

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

|  |                          |                       |
|--|--------------------------|-----------------------|
|  |                          | <b>Коды</b>           |
|  | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>        |
|  | Дата (число, месяц, год) | <b>31   03   2022</b> |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "К-РИШУВИЛ"</b>  | по ОКПО                  | <b>28851260</b>       |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН                      | <b>2724195439</b>     |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>          |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</b> | по ОКOPф / OKФC          | <b>12300   34</b>     |
| Единица измерения: в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>            |
| Местонахождение (адрес)<br><b>680021, Хабаровский край, Хабаровск г, Ленинградская ул, д. № 53, корп. 1, оф. 303</b>                                 |                          |                       |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                           |                          |                       |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора<br><b>ООО "ВОСТОК-АУДИТ"</b>                      |                          |                       |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора   | ИНН                      | <b>2721212051</b>     |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора  | ОГРН/<br>ОГРНИП          | <b>1142721006867</b>  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 487 462             | 477 136               | 444 718               |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Незавершенное строительство                                |             | 255 114             | 245 069               | 212 129               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | 21 761              | 21 995                | 22 931                |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | 10                  | 10                    | 10                    |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 109 557             | 89 805                | 87 547                |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 5 219               | 5 219                 | -                     |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Авансы, уплаченные по договорам строительства              |             | 5 219               | 5 219                 | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>624 010</b>      | <b>594 165</b>        | <b>555 206</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 33                  | 33                    | 55                    |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 2 613               | 2 405                 | 2 440                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 5 548               | 6 200                 | 5 031                 |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Задолженность инвесторов по договорам долевого участия     |             | 4 655               | 4 655                 | 4 655                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 4 385               | 4 282                 | 3 008                 |

|  |                         |      |         |         |         |
|--|-------------------------|------|---------|---------|---------|
|  | Прочие оборотные активы | 1260 | 6       | 11      | 24      |
|  | Итого по разделу II     | 1200 | 12 584  | 12 931  | 10 559  |
|  | <b>БАЛАНС</b>           | 1600 | 636 594 | 607 096 | 565 764 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 15                     | 15                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (352 829)              | (271 929)                | (275 975)                |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (352 814)              | (271 914)                | (275 965)                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 954 471                | 844 684                  | 809 652                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 23 778                 | 23 488                   | 21 348                   |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 4 513                  | 4 513                    | 4 513                    |
|           | в том числе:<br>Обязательства по договорам долевого участия            |      | 4 513                  | 4 513                    | 4 513                    |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 982 762                | 872 685                  | 835 513                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                      | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 5 828                  | 5 610                    | 5 685                    |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 817                    | 715                      | 531                      |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 6 645                  | 6 325                    | 6 216                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 636 594                | 607 096                  | 565 764                  |

Руководитель   
(подпись)

Чжон Ёнчоль  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
| Организация   | <u>Общество с ограниченной ответственностью "К-РИШУВИЛ"</u>   | по ОКПО                  | 31          | 03 | 2022 |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 28851260    |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>   | по ОКВЭД 2               | 41.20       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общества с ограниченной ответственностью</u> / <u>Совместная частная и иностранная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 34 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 2 048                    | 2 048                    |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (833)                    | (807)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 1 215                    | 1 241                    |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (289)                    | (448)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 926                      | 793                      |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | 23 339                   |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (101 607)                | (36 318)                 |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (100 681)                | (12 186)                 |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 19 781                   | 3 481                    |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 19 781                   | 3 481                    |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (80 900)                 | (8 705)                  |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2022 г. | За Январь - Март<br>2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (80 900)                    | (8 705)                     |
|           | Справочно   |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель   
(подпись)

Чжон Ёнчоль  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.