


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		<small>(на объект недвижимости)</small>		
Лист № 29.07.2019	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		23:43:0124041:3965		
Номер кадастрового квартала:		23:43:0124041		
Дата присвоения кадастрового номера:		29.07.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, р-н Прикубанский		
Площадь:		309903 +/- 195 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		23:43:0000000:15035		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:43:0124041:1349, 23:43:0124041:1348, 23:43:0124041:2335.		
Получатель выписки:		Общество с ограниченной ответственностью "Новосфера"		
Главный специалист - эксперт <small>(подпись, наименование должности)</small>				Е.Г. Лазарева <small>(подпись, фамилия)</small>

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист 2

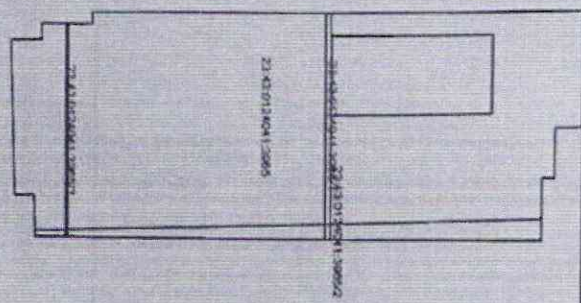
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>29.07.2019</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<u>23:43:0124041:3965</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Новосфера", ИНН 231136390, ОГРН 1112311005201.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Решение Советского районного суда г. Краснодара от 20.12.2018 г.; Решение №9 от 20.05.2015 г.; Решение №1 от 20.06.2014 г.; 3.1. Решение от 02.04.2015 г.; Решение ООО "Альмас-Строй Краснодар" №1 от 20.06.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка от 25.10.2012 г.; Решение №15 от 08.12.2015 г.
3. Документ-основание:	3.1.	Решение ООО "Альмас-Строй Краснодар" №1 от 20.06.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка от 25.10.2012 г.; Решение №15 от 08.12.2015 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Частная сервитут
вид:		29.07.2019
дата государственной регистрации:		23:43:0124041:3965-23/001/2019-937
номер государственной регистрации:		с 27.07.2017 г. по Срок не определен
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	4.1.1.	Каталинский Олег Андреевич, 30.03.1964 год рождения. Место рождения: Молдавская ССР, гор. Вулканешты. Гражданство: Россия, СНИЛС: 025-024-362-00. Паспорт: гражданина Российской Федерации серия 45 14 № 587583 код подразделения 770-115, дата выдачи: 22.04.2014 г. Орган, выдавший документ: Отделение УФМС России по гор. Москве по району Таганский. Почтовый адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им 70-летия Октября, дом №34, кв. 59
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка №1 от 20.04.2017 г.
основание государственной регистрации:		Ипотечка в силу закона
вид:		29.07.2019
дата государственной регистрации:		23:43:0124041:3965-23/001/2019-778
номер государственной регистрации:		с 04.07.2018 г. 302 месяца
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	4.1.2.	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Договор участия в долевом строительстве №6/107 от 14.06.2018 г. Дата регистрации: 04.07.2018 г. Номер регистрации: 23:43:0124041:1349-23/001/2018-188
основание государственной регистрации:		

Раздел 3
Земельный участок

Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов	Всего листов выписки
29.07.2019				
Кадастровый номер:				23:43:0124041:3965

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: Условные обозначения:

Главный специалист - ЭКСПЕРТ	Е. Г. Жарова
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

