

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "К-РИШУВИЛ"</b>	по ОКПО	<b>28851260</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2724195439</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>34</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>680021, Хабаровский край, Хабаровск г, Ленинградская ул, д. № 53, корп. 1, оф. 303</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**Общество с ограниченной ответственностью "Восток-Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2721212051</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1142721006867</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	420 521	412 069	393 034
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		187 776	179 271	160 028
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	23 633	23 867	24 803
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	90 842	58 922	63 492
	Прочие внеоборотные активы	1190	43 440	43 440	32 046
	в том числе:				
	Авансы, уплаченные по договорам строительства		43 440	43 440	32 046
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>578 446</b>	<b>538 308</b>	<b>513 385</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	55	55	55
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 431	2 428	4 140
	Дебиторская задолженность	1230	4 968	4 931	4 764
	в том числе:				
	Задолженность инвесторов по договорам долевого участия		4 665	4 665	4 665
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 131	706	160

Прочие оборотные активы	1260	33	39	49
Итого по разделу II	1200	8 618	8 159	9 168
<b>БАЛАНС</b>	1600	587 064	546 467	522 552

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(264 621)	(143 427)	(201 808)
	Итого по разделу III	1300	(264 611)	(143 417)	(201 798)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	824 000	663 853	689 259
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 621	15 000	9 588
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 513	4 513	4 513
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия		4 513	4 513	4 513
	Итого по разделу IV	1400	845 134	683 366	703 360
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 021	6 073	20 782
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	520	445	207
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 541	6 518	20 989
	<b>БАЛАНС</b>	1700	587 064	546 467	522 552

Руководитель


  
(подпись)

Чжон Ёнчоль

(расшифровка подписи)

22 мая 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "К-РИШУВИЛ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

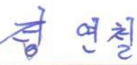
Дата (число, месяц, год)  
 Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2020
28851260		
2724195439		
41.20		
12300	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	2 048	2 023
	Себестоимость продаж	2120	(1 013)	(1 056)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 035	967
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(357)	(369)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	678	598
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	43 802
	Прочие расходы	2350	(152 172)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(151 493)	44 390
	Налог на прибыль	2410	30 298	(8 878)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3 790)
	отложенный налог на прибыль	2412	30 298	(5 088)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(121 195)	35 512

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(121 195)	35 512
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 (подпись)

Чжон Ёнчоль

(расшифровка подписи)

22 мая 2020 г.