

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "К-РИШУВИЛ"	Дата (число, месяц, год)			
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	28851260		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	2724195439		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКВЭД 2	41.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Местонахождение (адрес)	680021, Хабаровский край, Хабаровск г, Ленинградская ул, д. № 53, корп. 1, оф. 303				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Восток-Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2721212051		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1142721006867		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	406 074	393 034	332 126
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		173 225	160 028	98 912
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	24 101	24 803	25 739
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	60 585	63 492	37 986
	Прочие внеоборотные активы	1190	43 440	32 046	12 506
	в том числе:				
	Авансы, уплаченные по договорам строительства		43 440	32 046	12 506
	Итого по разделу I	1100	534 211	513 385	408 368
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	55	55	55
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 411	4 140	4 101
	Дебиторская задолженность	1230	6 566	4 764	6 888
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия		4 665	4 665	4 665
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	481	160	148

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО «К-РИШУВИЛ»

ЧЖОН ЕНЧОЛЬ

Прочие оборотные активы	1260	38	49	61
Итого по разделу II	1200	9 551	9 168	11 253
БАЛАНС	1600	543 763	522 552	419 621

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 ООО «К-РИШУВИЛ»
 ЧЖОН ЕНЧОЛЬ *정연철*

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(162 084)	(201 808)	(120 053)
	Итого по разделу III	1300	(162 074)	(201 798)	(120 043)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	681 111	689 259	524 230
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 668	9 588	4 495
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 513	4 513	4 513
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия		4 513	4 513	4 513
	Итого по разделу IV	1400	699 292	703 360	533 238
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 138	20 782	5 992
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	407	207	434
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 545	20 990	6 426
	БАЛАНС	1700	543 763	522 552	419 621

руководитель Чжон Енчоль
(подпись)

Чжон Енчоль
(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
000 «К-РИШУВИЛ»
Чжон Енчоль Чжон Енчоль

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "К-РИШУВИЛ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	28851260		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2724195439		
			41.2		
			12300	34	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	6 070	6 477
	Себестоимость продаж	2120	(2 113)	(1 294)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 957	5 183
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(951)	(744)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 006	4 439
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	82 304	39 796
	Прочие расходы	2350	(35 656)	(111 804)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49 654	(67 569)
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 946)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(6)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(4 079)	(3 680)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 906)	17 188
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 723	(54 061)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
000 «К-РИШУВИЛ»
ЧЖОН ЕНЧОЛЬ *김연철*

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	39 723	(54 061)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Чжон Енчоль
(подпись)

Чжон Енчоль
(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «К-РИШУВИЛ»
ЧЖОН ЕНЧОЛЬ Чжон Енчоль