

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "К-РИШУВИЛ"</u> по ОКПО	28851260		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 2724195439		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
680021, Хабаровский край, Хабаровск г, Ленинградская ул, дом № 53, корпус 1, офис 303

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ВОСТОК-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН 2721212051
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП 1142721006867

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	517 748	509 439	477 455
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		285 550	277 203	245 069
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 825	21 059	21 995
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	110 254	110 081	89 805
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 219	5 219	5 219
	в том числе:				
	Авансы, уплаченные по договорам строительства		5 219	5 219	5 219
	Итого по разделу I	1100	654 057	645 809	594 484
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	33	33	33
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 633	2 623	2 405
	Дебиторская задолженность	1230	5 214	4 863	6 200
	в том числе:				
	Задолженность инвесторов по договорам долевого участия		4 655	4 655	4 655
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 080	4 154	4 282

	Прочие оборотные активы	1260	4	10	11
	Итого по разделу II	1200	10 963	11 683	12 931
	БАЛАНС	1600	665 020	657 492	607 415

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(297 694)	(238 773)	(271 673)
	Итого по разделу III	1300	(297 679)	(238 758)	(271 658)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	913 337	833 201	844 684
	Отложенные налоговые обязательства	1420	38 721	52 118	23 552
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 513	4 513	4 513
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия		4 513	4 513	4 513
	Итого по разделу IV	1400	956 571	889 832	872 749
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 893	5 456	5 610
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	237	962	715
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 129	6 418	6 325
	БАЛАНС	1700	665 020	657 492	607 415

Руководитель 
(подпись)

Юн Чжун Ён
(расшифровка подписи)


26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "К-РИШУВИЛ"</u>	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	31	03	2023
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	28851260		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью</u> / <u>Совместная частная и иностранная собственность</u>	по ОКВЭД 2	2724195439		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКПОФ / ОКФС	12300	34	
		по ОКЕИ	41.20		
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 106	2 048
	Себестоимость продаж	2120	(732)	(833)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	374	1 215
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(300)	(289)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	74	926
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 494	-
	Прочие расходы	2350	(80 059)	(101 607)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(72 491)	(100 681)
	Налог на прибыль	2410	13 571	19 526
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	13 571	19 526
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(58 920)	(81 155)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(58 920)	(81 155)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель 
(подпись)

Юн Чжун Ён
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.