

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2020
		28851260		
		2724195439		
		41.20		
		12300	34	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "К-РИШУВИЛ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) _____
680021, Хабаровский край, Хабаровск г, Ленинградская ул, д. № 53, корп. 1, оф. 303

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Восток-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2721212051
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1142721006867

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	436 641	412 069	393 034
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		204 000	179 271	160 028
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	23 165	23 867	24 803
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	97 638	58 922	63 492
	Прочие внеоборотные активы	1190	43 440	43 440	32 046
	в том числе:				
	Авансы, уплаченные по договорам строительства		43 440	43 440	32 046
	Итого по разделу I	1100	600 895	538 308	513 385
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	55	55	55
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 435	2 428	4 140
	Дебиторская задолженность	1230	4 972	4 931	4 764
	в том числе:				
	Задолженность инвесторов по договорам долевого участия		4 655	4 655	4 655
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 862	706	160

	Прочие оборотные активы	1260	24	39	49
	Итого по разделу II	1200	10 347	8 159	9 168
	БАЛАНС	1600	611 242	546 467	522 552

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(279 168)	(143 427)	(201 808)
	Итого по разделу III	1300	(279 158)	(143 417)	(201 798)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	859 363	663 853	689 259
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 780	15 000	9 588
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 513	4 513	4 513
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия		4 513	4 513	4 513
	Итого по разделу IV	1400	883 657	683 366	703 360
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 104	6 073	20 782
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	639	445	207
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 743	6 518	20 990
	БАЛАНС	1700	611 242	546 467	522 552

Руководитель Чжон Ёнчоль
(подпись)

Чжон Ёнчоль
(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "К-РИШУВИЛ"	по ОКПО	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	28851260		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	6 145	6 070
	Себестоимость продаж	2120	(2 831)	(3 024)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 314	3 046
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(967)	(1 202)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 347	1 844
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	75 516	82 304
	Прочие расходы	2350	(247 539)	(35 656)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(169 676)	48 492
	Налог на прибыль	2410	33 935	(9 699)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 838)
	отложенный налог на прибыль	2412	33 935	(6 861)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(135 741)	38 793

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(135 741)	38 793
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель 
(подпись)

Чжон Ёнчоль
(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.