

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
ответственностью «К-РИШУВИЛ»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
680021, Хабаровский край, г. Хабаровск  
 полное наименование организации – для  
ул. Ленинградская, дом №53, офис 303  
 юридических лиц), его почтовый индекс

---

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 18 » февраля 2016г.

№ 27-23-27-2016

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
строительства и землепользования  
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой дом с офисами и подземной автостоянкой по ул.Ленина 12,14 в Центральном районе г. Хабаровска» - «Richeville-Sky»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Краевое государственное бюджетное учреждение «Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№27-3-4-0086-15 от 07.12.2015г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0030320:709</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0030320</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	<i>-</i>

	капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	20.11.2014г., №RU 27301000 - 2011201400000806 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ДВПИ» в 2015 году. Адрес: 680013, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шабалина, дом №19. ИНН 2721172673 № СРО 0131-2010-2722080707-П-97-6	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Площадь земельного участка – 7274,0 кв.м.  Площадь застройки комплекса – 5346,9 кв.м.  Строительный объем всего комплекса – 158712,78 куб.м.  Общая площадь зданий комплекса – 45033,02 кв.м.  Количество этажей:  - жилой дом блок №1 – 28;  - жилой дом блок №2 – 27;  - офисный блок - 3  - подземная автостоянка – 3  - трансформаторная подстанция - 1  Количество зданий всего – 5</p> <p>Сети инженерно-технического обеспечения:  хозяйственно-питьевой водопровод:  - в границах землеотвода – 12 п.м;  - за границами землеотвода – 50 п.м.  хозяйственно-бытовая канализация:  - в границах землеотвода – 30,5 п.м;  - за границами землеотвода – 138 п.м.  ливневая канализация:  - в границах землеотвода – 17 п.м;  - за границами землеотвода – 220 п.м.  сети электроснабжения:  - в границах землеотвода – 298 п.м;  - за границами землеотвода – 611 п.м.  сети теплоснабжения:  - в границах землеотвода – 19 п.м;  - за границами землеотвода – 56 п.м.</p>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом ( блок №1)			
Общая площадь (кв. м):		15678,77	Площадь участка (кв. м):
Объем (куб. м):		58896,48	в том числе подземной части (куб. м):
			6964,95

«Жилой дом с офисами и подземной автостоянкой по ул. Ленина 12,14 в Центральном районе г. Хабаровска» - «Richeville-Sky»

Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	85,5
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели: <i>Общая площадь помещений общественной части –1599,65 кв.м.</i> <i>Общая площадь офисных помещений –1299,6 кв.м.</i> <i>Общая площадь квартир –9559,97 кв.м.</i> <i>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) –9886,87 кв.м.</i> <i>Количество квартир всего – 134</i> <i>в том числе:</i> <i>- однокомнатных – 70;</i> <i>- двухкомнатных – 60;</i> <i>- трехкомнатных – 4.</i>			
<b>Жилой дом ( блок №2)</b>			
Общая площадь (кв. м):	16929,29	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	55964,45	в том числе подземной части (куб. м):	6973,18
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	81,6
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели: <i>Общая площадь помещений общественной части –726,44 кв.м.</i> <i>Общая площадь офисных помещений –484,55 кв.м.</i> <i>Общая площадь квартир –10366,51 кв.м.</i> <i>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) –10722,51 кв.м.</i> <i>Количество квартир всего – 145</i> <i>в том числе:</i> <i>- однокомнатных – 74;</i> <i>- двухкомнатных – 67;</i> <i>- трехкомнатных – 4.</i>			
<b>Блок офисно-делового назначения</b>			
Общая площадь (кв. м):	2990,41	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	11125,19	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	14,5
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели: <i>Общая площадь помещений общественной части –2787,77 кв.м.</i> <i>в том числе:</i> <i>- площадь офисных помещений –2076,29 кв.м.</i>			
<b>Подземная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	9434,55	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	32726,66	в том числе подземной части (куб. м):	32726,66
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			

Иные показатели: Общая площадь подземной автостоянки – 9434,55 кв.м, в том числе: -площадь подземной автостоянки жилых домов –5811,44 кв.м. -площадь подземной автостоянки офисов –3623,11кв.м. Количество парковочных мест всего – 276, в том числе: подземная автостоянка жилых домов –192 подземная автостоянка офисов – 84 (включая 6 мест для МГН).			
Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	63,1	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели: Трансформаторная подстанция 2х1000/6/0,4 кВ, 2 трансформатора мощностью 1000 кВА			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Ленина, 12, 14	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «20» февраля 2022 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

Заместитель Мэра города,  
директор департамента

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«18» февраля 2016 г.



(подпись)

С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено

до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

«Жилой дом с офисами и подземной автостоянкой по ул.Ленина 12,14 в Центральном районе г. Хабаровска» -  
«Richeville-Sky»

Прошнуровано и скреплено печатью

(3) *mfic* листа(ов)

