ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000761 от 07.08.2020

Жилой квартал №1 - 2.2.3 этап строительства - многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и помещениями хозяйственных кладовых в подвальном этаже (№2.3 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 23.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **620027**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Свердловская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Челюскинцев**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **58**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(343)283-08-00**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@ekat-city.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.космонавтов108.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Мордовин**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **УГМК**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6678091743**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1186658028303**
	2.1.3	Год регистрации: **2018 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбург-СИТИ**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6606019057**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **90 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Мордовин**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **10 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Мордовин**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **034-330-169 08**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **420700287070**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Прямо владеет (имеет в капитале участие более чем 5 % голосов Общества)**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный, двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) 1 этап строительства**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Космонавтов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **108а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой район "Изумрудный Бор"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **24.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 66302000-416-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6672286150**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **523**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **15.02.2019**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Некоммерческое партнерство**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **32 986,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **230 227,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **886 475,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.9	Наименование улицы: **Космонавтов**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **24**

	9.2.20	Общая площадь объекта: **15 502,8 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11285,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **227,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11513,20 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Центр Комплексных Инженерных Изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6671417724**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АР Проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6672334968**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-009887-2019**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Уральское управление строительной экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6678066419**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой район "Изумрудный бор"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 66302000-1584-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **116/18**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.04.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.04.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **21.03.2019**

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Екатеринбург-СИТИ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6606019057**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0109065:67**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **80622,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Въезд на территорию проектируемого жилого дома предусмотрен по ранее запроектированному проезду с ул. Широтная-Южная, разработанному ООО «СП КУБ» (10/18-00-ПЗУ). Данный жилой комплекс представляет собой компактную и комфортную площадку для проживания. Дворовое пространство изолировано от улиц. Игровые площадки представляют собой единый двор, со множеством зон игрового оборудования и озеленением. Благоустройство территории проектируемого комплекса представлено в условных границах и предусматривает: - устройство проезда к жилому дому из плотного асфальтобетонного покрытия; - устройство покрытия временной автопарковки на 198 м/мест из дорожных плит; - устройство покрытия временных пожарных проездов из дорожных плит; - устройство тротуаров из тротуарной плитки. Въезд во двор предусмотрен только для автомобилей экстренных служб, а также для разгрузки/выгрузки и высадки пассажиров автотранспорта жильцов, данного жилого дома**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **При вводе в эксплуатацию будет выполнена конструкция подземной автостоянки, открытые автостоянки 198 м/мест. Автостоянки на дворовой территории не предусматриваются. Проектом предусмотрено: - в проектируемой подземной автостоянке 100 м/м; - на открытой автостоянке, расположенной на территории последующих этапов строительства, по временной схеме предусмотрено 198 м/мест (для этапов 2.2.1 и 2.2.3). Обеспеченность жителей этапа 2.2 парковками будет выполнено в полном объеме при строительстве последующих этапов строительства. Проектом предусматривается 1 специализированное парковочное место для МГН на открытых стоянках. Для этапа 2.2 проектом предусмотрена обеспеченность машино/местами в полном объеме. При развитии всего квартала будут предусмотрены подземные автостоянки, где будут размещаться автостоянки для постоянного хранения по постоянной схеме**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Данный жилой комплекс представляет собой компактную и комфортную площадку для проживания. Дворовое пространство изолировано от улиц. Игровые площадки представляют собой единый двор, со множеством зон игрового оборудования. Проектом предусмотрено устройство площадок в границах этапа строительства 2.2: Площадки для игр детей, площадью - 660 м2; Площадки для отдыха взрослых, площадью - 34 м2; Площадки спортивные, площадью – размещаются по временной схеме. Предусматривается использование площадок благоустройства – избыток площадок в соответствии с проектом ООО «КУБ» ш.10/18-00-ГП Площадки для игр детей, площадью - 31 м2; Площадки для отдыха взрослых, площадью - 115 м2; Площадки спортивные, площадью – 167м2 Проектом предусмотрено устройство площадок за границами этапа строительства 2.2 по временной схеме: Площадки для игр детей, площадью- 60 м2 Площадки для отдыха взрослых - отсутствует; Площадки спортивные, площадью- 580 м2. Устройство площадок по временной схеме предусматривается до строительства следующих этапов. Обеспеченность жителей этапа 2.2 площадками благоустройства будет выполнено полностью при строительстве последующих этапов строительства. Инсоляция площадок выполнена в соответствии с требованиями п. 14.21 СП**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Проектом предусматривается использовать площадку для сбора ТБО на 5 контейнеров, ранее запроектированную в этапе строительства 2.1 (количество контейнеров для этапа 2.1 - 3 шт.). Проектом вывоз мусора осуществляется 2 раза в день. Площадка для сбора КГО размещается на площадке сбора ТБО. СЗЗ от площадки для сбора ТБО в соответствии с п. 2.2.3 СанПиН 42-128-4690-20 метров. Предусматриваются проектируемые шахты дымоудаления на нормируемых расстояниях от окон – 15 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В озеленении дворового пространства используется газонное покрытие и невысокие кустарники. Благоустройство территории проектируемого комплекса представлено в условных границах и предусматривает: - устройство клумб; - устройство газонов; - посадка деревьев и кустарников. Для устройства газонов используется почва, соответствующая требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03. 2.1.7 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Планировочными решениями в границах благоустройства предусмотрены удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Ширина тротуаров выполнена не менее 2,0 м. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории, пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных тротуарных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов размерами 3,6×6,0 м и оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов размещены на расстоянии не далее 50 м от входов во встроенные торгово-выставочные залы и офисы, и не далее 100 м от входа в жилое здание**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено устройство наружного освещения внутридворовой территории проектируемого жилого комплекса и пешеходной зоны в пределах проектируемого участка. Светильники монтируются: -над входами в здание; -на торшерные опоры с высотой надземной части 4м. Управление освещением обеспечивает следующие функциональные возможности: - включение и отключение осветительного оборудования от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности; - отключение и включение светильников в заданные периоды времени по программам, задаваемым реле времени суточным; - ручное включение и отключение осветительной установки кнопками местного включения. Управление освещением предусматривает возможность раздельного управления внутридворовым освещением (площадок и пешеходных дорожек) и освещением проездов, с целью отключения части освещения в ночное время. Нормируемая степень освещенности принята согласно СанПиН2.1.2.2645-10 и СП52.13330-2011 и составляет: - открытые автостоянки – 6лк - прогулочные дорожки – 1лк - спортивные площадки – 10лк - детские площадки – 10лк - внутридворовые проходы и проезды – 4лк - улицы и дороги местного значения (В2) – 10лк - площадки перед входами в здание – 6лк МБУ «Горсвет» №105 от 17.07.2018 (действительны до 17.07.2018 г.)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Екатеринбургская электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6658139683**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **218-310-27-2019**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Екатеринбург-СИТИ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6606019057**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **401-ЕК согласованы письмом АО ЕТК от 04.07.2018 г. 51300-27-12/18Ор-1358**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-4051/29-45**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-4051/29-45**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоотведение и искусственные сооружения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6672279114**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **147/2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.07.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Лифтмонтаж-1**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6658131123**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **УГМК-Телеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6606022606**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **УГМК-Телеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6606022606**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **УГМК-Телеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6606022606**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **174**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **51**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **51**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	78.3	2
2	Квартира	1	1	66.7	2
3	Квартира	1	1	67.4	2
4	Квартира	1	1	45.8	1
5	Квартира	1	1	45.8	1

6	Квартира	1	1	78.1	2
7	Квартира	2	1	78.7	2
8	Квартира	2	1	67	2
9	Квартира	2	1	67.8	2
10	Квартира	2	1	46.2	1
11	Квартира	2	1	46.2	1
12	Квартира	2	1	67.8	2
13	Квартира	2	1	45.6	1
14	Квартира	2	1	99.9	3
15	Квартира	3	1	78.7	2
16	Квартира	3	1	67	2
17	Квартира	3	1	67.8	2
18	Квартира	3	1	46.2	1
19	Квартира	3	1	46.2	1
20	Квартира	3	1	67.8	2
21	Квартира	3	1	45.6	1
22	Квартира	3	1	99.9	3
23	Квартира	4	1	78.7	2
24	Квартира	4	1	67	2
25	Квартира	4	1	67.8	2
26	Квартира	4	1	46.2	1
27	Квартира	4	1	46.2	1
28	Квартира	4	1	67.8	2
29	Квартира	4	1	45.6	1
30	Квартира	4	1	99.9	3
31	Квартира	5	1	78.7	2
32	Квартира	5	1	67	2
33	Квартира	5	1	67.8	2
34	Квартира	5	1	46.2	1
35	Квартира	5	1	46.2	1
36	Квартира	5	1	67.8	2
37	Квартира	5	1	45.6	1
38	Квартира	5	1	99.9	3
39	Квартира	6	1	78.7	2
40	Квартира	6	1	67	2
41	Квартира	6	1	67.8	2
42	Квартира	6	1	46.2	1
43	Квартира	6	1	46.2	1
44	Квартира	6	1	67.8	2
45	Квартира	6	1	45.6	1
46	Квартира	6	1	99.9	3
47	Квартира	7	1	78.7	2
48	Квартира	7	1	67	2

49	Квартира	7	1	67.8	2
50	Квартира	7	1	46.2	1
51	Квартира	7	1	46.2	1
52	Квартира	7	1	67.8	2
53	Квартира	7	1	45.6	1
54	Квартира	7	1	99.9	3
55	Квартира	8	1	78.7	2
56	Квартира	8	1	67	2
57	Квартира	8	1	67.8	2
58	Квартира	8	1	46.2	1
59	Квартира	8	1	46.2	1
60	Квартира	8	1	67.8	2
61	Квартира	8	1	45.6	1
62	Квартира	8	1	99.9	3
63	Квартира	9	1	78.7	2
64	Квартира	9	1	67	2
65	Квартира	9	1	67.8	2
66	Квартира	9	1	46.2	1
67	Квартира	9	1	46.2	1
68	Квартира	9	1	67.8	2
69	Квартира	9	1	45.6	1
70	Квартира	9	1	99.9	3
71	Квартира	10	1	78.7	2
72	Квартира	10	1	67	2
73	Квартира	10	1	67.8	2
74	Квартира	10	1	46.2	1
75	Квартира	10	1	46.2	1
76	Квартира	10	1	67.8	2
77	Квартира	10	1	45.6	1
78	Квартира	10	1	99.9	3
79	Квартира	11	1	78.7	2
80	Квартира	11	1	67	2
81	Квартира	11	1	67.8	2
82	Квартира	11	1	46.2	1
83	Квартира	11	1	46.2	1
84	Квартира	11	1	67.8	2
85	Квартира	11	1	45.6	1
86	Квартира	11	1	99.9	3
87	Квартира	12	1	78.7	2
88	Квартира	12	1	67	2
89	Квартира	12	1	67.8	2
90	Квартира	12	1	46.2	1
91	Квартира	12	1	46.2	1

92	Квартира	12	1	67.8	2
93	Квартира	12	1	45.6	1
94	Квартира	12	1	99.9	3
95	Квартира	13	1	78.7	2
96	Квартира	13	1	67	2
97	Квартира	13	1	67.8	2
98	Квартира	13	1	46.2	1
99	Квартира	13	1	46.2	1
100	Квартира	13	1	67.8	2
101	Квартира	13	1	45.6	1
102	Квартира	13	1	99.9	3
103	Квартира	14	1	78.7	2
104	Квартира	14	1	67	2
105	Квартира	14	1	67.8	2
106	Квартира	14	1	46.2	1
107	Квартира	14	1	46.2	1
108	Квартира	14	1	67.8	2
109	Квартира	14	1	45.6	1
110	Квартира	14	1	99.9	3
111	Квартира	15	1	78.7	2
112	Квартира	15	1	67	2
113	Квартира	15	1	67.8	2
114	Квартира	15	1	46.2	1
115	Квартира	15	1	46.2	1
116	Квартира	15	1	67.8	2
117	Квартира	15	1	45.6	1
118	Квартира	15	1	99.9	3
119	Квартира	16	1	78.7	2
120	Квартира	16	1	67	2
121	Квартира	16	1	67.8	2
122	Квартира	16	1	46.2	1
123	Квартира	16	1	46.2	1
124	Квартира	16	1	67.8	2
125	Квартира	16	1	45.6	1
126	Квартира	16	1	99.9	3
127	Квартира	17	1	78.7	2
128	Квартира	17	1	67	2
129	Квартира	17	1	67.8	2
130	Квартира	17	1	46.2	1
131	Квартира	17	1	46.2	1
132	Квартира	17	1	67.8	2
133	Квартира	17	1	45.6	1
134	Квартира	17	1	99.9	3

135	Квартира	18	1	78.7	2
136	Квартира	18	1	67	2
137	Квартира	18	1	67.8	2
138	Квартира	18	1	46.2	1
139	Квартира	18	1	46.2	1
140	Квартира	18	1	67.8	2
141	Квартира	18	1	45.6	1
142	Квартира	18	1	99.9	3
143	Квартира	19	1	78.7	2
144	Квартира	19	1	67	2
145	Квартира	19	1	67.8	2
146	Квартира	19	1	46.2	1
147	Квартира	19	1	46.2	1
148	Квартира	19	1	67.8	2
149	Квартира	19	1	45.6	1
150	Квартира	19	1	99.9	3
151	Квартира	20	1	78.7	2
152	Квартира	20	1	67	2
153	Квартира	20	1	67.8	2
154	Квартира	20	1	46.2	1
155	Квартира	20	1	46.2	1
156	Квартира	20	1	67.8	2
157	Квартира	20	1	45.6	1
158	Квартира	20	1	99.9	3
159	Квартира	21	1	78.7	2
160	Квартира	21	1	67	2
161	Квартира	21	1	67.8	2
162	Квартира	21	1	46.2	1
163	Квартира	21	1	46.2	1
164	Квартира	21	1	67.8	2
165	Квартира	21	1	45.6	1
166	Квартира	21	1	99.9	3
167	Квартира	22	1	78.7	2
168	Квартира	22	1	67	2
169	Квартира	22	1	67.8	2
170	Квартира	22	1	46.2	1
171	Квартира	22	1	46.2	1
172	Квартира	22	1	67.8	2
173	Квартира	22	1	45.6	1
174	Квартира	22	1	99.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Ячейка хранения № 1	Подвал	1	3.1	Ячейка хранения № 1	3.1
2	Ячейка хранения № 2	Подвал	1	3.1	Ячейка хранения № 2	3.1
3	Ячейка хранения № 3	Подвал	1	3.1	Ячейка хранения № 3	3.1
4	Ячейка хранения № 4	Подвал	1	3.1	Ячейка хранения № 4	3.1
5	Ячейка хранения № 5	Подвал	1	3	Ячейка хранения № 5	3
6	Ячейка хранения № 6	Подвал	1	3.3	Ячейка хранения № 6	3.3
7	Ячейка хранения № 7	Подвал	1	8.7	Ячейка хранения № 7	8.7
8	Ячейка хранения № 8	Подвал	1	3.1	Ячейка хранения № 8	3.1
9	Ячейка хранения № 9	Подвал	1	4.8	Ячейка хранения № 9	4.8
10	Ячейка хранения № 10	Подвал	1	4.4	Ячейка хранения № 10	4.4
11	Ячейка хранения № 11	Подвал	1	4.8	Ячейка хранения № 11	4.8
12	Ячейка хранения № 12	Подвал	1	1.9	Ячейка хранения № 12	1.9
13	Ячейка хранения № 13	Подвал	1	1.9	Ячейка хранения № 13	1.9
14	Ячейка хранения № 14	Подвал	1	4.9	Ячейка хранения № 14	4.9
15	Ячейка хранения № 15	Подвал	1	4.8	Ячейка хранения № 15	4.8
16	Ячейка хранения № 16	Подвал	1	4.3	Ячейка хранения № 16	4.3
17	Ячейка хранения № 17	Подвал	1	5.7	Ячейка хранения № 17	5.7
18	Ячейка хранения № 18	Подвал	1	5.5	Ячейка хранения № 18	5.5
19	Ячейка хранения № 19	Подвал	1	2.3	Ячейка хранения № 19	2.3
20	Ячейка хранения № 20	Подвал	1	2.3	Ячейка хранения № 20	2.3
21	Ячейка хранения № 21	Подвал	1	3.2	Ячейка хранения № 21	3.2
22	Ячейка хранения № 22	Подвал	1	2.9	Ячейка хранения № 22	2.9
23	Ячейка хранения № 23	Подвал	1	3	Ячейка хранения № 23	3
24	Ячейка хранения № 24	Подвал	1	2.3	Ячейка хранения № 24	2.3
25	Ячейка хранения № 25	Подвал	1	2.3	Ячейка хранения № 25	2.3
26	Ячейка хранения № 26	Подвал	1	2.9	Ячейка хранения № 26	2.9
27	Ячейка хранения № 27	Подвал	1	3.2	Ячейка хранения № 27	3.2
28	Ячейка хранения № 28	Подвал	1	3.3	Ячейка хранения № 28	3.3
29	Ячейка хранения № 29	Подвал	1	3.2	Ячейка хранения № 29	3.2
30	Ячейка хранения № 30	Подвал	1	2.3	Ячейка хранения № 30	2.3
31	Ячейка хранения № 31	Подвал	1	3.4	Ячейка хранения № 31	3.4
32	Ячейка хранения № 32	Подвал	1	2.9	Ячейка хранения № 32	2.9
33	Ячейка хранения № 33	Подвал	1	2.6	Ячейка хранения № 33	2.6
34	Ячейка хранения № 34	Подвал	1	2.5	Ячейка хранения № 34	2.5
35	Ячейка хранения № 35	Подвал	1	2.3	Ячейка хранения № 35	2.3
36	Ячейка хранения № 36	Подвал	1	2.1	Ячейка хранения № 36	2.1
37	Ячейка хранения № 37	Подвал	1	2.1	Ячейка хранения № 37	2.1
38	Ячейка хранения № 38	Подвал	1	4.9	Ячейка хранения № 38	4.9
39	Ячейка хранения № 39	Подвал	1	3.2	Ячейка хранения № 39	3.2
40	Ячейка хранения № 40	Подвал	1	3.2	Ячейка хранения № 40	3.2
41	Ячейка хранения № 41	Подвал	1	5.6	Ячейка хранения № 41	5.6
42	Ячейка хранения № 42	Подвал	1	3	Ячейка хранения № 42	3

43	Ячейка хранения № 43	Подвал	1	3.1	Ячейка хранения № 43	3.1
44	Ячейка хранения № 44	Подвал	1	3.8	Ячейка хранения № 44	3.8
45	Ячейка хранения № 45	Подвал	1	3.8	Ячейка хранения № 45	3.8
46	Ячейка хранения № 46	Подвал	1	2.7	Ячейка хранения № 46	2.7
47	Ячейка хранения № 47	Подвал	1	4.9	Ячейка хранения № 47	4.9
48	Ячейка хранения № 48	Подвал	1	4.6	Ячейка хранения № 48	4.6
49	Ячейка хранения № 49	Подвал	1	4.6	Ячейка хранения № 49	4.6
50	Ячейка хранения № 50	Подвал	1	4.7	Ячейка хранения № 50	4.7
51	Офис	На 1 этаже	1	51.2	Тамбур	7.7
					Сан.узел	4.9
					Офис	21.5
					Вестибюль	17.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Насосная хоз.-питьевого водоснабжения	Подвал	Техническое	17.5
2	Насосная противопожарного водоснабжения	Подвал	Техническое	21.7
3	ИТП	Подвал	Техническое	72.7
4	Помещение хозяйственных кладовых	Подвал	Общественное	153.8
5	Венткамера противодымная	Подвал	Техническое	47.6
6	Форкамера	Подвал	Техническое	6.1
7	Вестибюль	На 1 этаже	Общественное	31
8	ПУИ	На 1 этаже	Техническое	4.8
9	Колясочная	На 1 этаже	Техническое	14.2
10	Электрощитовая	На 1 этаже	Техническое	19.5
11	Форкамера	Чердак	Техническое	7.2
12	Венткамера	Чердак	Техническое	14.7
13	Венткамера	Чердак	Техническое	16.2
14	Теплый чердак	Чердак	Техническое	633.6
15	Машинное помещение	Чердак	Техническое	50.7
16	Лестница Л2	Подвал	Общественное	15.7
17	Лестница Л3	Подвал	Общественное	13.6
18	Лестница Л2	На 1 этаже	Общественное	9.4
19	Лестница Л1	На 1 этаже	Общественное	4.3
20	Лестница Л3	На 1 этаже	Общественное	12.9
21	Лестница Л2	На 2 этаже	Общественное	15.8
22	Лестница Л2	На 3 этаже	Общественное	15.8
23	Лестница Л2	На 4 этаже	Общественное	15.8
24	Лестница Л2	На 5 этаже	Общественное	15.8
25	Лестница Л2	На 6 этаже	Общественное	15.8

26	Лестница Л2	На 7 этаже	Общественное	15.8
27	Лестница Л2	На 8 этаже	Общественное	15.8
28	Лестница Л2	На 9 этаже	Общественное	15.8
29	Лестница Л2	На 10 этаже	Общественное	15.8
30	Лестница Л2	На 11 этаже	Общественное	15.8
31	Лестница Л2	На 12 этаже	Общественное	15.8
32	Лестница Л2	На 13 этаже	Общественное	15.8
33	Лестница Л2	На 14 этаже	Общественное	15.8
34	Лестница Л2	На 15 этаже	Общественное	15.8
35	Лестница Л2	На 16 этаже	Общественное	15.8
36	Лестница Л2	На 17 этаже	Общественное	15.8
37	Лестница Л2	На 18 этаже	Общественное	15.8
38	Лестница Л2	На 19 этаже	Общественное	15.8
39	Лестница Л2	На 20 этаже	Общественное	15.8
40	Лестница Л2	На 21 этаже	Общественное	15.8
41	Лестница Л2	На 22 этаже	Общественное	15.8
42	Лестница Л1	Чердаке	Общественное	15.7
43	Лестница Л1	Чердаке	Общественное	8.7
44	Коридор	Подвал	Общественное	133
45	Коридор	На 1 этаже	Общественное	75.6
46	Коридор	На 2 этаже	Общественное	80.4
47	Коридор	На 3 этаже	Общественное	80.4
48	Коридор	На 4 этаже	Общественное	80.4
49	Коридор	На 5 этаже	Общественное	80.4
50	Коридор	На 6 этаже	Общественное	80.4
51	Коридор	На 7 этаже	Общественное	80.4
52	Коридор	На 8 этаже	Общественное	80.4
53	Коридор	На 9 этаже	Общественное	80.4
54	Коридор	На 10 этаже	Общественное	80.4
55	Коридор	На 11 этаже	Общественное	80.4
56	Коридор	На 12 этаже	Общественное	80.4
57	Коридор	На 13 этаже	Общественное	80.4
58	Коридор	На 14 этаже	Общественное	80.4
59	Коридор	На 15 этаже	Общественное	80.4
60	Коридор	На 16 этаже	Общественное	80.4
61	Коридор	На 17 этаже	Общественное	80.4
62	Коридор	На 18 этаже	Общественное	80.4
63	Коридор	На 19 этаже	Общественное	80.4
64	Коридор	На 20 этаже	Общественное	80.4
65	Коридор	На 21 этаже	Общественное	80.4
66	Коридор	На 22 этаже	Общественное	80.4
67	Лифтовой холл	Подвал	Общественное	19.3
68	Лифтовой холл	На 1 этаже	Общественное	15.1

69	Лифтовой холл	На 2 этаже	Общественное	18.7
70	Лифтовой холл	На 3 этаже	Общественное	18.7
71	Лифтовой холл	На 4 этаже	Общественное	18.7
72	Лифтовой холл	На 5 этаже	Общественное	18.7
73	Лифтовой холл	На 6 этаже	Общественное	18.7
74	Лифтовой холл	На 7 этаже	Общественное	18.7
75	Лифтовой холл	На 8 этаже	Общественное	18.7
76	Лифтовой холл	На 9 этаже	Общественное	18.7
77	Лифтовой холл	На 10 этаже	Общественное	18.7
78	Лифтовой холл	На 11 этаже	Общественное	18.7
79	Лифтовой холл	На 12 этаже	Общественное	18.7
80	Лифтовой холл	На 13 этаже	Общественное	18.7
81	Лифтовой холл	На 14 этаже	Общественное	18.7
82	Лифтовой холл	На 15 этаже	Общественное	18.7
83	Лифтовой холл	На 16 этаже	Общественное	18.7
84	Лифтовой холл	На 17 этаже	Общественное	18.7
85	Лифтовой холл	На 18 этаже	Общественное	18.7
86	Лифтовой холл	На 19 этаже	Общественное	18.7
87	Лифтовой холл	На 20 этаже	Общественное	18.7
88	Лифтовой холл	На 21 этаже	Общественное	18.7
89	Лифтовой холл	На 22 этаже	Общественное	18.7
90	Тамбур-шлюз	Подвал	Общественное	21.7
91	Тамбур	На 1 этаже	Общественное	7.4
92	Тамбур	На 1 этаже	Общественное	7.4
93	Тамбур-шлюз	На 2 этаже	Общественное	4.8
94	Тамбур-шлюз	На 3 этаже	Общественное	4.8
95	Тамбур-шлюз	На 4 этаже	Общественное	4.8
96	Тамбур-шлюз	На 5 этаже	Общественное	4.8
97	Тамбур-шлюз	На 6 этаже	Общественное	4.8
98	Тамбур-шлюз	На 7 этаже	Общественное	4.8
99	Тамбур-шлюз	На 8 этаже	Общественное	4.8
100	Тамбур-шлюз	На 9 этаже	Общественное	4.8
101	Тамбур-шлюз	На 10 этаже	Общественное	4.8
102	Тамбур-шлюз	На 11 этаже	Общественное	4.8
103	Тамбур-шлюз	На 12 этаже	Общественное	4.8
104	Тамбур-шлюз	На 13 этаже	Общественное	4.8
105	Тамбур-шлюз	На 14 этаже	Общественное	4.8
106	Тамбур-шлюз	На 15 этаже	Общественное	4.8
107	Тамбур-шлюз	На 16 этаже	Общественное	4.8
108	Тамбур-шлюз	На 17 этаже	Общественное	4.8
109	Тамбур-шлюз	На 18 этаже	Общественное	4.8
110	Тамбур-шлюз	На 19 этаже	Общественное	4.8
111	Тамбур-шлюз	На 20 этаже	Общественное	4.8

112	Тамбур-шлюз	На 21 этаже	Общественное	4.8
113	Тамбур-шлюз	На 22 этаже	Общественное	4.8
114	Тамбур-шлюз	Чердак	Общественное	4.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 секция	Лифты: 2 грузопассажирских лифта грузоподъемностью по 630 кг и 2 грузопассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт
2	Отдельно стоящий РП	РПнов. с трансформаторами 1600 кВА	Электроснабжение
3	Отдельно стоящий ТП	РУ-0,4 кВ, 2 БКТП (2х1000 кВА)	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, 1 секция	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, 1 секция	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, 1 секция	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть, 1 и 2 этаж, 1 секция	Система оборотного водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, 1 секция	Система бытовой канализации	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, 1 секция	Система внутренних водостоков	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, 1 секция	Система отопления	Отопление
11	Подземная и надземная части, 1 секция	Система вентиляции	Вентиляция
12	Подземная и надземная части, 1 секция	Сплит-система кондиционирования	Кондиционирование
13	Подземная и надземная части, 1 секция	Система вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
14	Подземная и надземная части, 1 секция	Система автоматизации, связи и сигнализации	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **550 791 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Сбербанк России**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810816540062498**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000674**
		БИК: **046577674**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **667143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09254104**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **130 138 767 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **1 440 289 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **130 138 767 руб.**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **97**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 517,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **382 291 898 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **84 560 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 243977386787902410618784606852048486 6

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108", Мордовин Евгений Викторович, Екатеринбург**

Действителен: с 13.02.2020 по 13.02.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 292F158E68D51CBD50CCFDF7E8B1E5101DC05E21

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург**

Действителен: с 16.04.2019 по 16.07.2020