ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001904 от 13.08.2020

ЖК 123, многоквартирный дом, ул. Пластунская, 123а в центральном районе города Сочи на земельном участке общей площадью 25800 кв.м. с кадастровым номером 23:49:0205013:8, 5 этап

Дата первичного размещения: 19.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Универсал**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Универсал**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **117630**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **город Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **шоссе**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Старокалужское**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **62**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **83;** Помещение: **1 этаж 3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(800)302-19-93**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **infinity@sochi.saks.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **paouniversal.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Шарафиева**
	1.5.2	Имя: **Илгизя**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Ирековна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Универсал**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2320200972**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1122366004860**
	2.1.3	Год регистрации: **2012 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лобанов**
	3.3.2	Имя: **Андрей**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Егорова**
	3.3.2	Имя: **Маргарита**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Лобанов**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772804609110**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **владение более 20% акций в обществе**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс 123**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Пластунская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **123А;** Корпус: **А,Б,В**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК 123, литер 1Б,**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **06.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU-23-309-1370-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Сочи**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс 123**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Пластунская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **123А;** Корпус: **Литер 1В**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **17.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU-23-309-1367-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация г. Сочи**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-44 787,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **130 885,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **104 086,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Жилой дом 1А**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Центральный**

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Пластунская**
	9.2.10	Дом: **123**
	9.2.11	Литера: **а**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1,2,3**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **43 975,82 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **28 706 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **14 035,56 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **42741,56 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **« СочиТесизПроект»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Пильгун**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Петрович**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320102301**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурная мастерская «АРХИПРОЕКТ»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Задикян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Ованес**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Мнацаканович**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320096175**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.08.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0066-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр архитектурно-строительного надзора**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2320207470**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0020-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СпецЭкспертСтрой**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0017-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр архитектурно-строительного надзора**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2320207470**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **14.07.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-030859-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СпецЭкспертСтрой**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.02.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0002-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СпецЭкспертСтрой**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.09.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0023-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СпецЭкспертСтрой**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7751089238**

10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.11.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-030060-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СпецЭкспертСтрой**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.08.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23-1-1-0625-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Государственное автономное учреждение Краснодарского края УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ (ГАУ КК "КРАСНОДАРКРАЙГОСЭКСПЕРТИЗА")**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2308009183**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **03.12.2013**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **3182**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: **Департамент федеральной службы по надзору в сфере природопользования (РОСПРИРОДНАДЗОРА) по ЮФО**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **6164226375**

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК 123**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23309-2930**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.07.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.07.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Муниципальное образование-город-курорт Сочи**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 23-309-2930-8328-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.07.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.07.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Муниципальное образование-город-курорт Сочи**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **4900003266**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.10.2004**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.12.2004**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.06.2047**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Муниципальное образование-город-курорт Сочи**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Администрация**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Муниципальное образование-город-курорт Сочи**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2320037148**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0205013:8**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25800,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Автомобильная стоянка, детские площадки, площадь озеленения 6 456,6 кв. м, пешеходные дорожки**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории комплекса - 206 На автостоянке закрытого типа - 496**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории комплекса**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **На территории комплекса**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов – 2439,2 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены три лифта для МГН, тактильные элементы благоустройства**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2012**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **201-2/4849**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2014**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 348 351,19 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Сочиводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320210667**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.1.1-08/2798**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2015**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 060,43 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Водосток»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/104-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2015**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Водосток»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/104-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2015**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Сочигоргаз»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320032774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/03-09/01-124**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2014**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Бизнес-Связь**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **596**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **46**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **14**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **32**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	36.1	1
2	Квартира	3	1	36.1	1
3	Квартира	3	1	36.1	1
4	Квартира	3	1	36.1	1
5	Квартира	3	1	36.1	1
6	Квартира	3	1	75.3	2
7	Квартира	3	1	65.8	2
8	Квартира	3	1	36.8	1
9	Квартира	3	1	36.8	1
10	Квартира	3	1	36.8	1
11	Квартира	3	1	36.8	1
12	Квартира	3	1	36.8	1
13	Квартира	3	1	36.8	1
14	Квартира	3	1	36.8	1
15	Квартира	3	1	65.9	2
16	Квартира	3	1	77.9	2

17	Квартира	3	1	36.8	1
18	Квартира	3	1	36.8	1
19	Квартира	3	1	36.8	1
20	Квартира	3	1	36.8	1
21	Квартира	3	1	36.8	1
22	Квартира	3	1	36.8	1
23	Квартира	3	1	36.8	1
24	Квартира	3	1	36.8	1
25	Квартира	3	1	46.4	1
26	Квартира	3	1	44	1
27	Квартира	3	1	36.1	1
28	Квартира	3	1	36.1	1
29	Квартира	3	1	36.1	1
30	Квартира	3	1	36.1	1
31	Квартира	4	1	36.1	1
32	Квартира	4	1	36.2	1
33	Квартира	4	1	36.2	1
34	Квартира	4	1	36.1	1
35	Квартира	4	1	36.1	1
36	Квартира	4	1	75.1	2
37	Квартира	4	1	64.4	2
38	Квартира	4	1	36.1	1
39	Квартира	4	1	36.1	1
40	Квартира	4	1	36	1
41	Квартира	4	1	36.1	1
42	Квартира	4	1	36.1	1
43	Квартира	4	1	36.1	1
44	Квартира	4	1	36.1	1
45	Квартира	4	1	64.6	2
46	Квартира	4	1	75	2
47	Квартира	4	1	36.1	1
48	Квартира	4	1	36.4	1
49	Квартира	4	1	36.1	1
50	Квартира	4	1	36.2	1
51	Квартира	4	1	36.2	1
52	Квартира	4	1	36.2	1
53	Квартира	4	1	36.1	1
54	Квартира	4	1	36.2	1
55	Квартира	4	1	45.5	1
56	Квартира	4	1	44.1	1
57	Квартира	4	1	36	1
58	Квартира	4	1	36.2	1
59	Квартира	4	1	36.2	1

60	Квартира	4	1	36.1	1
61	Квартира	5	1	36.9	1
62	Квартира	5	1	36.9	1
63	Квартира	5	1	36.9	1
64	Квартира	5	1	36.8	1
65	Квартира	5	1	36.8	1
66	Квартира	5	1	77.7	2
67	Квартира	5	1	66.4	2
68	Квартира	5	1	36.8	1
69	Квартира	5	1	36.9	1
70	Квартира	5	1	36.9	1
71	Квартира	5	1	36.9	1
72	Квартира	5	1	36.9	1
73	Квартира	5	1	36.9	1
74	Квартира	5	1	36.9	1
75	Квартира	5	1	66.5	2
76	Квартира	5	1	77.7	2
77	Квартира	5	1	36.9	1
78	Квартира	5	1	36.8	1
79	Квартира	5	1	36.9	1
80	Квартира	5	1	36.9	1
81	Квартира	5	1	36.9	1
82	Квартира	5	1	36.9	1
83	Квартира	5	1	36.9	1
84	Квартира	5	1	36.9	1
85	Квартира	5	1	46.2	1
86	Квартира	5	1	45.1	1
87	Квартира	5	1	36.8	1
88	Квартира	5	1	36.9	1
89	Квартира	5	1	36.9	1
90	Квартира	5	1	36.8	1
91	Квартира	6	1	36.1	1
92	Квартира	6	1	72.7	2
93	Квартира	6	1	36.1	1
94	Квартира	6	1	36.1	1
95	Квартира	6	1	74.9	2
96	Квартира	6	1	64.4	2
97	Квартира	6	1	36.1	1
98	Квартира	6	1	36.1	1
99	Квартира	6	1	72.6	2
100	Квартира	6	1	36.1	1
101	Квартира	6	1	72.5	2
102	Квартира	6	1	64.5	2

103	Квартира	6	1	75	2
104	Квартира	6	1	36.1	1
105	Квартира	6	1	36.1	1
106	Квартира	6	1	72.7	2
107	Квартира	6	1	72.8	2
108	Квартира	6	1	72.7	2
109	Квартира	6	1	45.4	1
110	Квартира	6	1	80.7	2
111	Квартира	6	1	72.8	2
112	Квартира	6	1	36.1	1
113	Квартира	7	1	36.9	1
114	Квартира	7	1	74.3	2
115	Квартира	7	1	36.9	1
116	Квартира	7	1	36.9	1
117	Квартира	7	1	77.8	2
118	Квартира	7	1	66.4	2
119	Квартира	7	1	36.8	1
120	Квартира	7	1	36.9	1
121	Квартира	7	1	73.9	2
122	Квартира	7	1	36.8	1
123	Квартира	7	1	74.1	2
124	Квартира	7	1	66.4	2
125	Квартира	7	1	77.6	2
126	Квартира	7	1	36.9	1
127	Квартира	7	1	36.9	1
128	Квартира	7	1	74.1	2
129	Квартира	7	1	74	2
130	Квартира	7	1	74	2
131	Квартира	7	1	46.2	1
132	Квартира	7	1	82.3	2
133	Квартира	7	1	74.2	2
134	Квартира	7	1	36.9	1
135	Квартира	8	1	36.1	1
136	Квартира	8	1	36.1	1
137	Квартира	8	1	36.1	1
138	Квартира	8	1	36.1	1
139	Квартира	8	1	36.1	1
140	Квартира	8	1	75.3	2
141	Квартира	8	1	64.4	2
142	Квартира	8	1	36	1
143	Квартира	8	1	36.1	1
144	Квартира	8	1	36.1	1
145	Квартира	8	1	36.1	1

146	Квартира	8	1	36.1	1
147	Квартира	8	1	36.1	1
148	Квартира	8	1	36.1	1
149	Квартира	8	1	64.7	2
150	Квартира	8	1	76.2	2
151	Квартира	8	1	36.1	1
152	Квартира	8	1	36.1	1
153	Квартира	8	1	36.1	1
154	Квартира	8	1	36.1	1
155	Квартира	8	1	36.1	1
156	Квартира	8	1	36.1	1
157	Квартира	8	1	36.1	1
158	Квартира	8	1	36.1	1
159	Квартира	8	1	45.6	1
160	Квартира	8	1	44	1
161	Квартира	8	1	36.1	1
162	Квартира	8	1	36.1	1
163	Квартира	8	1	36.1	1
164	Квартира	8	1	36.1	1
165	Квартира	9	1	36.8	1
166	Квартира	9	1	36.8	1
167	Квартира	9	1	36.8	1
168	Квартира	9	1	36.8	1
169	Квартира	9	1	36.8	1
170	Квартира	9	1	77.5	2
171	Квартира	9	1	66.2	2
172	Квартира	9	1	36.8	1
173	Квартира	9	1	36.8	1
174	Квартира	9	1	36.8	1
175	Квартира	9	1	36.8	1
176	Квартира	9	1	36.8	1
177	Квартира	9	1	36.8	1
178	Квартира	9	1	36.8	1
179	Квартира	9	1	66.2	2
180	Квартира	9	1	77.8	2
181	Квартира	9	1	36.8	1
182	Квартира	9	1	36.8	1
183	Квартира	9	1	36.8	1
184	Квартира	9	1	36.8	1
185	Квартира	9	1	36.8	1
186	Квартира	9	1	36.8	1
187	Квартира	9	1	36.8	1
188	Квартира	9	1	36.8	1

189	Квартира	9	1	46.1	1
190	Квартира	9	1	44.9	1
191	Квартира	9	1	36.8	1
192	Квартира	9	1	36.8	1
193	Квартира	9	1	36.8	1
194	Квартира	9	1	36.8	1
195	Квартира	10	1	36.1	1
196	Квартира	10	1	72.6	2
197	Квартира	10	1	36.1	1
198	Квартира	10	1	36.1	1
199	Квартира	10	1	75.3	2
200	Квартира	10	1	64.4	2
201	Квартира	10	1	36	1
202	Квартира	10	1	36.1	1
203	Квартира	10	1	72.7	2
204	Квартира	10	1	36.1	1
205	Квартира	10	1	72.6	2
206	Квартира	10	1	64.7	2
207	Квартира	10	1	76.2	2
208	Квартира	10	1	72.7	2
209	Квартира	10	1	36.2	1
210	Квартира	10	1	36.1	1
211	Квартира	10	1	36.1	1
212	Квартира	10	1	36.1	1
213	Квартира	10	1	72.6	2
214	Квартира	10	1	45.6	1
215	Квартира	10	1	44	1
216	Квартира	10	1	36.1	1
217	Квартира	10	1	72.2	2
218	Квартира	10	1	36.1	1
219	Квартира	11	1	36.8	1
220	Квартира	11	1	74.1	2
221	Квартира	11	1	36.8	1
222	Квартира	11	1	36.8	1
223	Квартира	11	1	77.5	2
224	Квартира	11	1	64.9	2
225	Квартира	11	1	36.8	1
226	Квартира	11	1	36.8	1
227	Квартира	11	1	74.1	2
228	Квартира	11	1	36.8	1
229	Квартира	11	1	74	2
230	Квартира	11	1	65.4	2
231	Квартира	11	1	77.8	2

232	Квартира	11	1	74.1	2
233	Квартира	11	1	36.8	1
234	Квартира	11	1	36.8	1
235	Квартира	11	1	36.8	1
236	Квартира	11	1	36.8	1
237	Квартира	11	1	74	2
238	Квартира	11	1	44.9	1
239	Квартира	11	1	44.9	1
240	Квартира	11	1	36.8	1
241	Квартира	11	1	74	2
242	Квартира	11	1	36.8	1
243	Квартира	12	1	36.1	1
244	Квартира	12	1	36.1	1
245	Квартира	12	1	36.1	1
246	Квартира	12	1	36.1	1
247	Квартира	12	1	36.1	1
248	Квартира	12	1	75.3	2
249	Квартира	12	1	63.6	2
250	Квартира	12	1	36	1
251	Квартира	12	1	36.1	1
252	Квартира	12	1	36.1	1
253	Квартира	12	1	36.1	1
254	Квартира	12	1	36.1	1
255	Квартира	12	1	36.1	1
256	Квартира	12	1	36.1	1
257	Квартира	12	1	63.6	2
258	Квартира	12	1	76.2	2
259	Квартира	12	1	36.1	1
260	Квартира	12	1	36.1	1
261	Квартира	12	1	36.1	1
262	Квартира	12	1	36.1	1
263	Квартира	12	1	36.1	1
264	Квартира	12	1	36.1	1
265	Квартира	12	1	36.1	1
266	Квартира	12	1	36.1	1
267	Квартира	12	1	44.4	1
268	Квартира	12	1	44	1
269	Квартира	12	1	36.1	1
270	Квартира	12	1	36.1	1
271	Квартира	12	1	36.1	1
272	Квартира	12	1	36.1	1
273	Квартира	13	1	36.8	1
274	Квартира	13	1	36.8	1

275	Квартира	13	1	36.8	1
276	Квартира	13	1	36.8	1
277	Квартира	13	1	36.8	1
278	Квартира	13	1	77.5	2
279	Квартира	13	1	65.3	2
280	Квартира	13	1	36.8	1
281	Квартира	13	1	36.8	1
282	Квартира	13	1	36.8	1
283	Квартира	13	1	36.8	1
284	Квартира	13	1	36.8	1
285	Квартира	13	1	36.8	1
286	Квартира	13	1	36.8	1
287	Квартира	13	1	65.4	2
288	Квартира	13	1	77.8	2
289	Квартира	13	1	36.8	1
290	Квартира	13	1	36.8	1
291	Квартира	13	1	36.8	1
292	Квартира	13	1	36.8	1
293	Квартира	13	1	36.8	1
294	Квартира	13	1	36.8	1
295	Квартира	13	1	36.8	1
296	Квартира	13	1	36.8	1
297	Квартира	13	1	44.9	1
298	Квартира	13	1	44.9	1
299	Квартира	13	1	36.8	1
300	Квартира	13	1	36.8	1
301	Квартира	13	1	36.8	1
302	Квартира	13	1	36.8	1
303	Квартира	14	1	36.1	1
304	Квартира	14	1	36.1	1
305	Квартира	14	1	36.1	1
306	Квартира на 2х и более этажах	14	1	143.6	4
307	Квартира	14	1	75.3	2
308	Квартира	14	1	63.6	2
309	Квартира на 2х и более этажах	14	1	143.5	4
310	Квартира	14	1	36.1	1
311	Квартира	14	1	36.1	1
312	Квартира	14	1	36.1	1
313	Квартира на 2х и более этажах	14	1	143.6	4
314	Квартира	14	1	63.6	2
315	Квартира	14	1	76.2	2
316	Квартира на 2х и более этажах	14	1	143.7	4
317	Квартира	14	1	36.1	1

318	Квартира	14	1	36.1	1
319	Квартира на 2х и более этажах	14	1	143.7	4
320	Квартира	14	1	36.1	1
321	Квартира	14	1	36.1	1
322	Квартира	14	1	44.4	1
323	Квартира	14	1	44	1
324	Квартира	14	1	36.1	1
325	Квартира на 2х и более этажах	14	1	143.6	4
326	Квартира	14	1	36.1	1
327	Квартира	15	1	36.8	1
328	Квартира	15	1	36.8	1
329	Квартира	15	1	36.8	1
330	Квартира	15	1	77.5	2
331	Квартира	15	1	65.3	2
332	Квартира	15	1	36.8	1
333	Квартира	15	1	36.8	1
334	Квартира	15	1	36.8	1
335	Квартира	15	1	65.4	2
336	Квартира	15	1	77.8	2
337	Квартира	15	1	36.8	1
338	Квартира	15	1	36.8	1
339	Квартира	15	1	36.8	1
340	Квартира	15	1	36.8	1
341	Квартира	15	1	44.9	1
342	Квартира	15	1	44.9	1
343	Квартира	15	1	36.8	1
344	Квартира	15	1	36.8	1
345	Квартира	16	1	36.1	1
346	Квартира	16	1	36.1	1
347	Квартира	16	1	36.1	1
348	Квартира	16	1	36.1	1
349	Квартира	16	1	36.1	1
350	Квартира	16	1	75.3	2
351	Квартира	16	1	63.6	2
352	Квартира	16	1	36.1	1
353	Квартира	16	1	36.1	1
354	Квартира	16	1	36.1	1
355	Квартира	16	1	36.1	1
356	Квартира	16	1	36.1	1
357	Квартира	16	1	36.1	1
358	Квартира	16	1	36.1	1
359	Квартира	16	1	63.6	2
360	Квартира	16	1	76.2	2

361	Квартира	16	1	36.1	1
362	Квартира	16	1	36.1	1
363	Квартира	16	1	36.1	1
364	Квартира	16	1	36.1	1
365	Квартира	16	1	36.1	1
366	Квартира	16	1	36.1	1
367	Квартира	16	1	36.1	1
368	Квартира	16	1	36.1	1
369	Квартира	16	1	44.4	1
370	Квартира	16	1	44	1
371	Квартира	16	1	36.1	1
372	Квартира	16	1	36.1	1
373	Квартира	16	1	36.1	1
374	Квартира	16	1	36.1	1
375	Квартира	17	1	36.8	1
376	Квартира	17	1	36.8	1
377	Квартира	17	1	36.8	1
378	Квартира	17	1	36.8	1
379	Квартира	17	1	36.8	1
380	Квартира	17	1	77.5	2
381	Квартира	17	1	65.3	2
382	Квартира	17	1	36.8	1
383	Квартира	17	1	36.8	1
384	Квартира	17	1	36.8	1
385	Квартира	17	1	36.8	1
386	Квартира	17	1	36.8	1
387	Квартира	17	1	36.8	1
388	Квартира	17	1	36.8	1
389	Квартира	17	1	65.4	2
390	Квартира	17	1	77.8	2
391	Квартира	17	1	36.8	1
392	Квартира	17	1	36.8	1
393	Квартира	17	1	36.8	1
394	Квартира	17	1	36.8	1
395	Квартира	17	1	36.8	1
396	Квартира	17	1	36.8	1
397	Квартира	17	1	36.8	1
398	Квартира	17	1	36.8	1
399	Квартира	17	1	44.9	1
400	Квартира	17	1	44.9	1
401	Квартира	17	1	36.8	1
402	Квартира	17	1	36.8	1
403	Квартира	17	1	36.8	1

404	Квартира	17	1	36.8	1
405	Квартира	18	1	36.2	1
406	Квартира на 2х и более этажах	18	1	146.8	4
407	Квартира на 2х и более этажах	18	1	146.6	4
408	Квартира	18	1	75.2	2
409	Квартира	18	1	63.7	2
410	Квартира на 2х и более этажах	18	1	146.9	4
411	Квартира	18	1	36.2	1
412	Квартира	18	1	36.1	1
413	Квартира	18	1	36.2	1
414	Квартира	18	1	36.2	1
415	Квартира	18	1	36.2	1
416	Квартира на 2х и более этажах	18	1	128.9	4
417	Квартира на 2х и более этажах	18	1	152.8	4
418	Квартира	18	1	36.1	1
419	Квартира	18	1	36.2	1
420	Квартира на 2х и более этажах	18	1	146.7	4
421	Квартира	18	1	36.1	1
422	Квартира	18	1	36.1	1
423	Квартира на 2х и более этажах	18	1	146.7	4
424	Квартира	18	1	44.3	1
425	Квартира на 2х и более этажах	18	1	162.6	4
426	Квартира	18	1	36.2	1
427	Квартира	18	1	36.2	1
428	Квартира	18	1	36.2	1
429	Квартира	19	1	36.9	1
430	Квартира	19	1	77.7	2
431	Квартира	19	1	65.4	2
432	Квартира	19	1	36.9	1
433	Квартира	19	1	36.8	1
434	Квартира	19	1	36.9	1
435	Квартира	19	1	36.9	1
436	Квартира	19	1	36.8	1
437	Квартира	19	1	36.7	1
438	Квартира	19	1	36.8	1
439	Квартира	19	1	36.8	1
440	Квартира	19	1	36.8	1
441	Квартира	19	1	45.2	1
442	Квартира	19	1	36.9	1
443	Квартира	19	1	36.9	1
444	Квартира	19	1	36.9	1
445	Квартира	20	1	36.2	1
446	Квартира	20	1	36.1	1

447	Квартира	20	1	36.2	1
448	Квартира	20	1	36.1	1
449	Квартира	20	1	36	1
450	Квартира	20	1	75.3	2
451	Квартира	20	1	63.7	2
452	Квартира	20	1	36.2	1
453	Квартира	20	1	36.1	1
454	Квартира	20	1	36.2	1
455	Квартира	20	1	36.1	1
456	Квартира	20	1	36.2	1
457	Квартира	20	1	36.2	1
458	Квартира	20	1	36.2	1
459	Квартира	20	1	63.6	2
460	Квартира	20	1	75.1	2
461	Квартира	20	1	36.1	1
462	Квартира	20	1	36.2	1
463	Квартира	20	1	36.1	1
464	Квартира	20	1	36.2	1
465	Квартира	20	1	36.1	1
466	Квартира	20	1	36.1	1
467	Квартира	20	1	36.1	1
468	Квартира	20	1	36.1	1
469	Квартира	20	1	44.3	1
470	Квартира	20	1	44	1
471	Квартира	20	1	36	1
472	Квартира	20	1	36.2	1
473	Квартира	20	1	36.2	1
474	Квартира	20	1	36.2	1
475	Квартира	21	1	36.9	1
476	Квартира	21	1	36.8	1
477	Квартира	21	1	36.9	1
478	Квартира	21	1	36.8	1
479	Квартира	21	1	36.7	1
480	Квартира	21	1	77.8	2
481	Квартира	21	1	65.4	2
482	Квартира	21	1	36.9	1
483	Квартира	21	1	36.8	1
484	Квартира	21	1	36.9	1
485	Квартира	21	1	36.8	1
486	Квартира	21	1	36.9	1
487	Квартира	21	1	36.9	1
488	Квартира	21	1	36.8	1
489	Квартира	21	1	64.9	2

490	Квартира	21	1	77.6	2
491	Квартира	21	1	36.7	1
492	Квартира	21	1	36.8	1
493	Квартира	21	1	36.8	1
494	Квартира	21	1	36.8	1
495	Квартира	21	1	36.8	1
496	Квартира	21	1	36.8	1
497	Квартира	21	1	36.8	1
498	Квартира	21	1	36.8	1
499	Квартира	21	1	45.2	1
500	Квартира	21	1	44.9	1
501	Квартира	21	1	36.7	1
502	Квартира	21	1	36.9	1
503	Квартира	21	1	36.9	1
504	Квартира	21	1	36.9	1
505	Квартира	22	1	36.2	1
506	Квартира на 2х и более этажах	22	1	146.8	4
507	Квартира	22	1	36.1	1
508	Квартира	22	1	36	1
509	Квартира на 2х и более этажах	22	1	153.1	4
510	Квартира на 2х и более этажах	22	1	128.9	4
511	Квартира	22	1	36.2	1
512	Квартира	22	1	36.1	1
513	Квартира на 2х и более этажах	22	1	146.8	4
514	Квартира	22	1	36.2	1
515	Квартира на 2х и более этажах	22	1	146.9	4
516	Квартира на 2х и более этажах	22	1	128.8	4
517	Квартира на 2х и более этажах	22	1	152.9	4
518	Квартира	22	1	36.1	1
519	Квартира	22	1	36.2	1
520	Квартира на 2х и более этажах	22	1	146.7	4
521	Квартира на 2х и более этажах	22	1	146.7	4
522	Квартира на 2х и более этажах	22	1	146.7	4
523	Квартира	22	1	44.3	1
524	Квартира на 2х и более этажах	22	1	162.6	4
525	Квартира на 2х и более этажах	22	1	147.1	4
526	Квартира	22	1	36.2	1
527	Квартира	23	1	36.9	1
528	Квартира	23	1	36.8	1
529	Квартира	23	1	36.7	1
530	Квартира	23	1	36.9	1
531	Квартира	23	1	36.8	1
532	Квартира	23	1	36.9	1

533	Квартира	23	1	36.7	1
534	Квартира	23	1	36.8	1
535	Квартира	23	1	45.2	1
536	Квартира	23	1	36.9	1
537	Квартира	24	1	36.2	1
538	Квартира	24	1	36.1	1
539	Квартира	24	1	36.2	1
540	Квартира	24	1	36.1	1
541	Квартира	24	1	36	1
542	Квартира	24	1	75.3	2
543	Квартира	24	1	63.7	2
544	Квартира	24	1	36.2	1
545	Квартира	24	1	36.1	1
546	Квартира	24	1	36.2	1
547	Квартира	24	1	36.1	1
548	Квартира	24	1	36.2	1
549	Квартира	24	1	36.2	1
550	Квартира	24	1	36.2	1
551	Квартира	24	1	63.6	2
552	Квартира	24	1	75.1	2
553	Квартира	24	1	36.1	1
554	Квартира	24	1	36.2	1
555	Квартира	24	1	36.1	1
556	Квартира	24	1	36.2	1
557	Квартира	24	1	36.1	1
558	Квартира	24	1	36.1	1
559	Квартира	24	1	36.1	1
560	Квартира	24	1	36.1	1
561	Квартира	24	1	44.3	1
562	Квартира	24	1	44	1
563	Квартира	24	1	36	1
564	Квартира	24	1	36.2	1
565	Квартира	24	1	36.2	1
566	Квартира	24	1	36.2	1
567	Квартира	25	1	36.9	1
568	Квартира	25	1	36.8	1
569	Квартира	25	1	36.9	1
570	Квартира	25	1	36.8	1
571	Квартира	25	1	36.7	1
572	Квартира	25	1	77.8	2
573	Квартира	25	1	65.4	2
574	Квартира	25	1	36.9	1
575	Квартира	25	1	36.8	1

576	Квартира	25	1	36.9	1
577	Квартира	25	1	36.8	1
578	Квартира	25	1	36.9	1
579	Квартира	25	1	36.9	1
580	Квартира	25	1	36.8	1
581	Квартира	25	1	64.8	2
582	Квартира	25	1	77.4	2
583	Квартира	25	1	36.7	1
584	Квартира	25	1	36.8	1
585	Квартира	25	1	36.8	1
586	Квартира	25	1	36.8	1
587	Квартира	25	1	36.8	1
588	Квартира	25	1	36.8	1
589	Квартира	25	1	36.8	1
590	Квартира	25	1	36.8	1
591	Квартира	25	1	45.2	1
592	Квартира	25	1	44.9	1
593	Квартира	25	1	36.7	1
594	Квартира	25	1	36.9	1
595	Квартира	25	1	36.9	1
596	Квартира	25	1	36.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1						
40	Нежилое помещение	1	1	18.5	Бокс	18.5
41	Нежилое помещение	1	1	18.5	Бокс	18.5
42	Нежилое помещение	1	1	18.5	Бокс	18.5
43	Нежилое помещение	1	1	18.5	Бокс	18.5
44	Нежилое помещение	1	1	18.5	Бокс	18.5
45	Нежилое помещение	1	1	18.5	Бокс	18.5
46	Нежилое помещение	1	1	18.5	Бокс	18.5
47	Нежилое помещение	1	1	18.5	Бокс	18.5
48	Нежилое помещение	1	1	18.5	Бокс	18.5
49	Нежилое помещение	1	1	18.5	Бокс	18.5
50	Нежилое помещение	1	1	18.5	Бокс	18.5
51	Нежилое помещение	1	1	18.5	Бокс	18.5
52	Нежилое помещение	1	1	18.5	Бокс	18.5
53	Нежилое помещение	1	1	18.5	Бокс	18.5
116	Нежилое помещение	1	Пристройка	1386.66	Торговый зал	1351.26
					Санузел	4.9
					Санузел	4.9

					Санузел МГН	12.8
					Санузел МГН	12.8
117	Нежилое помещение	1	Пристройка	135.92	Загрузочная	135.92
207	Нежилое помещение	2	1	32.1	Раздевальная	21.3
					Санузел	10.8
208	Нежилое помещение	2	1	8.2	Комната персонала	8.2
210	Нежилое помещение	2	1	28.05	Игровая	25.35
					Кладовая	2.7
212	Нежилое помещение	2	1	11.3	Раздевальная	11.3
213	Нежилое помещение	2	1	23.9	Комната персонала	8.6
					Санузел	11.7
					Кладовая	3.6
216	Нежилое помещение	2	1	35.98	Игровая	31.9
					Кладовая	4.08
217	Нежилое помещение	2	1	35.9	Вестибюль	35.9
218	Нежилое помещение	2	1	33.900000000000006	Коридор	10
					Санузел МГН	12.1
					Санузел МГН	11.8
221	Нежилое помещение	2	1	82.4	Коридор	82.4
222	Нежилое помещение	2	1	36.04	Комната персонала	31.7
					Санузел	4.34
224	Нежилое помещение	2	1	26.4	Инвентарная	26.4
225	Нежилое помещение	2	1	36.5	Игровая	36.5
226	Нежилое помещение	2	1	36.5	Игровая	36.5
227	Нежилое помещение	2	1	36.5	Игровая	36.5
228	Нежилое помещение	2	1	36.5	Игровая	36.5
229	Нежилое помещение	2	1	36.5	Игровая	36.5
231	Нежилое помещение	2	1	35.9	Вестибюль	35.9
232	Нежилое помещение	2	1	33.900000000000006	Коридор	10
					Санузел МГН	12.1
					Санузел МГН	11.8
235	Нежилое помещение	2	1	35.9	Игровая	35.9
236	Нежилое помещение	2	1	35.5	Игровая	32.1
					Кладовая	3.4
238	Нежилое помещение	2	1	42.8	Игровая	35.4
					Инвентарная	7.4
240	Нежилое помещение	2	1	62.6	Коридор	62.6
241	Нежилое помещение	2	1	34.8	Игровая	34.8
242	Нежилое помещение	2	1	34.35	Комната персонала	30.45
					Санузел	3.9
244	Нежилое помещение	2	1	34.8	Игровая	34.8
245	Нежилое помещение	2	1	77	Игровая	69.6
					Инвентарная	7.4

247	Нежилое помещение	2	1	176.8	Тогрговый зал	176.8
248	Нежилое помещение	2	1	171.3	Тогрговый зал	171.3
249	Нежилое помещение	2	1	31.9	Холл	31.9
250	Нежилое помещение	2	1	66.65	Коридор	66.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	669.2
2	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	557.6
3	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	562.6
4	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	260.3
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.8
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.3
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.8
105	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16
106	Технический коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	80.5
107	Технический коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	60.8
108	Технический коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	71.24
109	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	36.2
110	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	36.2
111	ИТП	Секция 3, 1 этаж	Техническое	33.6
111	ИТП	Секция 3, 1 этаж	Техническое	36
112	ВНС	Секция 1, 1 этаж	Техническое	43.6
113	ВНС, пож пост	Секция 1, 1 этаж	Техническое	43.6
114	Пожарн пост	Секция 2, 1 этаж	Техническое	16.12
115	пункт связи	Секция 2, 1 этаж	Техническое	13.9
201	Терраса открытая	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	364
202	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.3
203	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.8
204	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.5
205	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	20.5
206	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	24.7
301	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	74.5
302	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.9
303	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.8
304	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	80.95
305	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	13.7
306	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	11.1
307	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	66.33

308	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	13.7
309	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	66.4
310	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	13.7
401	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	40.4
402	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.9
403	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.8
404	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	80.95
405	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	13.7
406	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	11.1
407	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	66.33
408	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	13.7
409	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	66.4
410	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	13.7
401	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	40.4
402	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.9
403	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.8
404	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	80.95
405	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	13.7
406	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	11.1
407	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	66.33
408	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	13.7
409	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	66.4
410	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	13.7
601	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	40.4
602	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.9
603	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.8
604	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	80.95
605	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	13.7
606	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	11.1
607	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	66.33
608	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	13.7
609	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	66.4
610	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	13.7
701	Холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	40.4
702	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.9
703	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.8
704	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	80.95
705	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	13.7
706	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	11.1
707	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	66.33
708	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	13.7
709	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	66.4
710	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	13.7

401	Холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	40.4
402	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.9
403	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.8
404	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	80.95
405	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	13.7
406	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	11.1
407	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	66.33
408	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	13.7
409	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	66.4
410	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	13.7
401	Холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	40.4
402	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.9
403	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.8
404	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	80.95
405	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	13.7
406	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	11.1
407	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	66.33
408	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	13.7
409	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	66.4
410	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	13.7
1001	Холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	40.4
1002	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.9
1003	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.8
1004	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	79.1
1005	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	13.7
1006	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	11.1
1007	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	64.8
1008	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	13.7
1009	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	64.85
1010	Лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Общественное	13.7
1101	Холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	40.4
1102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.9
1103	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.8
1104	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	78.1
1105	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	13.7
1106	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	11.1
1107	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	63.8
1108	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	13.7
1109	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	64.85
1110	Лестничная клетка	Секция 3, 11 этаж	Общественное	13.7
1201	Холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	40.4
1202	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.9
1203	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.8

1204	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	78.1
1205	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	13.4
1206	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	11.1
1207	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	63.8
1208	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	13.4
1209	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	63.85
1210	Лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	Общественное	13.4
1201	Холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	40.4
1202	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.9
1203	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.8
1204	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	78.1
1205	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Общественное	13.4
1206	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	11.1
1207	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	63.8
1208	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	13.4
1209	Коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	63.85
1210	Лестничная клетка	Секция 3, 13 этаж	Общественное	13.4
1401	Холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	40.4
1402	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.9
1403	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.6
1404	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	78.1
1405	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Общественное	13.7
1406	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	11.1
1407	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	63.8
1408	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	13.7
1409	Коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	63.85
1410	Лестничная клетка	Секция 3, 14 этаж	Общественное	13.7
1501	Холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	40.4
1502	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.9
1503	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.6
1504	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	78.1
1505	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Общественное	13.7
1506	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	11.1
1507	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	63.8
1508	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Общественное	13.7
1509	Коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	63.85
1510	Лестничная клетка	Секция 3, 15 этаж	Общественное	13.7
1601	Холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	40.4
1602	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.9
1603	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.6
1604	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	77.4
1605	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Общественное	13.7
1606	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	11.1

1607	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	63.4
1608	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Общественное	13.7
1609	Коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	63.3
1610	Лестничная клетка	Секция 3, 16 этаж	Общественное	13.7
1601	Холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	40.4
1602	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.9
1603	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.6
1604	Коридор	Секция 2, 17 этаж	Общественное	77.4
1605	Лестничная клетка	Секция 2, 17 этаж	Общественное	13.7
1606	Коридор	Секция 1, 17 этаж	Общественное	11.1
1607	Коридор	Секция 1, 17 этаж	Общественное	63.4
1608	Лестничная клетка	Секция 1, 17 этаж	Общественное	13.7
1609	Коридор	Секция 3, 17 этаж	Общественное	63.3
1610	Лестничная клетка	Секция 3, 17 этаж	Общественное	13.7
1801	Холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	40.4
1802	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.9
1803	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.6
1804	Коридор	Секция 2, 18 этаж	Общественное	77.4
1805	Лестничная клетка	Секция 2, 18 этаж	Общественное	13.7
1806	Коридор	Секция 1, 18 этаж	Общественное	11.1
1807	Коридор	Секция 1, 18 этаж	Общественное	63.4
1808	Лестничная клетка	Секция 1, 18 этаж	Общественное	13.7
1809	Коридор	Секция 3, 18 этаж	Общественное	63.3
1810	Лестничная клетка	Секция 3, 18 этаж	Общественное	13.7
1901	Холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	40.4
1902	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.9
1903	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.6
1904	Коридор	Секция 2, 19 этаж	Общественное	77.4
1905	Лестничная клетка	Секция 2, 19 этаж	Общественное	13.7
1906	Коридор	Секция 1, 19 этаж	Общественное	11.1
1907	Коридор	Секция 1, 19 этаж	Общественное	63.4
1908	Лестничная клетка	Секция 1, 19 этаж	Общественное	13.7
1909	Коридор	Секция 3, 19 этаж	Общественное	63.3
1910	Лестничная клетка	Секция 3, 19 этаж	Общественное	13.7
1601	Холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	40.4
1602	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.9
1603	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.6
1604	Коридор	Секция 2, 20 этаж	Общественное	77.4
1605	Лестничная клетка	Секция 2, 20 этаж	Общественное	13.7
1606	Коридор	Секция 1, 20 этаж	Общественное	11.1
1607	Коридор	Секция 1, 20 этаж	Общественное	63.4
1608	Лестничная клетка	Секция 1, 20 этаж	Общественное	13.7
1609	Коридор	Секция 3, 20 этаж	Общественное	63.3

1610	Лестничная клетка	Секция 3, 20 этаж	Общественное	13.7
1601	Холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	40.4
1602	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	15.9
1603	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	16.6
1604	Коридор	Секция 2, 21 этаж	Общественное	77.4
1605	Лестничная клетка	Секция 2, 21 этаж	Общественное	13.7
1606	Коридор	Секция 1, 21 этаж	Общественное	11.1
1607	Коридор	Секция 1, 21 этаж	Общественное	63.4
1608	Лестничная клетка	Секция 1, 21 этаж	Общественное	13.7
1609	Коридор	Секция 3, 21 этаж	Общественное	63.3
1610	Лестничная клетка	Секция 3, 21 этаж	Общественное	13.7
2201	Холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	40.4
2202	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	15.9
2203	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	16.6
2204	Коридор	Секция 2, 22 этаж	Общественное	77.4
2205	Лестничная клетка	Секция 2, 22 этаж	Общественное	13.7
2206	Коридор	Секция 1, 22 этаж	Общественное	11.1
2207	Коридор	Секция 1, 22 этаж	Общественное	63.4
2208	Лестничная клетка	Секция 1, 22 этаж	Общественное	13.7
2209	Коридор	Секция 3, 22 этаж	Общественное	63.3
2210	Лестничная клетка	Секция 3, 22 этаж	Общественное	13.7
2301	Холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	40.4
2302	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	15.9
2303	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	16.6
2304	Коридор	Секция 2, 23 этаж	Общественное	77.4
2305	Лестничная клетка	Секция 2, 23 этаж	Общественное	13.7
2306	Коридор	Секция 1, 23 этаж	Общественное	11.1
2307	Коридор	Секция 1, 23 этаж	Общественное	63.4
2308	Лестничная клетка	Секция 1, 23 этаж	Общественное	13.7
2309	Коридор	Секция 3, 23 этаж	Общественное	63.3
2310	Лестничная клетка	Секция 3, 23 этаж	Общественное	13.7
1601	Холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	40.4
1602	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	15.9
1603	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	16.6
1604	Коридор	Секция 2, 24 этаж	Общественное	77.4
1605	Лестничная клетка	Секция 2, 24 этаж	Общественное	13.7
1606	Коридор	Секция 1, 24 этаж	Общественное	11.1
1607	Коридор	Секция 1, 24 этаж	Общественное	63.4
1608	Лестничная клетка	Секция 1, 24 этаж	Общественное	13.7
1609	Коридор	Секция 3, 24 этаж	Общественное	63.3
1610	Лестничная клетка	Секция 3, 24 этаж	Общественное	13.7
2501	Холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	40.4
2502	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	15.9

2503	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	16.6
2504	Коридор	Секция 2, 25 этаж	Общественное	77.4
2505	Лестничная клетка	Секция 2, 25 этаж	Общественное	13.7
2506	Коридор	Секция 1, 25 этаж	Общественное	11.1
2507	Коридор	Секция 1, 25 этаж	Общественное	63.4
2508	Лестничная клетка	Секция 1, 25 этаж	Общественное	13.7
2509	Коридор	Секция 3, 25 этаж	Общественное	63.3
2510	Лестничная клетка	Секция 3, 25 этаж	Общественное	13.7
2601	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	40.1
2602	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.3
2603	Лестничная клетка	Секция 2, кровля	Общественное	14.7
2604	Лестничная клетка	Секция 2, кровля	Общественное	14.7
2605	Лестничная клетка	Секция 3, кровля	Общественное	14.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 6 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 2, 1 этаж	ВРУ- 1	Электроснабжение
3	Секция 2, 1 этаж	ВРУ- 1	Электроснабжение
4	Секция 1, 1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Секция 1, 1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, НСПТ	Водоснабжение, пожаротушение
6	Секция 3, 1 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Секция 3, 1 этаж	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части Секции 1,2,3	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2015 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2015 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 500 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:49:0205013:8**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810538000017038**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **384**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **5**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **72,90 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **17 319,10 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **188,3 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5 844 520 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 201 956 552 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **11 690 000 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **24 334 470 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 755980026457987757139174696977653124047

Владелец: **АО "УНИВЕРСАЛ", Шарафиева Илгизя Ирековна, Москва**

Действителен: с 24.07.2020 по 08.08.2021