

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Жилой дом с офисами и подземной автостоянкой по ул. Ленина 12,14 в Центральном районе г. Хабаровска" - "Richeville-Sky"

№ 27-000015 по состоянию на 16.03.2018

Дата подачи декларации: 06.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "К-РИШУВИЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "К-РИШУВИЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Хабаровский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинградская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 53 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 303 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(421)273-57-75
	1.4.2	Адрес электронной почты: richeville-sky@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://richeville.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чжон
	1.5.2	Имя: Енчоль
	1.5.3	Отчество (при наличии): нет
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2724195439

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142724007690
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: • КОРПОРЕЙШН СВ ИНДАСТРИАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: республика Корея
	3.2.3	Дата регистрации: 04.11.2005
	3.2.4	Регистрационный номер: 1701110297821
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Верховный суд республики Корея
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: г. Теджон, Юсон-гу,Бонгмёнг-донг д.536-9 кв.1608
	3.2.7	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ли
	3.3.2	Имя: Санхен
	3.3.3	Отчество (при наличии): нет
	3.3.4	Гражданство: республика Корея
	3.3.5	Страна места жительства: республика Корея
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 222 360 301,87 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 521 627 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 244 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единого личного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: городской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом: 12,14
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 29
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 30
	9.2.20	Общая площадь объекта: 45033,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19926,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9294,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29221,44 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Изыскания и проектирование»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДВПИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721172673
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27-3-4-0086-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 07.12.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 27-3-4-0086-15
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: «Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2721148705
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: «Richeville-Sky»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "К-РИШУВИЛ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2724195439
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030320:709
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 274_1 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, открытые автостоянки для хранения автомобилей (в том числе 8 м/м для хранения автомобилей инвалидов), пешеходные пути, тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки благоустройства располагаются на кровле пристроенного объема офисно-делового назначения. На площадках благоустройства предусмотрена установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, вазоны), спортивного оборудования и детское игровое оборудование.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Дворовая территория запроектирована на кровле автостоянки и включает в себя тупиковый проезд к жилым домам с разворотной площадкой; площадку для установки 5 мусорных контейнеров, трансформаторную подстанцию.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планом озеленения предусматривается устройство травяного газона, посадка деревьев и кустарника.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматриваются мероприятия по созданию без барьерной среды для маломобильных групп населения на территории участка – по снижению бордюров при пересечении проезжей части проездов и тротуаров. Выходы в здания оборудованы пандусом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории выполнено светодиодными светильниками, установленными на стальных опорах. (ТУ № 118 от 15.01.2017г. МУП г.Хабаровска ГОРСВЕТ)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Дальневосточная генерирующая компания» филиал «Хабаровская теплосетевая компания» структурное подразделение «Хабаровские тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17011338
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 003 413,64 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 841
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 135 281,79 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 841
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 394 079,51 р.			
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ХАБАРОВСКАЯ ГОРЭЛЕКРОСЕТЬ»			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2015			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2089			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 698 233,24 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Рэдком-Интернет»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Рэдком-Интернет»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 279			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 231			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 276			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	4	1	70.59	2
2	жилое	4	1	63.68	1
3	жилое	4	1	57.66	1
4	жилое	4	1	61.14	1
5	жилое	4	1	57.66	1
6	жилое	4	1	63.68	1
7	жилое	4	1	7059	2
8	жилое	5	1	70.59	2
9	жилое	5	1	63.68	1
10	жилое	5	1	57.66	1

11	жилое	5	1	61.14	1
12	жилое	5	1	57.66	1
13	жилое	5	1	63.68	1
14	жилое	5	1	7059	2
15	жилое	6	1	73.62	2
16	жилое	6	1	65.27	1
17	жилое	6	1	58.5	1
18	жилое	6	1	61.73	1
19	жилое	6	1	58.5	1
20	жилое	6	1	65.27	1
21	жилое	6	1	73.62	2
22	жилое	7	1	73.62	2
23	жилое	7	1	65.27	1
24	жилое	7	1	58.5	1
25	жилое	7	1	61.73	1
26	жилое	7	1	58.5	1
27	жилое	7	1	65.27	1
28	жилое	7	1	73.62	2
29	жилое	8	1	73.62	2
30	жилое	8	1	65.27	1
31	жилое	8	1	58.5	1
32	жилое	8	1	61.73	1
33	жилое	8	1	58.5	1
34	жилое	8	1	65.27	1
35	жилое	8	1	73.62	2
36	жилое	9	1	73.62	2
37	жилое	9	1	65.27	1
38	жилое	9	1	58.5	1
39	жилое	9	1	61.73	1
40	жилое	9	1	58.5	1
41	жилое	9	1	65.27	1
42	жилое	9	1	73.62	2
43	жилое	10	1	73.62	2
44	жилое	10	1	65.27	1
45	жилое	10	1	58.5	1
46	жилое	10	1	61.73	1
47	жилое	10	1	58.5	1
48	жилое	10	1	65.27	1
49	жилое	10	1	73.62	2
50	жилое	11	1	73.62	2
51	жилое	11	1	65.27	1
52	жилое	11	1	58.5	1
53	жилое	11	1	61.73	1
54	жилое	11	1	58.5	1
55	жилое	11	1	65.27	1
56	жилое	11	1	73.62	2
57	жилое	12	1	73.62	2
58	жилое	12	1	65.27	1
59	жилое	12	1	58.5	1
60	жилое	12	1	61.73	1
61	жилое	12	1	58.5	1
62	жилое	12	1	65.27	1
63	жилое	12	1	73.62	2
64	жилое	13	1	73.62	2
65	жилое	13	1	65.27	1
66	жилое	13	1	58.5	1
67	жилое	13	1	61.73	1

68	жилое	13	1	58.5	1
69	жилое	13	1	65.27	1
70	жилое	13	1	73.62	2
71	жилое	14	1	73.62	2
72	жилое	14	1	65.27	1
73	жилое	14	1	89.79	2
74	жилое	14	1	88.46	2
75	жилое	14	1	65.27	1
76	жилое	14	1	73.62	2
77	жилое	15	1	73.62	2
78	жилое	15	1	65.27	1
79	жилое	15	1	89.79	2
80	жилое	15	1	88.46	2
81	жилое	15	1	65.27	1
82	жилое	15	1	73.62	2
83	жилое	16	1	73.62	2
84	жилое	16	1	65.27	1
85	жилое	16	1	89.79	2
86	жилое	16	1	88.46	2
87	жилое	16	1	65.27	1
88	жилое	16	1	73.62	2
89	жилое	17	1	73.62	2
90	жилое	17	1	65.27	1
91	жилое	17	1	89.79	2
92	жилое	17	1	88.46	2
93	жилое	17	1	65.27	1
94	жилое	17	1	73.62	2
95	жилое	18	1	73.62	2
96	жилое	18	1	65.27	1
97	жилое	18	1	89.79	2
98	жилое	18	1	88.46	2
99	жилое	18	1	65.27	1
100	жилое	18	1	73.62	2
101	жилое	19	1	73.62	2
102	жилое	19	1	65.27	1
103	жилое	19	1	89.79	2
104	жилое	19	1	88.46	2
105	жилое	19	1	65.27	1
106	жилое	19	1	73.62	2
107	жилое	20	1	73.62	2
108	жилое	20	1	65.27	1
109	жилое	20	1	89.79	2
110	жилое	20	1	88.46	2
111	жилое	20	1	65.27	1
112	жилое	20	1	73.62	2
113	жилое	21	1	73.62	2
114	жилое	21	1	65.27	1
115	жилое	21	1	89.79	2
116	жилое	21	1	88.46	2
117	жилое	21	1	65.27	1
118	жилое	21	1	73.62	2
119	жилое	22	1	73.62	2
120	жилое	22	1	65.27	1
121	жилое	22	1	89.79	2
122	жилое	22	1	88.46	2
123	жилое	22	1	65.27	1
124	жилое	22	1	73.62	2

125	жилое	23	1	73.62	2
126	жилое	23	1	65.27	1
127	жилое	23	1	89.79	2
128	жилое	23	1	88.46	2
129	жилое	23	1	65.27	1
130	жилое	23	1	73.62	2
131	жилое	24	1	106.56	3
132	жилое	24	1	122.7	3
133	жилое	24	1	121.37	3
134	жилое	24	1	106.56	3
1	жилое	1	2	63.68	1
2	жилое	1	2	57.66	1
3	жилое	1	2	61.14	1
4	жилое	1	2	57.66	1
5	жилое	1	2	63.68	1
6	жилое	1	2	70.59	2
7	жилое	2	2	70.59	2
8	жилое	2	2	63.68	1
9	жилое	2	2	57.66	1
10	жилое	2	2	61.14	1
11	жилое	2	2	57.66	1
12	жилое	2	2	63.68	1
13	жилое	2	2	70.59	2
14	жилое	3	2	70.59	2
15	жилое	3	2	63.68	1
16	жилое	3	2	57.66	1
17	жилое	3	2	61.14	1
18	жилое	3	2	57.66	1
19	жилое	3	2	63.68	1
20	жилое	3	2	70.59	2
21	жилое	4	2	70.59	2
22	жилое	4	2	63.68	1
23	жилое	4	2	57.66	1
24	жилое	4	2	61.14	1
25	жилое	4	2	57.66	1
26	жилое	4	2	63.68	1
27	жилое	4	2	70.59	2
28	жилое	5	2	70.59	2
29	жилое	5	2	63.68	1
30	жилое	5	2	57.66	1
31	жилое	5	2	61.14	1
32	жилое	5	2	57.66	1
33	жилое	5	2	63.68	1
34	жилое	5	2	70.59	2
35	жилое	6	2	73.62	2
36	жилое	6	2	65.27	1
37	жилое	6	2	58.5	1
38	жилое	6	2	61.73	1
39	жилое	6	2	58.5	1
40	жилое	6	2	65.27	1
41	жилое	6	2	73.62	2
42	жилое	7	2	73.62	2
43	жилое	7	2	65.27	1
44	жилое	7	2	58.5	1
45	жилое	7	2	61.73	1
46	жилое	7	2	58.5	1
47	жилое	7	2	65.27	1

48	жилое	7	2	73.62	2
49	жилое	8	2	73.62	2
50	жилое	8	2	65.27	1
51	жилое	8	2	58.5	1
52	жилое	8	2	61.73	1
53	жилое	8	2	58.5	1
54	жилое	8	2	65.27	1
55	жилое	8	2	73.62	2
56	жилое	9	2	73.62	2
57	жилое	9	2	65.27	1
58	жилое	9	2	58.5	1
59	жилое	9	2	61.73	1
60	жилое	9	2	58.5	1
61	жилое	9	2	65.27	1
62	жилое	9	2	73.62	2
63	жилое	10	2	73.62	2
64	жилое	10	2	65.27	1
65	жилое	10	2	58.5	1
66	жилое	10	2	61.73	1
67	жилое	10	2	58.5	1
68	жилое	10	2	65.27	1
69	жилое	10	2	73.62	2
70	жилое	11	2	73.62	2
71	жилое	11	2	65.27	1
72	жилое	11	2	89.79	2
73	жилое	11	2	88.46	2
74	жилое	11	2	65.27	1
75	жилое	11	2	73.62	2
76	жилое	12	2	73.62	2
77	жилое	12	2	65.27	1
78	жилое	12	2	89.79	2
79	жилое	12	2	88.46	2
80	жилое	12	2	65.27	1
81	жилое	12	2	73.62	2
82	жилое	13	2	73.62	2
83	жилое	13	2	65.27	1
84	жилое	13	2	89.79	2
85	жилое	13	2	88.46	2
86	жилое	13	2	65.27	1
87	жилое	13	2	73.62	2
88	жилое	14	2	73.62	2
89	жилое	14	2	65.27	1
90	жилое	14	2	89.79	2
91	жилое	14	2	88.46	2
92	жилое	14	2	65.27	1
93	жилое	14	2	73.62	2
94	жилое	15	2	73.62	2
95	жилое	15	2	65.27	1
96	жилое	15	2	89.79	2
97	жилое	15	2	88.46	2
98	жилое	15	2	65.27	1
99	жилое	15	2	73.62	2
100	жилое	16	2	73.62	2
101	жилое	16	2	65.27	1
102	жилое	16	2	89.79	2
103	жилое	16	2	88.46	2
104	жилое	16	2	65.27	1

105	жилое	16	2	73.62	2
106	жилое	17	2	73.62	2
107	жилое	17	2	65.27	1
108	жилое	17	2	89.79	2
109	жилое	17	2	88.46	2
110	жилое	17	2	65.27	1
111	жилое	17	2	73.62	2
112	жилое	18	2	73.62	2
113	жилое	18	2	65.27	1
114	жилое	18	2	89.79	2
115	жилое	18	2	88.46	2
116	жилое	18	2	65.27	1
117	жилое	18	2	73.62	2
118	жилое	19	2	73.62	2
119	жилое	19	2	65.27	1
120	жилое	19	2	89.79	2
121	жилое	19	2	88.46	2
122	жилое	19	2	65.27	1
123	жилое	19	2	73.62	2
124	жилое	20	2	73.62	2
125	жилое	20	2	65.27	1
126	жилое	20	2	89.79	2
127	жилое	20	2	88.46	2
128	жилое	20	2	65.27	1
129	жилое	20	2	73.62	2
130	жилое	21	2	73.62	2
131	жилое	21	2	65.27	1
132	жилое	21	2	89.79	2
133	жилое	21	2	88.46	2
134	жилое	21	2	65.27	1
135	жилое	21	2	73.62	2
136	жилое	22	2	73.62	2
137	жилое	22	2	65.27	1
138	жилое	22	2	89.79	2
139	жилое	22	2	88.46	2
140	жилое	22	2	65.27	1
141	жилое	22	2	73.62	2
142	жилое	23	2	106.56	3
143	жилое	23	2	122.7	3
144	жилое	23	2	121.37	3
145	жилое	23	2	106.56	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение-машиноместо 1	-3		16.88	Машиноместо 1	16.88
2	нежилое помещение-машиноместо 2	-3		16.02	Машиноместо 2	16.02
3	нежилое помещение-машиноместо 3	-3		14.84	Машиноместо 3	14.84
4	нежилое помещение-машиноместо 4	-3		16.02	Машиноместо 4	16.02
5	нежилое помещение-машиноместо 5	-3		16.02	Машиноместо 5	16.02
6	нежилое помещение-машиноместо 6	-3		16.02	Машиноместо 6	16.02
7	нежилое помещение-машиноместо 7	-3		16.02	Машиноместо 7	16.02
8	нежилое помещение-машиноместо 8	-3		15.37	Машиноместо 8	15.37
9	нежилое помещение-машиноместо 9	-3		15.9	Машиноместо 9	15.9
10	нежилое помещение-машиноместо 10	-3		16.02	Машиноместо 10	16.02
11	нежилое помещение-машиноместо 11	-3		16.02	Машиноместо 11	16.02
12	нежилое помещение-машиноместо 12	-3		17.09	Машиноместо 12	17.09
13	нежилое помещение-машиноместо 13	-3		16.02	Машиноместо 13	16.02

[illegible]

[illegible]

75	нежилое помещение-машиноместо 75	-1		17.28	Машиноместо 75	17.28
76	нежилое помещение-машиноместо 76	-1		17.28	Машиноместо 76	17.28
77	нежилое помещение-машиноместо 77	-1		17.68	Машиноместо 77	17.68
78	нежилое помещение-машиноместо 78	-1		16.34	Машиноместо 78	16.34
79	нежилое помещение-машиноместо 79	-1		15.32	Машиноместо 79	15.32
80	нежилое помещение-машиноместо 80	-1		15.32	Машиноместо 80	15.32
81	нежилое помещение-машиноместо 81	-1		15.32	Машиноместо 81	15.32
82	нежилое помещение-машиноместо 82	-1		15.32	Машиноместо 82	15.32
83	нежилое помещение-машиноместо 83	-1		15.26	Машиноместо 83	15.26
84	нежилое помещение-машиноместо 84	-1		16.21	Машиноместо 84	16.21
85	нежилое помещение-машиноместо 85	-1		16.21	Машиноместо 85	16.21
86	нежилое помещение-машиноместо 86	-1		15.73	Машиноместо 86	15.73
87	нежилое помещение-машиноместо 87	-1		15.57	Машиноместо 87	15.57
88	нежилое помещение-машиноместо 88	-1		15.79	Машиноместо 88	15.79
89	нежилое помещение-машиноместо 89	-1		17.74	Машиноместо 89	17.74
90	нежилое помещение-машиноместо 90	-1		17.43	Машиноместо 90	17.43
91	нежилое помещение-машиноместо 91	-1		15.09	Машиноместо 91	15.09
92	нежилое помещение-машиноместо 92	-1		16.03	Машиноместо 92	16.03
93	нежилое помещение-машиноместо 93	-1		17.42	Машиноместо 93	17.42
94	нежилое помещение-машиноместо 94	-1		13.84	Машиноместо 94	13.84
95	нежилое помещение-машиноместо 95	-1		18.56	Машиноместо 95	18.56
96	нежилое помещение-машиноместо 96	-1		18.56	Машиноместо 96	18.56
97	нежилое помещение-машиноместо 97	-1		18.56	Машиноместо 97	18.56
98	нежилое помещение-машиноместо 98	-1		15.74	Машиноместо 98	15.74
99	нежилое помещение-машиноместо 99	-1		15.74	Машиноместо 99	15.74
100	нежилое помещение-машиноместо 100	-1		15.74	Машиноместо 100	15.74
101	нежилое помещение-машиноместо 101	-1		15.74	Машиноместо 101	15.74
102	нежилое помещение-машиноместо 102	-1		15.74	Машиноместо 102	15.74
103	нежилое помещение-машиноместо 103	-1		15.22	Машиноместо 103	15.22
104	нежилое помещение-машиноместо 104	-1		15.78	Машиноместо 104	15.78
105	нежилое помещение-машиноместо 105	-1		16.3	Машиноместо 105	16.3
106	нежилое помещение-машиноместо 106	-1		15.74	Машиноместо 106	15.74
107	нежилое помещение-машиноместо 107	-1		15.74	Машиноместо 107	15.74
108	нежилое помещение-машиноместо 108	-1		15.7	Машиноместо 108	15.7
109	нежилое помещение-машиноместо 109	-1		13.56	Машиноместо 109	13.56
офис 101		1		45.36	помещение офиса	45.36
офис 102		1		83.88	помещение офиса	83.88
офис 103		1		83.74	помещение офиса	83.74
офис 104		1		76.75	помещение офиса	76.75
офис 105		1		51.45	помещение офиса	51.45
офис 106		1		36.84	помещение офиса	36.84
офис 107		1		49.22	помещение офиса	49.22
офис 108		1		47.96	помещение офиса	47.96
офис 109		1		45.17	помещение офиса	45.17
офис 110		1		86.4	помещение офиса	86.4
офис 111		1		189.58	помещение офиса	170.54
офис 112		1		97.02	помещение офиса	88.57
офис 113		1		72.68	помещение офиса	68.6
комната для приема пищи		1		27.03		
санузел		1		8.26		
санузел для инвалидов		1		8.41		
комната уборочного инвентаря		1		7.41		
офис 201		2		74.42	помещение офиса	74.42
офис 202		2		73.93	помещение офиса	73.93
офис 203		2		78.16	помещение офиса	78.16
офис 204		2		73.93	помещение офиса	73.93
офис 205		2		75.34	помещение офиса	75.34

офис 206	2	52.86	помещение офиса	52.86
офис 207	2	36.84	помещение офиса	36.84
офис 208	2	41.81	помещение офиса	41.81
офис 209	2	72.68	помещение офиса	68.6
офис 210	2	97.02	помещение офиса	88.57
офис 211	2	63.92	помещение офиса	55.34
офис 212	2	59.25	помещение офиса	52.63
офис 213	2	66.96	помещение офиса	66.96
офис 214	2	55.47	помещение офиса	55.47
офис 215	2	95.69	помещение офиса	95.69
офис 216	2	45.17	помещение офиса	45.17
офис 217	2	86.61	помещение офиса	86.61
комната для приема пищи	2	27.03	помещение офиса	
санузел	2	8.08	помещение офиса	
санузел для инвалидов	2	7.2	помещение офиса	
комната уборочного инвентаря	2	7.32	помещение офиса	
вспомогательное помещение	2	19.14	помещение офиса	
офис 301	3	74.42	помещение офиса	74.42
офис 302	3	73.93	помещение офиса	73.93
офис 303	3	78.16	помещение офиса	78.16
офис 304	3	73.93	помещение офиса	73.93
офис 305	3	75.34	помещение офиса	75.34
офис 306	3	52.86	помещение офиса	52.86
офис 307	3	36.84	помещение офиса	36.84
офис 308	3	41.81	помещение офиса	41.81
офис 309	3	72.68	помещение офиса	68.6
офис 310	3	97.02	помещение офиса	88.57
офис 311	3	63.92	помещение офиса	55.34
офис 312	3	59.25	помещение офиса	52.63
офис 313	3	66.7	помещение офиса	65.2
офис 314	3	55.47	помещение офиса	55.47
офис 315	3	95.69	помещение офиса	95.69
офис 316	3	45.17	помещение офиса	45.17
офис 317	3	86.61	помещение офиса	86.61
комната для приема пищи	3	27.03		
санузел	3	8.08		
санузел для инвалидов	3	8.24		
комната уборочного инвентаря	3	7.32		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур шлюз	на отм.-10,35	Зона безопасности	19.29
2	Коридор	на отм.-10,35	Для доступа в помещения	221.28
3	Лестничная клетка № 1	на отм.-10,35	Для доступа на верхние этажи	20.19
4	Технические помещения	на отм.-10,35	Транзит инженерных сетей	67.35
5	Технические помещения	на отм.-10,35	Транзит инженерных сетей	59.98
6	Технические помещения	на отм.-10,35	Транзит инженерных сетей	64.93
7	Технические помещения	на отм.-10,35	Транзит инженерных сетей	59.98
8	Технические помещения	на отм.-10,35	Транзит инженерных сетей	38.07
9	Технические помещения	на отм.-10,35	Транзит инженерных сетей	28.31
10	Помещение	на отм.-10,35	Для уборочного инвентаря	10.46
11	Венткамера	на отм.-10,35	Установка вентоборудования	73.6
12	Лифтовый холл	на отм.-10,35	Для доступа на верхние этажи	12.41
13	Коридор	на отм. -3,75	Для доступа в помещения	167.08
14	Тамбур	на отм. -3,75	Для доступа в помещения	7.59
15	Электрощитовая	на отм. -3,75	Установкаэлектрооборудования	110.37

16	Технические помещения	на отм.-3,75	Транзит инженерных сетей	162.97
17	Санузел	на отм.-3,75	Для гигиены посетителей	10.07
18	Пост охраны гаража	на отм.-3,75	Пост охраны гаража	9.76
19	Рампа	на отм.-3,75	Для въезда и выезда автомобилей	149.94
20	Служебное помещение	на отм.-3,75	Для обслуживания	109.73
21	Лестничная клетка №6	на отм.-3,75	Для доступа на верхние этажи	16.18
22	Лестничная клетка № 4	на отм.-3,75	Для доступа на верхние этажи	18.48
23	Тамбур-шлюз	на отм.-3,75	Зона безопасности	73.23
24	Лестничная клетка	на отм.-3,75	Для доступа на верхние этажи	19.48
25	Узел связи	на отм.-3,75	Для установки оборудования	2.2
26	Лестничная клетка № 5	на отм.-3,75	Для доступа на верхние этажи	15.52
27	Помещение	на отм.-3,75	Для уборочного инвентаря	17.28
28	Лифтовый холл	на отм.-3,75	Для доступа на верхние этажи	12.41
1	Лестничная клетка № 6	Офисное здание	Для доступа на верхние этажи	17.82
2	Офисное помещение	Офисное здание	Офисы	934.48
3	Тамбур	Офисное здание, бл.1, бл.2	Для доступа в помещения	30.98
4	Коридор	Офисное здание	Для доступа в помещения	309.56
5	Лестничная клетка № 7	Офисное здание	Для доступа на верхние этажи	53.76
6	Тамбур-шлюз	Офисное здание	Зона безопасности для МГН	7.75
7	Вестибюль	Офисное здание	Для доступа в помещения	47.81
8	Тамбур	Офисное здание	Для доступа в помещения	6.74
9	Лестничная клетка № 8	Офисное здание	Для доступа на верхние этажи	47.16
10	Санузел для МГН	Офисное здание	Санузел для МГН	16.65
11	Комната уборочного инвентаря	Офисное здание	Комната уборочного инвентаря	14.73
12	Тамбур	Блок 1 на каждом этаже	Для доступа в помещения	108.46
13	Вестибюль	Блок 1	Для доступа в помещения	25.02
14	Лестничная клетка № 3	Блок 1	Для доступа на верхние этажи	21.12
15	Консьерж	1 этаж бл.1	Консьерж	11.08
16	Санузел	1 этаж бл.1	Для консьержа	1.8
17	Коридор	Блок 1 на каждом этаже	Для доступа в помещения	1028.9
18	Лестничная клетка № 4	Блок 1 на каждом этаже	Для доступа на верхние этажи	56.62
19	Лестничная клетка	Блок 1 на каждом этаже	Для доступа на верхние этажи	354.38
20	Лифтовый Холл	Блок 1 на каждом этаже	Для доступа в помещения	390.59
21	Коридор	Блок 2 на каждом этаже	Для доступа в помещения	1107.01
22	Тамбур	Блок 2 на каждом этаже	Для доступа в помещения и лифт	53.04
23	Лестничная клетка	Блок 2 на каждом этаже	Для доступа на верхние этажи	405.08
24	Венткамера	Техэтаж	Размещение оборудования	75.29
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	помещение 31 на отм. -10,35 для бл.2 предусмотрена хоз-питьевая насосная установка (верхняя и нижняя зона). На вводе здания в помещении 48 на отм. -7,05 для бл.1 предусмотрена хоз-питьевая насосная установка (верхняя и нижняя зона , Для бл.1,2 , офисов пожарная насосная установка, водомерные узлы, отдельно для каждой функциональной зоны		Хозпитьевая насосная установка HydroMPC-E2 CRE 20-6;Хозпитьевая насосная установка HydroMPC-E3 CRE 5-9; Водомерные узлы, с четчики расходомеры Пожарная насосная установка HydroMXD0012 CR045-1GRUNDFOS; Пожарная насосная установка HydroMX1/1 CR20-10 GRUNDFOS;	Водоснабжение, пожаротушение
2	(бл.1,2); Тепловой пункт Пом.47 на отм.-7,05 Венткамера пом. 12 бл.1 на отм.-10,35 Венткамера пом. 4, бл.2 на отм.-7,05 Венткамера пом. 52 бл.1 на отм.-7,05		Кран шаровый стальной Датчик температуры наружного воздуха Клапан регулирующий, разгруженный, фланцевый Насос циркуляционный для системы отопления Реле защиты от «сухого хода» Клапан обратный пружинный межфланцевый Электропривод для клапана VB2 Электропривод для клапана VB2 Насос подпиточный для системы отопления Водомер ВСГ Узел учета на базе теплосчетчика КМ-5 в комплекте Регулирующий блок Вентилятор ВРАH9-056-H-Y1 Вентилятор LTINED60-35 A.3.31-1.1X30/N Вентилятор LTINED50-30A.3.28-1.1X30/R Вентилятор LTINED 80-50G135-3X30N Вентилятор 950 об/мин. Воздухонагреватель WH60-35/3 Воздухонагреватель KWH 250 Воздухонагреватель WH90-50/3	Отопление Вентиляция
3	Машинное отделение лифтов			
4	Узел связи пом.11 на отм. -3,75		Шкаф с оборудованием	Сети связи
5	Электрощитовая пом. 69, 70, 39, 40, 4 на отм. -3,75		Щит аварийного освещения Щит оборудования автоматики и пожарной сигнализации Щит рабочего освещения Конденсаторная установка Щит вентиляции	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 795 500 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0030320:709
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств енность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
		Описание изменений	

