

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "К-РИШУВИЛ"</u>	по ОКПО	28851260		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2724195439		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>680021, Хабаровский край, Хабаровск г, Ленинградская ул, д. № 53, корп. 1, оф. 303</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ВОСТОК-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН	2721212051
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП	1142721006867

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	509 439	477 455	444 718
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11501	277 203	245 069	212 129
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	21 059	21 995	22 931
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	110 081	89 805	87 547
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 219	5 219	-
	в том числе:				
	Авансы, уплаченные по договорам строительства	11901	5 219	5 219	-
	Итого по разделу I	1100	645 809	594 484	555 206
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	33	33	55
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 623	2 405	2 440
	Дебиторская задолженность	1230	4 863	6 200	5 031
	в том числе:				
	Задолженность инвесторов по договорам долевого участия	12301	4 655	4 655	4 655
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 154	4 282	3 008

	Прочие оборотные активы	1260	10	11	24
	Итого по разделу II	1200	11 683	12 931	10 559
	БАЛАНС	1600	657 492	607 415	565 764

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(238 773)	(271 673)	(275 975)
	Итого по разделу III	1300	(238 758)	(271 658)	(275 965)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	833 201	844 684	809 652
	Отложенные налоговые обязательства	1420	52 118	23 552	21 348
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 513	4 513	4 513
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	4 513	4 513	4 513
	Итого по разделу IV	1400	889 832	872 749	835 513
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 456	5 610	5 685
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	962	715	531
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 418	6 325	6 216
	БАЛАНС	1700	657 492	607 415	565 764

Руководитель


 (подпись)

Чжон Ёнчоль

(расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "К-РИШУВИЛ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	28851260		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2724195439		
			41.20		
			12300	34	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	5 986	8 194
	Себестоимость продаж	2120	(3 112)	(3 185)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 874	5 009
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 226)	(1 558)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 648	3 451
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	388 430	94 541
	Прочие расходы	2350	(348 888)	(94 063)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	41 190	3 929
	Налог на прибыль	2410	(8 290)	118
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 290)	118
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 900	4 047

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	32 900	4 047
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель 
(подпись)

Чжон Ёнчоль
(расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.