

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "К-РИШУВИЛ"</u>	по ОКПО		28851260
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2724195439
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД		41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <u>880021, Хабаровский край, Хабаровск г, Ленинградская ул, д. № 53, корп. 1, оф. 303</u>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	390 647	393 034	332 126
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		157 693	160 028	98 912
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	24 569	24 803	25 739
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	59 682	63 492	37 986
	Прочие внеоборотные активы	1190	43 440	32 046	12 506
	в том числе:				
	Авансы, уплаченные по договорам строительства		43 440	32 046	12 506
	Итого по разделу I	1100	518 348	513 385	408 368
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	55	55	55
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 405	4 140	4 101
	Дебиторская задолженность	1230	4 741	4 764	6 888
	в том числе:				
	Задолженность инвесторов по договорам долевого участия		4 665	4 665	4 665
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	435	160	148
	Прочие оборотные активы	1260	47	49	61
	Итого по разделу II	1200	7 683	9 168	11 253
	<b>БАЛАНС</b>	1600	526 031	522 552	419 621

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**  
**ООО «К-РИШУВИЛ»**  
 ЧЖОН ЕНЧОЛЬ *정연철*

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(165 964)	(201 808)	(120 053)
	Итого по разделу III	1300	(165 954)	(201 798)	(120 043)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	658 973	689 259	524 230
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 912	9 588	4 495
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 513	4 513	4 513
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		4 513	4 513	4 513
	Итого по разделу IV	1400	674 398	703 360	533 238
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 290	20 782	5 992
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	297	207	434
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 587	20 990	6 426
	<b>БАЛАНС</b>	1700	526 031	522 552	419 621

Руководитель


  
(подпись)

 Чжон Ёнчоль  
 (расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
 ООО «К-РИШУВИЛ»  
 Чжон Ёнчоль 

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "К-РИШУВИЛ"</u>	по ОКПО	28851260		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2724195439		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
		Форма по ОКУД	0710002		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	2 023	2 159
	Себестоимость продаж	2120	(719)	(503)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 304	1 656
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(292)	(251)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 012	1 405
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	43 803	17 134
	Прочие расходы	2350	(10)	(14 176)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44 805	4 363
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 828)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 323)	(1 110)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(3 810)	238
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35 844	3 491

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

000 «К-РИШУВИЛ»

ЧЖОН Енчоль 

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35 844	3 491
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 (подпись)

Чжон Ёнчоль

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

000 «К-РИШУВИЛ»

Чжон Ёнчоль 