

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000161 от 01.06.2021

"Жилой дом с офисами и подземной автопарковкой по ул. Ленина 12,14 в Центральном районе г. Хабаровска" - "Richeville-Sky"

Дата первичного размещения: 08.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: К-РИШУВИЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: К-РИШУВИЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Хабаровский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 303
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(421)241-09-09
	1.4.2	Адрес электронной почты: richeville-sky@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: richeville.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чжон
	1.5.2	Имя: Енчоль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Нет
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: К-РИШУВИЛ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2724195439
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2724195439
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142724007690
	2.1.3	Дата регистрации: 06.10.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: КОРПОРЕЙШН СВ ИНДАСТРИАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Корея

	3.2.3	Дата регистрации: 04.11.2005
	3.2.4	Регистрационный номер: 170111-0297821
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Верховный суд Республики Корея
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Республика Корея, г.Тэджон, Юсон-гу, Техак-ро 28, 1608 (Бонгмёнг-донг)
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: 33,33 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.2 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: КЕРЕНГ КОНСТРАКШН ИНДАСТРИАЛ КОМПАНИ ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Корея
	3.2.3	Дата регистрации: 01.01.1979
	3.2.4	Регистрационный номер: 160111-0003121
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Отдел коммерческой регистрации Окружного суда города Тэджон
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Республика Корея, город Тэджон, Со-Гу, Мунджон-ро 48,48 (танбандонг)
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: 33,34 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ли
	3.3.2	Имя: Санхён
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Республика Корея
	3.3.5	Страна места жительства: Республика Корея
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ли
	3.4.2	Имя: Санхён
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Республика Корея
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников от 13.04.2015
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кан
	3.4.2	Имя: Сун О
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Республика Корея
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников от 24.09.2014
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ли

	3.4.2	Имя: Сун Чан
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Республика Корея
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,34 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол 6/н от 18.03.2021г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -8 706,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 876,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 065,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Городской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом: 12,14
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Хабаровск, ул. Ленина,12,14
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 29
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 30
	9.2.20	Общая площадь объекта: 44 474,84 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 689,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 685,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 374,62 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Изыскания и проектирование»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДВПИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721172673
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-3-4-0086-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 07.12.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 27-3-4-0086-15
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: «Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2721148705
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): «Richeville-Sky»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030320:709
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 274,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовая территория запроектирована на кровле автостоянки. Карусель - 1шт; песочница - 2 шт; качели - 4шт; игровой комплекс - 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовая территория запроектирована на кровле автостоянки. Турник - 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 42
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Дворовая территория запроектирована на кровле автостоянки. Скамейка - 17 шт, урна - 25 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планом озеленения предусматривается устройство травяного газона, посадка деревьев и кустарника.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Принятые в проектной документации конструктивные, объемно-планировочные и технические решения обеспечивают безопасное перемещение инвалидов и других мн во входных узлах жилого дома и помещений общественного назначения, а также их эксплуатацию в случае возникновения пожара или стихийного бедствия
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории выполнено светодиодными светильниками, установленными на стальных опорах. (ТУ № 118 от 15.01.2017г. МУП г.Хабаровска ГОРСВЕТ)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 87.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 73.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Дальневосточная генерирующая компания» филиал «Хабаровская теплосетевая компания» структурное подразделение «Хабаровские тепловые сети»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17011338
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 003 413,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 841
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 135 281,79 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 841
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 394 079,51 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ХАБАРОВСКАЯ ГОРЭЛЕКРОСЕТЬ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2089
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 698 233,24 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1865
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 759 570,24 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Рэдком-Интернет»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Рэдком-Интернет»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 279
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 373
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 276
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 97

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	76.88	2	40.60	2.80
2	Квартира	4	1	65.39	1	22.35	2.80
3	Квартира	4	1	57.62	1	20.10	2.80
4	Квартира	4	1	62.17	1	20.44	2.80
5	Квартира	4	1	57.61	1	20.10	2.80
6	Квартира	4	1	64.71	1	22.36	2.80
7	Квартира	4	1	80.26	2	43.87	2.80
8	Квартира	5	1	76.84	2	40.60	2.80
9	Квартира	5	1	65.21	1	22.35	2.80
10	Квартира	5	1	57.52	1	20.10	2.80

11	Квартира	5	1	62.17	1	20.44	2.80
12	Квартира	5	1	57.51	1	20.10	2.80
13	Квартира	5	1	64.52	1	22.36	2.80
14	Квартира	5	1	80.22	2	42.87	2.80
15	Квартира	6	1	80.09	2	42.50	2.80
16	Квартира	6	1	66.47	1	23.31	2.80
17	Квартира	6	1	58.30	1	20.98	2.80
18	Квартира	6	1	62.83	1	20.77	2.80
19	Квартира	6	1	58.27	1	20.96	2.80
20	Квартира	6	1	65.76	1	23.31	2.80
21	Квартира	6	1	83.43	2	45.77	2.80
22	Квартира	7	1	80.09	2	42.50	2.80
23	Квартира	7	1	66.47	1	23.31	2.80
24	Квартира	7	1	58.30	1	20.98	2.80
25	Квартира	7	1	62.83	1	20.77	2.80
26	Квартира	7	1	58.27	1	20.96	2.80
27	Квартира	7	1	65.76	1	23.31	2.80
28	Квартира	7	1	83.43	2	42.50	2.80
29	Квартира	8	1	80.09	2	42.50	2.80
30	Квартира	8	1	66.47	1	23.31	2.80
31	Квартира	8	1	58.30	1	20.98	2.80
32	Квартира	8	1	62.83	1	20.77	2.80
33	Квартира	8	1	58.27	1	20.96	2.80
34	Квартира	8	1	65.76	1	23.31	2.80
35	Квартира	8	1	83.43	2	42.50	2.80
36	Квартира	9	1	80.09	2	42.50	2.80
37	Квартира	9	1	66.47	1	23.31	2.80
38	Квартира	9	1	58.30	1	20.98	2.80
39	Квартира	9	1	62.83	1	20.77	2.80
40	Квартира	9	1	58.27	1	20.96	2.80
41	Квартира	9	1	65.76	1	23.31	2.80
42	Квартира	9	1	83.43	2	42.50	2.80
43	Квартира	10	1	80.09	2	42.50	2.80
44	Квартира	10	1	66.47	1	23.31	2.80
45	Квартира	10	1	58.30	1	20.98	2.80
46	Квартира	10	1	62.83	1	20.77	2.80
47	Квартира	10	1	58.27	1	20.96	2.80
48	Квартира	10	1	65.76	1	23.31	2.80
49	Квартира	10	1	83.43	2	42.50	2.80
50	Квартира	11	1	80.09	2	42.50	2.80
51	Квартира	11	1	66.47	1	23.31	2.80
52	Квартира	11	1	58.30	1	20.98	2.80
53	Квартира	11	1	62.83	1	20.77	2.80

54	Квартира	11	1	58.27	1	20.96	2.80
55	Квартира	11	1	65.76	1	23.31	2.80
56	Квартира	11	1	83.43	2	42.50	2.80
57	Квартира	12	1	80.09	2	42.50	2.80
58	Квартира	12	1	66.47	1	23.31	2.80
59	Квартира	12	1	58.30	1	20.98	2.80
60	Квартира	12	1	62.83	1	20.77	2.80
61	Квартира	12	1	58.27	1	20.96	2.80
62	Квартира	12	1	65.76	1	23.31	2.80
63	Квартира	12	1	83.43	2	42.50	2.80
64	Квартира	13	1	80.09	2	42.50	2.80
65	Квартира	13	1	66.47	1	23.31	2.80
66	Квартира	13	1	58.30	1	20.98	2.80
67	Квартира	13	1	62.83	1	20.77	2.80
68	Квартира	13	1	58.27	1	20.96	2.80
69	Квартира	13	1	65.76	1	23.31	2.80
70	Квартира	13	1	83.43	2	42.50	2.80
71	Квартира	14	1	79.89	2	42.49	2.80
72	Квартира	14	1	66.02	1	23.31	2.80
73	Квартира	14	1	88.55	2	45.72	2.80
74	Квартира	14	1	89.18	2	46.17	2.80
75	Квартира	14	1	65.56	1	23.31	2.80
76	Квартира	14	1	83.24	2	42.49	2.80
77	Квартира	15	1	79.89	2	42.49	2.80
78	Квартира	15	1	66.02	1	23.31	2.80
79	Квартира	15	1	88.55	2	45.72	2.80
80	Квартира	15	1	89.18	2	46.17	2.80
81	Квартира	15	1	65.56	1	23.31	2.80
82	Квартира	15	1	83.24	2	42.49	2.80
83	Квартира	16	1	79.89	2	42.49	2.80
84	Квартира	16	1	66.02	1	23.31	2.80
85	Квартира	16	1	88.55	2	45.72	2.80
86	Квартира	16	1	89.18	2	46.17	2.80
87	Квартира	16	1	65.56	1	23.31	2.80
88	Квартира	16	1	83.24	2	42.49	2.80
89	Квартира	17	1	79.89	2	42.49	2.80
90	Квартира	17	1	66.02	1	23.31	2.80
91	Квартира	17	1	88.55	2	45.72	2.80
92	Квартира	17	1	89.18	2	46.17	2.80
93	Квартира	17	1	65.56	1	23.31	2.80
94	Квартира	17	1	83.24	2	42.49	2.80
95	Квартира	18	1	79.89	2	42.49	2.80
96	Квартира	18	1	66.02	1	23.31	2.80

97	Квартира	18	1	88.55	2	45.72	2.80
98	Квартира	18	1	89.18	2	46.17	2.80
99	Квартира	18	1	65.56	1	23.31	2.80
100	Квартира	18	1	83.24	2	42.49	2.80
101	Квартира	19	1	79.89	2	42.49	2.80
102	Квартира	19	1	66.02	1	23.31	2.80
103	Квартира	19	1	88.55	2	45.72	2.80
104	Квартира	19	1	89.18	2	46.17	2.80
105	Квартира	19	1	65.56	1	23.31	2.80
106	Квартира	19	1	83.24	2	42.49	2.80
107	Квартира	20	1	79.89	2	42.49	2.80
108	Квартира	20	1	66.02	1	23.31	2.80
109	Квартира	20	1	88.55	2	45.72	2.80
110	Квартира	20	1	89.18	2	46.17	2.80
111	Квартира	20	1	65.56	1	23.31	2.80
112	Квартира	20	1	83.24	2	42.49	2.80
113	Квартира	21	1	79.89	2	42.49	2.80
114	Квартира	21	1	66.02	1	23.31	2.80
115	Квартира	21	1	88.55	2	45.72	2.80
116	Квартира	21	1	89.18	2	46.17	2.80
117	Квартира	21	1	65.56	1	23.31	2.80
118	Квартира	21	1	83.24	2	42.49	2.80
119	Квартира	22	1	79.89	2	42.49	2.80
120	Квартира	22	1	66.02	1	23.31	2.80
121	Квартира	22	1	88.55	2	45.72	2.80
122	Квартира	22	1	89.18	2	46.17	2.80
123	Квартира	22	1	65.56	1	23.31	2.80
124	Квартира	22	1	83.24	2	42.49	2.80
125	Квартира	23	1	79.89	2	42.49	2.80
126	Квартира	23	1	66.02	1	23.31	2.80
127	Квартира	23	1	88.55	2	45.72	2.80
128	Квартира	23	1	89.18	2	46.17	2.80
129	Квартира	23	1	65.56	1	23.31	2.80
130	Квартира	23	1	83.24	2	42.49	2.80
131	Квартира	24	1	112.12	3	65.97	2.80
132	Квартира	24	1	122.66	3	60.94	2.80
133	Квартира	24	1	122.64	3	61.39	2.80
134	Квартира	24	1	117.07	3	70.74	2.80
1	Квартира	1	2	76.88	2	40.60	2.80
2	Квартира	1	2	65.39	1	22.35	2.80
3	Квартира	1	2	57.62	1	20.10	2.80
4	Квартира	1	2	62.17	1	20.44	2.80
5	Квартира	1	2	57.61	1	20.10	2.80

6	Квартира	1	2	65.27	1	22.99	2.80
7	Квартира	2	2	76.88	2	36.28	2.80
8	Квартира	2	2	65.21	1	22.35	2.80
9	Квартира	2	2	57.52	1	20.10	2.80
10	Квартира	2	2	62.17	1	20.44	2.80
11	Квартира	2	2	57.51	1	20.10	2.80
12	Квартира	2	2	64.67	1	22.36	2.80
13	Квартира	2	2	80.17	2	40.47	2.80
14	Квартира	3	2	76.88	2	36.28	2.80
15	Квартира	3	2	65.21	1	22.35	2.80
16	Квартира	3	2	57.52	1	20.10	2.80
17	Квартира	3	2	62.17	1	20.44	2.80
18	Квартира	3	2	57.51	1	20.10	2.80
19	Квартира	3	2	64.67	1	22.36	2.80
20	Квартира	3	2	80.17	2	40.47	2.80
21	Квартира	4	2	76.88	2	36.28	2.80
22	Квартира	4	2	65.21	1	22.35	2.80
23	Квартира	4	2	57.52	1	20.10	2.80
24	Квартира	4	2	62.17	1	20.44	2.80
25	Квартира	4	2	57.51	1	20.10	2.80
26	Квартира	4	2	64.67	1	22.36	2.80
27	Квартира	4	2	80.17	2	43.74	2.80
28	Квартира	5	2	76.88	2	36.28	2.80
29	Квартира	5	2	65.21	1	22.35	2.80
30	Квартира	5	2	57.52	1	20.10	2.80
31	Квартира	5	2	62.17	1	20.44	2.80
32	Квартира	5	2	57.51	1	20.10	2.80
33	Квартира	5	2	64.67	1	22.36	2.80
34	Квартира	5	2	80.17	2	40.47	2.80
35	Квартира	6	2	80.09	2	42.50	2.80
36	Квартира	6	2	66.47	1	23.31	2.80
37	Квартира	6	2	58.28	1	20.90	2.80
38	Квартира	6	2	62.83	1	42.06	2.80
39	Квартира	6	2	58.27	1	20.96	2.80
40	Квартира	6	2	65.93	1	23.31	2.80
41	Квартира	6	2	83.29	2	40.47	2.80
42	Квартира	7	2	80.09	2	42.50	2.80
43	Квартира	7	2	66.47	1	23.31	2.80
44	Квартира	7	2	58.28	1	20.90	2.80
45	Квартира	7	2	62.83	1	42.06	2.80
46	Квартира	7	2	58.27	1	20.96	2.80
47	Квартира	7	2	65.93	1	23.31	2.80
48	Квартира	7	2	83.29	2	40.47	2.80

49	Квартира	8	2	80.09	2	42.50	2.80
50	Квартира	8	2	66.47	1	23.31	2.80
51	Квартира	8	2	58.28	1	20.90	2.80
52	Квартира	8	2	62.83	1	42.06	2.80
2	Квартира	8	2	58.27	1	20.96	2.80
54	Квартира	8	2	65.93	1	23.31	2.80
55	Квартира	8	2	83.29	2	40.47	2.80
56	Квартира	9	2	80.09	2	42.50	2.80
57	Квартира	9	2	66.47	1	23.31	2.80
58	Квартира	9	2	58.28	1	20.90	2.80
59	Квартира	9	2	62.83	1	42.06	2.80
60	Квартира	9	2	58.27	1	20.96	2.80
61	Квартира	9	2	65.93	1	23.31	2.80
62	Квартира	9	2	83.29	2	40.47	2.80
63	Квартира	10	2	80.09	2	42.50	2.80
64	Квартира	10	2	66.47	1	23.31	2.80
65	Квартира	10	2	58.28	1	20.90	2.80
66	Квартира	10	2	62.83	1	42.06	2.80
67	Квартира	10	2	58.27	1	20.96	2.80
68	Квартира	10	2	65.93	1	23.31	2.80
69	Квартира	10	2	83.29	2	40.47	2.80
70	Квартира	11	2	79.89	2	42.49	2.80
71	Квартира	11	2	66.02	1	23.31	2.80
72	Квартира	11	2	88.55	2	45.72	2.80
73	Квартира	11	2	89.18	2	46.17	2.80
74	Квартира	11	2	65.69	1	23.31	2.80
75	Квартира	11	2	83.10	2	40.47	2.80
76	Квартира	12	2	79.89	2	42.49	2.80
77	Квартира	12	2	66.02	1	23.31	2.80
78	Квартира	12	2	88.55	2	45.72	2.80
79	Квартира	12	2	89.18	2	46.17	2.80
80	Квартира	12	2	65.69	1	23.31	2.80
81	Квартира	12	2	83.10	2	40.47	2.80
82	Квартира	13	2	79.89	2	42.49	2.80
83	Квартира	13	2	66.02	1	23.31	2.80
84	Квартира	13	2	88.55	2	45.72	2.80
85	Квартира	13	2	89.18	2	46.17	2.80
86	Квартира	13	2	65.69	1	23.31	2.80
87	Квартира	13	2	83.10	2	40.47	2.80
88	Квартира	14	2	79.89	2	42.49	2.80
89	Квартира	14	2	66.02	1	23.31	2.80
90	Квартира	14	2	88.55	2	45.72	2.80
91	Квартира	14	2	89.18	2	46.17	2.80

92	Квартира	14	2	65.69	1	23.31	2.80
93	Квартира	14	2	83.10	2	42.30	2.80
94	Квартира	15	2	79.89	2	42.49	2.80
95	Квартира	15	2	66.02	1	23.31	2.80
96	Квартира	15	2	88.55	2	45.72	2.80
97	Квартира	15	2	89.18	2	46.17	2.80
98	Квартира	15	2	65.69	1	23.31	2.80
99	Квартира	15	2	83.10	2	42.30	2.80
100	Квартира	16	2	79.89	2	42.49	2.80
101	Квартира	16	2	66.02	1	23.31	2.80
102	Квартира	16	2	88.55	2	45.72	2.80
103	Квартира	16	2	89.18	2	46.17	2.80
104	Квартира	16	2	65.69	1	23.31	2.80
105	Квартира	16	2	83.10	2	42.30	2.80
106	Квартира	17	2	79.89	2	42.49	2.80
107	Квартира	17	2	66.02	1	23.31	2.80
108	Квартира	17	2	88.55	2	45.72	2.80
109	Квартира	17	2	89.18	2	46.17	2.80
110	Квартира	17	2	65.69	1	23.31	2.80
111	Квартира	17	2	83.10	2	42.30	2.80
112	Квартира	18	2	79.89	2	42.49	2.80
113	Квартира	18	2	66.02	1	23.31	2.80
114	Квартира	18	2	88.55	2	45.72	2.80
115	Квартира	18	2	89.18	2	46.17	2.80
116	Квартира	18	2	65.69	1	23.31	2.80
117	Квартира	18	2	83.10	2	42.30	2.80
118	Квартира	19	2	79.89	2	42.49	2.80
119	Квартира	19	2	66.02	1	23.31	2.80
120	Квартира	19	2	88.55	2	45.72	2.80
121	Квартира	19	2	89.18	2	46.17	2.80
122	Квартира	19	2	65.69	1	23.31	2.80
123	Квартира	19	2	83.10	2	42.30	2.80
124	Квартира	20	2	79.89	2	42.49	2.80
125	Квартира	20	2	66.02	1	23.31	2.80
126	Квартира	20	2	88.55	2	45.72	2.80
127	Квартира	20	2	89.18	2	46.17	2.80
128	Квартира	20	2	65.69	1	23.31	2.80
129	Квартира	20	2	83.10	2	42.30	2.80
130	Квартира	21	2	79.89	2	42.49	2.80
131	Квартира	21	2	66.02	1	23.31	2.80
132	Квартира	21	2	88.55	2	45.72	2.80
133	Квартира	21	2	89.18	2	46.17	2.80
134	Квартира	21	2	65.69	1	23.31	2.80

135	Квартира	21	2	83.10	2	42.30	2.80
136	Квартира	22	2	79.89	2	42.49	2.80
137	Квартира	22	2	66.02	1	23.31	2.80
138	Квартира	22	2	88.55	2	45.72	2.80
139	Квартира	22	2	89.18	2	46.17	2.80
140	Квартира	22	2	65.69	1	23.31	2.80
141	Квартира	22	2	83.10	2	42.30	2.80
142	Квартира	23	2	112.12	3	65.97	2.80
143	Квартира	23	2	122.66	3	60.94	2.80
144	Квартира	23	2	122.64	3	61.39	2.80
145	Квартира	23	2	117.02	3	70.66	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	44.30	3.30
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	83.18	3.30
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	85.20	3.30
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.26	Нежилое помещение для коммерческого использования	75.26	3.30
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.96	Нежилое помещение для коммерческого использования	50.96	3.30
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.27	Нежилое помещение для коммерческого использования	37.27	3.30
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	49.29	3.30
108	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.63	Нежилое помещение для коммерческого использования	48.63	3.30
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	69.30	3.30
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.63	Нежилое помещение для коммерческого использования	83.63	3.30
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	194.65	Нежилое помещение для коммерческого использования	182.03	3.30
					Санузел	6.62	
					Санузел	2.66	
					Санузел	3.34	
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.90	Офис	88.50	3.30
					Санузел	6.40	
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	69.02	3.30

[illegible]

[illegible]

30	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	37.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	34.15	3.30
					Санузел	3.05	
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	28.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	28.12	3.30
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	30.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	27.65	3.30
					Санузел	3.05	
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	30.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	27.86	3.30
					Санузел	3.04	
41	Нежилое помещение	-2	2	58.79	Нежилое помещение для коммерческого использования	58.79	3.30
44	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	35.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	35.70	3.30
5	Нежилое помещение	-2	2	10.46	Нежилое помещение	10.46	3.30
10	Нежилое помещение	-2	2	2.96	Нежилое помещение	2.96	3.30
11	Нежилое помещение	-2	2	2.75	Нежилое помещение	2.75	3.30
12	Нежилое помещение	-2	2	3.26	Нежилое помещение	3.26	3.30
18	Нежилое помещение	-2	2	2.25	Нежилое помещение	2.25	3.30
1,77	Нежилое помещение	-2	2	1.77	Нежилое помещение	1.77	3.30
83	Нежилое помещение	-2	2	4.55	Нежилое помещение	4.55	3.30
84	Нежилое помещение	-2	2	4.55	Нежилое помещение	4.55	3.30
48	Нежилое помещение	-2	1	9.73	Нежилое помещение	9.73	3.30
10,24	Нежилое помещение	-2	1	10.24	Нежилое помещение	10.24	3.30
85	Нежилое помещение	-2	1	4.55	Нежилое помещение	4.55	3.30
86	Нежилое помещение	-2	1	4.55	Нежилое помещение	4.55	3.30
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	35.76	Нежилое помещение для коммерческого использования	35.76	4.05
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	58.79	Нежилое помещение для коммерческого использования	58.79	4.05
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	30.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	27.86	4.05
					Санузел	3.04	
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	30.95	Нежилое помещение для коммерческого использования	25.28	4.05
					Санузел	5.67	
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	59.35	Нежилое помещение для коммерческого использования	59.35	4.05
41	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	37.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	37.20	4.05
62	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	72.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	67.59	4.05
					Санузел	4.41	

65	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	37.43	Нежилое помещение для коммерческого использования	37.43	4.05
67	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	26.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	23.39	4.05
					Санузел	2.70	
7	Нежилое помещение	-1	1	10.46	Нежилое помещение	10.46	4.05
13	Нежилое помещение	-1	2	1.77	Нежилое помещение	1.77	4.05
14	Нежилое помещение	-1	2	2.25	Нежилое помещение	2.25	4.05
23	Нежилое помещение	-1	2	5.27	Нежилое помещение	5.27	4.05
24	Нежилое помещение	-1	2	5.34	Нежилое помещение	5.34	4.05
25	Нежилое помещение	-1	2	11.28	Нежилое помещение	11.28	4.05
26	Нежилое помещение	-1	2	13.95	Нежилое помещение	13.95	4.05
27	Нежилое помещение	-1	2	8.74	Нежилое помещение	8.74	4.05
47	Нежилое помещение	-1	1	8.69	Нежилое помещение	8.69	4.05
50	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Нежилое помещение	8.90	4.05
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.97	Нежилое помещение для коммерческого использования	38.91	4.05
					Санузел	2.06	
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	26.37	Машино-место МГН	26.37	
2	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	
3	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	
4	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	
5	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	
6	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	
7	Машино-место	-1	2	14.87	Машино-место	14.87	
8	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	
9	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	
10	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	
11	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	
1	Машино-место	-1	2	14.95	Машино-место	14.95	
13	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	
14	Машино-место	-1	1	15.73	Машино-место	15.73	
15	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место	15.52	
16	Машино-место	-1	1	16.31	Машино-место	16.31	
17	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	26.36	Машино-место МГН	26.36	
18	Машино-место	-1	1	14.29	Машино-место	14.29	
19	Машино-место	-1	1	14.38	Машино-место	14.38	
20	Машино-место	-1	1	14.56	Машино-место	14.56	
21	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	28.06	Машино-место МГН	28.06	
22	Машино-место	-1	1	17.03	Машино-место	17.03	
23	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	

24	Машино-место	-1	1	15.45	Машино-место	15.45	
25	Машино-место	-1	1	14.37	Машино-место	14.37	
26	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	
27	Машино-место	-1	1	12.34	Машино-место	12.34	
28	Машино-место	-1	1	11.76	Машино-место	11.76	
29	Машино-место	-1	1	14.97	Машино-место	14.97	
30	Машино-место	-1	1	14.97	Машино-место	14.97	
31	Машино-место	-1	1	16.26	Машино-место	16.26	
32	Машино-место	-1	1	17.73	Машино-место	17.73	
33	Машино-место	-1	1	17.78	Машино-место	17.78	
34	Машино-место	-1	1	16.41	Машино-место	16.41	
35	Машино-место	-1	1	16.01	Машино-место	16.01	
36	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
37	Машино-место	-1	1	15.15	Машино-место	15.15	
38	Машино-место	-1	1	16.02	Машино-место	16.02	
39	Машино-место	-1	1	17.44	Машино-место	17.44	
40	Машино-место	-1	1	17.46	Машино-место	17.46	
41	Машино-место	-1	1	16.88	Машино-место	16.88	
42	Машино-место	-1	1	15.44	Машино-место	15.44	
43	Машино-место	-1	1	15.45	Машино-место	15.45	
44	Машино-место	-1	1	15.22	Машино-место	15.22	
45	Машино-место	-1	1	14.71	Машино-место	14.71	
46	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
47	Машино-место	-1	2	16.10	Машино-место	16.10	
48	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
49	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
50	Машино-место	-1	2	16.10	Машино-место	16.10	
51	Машино-место	-1	1	15.23	Машино-место	15.23	
52	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
53	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
54	Машино-место	-1	1	17.25	Машино-место	17.25	
55	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
56	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
57	Машино-место	-1	1	15.23	Машино-место	15.23	
58	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
59	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
60	Машино-место	-1	1	14.96	Машино-место	14.96	
61	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	
62	Машино-место	-1	2	15.82	Машино-место	15.82	
63	Машино-место	-1	1	15.68	Машино-место	15.68	
64	Машино-место	-1	1	15.68	Машино-место	15.68	
65	Машино-место	-1	2	15.68	Машино-место	15.68	
66	Машино-место	-1	1	15.68	Машино-место	15.68	

67	Машино-место	-1	2	15.69	Машино-место	15.69	
68	Машино-место	-1	1	16.95	Машино-место	16.95	
69	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	
70	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	
71	Машино-место	-1	1	17.24	Машино-место	17.24	
72	Машино-место	-1	1	17.35	Машино-место	17.35	
73	Машино-место	-1	1	18.90	Машино-место	18.90	
74	Машино-место	-1	1	14.43	Машино-место	14.43	
75	Машино-место	-1	1	15.92	Машино-место	15.92	
76	Машино-место	-1	1	18.29	Машино-место	18.29	
77	Машино-место	-1	1	16.41	Машино-место	16.41	
78	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
79	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
80	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место	14.20	
81	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
82	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
83	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
84	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
85	Машино-место	-1	1	15.95	Машино-место	15.95	
86	Машино-место	-1	1	15.95	Машино-место	15.95	
87	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
88	Машино-место	-1	1	15.32	Машино-место	15.32	
89	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
90	Машино-место	-1	1	16.39	Машино-место	16.39	
91	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	
92	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	
93	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	
94	Машино-место	-1	1	18.01	Машино-место	18.01	
95	Машино-место	-1	1	18.64	Машино-место	18.64	
96	Машино-место	-1	1	18.64	Машино-место	18.64	
97	Машино-место	-1	1	18.64	Машино-место	18.64	
98	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	
99	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	
100	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	
101	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	
102	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	
103	Машино-место	-1	1	15.25	Машино-место	15.25	
104	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	
105	Машино-место	-1	1	16.38	Машино-место	16.38	
106	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	
107	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	
108	Машино-место	-1	1	15.64	Машино-место	15.64	
109	Машино-место	-1	1	13.70	Машино-место	13.70	

1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	26.37	Машино-место МГН	26.37	
2	Машино-место	-2	1	14.87	Машино-место	14.87	
3	Машино-место	-2	1	14.95	Машино-место	14.95	
4	Машино-место	-2	1	14.87	Машино-место	14.87	
5	Машино-место	-2	1	14.87	Машино-место	14.87	
6	Машино-место	-2	1	14.95	Машино-место	14.95	
7	Машино-место	-2	1	14.87	Машино-место	14.87	
8	Машино-место	-2	1	14.87	Машино-место	14.87	
9	Машино-место	-2	1	14.95	Машино-место	14.95	
10	Машино-место	-2	1	14.87	Машино-место	14.87	
11	Машино-место	-2	1	14.87	Машино-место	14.87	
12	Машино-место	-2	1	14.95	Машино-место	14.95	
13	Машино-место	-2	1	14.87	Машино-место	14.87	
14	Машино-место	-2	1	15.73	Машино-место	15.73	
15	Машино-место	-2	1	15.52	Машино-место	15.52	
16	Машино-место	-2	1	16.31	Машино-место	16.31	
17	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	26.36	Машино-место МГН	26.36	
18	Машино-место	-2	1	14.29	Машино-место	14.29	
19	Машино-место	-2	1	14.38	Машино-место	14.38	
20	Машино-место	-2	1	14.56	Машино-место	14.56	
21	Машино-место	-2	1	17.03	Машино-место	17.03	
22	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место	14.30	
23	Машино-место	-2	1	14.87	Машино-место	14.87	
24	Машино-место	-2	1	14.95	Машино-место	14.95	
25	Машино-место	-2	1	14.86	Машино-место	14.86	
26	Машино-место	-2	1	17.52	Машино-место	17.52	
27	Машино-место	-2	1	17.99	Машино-место	17.99	
28	Машино-место	-2	1	16.02	Машино-место	16.02	
29	Машино-место	-2	1	17.75	Машино-место	17.75	
30	Машино-место	-2	1	17.78	Машино-место	17.78	
31	Машино-место	-2	1	16.43	Машино-место	16.43	
32	Машино-место	-2	1	16.02	Машино-место	16.02	
33	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
34	Машино-место	-2	1	15.15	Машино-место	15.15	
35	Машино-место	-2	1	16.02	Машино-место	16.02	
36	Машино-место	-2	1	17.46	Машино-место	17.46	
37	Машино-место	-2	1	17.46	Машино-место	17.46	
38	Машино-место	-2	1	16.88	Машино-место	16.88	
39	Машино-место	-2	1	15.44	Машино-место	15.44	
40	Машино-место	-2	1	15.45	Машино-место	15.45	

41	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	22.06	Машино-место МГН	22.06	
42	Машино-место	-2	1	15.22	Машино-место	15.22	
43	Машино-место	-2	1	14.66	Машино-место	14.66	
44	Машино-место	-2	1	14.22	Машино-место	14.22	
45	Машино-место	-2	1	16.02	Машино-место	16.02	
46	Машино-место	-2	1	16.02	Машино-место	16.02	
47	Машино-место	-2	1	16.02	Машино-место	16.02	
48	Машино-место	-2	2	16.02	Машино-место	16.02	
49	Машино-место	-2	1	15.15	Машино-место	15.15	
50	Машино-место	-2	1	16.02	Машино-место	16.02	
51	Машино-место	-2	1	16.02	Машино-место	16.02	
52	Машино-место	-2	1	17.09	Машино-место	17.09	
53	Машино-место	-2	1	16.02	Машино-место	16.02	
54	Машино-место	-2	1	16.02	Машино-место	16.02	
55	Машино-место	-2	1	15.15	Машино-место	15.15	
56	Машино-место	-2	1	16.02	Машино-место	16.02	
57	Машино-место	-2	1	15.79	Машино-место	15.79	
58	Машино-место	-2	1	14.97	Машино-место	14.97	
59	Машино-место	-2	1	15.66	Машино-место	15.66	
60	Машино-место	-2	1	15.66	Машино-место	15.66	
61	Машино-место	-2	1	10.28	Машино-место	10.28	
62	Машино-место	-2	1	15.14	Машино-место	15.14	
63	Машино-место	-2	1	15.52	Машино-место	15.52	
64	Машино-место	-2	1	15.52	Машино-место	15.52	
65	Машино-место	-2	1	15.52	Машино-место	15.52	
66	Машино-место	-2	1	15.52	Машино-место	15.52	
67	Машино-место	-2	1	16.63	Машино-место	16.63	
68	Машино-место	-2	1	15.66	Машино-место	15.66	
69	Машино-место	-2	1	15.66	Машино-место	15.66	
70	Машино-место	-2	1	17.09	Машино-место	17.09	
71	Машино-место	-2	1	17.20	Машино-место	17.20	
72	Машино-место	-2	1	15.61	Машино-место	15.61	
73	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место	15.60	
74	Машино-место	-2	1	14.48	Машино-место	14.48	
75	Машино-место	-2	1	19.92	Машино-место	19.92	
76	Машино-место	-2	1	18.39	Машино-место	18.39	
77	Машино-место	-2	1	14.43	Машино-место	14.43	
78	Машино-место	-2	1	13.58	Машино-место	13.58	
79	Машино-место	-2	1	16.64	Машино-место	16.64	
80	Машино-место	-2	1	15.24	Машино-место	15.24	
81	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
82	Машино-место	-2	1	15.79	Машино-место	15.79	

83	Машино-место	-2	1	15.87	Машино-место	15.87	
84	Машино-место	-2	1	15.32	Машино-место	15.32	
85	Машино-место	-2	2	15.26	Машино-место	15.26	
86	Машино-место	-2	2	16.22	Машино-место	16.22	
87	Машино-место	-2	1	16.23	Машино-место	16.23	
88	Машино-место	-2	1	15.66	Машино-место	15.66	
89	Машино-место	-2	1	15.66	Машино-место	15.66	
90	Машино-место	-2	1	15.66	Машино-место	15.66	
91	Машино-место	-2	1	17.97	Машино-место	17.97	
92	Машино-место	-2	1	18.56	Машино-место	18.56	
93	Машино-место	-2	1	18.56	Машино-место	18.56	
941	Машино-место	-2	1	18.56	Машино-место	18.56	
95	Машино-место	-2	1	15.74	Машино-место	15.74	
96	Машино-место	-2	1	15.74	Машино-место	15.74	
97	Машино-место	-2	1	15.74	Машино-место	15.74	
98	Машино-место	-2	1	15.74	Машино-место	15.74	
99	Машино-место	-2	1	16.30	Машино-место	16.30	
100	Машино-место	-2	1	15.74	Машино-место	15.74	
101	Машино-место	-2	1	15.74	Машино-место	15.74	
102	Машино-место	-2	1	15.56	Машино-место	15.56	
103	Машино-место	-2	1	13.69	Машино-место	13.69	
1	Машино-место	-3	1	16.88	Машино-место	16.88	
2	Машино-место	-3	1	16.02	Машино-место	16.02	
3	Машино-место	-3	1	14.63	Машино-место	14.63	
4	Машино-место	-3	1	16.02	Машино-место	16.02	
5	Машино-место	-3	1	16.02	Машино-место	16.02	
6	Машино-место	-3	1	16.02	Машино-место	16.02	
7	Машино-место	-3	1	16.02	Машино-место	16.02	
8	Машино-место	-3	1	16.02	Машино-место	16.02	
9	Машино-место	-3	1	15.15	Машино-место	15.15	
10	Машино-место	-3	1	16.02	Машино-место	16.02	
11	Машино-место	-3	1	16.02	Машино-место	16.02	
12	Машино-место	-3	1	17.09	Машино-место	17.09	
13	Машино-место	-3	1	16.02	Машино-место	16.02	
14	Машино-место	-3	1	16.02	Машино-место	16.02	
15	Машино-место	-3	1	15.15	Машино-место	15.15	
16	Машино-место	-3	1	16.02	Машино-место	16.02	
17	Машино-место	-3	1	16.02	Машино-место	16.02	
18	Машино-место	-3	1	22.12	Машино-место	22.12	
19	Машино-место	-3	1	16.73	Машино-место	16.73	
20	Машино-место	-3	2	15.66	Машино-место	15.66	
21	Машино-место	-3	1	15.66	Машино-место	15.66	
22	Машино-место	-3	1	15.66	Машино-место	15.66	

23	Машино-место	-3	1	10.28	Машино-место	10.28	
24	Машино-место	-3	1	15.14	Машино-место	15.14	
25	Машино-место	-3	1	15.52	Машино-место	15.52	
26	Машино-место	-3	1	15.52	Машино-место	15.52	
27	Машино-место	-3	1	15.52	Машино-место	15.52	
28	Машино-место	-3	1	15.52	Машино-место	15.52	
29	Машино-место	-3	1	16.63	Машино-место	16.63	
30	Машино-место	-3	1	15.66	Машино-место	15.66	
31	Машино-место	-3	1	15.66	Машино-место	15.66	
32	Машино-место	-3	2	17.09	Машино-место	17.09	
33	Машино-место	-3	1	17.20	Машино-место	17.20	
34	Машино-место	-3	1	18.39	Машино-место	18.39	
35	Машино-место	-3	2	15.61	Машино-место	15.61	
36	Машино-место	-3	2	15.60	Машино-место	15.60	
37	Машино-место	-3	1	14.48	Машино-место	14.48	
38	Машино-место	-3	1	19.92	Машино-место	19.92	
39	Машино-место	-3	1	16.64	Машино-место	16.64	
40	Машино-место	-3	2	15.24	Машино-место	15.24	
41	Машино-место	-3	1	15.40	Машино-место	15.40	
42	Машино-место	-3	1	15.79	Машино-место	15.79	
43	Машино-место	-3	1	15.87	Машино-место	15.87	
44	Машино-место	-3	1	15.32	Машино-место	15.32	
45	Машино-место	-3	1	15.26	Машино-место	15.26	
46	Машино-место	-3	1	16.23	Машино-место	16.23	
47	Машино-место	-3	1	16.23	Машино-место	16.23	
48	Машино-место	-3	1	15.66	Машино-место	15.66	
49	Машино-место	-3	1	15.66	Машино-место	15.66	
50	Машино-место	-3	1	15.66	Машино-место	15.66	
51	Машино-место	-3	1	17.97	Машино-место	17.97	
52	Машино-место	-3	1	18.57	Машино-место	18.57	
53	Машино-место	-3	1	18.57	Машино-место	18.57	
54	Машино-место	-3	1	18.56	Машино-место	18.56	
55	Машино-место	-3	1	15.74	Машино-место	15.74	
56	Машино-место	-3	1	15.74	Машино-место	15.74	
57	Машино-место	-3	1	15.74	Машино-место	15.74	
58	Машино-место	-3	1	15.74	Машино-место	15.74	
59	Машино-место	-3	1	20.57	Машино-место	20.57	
60	Машино-место	-3	1	16.31	Машино-место	16.31	
61	Машино-место	-3	1	15.74	Машино-место	15.74	
62	Машино-место	-3	1	15.74	Машино-место	15.74	
63	Машино-место	-3	1	15.56	Машино-место	15.56	
64	Машино-место	-3	1	13.69	Машино-место	13.69	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автопарковка на 69 м/мест	Подземная автостоянка	-1	1868.01
2	Тамбур-шлюз	Блок №2	-1	2.64
3	Лестничная клетка №1	Блок №2	-1	20.16
4	Электрощитовая	Блок №2	-1	23.66
5	Коридор	Блок №2	-1	14.26
6	Помещение уборочного инвентаря	Блок №2	-1	3.49
8	Коридор	Блок №2	-1	11.06
9	Лифтовой холл	Блок №2	-1	9.74
10	Тамбур-шлюз	Блок №2	-1	9.35
11	Коридор	Блок №2	-1	4.21
13	Вспомогательное помещение	Блок №2	-1	1.77
14	Вспомогательное помещение	Блок №2	-1	2.25
15	Коридор	Блок №2	-1	32.16
16	Узел связи	Блок №2	-1	2.11
17	Транзит инженерных сетей	Блок №2	-1	6.9
18	Кладовая уборочного инвентаря	Блок №2	-1	3.15
19	Коридор	Блок №2	-1	4.23
20	Тамбур-шлюз	Блок №2	-1	9.08
21	Лестничная клетка №2	Блок №2	-1	18.69
22	Коридор	Блок №2	-1	13.16
23	Вспомогательное помещение	Блок №2	-1	5.27
24	Вспомогательное помещение	Блок №2	-1	5.34
25	Вспомогательное помещение	Блок №2	-1	11.28
26	Вспомогательное помещение	Блок №2	-1	13.95
27	Вспомогательное помещение	Блок №2	-1	8.74
28	Коридор	Блок №2	-1	20.06
29	Служебное помещение	Блок №2	-1	1.25
31	Служебное помещение	Блок №2	-1	2.98
32	Служебное помещение	Блок №2	-1	6.53
35	Санузел	Блок №2	-1	3.04
36	Санузел	Блок №2	-1	5.67
39	Служебное помещение	Блок №2	-1	1
40	Служебное помещение	Блок №2	-1	3.46
42	Служебное помещение	Блок №2	-1	0.99
43	Венткамера	Подземная автостоянка	-1	18.91
44	Пост охраны гаража	Подземная автостоянка	-1	14.23
45	Тамбур-шлюз	Блок №1	-1	12.02
46	Лестничная клетка №3	Блок №1	-1	21.05
47	Вспомогательное помещение	Блок №1	-1	8.69

48	Коридор	Блок №1	-1	13.19
49	С/у стоянки	Блок №1	-1	3.83
50	Вспомогательное помещение	Блок №1	-1	8.9
51	Коридор	Блок №1	-1	45.45
52	Тамбур-шлюз	Блок №1	-1	5.18
53	Тамбур-шлюз	Блок №1	-1	9.55
54	Лифтовой холл	Блок №1	-1	12.33
55	Лестничная клетка	Блок №1	-1	16.64
56	Транзит инженерных сетей	Блок №1	-1	6.21
57	Узел связи	Блок №1	-1	2.71
58	Коридор	Блок №1	-1	37.59
59	Тамбур	Блок №1	-1	2.53
60	Лестничная клетка №4	Блок №1	-1	18.87
61	Тамбур	Блок №1	-1	8.63
63	Санузел	Блок №1	-1	4.41
64	Служебное помещение	Блок №1	-1	0.9
66	Служебное помещение	Блок №1	-1	0.9
68	Санузел	Блок №1	-1	2.7
69	Техническое помещение	Блок №1	-1	30.37
70	Техническое помещение	Блок №1	-1	64.62
71	Техническое помещение	Блок №1	-1	59.67
72	Электрощитовая	Блок №1	-1	9.5
73	Электрощитовая	Блок №1	-1	15.83
74	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	-1	3.68
75	Лестничная клетка №5	Подземная автостоянка	-1	15.52
76	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	-1	2.68
77	Электрощитовая	Подземная автостоянка	-1	13.92
78	Коридор	Подземная автостоянка	-1	11.19
79	Электрощитовая	Подземная автостоянка	-1	29
80	Электрощитовая	Подземная автостоянка	-1	15.11
81	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	-1	5.1
82	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	-1	6.57
83	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	-1	3.61
84	Лестничная клетка №6	Подземная автостоянка	-1	14.46
85	Автопарковка на 43 м/места	Подземная автостоянка	-1	1496.58
1.1	Лестничная клетка №6	Блок 1	1	18.81
2.1	Тамбур	Блок 1	1	5.11
3.1	Коридор	Блок 1	1	24.69
4.1	Тамбур	Блок 1	1	12
7.1	Вестибюль	Блок 1	1	45.47
8.1	Лестничная клетка №7	Блок 1	1	27.94
9.1	Тамбур-шлюз (Зона безопасности МГН)	Блок 1	1	6.87
10.1	Коридор	Блок 1	1	72.81

11.1	Помещение уборочного инвентаря	Блок 1	1	7.47
12.1	Санузел	Блок 1	1	8.08
13.1	Санузел для инвалидов	Блок 1	1	8.04
14.1	Тамбур	Блок 1	1	6.8
15.1	Лестничная клетка №8	Блок 1	1	19.57
16.1	Тамбур	Блок 1	1	7.85
17.1	Тамбур	Блок 1	1	7.46
18.1	Вестибюль	Блок 1	1	19.8
19.1	Санузел	Блок 1	1	1.6
20.1	Консьерж	Блок 1	1	10.52
21.1	Лестничная клетка №3	Блок 1	1	18.74
22.1	Коридор	Блок 1	1	32.9
23.1	Коридор	Блок 1	1	16.51
24.1	Лестничная клетка №4	Блок 1	1	28.31
25.1	Лестничная клетка (жилая часть)	Блок 1	1	16.64
26.1	Тамбур (жилая часть)	Блок 1	1	2.54
27.1	Техническое помещение (транзит инженерных сетей)	Блок 1	1	9.99
1.2	Коридор	Блок 1	2	90.78
2.2	Лестничная клетка №7	Блок 1	2	26.08
3.2	Тамбур-шлюз (Зона безопасности МГН)	Блок 1	2	6.87
4.2	Помещение уборочного инвентаря	Блок 1	2	7.12
5.2	Санузел	Блок 1	2	8.08
6.2	Санузел для инвалидов	Блок 1	2	8.04
7.2	Лестничная клетка №8	Блок 1	2	27.05
8.2	Коридор	Блок 1	2	55.4
9.2	Коридор	Блок 1	2	14.77
10.2	Коридор	Блок 1	2	45.41
11.2	Лестничная клетка №4	Блок 1	2	28.31
12.2	Техническое помещение (транзит инженерных сетей)	Блок 1	2	13.14
13.2	Лестничная клетка (жилая часть)	Блок 1	2	16.64
1.3	Коридор	Блок 1	3	90.78
2.3	Лестничная клетка №7	Блок 1	3	26.08
3.3	Тамбур-шлюз (Зона безопасности МГН)	Блок 1	3	6.87
4.3	Коридор	Блок 1	3	55.54
5.3	Санузел для инвалидов	Блок 1	3	8.04
6.3	Санузел	Блок 1	3	8.08
7.3	Помещение уборочного инвентаря	Блок 1	3	7.01
8.3	Лестничная клетка №8	Блок 1	3	27.05
9.3	Коридор	Блок 1	3	14.77
10.3	Коридор	Блок 1	3	45.41
11.3	Техническое помещение (транзит инженерных сетей)	Блок 1	3	13.14
12.3	Лестничная клетка №4	Блок 1	3	28.31
13.3	Лестничная клетка (жилая часть)	Блок 1	3	16.64

	Техническое помещение	Блок 1	4	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	5	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	6	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	7	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	8	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	9	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	10	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	11	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	12	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	12	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	14	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	15	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	16	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	17	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	18	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	19	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	20	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	21	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	22	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	23	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	24	7.85
	Машинное помещение	Блок 1	25	29
	Венткамера	Блок 1	25	39.23
	Венткамера	Блок 1	25	18.2
	Техническое помещение	Блок 1	25	471.69
1a	Консьерж	Блок 2	1	15.18
2a	Санузел	Блок 2	1	3
3a	Тамбур	Блок 2	1	1.53
4a	Лестничная клетка №1	Блок 2	1	19.32
	Техническое помещение	Блок 2	2	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	3	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	4	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	5	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	6	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	7	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	8	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	9	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	10	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	11	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	12	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	13	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	14	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	15	7.71

	Техническое помещение	Блок 2	16	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	17	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	18	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	19	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	20	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	21	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	22	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	23	7.71
	Машинное помещение	Блок 2	24	29
	Венткамера	Блок 2	24	39.23
	Венткамера	Блок 2	24	18.2
	Техническое помещение	Блок 2	24	471.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	помещение 31 на отм. -10,35 для бл.2 предусмотрена хоз-питьевая насосная установка (верхняя и нижняя зона). На вводе здания в помещении 48 на отм. -7,05 для бл.1 предусмотрена хоз-питьевая насосная установка (верхняя и нижняя зона, Для бл.1,2, офисов пожарная насосная установка, водомерные узлы, отдельно для каждой функциональной зоны	Хозпитьевая насосная установка HydroMPC-E2 CRE 20-6;Хозпитьевая насосная установка HydroMPC-E3 CRE 5-9; Водомерные узлы, с четчики расходомеры Пожарная насосная установка HydroMXD0012 CR045-1GRUNDFOS; Пожарная насосная установка HydroMX1/1 CR20-10 GRUNDFOS;	Водоснабжение, пожаротушение
2	(бл.1,2); Тепловой пункт Пом.47 на отм.-7,05 Венткамера пом. 12 бл.1 на отм.-10,35 Венткамера пом. 4, бл.2 на отм.-7,05 Венткамера пом. 52 бл.1 на отм.-7,05	Кран шаровый стальной Датчик температуры наружного воздуха Клапан регулирующий, разгруженный, фланцевый Насос циркуляционный для системы отопления Реле защиты от «сухого хода» Клапан обратный пружинный межфланцевый Электропривод для клапана VB2 Электропривод для клапана VB2 Насос подпиточный для системы отопления Водомер ВСГ Узел учета на базе теплосчетчика KM-5 в комплекте Регулирующий блок Вентилятор ВРАН9-056-Н-У1 Вентилятор LITINED60-35 А.3.31-1.1X30/N Вентилятор LITINED50-30А.3.28-1.1X30/R Вентилятор LITINED 80-50G135-3X30N Вентилятор 950 об/мин. Воздухонагреватель WH60-35/3 Воздухонагреватель KWH 250 Воздухонагреватель WH90-50/3	Отопление Вентиляция
3	Машинное отделение лифтов		
4	Узел связи пом.11 на отм. -3,75	Шкаф с оборудованием	Сети связи
5	Электрощитовая пом. 69, 70, 39, 40, 4 на отм. -3,75	Щит аварийного освещения Щит оборудования автоматики и пожарной сигнализации Щит рабочего освещения Конденсаторная установка Щит вентиляции	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 270 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0030320:709
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В ГОРОДЕ ХАБАРОВСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800020209252
		Корреспондентский счет: 30101810400000000727
		БИК: 040813727
		ИНН: 7702070139
		КПП: 272102001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 09805165
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 57,66 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 750 400 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31 марта 2019	6 раздел	1 квартал

2	30 июня 2019	6 раздел	2 квартал
3	29 июля 2019	18 раздел	изменение планируемой стоимости строительства
4	28 октября 2019	6 раздел	3 квартал
5	20 марта 2020	6 раздел	4 квартал
6	22 мая 2020	6 раздел	1 квартал
7	27 июля 2020	6 раздел	2 квартал
8	29 октября 2020	6 раздел	3 квартал
9	03 марта 2021	14.1. раздел	истечение срока действия договора на подключение к электросетям и заключение договора на новый срок с получением новых тех. Условий.
10	27 апреля 2021	6 раздел	1 квартал

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 18403122707285356694051776742592209413
Владелец: ООО "К-РИШУВИЛ", ЧЖОН ЁНЧОЛЬ, Хабаровск
Действителен: с 23.12.2020 по 23.12.2021