

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "К-РИШУВИЛ"	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	28851260		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	2724195439		
Организационно-правовая форма / форма собственности			41.20		
Общества с ограниченной ответственностью	Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	680021, Хабаровский край, Хабаровск г, Ленинградская ул, дом № 53, корпус 1, офис 303				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ВОСТОК-АУДИТ"


Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2721212051
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1142721006867

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	526 929	509 439	477 455
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11501	294 767	277 203	245 069
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 591	21 059	21 995
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	116 414	110 081	89 805
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 219	5 219	5 219
	в том числе:				
	Авансы, уплаченные по договорам строительства	11901	5 219	5 219	5 219
	Итого по разделу I	1100	669 163	645 809	594 484
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	33	33	33
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 637	2 623	2 405
	Дебиторская задолженность	1230	4 787	4 863	6 200
	в том числе:				
	Задолженность инвесторов по договорам долевого участия	12301	4 655	4 655	4 655
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	753	4 154	4 282

	Прочие оборотные активы	1260	2	10	11
	Итого по разделу II	1200	8 211	11 683	12 931
	БАЛАНС	1600	677 374	657 492	607 415

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(385 502)	(238 773)	(271 673)
	Итого по разделу III	1300	(385 487)	(238 758)	(271 658)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 027 596	833 201	844 684
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24 856	52 118	23 552
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 513	4 513	4 513
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	4 513	4 513	4 513
	Итого по разделу IV	1400	1 056 965	889 832	872 749
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 589	5 456	5 610
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	306	962	715
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 895	6 418	6 325
	БАЛАНС	1700	677 374	657 492	607 415

Руководитель


 (подпись)

Юн Чжун Ён

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.


Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "К-РИШУВИЛ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	30	06	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности			28851260		
Общества с ограниченной ответственностью	Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	2724195439		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	41.20		
			12300	34	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2 211	3 775
	Себестоимость продаж	2120	(1 532)	(1 622)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	679	2 153
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(590)	(558)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	89	1 595
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 495	344 552
	Прочие расходы	2350	(187 909)	(101 621)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(180 324)	244 526
	Налог на прибыль	2410	33 594	(46 879)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	33 594	(46 879)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(146 730)	197 647

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(146 730)	197 647
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

Юн Чжун Ён

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.