

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000161 от 28.07.2020

"Жилой дом с офисами и подземной автопарковкой по ул. Ленина 12,14 в Центральном районе г. Хабаровска" - "Richeville-Sky"

Дата первичного размещения: 08.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: К-РИШУВИЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: К-РИШУВИЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Хабаровский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинградская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 303
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(421)241-09-09
	1.4.2	Адрес электронной почты: richeville-sky@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: richeville.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чжон
	1.5.2	Имя: Енчоль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Нет
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2724195439
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142724007690
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: КОРПОРЕЙШН СВ ИНДАСТРИАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Корея
	3.2.3	Дата регистрации: 04.11.2005
	3.2.4	Регистрационный номер: 170111-0297821

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Верховный суд Республики Корея
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Республика Корея, г. Тэджон, Юсон-гу, Техак-ро 28, 1608 (Бонгмёнг-донг)
	3.2.7	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ли
	3.3.2	Имя: Санхён
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Республика Корея
	3.3.5	Страна места жительства: Республика Корея
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ли
	3.4.2	Имя: Санхён
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Республика Корея
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: протокол общего собрания участников от 13.04.2015
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кан
	3.4.2	Имя: Сун О
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство: Республика Корея
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: протокол общего собрания участников от 24.09.2014
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -60 181,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 124,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: зadолженность поставщикам за оказанные услуги и товары, задолженность по платежам в бюджет
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 054,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: зadолженность инвестора по ДДУ
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: городской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом: 12,14
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Хабаровск, ул. Ленина,12,14
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 29
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 30
	9.2.20	Общая площадь объекта: 44 474,84 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20689,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8469,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29159,46 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Изыскания и проектирование»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДВПИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721172673
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27-3-4-0086-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 07.12.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 27-3-4-0086-15
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: «Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2721148705
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: «Richeville-Sky»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-27-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030320:709
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7274,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, открытые автостоянки для хранения автомобилей (в том числе 8 м/м для хранения автомобилей инвалидов), пешеходные пути, тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки благоустройства располагаются на кровле пристроенного объема офисно-делового назначения. На площадках благоустройства предусмотрена установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, вазоны), спортивного оборудования и детское игровое оборудование.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Дворовая территория запроектирована на кровле автостоянки и включает в себя тупиковый проезд к жилым домам с разворотной площадкой; площадку для установки 5 мусорных контейнеров, трансформаторную подстанцию.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планом озеленения предусматривается устройство травяного газона, посадка деревьев и кустарника.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматриваются мероприятия по созданию без барьерной среды для маломобильных групп населения на территории участка – понижение бордюров при пересечении проезжей части проездов и тротуаров. Выходы в здания оборудованы пандусом.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории выполнено светодиодными светильниками, установленными на стальных опорах. (ТУ № 118 от 15.01.2017г. МУП г.Хабаровска ГОРCSВЕТ)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Дальневосточная генерирующая компания» филиал «Хабаровская теплосетевая компания» структурное подразделение «Хабаровские тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17011338
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 003 413,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 841

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 135 281,79 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 841
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 394 079,51 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ХАБАРОВСКАЯ ГОРЭЛЕКРОСЕТЬ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2089
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 698 233,24 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Рэдком-Интернет»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Рэдком-Интернет»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 279			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 354			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 276			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 78			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	4	1	76.88	2
2	Квартира	4	1	65.39	1
3	Квартира	4	1	57.62	1
4	Квартира	4	1	62.17	1
5	Квартира	4	1	57.61	1
6	Квартира	4	1	64.71	1
7	Квартира	4	1	80.26	2
8	Квартира	5	1	76.84	2
9	Квартира	5	1	65.21	1
10	Квартира	5	1	57.52	1

11	Квартира	5	1	62.17	1
12	Квартира	5	1	57.51	1
13	Квартира	5	1	64.52	1
14	Квартира	5	1	80.22	2
15	Квартира	6	1	80.09	2
16	Квартира	6	1	66.47	1
17	Квартира	6	1	58.3	1
18	Квартира	6	1	62.83	1
19	Квартира	6	1	58.27	1
20	Квартира	6	1	65.76	1
21	Квартира	6	1	83.43	2
22	Квартира	7	1	80.09	2
23	Квартира	7	1	66.47	1
24	Квартира	7	1	58.3	1
25	Квартира	7	1	62.83	1
26	Квартира	7	1	58.27	1
27	Квартира	7	1	65.76	1
28	Квартира	7	1	83.43	2
29	Квартира	8	1	80.09	2
30	Квартира	8	1	66.47	1
31	Квартира	8	1	58.3	1
32	Квартира	8	1	62.83	1
33	Квартира	8	1	58.27	1
34	Квартира	8	1	65.76	1
35	Квартира	8	1	83.43	2
36	Квартира	9	1	80.09	2
37	Квартира	9	1	66.47	1
38	Квартира	9	1	58.3	1
39	Квартира	9	1	62.83	1
40	Квартира	9	1	58.27	1
41	Квартира	9	1	65.76	1
42	Квартира	9	1	83.43	2
43	Квартира	10	1	80.09	2
44	Квартира	10	1	66.47	1
45	Квартира	10	1	58.3	1
46	Квартира	10	1	62.83	1
47	Квартира	10	1	58.27	1
48	Квартира	10	1	65.76	1
49	Квартира	10	1	83.43	2
50	Квартира	11	1	80.09	2
51	Квартира	11	1	66.47	1
52	Квартира	11	1	58.3	1
53	Квартира	11	1	62.83	1

54	Квартира	11	1	58.27	1
55	Квартира	11	1	65.76	1
56	Квартира	11	1	83.43	2
57	Квартира	12	1	80.09	2
58	Квартира	12	1	66.47	1
59	Квартира	12	1	58.3	1
60	Квартира	12	1	62.83	1
61	Квартира	12	1	58.27	1
62	Квартира	12	1	65.76	1
63	Квартира	12	1	83.43	2
64	Квартира	13	1	80.09	2
65	Квартира	13	1	66.47	1
66	Квартира	13	1	58.3	1
67	Квартира	13	1	62.83	1
68	Квартира	13	1	58.27	1
69	Квартира	13	1	65.76	1
70	Квартира	13	1	83.43	2
71	Квартира	14	1	79.89	2
72	Квартира	14	1	66.02	1
73	Квартира	14	1	88.55	2
74	Квартира	14	1	89.18	2
75	Квартира	14	1	65.56	1
76	Квартира	14	1	83.24	2
77	Квартира	15	1	79.89	2
78	Квартира	15	1	66.02	1
79	Квартира	15	1	88.55	2
80	Квартира	15	1	89.18	2
81	Квартира	15	1	65.56	1
82	Квартира	15	1	83.24	2
83	Квартира	16	1	79.89	2
84	Квартира	16	1	66.02	1
85	Квартира	16	1	88.55	2
86	Квартира	16	1	89.18	2
87	Квартира	16	1	65.56	1
88	Квартира	16	1	83.24	2
89	Квартира	17	1	79.89	2
90	Квартира	17	1	66.02	1
91	Квартира	17	1	88.55	2
92	Квартира	17	1	89.18	2
93	Квартира	17	1	65.56	1
94	Квартира	17	1	83.24	2
95	Квартира	18	1	79.89	2
96	Квартира	18	1	66.02	1

97	Квартира	18	1	88.55	2
98	Квартира	18	1	89.18	2
99	Квартира	18	1	65.56	1
100	Квартира	18	1	83.24	2
101	Квартира	19	1	79.89	2
102	Квартира	19	1	66.02	1
103	Квартира	19	1	88.55	2
104	Квартира	19	1	89.18	2
105	Квартира	19	1	65.56	1
106	Квартира	19	1	83.24	2
107	Квартира	20	1	79.89	2
108	Квартира	20	1	66.02	1
109	Квартира	20	1	88.55	2
110	Квартира	20	1	89.18	2
111	Квартира	20	1	65.56	1
112	Квартира	20	1	83.24	2
113	Квартира	21	1	79.89	2
114	Квартира	21	1	66.02	1
115	Квартира	21	1	88.55	2
116	Квартира	21	1	89.18	2
117	Квартира	21	1	65.56	1
118	Квартира	21	1	83.24	2
119	Квартира	22	1	79.89	2
120	Квартира	22	1	66.02	1
121	Квартира	22	1	88.55	2
122	Квартира	22	1	89.18	2
123	Квартира	22	1	65.56	1
124	Квартира	22	1	83.24	2
125	Квартира	23	1	79.89	2
126	Квартира	23	1	66.02	1
127	Квартира	23	1	88.55	2
128	Квартира	23	1	89.18	2
129	Квартира	23	1	65.56	1
130	Квартира	23	1	83.24	2
131	Квартира	24	1	112.12	3
132	Квартира	24	1	122.66	3
133	Квартира	24	1	122.64	3
134	Квартира	24	1	117.07	3
1	Квартира	1	2	76.88	2
2	Квартира	1	2	65.39	1
3	Квартира	1	2	57.62	1
4	Квартира	1	2	62.17	1
5	Квартира	1	2	57.61	1

6	Квартира	1	2	65.27	1
7	Квартира	2	2	76.88	2
8	Квартира	2	2	65.21	1
9	Квартира	2	2	57.52	1
10	Квартира	2	2	62.17	1
11	Квартира	2	2	57.51	1
12	Квартира	2	2	64.67	1
13	Квартира	2	2	80.17	2
14	Квартира	3	2	76.88	2
15	Квартира	3	2	65.21	1
16	Квартира	3	2	57.52	1
17	Квартира	3	2	62.17	1
18	Квартира	3	2	57.51	1
2	Квартира	3	2	64.67	1
20	Квартира	3	2	80.17	2
21	Квартира	4	2	76.88	2
22	Квартира	4	2	65.21	1
23	Квартира	4	2	57.52	1
24	Квартира	4	2	62.17	1
25	Квартира	4	2	57.51	1
26	Квартира	4	2	64.67	1
27	Квартира	4	2	80.17	2
28	Квартира	5	2	76.88	2
29	Квартира	5	2	65.21	1
30	Квартира	5	2	57.52	1
31	Квартира	5	2	62.17	1
32	Квартира	5	2	57.51	1
33	Квартира	5	2	64.67	1
34	Квартира	5	2	80.17	2
35	Квартира	6	2	80.09	2
36	Квартира	6	2	66.47	1
37	Квартира	6	2	58.28	1
38	Квартира	6	2	62.83	1
39	Квартира	6	2	58.27	1
40	Квартира	6	2	65.93	1
41	Квартира	6	2	83.29	2
42	Квартира	7	2	80.09	2
43	Квартира	7	2	66.47	1
44	Квартира	7	2	58.28	1
45	Квартира	7	2	62.83	1
46	Квартира	7	2	58.27	1
47	Квартира	7	2	65.93	1
48	Квартира	7	2	83.29	2

49	Квартира	8	2	80.09	2
50	Квартира	8	2	66.47	1
51	Квартира	8	2	58.28	1
52	Квартира	8	2	62.83	1
2	Квартира	8	2	58.27	1
54	Квартира	8	2	65.93	1
55	Квартира	8	2	83.29	2
56	Квартира	9	2	80.09	2
57	Квартира	9	2	66.47	1
58	Квартира	9	2	58.28	1
59	Квартира	9	2	62.83	1
60	Квартира	9	2	58.27	1
61	Квартира	9	2	65.93	1
62	Квартира	9	2	83.29	2
63	Квартира	10	2	80.09	2
64	Квартира	10	2	66.47	1
65	Квартира	10	2	58.28	1
66	Квартира	10	2	62.83	1
67	Квартира	10	2	58.27	1
68	Квартира	10	2	65.93	1
69	Квартира	10	2	83.29	2
70	Квартира	11	2	79.89	2
71	Квартира	11	2	66.02	1
72	Квартира	11	2	88.55	2
73	Квартира	11	2	89.18	2
74	Квартира	11	2	65.69	1
75	Квартира	11	2	83.1	2
76	Квартира	12	2	79.89	2
77	Квартира	12	2	66.02	1
78	Квартира	12	2	88.55	2
79	Квартира	12	2	89.18	2
80	Квартира	12	2	65.69	1
81	Квартира	12	2	83.1	2
82	Квартира	13	2	79.89	2
83	Квартира	13	2	66.02	1
84	Квартира	13	2	88.55	2
85	Квартира	13	2	89.18	2
86	Квартира	13	2	65.69	1
87	Квартира	13	2	83.1	2
88	Квартира	14	2	79.89	2
89	Квартира	14	2	66.02	1
90	Квартира	14	2	88.55	2
91	Квартира	14	2	89.18	2

92	Квартира	14	2	65.69	1
93	Квартира	14	2	83.1	2
94	Квартира	15	2	79.89	2
95	Квартира	15	2	66.02	1
96	Квартира	15	2	88.55	2
97	Квартира	15	2	89.18	2
98	Квартира	15	2	65.69	1
99	Квартира	15	2	83.1	2
100	Квартира	16	2	79.89	2
101	Квартира	16	2	66.02	1
102	Квартира	16	2	88.55	2
103	Квартира	16	2	89.18	2
104	Квартира	16	2	65.69	1
105	Квартира	16	2	83.1	2
106	Квартира	17	2	79.89	2
107	Квартира	17	2	66.02	1
108	Квартира	17	2	88.55	2
109	Квартира	17	2	89.18	2
110	Квартира	17	2	65.69	1
111	Квартира	17	2	83.1	2
112	Квартира	18	2	79.89	2
113	Квартира	18	2	66.02	1
114	Квартира	18	2	88.55	2
115	Квартира	18	2	89.18	2
116	Квартира	18	2	65.69	1
117	Квартира	18	2	83.1	2
118	Квартира	19	2	79.89	2
119	Квартира	19	2	66.02	1
120	Квартира	19	2	88.55	2
121	Квартира	19	2	89.18	2
122	Квартира	19	2	65.69	1
123	Квартира	19	2	83.1	2
124	Квартира	20	2	79.89	2
125	Квартира	20	2	66.02	1
126	Квартира	20	2	88.55	2
127	Квартира	20	2	89.18	2
128	Квартира	20	2	65.69	1
129	Квартира	20	2	83.1	2
130	Квартира	21	2	79.89	2
131	Квартира	21	2	66.02	1
132	Квартира	21	2	88.55	2
133	Квартира	21	2	89.18	2
134	Квартира	21	2	65.69	1

135	Квартира	21	2	83.1	2
136	Квартира	22	2	79.89	2
137	Квартира	22	2	66.02	1
138	Квартира	22	2	88.55	2
139	Квартира	22	2	89.18	2
140	Квартира	22	2	65.69	1
141	Квартира	22	2	83.1	2
142	Квартира	23	2	112.12	3
143	Квартира	23	2	122.66	3
144	Квартира	23	2	122.64	3
145	Квартира	23	2	117.02	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Машиноместо	-3		16.88		
2	Машиноместо	-3		16.02		
3	Машиноместо	-3		14.63		
4	Машиноместо	-3		16.02		
5	Машиноместо	-3		16.02		
6	Машиноместо	-3		16.02		
7	Машиноместо	-3		16.02		
8	Машиноместо	-3		16.02		
9	Машиноместо	-3		15.15		
10	Машиноместо	-3		16.02		
11	Машиноместо	-3		16.02		
12	Машиноместо	-3		17.09		
13	Машиноместо	-3		16.02		
14	Машиноместо	-3		16.02		
15	Машиноместо	-3		15.15		
16	Машиноместо	-3		16.02		
17	Машиноместо	-3		16.02		
18	Машиноместо	-3		22.12		
19	Машиноместо	-3		16.73		
20	Машиноместо	-3		15.66		
21	Машиноместо	-3		15.66		
22	Машиноместо	-3		15.66		
23	Машиноместо	-3		10.28		
24	Машиноместо	-3		15.14		
25	Машиноместо	-3		15.52		
26	Машиноместо	-3		15.52		
27	Машиноместо	-3		15.52		
28	Машиноместо	-3		15.52		

29	Машиноместо	-3		16.63		
30	Машиноместо	-3		15.66		
31	Машиноместо	-3		15.66		
32	Машиноместо	-3		17.09		
33	Машиноместо	-3		17.2		
34	Машиноместо	-3		18.39		
35	Машиноместо	-3		15.61		
36	Машиноместо	-3		15.6		
37	Машиноместо	-3		14.48		
38	Машиноместо	-3		19.92		
39	Машиноместо	-3		16.64		
40	Машиноместо	-3		15.24		
41	Машиноместо	-3		15.4		
42	Машиноместо	-3		15.79		
43	Машиноместо	-3		15.87		
44	Машиноместо	-3		15.32		
45	Машиноместо	-3		15.26		
46	Машиноместо	-3		16.23		
47	Машиноместо	-3		16.23		
48	Машиноместо	-3		15.66		
49	Машиноместо	-3		15.66		
50	Машиноместо	-3		15.66		
51	Машиноместо	-3		17.97		
52	Машиноместо	-3		18.57		
53	Машиноместо	-3		18.57		
54	Машиноместо	-3		18.56		
55	Машиноместо	-3		15.74		
56	Машиноместо	-3		15.74		
57	Машиноместо	-3		15.74		
58	Машиноместо	-3		15.74		
59	Машиноместо	-3		20.57		
60	Машиноместо	-3		16.31		
61	Машиноместо	-3		15.74		
62	Машиноместо	-3		15.74		
63	Машиноместо	-3		15.56		
64	Машиноместо	-3		13.69		
65	Машиноместо	-2		26.37		
66	Машиноместо	-2		14.87		
67	Машиноместо	-2		14.95		
68	Машиноместо	-2		14.87		
69	Машиноместо	-2		14.87		
70	Машиноместо	-2		14.95		
71	Машиноместо	-2		14.87		

72	Машиноместо	-2		14.87		
73	Машиноместо	-2		14.95		
74	Машиноместо	-2		14.87		
75	Машиноместо	-2		14.87		
76	Машиноместо	-2		14.95		
77	Машиноместо	-2		14.87		
78	Машиноместо	-2		15.73		
79	Машиноместо	-2		15.52		
80	Машиноместо	-2		16.31		
81	Машиноместо	-2		26.36		
82	Машиноместо	-2		14.29		
83	Машиноместо	-2		14.38		
84	Машиноместо	-2		14.56		
85	Машиноместо	-2		17.03		
86	Машиноместо	-2		14.3		
87	Машиноместо	-2		14.87		
88	Машиноместо	-2		14.95		
89	Машиноместо	-2		14.86		
90	Машиноместо	-2		17.52		
91	Машиноместо	-2		17.99		
92	Машиноместо	-2		16.02		
93	Машиноместо	-2		17.75		
94	Машиноместо	-2		17.78		
95	Машиноместо	-2		16.43		
96	Машиноместо	-2		16.02		
97	Машиноместо	-2		15.3		
98	Машиноместо	-2		15.15		
99	Машиноместо	-2		16.02		
100	Машиноместо	-2		17.46		
101	Машиноместо	-2		17.46		
102	Машиноместо	-2		16.88		
103	Машиноместо	-2		15.44		
104	Машиноместо	-2		15.45		
105	Машиноместо	-2		22.06		
106	Машиноместо	-2		15.22		
107	Машиноместо	-2		14.66		
108	Машиноместо	-2		14.22		
109	Машиноместо	-2		16.02		
110	Машиноместо	-2		16.02		
111	Машиноместо	-2		16.02		
112	Машиноместо	-2		16.02		
113	Машиноместо	-2		15.15		
114	Машиноместо	-2		16.02		

115	Машиноместо	-2		16.02		
116	Машиноместо	-2		17.09		
117	Машиноместо	-2		16.02		
118	Машиноместо	-2		16.02		
119	Машиноместо	-2		15.15		
120	Машиноместо	-2		16.02		
121	Машиноместо	-2		15.79		
122	Машиноместо	-2		14.97		
123	Машиноместо	-2		15.66		
124	Машиноместо	-2		15.66		
125	Машиноместо	-2		10.28		
126	Машиноместо	-2		15.14		
127	Машиноместо	-2		15.52		
128	Машиноместо	-2		15.52		
129	Машиноместо	-2		15.52		
130	Машиноместо	-2		15.52		
131	Машиноместо	-2		16.63		
132	Машиноместо	-2		15.66		
133	Машиноместо	-2		15.66		
134	Машиноместо	-2		17.09		
135	Машиноместо	-2		17.2		
136	Машиноместо	-2		15.61		
137	Машиноместо	-2		15.6		
138	Машиноместо	-2		14.48		
139	Машиноместо	-2		19.92		
140	Машиноместо	-2		18.39		
141	Машиноместо	-2		14.43		
142	Машиноместо	-2		13.58		
143	Машиноместо	-2		16.64		
144	Машиноместо	-2		15.24		
145	Машиноместо	-2		15.4		
146	Машиноместо	-2		15.79		
147	Машиноместо	-2		15.87		
148	Машиноместо	-2		15.32		
149	Машиноместо	-2		15.26		
150	Машиноместо	-2		16.22		
151	Машиноместо	-2		16.23		
152	Машиноместо	-2		15.66		
153	Машиноместо	-2		15.66		
154	Машиноместо	-2		15.66		
155	Машиноместо	-2		17.97		
156	Машиноместо	-2		18.56		
157	Машиноместо	-2		18.56		

158	Машиноместо	-2		18.56		
159	Машиноместо	-2		15.74		
160	Машиноместо	-2		15.74		
161	Машиноместо	-2		15.74		
162	Машиноместо	-2		15.74		
163	Машиноместо	-2		16.3		
164	Машиноместо	-2		15.74		
165	Машиноместо	-2		15.74		
166	Машиноместо	-2		15.56		
167	Машиноместо	-2		13.69		
168	Машиноместо	-1		26.37		
169	Машиноместо	-1		14.87		
170	Машиноместо	-1		14.95		
171	Машиноместо	-1		14.87		
172	Машиноместо	-1		14.87		
173	Машиноместо	-1		14.95		
174	Машиноместо	-1		14.87		
175	Машиноместо	-1		14.87		
176	Машиноместо	-1		14.95		
177	Машиноместо	-1		14.87		
178	Машиноместо	-1		14.87		
179	Машиноместо	-1		14.95		
180	Машиноместо	-1		14.87		
181	Машиноместо	-1		15.73		
182	Машиноместо	-1		15.52		
183	Машиноместо	-1		16.31		
184	Машиноместо	-1		26.36		
185	Машиноместо	-1		14.29		
186	Машиноместо	-1		14.38		
187	Машиноместо	-1		14.56		
188	Машиноместо	-1		28.06		
189	Машиноместо	-1		17.03		
190	Машиноместо	-1		14.3		
191	Машиноместо	-1		15.45		
192	Машиноместо	-1		14.37		
193	Машиноместо	-1		14.87		
194	Машиноместо	-1		12.34		
195	Машиноместо	-1		11.76		
196	Машиноместо	-1		14.97		
197	Машиноместо	-1		14.97		
198	Машиноместо	-1		16.26		
199	Машиноместо	-1		17.73		
200	Машиноместо	-1		17.78		

201	Машиноместо	-1		16.41		
202	Машиноместо	-1		16.01		
203	Машиноместо	-1		15.3		
204	Машиноместо	-1		15.15		
205	Машиноместо	-1		16.02		
206	Машиноместо	-1		17.44		
207	Машиноместо	-1		17.46		
208	Машиноместо	-1		16.88		
209	Машиноместо	-1		15.44		
210	Машиноместо	-1		15.45		
211	Машиноместо	-1		15.22		
212	Машиноместо	-1		14.71		
213	Машиноместо	-1		14.3		
214	Машиноместо	-1		16.1		
215	Машиноместо	-1		16.1		
216	Машиноместо	-1		16.1		
217	Машиноместо	-1		16.1		
218	Машиноместо	-1		15.23		
219	Машиноместо	-1		16.1		
220	Машиноместо	-1		16.1		
221	Машиноместо	-1		17.25		
222	Машиноместо	-1		16.1		
223	Машиноместо	-1		16.1		
224	Машиноместо	-1		15.23		
225	Машиноместо	-1		16.1		
226	Машиноместо	-1		15.9		
227	Машиноместо	-1		14.96		
228	Машиноместо	-1		15.82		
229	Машиноместо	-1		15.82		
230	Машиноместо	-1		15.68		
231	Машиноместо	-1		15.68		
232	Машиноместо	-1		15.68		
233	Машиноместо	-1		15.68		
234	Машиноместо	-1		15.69		
235	Машиноместо	-1		16.95		
236	Машиноместо	-1		15.82		
237	Машиноместо	-1		15.82		
238	Машиноместо	-1		17.24		
239	Машиноместо	-1		17.35		
240	Машиноместо	-1		18.9		
241	Машиноместо	-1		14.43		
242	Машиноместо	-1		15.92		
243	Машиноместо	-1		18.29		

244	Машиноместо	-1		16.41		
245	Машиноместо	-1		15.6		
246	Машиноместо	-1		16.8		
247	Машиноместо	-1		14.2		
248	Машиноместо	-1		19.4		
249	Машиноместо	-1		16.8		
250	Машиноместо	-1		15.4		
251	Машиноместо	-1		15.4		
252	Машиноместо	-1		15.95		
253	Машиноместо	-1		15.95		
254	Машиноместо	-1		15.4		
255	Машиноместо	-1		15.32		
256	Машиноместо	-1		16.3		
257	Машиноместо	-1		16.39		
258	Машиноместо	-1		15.82		
259	Машиноместо	-1		15.82		
260	Машиноместо	-1		15.82		
261	Машиноместо	-1		18.01		
262	Машиноместо	-1		18.64		
263	Машиноместо	-1		18.64		
264	Машиноместо	-1		18.64		
265	Машиноместо	-1		15.82		
266	Машиноместо	-1		15.82		
267	Машиноместо	-1		15.82		
268	Машиноместо	-1		15.82		
269	Машиноместо	-1		15.82		
270	Машиноместо	-1		15.25		
271	Машиноместо	-1		15.82		
272	Машиноместо	-1		16.38		
273	Машиноместо	-1		15.82		
274	Машиноместо	-1		15.82		
275	Машиноместо	-1		15.64		
276	Машиноместо	-1		13.7		
277	Офис	1		44.3		
278	Офис	1		83.18		
279	Офис	1		85.2		
280	Офис	1		75.26		
281	Офис	1		50.96		
282	Офис	1		37.27		
283	Офис	1		49.29		
284	Офис	1		48.63		
285	Офис	1		69.3		
286	Офис	1		83.63		

287	Офис	1		194.65		
288	Офис	1		94.9		
289	Офис	1		73.09		
290	Офис	1		9.63		
291	Офис	2		74.32		
292	Офис	2		73.47		
293	Офис	2		79.29		
294	Офис	2		75.26		
295	Офис	2		75.26		
296	Офис	2		50.96		
297	Офис	2		37.27		
298	Офис	2		41.85		
299	Офис	2		73.09		
300	Офис	2		96.26		
301	Офис	2		64.07		
302	Офис	2		58.66		
303	Офис	2		66.93		
304	Офис	2		57.43		
305	Офис	2		96.35		
306	Офис	2		70.67		
307	Офис	2		85.5		
308	Офис	2		22.25		
309	Офис	3		74.32		
310	Офис	3		73.47		
311	Офис	3		79.28		
312	Офис	3		75.26		
313	Офис	3		76.26		
314	Офис	3		50.96		
315	Офис	3		37.27		
316	Офис	3		41.85		
317	Офис	3		73.09		
318	Офис	3		96.48		
319	Офис	3		63.82		
320	Офис	3		58.92		
321	Офис	3		66.36		
322	Офис	3		57.43		
323	Офис	3		96.21		
324	Офис	3		71.13		
325	Офис	3		85.87		
326	Офис	3		22.25		
327	Офисное помещение	-2		32.71	Блок №2	
328	Офисное помещение	-2		28.12	Блок №2	
329	Офисное помещение	-2		27.2	Блок №2	

330	Офисное помещение	-2		27.86	Блок №2	
331	Офисное помещение	-2		52.26	Блок №2	
332	Офисное помещение	-2		29.83	Блок №2	
333	Офисное помещение	-1		31.51	Блок №2	
334	Офисное помещение	-1		52.26	Блок №2	
335	Офисное помещение	-1		27.86	Блок №2	
336	Офисное помещение	-1		25.28	Блок №2	
337	Офисное помещение	-1		32.75	Блок №2	
338	Офисное помещение	-1		66.69	Блок №1	
339	Офисное помещение	-1		36.53	Блок №1	
340	Офисное помещение	-1		23.39	Блок №1	
341	Нежилое	-1		10.46	Блок №1	
342	Нежилое	-1		5.27	Блок №1	
343	Нежилое	-1		5.34	Блок №1	
344	Нежилое	-1		11.28	Блок №1	
345	Нежилое	-1		11.95	Блок №1	
346	Нежилое	-1		8.74	Блок №1	
347	Нежилое	-1		8.69	Блок №2	
348	Нежилое	-2		8.9	Блок №2	
349	Нежилое	-2		10.46	Блок №1	
350	Нежилое	-2		6.94	Блок №1	
351	Нежилое	-2		7.38	Блок №1	
352	Нежилое	-2		15.66	Блок №1	
353	Нежилое	-2		15.95	Блок №1	
354	Нежилое	-2		8.74	Блок №1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Автопарковка на 69 м/мест	Подземная автостоянка	-1	1868.01
2	Тамбур-шлюз	Блок №2	-1	2.64
3	Лестничная клетка №1	Блок №2	-1	20.16
4	Электрощитовая	Блок №2	-1	23.66
5	Коридор	Блок №2	-1	14.26
6	Помещение уборочного инвентаря	Блок №2	-1	3.49
8	Коридор	Блок №2	-1	11.06
9	Лифтовой холл	Блок №2	-1	9.74
10	Тамбур-шлюз	Блок №2	-1	9.35
11	Коридор	Блок №2	-1	4.21
13	Вспомогательное помещение	Блок №2	-1	1.77
14	Вспомогательное помещение	Блок №2	-1	2.25

15	Коридор	Блок №2	-1	32.16
16	Узел связи	Блок №2	-1	2.11
17	Транзит инженерных сетей	Блок №2	-1	6.9
18	Кладовая уборочного инвентаря	Блок №2	-1	3.15
19	Коридор	Блок №2	-1	4.23
20	Тамбур-шлюз	Блок №2	-1	9.08
21	Лестничная клетка №2	Блок №2	-1	18.69
22	Коридор	Блок №2	-1	13.16
23	Вспомогательное помещение	Блок №2	-1	5.27
24	Вспомогательное помещение	Блок №2	-1	5.34
25	Вспомогательное помещение	Блок №2	-1	11.28
26	Вспомогательное помещение	Блок №2	-1	13.95
27	Вспомогательное помещение	Блок №2	-1	8.74
28	Коридор	Блок №2	-1	20.06
29	Служебное помещение	Блок №2	-1	1.25
31	Служебное помещение	Блок №2	-1	2.98
32	Служебное помещение	Блок №2	-1	6.53
35	Санузел	Блок №2	-1	3.04
36	Санузел	Блок №2	-1	5.67
39	Служебное помещение	Блок №2	-1	1
40	Служебное помещение	Блок №2	-1	3.46
42	Служебное помещение	Блок №2	-1	0.99
43	Венткамера	Подземная автостоянка	-1	18.91
44	Пост охраны гаража	Подземная автостоянка	-1	14.23
45	Тамбур-шлюз	Блок №1	-1	12.02
46	Лестничная клетка №3	Блок №1	-1	21.05
47	Вспомогательное помещение	Блок №1	-1	8.69
48	Коридор	Блок №1	-1	13.19
49	С/у стоянки	Блок №1	-1	3.83
50	Вспомогательное помещение	Блок №1	-1	8.9
51	Коридор	Блок №1	-1	45.45
52	Тамбур-шлюз	Блок №1	-1	5.18
53	Тамбур-шлюз	Блок №1	-1	9.55
54	Лифтовой холл	Блок №1	-1	12.33
55	Лестничная клетка	Блок №1	-1	16.64
56	Транзит инженерных сетей	Блок №1	-1	6.21
57	Узел связи	Блок №1	-1	2.71
58	Коридор	Блок №1	-1	37.59
59	Тамбур	Блок №1	-1	2.53
60	Лестничная клетка №4	Блок №1	-1	18.87
61	Тамбур	Блок №1	-1	8.63
63	Санузел	Блок №1	-1	4.41
64	Служебное помещение	Блок №1	-1	0.9

66	Служебное помещение	Блок №1	-1	0.9
68	Санузел	Блок №1	-1	2.7
69	Техническое помещение	Блок №1	-1	30.37
70	Техническое помещение	Блок №1	-1	64.62
71	Техническое помещение	Блок №1	-1	59.67
72	Электрощитовая	Блок №1	-1	9.5
73	Электрощитовая	Блок №1	-1	15.83
74	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	-1	3.68
75	Лестничная клетка №5	Подземная автостоянка	-1	15.52
76	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	-1	2.68
77	Электрощитовая	Подземная автостоянка	-1	13.92
78	Коридор	Подземная автостоянка	-1	11.19
79	Электрощитовая	Подземная автостоянка	-1	29
80	Электрощитовая	Подземная автостоянка	-1	15.11
81	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	-1	5.1
82	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	-1	6.57
83	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	-1	3.61
84	Лестничная клетка №6	Подземная автостоянка	-1	14.46
85	Автопарковка на 43 м/места	Подземная автостоянка	-1	1496.58
1.1	Лестничная клетка №6	Блок 1	1	18.81
2.1	Тамбур	Блок 1	1	5.11
3.1	Коридор	Блок 1	1	24.69
4.1	Тамбур	Блок 1	1	12
7.1	Вестибюль	Блок 1	1	45.47
8.1	Лестничная клетка №7	Блок 1	1	27.94
9.1	Тамбур-шлюз (Зона безопасности МГН)	Блок 1	1	6.87
10.1	Коридор	Блок 1	1	72.81
11.1	Помещение уборочного инвентаря	Блок 1	1	7.47
12.1	Санузел	Блок 1	1	8.08
13.1	Санузел для инвалидов	Блок 1	1	8.04
14.1	Тамбур	Блок 1	1	6.8
15.1	Лестничная клетка №8	Блок 1	1	19.57
16.1	Тамбур	Блок 1	1	7.85
17.1	Тамбур	Блок 1	1	7.46
18.1	Вестибюль	Блок 1	1	19.8
19.1	Санузел	Блок 1	1	1.6
20.1	Консьерж	Блок 1	1	10.52
21.1	Лестничная клетка №3	Блок 1	1	18.74
22.1	Коридор	Блок 1	1	32.9
23.1	Коридор	Блок 1	1	16.51
24.1	Лестничная клетка №4	Блок 1	1	28.31
25.1	Лестничная клетка (жилая часть)	Блок 1	1	16.64
26.1	Тамбур (жилая часть)	Блок 1	1	2.54

27.1	Техническое помещение (транзит инженерных сетей)	Блок 1	1	9.99
1.2	Коридор	Блок 1	2	90.78
2.2	Лестничная клетка №7	Блок 1	2	26.08
3.2	Тамбур-шлюз (Зона безопасности МГН)	Блок 1	2	6.87
4.2	Помещение уборочного инвентаря	Блок 1	2	7.12
5.2	Санузел	Блок 1	2	8.08
6.2	Санузел для инвалидов	Блок 1	2	8.04
7.2	Лестничная клетка №8	Блок 1	2	27.05
8.2	Коридор	Блок 1	2	55.4
9.2	Коридор	Блок 1	2	14.77
10.2	Коридор	Блок 1	2	45.41
11.2	Лестничная клетка №4	Блок 1	2	28.31
12.2	Техническое помещение (транзит инженерных сетей)	Блок 1	2	13.14
13.2	Лестничная клетка (жилая часть)	Блок 1	2	16.64
1.3	Коридор	Блок 1	3	90.78
2.3	Лестничная клетка №7	Блок 1	3	26.08
3.3	Тамбур-шлюз (Зона безопасности МГН)	Блок 1	3	6.87
4.3	Коридор	Блок 1	3	55.54
5.3	Санузел для инвалидов	Блок 1	3	8.04
6.3	Санузел	Блок 1	3	8.08
7.3	Помещение уборочного инвентаря	Блок 1	3	7.01
8.3	Лестничная клетка №8	Блок 1	3	27.05
9.3	Коридор	Блок 1	3	14.77
10.3	Коридор	Блок 1	3	45.41
11.3	Техническое помещение (транзит инженерных сетей)	Блок 1	3	13.14
12.3	Лестничная клетка №4	Блок 1	3	28.31
13.3	Лестничная клетка (жилая часть)	Блок 1	3	16.64
	Техническое помещение	Блок 1	4	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	5	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	6	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	7	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	8	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	9	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	10	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	11	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	12	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	12	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	14	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	15	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	16	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	17	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	18	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	19	7.85

	Техническое помещение	Блок 1	20	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	21	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	22	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	23	7.85
	Техническое помещение	Блок 1	24	7.85
	Машинное помещение	Блок 1	25	29
	Венткамера	Блок 1	25	39.23
	Венткамера	Блок 1	25	18.2
	Техническое помещение	Блок 1	25	471.69
1а	Консьерж	Блок 2	1	15.18
2а	Санузел	Блок 2	1	3
3а	Тамбур	Блок 2	1	1.53
4а	Лестничная клетка №1	Блок 2	1	19.32
	Техническое помещение	Блок 2	2	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	3	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	4	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	5	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	6	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	7	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	8	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	9	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	10	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	11	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	12	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	13	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	14	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	15	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	16	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	17	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	18	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	19	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	20	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	21	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	22	7.71
	Техническое помещение	Блок 2	23	7.71
	Машинное помещение	Блок 2	24	29
	Венткамера	Блок 2	24	39.23
	Венткамера	Блок 2	24	18.2
	Техническое помещение	Блок 2	24	471.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	помещение 31 на отм. -10,35 для бл.2 предусмотрена хоз-питьевая насосная установка (верхняя и нижняя зона). На вводе здания в помещении 48 на отм. -7,05 для бл.1 предусмотрена хоз-питьевая насосная установка (верхняя и нижняя зона , Для бл.1,2 , офисов пожарная насосная установка, водомерные узлы, отдельно для каждой функциональной зоны	Хозпитьевая насосная установка HydroMPC-E2 CRE 20-6;Хозпитьевая насосная установка HydroMPC-E3 CRE 5-9; Водомерные узлы, с четчики расходомеры Пожарная насосная установка HydroMXD0012 CR045-1GRUNDFOS; Пожарная насосная установка HydroMX1/1 CR20-10 GRUNDFOS;	Водоснабжение, пожаротушение
2	(бл.1,2); Тепловой пункт Пом.47 на отм.-7,05 Венткамера пом. 12 бл.1 на отм.-10,35 Венткамера пом. 4, бл.2 на отм.-7,05 Венткамера пом. 52 бл.1 на отм.-7,05	Кран шаровый стальной Датчик температуры наружного воздуха Клапан регулирующий, разгруженный, фланцевый Насос циркуляционный для системы отопления Реле защиты от «сухого хода» Клапан обратный пружинный межфланцевый Электропривод для клапана VB2 Электропривод для клапана VB2 Насос подпиточный для системы отопления Водомер ВСГ Узел учета на базе теплосчетчика КМ-5 в комплекте Регулирующий блок Вентилятор ВРАН9-056-Н-У1 Вентилятор LITINED60-35 А.3.31-1.1X30/N Вентилятор LITINED50-30А.3.28-1.1X30/R Вентилятор LITINED 80-50G135-3X30N Вентилятор 950 об/мин. Воздухонагреватель WH60-35/3 Воздухонагреватель KWH 250 Воздухонагреватель WH90-50/3	Отопление Вентиляция
3	Машинное отделение лифтов		
4	Узел связи пом.11 на отм. -3,75	Шкаф с оборудованием	Сети связи
5	Электрощитовая пом. 69, 70, 39, 40, 4 на отм. -3,75	Щит аварийного освещения Щит оборудования автоматики и пожарной сигнализации Щит рабочего освещения Конденсаторная установка Щит вентиляции	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 270 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0030320:709
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В ГОРОДЕ ХАБАРОВСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800020209252
		Корреспондентский счет: 30101810400000000727
		БИК: 040813727

		ИНН: 7702070139
		КПП: 272102001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 09805165
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 57,66 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 750 400 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
1	31 марта 2019	6 раздел	
2	30 июня 2019	6 раздел	
3	29 июля 2019	18 раздел	
4	28 октября 2019	6 раздел	
5	20 марта 2020	6 раздел	
6	22 мая 2020	6 раздел	
7	27 июля 2020	6 раздел	
		Описание изменений	
		1 квартал	
		2 квартал	
		изменение планируемой стоимости строительства	
		3 квартал	
		4 квартал	
		1 квартал	
		2 квартал	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 106340207070968590458582524773097667864

Владелец: ООО "К-РИШУВИЛ", ЧЖОН ЁНЧОЛЬ, Хабаровск

Действителен: с 25.12.2019 по 25.12.2020