

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "К-РИШУВИЛ"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	28851260		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	2724195439		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	34	
Местонахождение (адрес) 680021, Хабаровский край, Хабаровск г, Ленинградская ул, д. № 53, корп. 1, оф. 303		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Восток-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2721212051
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1142721006867

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	494 740	477 136	444 718
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		262 429	245 069	212 129
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	21 527	21 995	22 931
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	109 650	89 805	87 547
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 219	5 219	-
	в том числе:				
	Авансы, уплаченные по договорам строительства		5 219	5 219	-
	Итого по разделу I	1100	631 146	594 165	555 206
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	33	33	55
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 616	2 405	2 440
	Дебиторская задолженность	1230	5 557	6 200	5 031
	в том числе:				
	Задолженность инвесторов по договорам долевого участия		4 655	4 655	4 655
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 575	4 282	3 008

	Прочие оборотные активы	1260	20	11	24
	Итого по разделу II	1200	12 800	12 931	10 559
	БАЛАНС	1600	643 946	607 096	565 764

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(74 026)	(271 929)	(275 975)
	Итого по разделу III	1300	(74 011)	(271 914)	(275 965)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	616 502	844 684	809 652
	Отложенные налоговые обязательства	1420	90 276	23 488	21 348
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 513	4 513	4 513
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия		4 513	4 513	4 513
	Итого по разделу IV	1400	711 290	872 685	835 513
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 761	5 610	5 685
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	906	715	531
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 667	6 325	6 216
	БАЛАНС	1700	643 946	607 096	565 764

Руководитель


 (подпись)

Чжон Ёнчоль

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "К-РИШУВИЛ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	28851260		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	ИНН	2724195439		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	3 775	4 097
	Себестоимость продаж	2120	(1 622)	(1 695)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 153	2 402
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(558)	(750)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 595	1 652
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	344 552	56 869
	Прочие расходы	2350	(101 621)	(36 325)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	244 526	22 196
	Налог на прибыль	2410	(46 623)	(3 391)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(854)
	отложенный налог на прибыль	2412	(46 623)	(2 537)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	197 903	18 805

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	197 903	18 805
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель 
(подпись)

Чжон Ёнчоль
(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.