



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

10.09.2019

№ 230

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 27.12.2016 № RU 23306000-4762-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Центр-Актив» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.12.2016 № RU 23306000-4762-р-2016 объекта по проекту: «2-я очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал №9. Этап 1. Литер 1 Корректировка», расположенном на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:14305 площадью 637236 кв. м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евдокии Сокол, 1, в связи с корректировкой проектной документации.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «СпецЭкспертСтрой», от 03.06.2019 № 77-2-1-3-0061-19 «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал №9. Корректировка 2. Этап 1».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.12.2016 № RU 23306000-4762-р-2016 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г.

Краснодара. Квартал №9. Корректировка 2. Этап 1. Литер 1 (Этап 1. Подэтап 1), Литер 2 (Этап 1. Подэтап 2)».

1.2 Раздел «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» дополнить словами «ООО «СпецЭкспертСтрой».

1.3 Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» дополнить словами «от 03.06.2019 №77-2-1-3-0061-19».

1.4 Раздел «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства» дополнить словами «юридическое лицо, подготовившее проектную документацию: ООО «Национальное Бюро Проектов», проект 016/18».

1.5 В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства» слова «трехсекционный жилой дом литер 1 – I этап строительства» заменить словами «4-секционный 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 1 – Этап 1. Подэтап 1; односекционный 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 2 – Этап 1. Подэтап 2» и принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Литер 1 (Этап 1. Подэтап 1)			
№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь застройки здания	кв. м	1814,6
2	Этажность (согласно СП 54.13330.2011)	эт.	10
3	Количество этажей (включая подвальный этаж)	шт.	10
4	Строительный объём здания	куб. м	48133,8
5	Общая площадь здания	кв. м	13051,1
6	Жилая площадь квартир	кв. м	5135,2
7	Площадь квартир (отапливаемые помещения)	кв. м	8761,8
8	Общая площадь квартир с учётом летних помещений	кв. м	8838,6
9	Количество квартир,	шт.	195
10	в том числе: 1-комнатные	шт.	50
11	2-комнатные	шт.	54
12	3-комнатные	шт.	18
13	квартира-студия	шт.	66
14	Смарт	шт.	7
15	Помещения общего пользования,	кв. м	1394,5
16	в том числе: внеквартирный коридор	кв. м	720,8
17	лестничная клетка (совместно с лифтовым холлом)	кв. м	576,4
18	тамбур	кв. м	36,8
19	комната уборочного инвентаря	кв. м	18,4
20	электрощитовая	кв. м	42,1

21	Площадь коммерческих нежилых помещений	кв. м	1317,65
----	--	-------	---------

Литер 2 (Этап 1. Подэтап 2)			
№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь застройки здания	кв. м	427,2
2	Этажность (согласно СП 54.13330.2011)	эт.	10
3	Количество этажей (включая подвальный этаж)	шт.	10
4	Строительный объём здания	куб. м	12883,4
5	Общая площадь здания	кв. м	3458,5
6	Жилая площадь квартир	кв. м	1201,3
7	Площадь квартир (отапливаемые помещения)	кв. м	2400,9
8	Общая площадь квартир с учётом летних помещений	кв. м	2420,1
9	Количество квартир,	шт.	45
10	в том числе: 1-комнатные	шт.	25
11	2-комнатные	шт.	9
12	3-комнатные	шт.	9
13	Смарт	шт.	2
14	Помещения общего пользования,	кв. м	391,3
15	в том числе: внеквартирный коридор	кв. м	198,9
16	лестничная клетка (совместно с лифтовым холлом)	кв. м	144,1
17	тамбур	кв. м	9,2
18	комната уборочного инвентаря	кв. м	4,6
19	электрощитовая/ИТП	кв. м	34,5
20	Площадь коммерческих нежилых помещений	кв. м	282,7

1.6 Слова «Срок действия настоящего разрешения – до «27» декабря 2019 г.» заменить словами «Срок действия настоящего разрешения – до «27» июня 2023 г.».

Остальные показатели оставить без изменений.

1.7 Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 27.12.2016 № RU 23306000-4762-р-2016 следующие документы:

– положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «СпецЭкспертСтрой» от 03.06.2019 № 77-2-1-3-0061-19. Объект капитального строительства «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал №9. Корректировка 2. Этап 1». Объект экспертизы: проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий;

– проектная документация объекта «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных

Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал №9. Корректировка 2. Этап 1», состоящая из следующих разделов:

№	Обозначение	Наименование раздела проектной документации
1	016/18-ПЗ	Раздел 1. Том 1.2. Пояснительная записка
2	016/18-ПЗУ	Раздел 2. Том 2.1. Схема планировочной организации земельного участка
3	016/18-АР1	Раздел 3. Том 3.1. Архитектурные решения. Литер 1.
4	016/18-АР2	Раздел 3. Том 3.2. Архитектурные решения. Литер 2.
5	016/18-ИОС1	Раздел 5. Подраздел 5.1. Том 5.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения.
6	016/18-ИОС2.1	Раздел 5. Подраздел 5.2. Том 5.2.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. Наружные сети.
7	016/18-ИОС2.2	Раздел 5. Подраздел 5.2. Том 5.2.2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. Литер 1.
8	016/18-ИОС2.3	Раздел 5. Подраздел 5.2. Том 5.2.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. Литер 2.
9	016/18-ИОС3.1	Раздел 5. Подраздел 5.3. Том 5.3.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения. Наружные сети.
10	016/18-ИОС3.2	Раздел 5. Подраздел 5.3. Том 5.3.2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения.

		Литер 1.
11	016/18-ИОС3.3	Раздел 5. Подраздел 5.3. Том 5.3.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения. Литер 2.
12	016/18-ИОС4.1	Раздел 5. Подраздел 5.4. Том 5.4.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Наружные сети.
13	016/18-ИОС4.2	Раздел 5. Подраздел 5.4. Том 5.4.2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер 1.
14	016/18-ИОС4.3	Раздел 5. Подраздел 5.4. Том 5.4.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер 2.
15	016/18-ИОС5.1.	Раздел 5. Подраздел 5.5. Том 5.5.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи.
16	016/18-ИОС7	Раздел 5. Подраздел 5.7. Том 5.7.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения.
17	016/18-ПОС	Раздел 6. Том 6.1. Проект организации строительства
18	016/18-ОДИ	Раздел 10. Том 10.1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Центр-Актив», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.12.2016 № RU 23306000-4762-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента

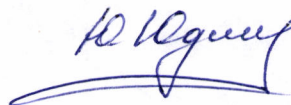


В.И.Цой

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 27.12.2016 № RU 23306000-4762-р-2016»

Главный специалист  
отдела муниципальных услуг



Ю.О.Юдина