

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 09 2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "К-РИШУВИЛ"	по ОКПО	28851260
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2724195439
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 34
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 680021, Хабаровский край, Хабаровск г, Ленинградская ул, дом № 53, корпус 1, офис 303		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	381 568	357 866	326 712
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		123 473	98 912	66 768
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	-
	Отложенные налоговые активы	1180	55 174	37 986	28 186
	Прочие внеоборотные активы	1190	44 363	12 506	5 679
	в том числе:				
	Авансы, уплаченные по договорам строительства		44 363	12 506	5 679
	Итого по разделу I	1100	481 116	408 368	360 577
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	55	55	55
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 135	4 101	3 558
	Дебиторская задолженность	1230	4 836	6 888	128
	в том числе:				
	Задолженность инвесторов по договорам долевого участия		4 665	4 665	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	367	148	298
	Прочие оборотные активы	1260	50	61	-
	Итого по разделу II	1200	9 443	11 253	4 039
	БАЛАНС	1600	490 559	419 621	364 616

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(174 105)	(120 053)	(155 980)
	Итого по разделу III	1300	(174 095)	(120 043)	(155 970)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	521 891	432 711	442 795
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 177	4 495	34
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 513	4 513	-
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия		4 513	4 513	-
	Итого по разделу IV	1400	534 581	441 719	442 829
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	123 793	91 519	72 951
	Кредиторская задолженность	1520	6 119	5 992	4 362
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	161	434	444
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	130 073	97 945	77 757
	БАЛАНС	1700	490 559	419 621	364 616

Руководитель 
(подпись)

Чжон Ёнчоль
(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "К-РИШУВИЛ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
28851260		
2724195439		
41.2		
12300	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	6 477	6 427
	Себестоимость продаж	2120	(1 283)	(3)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 194	6 424
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(744)	(2 486)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 450	3 938
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	39 796	54 187
	Прочие расходы	2350	(111 804)	(31 380)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(67 558)	26 745
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(964)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(6)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3 682)	(3 335)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	17 188	(1 050)
	Прочее	2460	-	10 721
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(54 052)	32 117

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(54 052)	32 117
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель 
(подпись)

Чжон Ёнчоль
(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.