

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "К-РИШУВИЛ"	по ОКПО	28851260		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2724195439		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 680021, Хабаровский край, Хабаровск г, Ленинградская ул, д. № 53, корп. 1, оф. 303				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Восток-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2721212051
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1142721006867

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	469 048	444 718	412 069
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		236 616	212 129	179 271
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	22 229	22 931	23 867
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	87 105	87 547	58 922
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 219	-	43 440
	в том числе:				
	Авансы, уплаченные по договорам строительства		5 219	-	43 440
	Итого по разделу I	1100	583 612	555 206	538 308
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	55	55	55
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 456	2 440	2 428
	Дебиторская задолженность	1230	5 130	5 031	4 931
	в том числе:				
	Задолженность инвесторов по договорам долевого строительства		4 655	4 655	4 655
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 549	3 008	706

	Прочие оборотные активы	1260	10	24	39
	Итого по разделу II	1200	12 200	10 559	8 159
	БАЛАНС	1600	595 812	565 764	546 467

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(259 543)	(275 975)	(143 427)
	Итого по разделу III	1300	(259 528)	(275 965)	(143 417)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	821 199	809 652	663 853
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 264	21 348	15 000
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 513	4 513	4 513
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия		4 513	4 513	4 513
	Итого по разделу IV	1400	848 976	835 513	683 366
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 793	5 685	6 073
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	571	531	445
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 364	6 216	6 518
	БАЛАНС	1700	595 812	565 764	546 467

Руководитель


 (подпись)

Чжон Ёнчоль

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "К-РИШУВИЛ"	по ОКПО 28851260		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2724195439		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 34		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	6 145	6 145
	Себестоимость продаж	2120	(2 469)	(2 831)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 676	3 314
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 025)	(967)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 651	2 347
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	65 056	75 516
	Прочие расходы	2350	(48 468)	(247 539)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 239	(169 676)
	Налог на прибыль	2410	(2 808)	33 935
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(449)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 358)	33 935
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 431	(135 741)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 431	(135 741)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель 
(подпись)

Чжон Ёнчоль
(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.