

Приложение N 4  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с  
привлечением денежных средств  
участников долевого строительства  
(в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2007 года  
постановлением Правительства Российской Федерации  
от 16 января 2007 года N 14, -  
см. предыдущую редакцию)

Форма

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	110,00
3. Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,68
4. Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	2

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

$$N^1 = A/O = \text{стр.1600 баланса/Прил.2 п.7} = 522\ 552 / 4\ 750,4 = 110,00$$

$$N^2 = A_n / (D + \text{ЧА})$$

$$N^2 = \text{стр.1600 баланса} - \text{сч.08.03 (незаверш.стр-во)} - \text{сч.76.06(ДС дольщиков)} - \text{сч.19.08.(НДС при строительстве)} / \text{стр.1400} + \text{стр.1500 баланса} - \text{сч. 86 (целевое финансирование)} + \text{ЧА (чистые активы)} \text{ стр. 1300 баланса} = 522\ 552 - 160\ 028 - 4\ 655 - 4\ 140 / 703\ 360 + 20\ 990 - 4\ 513 - 201\ 798 = 353\ 729 / 518\ 039 = 0,68$$

N<sup>3</sup> - норматив безубыточности - кол-во лет из расчета 3-х последних лет работы застройщика, по итогам которых в годовом отчете о прибылях и убытках отражалась прибыль.

Генеральный директор



Чжон Ёнчоль