

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "К-РИШУВИЛ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	30	09	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	28851260		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2724195439		
Местонахождение (адрес)	680021, Хабаровский край, Хабаровск г, Ленинградская ул, д. № 53, корп. 1, оф. 303		41.20		
			12300	34	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Восток-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2721212051
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1142721006867

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	501 924	477 455	444 718
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		269 651	245 069	212 129
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	21 293	21 995	22 931
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	130 298	89 805	87 547
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 219	5 219	-
	в том числе:				
	Авансы, уплаченные по договорам строительства		5 219	5 219	-
	Итого по разделу I	1100	658 745	594 484	555 206
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	33	33	55
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 618	2 405	2 440
	Дебиторская задолженность	1230	4 780	6 200	5 031
	в том числе:				
	Задолженность инвесторов по договорам долевого участия		4 655	4 655	4 655
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 866	4 282	3 008

	Прочие оборотные активы	1260	13	11	24
	Итого по разделу II	1200	12 310	12 931	10 559
	БАЛАНС	1600	671 055	607 415	565 764

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(127 002)	(271 673)	(275 975)
	Итого по разделу III	1300	(126 987)	(271 658)	(275 965)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	688 564	844 684	809 652
	Отложенные налоговые обязательства	1420	98 350	23 552	21 348
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 513	4 513	4 513
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия		4 513	4 513	4 513
	Итого по разделу IV	1400	791 427	872 749	835 513
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 620	5 610	5 685
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	995	715	531
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 615	6 325	6 216
	БАЛАНС	1700	671 055	607 415	565 764

Руководитель 
(подпись)

Чжон Ёнчоль
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "К-РИШУВИЛ"	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	30	09	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	28851260		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	34	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	4 880	6 145
	Себестоимость продаж	2120	(2 377)	(2 469)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 503	3 676
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(821)	(1 025)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 682	2 651
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	383 768	65 056
	Прочие расходы	2350	(206 475)	(48 468)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	178 975	19 239
	Налог на прибыль	2410	(34 305)	(2 808)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(449)
	отложенный налог на прибыль	2412	(34 305)	(2 358)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	144 670	16 431

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	144 670	16 431
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель 
(подпись)

Чжон Ёнчоль
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.