

Кому - Федеральному государственному унитарному  
(наименование застройщика)  
предприятию «Главное управление специального  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
строительства по территории Дальневосточного  
полное наименование организации - для  
Федерального округа при Федеральном агентстве  
юридических лиц),  
специального строительства», г. Хабаровск,  
,его почтовый индекс и адрес)  
ул. Дзержинского, 43

## Разрешение на строительство

№ RU27301000-152/14

Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
землепользования

власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает строительство, реконструкцию;

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Группа жилых домов с объектами

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

соцкультбыта по ул. Бондаря в Краснофлотском районе г. Хабаровска»

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,

Технико-экономические показатели объекта:

Площадь земельного участка – 35787,0 га. Площадь застройки: Жилые дома- 6153,14м<sup>2</sup>;  
ТП-187,28м<sup>2</sup>. Строительный объем зданий: Жилые дома – 175371,84м<sup>3</sup>. ТП- 790,38м<sup>3</sup>,  
строительный объем надземной части-162866,78м<sup>3</sup>, строительный объем подземной части  
-12505,06м<sup>3</sup>. Общая площадь здания: Жилые дома – 52120,23м<sup>2</sup>, ТП-132,5м<sup>2</sup>, общая  
площадь квартир (с лоджиями и балконами с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3)-  
37942,67м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)-36411,45м<sup>2</sup>,  
количество квартир 734шт., в том числе: 1 комнатных – 249 шт., 2-х комнатных – 320  
шт., 3-х комнатных- 165шт., ТСЖ, аппаратная-29,06м<sup>2</sup>, офис №1-34,11м<sup>2</sup>.

Первый этап строительства: Площадь земельного участка в границах отвода, в том числе:  
Жилой дом №3, Жилой дом №4, ТП№2, ТП№5- 19163,0га. Площадь застройки: Жилой  
дом №3 -750,08м<sup>2</sup>, Жилой дом №4 – 1499,0м<sup>2</sup>, ТП№2-93,64м<sup>2</sup>, ТП №5 -93,64м<sup>2</sup> (по 2  
трансформатора 1000кВА), строительный объем зданий: Жилой дом №3-16204,2м<sup>3</sup>.  
Жилой дом №4- 43525,50м<sup>3</sup>. Общая площадь здания :Жилой дом №3-4323,28м<sup>2</sup>. Жилой  
дом №4-12171,16м<sup>2</sup>, ТП№2-66,25м<sup>2</sup>, ТП №5-66,25м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир (с  
лоджиями и балконами с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3). Жилой дом №3-  
3424,1м<sup>2</sup>. Жилой дом №4-9732,66м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (без учета лоджий и  
балконов). Жилой дом №3-3254,98м<sup>2</sup>. Жилой дом №4 - 9336,66м<sup>2</sup>, количество квартир:  
Жилой дом №3- 56шт., в том числе: 1-комнатных-2шт., 2-х комнатных -41шт., 3-х  
комнатных -13 шт, Этажность/количество этажей (с учетом техподполья)– 8/9. Жилой дом

№4 – 160 шт., в том числе: 1- комнатных-23шт., 2-х комнатных -80шт., 3-х комнатных-57шт. Этажность/количество этажей (с учетом техподполья)- 11/12.

Второй этап строительства: Жилой дом №6, площадь земельного участка в границах отвода -6748,0га, площадь застройки-2231,72м2, строительный объем здания-64656,88м3. Общая площадь здания -18167,04м2. Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3)-14570,12м2., общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)-14019,72м2., количество квартир- 240шт., в том числе: 1-комнатных-43 шт., 2-х комнатных -102шт, 3-х комнатных -95 шт, Этажность/количество этажей (с учетом техподполья) – 11/12.

Третий этап строительства: Жилой дом №1, площадь земельного участка -9876,0га., площадь застройки-1672,34м2, строительный объем здания-50985,26м3. Общая площадь здания -17458,75м2. Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами с понижающим коэффициентом 0,5 и 0,3)-10215,79м2., общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)-9800,09м2., количество квартир- 278шт., в том числе: 1-комнатных-181 шт., 2-х комнатных -97шт. Этажность/количество этажей (с учетом техподполья) – 11/12, ТСЖ, аппаратная-29,06м2, офис №1-34,11м2.

расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район,  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,  
участок находится примерно в 20м по направлению на восток от ориентира жилое здание,  
расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Бондаря, дом 19-а  
административного района и т.д. или строительный адрес)  
Кадастровый номер земельного участка 27:23:000000:775

Срок действия настоящего разрешения – до

« 2 » мая 2016г.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

« 2 » июня 2014 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 02 » сентября 2017 г.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

« 26 » ноября 2017 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до « 26 » августа 2019 г.

Зам. мэра,  
директор  
департамента



(подпись)

(расшифровка подписи)

« 26 » августа 2017 г.

