sup>100)</sup>												

**V. Оценка минимальных значений проекта строительства <sup>10</sup>**

Жилая застройка в Приуральском муниципальном округе г. Краснодар, автономное п.м.

Проект строительства: Российский (уровень 2 этап строительства)

по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, автономное п.м. Российский. Лоты 1 Этаж 17

общая площадь: 11118,9 кв. м,

предельная стоимость строительства: 28 тыс. руб./кв.м

№ п/п	Наименование работ (услуг) и метраж <sup>11</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (в НДС) (на основании заключенных контрактов или проектных сметных ведомств) (тыс. рублей)	Прогнозная стоимость строительства (на основании заключенных контрактов или сметных ведомств) (тыс. рублей)	Оценочная стоимость строительства (на основании заключенных контрактов или сметных ведомств) (тыс. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (в НДС) (на основании заключенных контрактов или сметных ведомств) (тыс. рублей)	Отличие в оценке (тыс. рублей) <sup>12</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	земельный участок, вырубка деревьев, планировка территории	0,000	1,447	0,000	0,000	1,447
1.1.2	земельный участок, земля застройки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	инженерные, базовые работы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по разделу 1.1</b>		<b>0,000</b>	<b>1,447</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1,447</b>
1.2	Строительные монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство капитальных (каркасных) ограждений, отделочные работы)	0,000	0,111	0,000	0,000	0,111
1.2.2	обработка фасадов капитальных	0,000	0,111	0,000	0,000	0,111
1.2.3	устройство конструкций нулевого этажа (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,000	18,405	0,000	0,000	18,405
1.2.4	устройство конструкций наземной части	0,000	201,052	0,000	0,000	201,052
1.2.5	устройство наружных ограждений конструкций (в том числе утепление внешних фасадов, отделочные работы)	0,000	72,521	0,000	0,000	72,521
1.2.6	устройство кровли	0,000	7,257	0,000	0,000	7,257
1.2.7	устройство внутренних стен в перегородках	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.8	оформление внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделочные стены и потолки, устройство полов)	0,000	37,807	0,000	0,000	37,807
1.2.9	установка лифта	0,000	20,892	0,000	0,000	20,892

1.2.10	устройства внутренних систем вентиляции и кондиционирования	0,000	13,523	0,000	0,000	13,523
1.2.11	устройства внутренних вентиляционных систем охлаждения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.12	устройства внутренних вентиляционных систем вентиляции и кондиционирования	0,000	13,523	0,000	0,000	13,523
1.2.13	устройства внутренних вентиляционных систем вентиляции	0,000	23,448	0,000	0,000	23,448
1.2.14	устройства внутренних вентиляционных систем обогревательных устройств	0,000	4,112	0,000	0,000	4,112
1.2.15	устройства внутренних вентиляционных систем приточно-вытяжной вентиляции	0,000	4,112	0,000	0,000	4,112
1.2.16	устройства внутренних вентиляционных систем подачи воздуха	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройства внутренних вентиляционных систем вентиляции и дополнительно	0,000	4,067	0,000	0,000	4,067
1.2.18	устройства вентиляционных систем общего назначения	0,000	4,778	0,000	0,000	4,778
<b>Итого по пункту 1.2</b>		<b>0,000</b>	<b>473,311</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>473,311</b>
1.3	Объекты транспортного назначения и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство территории и малые архитектурные формы	0,000	18,192	0,000	0,000	18,192
1.3.2	ворота и ограждающие конструкции	0,000	18,192	0,000	0,000	18,192
<b>Итого по пункту 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>37,384</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>37,384</b>
<b>Итого актива 1</b>		<b>0,000</b>	<b>513,340</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>513,340</b>
2	Статья 2, Структура при реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, связанные с его реорганизацией, использованием	1,022	0,000	0,000	1,022	-1,022
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.1	вкладчики участка объектов/участков земельного участка, балансы владельцев земельного участка, архитектурно- технические планы участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 2</b>		<b>1,022</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1,022</b>	<b>1,022</b>
3	Статья 3. Прямые и косвенные расходы, в том числе:					
3.1	материалы расходы	0,299	0,270	0,000	0,299	0,000
3.2	работы по проекту (утвержденная часть, работы документации)	0,000	3,470	0,000	0,000	3,470
3.3	прямые затраты в определенном проекте (утвержденная часть, работы документации)	0,000	0,870	0,000	0,000	0,870
3.4	вторичный электр.	0,000	0,040	0,000	0,000	0,040
<b>Итого по статье 3</b>		<b>0,299</b>	<b>4,710</b>	<b>0,000</b>	<b>0,300</b>	<b>4,410</b>
4	Статья 4. Внутрихозяйственные отходы материально- технического обеспечения и материальные отходы, в том числе:					
4.1	отходы центрального хозяйства городского администрации	0,000	2,901	0,000	0,000	2,901
4.2	отходы центрального хозяйства областного администрации	0,000	2,901	0,000	0,000	2,901
4.3	отходы центрального хозяйства министерства	0,000	2,901	0,000	0,000	2,901
4.4	отходы территориальных администраций	0,000	2,901	0,000	0,000	2,901
4.5	отходы территориальных органов власти	0,000	3,956	0,000	0,000	3,956
4.6	отходы систем территориальных	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	иные отходы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>17,210</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>17,210</b>
5	Статья 5. Платежи на возмещение статистическим предприятием) и отходы материально- технического обеспечения, в том числе:					
5.1	отходы центрального хозяйства городского администрации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	отходы центрального хозяйства областного администрации	0,000	13,200	0,000	0,000	13,200
5.3	отходы центрального хозяйства министерства	0,000	10,210	0,000	0,000	10,210
5.4	отходы территориальных администраций	0,000	21,400	0,000	0,000	21,400
5.5	отходы территориальных органов власти	0,000	20,410	0,000	0,000	20,410

6.6	Объекты общего пользования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.7	Иные объекты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>79,760</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>74,380</b>
6	Статья 6. Освоение территорий, в том числе:					
6.1	освоение по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>20</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	Статья 7. Развитие территорий, в том числе:					
7.1	освоение по договорам о развитии застроенной территории <sup>21</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	Статья 8. Благоустройство освоенных территорий, в том числе:					
8.1	освоение по договорам о благоустройстве освоенных территорий в целях строительства стандартного жилья <sup>22</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	иные работы, выполняемые на развитие освоенной и планируемой инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	Статья 9. Закрытые жилищно-строительные, в том числе:					
9.1	услуги по созданию объектов недвижимости	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	услуги, связанные с планировкой земельных участков и освоением территорий	0,000	2,640	0,000	0,000	2,620
9.3	услуги, связанные со строительством объектов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.4	услуги по созданию объектов недвижимости (жилья) в жилищном фонде, предусмотренный частью 4 статьи 1 Закона о жилищно-строительстве	0,047	11,200	0,044	0,027	11,175
9.5	услуги по управлению жилищно-коммунальным имуществом и содержанию объектов, выполняемые на развитие сети объектов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.6	услуги по управлению объектами, объектами жилищно-коммунального имущества, осуществляемые в бюджет жилищно-строительного фонда	1,200	1,107	0,110	1,122	1,195

8.7	платежи при условии государственной поддержки соответствующих видов, страховые взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,000	0,000	0,041	0,000	0,041
8.8	платежи услуг коммунальной организации, коммунального фонда жилищного хозяйства, коммунальные услуги по тарифам	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.9	платежи за услуги, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,041</b>	<b>0,000</b>	<b>0,041</b>
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	расходы	0,000	11,110	0,000	0,000	11,110
10.2	кредитовые долги	0,000	21,780	0,000	0,000	21,780
10.3	затраты на текущие производственные нужды, включая оплату аренды и коммунальных услуг	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 10</b>		<b>0,000</b>	<b>32,890</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>32,890</b>
11	Статья 11. Авансы, полученные по договорам (контрактам), в том числе увеличенные договором производственные нужды авиационного предприятия, в том числе по видам работ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>0,000</b>	<b>991,480</b>	<b>0,000</b>	<b>0,041</b>	<b>991,521</b>

Приложение в отчетности на \_\_\_\_\_ А.

\_\_\_\_\_  
 (подпись ответственного лица)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

ООО «СОЛНЕЧНЫЙ СЕТЬ»  
 01.07.2023

\_\_\_\_\_  
 (подпись, имя, отчество (полностью) - при наличии)

М.П. (подпись печать)

№ 24 от 20.07.23

Утверждено  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 626/пр  
 в ред. Приказа Минстроя России  
 от 21.11.2018 № 646/пр

Формы

**Отчетность**  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
 об исполнении графиков реализации проектов строительства  
 в своих обязательствах по договорам, связанной накопительной  
 ответственности проекта строительства  
 за   1   квартал 20   20   г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
 денежных средств участников долевого строительства для строительства  
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВОСФЕРА» Специализированный застройщик «ИНВОСФЕРА»
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СП «ИНВОСФЕРА»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350020, Красноярский край, Красноярск г., Российская ул., дом № 664, офис 7
4	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Вечинин Г.В.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311002201
6	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика/идентификационный номер налогоплательщика на учет в налоговом органе (ИНН/КПП)	2311136360

Заставлено генеральным  
 директором  
 (подпись)

  
 (подпись)

ВЕЧИНИН А.В. И.О. ДИРЕКТОРА  
 21.11.2018

(подпись, имя, отчество (полностью) и фамилия)

М.П. (при наличии печати)

\* 24 \* за   1   квартал 20   20   г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) иной объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства \***

1	Наименование объекта недвижимости *	"Жилая застройка в Царицынском микрорайоне города г. Красноярск, юго-восточная пом. Российский Курортный" (разработка 2 этажа строительства), Этап 1В. Этап 1
2	Местоположение объекта недвижимости (адресный адрес)	Красноярский край, г. Красноярск, юго-восточная пом. Российский
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	X
3.1	категория земель земельного участка	23-03-0124041-1963
3.2	вид права собственности, аренда, субаренда, безвозмездное пользование)	собственность
3.3	дата, номер документа аренды, аренды или договора	0
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23-03-0124041-0965-23/001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	811-23/00000-4215-р-2019 от 17.09.2019 г.
4.2	наименование органа (организации), выдвшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Красноярск
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство *	07.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, включая описание внесенных изменений	Приказ от 20.04.2017 г. комитетом связи с парламентом в ООО "Нискофоре". Промышлен и разрешение на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Промышлен и разрешение на строительство в связи с продлением срока до 07.03.2020 г. Промышлен и разрешение на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2021 г. Приказ № 178 от 12.12.2019 об внесении изменений в область капитального строительства и этапов строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2027 г.
5	Объем помещений и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых отбурены кадастровые доли на земельном участке в долевом строительстве (слова - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилая недвижимость:	X
	- количество (шт.)	456
	- площадь (кв. м)	19271,8
5.2	несвилая недвижимость:	X
	- количество (шт.)	227
	- площадь (кв. м)	2241,3
5.3	недвижимость:	X
	- количество (шт.)	113
	- площадь (кв. м)	4418,64



6	Планируемая стоимость строительства (здания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства, по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства в области строительства (млн. рублей)	683,670
7	Проектная стоимость по состоянию на период календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	683,670
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последний календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	683,670
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последний календарную дату отчетного периода, если та ИДС, млн. рублей), в том:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (здания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства в области строительства на последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)?	0,197
10.2	размер понесенных застройщиком и поставщиком земельных (млн. рублей)?	-2,477
10.3	размер понесенных затрат на оплату услуг застройщика (млн. рублей)?	0
10.4	стоимость понесенных затрат, уплаченных в строительство (здания) объекта недвижимости и понесенных на оплату (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (зачем?) кредитах на строительство (здания) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставляющей кредитные (зачем?) кредиты на строительство (здания) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (зачем?) средств (млн. рублей)	0
11.3	общий объем кредитных (зачем?) средств, привлеченных до заключения акт: объемом ДДУ с первым участием долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	общий объем кредитных (зачем?) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участием долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	наименование, ИНН кредитной организации, предоставляющей земельный банк	0
11.6	общий объем земельных средств (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участием долевого строительства на строительство (здания) объекта недвижимости:	X

12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,000
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (заказчик) объектов недвижимости (млн. рублей) <sup>1)</sup>	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>2)</sup>	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>3)</sup>	0
12.6	сумма денежных средств, акquirированных на первую календарную дату отчетного периода участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, акquirированных в отчетном периоде участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не акquirированных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>4), 5)</sup>	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения периода ДДУ	25.09.2019
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	1
13.3	количество ДДУ, расторгнутое за отчетный период	1
13.4	общее количество ДДУ, заключенных в действующем на последнюю календарную дату отчетного периода	1
13.5	Объекты долевого строительства - жилье экономкласса, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	1
	- площадь объектов (кв. м)	36,4
13.6	Объекты долевого строительства - нежилье экономкласса, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	12
	- площадь объектов (кв. м)	1403,7
13.7	Объекты долевого строительства - нежилье-класса, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	323
	- площадь объектов (кв. м)	4418,64
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	207,308

13.8	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, ЦУЖИ - ООО "Федеральное агентство от 30 декабря 2014 г. № 314-СЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в существующее законодательство Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0
13.9	Действительная задолженность участником долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	201,295
13.10	Общая сумма денежных средств участником долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (исполнения) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0
14	Губернаторов об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup>	X
14.1	застройщиком исполнены требования ДДУ (млн.)	0
14.2	исполнены, застройщиком застройщиком ДДУ (млн.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	201,295
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	17.11.2027
16	Проектный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2028
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, запланированного строительства	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
18	Сведения о дате окончания строительства <sup>18</sup>	X
18.1	наименование (организации), место нахождения, ИНН, ОГРН (ИНН/ОГРН) застройщика	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Рязанская, д.10, 125177, ТТРФНЦСЗ
18.2	договор страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (организации), место нахождения, ИНН Банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязательств по уплате оценочной (заказной) и компенсационной фонд <sup>20</sup>	X

20.1	сумма обязательств отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд субъекто-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства в области строительства (млн. рублей)	0,042
20.2	сумма обязательств отчислений (взносов) застройщика, внесенных на специальный счет субъекто-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства в области строительства (млн. рублей)	0,029
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытым в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом в области строительства	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование учреждения банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в учреждении банка (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОГРН/О)	БИК 040708389, р/с 407021100000024200, к/с 30101810100000000002, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №019 ПАО СБЕРБАНК, ИНН: 7808039864, КПП: 78041001, ОГРН: 5027700132198, ОГРН/О 50142801
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сводная  
внутренняя оценка финансовой устойчивости  
деятельности предприятия <sup>18, 19</sup>**

1	Показатель абсолютной ликвидности <sup>18</sup> (Л <sup>1</sup> )	1,1
2	Показатель срочной ликвидности <sup>18</sup> (Л <sup>2</sup> )	0,4
3	Коэффициент абсолютной ликвидности <sup>19</sup>	12 619



**У. Средства на осуществление капитальных вложений в строительство <sup>19</sup>**

Жилая застройка в Прикубанском муниципальном округе г. Краснодара, итн-восточная нпс.

Проект строительства: Рассейской (доработка 2 этапа строительства)

по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, итн-восточная нпс, Рассейской - Делар 1 Этан 1В

общая площадь 20961,1 кв. м.

предельная стоимость строительства 28 млн. руб.

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>20</sup>	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (в т.ч. НДС) (по состоянию на последнюю дату предоставления отчетов о расходах) (млн. рублей)	Прогнозная стоимость строительства (по состоянию на последнюю дату предоставления отчетов о расходах) (млн. рублей)	Одаточно с начала строительства (по состоянию на последнюю дату предоставления отчетов о расходах) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (в т.ч. НДС) (по состоянию на последнюю дату предоставления отчетов о расходах) (млн. рублей)	Остаток в бюджете (млн. рублей) <sup>21</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	земельный участок, подготовка территории	0,000	2,391	0,000	0,000	2,391
1.1.2	земельный участок от кадастра	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	кадастровый, выданный государством	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по разделу 1.1</b>		<b>0,000</b>	<b>2,391</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>2,391</b>
1.2	Строительство инженерных работ, в том числе:					
1.2.1	устройство системы канализации (включая работы)	0,000	0,109	0,000	0,000	0,109
1.2.2	обратная засыпка канализации	0,000	0,109	0,000	0,000	0,109
1.2.3	устройство инженерной системы связи (в том числе функционал, оборудование)	0,000	27,089	0,000	0,000	27,089
1.2.4	устройство инженерной системы водоснабжения	0,000	199,244	0,000	0,000	199,244
1.2.5	устройство инженерной системы электроснабжения (в том числе установка вышек, кабельные работы)	0,000	71,175	0,000	0,000	71,175
1.2.6	устройство связи	0,000	7,416	0,000	0,000	7,416
1.2.7	устройство инженерной системы и территории	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.8	проектирование и строительство инженерных работ (в том числе установка вышек, кабельная система и монтаж, устройство связи)	0,000	56,823	0,000	0,000	56,823
1.2.9	монтаж кабеля	0,000	20,204	0,000	0,000	20,204





2.3	исполнение работ по благоустройству территории участка, включая благоустройство территории участка, проведение земляных работ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 2</b>		<b>1,000</b>	<b>4,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,000</b>
3	<b>Статья 3. Прочие и вспомогательные работы, в том числе:</b>					
3.1	анализировать документы	0,294	0,320	0,000	0,293	0,320
3.2	разработка проекта (управляющая часть, рабочие документы)	0,000	3,400	0,000	0,000	3,400
3.3	проектирование и согласование проекта (управляющая часть, рабочие документы)	0,000	0,410	0,000	0,000	0,410
3.4	аналитический отчет	0,000	0,040	0,000	0,000	0,040
<b>Итого по статье 3</b>		<b>0,294</b>	<b>4,170</b>	<b>0,000</b>	<b>0,293</b>	<b>4,170</b>
4	<b>Статья 4. Внутренние объекты инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	2,847	0,000	0,000	2,847
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	2,847	0,000	0,000	2,847
4.3	объекты централизованной системы канализации	0,000	2,847	0,000	0,000	2,847
4.4	объекты теплоснабжения	0,000	2,847	0,000	0,000	2,847
4.5	объекты электроснабжения	0,000	3,846	0,000	0,000	3,846
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	прочие сети	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>17,222</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>17,222</b>
5	<b>Статья 5. Налад и обслуживание (техническое обслуживание) в системе инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	6,000	0,000	0,000	6,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	13,210	0,000	0,000	13,210
5.3	объекты централизованной системы канализации	0,000	10,020	0,000	0,000	10,020
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	24,740	0,000	0,000	24,740
5.5	объекты электроснабжения	0,000	20,000	0,000	0,000	20,000

3.6	объекты системы кондиционирования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	прочие объекты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 3</b>		<b>0,000</b>	<b>79,100</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>79,100</b>
4	<b>Статья 4. Основные территории, в том числе:</b>					
4.1	земельный участок под застройку объектов на территории в целях строительства стандартного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территорий, в том числе:</b>					
7.1	земельный участок под застройку и развитие загородной территории <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	земельный участок под застройку и комплексное освоение территории в целях строительства стандартного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	объект проекта, предназначенный для развития региональной и муниципальной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	<b>Статья 9. Затраты на капитальную застройку, в том числе:</b>					
9.1	затраты на приобретение земельного участка для строительства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	затраты, связанные с государственной регистрацией ипотеки земельного участка в целях строительства	0,000	2,000	0,000	0,000	2,000
9.3	затраты, связанные со строительством объектов коммунального назначения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.4	затраты на приобретение земельных участков (участков) в муниципальном образовании (районе), предусмотренный частью 4 статьи 7 Закона о развитии территории	0,000	14,000	0,000	0,000	14,000
9.5	затраты на строительство объектов коммунального назначения на территории городов и муниципальных образований, осуществляемых на территории этих объектов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.6	затраты на приобретение, оформление и эксплуатацию объектов коммунального назначения, подлежащих обязательному содержанию	1,000	3,000	0,000	1,000	1,000



**Утверждена**  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 456/пг  
 (в ред. Приказа Минстроя России  
 от 01.11.2018 № 466/пг)

Формы

**Отчетность**  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
 в связи с обязательствами по договорам, заключенной государственной  
 ведомости проекта строительства  
 за 1 квартал 20 20 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
 денежных средств участников долевого строительства для строительства  
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НОВОКОФЕРА»
2	Сведения о наименовании юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО СП «НОВОКОФЕРА»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	350028, Краснодарский край, Краснодар г., Российская ул. дом № 444, офис 3
4	Самостоятельный исполнительный орган <sup>4</sup>	Нечкина Г.В.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311005201
6	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
7	Классификационный номер налогоплательщика-застройщика (включая код учета в налоговом органе (далее - ИНН/КПП))	231136290

Заведующий генеральным  
 директором  
 (подпись)



Исполнительный директор  
 от 07.01.2020

(подпись, имя, отчество, фамилия и при наличии)

М.П. застройщика (подпись)

\* 29 \* май 2020 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) иной объекте недвижимости, строящемся (эксплуатируемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>1</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>2</sup>	"Жилие застройкой в Промышленном муниципальном округе г. Красноярска, юго-восточная часть, Российский, Кедростроения" (выделена 2 этажа строительства). Этаж 19 Лотер 1.
2	Местонахождение объекта недвижимости (юридический адрес)	Красноярский край, г. Краснояр, юго-восточная часть, Российский
3	Информация о праве на земельный участок, предоставляемый для строительства (эксплуатации) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23:43:0134041:3403
3.2	вид права собственности, аренда, (дубльета, безвозмездное пользование)	обязательства
3.3	дата, номер договора аренды, номер его действия	0
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23:43:0134041:3403-23:001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	ИО-233061001-4215-р-2013 от 17.09.2013 г.
4.2	наименование органа (уполномочен), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснояр
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>3</sup>	17.09.2013 г.
4.4	дата окончания внесения в разрешение на строительство, а также внесения изменений в разрешение	Приказ от 20.04.2017 г. внесении изменений с оформлением в ООО "Новофлора". Промышленные и разрешения на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Промышленные и разрешения на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2020 г. Промышленные и разрешения на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2021 г. Приказ № 178 от 12.12.2019 об внесении изменений в условия использования объекта капитального строительства в статус строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, номер срока действия разрешения на строительство	до 17.09.2021 г.
5	Общая площадь и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилая недвижимость:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0
5.3	надземные части:	X
	- количество (шт.)	398
	- площадь (кв. м)	7503,3

6	Планируемая стоимость строительства (объектов) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	301,164
7	Проектная стоимость по состоянию на первую квартальную дату отчетного периода (млн. рублей)	301,164
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю квартальную дату отчетного периода (млн. рублей)	301,164
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю квартальную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (объектов) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней квартальной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>8</sup>	0,000
10.2	размер выданных поручений в платежных документах (млн. рублей) <sup>9</sup>	-0,000
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>10</sup>	0
10.4	стоимость полученных заказов, связанных с строительством (объектов) объекта недвижимости и исполненных на объекте (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитах (займах) средства на строительство (объектов) объекта недвижимости:	X
11.1	банковскими, МПН кредитной организацией, предоставляющей кредитные (займовые) средства на строительство (объектов) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (займовых) средств (млн. рублей)	0
11.3	объем кредитных (займовых) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (займовых) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	банковскими, МПН облигатного общества, предоставляющими целевой заем	0
11.6	общий объем займовых средств (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (объектов) объекта недвижимости:	X

12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на период календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,000
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (заказов) объектов недвижимости (млн. рублей) <sup>1)</sup>	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>2)</sup>	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на период календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>2)</sup>	0
12.6	сумма денежных средств, использованных на период календарную дату отчетного периода участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, использованных в отчетном периоде участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на балансовую календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>3, 4)</sup>	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	24.09.2019
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	1
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	1
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на балансовую календарную дату отчетного периода	1
13.5	Объекты долевого строительства - новые помещения, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ <sup>5)</sup>	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.6	Объекты долевого строительства - новые помещения, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ <sup>6)</sup>	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ <sup>7)</sup>	X
	- количество объектов (шт.)	1
	- площадь объектов (кв. м)	0,25
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	0,25

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренная Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон) и долевое строительство (млн. рублей)	0
13.9	Дебиторская задолженность участником долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	0,00
13.10	Общая сумма денежных средств участником долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (реконструкции) объекта недвижимости с даты получения задаточной и платежной застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>15</sup>	X
14.1	количество выполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество невыполненных застройщиком ДДУ (шт.)	1
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	0,00
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участником долевого строительства <sup>16</sup>	17.11.2027
16	Прогнозируемый срок передачи объектов долевого строительства участником долевого строительства	30.06.2028
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, подготовленного застройщиком	X
17.1	номер, дата выдачи (регистрация на ввод в эксплуатацию) объекта недвижимости	0
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
18	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup>	X
18.1	наименование (организационно-правовая форма), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты при строительстве - участник долевого строительства, с. Москва, ул. Волковская, д.15, ИНН 770404029
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договоре поручительства	X
19.1	наименование (организационно-правовая форма), место нахождения, ИНН банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязательств по оплате акционерной (анонимной) и акционерной фонду <sup>17</sup>	X



20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в пенсионационный фонд, перечисленных в пенсионационный фонд субъектно-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на пенсиональный счет субъектно-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
21	Средства в расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование учредительного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в учредительском банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/ОГРН, ОГРН/ОМДН)	БИК 040700002, р/с 4070281093900024201, к/с 30101810100000000002, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №0119 ПАО СБЕРБАНК (О/О) ТИНКОфф, КПП: 773601001, ОГРН: 1027700132198, ОГРН/ОМДН 09142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сведения  
о выполнении условий финансовой устойчивости  
деятельности предприятия <sup>15, 17</sup>**

1.	Нормата обеспеченности обязательства <sup>15</sup> (И <sup>1</sup> )	1,1
2.	Нормата уровня капитализации средств <sup>16</sup> (И <sup>2</sup> )	0,8
3.	Размер собственных активов средств предприятия <sup>17</sup>	12 619



**V. Стоимость выполняемых работ по проекту строительства <sup>10</sup>**

Жилая застройка в Придубовском муниципальном округе г. Краснодара, юго-восточная зона.

Проект строительства: Ресейский (разработка 2 этажа строительства)

на адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточная зона, Ресейский. Этаж: 2 Этаж 10

общая площадь: 12,135 кв. м.

представительность строительства: 24 месяца

№ п/п	Наименование работ (дел) и затрат <sup>11</sup>	Фактическая стоимость выполненных работ строительства (в НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату проведения отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату отчета отчетного периода) (млн. рублей)	Оценено в начале строительства (по состоянию на последнюю календарную дату отчета отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость выполненных работ строительства (в НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату отчета отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток в начале (млн. рублей) <sup>12</sup>
1	2	3	4	5	6	7
4	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	земельный участок, вырубка деревьев, планировка территории	0,000	0,100	0,000	0,000	0,100
1.1.2	заказ работ по плану застройки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	инженерный. Выходной проект	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 1.1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,100</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,100</b>
1.2	Строительные монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котельной (исполнение операций, монтажные работы)	0,000	1,710	0,000	0,000	1,710
1.2.2	обратная засыпка котельной	0,000	1,710	0,000	0,000	1,710
1.2.3	устройство конструкций кровельного покрытия (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,000	66,423	0,000	0,000	66,423
1.2.4	устройство конструкций внешней отделки	0,000	60,726	0,000	0,000	60,726
1.2.5	устройство наружных ограждений конструкций (в том числе устройство цокольных балок, отделочные работы)	0,000	36,279	0,000	0,000	36,279
1.2.6	устройство фасада	0,000	11,687	0,000	0,000	11,687
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.8	проектирование внутренних отделочных работ (в том числе отделочные работы фасада, отделка стен и потолка, устройство пола)	0,000	14,131	0,000	0,000	14,131
1.2.9	монтаж лифта	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

1.2.10	устройства внутренних автоматических пожарных систем пожарной и дымовой защиты	0,000	3,428	0,000	0,000	3,428
1.2.11	устройства внутренних автоматических пожарных систем пожарной защиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.12	устройства внутренних автоматических пожарных систем пожарной и дымовой защиты	0,000	3,428	0,000	0,000	3,428
1.2.13	устройства внутренних автоматических пожарных систем пожарозащиты	0,000	3,713	0,000	0,000	3,713
1.2.14	устройства внутренних автоматических пожарных систем слаботочных устройств	0,000	1,296	0,000	0,000	1,296
1.2.15	устройства внутренних автоматических пожарных систем противопожарной защиты	0,000	1,296	0,000	0,000	1,296
1.2.16	устройства внутренних автоматических пожарных систем защиты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройства внутренних автоматических пожарных систем пожарной и дымовозащиты	0,000	1,418	0,000	0,000	1,418
1.2.18	устройства вентиляционного технического тракта	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по подразделу 1.2</b>		<b>0,000</b>	<b>117,962</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>117,962</b>
1.3	Объекты транспортного хозяйства и базовые объекты, в том числе:					
1.3.1	Базовые объекты (здания и части архитектурных форм)	0,000	1,834	0,000	0,000	1,834
1.3.2	земли и правоустановки земельных участков	0,000	1,834	0,000	0,000	1,834
<b>Всего по подразделу 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>1,708</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>1,708</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>0,000</b>	<b>241,276</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>241,276</b>
2	Статья 2. Статьи при реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, включая его регистрационные расходы	0,340	0,000	0,000	0,340	-0,340
2.2	затраты на право распоряжения и аренду земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2.3	исполнение убытков обязательств по оплате услуг, бывших включенными в состав услуг, кредитные исполнения услуг	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
3	Статья 3. Привлеченные и отзываемые ресурсы, в том числе:					
3.1	интернет-кредитовые	0,107	0,120	0,000	0,118	0,012
3.2	разработка проекта (упреждающая часть, работы по кредитованию)	0,000	1,240	0,000	0,000	1,240
3.3	проектирование и исполнение проекта (упреждающая часть, работы по кредитованию)	0,000	0,310	0,000	0,000	0,310
3.4	интернет-кредит	0,000	0,040	0,000	0,000	0,040
<b>Итого по статье 3</b>		<b>0,107</b>	<b>1,710</b>	<b>0,000</b>	<b>0,118</b>	<b>1,602</b>
4	Статья 4. Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы гуртового кредитования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2	объекты централизованной системы кредитного кредитования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	объекты централизованной системы кредитования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	объекты кредитования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	объекты кредитования кредитов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	объекты системы кредитования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	иные объекты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
5	Статья 5. Плата за подключение (технические присоединения) и иные привлеченные ресурсы, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы гуртового кредитования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	объекты централизованной системы кредитного кредитования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	объекты централизованной системы кредитования	0,000	1,000	0,000	0,000	1,000
5.4	объекты кредитования	0,000	11,000	0,000	0,000	11,000
5.5	объекты кредитования кредитов	0,000	1,200	0,000	0,000	1,200



2.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7	иные сети	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
3	Статья 3. Основные территории, в том числе:					
3.1	земель по договорам об основных территориях в целях предоставления стандартного жилья <sup>10</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 3</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4	Статья 4. Развитие территорий, в том числе:					
4.1	земель по договорам и развитию газоснабжения территории <sup>11</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
5	Статья 5. Концессионные объекты территории, в том числе:					
5.1	земель по договорам и концессионным объектам территории в целях предоставления стандартного жилья <sup>11</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	иные объекты, предназначенные для развития объектов и инженерной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
6	Статья 6. Игры и игровые конструкции, в том числе:					
6.1	улицы, предназначенные для игр детей на территории	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	земель, предназначенные для игровых конструкций детского участка в целях предоставления	0,000	2,170	0,000	0,000	2,170
6.3	земель, предназначенные для игровых конструкций	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.4	улицы общедоступного городского (квоты) и концессионный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона и земель предоставления	0,000	2,420	0,000	0,000	2,420
6.5	земель для размещения базы по управлению играми и игровыми конструкциями, предназначенные для развития сети игр	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.6	улицы, кварталы, образы и иные общедоступные объекты, предназначенные в целях предоставления услуг	0,400	1,100	0,041	0,470	0,000

9.7	оплата труда при условии односторонней уплаты соответствующих взносов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,012	1,070	0,015	0,012	1,070
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции складского назначения при наемных работниках	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	доплата за выслугу, связанную с предоставлением работникам гарантий в жилищной, профессиональной трудовой деятельности в Российской Федерации	0,000	0,580	0,000	0,000	0,580
<b>Итого по статье 9</b>		<b>0,012</b>	<b>11,540</b>	<b>0,07%</b>	<b>0,490</b>	<b>10,450</b>
10	Статья 10. Иные трудовые расходы, в том числе:					
10.1	расходы	0,000	1,900	0,000	0,000	1,900
10.2	амортизационные отчисления	0,000	12,040	0,000	0,000	12,040
10.3	отходы на оплату: амортизационные отчисления, включая сумму отхода в эксплуатацию	0,000	2,270	0,000	0,000	2,270
<b>Итого по статье 10</b>		<b>0,000</b>	<b>14,210</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,000</b>	<b>14,210</b>
11	Статья 11. Авансы, подлежащие зачету в счет оплаты, предоставляемые договором генерального поручения (порядка), в котором или указанным договором предусмотрено выделение аванса без возврата выделенных сумм на оплату работ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>0,017</b>	<b>245,244</b>	<b>0,07%</b>	<b>0,903</b>	<b>244,341</b>

Приложение в отчетность на \_\_\_\_\_ г.

Внештатный генеральный директор  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)



Итого в отчете на \_\_\_\_\_ г.  
 от \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись, имя, отчество (последнее) (фамилия) (И.О.Ф.))

М.П. (под печатью отчета)



Утверждено  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр  
 (в ред. Приказа Минстроя России  
 от 05.11.2018 № 606/пр)

Форма

**Отчетность**  
**об осуществлении деятельности, связанной**  
**с привлечением денежных средств участников долевого**  
**строительства для строительства (создания) многоквартирных**  
**зданий и (или) иных объектов недвижимости, в том числе**  
**об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства**  
**и своих обязательств по договорам, связанной законодательной**  
**ведомости проекта строительства**  
 за 1 квартал 20 20 г.<sup>1</sup>

**1. Сведения**  
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
 денежных средств участников долевого строительства для строительства  
 (создания) многоквартирных зданий и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «Современный застройщик «НОВОСФЕРА»
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <sup>3</sup>	ООО «С1-НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	310524, Краснодарский край, Краснодар г., Родниковый р-н, дом № 664, офис 3
4	Единый исполнительный орган <sup>4</sup>	Васильев Г.В.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	110241005201
6	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) или номер в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ)	2311136190

Зачастую генеральный директор  
 (подпись)

(подпись)

ИЛЬМЕНА Л.В. И. ДИРЕКТОР  
 05.07.2022  
 (подпись, под печатью (подпись) при наличии)

М.П. (подпись застройщика)

\* 29 \* за 1 квартал 2020 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) иных объектах недвижимости, строящихся (построенном) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>1</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>2</sup>	"Жилая застройка в Промышленном муниципальном округе г. Краснодара, юго-восточная пов. Рязанской. Кирдестройком" (проектируемая 2-этапная застройка). Этап 19 Лотар 2
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточная пов. Рязанской
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (заказчик) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23-01-0124041-2963
3.2	вид права собственности, аренды, субаренды, безвозмездного пользования)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, аренды или действия	II
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23-01-0124041-2963-23/001/2016-1 от 29.07.2016 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	ИП-23306000-4215-р-2013 от 17.09.2013 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>3</sup>	17.03.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	Приказ от 26.04.2017 г. принятые решения о продлении срока в ООО "Тюльфера". Продолжение в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Продолжение в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.03.2020 г. Продолжение в разрешении на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2021 г. Приказ № 378 от 12.12.2019 об изменении наименования объекта капитального строительства и сроков строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2021 г.
5	Общая площадь в площади самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в составе которой могут заключаться доли в праве собственности (доли - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилая площадь:	X
	- количество (шт.)	II
	- площадь (кв. м)	II
5.2	нежилая площадь:	X
	- количество (шт.)	II
	- площадь (кв. м)	II
5.3	подземные помещения:	X
	- количество (шт.)	108
	- площадь (кв. м)	7023,3

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	301,164
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	301,164
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	301,164
10	Фактически понесенные застройщиком расходы на реализацию проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), в том числе:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>1</sup>	0,000
10.2	размер выданных поручений в установленном порядке (млн. рублей) <sup>2</sup>	-0,041
10.3	размер денежных средств на счету застройщика (млн. рублей) <sup>3</sup>	0
10.4	стоимость полученных взносов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на счетах (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (зачетных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	банковскими, ИЭИИ кредитной организации, предоставляющей кредитные (зачетные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (зачетных) средств (млн. рублей)	0
11.3	объем кредитных (зачетных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	объем кредитных (зачетных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	банковскими, ИЭИИ основного общества, предоставляющими целевой заем	0
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участниками долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,000
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетный период (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (подписки) объектов недвижимости (млн. рублей) <sup>11</sup>	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>13</sup>	0
12.6	сумма денежных средств, использованных на первую календарную дату отчетного периода участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, использованных в отчетном периоде участниками долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>14, 15</sup>	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	26.09.2019
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	1
13.2	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	1
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
13.5	Объекты долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ <sup>16</sup>	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ <sup>17</sup>	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действует ДДУ <sup>18</sup>	X
	- количество объектов (шт.)	1
	- площадь объектов (кв. м)	13,25
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	0,31

13.8.1	в том числе, общие суммы денежных средств, предусмотренных ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон о долевом строительстве (млн, рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участникам долевого строительства по оплате ДДУ (млн, рублей)	0,39
13.10	Общие суммы денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до каждой последующей даты отчетного периода (млн, рублей)	0
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup> :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	1
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн, рублей)	0,39
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>	17.11.2027
16	Предусмотренный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2028
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
17.2	наименование органа (организации), выданного разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
18	Сведения о договоре страхования <sup>16</sup> :	X
18.1	наименование (полное/сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты при градостр. участии в долевом строительстве, г. Москва, ул. Восточная, д.15, ИНН 7707083897
18.2	дата и номер договора страхования	0
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (полное/сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	0
19.2	дата и номер договора поручительства	0
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
20	Сведения об исполнении застройщиком обязательств по уплате отчислений (взносов) в инвестиционный фонд <sup>17</sup> :	X

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в пенсионный фонд, перечисленная в пенсионный фонд субъектно-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на минимальный счет субъектно-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование учредительского фонда, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СЕРВАНК РОССИЯ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в учредительском фонде (номер расчетного счета, корреспондентный счет, БИК, ИНН/ОГРН, ОГРН/ОКПО)	БИК 040709002, р/с 40702810300000704263, к/с 30101810100000000002, КРАСНОДАРСКОЙ ОТДЕЛЕНИЕ №8118 ПАО СЕРВАНК, ИНН 7805018881, КПП 773601000, ОГРН 1027700132193, ОГРН 09142083
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III. Сводные  
и нормативы оценки финансовой устойчивости  
деятельности кредитных организаций<sup>14,15</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>16</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,1
2	Норматив уровня использования средств <sup>17</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,4
3	Сводный коэффициент достаточности средств кредитных организаций <sup>18</sup>	12 019





**V. Сводная количественная ведомость проекта строительства <sup>10</sup>**

Жилая застройка в Приволжском муниципальном округе г. Краснодара, юго-восточная зона.

Проект строительства: Лесной (разработка 2 этапа строительства)

по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточная зона, Лесной. Датой 2-Этап 19

общая площадь: 12137 кв. м.

проектируемая строительная площадка: 24 м²

№ п/п	Наименование работ (услуг) в натуре <sup>11</sup>	Выполненная стоимость реализован проекта строительства (в НДВ) (по состоянию на последнюю отчетную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектируемая стоимость строительства (по состоянию на последнюю отчетную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Однородно с металлом выполненная стоимость строительства (по состоянию на последнюю отчетную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Выполненная стоимость реализован проекта строительства (в НДВ) (по состоянию на последнюю отчетную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток в натуре (млн. рублей) <sup>12</sup>
1	2	3	4	5	6	7
4	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Выполнение территории строительства, в том числе:					
1.1.1	земельный участок, вырубка деревьев, планировка площадки	0,000	0,146	0,000	0,000	0,146
1.1.2	земельный участок по плану застройки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	объемно-планировочная часть территории	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 1.1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,146</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,146</b>
1.2	Строительные монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство монолитных фундаментов (создание опалубки, железобетонные работы)	1,000	1,310	0,000	0,000	1,310
1.2.2	обратные засыпки фундаментов	0,000	1,310	0,000	0,000	1,310
1.2.3	устройство конструкций цоколя здания (в том числе фундаменты, перегородки)	0,000	96,423	0,000	0,000	96,423
1.2.4	устройство конструкций цокольной части	0,000	60,726	0,000	0,000	60,726
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,000	59,279	0,000	0,000	59,279
1.2.6	устройство кровли	0,000	11,687	0,000	0,000	11,687
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.8	проектируемые внутренние отделочные работы (в том числе установка дверей, блоков, отделка стен и потолков, устройство полов)	0,000	14,151	0,000	0,000	14,151
1.2.9	монтаж лифта	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

1.2.10	устройства внутренних автоматных систем контроля и тарного исчисления	0,000	1,428	0,000	0,000	1,428
1.2.11	устройства внутренних автоматных систем отопления	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.12	устройства внутренних автоматных систем вентиляции и кондиционг	0,000	1,428	0,000	0,000	1,428
1.2.13	устройства внутренних автоматных систем автоматизации	0,000	7,711	0,000	0,000	7,711
1.2.14	устройства внутренних автоматных систем стабилизации устройств	0,000	1,296	0,000	0,000	1,296
1.2.15	устройства внутренних автоматных систем проектирования автоматизации	0,000	1,296	0,000	0,000	1,296
1.2.16	устройства внутренних автоматных систем автоматизации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройства внутренних автоматных систем исполнения и демонстрации	0,000	1,418	0,000	0,000	1,418
1.2.18	устройства подводного телевидения проекта	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>0,000</b>	<b>171,962</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>171,962</b>
1.2	Объекты транспортного хозяйства и автоматизации, в том числе:					
1.2.1	автоматизация исполнения и тарного исчисления форм	0,000	1,854	0,000	0,000	1,854
1.2.2	тарные и автоматизация исполнения	0,000	1,854	0,000	0,000	1,854
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>0,000</b>	<b>3,708</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>3,708</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>0,000</b>	<b>241,876</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>241,876</b>
2	Статья 2. Стоимость при реализации проектов, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, исключая его расширение и получение	0,348	0,000	0,000	0,000	-0,348
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000





9.7	оплата труда при условии сокращенной рабочей недели (работы выполняются в Петербургский фонд, Федеральный фонд, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования)	0,000	1,870	0,000	0,000	1,870
9.8	оплата услуг коммерческой организации, консультационный фонд, классификация, информационные услуги, услуги	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	оплата налогов, связанных с предоставлением работникам гарантий в компенсации, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,500	0,000	0,000	0,500
<b>Всего по статье 9</b>		<b>0,000</b>	<b>2,370</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>2,370</b>
10	<b>Статья 10. Вексы государственного, в том числе:</b>					
10.1	реклама	0,000	2,500	0,000	0,000	2,500
10.2	маркетинговые услуги	0,000	12,000	0,000	0,000	12,000
10.3	услуги на закупку строительных материалов, включая плату за вывоз и транспортировку	0,000	2,270	0,000	0,000	2,270
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,000</b>	<b>14,770</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>14,770</b>
11	<b>Статья 11. Авансы, полученные застройщиком в объеме, предусмотренном договором строительного подряда (подряда), в случае если заказчик договором предусматривает выплату аванса без уплаты налогов и иных обязательных платежей</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 11</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>0,000</b>	<b>291,164</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>291,164</b>

Приложение в соответствии со \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 (подпись)

*(подпись)*

Итого по форме № 4 от 01.01.2013

(дата, вид, номер документа - 02/01/2013)

Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 450/пр  
 в ред. Приказа Минстроя России  
 от 01.11.2018 № 460/пр

Форма

**Отчетность**  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
 в связи с обязательствами по договорам, являющейся заключительной  
 частью проекта строительства  
 за 1 квартал 2020 г.<sup>1</sup>

**I. Сведения**  
 о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением  
 денежных средств участников долевого строительства для строительства  
 (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование кредитной организации - застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВОСФЕРА»
2	Сведения о наименовании кредитной организации - застройщика <sup>3</sup>	ООО СП «НОВОСФЕРА»
3	Место нахождения кредитной организации - застройщика	350023, Краснодарский край, Краснодар г., Российская ул., дом № 664, офис 2
4	Самостоятельный исполнительный орган <sup>4</sup>	Васильев С.В.
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112311865201
6	Дата государственной регистрации	07.07.2011 г.
7	Идентификационный номер налогоплательщика/номер присвоенный на учет в налоговом органе (далее - ИНН/ОИН)	2311136300

Знаете ли вы, генеральный директор  
 (подпись и печать)



ИПШНИК С.В. ИО ЗАСТРОЙЩИКА  
 (подпись, имя, отчество (полностью) и Ф.И.О.)

М.П. (подпись и печать)

\* 20 \* год 20 20 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме в (или) иных объектах недвижимости, строящемся (построенном) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства<sup>1</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>4</sup>	"Жилая застройка в Промышленном муниципальном округе г. Краснодара, юго-восточная пос. Родниковой-Корженковской" (этапы 2 этапа строительства) Этап 2. Этап 1
2	Местоположение объекта недвижимости (юридический адрес)	Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточная пос. Родниковой
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (задания) объекта недвижимости	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	23-43-0124041-2963
3.2	вид права собственности, аренда, субаренда, фактически пользование)	собственность
3.3	дата, номер документа аренды, номер его действия	0
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23-43-0124041-2963-23-001/2019-1 от 29.07.2019 г.
4	Информация о разрешении на строительство	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	ИС-23306100-4215-р-2013 от 17.09.2013 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	продлеваемый срок действия разрешения на строительство <sup>5</sup>	17.09.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, включая внесение внесенных изменений	Приказ от 20.04.2017 г. внесении изменений в продлеваемое в ООО "Нискофер" Приложением к разрешению на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2019 г. Приложением к разрешению на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2020 г. Приложением к разрешению на строительство в связи с продлением срока до 17.09.2021 г. Приказ № 278 от 12.12.2019 г.0 и внесении изменений в объект капитального строительства и этапов строительства
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 17.09.2027 г.
5	Объем инвестиций и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (данные - ДДУ), в том числе:	X
5.1	всего привлечено:	X
	- количество (шт.)	300
	- площадь (кв. м)	13702,8
5.2	покупки привлечены:	X
	- количество (шт.)	100
	- площадь (кв. м)	13702,8
5.3	наименование:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Проектная стоимость строительства (создание) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации СЗНП – проектная стоимость строительства, по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	476,520
7	Проектная стоимость, по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	476,520
8	Минимальная проектная стоимость строительства по отчетному периоду (млн. рублей)	0,000
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	476,520
10	Фактически понесенные застройщиком расходы на реализацию проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), в том числе:	8
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика в проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <sup>8</sup>	8,011
10.2	расход понесенных подрядчиком и поставщиком работ (млн. рублей) <sup>9</sup>	-1,844
10.3	расход денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>10</sup>	0
10.4	стоимость оплаченных затрат, понесенных в строительстве (создание) объекта недвижимости и входящих на баланс (млн. рублей)	0
11	Информация о привлеченных кредитных (зачемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	8
11.1	банковскими, ИИП кредитной организации, предоставляющей кредитные (зачемные) кредиты на строительство (создание) объекта недвижимости	0
11.2	общий объем кредитных (зачемных) средств (млн. рублей)	0
11.3	общем кредитных (зачемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.4	общем кредитных (зачемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	0
11.5	банковскими, ИИП основного общества, предоставляющей целевой заем	0
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
12	Информация о сумме привлеченных заемных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	8



12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,000
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (реконструкции) объектов недвижимости (млн. рублей) <sup>11</sup>	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по основному назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>	0
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по основному назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>13</sup>	0
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0,000
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по основному назначению (млн. рублей) <sup>14, 15</sup>	0,000
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	26.09.2018
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	1
13.4	общее количество ДДУ, заключенных в действующем на последнюю календарную дату отчетного периода	17
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	299
	- площадь объектов (кв. м)	11685,3
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	22
	- площадь объектов (кв. м)	984,2
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	0
	- площадь объектов (кв. м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	508,385



20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в инвестиционный фонд, перечисленных в инвестиционный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	4,902
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на специальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	4,884
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	БИК 040700002, р/с 40702810430000002401, к/с 30101810100000000002, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №819 ЦАО СБЕРБАНК, ИНН: 7707083894, КПП: 773601000, ОГРН: 1027700132195, ОКПО 09142003
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0

**III Сессия  
о принятии плана финансовой устойчивости  
деятельности учреждения <sup>№ 14</sup>**

1	Начало обязательства бюджета <sup>(1С)</sup>	1,1
2	Начало текущего обязательства бюджета <sup>(1С)</sup>	0,4
3	Размер обязательных расходов бюджета учреждения <sup>(1)</sup>	12,079



**V. Стоимость выполняемых работ по смете строительства**

Железнодорожная станция в Придольном микрорайоне (участок 1) Кривошар, железнодорожная

Проект строительства Подземный (разделен) 1 этаж строительства

по адресу: Кривошарский край, г. Кривошар, железнодорожная станция Подземный - Делю 1 (этаж 1)

общая площадь 2170,1 кв. м

площадь застройки строительства 24 кв. м

№ п/п	Наименование работ (подпункт и пункт)	Максимальная стоимость выполнения работ (в т.ч. НДС) (по состоянию на последнюю дату проведения отчета) (тыс. рублей)	Фактически выполненная стоимость работ (по состоянию на последнюю дату проведения отчета) (тыс. рублей)	Планируемая стоимость работ (по состоянию на последнюю дату проведения отчета) (тыс. рублей)	Фактически выполненная стоимость работ (по состоянию на последнюю дату проведения отчета) (тыс. рублей)	Отличие от сметы (тыс. рублей)
1	2	3	4	5	6	7
I	Станция 1. Стоимость строительства в том числе:					
I.1	Подготовка территории строительства в том числе:					
I.1.1	земельные работы, включая земляные, планировочные работы	0,00	2,27	0,00	0,00	2,27
I.1.2	земельные работы по устройству дорог	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.1.3	земельные работы по устройству дорог	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по пункту I.1</b>		<b>0,00</b>	<b>2,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2,27</b>
I.2	Строительные монтажные работы в том числе:					
I.2.1	устройство железобетонных конструкций (каркасы, арматурные работы)	0,00	0,07	0,00	0,00	0,07
I.2.2	арматурные работы	0,00	0,07	0,00	0,00	0,07
I.2.3	устройство железобетонных конструкций (каркасы, арматурные работы)	0,00	26,32	0,00	0,00	26,32
I.2.4	устройство железобетонных конструкций (каркасы, арматурные работы)	0,00	170,32	0,00	0,00	170,32
I.2.5	устройство железобетонных конструкций (каркасы, арматурные работы)	0,00	40,34	0,00	0,00	40,34
I.2.6	устройство железобетонных конструкций (каркасы, арматурные работы)	0,00	1,10	0,00	0,00	1,10
I.2.7	устройство железобетонных конструкций (каркасы, арматурные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.2.8	устройство железобетонных конструкций (каркасы, арматурные работы)	0,00	20,70	0,00	0,00	20,70
I.2.9	устройство железобетонных конструкций (каркасы, арматурные работы)	0,00	14,10	0,00	0,00	14,10
I.2.10	устройство железобетонных конструкций (каркасы, арматурные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.2.11	устройство железобетонных конструкций (каркасы, арматурные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.2.12	устройство внутренних канализационных систем в помещениях	0,000	10,000	0,000	0,000	10,000
1.2.13	устройство внутренних канализационных систем на территории	0,000	16,112	0,000	0,000	16,112
1.2.14	устройство внутренних канализационных систем в бытовых устройствах	0,000	2,026	0,000	0,000	2,026
1.2.15	устройство внутренних канализационных систем прикладной сантехники	0,000	2,026	0,000	0,000	2,026
1.2.16	устройство внутренних канализационных систем на территории	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.17	устройство внутренних канализационных систем в помещениях	0,000	2,750	0,000	0,000	2,750
1.2.18	устройство канализационных систем в помещениях	0,000	1,204	0,000	0,000	1,204
<b>Итого по статье 1.2</b>		<b>0,000</b>	<b>124,212</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>124,212</b>
1.3	Объекты транспортного назначения в Канкунской г.о., в том числе:					
1.3.1	Назначение (подготовка) к началу строительства (ввод)	0,000	12,844	0,000	0,000	12,844
1.3.2	заполнение и проектирование территории	0,000	12,844	0,000	0,000	12,844
<b>Итого по статье 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>25,688</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>25,688</b>
<b>Итого по статье 1</b>		<b>0,000</b>	<b>150,810</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>150,810</b>
2	Статья 2. Стоимость при реализации проекта, в том числе:					
2.1	стоимость на приобретение земельного участка, включая его оформление в собственность	0,702	0,000	0,000	0,702	0,702
2.2	стоимость на право аренды земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	стоимость работы по изъятию земельного участка, включая оформление земельного участка, оформление разрешения на строительство участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Итого по статье 2</b>		<b>0,702</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,702</b>	<b>0,702</b>
3	Статья 3. Прямые и косвенные расходы, в том числе:					
3.1	материальные расходы	0,206	0,206	0,000	0,207	0,011
3.2	упреждающая часть, работы (услуги)	0,000	2,000	0,000	0,000	2,000
3.3	прямые затраты на исполнение сметы (упреждающая часть, работы (услуги))	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	капитальный расход	0,000	0,042	0,000	0,000	0,042
<b>Итого по статье 3</b>		<b>0,206</b>	<b>2,248</b>	<b>0,000</b>	<b>0,207</b>	<b>2,455</b>

<b>4</b>	<b>Статья 4. Внебюджетные или внебюджетные организации и организации государственного сектора, в том числе</b>					
4.1	объекты государственной собственности	0,000	1,000	0,000	0,000	1,000
4.2	объекты государственной собственности	0,000	1,000	0,000	0,000	1,000
4.3	объекты государственной собственности	0,000	1,000	0,000	0,000	1,000
4.4	объекты собственности	0,000	1,000	0,000	0,000	1,000
4.5	объекты государственной собственности	0,000	4,000	0,000	0,000	4,000
4.6	объекты государственной собственности	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	иные виды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,000</b>	<b>11,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>11,000</b>
<b>5</b>	<b>Статья 5. Платежи и поступления (специальные поступления) и суммы внебюджетных организаций и организаций государственного сектора, в том числе</b>					
5.1	объекты государственной собственности	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	объекты государственной собственности	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	объекты государственной собственности	0,000	7,000	0,000	0,000	7,000
5.4	объекты собственности	0,000	24,000	0,000	0,000	24,000
5.5	объекты государственной собственности	0,000	14,000	0,000	0,000	14,000
5.6	объекты государственной собственности	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.7	иные виды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>45,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>45,000</b>
<b>6</b>	<b>Статья 6. Оценочная стоимость,</b> в том числе					
6.1	оценочная стоимость объектов государственной собственности и объектов государственного сектора	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>7</b>	<b>Статья 7. Результаты операций,</b> в том числе					
7.1	результаты операций в отношении государственной собственности	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>8</b>	<b>Статья 8. Взношения на цели государственной собственности, в том числе</b>					
8.1	взношения на цели государственной собственности и государственного сектора	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	иные взносы, перечисляемые на цели государственной собственности и государственного сектора	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



Виды расходов 8		2009	2010	2011	2012	2013
9	Статья 8 Закрыты (закрытые) настройки, в том числе					
9.1	расходы на оплату труда по основным средствам на приобретение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	расходы на оплату труда по основным средствам на приобретение	0,004	1,700	0,000	0,000	1,700
9.3	расходы на оплату труда по основным средствам на приобретение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.4	расходы на оплату труда по основным средствам на приобретение	4,900	16,400	4,900	4,900	1,200
9.5	расходы на оплату труда по основным средствам на приобретение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.6	расходы на оплату труда по основным средствам на приобретение	0,000	1,200	0,000	0,000	1,200
9.7	расходы на оплату труда по основным средствам на приобретение	0,000	1,200	0,000	0,000	1,200
9.8	расходы на оплату труда по основным средствам на приобретение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	расходы на оплату труда по основным средствам на приобретение	0,000	1,200	0,000	0,000	1,200
<b>Виды расходов 9</b>		<b>5,904</b>	<b>18,700</b>	<b>4,900</b>	<b>4,900</b>	<b>11,410</b>
10	Статья 10 Иные текущие расходы, в том числе					
10.1	расходы на оплату труда по основным средствам на приобретение	0,000	7,400	0,000	0,000	7,400
10.2	расходы на оплату труда по основным средствам на приобретение	0,000	15,710	0,000	0,000	15,710
10.3	расходы на оплату труда по основным средствам на приобретение	0,000	4,750	0,000	0,000	4,300
<b>Виды расходов 10</b>		<b>0,000</b>	<b>17,860</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>17,410</b>

11	Статья 11. Заданы, выделенные инструменты в объеме, предоставленные договором специализированной организации (банком), в случае осуществления договором специализированной организации сделки. Не разница балансовых счетов по разделу 11/10	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Итого по статье 11		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ВСЕГО		4,781	4,781,000	0,000	4,781	449,047

Присоединен в соответствии со \_\_\_\_\_ ст.

Закон Республики Беларусь

\_\_\_\_\_

(подпись ответственного)



С.А. БЕЛОРУССКОГО

07.03.2020

(подпись ответственного за печать)

М.П. (при наличии печати)

г. Мн. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.





	информационные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также на рабочих мест и претензии направлены на Этап 2 Листер 1	
3	п.5 ч.1ст.18 внесение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения направлены на Этап 2 Листер 1	0,166
	Итого	1,727

**Объект строительства: "Жилая застройка в Прикубанском индустриальном округе г. Краснодара, юго-восточное пос. Российский, Коррекционная" (разработка 2 этапа строительства) Этап 1 Листер 3**

№ п/п	Использование денежных средств застройщиком в соответствии со ст. 18 218-ФЗ	Сумма
1	п.13 ч.1ст.18 уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд направлены на Этап 2 Листер 2	0,173
	Итого	0,173

**Объект строительства: "Жилая застройка в Прикубанском индустриальном округе г. Краснодара, юго-восточное пос. Российский, Коррекционная" (разработка 2 этапа строительства) Этап 1 Листер 4**

№ п/п	Использование денежных средств застройщиком в соответствии со ст. 18 218-ФЗ	Сумма
1	п.13 ч.1ст.18 уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд направлены на Этап 2 Листер 2	0,497
2	п.5 ч.1ст.18 внесение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения направлены на Этап 2 Листер 2	0,084
	Итого	0,581

**Объект строительства: "Жилая застройка в Прикубанском индустриальном округе г. Краснодара, юго-восточное пос. Российский, Коррекционная" (разработка 2 этапа строительства) Этап 1 Листер 5**

№ п/п	Использование денежных средств застройщиком в соответствии со ст. 18 218-ФЗ	Сумма
1	п.5 ч.1ст.18 внесение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения направлены на Этап 2 Листер 2	0,795
	Итого	0,795

**Объект строительства: "Жилая застройка в Прикубанском индустриальном округе г. Краснодара, юго-восточное пос. Российский, Коррекционная" (разработка 2 этапа строительства) Этап 1 Листер 6**

№ п/п	Использование денежных средств застройщиком в соответствии со ст. 18 218-ФЗ	Сумма
1	п.13 ч.1ст.18 уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд направлены на Этап 2 Листер 2	0,241

2	п.14 ч.1ст.13 уплаты налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов, пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды, а также административных штрафов и установленных уголовным законодательством штрафов <b>направлены на Утан 2.Литер 2</b>	0,039
3	п.17 ч.1ст.18 оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и другие, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами <b>направлены на Утан 2.Литер 2</b>	0,021
4	п.20 ч.1ст.18 оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилых помещений в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и протекания <b>направлены на Утан 2.Литер 1</b>	0,458
5	п.2 ч.1ст.18 внесенные платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в п.1п.1ст.1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения <b>направлены на Утан 2.Литер 1</b>	0,128
	<b>Итого</b>	<b>0,987</b>

Заместитель генерального директора

Meshinov A.M.



6	п.3 ч.1ст.18 подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требования об обязательном проведении таких экспертиз установлены федеральными законами,	0,11
7	п.11 ч.1ст.18 платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве;	0,064
8	п.20 ч.1ст.18 оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, штрих, связанные с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также на работу мест и артистов;	2,144
9	п.5 ч.1ст.18 внесенные платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;	1,86
	Итого	11,486

**Объект строительства: "Жилая застройка в Прикубанском индустриальном округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российской, Коррестировка" (разработка 2 этапа строительства) Этап 20 Литер В**

№ п/п	Использование денежных средств застройщиком в соответствии со ст. 18 218-ФЗ	Сумма
1	п.1 ч.1ст.18 строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией	12,599
2	п.17 ч.1ст.18 взносы труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами	0,918
3	п.3 ч.1ст.18 подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требования об обязательном проведении таких экспертиз установлены федеральными законами;	0,085
4	п.4 ч.1ст.18 строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией;	0,687
5	п.11 ч.1ст.18 платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве;	0,064
6	п.13 ч.1ст.18 уплата обязательных платежей (взносов) в компенсационный фонд;	0,243
7	п.14 ч.1ст.18 уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды	0,044

	в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов, пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды, в том числе административных штрафов и установленных уголовным законодательством штрафов;	
8	п.5 ч.1ст.18 внесение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;	1,255
	Итого	14,993

**Объект строительства: "Жилая застройка в Прикубанском и курортном округе г. Краснодар, юго-восточные пос. Российский, Корректировка" (разработка 2 этапа строительства) Этап 20 Лотер 9**

№ п/п	Использование денежных средств застройщиком в соответствии со ст. 18 218-ФЗ	Сумма
1	п.1 ч.1ст.18 строительство (задание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входит объект долевого строительства, в соответствии с проектной документацией	14,96
2	п.17 ч.1ст.18 оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов и Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федерального фонда обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными актами	0,005
3	п.4 ч.1ст.18 строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к данным сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией;	0,002
4	п.13 ч.1ст.18 уплата обязательных отчислений (взносов) в пенсионный фонд;	0,157
5	п.14 ч.1ст.18 уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов, пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды, в том числе административных штрафов и установленных уголовным законодательством штрафов;	0,014
6	п.11 ч.1ст.18 платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве;	0,009
7	п.20 ч.1ст.18 оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение прайсов управления и работником застройщика, в том числе на рабочих мест и персонал;	0,403



8	п.3 ч.1ст.18 - подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение экспертизы проектной документации в результате инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требования об обязательном проведении таких экспертиз установлены федеральными законами;	0,117
9	п.4 ч.1ст.18 - строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) указанных в пункте 1) настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к данным сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией;	6,982
10	п.5 ч.1ст.18 - внесение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1) настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;	1,732
	Итого	21,423

**Объект строительства: "Жилищно-застройщик в Приволжском внутреннегородском округе г. Краснодара, юго-восточное вост. Российский. Корректировка" (разработка 3 этапа строительства) Этап 20 Литер 10**

№ п/п	Использование денежных средств застройщиком в соответствии со ст. 18 218-ФЗ	Сумма
1	п.1 ч.1ст.18 - строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в составе которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией	10,176
2	п.17 ч.1ст.18 - оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующим налогом, страховым взносом в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами	0,053
3	п.4 ч.1ст.18 - строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) указанных в пункте 1) настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к данным сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией;	6,287
4	п.5 ч.1ст.18 - вносение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1) настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;	1,034
5	п.11 ч.1ст.18 - платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве;	0,041
6	п.13 ч.1ст.18 - уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд;	0,231
7	п.20 ч.1ст.18 - оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также на работу мест в организации;	0,251

8	п.14 ч.1ст.18 уплаты налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственным внебюджетным фондам в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов, пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственных внебюджетных фондов, а также административных штрафов и установленных условным законодательством штрафов;	0,014
	Итого	12,369

**Объект строительства: "Жилая застройка в Прикубанском муниципальном округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Корректировка" (разработка 2 этапа строительства) Этап 2в Литер П1**

№ п/п	Использование денежных средств застройщиком в соответствии со ст. 18 218-ФЗ	Сумма
1	п.1 ч.1ст.18 строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией	6,130
2	п.17 ч.1ст.18 оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами	0,015
3	п.4 п.1ст.18 строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к линиям сети инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией;	0,347
4	п.11 ч.1ст.18 системы, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве;	0,023
5	п.13 ч.1ст.18 уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд;	0,099
6	п.3 ч.1ст.18 подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требования об обязательном проведении таких экспертиз установлены федеральными законами;	0,04
7	п.5 ч.1ст.18 введение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сети инженерно-технического обеспечения;	0,582
8	п.20 ч.1ст.18 оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники;	0,324
	Итого	7,480

**Объект строительства: "Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Корректировка" (разработка 2 этапа строительства) Этап 20 Литер 12**

№ п/п	Использование денежных средств застройщиком в соответствии со ст. 18 118-ФЗ	Сумма
1	п.1 ч.1ст.18 строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией	12,437
2	п.17 ч.1ст.18 оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами	0,035
3	п.3 ч.1ст.18 подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено федеральными законами	0,076
4	п.4 ч.1ст.18 строительство, реконструкция в границах земельного участка, площадью которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к данным сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией	0,659
5	п.11 ч.1ст.18 платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве;	0,051
6	п.5 ч.1ст.18 взносы платы за подключение (технологического присоединения) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;	1,123
	<b>Итого</b>	<b>14,383</b>

**Объект строительства: "Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Корректировка" (разработка 2 этапа строительства) Этап 2 Литер 1**

№ п/п	Использование денежных средств застройщиком в соответствии со ст. 18 118-ФЗ	Сумма
1	п.1 ч.1ст.18 строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией	17,960
2	п.17 ч.1ст.18 оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами	0,021
3	п.3 ч.1ст.18 подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение экспертиз проектной	0,104

	документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требования об обязательности проведения таких экспертиз установлены федеральными законами.	
4	п.11 ч.1ст.18 штрафы, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве.	0,069
5	п.12 ч.1ст.18 уплаты обязательных отчислений (взносов) в консолидированный фонд.	0,377
6	п.14 ч.1ст.18 уплаты налогов, сборов и иных обязательных взносов, удаляемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов, пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды, а также административных штрафов и установленных уголовным законодательством штрафов.	0,059
7	п.2 ч.1ст.18 внесение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения.	1,706
	<b>Итого</b>	<b>20,296</b>

**Объект строительства: "Жили застройка в Прикубанском муниципальном округе г. Краснодара, юго-восточное нос. Российский. Корректировка" (разработка 2 этапа строительства) Этап 2 Литер 2**

№ п/п	Неиспользованные денежные средства застройщиком в соответствии со ст. 18 218-ФЗ	Сумма
1	п.1 ч.1ст.18 строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией	28,003
	<b>Итого</b>	<b>28,003</b>

Заместитель генерального директора

Мельников А.И.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"</b>	по ОКПО	92314188		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311136398		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ по возведению зданий	по ОКВЭД 2	46.21.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОВРС	12308	18	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕЛ	384		

Местонахождение (адрес)

350829, Краснодарский край, Краснодар г. Российская ул, д. № 604, оф. 3

Бухгалтерские отчеты подлежат обязательному аудиту  ДА  НЕТ


Наименование аудиторской организации/фирмы, инн, количество (при наличии) индивидуальных аудиторов

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН / ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 225 329	1 891 508	431 845
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 802	3 384	3 643
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 227 131</b>	<b>1 894 892</b>	<b>435 488</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	84 825	82 320	88 173
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 480	1 282	3 131
	Дебиторская задолженность	1230	8 523 985	7 226 640	274 383
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 325	21 328	18 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 083	19 480	8 887
	Прочие оборотные активы	1260	11	13	13
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>8 643 629</b>	<b>7 311 053</b>	<b>393 179</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>8 141 800</b>	<b>8 211 751</b>	<b>828 667</b>

Показание	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 580	82 580	82 580
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переводная внеоборотная активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 942	2 168	1 381
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>95 522</b>	<b>84 748</b>	<b>83 961</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	81 700	81 000	122 871
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1490	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>81 700</b>	<b>81 000</b>	<b>122 871</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	12 863	33 158	9 828
	Кредиторская задолженность	1520	253 704	219 788	262 314
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	305 973	488 718	9 284
	Прочие обязательства	1550	7 362 487	8 335 379	340 919
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>7 684 827</b>	<b>8 048 003</b>	<b>621 735</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>8 141 900</b>	<b>8 211 751</b>	<b>628 567</b>

Руководитель



Генеральный директор  
ООО «СВ»  
Валентин Галимов  
(подпись)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		Формат по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСФЕРА"</b>	по ОКПО	52314195		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2011154399		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Показатели	Компьютерные показатели	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
Выручка		2110	188 741	11 907
Себестоимость продаж		2120	(82 746)	(14 722)
Валовая прибыль (убыток)		2100	105 995	(2 815)
Коммерческие расходы		2210	-	-
Управленческие расходы		2220	-	-
Прибыль (убыток) от продаж		2200	105 995	(2 815)
Доходы от участия в других организациях		2310	-	-
Проценты к получению		2320	378	366
Проценты к уплате		2330	(3 091)	-
Прочие доходы		2340	18 159	8 429
Прочие расходы		2350	(108 927)	(5 604)
Прибыль (убыток) до налогообложения		2300	13 529	78
Налог на прибыль		2410	(2 746)	(54)
в том числе:				
текущий налог на прибыль		2411	(1 163)	(22)
отложенный налог на прибыль		2412	(1 583)	(32)
Прочие		2450	-	-
в том числе:				
Чистая прибыль (убыток)		2400	10 778	22

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВочно</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Сводный финансовый результат периода	2500	10 779	22
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

\_\_\_\_\_  
подпись

ИЗДАНИЕ 19.01.2010  
01.07.2010

Менделеев Геннадий  
Валентинович

\_\_\_\_\_  
подпись руководителя

10.04.2020



Управление по надзору в области  
долевого строительства  
Краснодарского края

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
интерпретер»

Отчетность за I Квартал 2020 года.

Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по  
договорам с указанием сроков предстоящего исполнения обязательств

(Размещена в 1.2 форме №2)

Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточное пос. Российский, Дворец 1 Этаж 1

№№	Дата договора	№№№р договора	Примечание неисполнения обязательств
1	24.05.2018	ДДУ № ДД-11/ДДУ/УФН/13/07/2018	Нужна документация для подписания акта приема-передачи
2	07.05.2018	ДДУ № ДД-11/ДДУ/УФН/01/07/2018	Нужна документация для подписания акта приема-передачи
3	27.12.2018	ДДУ № ДД/01/18/2018	Нужна документация для подписания акта приема-передачи
4	23.12.2018	ДДУ № ДД-11/ДДУ/УФН/15/07/2018	Нужна документация для подписания акта приема-передачи
5	14.11.2018	ДДУ № ДД-11/ДДУ/УФН/14/07/2018	Нужна документация для подписания акта приема-передачи
6	01.12.2018	ДДУ № ДД-11/ДДУ/УФН/14/07/2018	Нужна документация для подписания акта приема-передачи
7	23.06.2018	ДДУ № ДД-11/ДДУ/УФН/22/07/2018	Нужна документация для подписания акта приема-передачи
8	11.05.2018	ДДУ № ДД-11/ДДУ/УФН/14/07/2018	Нужна документация для подписания акта приема-передачи
9	28.01.2018	ДДУ № ДД-11/ДДУ/УФН/14/07/2018	Нужна документация для подписания акта приема-передачи
10	18.12.2018	ДДУ № ДД-11/ДДУ/УФН/14/07/2018	Нужна документация для подписания акта приема-передачи
11	22.05.2018	ДДУ № ДД-11/ДДУ/УФН/01/07/2018	Нужна документация для подписания акта приема-передачи
12	24.06.2018	ДДУ № ДД-11/ДДУ/УФН/15/07/2018	Нужна документация для подписания акта приема-передачи
13	19.11.2018	ДДУ № ДД-11/ДДУ/УФН/14/07/2018	Нужна документация для подписания акта приема-передачи
14	21.04.2018	ДДУ № ДД-11/ДДУ/УФН/12/07/2018	Нужна документация для подписания акта приема-передачи
15	04.07.2018	ДДУ № ДД-11/ДДУ/УФН/14/07/2018	Нужна документация для подписания акта приема-передачи
16	27.10.2018	ДДУ № ДД-11/ДДУ/УФН/01/07/2018	Нужна документация для подписания акта приема-передачи
17	29.03.2018	ДДУ № ДД-11/ДДУ/УФН/12/07/2018	Нужна документация для подписания акта приема-передачи
18	02.11.2017	Договор №0132	Нужна документация для подписания акта приема-передачи
19	07.11.2017	Договор №0134	Нужна документация для подписания акта приема-передачи
20	11.12.2017	Договор №0131	Нужна документация для подписания акта приема-передачи
21	11.12.2017	Договор №0134	Нужна документация для подписания акта приема-передачи
22	09.01.2018	Договор №0134	Нужна документация для подписания акта приема-передачи
23	27.12.2017	Договор №0133	Нужна документация для подписания акта приема-передачи
24	23.04.2018	Договор №0134	Нужна документация для подписания акта приема-передачи
25	08.12.2017	Договор №0130	Нужна документация для подписания акта приема-передачи

26	12.12.2016	Договор №1/3	Полная оплата за предоставление услуг
27	01.12.2017	Договор №1/4	Полная оплата за предоставление услуг
28	21.12.2017	Договор №1/5	Полная оплата за предоставление услуг
29	20.04.2018	Договор №1/67	Полная оплата за предоставление услуг
30	20.04.2018	Договор №1/68	Полная оплата за предоставление услуг
31	20.04.2018	Договор №1/69	Полная оплата за предоставление услуг
32	20.04.2018	Договор №1/70	Полная оплата за предоставление услуг
33	21.05.2018	Договор №0/74	Полная оплата за предоставление услуг
34	02.08.2017	Договор №1/88	Полная оплата за предоставление услуг
35	13.12.2016	ДДУ № Д/003-17/02/0001/07/12/019	Полная оплата за предоставление услуг
36	13.12.2016	ДДУ № Д/003-17/02/0002/07/12/019	Полная оплата за предоставление услуг
37	13.12.2016	ДДУ № Д/003-17/02/0003-07/12/019	Полная оплата за предоставление услуг

Руководитель

А.Н. Мещеряков

Управление по надзору в области  
добросовестного строительства  
Краснодарского края

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированной  
аэриацией "Ниссофера"»

ИИН № 0000000000

Отчетность за I Квартал 2020 года

Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по  
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств

(Расширенная к 14.2 формы №2)

Краснодарский край, г. Краснодар, мкр. Юго-восточный пгт. Российский. Листов 2 Из 1

№П/	Дата договора	№№№ договора	Причины неисполнения обязательств
1	04.06.2018	ДДУ № ДЛ-2018/УК01/ИНС/07/2018	Наличие задолжания для подписания акта приема-передачи
2	25.06.2018	ДДУ № ДЛ-2018/УК01/ИНС/07/2018	Наличие задолжания для подписания акта приема-передачи
3	24.06.2018	ДДУ № ДЛ-2018/УК01/ИНС/07/2018	Наличие задолжания для подписания акта приема-передачи
4	22.06.2018	ДДУ № ДЛ-2018/УК01/ИНС/07/2018	Наличие задолжания для подписания акта приема-передачи
5	12.11.2018	ДДУ № ДЛ-2018/УК01/ИНС/07/2018	Наличие задолжания для подписания акта приема-передачи
6	16.01.2019	ДДУ № ДЛ-2018/УК01/ИНС/07/2018	Наличие задолжания для подписания акта приема-передачи
7	21.02.2019	ДДУ № ДЛ-2018/УК01/ИНС/07/2018	Наличие задолжания для подписания акта приема-передачи
8	03.11.2018	ДДУ № ДЛ-2018/УК01/ИНС/07/2018	Наличие задолжания для подписания акта приема-передачи
9	11.07.2018	ДДУ № ДЛ-2018/УК01/ИНС/07/2018	Наличие задолжания для подписания акта приема-передачи
10	26.07.2018	ДДУ № ДЛ-2018/УК01/ИНС/07/2018	Наличие задолжания для подписания акта приема-передачи
11	04.10.2018	ДДУ № ДЛ-2018/УК01/ИНС/07/2018	Наличие задолжания для подписания акта приема-передачи
12	24.04.2018	ДДУ № ДЛ-2018/УК01/ИНС/07/2018	Наличие задолжания для подписания акта приема-передачи
13	19.12.2018	ДДУ № ДЛ-2018/УК01/ИНС/07/2018	Наличие задолжания для подписания акта приема-передачи
14	11.12.2018	ДДУ № ДЛ-2018/УК01/ИНС/07/2018	Наличие задолжания для подписания акта приема-передачи
15	21.10.2018	ДДУ № ДЛ-2018/УК01/ИНС/07/2018	Наличие задолжания для подписания акта приема-передачи
16	26.10.2018	ДДУ № ДЛ-2018/УК01/ИНС/07/2018	Наличие задолжания для подписания акта приема-передачи
17	21.05.2018	ДДУ № ДЛ-2018/УК01/ИНС/07/2018	Наличие задолжания для подписания акта приема-передачи
18	20.11.2018	ДДУ № ДЛ-2018/УК01/ИНС/07/2018	Наличие задолжания для подписания акта приема-передачи
19	20.02.2018	ДДУ № ДЛ-2018/УК01/ИНС/07/2018	Наличие задолжания для подписания акта приема-передачи
20	24.08.2018	ДДУ № ДЛ-2018/УК01/ИНС/07/2018	Наличие задолжания для подписания акта приема-передачи
21	19.02.2018	ДДУ № ДЛ-2018/УК01/ИНС/07/2018	Наличие задолжания для подписания акта приема-передачи
22	06.12.2018	ДДУ № ДЛ-2018/УК01/ИНС/07/2018	Наличие задолжания для подписания акта приема-передачи

21	12.12.2019 АКТ РАБОТОУЧЕТНОГО ЦЕНТРА	Итого часовых норм выработки по всему отделению
----	--------------------------------------	--

Руководитель

\_\_\_\_\_  
и.п.



A.H. Makhmudov

Управление по надзору в области  
доброго строительства  
Краснодарского края

Общество с ограниченной  
ответственностью Систематизированный  
матричный "Ниссифери"

Отчетность за 1 Квартал 2020 года.

**Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по  
договорам с указанием причин неисполнения обязательства**

(Расшифровка к ФАТ форме №2)

Краснодарский край, г. Краснодар, мкр-поселок мкр. Российский Двор 3 Этаж 1

№П/	Дата договора	№договора	Причины неисполнения обязательства
1	22.08.2019	ДДП № ДДП-МУДП/УКДП/1074/2019	Несвоевременно для подписания акта приема-передачи
2	22.08.2019	ДДП № ДДП-МУДП/УКДП/1140/2019	Несвоевременно для подписания акта приема-передачи
3	14.02.2019	ДДП № ДДП-МУДП/УКДП/1073/2019	Несвоевременно для подписания акта приема-передачи
4	08.10.2019	ДДП № ДДП-МУДП/УКДП/1072/2019	Несвоевременно для подписания акта приема-передачи
5	22.11.2019	ДДП № ДДП-МУДП/УКДП/1467/2019	Несвоевременно для подписания акта приема-передачи
6	12.09.2019	ДДП № ДДП-МУДП/УКДП/1075/2019	Несвоевременно для подписания акта приема-передачи
7	06.02.2020	ДДП № ДДП-МУДП/УКДП/1507/2020	Несвоевременно для подписания акта приема-передачи
8	20.12.2019	Договор №0302	Несвоевременно для подписания акта приема-передачи
9	20.02.2019	Договор №0301	Несвоевременно для подписания акта приема-передачи
10	11.12.2019	ДДП № ДДП-МУДП-МУКДП-25/071/2019	Несвоевременно для подписания акта приема-передачи

Руководитель \_\_\_\_\_

  
С. А. М.

Отчетность за I Квартал 2020 года

Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по  
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств

(Рекомендованная форма №2)

Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточное пос. Речной/ой Дачер 4 Этаж 1

№№	Дата договора	№№№ договора	Причины неисполнения обязательств
1	05.05.2018	ДДУ № ДД-04121/000300781018	Наличие задолженности для исполнения акта приемки-передачи
2	29.06.2018	ДДУ № ДД-04121/00031120731018	Наличие задолженности для исполнения акта приемки-передачи
3	23.07.2018	ДДУ № ДД-04121/000344021018	Наличие задолженности для исполнения акта приемки-передачи
4	01.08.2018	ДДУ № ДД-04121/000350741018	Наличие задолженности для исполнения акта приемки-передачи
5	27.11.2018	ДДУ № ДД-04121/000360070018	Наличие задолженности для исполнения акта приемки-передачи
6	06.12.2018	ДДУ № ДД-04121/00036262001018	Наличие задолженности для исполнения акта приемки-передачи

Руководитель

А.И. Мухомин

Отчетность за I Квартал 2019 года.

Справка о наличии исполненных (просроченных) обязательств по  
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств

(Расшифровка к 14.2 формы №2)

Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточный пос. Русскийский. Двор № 2 Уют 1

№П	Дата договора	Номер договора	Причины неисполнения обязательств
1	18.03.2018	ДДУ № ДД-842018	Полная заданность для исполнения акта заказа-приказа
2	12.06.2018	ДДУ № ДД-842018/УЮТ113/СТ4/2018	Полная заданность для исполнения акта заказа-приказа
3	21.06.2018	ДДУ № ДД-842018/УЮТ0407/9/2018	Полная заданность для исполнения акта заказа-приказа
4	18.06.2018	ДДУ № ДД-842018/УЮТ0503/2018	Полная заданность для исполнения акта заказа-приказа
5	12.06.2018	ДДУ № ДД-842018/УЮТ0408/СТ7/2018	Полная заданность для исполнения акта заказа-приказа
6	18.06.2018	ДДУ № ДД-842018/УЮТ0408/СТ09/18	Полная заданность для исполнения акта заказа-приказа
7	09.06.2018	ДДУ № ДД-842018/УЮТ0408/СТ08/2018	Полная заданность для исполнения акта заказа-приказа
8	10.07.2018	ДДУ № ДД-842018/УЮТ0408/СТ04/2018	Полная заданность для исполнения акта заказа-приказа
9	28.04.2017	Договор №018	Полная заданность для исполнения акта заказа-приказа
10	06.12.2018	ДДУ № ДД-842018-ЗУЮТ04-05/СТ1/2018	Полная заданность для исполнения акта заказа-приказа
11	28.10.2018	ДДУ № ДД-842018-ЗУЮТ04-05/СТ1/2018	Полная заданность для исполнения акта заказа-приказа

Руководитель

А.И. Мельник

Управлением по надзору в области  
долевого строительства  
Краснодарского края

Объект с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
постройщик "Атлансфера"

Отчетность за I Квартал 2020 года.

Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по  
договорам с указанием причин неисполнения обязательств

(Расширенная к 14.2 форме №2)

Краснодарский край, г. Краснодар, юго-восточная пов. Российский Двор 5 Этаж 1

№ п/п	Дата договора	Номер договора	Причина неисполнения обязательства
1	04.02.2019	ДДУ № ДД-04/2019/УФ01/001/0019	Наличие договора для подписания акта приемки-передачи
2	26.08.2019	ДДУ № ДД-04/2019/УФ01/001/0019	Наличие договора для подписания акта приемки-передачи
3	09.12.2018	ДДУ № ДД-04/2019/УФ01/001/0019	Наличие договора для подписания акта приемки-передачи
4	27.11.2019	ДДУ № ДД-04/2019/УФ01/001/0019	Наличие договора для подписания акта приемки-передачи
5	01.12.2017	Договор №004	Наличие договора для подписания акта приемки-передачи
6	06.12.2019	ДДУ № ДД-04/2019-УФ01/001/001/0019	Наличие договора для подписания акта приемки-передачи
7	13.08.2019	ДДУ № ДД-04/2019/УФ01/001/0019	Наличие договора для подписания акта приемки-передачи
8	03.08.2019	ДДУ № ДД-04/2019/УФ01/001/0019	Наличие договора для подписания акта приемки-передачи

Руководитель

А.И. Мелица



**III. Сведения  
о результатах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>18, 19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>18</sup> (О <sup>1</sup> )	1,1
2	Норматив доли заемных средств <sup>18</sup> (О <sup>2</sup> )	0,4
3	Коэффициент обеспеченности денежными средствами застройщика <sup>19</sup>	12 819

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик «Новосфера»**



**НОВОСФЕРА**  
Специализированный застройщик

Юридический адрес: 409029, Краснодарский край, Краснодар г, Российская Федерация, ул. 9 Мая, офис 1  
ИНН/КПП 2311043001/2311040001 ОГРН 11123111043201  
Краснодарский филиал № 0478/040 Краснодар г, Краснодарский край, ул. 9 Мая, офис 1  
ИНН/КПП 2311043001/2311040001 ОГРН 11123111043201  
КПП 04040000  
ИНН 2311043001  
КПП 04040000  
телефон: 8 (961) 711-01-04

**Расчет собственных средств застройщика, включенного право  
на привлечение денежных средств для строительства МКД,  
на основании на 01.04.2020 г.**

**Собственные Средства = Активы – Обязательства**

1. Принимаемые в расчет активы включают следующие активы застройщика:

- а) затраты на приобретение земельных участков (прив на земельные участки) и иные фактически понесенные застройщиком, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", сумма 1 214 325 тыс. руб.
- б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды, сумма 2 966 тыс.руб.
- в) имущества, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, сумма 0 тыс. руб.
- г) дебиторская задолженность по взносам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта 755 220 тыс. руб.
- д) дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключенных договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика, сумма 4 077 тыс. руб.
- е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве 6 057 885 тыс.руб.
- ж) предъявленные застройщику поставщиками (партнерами, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах, сумма 13 460 тыс. руб.
- з) денежные средства на счетах, открытых в уплывающемся банке, соответствующем положению пункта 2 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах 1 063 тыс.руб.

**Активы 1 214 325 + 2 966 + 755 220 + 4 077 + 6 057 885 + 13 460 + 1 063 = 1 051 996**

2. Принимаемые в расчет обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:

- а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;
- б) отложенных налоговых обязательств.

Обязательства всего (раздел IV и V пассива баланса) 8 046 377 тыс. руб.

Собственные средства = 8 058 996 – 8 046 377 = 12 619 тыс. руб.

Заместитель генерального директора \_\_\_\_\_

Михайлов А.В. по доверенности  
27.05.2020  
Михайлов А.В.

29.05.2020 г.