

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "К-РИШУВИЛ"</u>	по ОКПО 28851260		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2724195439		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
<u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	<u>Совместная частная и иностранная собственность</u>	12300	34	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) <b>680021, Хабаровский край, Хабаровск г, Ленинградская ул, дом № 53, корпус 1, офис 303</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ВОСТОК-АУДИТ"**

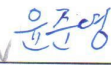
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2721212051
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1142721006867

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	537 338	509 439	477 455
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11501	305 214	277 203	245 069
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 357	21 059	21 995
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	137 518	110 081	89 805
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 219	5 219	5 219
	в том числе:				
	Авансы, уплаченные по договорам строительства	11901	5 219	5 219	5 219
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>700 442</b>	<b>645 809</b>	<b>594 484</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	33	33	33
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 647	2 623	2 405
	Дебиторская задолженность	1230	4 752	4 863	6 200
	в том числе:				
	Задолженность инвесторов по договорам строительства	12301	4 655	4 655	4 655
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	397	4 154	4 282

	Прочие оборотные активы	1260	5	10	11
	Итого по разделу II	1200	7 834	11 683	12 931
	<b>БАЛАНС</b>	1600	708 276	657 492	607 415

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(477 886)	(238 773)	(271 673)
	Итого по разделу III	1300	(477 871)	(238 758)	(271 658)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 150 519	833 201	844 684
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 077	52 118	23 552
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 513	4 513	4 513
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия	14501	4 513	4 513	4 513
	Итого по разделу IV	1400	1 180 109	889 832	872 749
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 642	5 456	5 610
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	396	962	715
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 038	6 418	6 325
	<b>БАЛАНС</b>	1700	708 276	657 492	607 415

Руководитель

  
 (подпись)

Юн Чжун Ён

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		<b>Коды</b>		
		0710002		
		30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "К-РИШУВИЛ"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	12300	34	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 317	4 880
	Себестоимость продаж	2120	(2 310)	(2 377)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 007	2 503
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(864)	(821)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	143	1 682
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 495	383 768
	Прочие расходы	2350	(301 231)	(206 475)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(293 592)	178 975
	Налог на прибыль	2410	54 478	(34 305)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	54 478	(34 305)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(239 114)	144 670

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(239 114)	144 670
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель   
(подпись)

Юн Чжун Ён  
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.