ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001904 от 02.04.2020

ЖК 123, многоквартирный дом, ул. Пластунская, 123а в центральном районе города Сочи на земельном участке общей площадью 25800 кв.м. с кадастровым номером 23:49:0205013:8, 5 этап

Дата первичного размещения: 19.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Акционерное общество "Универсал"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **АО "Универсал"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **117630**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ш**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Старокалужское**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **62**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **83;** Помещение: **1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(800)302-19-93**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **infinity@sochi.saks.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://paouniversal.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Шарафиева**
	1.5.2	Имя: **Илгизя**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Ирековна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Универсал**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2320200972**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1122366004860**
	2.1.3	Год регистрации: **2012 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лобанов**
	3.3.2	Имя: **Андрей**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Егорова**
	3.3.2	Имя: **Маргарита**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Лобанов**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772804609110**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **владение более 20% акций в обществе**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс 123**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Пластунская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **123А;** Корпус: **А,Б,В**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК 123, литер 1Б,**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **06.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU-23-309-1370-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Сочи**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс 123**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Пластунская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **123А;** Корпус: **Литер 1В**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **17.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU-23-309-1367-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация г. Сочи**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **266 266,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **29 681,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **73 666,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Жилой дом 1А**

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Сочи**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Центральный**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Пластунская**
	9.2.10	Дом: **123**
	9.2.11	Литера: **а**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1,2,3**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **43 975,82 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **8 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **28706,00 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **15 269,82 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **43975,82 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **« СочиТесизПроект»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Пильгун**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Петрович**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2320102301**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурная мастерская «АРХИПРОЕКТ»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Задикян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Ованес**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Мнацаканович**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2320096175**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.08.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0066-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр архитектурно-строительного надзора**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2320207470**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0020-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СпецЭкспертСтрой**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.11.2013**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0017-13**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр архитектурно-строительного надзора**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2320207470**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **03.12.2013**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **3182**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Федеральное государственное бюджетное учреждение**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: **Департамент федеральной службы по надзору в сфере природопользования (РОСПРИРОДНАДЗОРА) по ЮФО**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **6164226375**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК 123**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23309-2930**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.07.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.07.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Муниципальное образование-город-курорт Сочи**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **4900003266**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.10.2004**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.12.2004**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.06.2047**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Муниципальное образование-город-курорт Сочи**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Администрация**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Муниципальное образование-город-курорт Сочи**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2320037148**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:49:0205013:8**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **25800,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Автомобильная стоянка, детские площадки, площадь озеленения 6 456,6 кв. м, пешеходные дорожки**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории комплекса - 402**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории комплекса**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **На территории комплекса**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов – 2439,2 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены три лифта для МГН, тактильные элементы благоустройства**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Кубаньэнерго»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2012**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **201-2/4849**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2014**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 348 351,19 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Сочиводоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320210667**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.1.1-08/2798**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2015**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **71 060,43 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Водосток»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/104-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2015**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Водосток»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320201172**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Ю/104-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2015**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Сочигоргаз»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2320032774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2013**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/03-09/01-124**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2014**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Бизнес-Связь**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320105623**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **596**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **46**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **14**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **32**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	3	1	36.1	1
2	Жилое помещение	3	1	36.1	1
3	Жилое помещение	3	1	36.1	1
4	Жилое помещение	3	1	36.1	1
5	Жилое помещение	3	1	36.1	1
6	Жилое помещение	3	1	75.3	2
7	Жилое помещение	3	1	65.8	2
8	Жилое помещение	3	1	36.8	1
9	Жилое помещение	3	1	36.8	1
10	Жилое помещение	3	1	36.8	1
11	Жилое помещение	3	1	36.8	1
12	Жилое помещение	3	1	36.8	1

13	Жилое помещение	3	1	36.8	1
14	Жилое помещение	3	1	36.8	1
15	Жилое помещение	3	1	65.9	2
16	Жилое помещение	3	1	77.9	2
17	Жилое помещение	3	1	36.8	1
18	Жилое помещение	3	1	36.8	1
19	Жилое помещение	3	1	36.8	1
20	Жилое помещение	3	1	36.8	1
21	Жилое помещение	3	1	36.8	1
22	Жилое помещение	3	1	36.8	1
23	Жилое помещение	3	1	36.8	1
24	Жилое помещение	3	1	36.8	1
25	Жилое помещение	3	1	46.4	1
26	Жилое помещение	3	1	44	1
27	Жилое помещение	3	1	36.1	1
28	Жилое помещение	3	1	36.1	1
29	Жилое помещение	3	1	36.1	1
30	Жилое помещение	3	1	36.1	1
31	Жилое помещение	4	1	36.1	1
32	Жилое помещение	4	1	36.2	1
33	Жилое помещение	4	1	36.2	1
34	Жилое помещение	4	1	36.1	1
35	Жилое помещение	4	1	36.1	1
36	Жилое помещение	4	1	75.1	2
37	Жилое помещение	4	1	64.4	2
38	Жилое помещение	4	1	36.1	1
39	Жилое помещение	4	1	36.1	1
40	Жилое помещение	4	1	36	1
41	Жилое помещение	4	1	36.1	1
42	Жилое помещение	4	1	36.1	1
43	Жилое помещение	4	1	36.1	1
44	Жилое помещение	4	1	36.1	1
45	Жилое помещение	4	1	64.6	2
46	Жилое помещение	4	1	75	2
47	Жилое помещение	4	1	36.1	1
48	Жилое помещение	4	1	36.4	1
49	Жилое помещение	4	1	36.1	1
50	Жилое помещение	4	1	36.2	1
51	Жилое помещение	4	1	36.2	1
52	Жилое помещение	4	1	36.2	1
53	Жилое помещение	4	1	36.1	1
54	Жилое помещение	4	1	36.2	1
55	Жилое помещение	4	1	45.5	1

56	Жилое помещение	4	1	44.1	1
57	Жилое помещение	4	1	36	1
58	Жилое помещение	4	1	36.2	1
59	Жилое помещение	4	1	36.2	1
60	Жилое помещение	4	1	36.1	1
61	Жилое помещение	5	1	36.9	1
62	Жилое помещение	5	1	36.9	1
63	Жилое помещение	5	1	36.9	1
64	Жилое помещение	5	1	36.8	1
65	Жилое помещение	5	1	36.8	1
66	Жилое помещение	5	1	77.7	2
67	Жилое помещение	5	1	66.4	2
68	Жилое помещение	5	1	36.8	1
69	Жилое помещение	5	1	36.9	1
70	Жилое помещение	5	1	36.9	1
71	Жилое помещение	5	1	36.9	1
72	Жилое помещение	5	1	36.9	1
73	Жилое помещение	5	1	36.9	1
74	Жилое помещение	5	1	36.9	1
75	Жилое помещение	5	1	66.5	2
76	Жилое помещение	5	1	77.7	2
77	Жилое помещение	5	1	36.9	1
78	Жилое помещение	5	1	36.8	1
79	Жилое помещение	5	1	36.9	1
80	Жилое помещение	5	1	36.9	1
81	Жилое помещение	5	1	36.9	1
82	Жилое помещение	5	1	36.9	1
83	Жилое помещение	5	1	36.9	1
84	Жилое помещение	5	1	36.9	1
85	Жилое помещение	5	1	46.2	1
86	Жилое помещение	5	1	45.1	1
87	Жилое помещение	5	1	36.8	1
88	Жилое помещение	5	1	36.9	1
89	Жилое помещение	5	1	36.9	1
90	Жилое помещение	5	1	36.8	1
91	Жилое помещение	6	1	36.1	1
92	Жилое помещение	6	1	72.7	2
93	Жилое помещение	6	1	36.1	1
94	Жилое помещение	6	1	36.1	1
95	Жилое помещение	6	1	74.9	2
96	Жилое помещение	6	1	64.4	2
97	Жилое помещение	6	1	36.1	1
98	Жилое помещение	6	1	36.1	1

99	Жилое помещение	6	1	72.6	2
100	Жилое помещение	6	1	36.1	1
101	Жилое помещение	6	1	72.5	2
102	Жилое помещение	6	1	64.5	2
103	Жилое помещение	6	1	75	2
104	Жилое помещение	6	1	36.1	1
105	Жилое помещение	6	1	36.1	1
106	Жилое помещение	6	1	72.7	2
107	Жилое помещение	6	1	72.8	2
108	Жилое помещение	6	1	72.7	2
109	Жилое помещение	6	1	45.4	1
110	Жилое помещение	6	1	80.7	2
111	Жилое помещение	6	1	72.8	2
112	Жилое помещение	6	1	36.1	1
113	Жилое помещение	7	1	36.9	1
114	Жилое помещение	7	1	74.3	2
115	Жилое помещение	7	1	36.9	1
116	Жилое помещение	7	1	36.9	1
117	Жилое помещение	7	1	77.8	2
118	Жилое помещение	7	1	66.4	2
119	Жилое помещение	7	1	36.8	1
120	Жилое помещение	7	1	36.9	1
121	Жилое помещение	7	1	73.9	2
122	Жилое помещение	7	1	36.8	1
123	Жилое помещение	7	1	74.1	2
124	Жилое помещение	7	1	66.4	2
125	Жилое помещение	7	1	77.6	2
126	Жилое помещение	7	1	36.9	1
127	Жилое помещение	7	1	36.9	1
128	Жилое помещение	7	1	74.1	2
129	Жилое помещение	7	1	74	2
130	Жилое помещение	7	1	74	2
131	Жилое помещение	7	1	46.2	1
132	Жилое помещение	7	1	82.3	2
133	Жилое помещение	7	1	74.2	2
134	Жилое помещение	7	1	36.9	1
135	Жилое помещение	8	1	36.1	1
136	Жилое помещение	8	1	36.1	1
137	Жилое помещение	8	1	36.1	1
138	Жилое помещение	8	1	36.1	1
139	Жилое помещение	8	1	36.1	1
140	Жилое помещение	8	1	75.3	2
141	Жилое помещение	8	1	64.4	2

142	Жилое помещение	8	1	36	1
143	Жилое помещение	8	1	36.1	1
144	Жилое помещение	8	1	36.1	1
145	Жилое помещение	8	1	36.1	1
146	Жилое помещение	8	1	36.1	1
147	Жилое помещение	8	1	36.1	1
148	Жилое помещение	8	1	36.1	1
149	Жилое помещение	8	1	64.7	2
150	Жилое помещение	8	1	76.2	2
151	Жилое помещение	8	1	36.1	1
152	Жилое помещение	8	1	36.1	1
153	Жилое помещение	8	1	36.1	1
154	Жилое помещение	8	1	36.1	1
155	Жилое помещение	8	1	36.1	1
156	Жилое помещение	8	1	36.1	1
157	Жилое помещение	8	1	36.1	1
158	Жилое помещение	8	1	36.1	1
159	Жилое помещение	8	1	45.6	1
160	Жилое помещение	8	1	44	1
161	Жилое помещение	8	1	36.1	1
162	Жилое помещение	8	1	36.1	1
163	Жилое помещение	8	1	36.1	1
164	Жилое помещение	8	1	36.1	1
165	Жилое помещение	9	1	36.8	1
166	Жилое помещение	9	1	36.8	1
167	Жилое помещение	9	1	36.8	1
168	Жилое помещение	9	1	36.8	1
169	Жилое помещение	9	1	36.8	1
170	Жилое помещение	9	1	77.5	2
171	Жилое помещение	9	1	66.2	2
172	Жилое помещение	9	1	36.8	1
173	Жилое помещение	9	1	36.8	1
174	Жилое помещение	9	1	36.8	1
175	Жилое помещение	9	1	36.8	1
176	Жилое помещение	9	1	36.8	1
177	Жилое помещение	9	1	36.8	1
178	Жилое помещение	9	1	36.8	1
179	Жилое помещение	9	1	66.2	2
180	Жилое помещение	9	1	77.8	2
181	Жилое помещение	9	1	36.8	1
182	Жилое помещение	9	1	36.8	1
183	Жилое помещение	9	1	36.8	1
184	Жилое помещение	9	1	36.8	1

185	Жилое помещение	9	1	36.8	1
186	Жилое помещение	9	1	36.8	1
187	Жилое помещение	9	1	36.8	1
188	Жилое помещение	9	1	36.8	1
189	Жилое помещение	9	1	46.1	1
190	Жилое помещение	9	1	44.9	1
191	Жилое помещение	9	1	36.8	1
192	Жилое помещение	9	1	36.8	1
193	Жилое помещение	9	1	36.8	1
194	Жилое помещение	9	1	36.8	1
195	Жилое помещение	10	1	36.1	1
196	Жилое помещение	10	1	72.6	2
197	Жилое помещение	10	1	36.1	1
198	Жилое помещение	10	1	36.1	1
199	Жилое помещение	10	1	75.3	2
200	Жилое помещение	10	1	64.4	2
201	Жилое помещение	10	1	36	1
202	Жилое помещение	10	1	36.1	1
203	Жилое помещение	10	1	72.7	2
204	Жилое помещение	10	1	36.1	1
205	Жилое помещение	10	1	72.6	2
206	Жилое помещение	10	1	64.7	2
207	Жилое помещение	10	1	76.2	2
208	Жилое помещение	10	1	72.7	2
209	Жилое помещение	10	1	36.2	1
210	Жилое помещение	10	1	36.1	1
211	Жилое помещение	10	1	36.1	1
212	Жилое помещение	10	1	36.1	1
213	Жилое помещение	10	1	72.6	2
214	Жилое помещение	10	1	45.6	1
215	Жилое помещение	10	1	44	1
216	Жилое помещение	10	1	36.1	1
217	Жилое помещение	10	1	72.2	2
218	Жилое помещение	10	1	36.1	1
219	Жилое помещение	11	1	36.8	1
220	Жилое помещение	11	1	74.1	2
221	Жилое помещение	11	1	36.8	1
222	Жилое помещение	11	1	36.8	1
223	Жилое помещение	11	1	77.5	2
224	Жилое помещение	11	1	64.9	2
225	Жилое помещение	11	1	36.8	1
226	Жилое помещение	11	1	36.8	1
227	Жилое помещение	11	1	74.1	2

228	Жилое помещение	11	1	36.8	1
229	Жилое помещение	11	1	74	2
230	Жилое помещение	11	1	65.4	2
231	Жилое помещение	11	1	77.8	2
232	Жилое помещение	11	1	74.1	2
233	Жилое помещение	11	1	36.8	1
234	Жилое помещение	11	1	36.8	1
235	Жилое помещение	11	1	36.8	1
236	Жилое помещение	11	1	36.8	1
237	Жилое помещение	11	1	74	2
238	Жилое помещение	11	1	44.9	1
239	Жилое помещение	11	1	44.9	1
240	Жилое помещение	11	1	36.8	1
241	Жилое помещение	11	1	74	2
242	Жилое помещение	11	1	36.8	1
243	Жилое помещение	12	1	36.1	1
244	Жилое помещение	12	1	36.1	1
245	Жилое помещение	12	1	36.1	1
246	Жилое помещение	12	1	36.1	1
247	Жилое помещение	12	1	36.1	1
248	Жилое помещение	12	1	75.3	2
249	Жилое помещение	12	1	63.6	2
250	Жилое помещение	12	1	36	1
251	Жилое помещение	12	1	36.1	1
252	Жилое помещение	12	1	36.1	1
253	Жилое помещение	12	1	36.1	1
254	Жилое помещение	12	1	36.1	1
255	Жилое помещение	12	1	36.1	1
256	Жилое помещение	12	1	36.1	1
257	Жилое помещение	12	1	63.6	2
258	Жилое помещение	12	1	76.2	2
259	Жилое помещение	12	1	36.1	1
260	Жилое помещение	12	1	36.1	1
261	Жилое помещение	12	1	36.1	1
262	Жилое помещение	12	1	36.1	1
263	Жилое помещение	12	1	36.1	1
264	Жилое помещение	12	1	36.1	1
265	Жилое помещение	12	1	36.1	1
266	Жилое помещение	12	1	36.1	1
267	Жилое помещение	12	1	44.4	1
268	Жилое помещение	12	1	44	1
269	Жилое помещение	12	1	36.1	1
270	Жилое помещение	12	1	36.1	1

271	Жилое помещение	12	1	36.1	1
272	Жилое помещение	12	1	36.1	1
273	Жилое помещение	13	1	36.8	1
274	Жилое помещение	13	1	36.8	1
275	Жилое помещение	13	1	36.8	1
276	Жилое помещение	13	1	36.8	1
277	Жилое помещение	13	1	36.8	1
278	Жилое помещение	13	1	77.5	2
279	Жилое помещение	13	1	65.3	2
280	Жилое помещение	13	1	36.8	1
281	Жилое помещение	13	1	36.8	1
282	Жилое помещение	13	1	36.8	1
283	Жилое помещение	13	1	36.8	1
284	Жилое помещение	13	1	36.8	1
285	Жилое помещение	13	1	36.8	1
286	Жилое помещение	13	1	36.8	1
287	Жилое помещение	13	1	65.4	2
288	Жилое помещение	13	1	77.8	2
289	Жилое помещение	13	1	36.8	1
290	Жилое помещение	13	1	36.8	1
291	Жилое помещение	13	1	36.8	1
292	Жилое помещение	13	1	36.8	1
293	Жилое помещение	13	1	36.8	1
294	Жилое помещение	13	1	36.8	1
295	Жилое помещение	13	1	36.8	1
296	Жилое помещение	13	1	36.8	1
297	Жилое помещение	13	1	44.9	1
298	Жилое помещение	13	1	44.9	1
299	Жилое помещение	13	1	36.8	1
300	Жилое помещение	13	1	36.8	1
301	Жилое помещение	13	1	36.8	1
302	Жилое помещение	13	1	36.8	1
303	Жилое помещение	14	1	36.1	1
304	Жилое помещение	14	1	36.1	1
305	Жилое помещение	14	1	36.1	1
306	Жилое помещение	14	1	143.6	4
307	Жилое помещение	14	1	75.3	2
308	Жилое помещение	14	1	63.6	2
309	Жилое помещение	14	1	143.5	4
310	Жилое помещение	14	1	36.1	1
311	Жилое помещение	14	1	36.1	1
312	Жилое помещение	14	1	36.1	1
313	Жилое помещение	14	1	143.6	4

314	Жилое помещение	14	1	63.6	2
315	Жилое помещение	14	1	76.2	2
316	Жилое помещение	14	1	143.7	4
317	Жилое помещение	14	1	36.1	1
318	Жилое помещение	14	1	36.1	1
319	Жилое помещение	14	1	143.7	4
320	Жилое помещение	14	1	36.1	1
321	Жилое помещение	14	1	36.1	1
322	Жилое помещение	14	1	44.4	1
323	Жилое помещение	14	1	44	1
324	Жилое помещение	14	1	36.1	1
325	Жилое помещение	14	1	143.6	4
326	Жилое помещение	14	1	36.1	1
327	Жилое помещение	15	1	36.8	1
328	Жилое помещение	15	1	36.8	1
329	Жилое помещение	15	1	36.8	1
330	Жилое помещение	15	1	77.5	2
331	Жилое помещение	15	1	65.3	2
332	Жилое помещение	15	1	36.8	1
333	Жилое помещение	15	1	36.8	1
334	Жилое помещение	15	1	36.8	1
335	Жилое помещение	15	1	65.4	2
336	Жилое помещение	15	1	77.8	2
337	Жилое помещение	15	1	36.8	1
338	Жилое помещение	15	1	36.8	1
339	Жилое помещение	15	1	36.8	1
340	Жилое помещение	15	1	36.8	1
341	Жилое помещение	15	1	44.9	1
342	Жилое помещение	15	1	44.9	1
343	Жилое помещение	15	1	36.8	1
344	Жилое помещение	15	1	36.8	1
345	Жилое помещение	16	1	36.1	1
346	Жилое помещение	16	1	36.1	1
347	Жилое помещение	16	1	36.1	1
348	Жилое помещение	16	1	36.1	1
349	Жилое помещение	16	1	36.1	1
350	Жилое помещение	16	1	75.3	2
351	Жилое помещение	16	1	63.6	2
352	Жилое помещение	16	1	36.1	1
353	Жилое помещение	16	1	36.1	1
354	Жилое помещение	16	1	36.1	1
355	Жилое помещение	16	1	36.1	1
356	Жилое помещение	16	1	36.1	1

357	Жилое помещение	16	1	36.1	1
358	Жилое помещение	16	1	36.1	1
359	Жилое помещение	16	1	63.6	2
360	Жилое помещение	16	1	76.2	2
361	Жилое помещение	16	1	36.1	1
362	Жилое помещение	16	1	36.1	1
363	Жилое помещение	16	1	36.1	1
364	Жилое помещение	16	1	36.1	1
365	Жилое помещение	16	1	36.1	1
366	Жилое помещение	16	1	36.1	1
367	Жилое помещение	16	1	36.1	1
368	Жилое помещение	16	1	36.1	1
369	Жилое помещение	16	1	44.4	1
370	Жилое помещение	16	1	44	1
371	Жилое помещение	16	1	36.1	1
372	Жилое помещение	16	1	36.1	1
373	Жилое помещение	16	1	36.1	1
374	Жилое помещение	16	1	36.1	1
375	Жилое помещение	17	1	36.8	1
376	Жилое помещение	17	1	36.8	1
377	Жилое помещение	17	1	36.8	1
378	Жилое помещение	17	1	36.8	1
379	Жилое помещение	17	1	36.8	1
380	Жилое помещение	17	1	77.5	2
381	Жилое помещение	17	1	65.3	2
382	Жилое помещение	17	1	36.8	1
383	Жилое помещение	17	1	36.8	1
384	Жилое помещение	17	1	36.8	1
385	Жилое помещение	17	1	36.8	1
386	Жилое помещение	17	1	36.8	1
387	Жилое помещение	17	1	36.8	1
388	Жилое помещение	17	1	36.8	1
389	Жилое помещение	17	1	65.4	2
390	Жилое помещение	17	1	77.8	2
391	Жилое помещение	17	1	36.8	1
392	Жилое помещение	17	1	36.8	1
393	Жилое помещение	17	1	36.8	1
394	Жилое помещение	17	1	36.8	1
395	Жилое помещение	17	1	36.8	1
396	Жилое помещение	17	1	36.8	1
397	Жилое помещение	17	1	36.8	1
398	Жилое помещение	17	1	36.8	1
399	Жилое помещение	17	1	44.9	1

400	Жилое помещение	17	1	44.9	1
401	Жилое помещение	17	1	36.8	1
402	Жилое помещение	17	1	36.8	1
403	Жилое помещение	17	1	36.8	1
404	Жилое помещение	17	1	36.8	1
405	Жилое помещение	18	1	36.2	1
406	Жилое помещение	18	1	146.8	4
407	Жилое помещение	18	1	146.6	4
408	Жилое помещение	18	1	75.2	2
409	Жилое помещение	18	1	63.7	2
410	Жилое помещение	18	1	146.9	4
411	Жилое помещение	18	1	36.2	1
412	Жилое помещение	18	1	36.1	1
413	Жилое помещение	18	1	36.2	1
414	Жилое помещение	18	1	36.2	1
415	Жилое помещение	18	1	36.2	1
416	Жилое помещение	18	1	128.9	4
417	Жилое помещение	18	1	152.8	4
418	Жилое помещение	18	1	36.1	1
419	Жилое помещение	18	1	36.2	1
420	Жилое помещение	18	1	146.7	4
421	Жилое помещение	18	1	36.1	1
422	Жилое помещение	18	1	36.1	1
423	Жилое помещение	18	1	146.7	4
424	Жилое помещение	18	1	44.3	1
425	Жилое помещение	18	1	162.6	4
426	Жилое помещение	18	1	36.2	1
427	Жилое помещение	18	1	36.2	1
428	Жилое помещение	18	1	36.2	1
429	Жилое помещение	19	1	36.9	1
430	Жилое помещение	19	1	77.7	2
431	Жилое помещение	19	1	65.4	2
432	Жилое помещение	19	1	36.9	1
433	Жилое помещение	19	1	36.8	1
434	Жилое помещение	19	1	36.9	1
435	Жилое помещение	19	1	36.9	1
436	Жилое помещение	19	1	36.8	1
437	Жилое помещение	19	1	36.7	1
438	Жилое помещение	19	1	36.8	1
439	Жилое помещение	19	1	36.8	1
440	Жилое помещение	19	1	36.8	1
441	Жилое помещение	19	1	45.2	1
442	Жилое помещение	19	1	36.9	1

443	Жилое помещение	19	1	36.9	1
444	Жилое помещение	19	1	36.9	1
445	Жилое помещение	20	1	36.2	1
446	Жилое помещение	20	1	36.1	1
447	Жилое помещение	20	1	36.2	1
448	Жилое помещение	20	1	36.1	1
449	Жилое помещение	20	1	36	1
450	Жилое помещение	20	1	75.3	2
451	Жилое помещение	20	1	63.7	2
452	Жилое помещение	20	1	36.2	1
453	Жилое помещение	20	1	36.1	1
454	Жилое помещение	20	1	36.2	1
455	Жилое помещение	20	1	36.1	1
456	Жилое помещение	20	1	36.2	1
457	Жилое помещение	20	1	36.2	1
458	Жилое помещение	20	1	36.2	1
459	Жилое помещение	20	1	63.6	2
460	Жилое помещение	20	1	75.1	2
461	Жилое помещение	20	1	36.1	1
462	Жилое помещение	20	1	36.2	1
463	Жилое помещение	20	1	36.1	1
464	Жилое помещение	20	1	36.2	1
465	Жилое помещение	20	1	36.1	1
466	Жилое помещение	20	1	36.1	1
467	Жилое помещение	20	1	36.1	1
468	Жилое помещение	20	1	36.1	1
469	Жилое помещение	20	1	44.3	1
470	Жилое помещение	20	1	44	1
471	Жилое помещение	20	1	36	1
472	Жилое помещение	20	1	36.2	1
473	Жилое помещение	20	1	36.2	1
474	Жилое помещение	20	1	36.2	1
475	Жилое помещение	21	1	36.9	1
476	Жилое помещение	21	1	36.8	1
477	Жилое помещение	21	1	36.9	1
478	Жилое помещение	21	1	36.8	1
479	Жилое помещение	21	1	36.7	1
480	Жилое помещение	21	1	77.8	2
481	Жилое помещение	21	1	65.4	2
482	Жилое помещение	21	1	36.9	1
483	Жилое помещение	21	1	36.8	1
484	Жилое помещение	21	1	36.9	1
485	Жилое помещение	21	1	36.8	1

486	Жилое помещение	21	1	36.9	1
487	Жилое помещение	21	1	36.9	1
488	Жилое помещение	21	1	36.8	1
489	Жилое помещение	21	1	64.9	2
490	Жилое помещение	21	1	77.6	2
491	Жилое помещение	21	1	36.7	1
492	Жилое помещение	21	1	36.8	1
493	Жилое помещение	21	1	36.8	1
494	Жилое помещение	21	1	36.8	1
495	Жилое помещение	21	1	36.8	1
496	Жилое помещение	21	1	36.8	1
497	Жилое помещение	21	1	36.8	1
498	Жилое помещение	21	1	36.8	1
499	Жилое помещение	21	1	45.2	1
500	Жилое помещение	21	1	44.9	1
501	Жилое помещение	21	1	36.7	1
502	Жилое помещение	21	1	36.9	1
503	Жилое помещение	21	1	36.9	1
504	Жилое помещение	21	1	36.9	1
505	Жилое помещение	22	1	36.2	1
506	Жилое помещение	22	1	146.8	4
507	Жилое помещение	22	1	36.1	1
508	Жилое помещение	22	1	36	1
509	Жилое помещение	22	1	153.1	4
510	Жилое помещение	22	1	128.9	4
511	Жилое помещение	22	1	36.2	1
512	Жилое помещение	22	1	36.1	1
513	Жилое помещение	22	1	146.8	4
514	Жилое помещение	22	1	36.2	1
515	Жилое помещение	22	1	146.9	4
516	Жилое помещение	22	1	128.8	4
517	Жилое помещение	22	1	152.9	4
518	Жилое помещение	22	1	36.1	1
519	Жилое помещение	22	1	36.2	1
520	Жилое помещение	22	1	146.7	4
521	Жилое помещение	22	1	146.7	4
522	Жилое помещение	22	1	146.7	4
523	Жилое помещение	22	1	44.3	1
524	Жилое помещение	22	1	162.6	4
525	Жилое помещение	22	1	147.1	4
526	Жилое помещение	22	1	36.2	1
527	Жилое помещение	23	1	36.9	1
528	Жилое помещение	23	1	36.8	1

529	Жилое помещение	23	1	36.7	1
530	Жилое помещение	23	1	36.9	1
531	Жилое помещение	23	1	36.8	1
532	Жилое помещение	23	1	36.9	1
533	Жилое помещение	23	1	36.7	1
534	Жилое помещение	23	1	36.8	1
535	Жилое помещение	23	1	45.2	1
536	Жилое помещение	23	1	36.9	1
537	Жилое помещение	24	1	36.2	1
538	Жилое помещение	24	1	36.1	1
539	Жилое помещение	24	1	36.2	1
540	Жилое помещение	24	1	36.1	1
541	Жилое помещение	24	1	36	1
542	Жилое помещение	24	1	75.3	2
543	Жилое помещение	24	1	63.7	2
544	Жилое помещение	24	1	36.2	1
545	Жилое помещение	24	1	36.1	1
546	Жилое помещение	24	1	36.2	1
547	Жилое помещение	24	1	36.1	1
548	Жилое помещение	24	1	36.2	1
549	Жилое помещение	24	1	36.2	1
550	Жилое помещение	24	1	36.2	1
551	Жилое помещение	24	1	63.6	2
552	Жилое помещение	24	1	75.1	2
553	Жилое помещение	24	1	36.1	1
554	Жилое помещение	24	1	36.2	1
555	Жилое помещение	24	1	36.1	1
556	Жилое помещение	24	1	36.2	1
557	Жилое помещение	24	1	36.1	1
558	Жилое помещение	24	1	36.1	1
559	Жилое помещение	24	1	36.1	1
560	Жилое помещение	24	1	36.1	1
561	Жилое помещение	24	1	44.3	1
562	Жилое помещение	24	1	44	1
563	Жилое помещение	24	1	36	1
564	Жилое помещение	24	1	36.2	1
565	Жилое помещение	24	1	36.2	1
566	Жилое помещение	24	1	36.2	1
567	Жилое помещение	25	1	36.9	1
568	Жилое помещение	25	1	36.8	1
569	Жилое помещение	25	1	36.9	1
570	Жилое помещение	25	1	36.8	1
571	Жилое помещение	25	1	36.7	1

572	Жилое помещение	25	1	77.8	2
573	Жилое помещение	25	1	65.4	2
574	Жилое помещение	25	1	36.9	1
575	Жилое помещение	25	1	36.8	1
576	Жилое помещение	25	1	36.9	1
577	Жилое помещение	25	1	36.8	1
578	Жилое помещение	25	1	36.9	1
579	Жилое помещение	25	1	36.9	1
580	Жилое помещение	25	1	36.8	1
581	Жилое помещение	25	1	64.8	2
582	Жилое помещение	25	1	77.4	2
583	Жилое помещение	25	1	36.7	1
584	Жилое помещение	25	1	36.8	1
585	Жилое помещение	25	1	36.8	1
586	Жилое помещение	25	1	36.8	1
587	Жилое помещение	25	1	36.8	1
588	Жилое помещение	25	1	36.8	1
589	Жилое помещение	25	1	36.8	1
590	Жилое помещение	25	1	36.8	1
591	Жилое помещение	25	1	45.2	1
592	Жилое помещение	25	1	44.9	1
593	Жилое помещение	25	1	36.7	1
594	Жилое помещение	25	1	36.9	1
595	Жилое помещение	25	1	36.9	1
596	Жилое помещение	25	1	36.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
40	Нежилое помещение	1	1	18.5	Бокс	18.5
41	Нежилое помещение	1	1	18.5	Бокс	18.5
42	Нежилое помещение	1	1	18.5	Бокс	18.5
43	Нежилое помещение	1	1	18.5	Бокс	18.5
44	Нежилое помещение	1	1	18.5	Бокс	18.5
45	Нежилое помещение	1	1	18.5	Бокс	18.5
46	Нежилое помещение	1	1	18.5	Бокс	18.5
47	Нежилое помещение	1	1	18.5	Бокс	18.5
48	Нежилое помещение	1	1	18.5	Бокс	18.5
49	Нежилое помещение	1	1	18.5	Бокс	18.5
50	Нежилое помещение	1	1	18.5	Бокс	18.5
51	Нежилое помещение	1	1	18.5	Бокс	18.5
52	Нежилое помещение	1	1	18.5	Бокс	18.5

53	Нежилое помещение	1	1	18.5	Бокс	18.5
116	Нежилое помещение	1	Пристройка	1386.66	Торговый зал	1351.26
					Санузел	4.9
					Санузел	4.9
					Санузел МГН	12.8
					Санузел МГН	12.8
117	Нежилое помещение	1	Пристройка	135.92	Загрузочная	135.92
207	Нежилое помещение	2	1	32.1	Раздевальная	21.3
					Санузел	10.8
208	Нежилое помещение	2	1	8.2	Комната персонала	8.2
210	Нежилое помещение	2	1	28.05	Игровая	25.35
					Кладовая	2.7
212	Нежилое помещение	2	1	11.3	Раздевальная	11.3
213	Нежилое помещение	2	1	23.9	Комната персонала	8.6
					Санузел	11.7
					Кладовая	3.6
216	Нежилое помещение	2	1	35.98	Игровая	31.9
					Кладовая	4.08
217	Нежилое помещение	2	1	35.9	Вестибюль	35.9
218	Нежилое помещение	2	1	33.900000000000006	Коридор	10
					Санузел МГН	12.1
					Санузел МГН	11.8
221	Нежилое помещение	2	1	82.4	Коридор	82.4
222	Нежилое помещение	2	1	36.04	Комната персонала	31.7
					Санузел	4.34
224	Нежилое помещение	2	1	26.4	Инвентарная	26.4
225	Нежилое помещение	2	1	36.5	Игровая	36.5
226	Нежилое помещение	2	1	36.5	Игровая	36.5
227	Нежилое помещение	2	1	36.5	Игровая	36.5
228	Нежилое помещение	2	1	36.5	Игровая	36.5
229	Нежилое помещение	2	1	36.5	Игровая	36.5
231	Нежилое помещение	2	1	35.9	Вестибюль	35.9
232	Нежилое помещение	2	1	33.900000000000006	Коридор	10
					Санузел МГН	12.1
					Санузел МГН	11.8
235	Нежилое помещение	2	1	35.9	Игровая	35.9
236	Нежилое помещение	2	1	35.5	Игровая	32.1
					Кладовая	3.4
238	Нежилое помещение	2	1	42.8	Игровая	35.4
					Инвентарная	7.4
240	Нежилое помещение	2	1	62.6	Коридор	62.6
241	Нежилое помещение	2	1	34.8	Игровая	34.8
242	Нежилое помещение	2	1	34.35	Комната персонала	30.45

					Санузел	3.9
244	Нежилое помещение	2	1	34.8	Игровая	34.8
245	Нежилое помещение	2	1	77	Игровая	69.6
					Инвентарная	7.4
247	Нежилое помещение	2	1	176.8	Тогрговый зал	176.8
248	Нежилое помещение	2	1	171.3	Тогрговый зал	171.3
249	Нежилое помещение	2	1	31.9	Холл	31.9
250	Нежилое помещение	2	1	66.65	Коридор	66.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	669.2
2	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	557.6
3	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	562.6
4	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	260.3
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.8
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.3
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.8
105	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16
106	Технический коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	80.5
107	Технический коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	60.8
108	Технический коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	71.24
109	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	36.2
110	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	36.2
111	ИТП	Секция 3, 1 этаж	Техническое	33.6
111	ИТП	Секция 3, 1 этаж	Техническое	36
112	ВНС	Секция 1, 1 этаж	Техническое	43.6
113	ВНС, пож пост	Секция 1, 1 этаж	Техническое	43.6
114	Пожарн пост	Секция 2, 1 этаж	Техническое	16.12
115	пункт связи	Секция 2, 1 этаж	Техническое	13.9
201	Терраса открытая	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	364
202	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.3
203	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.8
204	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.5
205	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	20.5
206	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	24.7
301	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	74.5
302	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.9
303	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.8

304	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	80.95
305	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	13.7
306	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	11.1
307	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	66.33
308	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	13.7
309	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	66.4
310	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	13.7
401	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	40.4
402	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.9
403	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.8
404	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	80.95
405	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	13.7
406	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	11.1
407	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	66.33
408	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	13.7
409	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	66.4
410	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	13.7
401	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	40.4
402	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.9
403	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.8
404	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	80.95
405	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	13.7
406	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	11.1
407	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	66.33
408	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	13.7
409	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	66.4
410	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	13.7
601	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	40.4
602	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.9
603	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.8
604	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	80.95
605	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	13.7
606	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	11.1
607	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	66.33
608	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	13.7
609	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	66.4
610	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	13.7
701	Холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	40.4
702	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.9
703	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.8
704	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	80.95
705	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	13.7
706	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	11.1

707	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	66.33
708	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	13.7
709	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	66.4
710	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	13.7
401	Холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	40.4
402	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.9
403	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.8
404	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	80.95
405	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	13.7
406	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	11.1
407	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	66.33
408	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	13.7
409	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	66.4
410	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	13.7
401	Холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	40.4
402	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.9
403	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.8
404	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	80.95
405	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	13.7
406	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	11.1
407	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	66.33
408	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	13.7
409	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	66.4
410	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	13.7
1001	Холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	40.4
1002	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.9
1003	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.8
1004	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	79.1
1005	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	13.7
1006	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	11.1
1007	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	64.8
1008	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	13.7
1009	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	64.85
1010	Лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Общественное	13.7
1101	Холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	40.4
1102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.9
1103	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.8
1104	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	78.1
1105	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	13.7
1106	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	11.1
1107	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	63.8
1108	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	13.7
1109	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	64.85

1110	Лестничная клетка	Секция 3, 11 этаж	Общественное	13.7
1201	Холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	40.4
1202	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.9
1203	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.8
1204	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	78.1
1205	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	13.4
1206	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	11.1
1207	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	63.8
1208	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	13.4
1209	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	63.85
1210	Лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	Общественное	13.4
1201	Холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	40.4
1202	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.9
1203	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.8
1204	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	78.1
1205	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Общественное	13.4
1206	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	11.1
1207	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	63.8
1208	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	13.4
1209	Коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	63.85
1210	Лестничная клетка	Секция 3, 13 этаж	Общественное	13.4
1401	Холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	40.4
1402	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.9
1403	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.6
1404	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	78.1
1405	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Общественное	13.7
1406	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	11.1
1407	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	63.8
1408	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	13.7
1409	Коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	63.85
1410	Лестничная клетка	Секция 3, 14 этаж	Общественное	13.7
1501	Холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	40.4
1502	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.9
1503	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.6
1504	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	78.1
1505	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Общественное	13.7
1506	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	11.1
1507	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	63.8
1508	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Общественное	13.7
1509	Коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	63.85
1510	Лестничная клетка	Секция 3, 15 этаж	Общественное	13.7
1601	Холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	40.4
1602	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.9

1603	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.6
1604	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	77.4
1605	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Общественное	13.7
1606	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	11.1
1607	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	63.4
1608	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Общественное	13.7
1609	Коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	63.3
1610	Лестничная клетка	Секция 3, 16 этаж	Общественное	13.7
1601	Холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	40.4
1602	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.9
1603	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.6
1604	Коридор	Секция 2, 17 этаж	Общественное	77.4
1605	Лестничная клетка	Секция 2, 17 этаж	Общественное	13.7
1606	Коридор	Секция 1, 17 этаж	Общественное	11.1
1607	Коридор	Секция 1, 17 этаж	Общественное	63.4
1608	Лестничная клетка	Секция 1, 17 этаж	Общественное	13.7
1609	Коридор	Секция 3, 17 этаж	Общественное	63.3
1610	Лестничная клетка	Секция 3, 17 этаж	Общественное	13.7
1801	Холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	40.4
1802	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.9
1803	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.6
1804	Коридор	Секция 2, 18 этаж	Общественное	77.4
1805	Лестничная клетка	Секция 2, 18 этаж	Общественное	13.7
1806	Коридор	Секция 1, 18 этаж	Общественное	11.1
1807	Коридор	Секция 1, 18 этаж	Общественное	63.4
1808	Лестничная клетка	Секция 1, 18 этаж	Общественное	13.7
1809	Коридор	Секция 3, 18 этаж	Общественное	63.3
1810	Лестничная клетка	Секция 3, 18 этаж	Общественное	13.7
1901	Холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	40.4
1902	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.9
1903	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.6
1904	Коридор	Секция 2, 19 этаж	Общественное	77.4
1905	Лестничная клетка	Секция 2, 19 этаж	Общественное	13.7
1906	Коридор	Секция 1, 19 этаж	Общественное	11.1
1907	Коридор	Секция 1, 19 этаж	Общественное	63.4
1908	Лестничная клетка	Секция 1, 19 этаж	Общественное	13.7
1909	Коридор	Секция 3, 19 этаж	Общественное	63.3
1910	Лестничная клетка	Секция 3, 19 этаж	Общественное	13.7
1601	Холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	40.4
1602	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.9
1603	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.6
1604	Коридор	Секция 2, 20 этаж	Общественное	77.4
1605	Лестничная клетка	Секция 2, 20 этаж	Общественное	13.7

1606	Коридор	Секция 1, 20 этаж	Общественное	11.1
1607	Коридор	Секция 1, 20 этаж	Общественное	63.4
1608	Лестничная клетка	Секция 1, 20 этаж	Общественное	13.7
1609	Коридор	Секция 3, 20 этаж	Общественное	63.3
1610	Лестничная клетка	Секция 3, 20 этаж	Общественное	13.7
1601	Холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	40.4
1602	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	15.9
1603	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	16.6
1604	Коридор	Секция 2, 21 этаж	Общественное	77.4
1605	Лестничная клетка	Секция 2, 21 этаж	Общественное	13.7
1606	Коридор	Секция 1, 21 этаж	Общественное	11.1
1607	Коридор	Секция 1, 21 этаж	Общественное	63.4
1608	Лестничная клетка	Секция 1, 21 этаж	Общественное	13.7
1609	Коридор	Секция 3, 21 этаж	Общественное	63.3
1610	Лестничная клетка	Секция 3, 21 этаж	Общественное	13.7
2201	Холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	40.4
2202	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	15.9
2203	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	16.6
2204	Коридор	Секция 2, 22 этаж	Общественное	77.4
2205	Лестничная клетка	Секция 2, 22 этаж	Общественное	13.7
2206	Коридор	Секция 1, 22 этаж	Общественное	11.1
2207	Коридор	Секция 1, 22 этаж	Общественное	63.4
2208	Лестничная клетка	Секция 1, 22 этаж	Общественное	13.7
2209	Коридор	Секция 3, 22 этаж	Общественное	63.3
2210	Лестничная клетка	Секция 3, 22 этаж	Общественное	13.7
2301	Холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	40.4
2302	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	15.9
2303	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	16.6
2304	Коридор	Секция 2, 23 этаж	Общественное	77.4
2305	Лестничная клетка	Секция 2, 23 этаж	Общественное	13.7
2306	Коридор	Секция 1, 23 этаж	Общественное	11.1
2307	Коридор	Секция 1, 23 этаж	Общественное	63.4
2308	Лестничная клетка	Секция 1, 23 этаж	Общественное	13.7
2309	Коридор	Секция 3, 23 этаж	Общественное	63.3
2310	Лестничная клетка	Секция 3, 23 этаж	Общественное	13.7
1601	Холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	40.4
1602	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	15.9
1603	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	16.6
1604	Коридор	Секция 2, 24 этаж	Общественное	77.4
1605	Лестничная клетка	Секция 2, 24 этаж	Общественное	13.7
1606	Коридор	Секция 1, 24 этаж	Общественное	11.1
1607	Коридор	Секция 1, 24 этаж	Общественное	63.4
1608	Лестничная клетка	Секция 1, 24 этаж	Общественное	13.7

1609	Коридор	Секция 3, 24 этаж	Общественное	63.3
1610	Лестничная клетка	Секция 3, 24 этаж	Общественное	13.7
2501	Холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	40.4
2502	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	15.9
2503	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	16.6
2504	Коридор	Секция 2, 25 этаж	Общественное	77.4
2505	Лестничная клетка	Секция 2, 25 этаж	Общественное	13.7
2506	Коридор	Секция 1, 25 этаж	Общественное	11.1
2507	Коридор	Секция 1, 25 этаж	Общественное	63.4
2508	Лестничная клетка	Секция 1, 25 этаж	Общественное	13.7
2509	Коридор	Секция 3, 25 этаж	Общественное	63.3
2510	Лестничная клетка	Секция 3, 25 этаж	Общественное	13.7
2601	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	40.1
2602	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	14.3
2603	Лестничная клетка	Секция 2, кровля	Общественное	14.7
2604	Лестничная клетка	Секция 2, кровля	Общественное	14.7
2605	Лестничная клетка	Секция 3, кровля	Общественное	14.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 6 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 2, 1 этаж	ВРУ- 1	Электроснабжение
3	Секция 2, 1 этаж	ВРУ- 1	Электроснабжение
4	Секция 1, 1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Секция 1, 1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, НСПТ	Водоснабжение, пожаротушение
6	Секция 3, 1 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Секция 3, 1 этаж	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части Секции 1,2,3	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2015 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2015 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 150 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:49:0205013:8**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810538000017038**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **397**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **17 581,9 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **116 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1 229 545 331,46 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **11 690 000 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **24 334 470 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 604403454252023236453246395451257995708

Владелец: **АО "УНИВЕРСАЛ", Шарафиева Илгизя Ирековна, Электросталь**

Действителен: с 08.08.2019 по 08.08.2020