

17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-
<sup>18</sup> Заполняется, в случае, предусмотренном <u>частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.</u>		
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	-

### III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	112,15
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,68
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	2
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «К-РИШУВИЛ»  
ЧЖОН ЕНЧОЛЬ *정영철*

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )	112,15
2 Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )	0,68
3. Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	2

$$H^1 = A/O = \text{стр.1600 баланса/п.12.7} = 532\,751 / 4\,750,4 = 112,15$$

$$H^2 = A_n / (Д + ЧА)$$

$$H^2 = \text{стр.1600 баланса} - \text{сч.08.03 (незаверш.стр-во)} - \text{сч.76.06(ДС дольщиков)} - \text{сч.19.08.(НДС при строительстве)} / \text{стр.1400} + \text{стр.1500 баланса} - \text{сч. 86 (целевое финансирование)} + \text{ЧА (чистые активы) стр. 1300 баланса} = 532\,751 - 165\,391 - 4\,655 - 2\,410 / 677\,983 + 7\,548 - 4\,513 - 152\,781 = 360\,295 / 528\,237 = 0,68$$

H<sup>3</sup> -норматив безубыточности – кол-во лет из расчета 3-х последних лет работы застройщика, по итогам которых в годовом отчете о прибылях и убытках отражалась прибыль.

Генеральный директор  
ООО «К-РИШУВИЛ»



*Handwritten initials*

Чжон Ёнчоль

29.07.2019г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «К-РИШУВИЛ»  
Чжон Ёнчоль *Handwritten signature*