

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001458 от 29.10.2020

Копия ЖК "Ойкумена" многоэтажных жилых домов по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 18 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) (дома № 2.1.1. 2.2.1. 2.3.1 2.2.2) со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры

Дата первичного размещения: 09.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОЙКУМЕНА-Специализированный застройщик
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ОЙКУМЕНА - СЗ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кисловский Б.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/2; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)695-61-52
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@oikumena.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: WWW.OIKUMENA.COM
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гниденко
	1.5.2	Имя: Лев
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703435657
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5177746110493
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Богаевский карьер"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5075019720
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Зарудный
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-020-822 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771510922657
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Зарудный Владимир Семенович является владельцем 50% доли в уставном капитале ООО «ЗГ Строймонтаж» (ОГРН 1037739304217). ООО «ЗГ Строймонтаж» является владельцем 25% доли в уставном капитале ООО «Богаевский карьер». ООО «Богаевский карьер» является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «Ойкумена - СЗ». - Зарудный является владельцем 37,5% доли в уставном капитале ООО «Богаевский карьер». ООО «Богаевский карьер» является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «Ойкумена - СЗ»
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гниденко
	3.4.2	Имя: Лиана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Витальевна

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-314-598 87
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771001310508
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Гниденко Лиана Витальевна является владельцем 99,99% доли в уставном капитале ООО «ПРАЙМ» (ОРГН 1157746015283): - ООО «ПРАЙМ» является владельцем 37,5% доли в уставном капитале ООО «Богаевский карьер» (ОГРН 1055010952446) . ООО «Богаевский карьер» является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «Ойкумена - СЗ». - ООО «Прайм» является владельцем 50% доли в уставном капитале ООО «ЗГ Строймонтаж» (ОГРН 1037739304217). ООО «ЗГ Строймонтаж» является владельцем 25% доли в уставном капитале ООО «Богаевский карьер». ООО «Богаевский карьер» является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «Ойкумена - СЗ»
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый Дом "Сетунь"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7731280878
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047731043172

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Переработка"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5075029905
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175024013702
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ойкумена"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7422019490
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021200558180
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ВеССт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260204559
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075260022793
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Богаевский карьер"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5075019720
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055010952446
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРАЙМ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703042688
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746015283
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗГ Строймонтаж"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716131649
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739304217
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мосфилд"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703001501
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746553157
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Межстройкомплекс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260184599
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065260112202
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7725255785
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 657,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 211,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 603 716,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО "Ойкумена - Специализированный застройщик» соответствует требованиям, установленным п. 1 ч. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Органы управления ООО "Ойкумена - Специализированный застройщик", а именно: Единоличный исполнительный орган Генеральный директор - Гниденко Лев Викторович, Главный бухгалтер – Аверкиева Татьяна Григорьевна, бенефициарные владельцы – Зарудный Владимир Семенович, Гниденко Лиана Витальевна, соответствуют требованиям, установленным п. 8 ч. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред. от 27.06.2019) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с разрешением на строительство № 78-015-0422.4-2015 от 28.06.2018 со сроком действия до 07.05.2021 года
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 18 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 614,27 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 18 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.2.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 641,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 18 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 050,42 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 18 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) Надземная автостоянка закрытого типа 2.2.2

	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 760,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12351,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 574,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12926,22 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12370,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 562,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12932,50 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12008,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 623,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12632,68 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4729,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4729,08 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аутентик Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801570044
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВестКомСПб
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810391877
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0063-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0035-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0108-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0058-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0108-14-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0061-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-001709-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Ойкумена»; ЖК «Ойкумена»

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0422.4-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: RU9411008 4 001
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3225
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22942,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: автомобильные проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием и газонной решеткой, тротуары с плиточным покрытием. Детские игровые площадки, дорожки, велопарковки, площадки для отдыха взрослого населения и спортивные площадки с набивным покрытием, площадки для сбора крупногабаритных отходов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка расположены открытые автостоянки на этапе 2.2.1 на 14 машино-мест, в том числе 4 машино-мест для МГН, на этапе 2.3.1 – на 3 машино-места для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство спортивной площадки, детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения с установкой малых архитектурных форм, устройство велопарковок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка, на этапе 2.2.2 предусмотрено размещение площадки для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон, также предусматривается посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено движение маломобильных групп населения по территории участка ко входам в жилые здания, во встроенные помещения общественного назначения, в здания автостоянок. На открытых наземных автостоянках предусмотрено 7 специализированных машино-мест для автотранспорта инвалидов. Подъем МГН на все входные площадки зданий (кроме входов в технические помещения и подвал) осуществляется по пандусам с уклоном 5%, оборудованным колесоотбойниками. Поверхность входных площадок и тротуаров твердая, не допускает скольжения при намокании
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории осуществляется настенными светильниками. Освещение пешеходных дорожек, проездов, площадок для детей и взрослого населения осуществляется светильниками, установленными на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/17090-46910
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 227 666 250,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-1739-19/1075-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 216 173,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 011 663,69 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 309 848,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 262			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	64.65	2
2	Квартира	2	1	46.52	1
3	Квартира	2	1	45.15	1
4	Квартира	2	1	63.33	2
5	Квартира	2	1	28.47	1

6	Квартира	2	1	26.1	1
7	Квартира	2	1	27.55	1
8	Квартира	2	1	62.45	2
9	Квартира	2	1	44.45	1
10	Квартира	2	1	47.65	1
11	Квартира	2	1	64.8	2
12	Квартира	3	1	63.93	2
13	Квартира	3	1	45.64	1
14	Квартира	3	1	44.56	1
15	Квартира	3	1	62.85	2
16	Квартира	3	1	27.78	1
17	Квартира	3	1	25.13	1
18	Квартира	3	1	27.78	1
19	Квартира	3	1	61.97	2
20	Квартира	3	1	44.52	1
21	Квартира	3	1	47.83	1
22	Квартира	3	1	64.12	2
23	Квартира	4	1	63.93	2
24	Квартира	4	1	45.64	1
25	Квартира	4	1	44.56	1
26	Квартира	4	1	62.85	2
27	Квартира	4	1	27.78	1
28	Квартира	4	1	25.13	1
29	Квартира	4	1	27.78	1
30	Квартира	4	1	61.97	2
31	Квартира	4	1	44.52	1
32	Квартира	4	1	47.83	1
33	Квартира	4	1	64.12	2
34	Квартира	5	1	63.93	2
35	Квартира	5	1	45.64	1
36	Квартира	5	1	44.56	1
37	Квартира	5	1	62.85	2
38	Квартира	5	1	27.78	1
39	Квартира	5	1	25.13	1
40	Квартира	5	1	27.78	1
41	Квартира	5	1	61.97	2
42	Квартира	5	1	44.52	1
43	Квартира	5	1	47.83	1
44	Квартира	5	1	64.12	2
45	Квартира	6	1	63.93	2
46	Квартира	6	1	45.64	1
47	Квартира	6	1	44.56	1
48	Квартира	6	1	62.85	2

49	Квартира	6	1	27.78	1
50	Квартира	6	1	25.13	1
51	Квартира	6	1	27.78	1
52	Квартира	6	1	61.97	2
53	Квартира	6	1	44.52	1
54	Квартира	6	1	47.83	1
55	Квартира	6	1	64.12	2
56	Квартира	7	1	63.93	2
57	Квартира	7	1	45.64	1
58	Квартира	7	1	44.56	1
59	Квартира	7	1	62.85	2
60	Квартира	7	1	27.78	1
61	Квартира	7	1	25.13	1
62	Квартира	7	1	27.78	1
63	Квартира	7	1	61.97	2
64	Квартира	7	1	44.52	1
65	Квартира	7	1	47.83	1
66	Квартира	7	1	64.12	2
67	Квартира	8	1	63.93	2
68	Квартира	8	1	45.64	1
69	Квартира	8	1	44.56	1
70	Квартира	8	1	62.85	2
71	Квартира	8	1	27.78	1
72	Квартира	8	1	25.13	1
73	Квартира	8	1	27.78	1
74	Квартира	8	1	61.97	2
75	Квартира	8	1	44.52	1
76	Квартира	8	1	47.83	1
77	Квартира	8	1	64.12	2
78	Квартира	9	1	63.93	2
79	Квартира	9	1	45.64	1
80	Квартира	9	1	44.56	1
81	Квартира	9	1	62.85	2
82	Квартира	9	1	27.78	1
83	Квартира	9	1	25.13	1
84	Квартира	9	1	27.78	1
85	Квартира	9	1	61.97	2
86	Квартира	9	1	44.52	1
87	Квартира	9	1	47.83	1
88	Квартира	9	1	64.12	2
89	Квартира	10	1	63.93	2
90	Квартира	10	1	45.64	1
91	Квартира	10	1	44.56	1

92	Квартира	10	1	62.85	2
93	Квартира	10	1	27.78	1
94	Квартира	10	1	25.13	1
95	Квартира	10	1	27.78	1
96	Квартира	10	1	61.97	2
97	Квартира	10	1	44.52	1
98	Квартира	10	1	47.83	1
99	Квартира	10	1	64.12	2
100	Квартира	11	1	63.93	2
101	Квартира	11	1	45.64	1
102	Квартира	11	1	44.56	1
103	Квартира	11	1	62.85	2
104	Квартира	11	1	27.78	1
105	Квартира	11	1	25.13	1
106	Квартира	11	1	27.78	1
107	Квартира	11	1	61.97	2
108	Квартира	11	1	44.52	1
109	Квартира	11	1	47.83	1
110	Квартира	11	1	64.12	2
111	Квартира	12	1	63.93	2
112	Квартира	12	1	45.64	1
113	Квартира	12	1	44.56	1
114	Квартира	12	1	62.85	2
115	Квартира	12	1	27.78	1
116	Квартира	12	1	25.13	1
117	Квартира	12	1	27.78	1
118	Квартира	12	1	61.97	2
119	Квартира	12	1	44.52	1
120	Квартира	12	1	47.83	1
121	Квартира	12	1	64.12	2
122	Квартира	13	1	63.93	2
123	Квартира	13	1	45.64	1
124	Квартира	13	1	44.56	1
125	Квартира	13	1	62.85	2
126	Квартира	13	1	27.78	1
127	Квартира	13	1	25.13	1
128	Квартира	13	1	27.78	1
129	Квартира	13	1	61.97	2
130	Квартира	13	1	44.52	1
131	Квартира	13	1	47.83	1
132	Квартира	13	1	64.12	2
133	Квартира	14	1	63.93	2
134	Квартира	14	1	45.64	1

135	Квартира	14	1	44.56	1
136	Квартира	14	1	62.85	2
137	Квартира	14	1	27.78	1
138	Квартира	14	1	25.13	1
139	Квартира	14	1	27.78	1
140	Квартира	14	1	61.97	2
141	Квартира	14	1	44.52	1
142	Квартира	14	1	47.83	1
143	Квартира	14	1	64.12	2
144	Квартира	15	1	63.93	2
145	Квартира	15	1	45.64	1
146	Квартира	15	1	44.56	1
147	Квартира	15	1	62.85	2
148	Квартира	15	1	27.78	1
149	Квартира	15	1	25.13	1
150	Квартира	15	1	27.78	1
151	Квартира	15	1	61.97	2
152	Квартира	15	1	44.52	1
153	Квартира	15	1	47.83	1
154	Квартира	15	1	64.12	2
155	Квартира	16	1	63.44	2
156	Квартира	16	1	45.64	1
157	Квартира	16	1	44.57	1
158	Квартира	16	1	62.27	2
159	Квартира	16	1	27.78	1
160	Квартира	16	1	25.13	1
161	Квартира	16	1	27.78	1
162	Квартира	16	1	61.39	2
163	Квартира	16	1	44.52	1
164	Квартира	16	1	47.83	1
165	Квартира	16	1	63.55	2
166	Квартира	17	1	63.44	2
167	Квартира	17	1	45.64	1
168	Квартира	17	1	44.57	1
169	Квартира	17	1	62.27	2
170	Квартира	17	1	27.78	1
171	Квартира	17	1	25.13	1
172	Квартира	17	1	27.78	1
173	Квартира	17	1	61.39	2
174	Квартира	17	1	44.52	1
175	Квартира	17	1	47.83	1
176	Квартира	17	1	63.55	2
177	Квартира	18	1	63.44	2

178	Квартира	18	1	45.64	1
179	Квартира	18	1	44.57	1
180	Квартира	18	1	62.27	2
181	Квартира	18	1	27.78	1
182	Квартира	18	1	25.13	1
183	Квартира	18	1	27.78	1
184	Квартира	18	1	61.39	2
185	Квартира	18	1	44.52	1
186	Квартира	18	1	47.83	1
187	Квартира	18	1	63.55	2
188	Квартира	19	1	63.44	2
189	Квартира	19	1	45.64	1
190	Квартира	19	1	44.57	1
191	Квартира	19	1	62.27	2
192	Квартира	19	1	27.78	1
193	Квартира	19	1	25.13	1
194	Квартира	19	1	27.78	1
195	Квартира	19	1	61.39	2
196	Квартира	19	1	44.52	1
197	Квартира	19	1	47.83	1
198	Квартира	19	1	63.55	2
199	Квартира	20	1	63.44	2
200	Квартира	20	1	45.64	1
201	Квартира	20	1	44.57	1
202	Квартира	20	1	62.27	2
203	Квартира	20	1	27.78	1
204	Квартира	20	1	25.13	1
205	Квартира	20	1	27.78	1
206	Квартира	20	1	61.39	2
207	Квартира	20	1	44.52	1
208	Квартира	20	1	47.83	1
209	Квартира	20	1	63.55	2
210	Квартира	21	1	63.36	2
211	Квартира	21	1	45.12	1
212	Квартира	21	1	43.94	1
213	Квартира	21	1	62.27	2
214	Квартира	21	1	27.3	1
215	Квартира	21	1	24.65	1
216	Квартира	21	1	27.3	1
217	Квартира	21	1	61.39	2
218	Квартира	21	1	44.02	1
219	Квартира	21	1	47.26	1
220	Квартира	21	1	63.55	2

221	Квартира	22	1	63.36	2
222	Квартира	22	1	45.12	1
223	Квартира	22	1	43.94	1
224	Квартира	22	1	62.27	2
225	Квартира	22	1	27.3	1
226	Квартира	22	1	24.65	1
227	Квартира	22	1	27.3	1
228	Квартира	22	1	61.39	2
229	Квартира	22	1	44.02	1
230	Квартира	22	1	47.26	1
231	Квартира	22	1	63.55	2
232	Квартира	23	1	63.36	2
233	Квартира	23	1	45.12	1
234	Квартира	23	1	43.94	1
235	Квартира	23	1	62.27	2
236	Квартира	23	1	27.3	1
237	Квартира	23	1	24.65	1
238	Квартира	23	1	27.3	1
239	Квартира	23	1	61.39	2
240	Квартира	23	1	44.02	1
241	Квартира	23	1	47.26	1
242	Квартира	23	1	63.55	2
243	Квартира	24	1	108.87	4
244	Квартира	24	1	43.94	1
245	Квартира	24	1	62.27	2
246	Квартира	24	1	27.3	1
247	Квартира	24	1	24.65	1
248	Квартира	24	1	27.3	1
249	Квартира	24	1	61.39	2
250	Квартира	24	1	44.02	1
251	Квартира	24	1	47.26	1
252	Квартира	24	1	63.55	2
253	Квартира	25	1	108.87	4
254	Квартира	25	1	43.94	1
255	Квартира	25	1	62.27	2
256	Квартира	25	1	27.3	1
257	Квартира	25	1	24.65	1
258	Квартира	25	1	27.3	1
259	Квартира	25	1	61.39	2
260	Квартира	25	1	44.02	1
261	Квартира	25	1	47.26	1
262	Квартира	25	1	63.55	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
3	Нежилое помещение	подвал	1	3.6	Кладовая	3.6
4	Нежилое помещение	подвал	1	3.88	Кладовая	3.88
5	Нежилое помещение	подвал	1	3.88	Кладовая	3.88
6	Нежилое помещение	подвал	1	3.88	Кладовая	3.88
7	Нежилое помещение	подвал	1	3.27	Кладовая	3.27
8	Нежилое помещение	подвал	1	3.23	Кладовая	3.23
9	Нежилое помещение	подвал	1	3.27	Кладовая	3.27
10	Нежилое помещение	подвал	1	4.76	Кладовая	4.76
11	Нежилое помещение	подвал	1	4.18	Кладовая	4.18
12	Нежилое помещение	подвал	1	4.11	Кладовая	4.11
13	Нежилое помещение	подвал	1	5.01	Кладовая	5.01
14	Нежилое помещение	подвал	1	4.55	Кладовая	4.55
15	Нежилое помещение	подвал	1	3.42	Кладовая	3.42
16	Нежилое помещение	подвал	1	3.59	Кладовая	3.59
17	Нежилое помещение	подвал	1	3.59	Кладовая	3.59
18	Нежилое помещение	подвал	1	3.59	Кладовая	3.59
Н.1	Арендопригодное помещение под размещение финансово кредитной компании №2	1	1	136.99	Помещение офиса финансово кредитной компании	112.85
					Тамбур	5.96
					ПУИ	4.69
					Санузел для МГН	7.77
					Тамбур	5.72
Н.2	Арендопригодное помещение под размещение финансово кредитной компании №1	1	1	89.93	Помещение офиса финансово кредитной компании	70.97
					Тамбур	6.17
					ПУИ	4.64
					Санузел для МГН	8.15
Н.3	Арендопригодное помещение под размещение страховой компании №1	1	1	155.13	Помещение офиса страховой компании	135.39
					Тамбур	7.12
					ПУИ	5.88
					Санузел для МГН	6.74
Н.4	Арендопригодное помещение под размещение страховой компании №2	1	1	130.73	Помещение офиса страховой компании	112.62
					Тамбур	6.16
					ПУИ	4.96
					Санузел для МГН	6.99

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Зона прохода	Подвал	Для прохода к кладовым	32.64
2	Электропомещение	Подвал	Для размещения оборудования электроснабжения	2.92
3	Техническое подполье	Подвал	Для размещения коммуникаций	405.01
4	Хозяйственно-питьевая насосная	Подвал	Для размещения оборудования хозяйственно-питьевой насосной	13.78
5	Водомерный узел	Подвал	Для размещения оборудования водомерного узла	25.85
6	Пожарная насосная	Подвал	Для размещения оборудования пожарной насосной	10.99
7	ИТП встроенных помещений	Подвал	Для размещения оборудования ИТП	45.09
8	ИТП жилья	Подвал	Для размещения оборудования ИТП	36.38
9	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Подвал	Для хранения люминесцентных ламп	6.04
10	Серверная/кроссовая	Подвал	Для размещения оборудования серверной/кроссовой	5.05
11	Кабельная	Подвал	Для размещения кабелей электроснабжения	18.33
12	Электропомещение	Подвал	Для размещения оборудования электроснабжения	5.15
13	Тамбур	Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	10.87
14	Тамбур	Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	11.17
15	Помещение консьержа	Этаж 1	Для размещения рабочего места консьержа	15.24
16	Колясочная	Этаж 1	Для хранения колясок	14.72
17	Вестибюль	Этаж 1	Для эвакуации при ЧС , прохода к лифтам	36.71
18	Санузел	Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	4.23
19	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1	Для хранения уборочного инвентаря	3.08
20	Лифтовой холл	Этаж 1	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 2-го по 25-й	5.47
21	Лестничная клетка	Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	12.84
22	Электрощитовая	Этаж 1	Для размещения оборудования электрощитовой	16.68
23	Мусоросборная камера	Этаж 1	Для временного хранения бытовых отходов	7.75
24	Лестничная клетка	Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
25	Тамбур	Этаж 2	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации при пожаре и других ЧС	5.37
26	Коридор	Этаж 2	Для входа в квартиры на этаже	52.11
27	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 2	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
28	Лестничная клетка	Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
29	Тамбур	Этаж 3	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации при пожаре и других ЧС	5.37
30	Коридор	Этаж 3	Для входа в квартиры на этаже	52.13
31	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 3	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
32	Лестничная клетка	Этаж 4	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
33	Тамбур	Этаж 4	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации при пожаре и других ЧС	5.37
34	Коридор	Этаж 4	Для входа в квартиры на этаже	52.13
35	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 4	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57

36	Лестничная клетка	Этаж 5	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
37	Тамбур	Этаж 5	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
38	Коридор	Этаж 5	Для входа в квартиры на этаже	52.13
39	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 5	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
40	Лестничная клетка	Этаж 6	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
41	Тамбур	Этаж 6	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
42	Коридор	Этаж 6	Для входа в квартиры на этаже	52.13
43	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 6	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
44	Лестничная клетка	Этаж 7	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
45	Тамбур	Этаж 7	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
46	Коридор	Этаж 7	Для входа в квартиры на этаже	52.13
47	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 7	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
48	Лестничная клетка	Этаж 8	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
49	Тамбур	Этаж 8	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
50	Коридор	Этаж 8	Для входа в квартиры на этаже	52.13
51	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 8	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
52	Лестничная клетка	Этаж 9	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
53	Тамбур	Этаж 9	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
54	Коридор	Этаж 9	Для входа в квартиры на этаже	52.13
55	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 9	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
56	Лестничная клетка	Этаж 10	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
57	Тамбур	Этаж 10	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
58	Коридор	Этаж 10	Для входа в квартиры на этаже	52.13
59	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 10	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
60	Лестничная клетка	Этаж 11	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
61	Тамбур	Этаж 11	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
62	Коридор	Этаж 11	Для входа в квартиры на этаже	52.13
63	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 11	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
64	Лестничная клетка	Этаж 12	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
65	Тамбур	Этаж 12	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
66	Коридор	Этаж 12	Для входа в квартиры на этаже	52.13
67	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 12	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
68	Лестничная клетка	Этаж 13	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
69	Тамбур	Этаж 13	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
70	Коридор	Этаж 13	Для входа в квартиры на этаже	52.13

71	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 13	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
72	Лестничная клетка	Этаж 14	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
73	Тамбур	Этаж 14	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
74	Коридор	Этаж 14	Для входа в квартиры на этаже	52.13
75	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 14	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
76	Лестничная клетка	Этаж 15	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
77	Тамбур	Этаж 15	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
78	Коридор	Этаж 15	Для входа в квартиры на этаже	52.13
79	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 15	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
80	Лестничная клетка	Этаж 16	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
81	Тамбур	Этаж 16	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
82	Коридор	Этаж 16	Для входа в квартиры на этаже	52.13
83	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 16	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
84	Лестничная клетка	Этаж 17	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
85	Тамбур	Этаж 17	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
86	Коридор	Этаж 17	Для входа в квартиры на этаже	52.13
87	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 17	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
88	Лестничная клетка	Этаж 18	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
89	Тамбур	Этаж 18	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
90	Коридор	Этаж 18	Для входа в квартиры на этаже	52.13
91	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 18	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
92	Лестничная клетка	Этаж 19	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
93	Тамбур	Этаж 19	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
94	Коридор	Этаж 19	Для входа в квартиры на этаже	52.13
95	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 19	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
96	Лестничная клетка	Этаж 20	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
97	Тамбур	Этаж 20	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
98	Коридор	Этаж 20	Для входа в квартиры на этаже	52.13
99	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 20	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
100	Лестничная клетка	Этаж 21	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
101	Тамбур	Этаж 21	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
102	Коридор	Этаж 21	Для входа в квартиры на этаже	52.13
103	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 21	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
104	Лестничная клетка	Этаж 22	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
105	Тамбур	Этаж 22	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37

106	Коридор	Этаж 22	Для входа в квартиры на этаже	52.13
107	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 22	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
108	Лестничная клетка	Этаж 23	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
109	Тамбур	Этаж 23	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
110	Коридор	Этаж 23	Для входа в квартиры на этаже	52.13
111	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 23	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
112	Лестничная клетка	Этаж 24	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
113	Тамбур	Этаж 24	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
114	Коридор	Этаж 24	Для входа в квартиры на этаже	52.13
115	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 24	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
116	Лестничная клетка	Этаж 25	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
117	Тамбур	Этаж 25	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
118	Коридор	Этаж 25	Для входа в квартиры на этаже	52.13
119	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 25	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
120	Венткамера	Надстройка	Для размещения вентиляционного оборудования	12.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВ, встраиваемые этажные электрические шкафы, напольные металлические шкафы, навесные распределительные электрические щиты	Обеспечение электроснабжения
2	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения
3	Подземная и надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерные узлы, насосные станции, фильтры, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды
4	Подземная и надземная части	Система бытовой и производственной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, погружные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков
5	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, трубопроводы, арматура	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков
6	Подземная и надземная части	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха

7	Подземная часть	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учета тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления	Тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления
8	Подземная и надземная части	Слаботочные системы	Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома. Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио, телевидение). Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях. Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома. Обеспечение контроля и управления доступа в многоквартирный жилой дом. Контроль и предупреждение противоправных действий.
9	Подземная и надземная части	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	Обеспечение подачи и удаления воздуха в помещения (из помещений)
10	Надземная часть	Лифты	Вертикальный транспорт для перемещения с 1-го по 25-й этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 952 110 726,93 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000002553
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653

		ИНН: 7707083893
		КПП: 770301001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 879 032 338,36 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 000 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 879 032 338,36 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 5 580 000 000 руб.

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 5 580 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 5 580 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 399,55 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45 268 779,84 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: 1. Сведения о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец) - Зарудный Владимир Семенович (доля 50 %, Гниденко Лиана Витальевна (доля 49,99 % подробная информация указана в разделе 3.4 Проектной Декларации); 2. Сведения о физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, с указанием следующих сведений: Гниденко Лиана Витальевна СНИЛС 001-314-598 87 ИНН 771001310508 гражданство Россия, Зарудный Владимир Семенович СНИЛС 018-020-822 03 ИНН 771510922657 гражданство Россия, Мирошников Роман Евгеньевич СНИЛС 131-071-314 94 ИНН 501208400998 гражданство Россия, Шкуратов Александр Евгеньевич СНИЛС 034-953-687 83 ИНН 507501997103 гражданство Россия ; 3. Сведения о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком - АО "Ойкумена" ИНН 7422019490 Договор ГПд-001/08-19 от 09.08.2019); 4. Сведения о наличии и площади частей жилого помещения и нежилого помещения - указаны в разделе 15.3.1. настоящей Проектной Декларации. 5. Сведения о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - 30.06.2022 г 6. Сведения о целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора - ДОГОВОР № 55/9055/0003/3/1/025/20/01 от «15» июня 2020 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования затрат по строительству жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры: Этап строительства 2.1.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1. Этап строительства 2.3.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1. Этап строительства 2.1.2. Надземная автостоянка закрытого типа 2.1.2. Этап строительства 3.1.2. Многоквартирный дом 3.1.2. с пристроенной автостоянкой закрытого типа Этап строительства 3.2.2. Многоквартирный дом 3.2.2. с пристроенной автостоянкой закрытого типа Этап строительства 5.1.1 Многоквартирный дом 5.1.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа Этап строительства 7.1.1.

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Многоквартирный дом 7.1.1. со встроенными помещениями Этап строительства 7.1.2 Надземная автостоянка закрытого типа 7.1.2. расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участки 18, 20,24,27 (юго-западное пересечение Суздальского шоссе с Выборгским направлением) - Кредитор - Публичное акционерное общество «Сбербанк России», о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа)– 2 000 000 000,00 руб. О сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату – 120 967 661,67 руб. и неиспользованном остатке по кредиту займу) на указанную дату – 1 879 032 338,36 руб. О сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита займа – 14.10.2025 г. , (в связи с чем заключен Договор ипотеки № 55/9055/0003/3/1/025/20/01/И01 от «15» июня 2020 г.)- ДОГОВОР № 55/9055/0003/3/1/025/20/02 от «15» июня 2020г. об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования затрат по строительству жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры: Этап строительства 2.1.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1. Этап строительства 2.3.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1. Этап строительства 2.1.2. Надземная автостоянка закрытого типа 2.1.2. Этап строительства 3.1.2. Многоквартирный дом 3.1.2. с пристроенной автостоянкой закрытого типа Этап строительства 3.2.2. Многоквартирный дом 3.2.2. с пристроенной автостоянкой закрытого типа Этап строительства 5.1.1 Многоквартирный дом 5.1.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа Этап строительства 7.1.1. Многоквартирный дом 7.1.1. со встроенными помещениями Этап строительства 7.1.2 Надземная автостоянка закрытого типа 7.1.2. , расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участки 18, 20,24,27 (юго-западное пересечение Суздальского шоссе с Выборгским направлением) - Кредитор - Публичное акционерное общество «Сбербанк России», о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа) – 5 580 000 000,00 руб. О сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату – 5 580 000 000,00 руб. и неиспользованном остатке по кредиту займу на указанную дату – 5 580 000 000,00 руб. О сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита займа – 14.10.2024 г. (в связи с чем заключен Договор ипотеки № 55/9055/0003/3/1/025/20/02/И01 от «15» июня 2020 г.) Дополнительные сведения о целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора - ДОГОВОР № 55/9055/0003/3/1/025/20/01 от «15» июня 2020 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования затрат в части Этапа строительства 2.1.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1. о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа) – 218 144 194,00 руб . О сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату – 218 144 194,00 руб . и неиспользованном остатке по кредиту займу) на указанную дату – 218 144 194,00 руб.Дополнительные сведения о целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора - ДОГОВОР № 55/9055/0003/3/1/025/20/02 от «15» июня 2020 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования затрат в части Этапа строительства 2.1.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1. о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа – 826 766 494,00 руб . О сумме задолженности по договору кредита (займа на последнюю отчетную дату – 826 766 494,00 руб . и неиспользованном остатке по кредиту займу на указанную дату – 826 766 494,00 руб

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аутентик Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801570044
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВестКомСПб
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810391877
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0063-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0035-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0108-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0058-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0108-14-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0061-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-001709-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Ойкумена»; ЖК «Ойкумена»

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0422.4-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: RU9411008 4 001
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3225
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22942,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: автомобильные проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием и газонной решеткой, тротуары с плиточным покрытием. Детские игровые площадки, дорожки, велопарковки, площадки для отдыха взрослого населения и спортивные площадки с набивным покрытием, площадки для сбора крупногабаритных отходов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка расположены открытые автостоянки на этапе 2.2.1 на 14 машино-мест, в том числе 4 машино-мест для МГН, на этапе 2.3.1 – на 3 машино-места для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство спортивной площадки, детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения с установкой малых архитектурных форм, устройство велопарковок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка, на этапе 2.2.2 предусмотрено размещение площадки для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон, также предусматривается посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено движение маломобильных групп населения по территории участка ко входам в жилые здания, во встроенные помещения общественного назначения, в здания автостоянок. На открытых наземных автостоянках предусмотрено 7 специализированных машино-мест для автотранспорта инвалидов. Подъем МГН на все входные площадки зданий (кроме входов в технические помещения и подвал) осуществляется по пандусам с уклоном 5%, оборудованным колесоотбойниками. Поверхность входных площадок и тротуаров твердая, не допускает скольжения при намокании
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории осуществляется настенными светильниками. Освещение пешеходных дорожек, проездов, площадок для детей и взрослого населения осуществляется светильниками, установленными на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/17090-46910
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 227 666 250,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-1739-19/1075-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 216 173,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 011 663,69 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 309 848,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 262			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	64.67	2
2	Квартира	2	1	46.67	1
3	Квартира	2	1	45.3	1
4	Квартира	2	1	63.37	2
5	Квартира	2	1	28.47	1

6	Квартира	2	1	26.2	1
7	Квартира	2	1	27.55	1
8	Квартира	2	1	62.51	2
9	Квартира	2	1	44.6	1
10	Квартира	2	1	47.84	1
11	Квартира	2	1	64.83	2
12	Квартира	3	1	63.93	2
13	Квартира	3	1	45.85	1
14	Квартира	3	1	44.71	1
15	Квартира	3	1	62.85	2
16	Квартира	3	1	27.78	1
17	Квартира	3	1	25.25	1
18	Квартира	3	1	27.78	1
19	Квартира	3	1	61.97	2
20	Квартира	3	1	44.67	1
21	Квартира	3	1	47.97	1
22	Квартира	3	1	64.12	2
23	Квартира	4	1	63.93	2
24	Квартира	4	1	45.85	1
25	Квартира	4	1	44.71	1
26	Квартира	4	1	62.85	2
27	Квартира	4	1	27.78	1
28	Квартира	4	1	25.25	1
29	Квартира	4	1	27.78	1
30	Квартира	4	1	61.97	2
31	Квартира	4	1	44.67	1
32	Квартира	4	1	47.97	1
33	Квартира	4	1	64.12	2
34	Квартира	5	1	63.93	2
35	Квартира	5	1	45.85	1
36	Квартира	5	1	44.71	1
37	Квартира	5	1	62.85	2
38	Квартира	5	1	27.78	1
39	Квартира	5	1	25.25	1
40	Квартира	5	1	27.78	1
41	Квартира	5	1	61.97	2
42	Квартира	5	1	44.67	1
43	Квартира	5	1	47.97	1
44	Квартира	5	1	64.12	2
45	Квартира	6	1	63.93	2
46	Квартира	6	1	45.85	1
47	Квартира	6	1	44.71	1
48	Квартира	6	1	62.85	2

49	Квартира	6	1	27.78	1
50	Квартира	6	1	25.25	1
51	Квартира	6	1	27.78	1
52	Квартира	6	1	61.97	2
53	Квартира	6	1	44.67	1
54	Квартира	6	1	47.97	1
55	Квартира	6	1	64.12	2
56	Квартира	7	1	63.93	2
57	Квартира	7	1	45.85	1
58	Квартира	7	1	44.71	1
59	Квартира	7	1	62.85	2
60	Квартира	7	1	27.78	1
61	Квартира	7	1	25.25	1
62	Квартира	7	1	27.78	1
63	Квартира	7	1	61.97	2
64	Квартира	7	1	44.67	1
65	Квартира	7	1	47.97	1
66	Квартира	7	1	64.12	2
67	Квартира	8	1	63.93	2
68	Квартира	8	1	45.85	1
69	Квартира	8	1	44.71	1
70	Квартира	8	1	62.85	2
71	Квартира	8	1	27.78	1
72	Квартира	8	1	25.25	1
73	Квартира	8	1	27.78	1
74	Квартира	8	1	61.97	2
75	Квартира	8	1	44.67	1
76	Квартира	8	1	47.97	1
77	Квартира	8	1	64.12	2
78	Квартира	9	1	63.93	2
79	Квартира	9	1	45.85	1
80	Квартира	9	1	44.71	1
81	Квартира	9	1	62.85	2
82	Квартира	9	1	27.78	1
83	Квартира	9	1	25.25	1
84	Квартира	9	1	27.78	1
85	Квартира	9	1	61.97	2
86	Квартира	9	1	44.67	1
87	Квартира	9	1	47.97	1
88	Квартира	9	1	64.12	2
89	Квартира	10	1	63.93	2
90	Квартира	10	1	45.85	1
91	Квартира	10	1	44.71	1

92	Квартира	10	1	62.85	2
93	Квартира	10	1	27.78	1
94	Квартира	10	1	25.25	1
95	Квартира	10	1	27.78	1
96	Квартира	10	1	61.97	2
97	Квартира	10	1	44.67	1
98	Квартира	10	1	47.97	1
99	Квартира	10	1	64.12	2
100	Квартира	11	1	63.93	2
101	Квартира	11	1	45.85	1
102	Квартира	11	1	44.71	1
103	Квартира	11	1	62.85	2
104	Квартира	11	1	27.78	1
105	Квартира	11	1	25.25	1
106	Квартира	11	1	27.78	1
107	Квартира	11	1	61.97	2
108	Квартира	11	1	44.67	1
109	Квартира	11	1	47.97	1
110	Квартира	11	1	64.12	2
111	Квартира	12	1	63.93	2
112	Квартира	12	1	45.85	1
113	Квартира	12	1	44.71	1
114	Квартира	12	1	62.85	2
115	Квартира	12	1	27.78	1
116	Квартира	12	1	25.25	1
117	Квартира	12	1	27.78	1
118	Квартира	12	1	61.97	2
119	Квартира	12	1	44.67	1
120	Квартира	12	1	47.97	1
121	Квартира	12	1	64.12	2
122	Квартира	13	1	63.93	2
123	Квартира	13	1	45.85	1
124	Квартира	13	1	44.71	1
125	Квартира	13	1	62.85	2
126	Квартира	13	1	27.78	1
127	Квартира	13	1	25.25	1
128	Квартира	13	1	27.78	1
129	Квартира	13	1	61.97	2
130	Квартира	13	1	44.67	1
131	Квартира	13	1	47.97	1
132	Квартира	13	1	64.12	2
133	Квартира	14	1	63.93	2
134	Квартира	14	1	45.85	1

135	Квартира	14	1	44.71	1
136	Квартира	14	1	62.85	2
137	Квартира	14	1	27.78	1
138	Квартира	14	1	25.25	1
139	Квартира	14	1	27.78	1
140	Квартира	14	1	61.97	2
141	Квартира	14	1	44.67	1
142	Квартира	14	1	47.97	1
143	Квартира	14	1	64.12	2
144	Квартира	15	1	63.93	2
145	Квартира	15	1	45.85	1
146	Квартира	15	1	44.71	1
147	Квартира	15	1	62.85	2
148	Квартира	15	1	27.78	1
149	Квартира	15	1	25.25	1
150	Квартира	15	1	27.78	1
151	Квартира	15	1	61.97	2
152	Квартира	15	1	44.67	1
153	Квартира	15	1	47.97	1
154	Квартира	15	1	64.12	2
155	Квартира	16	1	63.44	2
156	Квартира	16	1	45.85	1
157	Квартира	16	1	44.71	1
158	Квартира	16	1	62.27	2
159	Квартира	16	1	27.78	1
160	Квартира	16	1	25.25	1
161	Квартира	16	1	27.78	1
162	Квартира	16	1	61.39	2
163	Квартира	16	1	44.67	1
164	Квартира	16	1	47.97	1
165	Квартира	16	1	63.55	2
166	Квартира	17	1	63.44	2
167	Квартира	17	1	45.85	1
168	Квартира	17	1	44.71	1
169	Квартира	17	1	62.27	2
170	Квартира	17	1	27.78	1
171	Квартира	17	1	25.25	1
172	Квартира	17	1	27.78	1
173	Квартира	17	1	61.39	2
174	Квартира	17	1	44.67	1
175	Квартира	17	1	47.97	1
176	Квартира	17	1	63.55	2
177	Квартира	18	1	63.44	2

178	Квартира	18	1	45.85	1
179	Квартира	18	1	44.71	1
180	Квартира	18	1	62.27	2
181	Квартира	18	1	27.78	1
182	Квартира	18	1	25.25	1
183	Квартира	18	1	27.78	1
184	Квартира	18	1	61.39	2
185	Квартира	18	1	44.67	1
186	Квартира	18	1	47.97	1
187	Квартира	18	1	63.55	2
188	Квартира	19	1	63.44	2
189	Квартира	19	1	45.85	1
190	Квартира	19	1	44.71	1
191	Квартира	19	1	62.27	2
192	Квартира	19	1	27.78	1
193	Квартира	19	1	25.25	1
194	Квартира	19	1	27.78	1
195	Квартира	19	1	61.39	2
196	Квартира	19	1	44.67	1
197	Квартира	19	1	47.97	1
198	Квартира	19	1	63.55	2
199	Квартира	20	1	63.44	2
200	Квартира	20	1	45.85	1
201	Квартира	20	1	44.71	1
202	Квартира	20	1	62.27	2
203	Квартира	20	1	27.78	1
204	Квартира	20	1	25.25	1
205	Квартира	20	1	27.78	1
206	Квартира	20	1	61.39	2
207	Квартира	20	1	44.67	1
208	Квартира	20	1	47.97	1
209	Квартира	20	1	63.55	2
210	Квартира	21	1	63.36	2
211	Квартира	21	1	45.26	1
212	Квартира	21	1	44.09	1
213	Квартира	21	1	62.27	2
214	Квартира	21	1	27.3	1
215	Квартира	21	1	24.77	1
216	Квартира	21	1	27.3	1
217	Квартира	21	1	61.39	2
218	Квартира	21	1	44.17	1
219	Квартира	21	1	47.4	1
220	Квартира	21	1	63.55	2

221	Квартира	22	1	63.36	2
222	Квартира	22	1	45.26	1
223	Квартира	22	1	44.09	1
224	Квартира	22	1	62.27	2
225	Квартира	22	1	27.3	1
226	Квартира	22	1	24.77	1
227	Квартира	22	1	27.3	1
228	Квартира	22	1	61.39	2
229	Квартира	22	1	44.17	1
230	Квартира	22	1	47.4	1
231	Квартира	22	1	63.55	2
232	Квартира	23	1	63.36	2
233	Квартира	23	1	45.26	1
234	Квартира	23	1	44.09	1
235	Квартира	23	1	62.27	2
236	Квартира	23	1	27.3	1
237	Квартира	23	1	24.77	1
238	Квартира	23	1	27.3	1
239	Квартира	23	1	61.39	2
240	Квартира	23	1	44.17	1
241	Квартира	23	1	47.4	1
242	Квартира	23	1	63.55	2
243	Квартира	24	1	109.3	4
244	Квартира	24	1	44.09	1
245	Квартира	24	1	62.27	2
246	Квартира	24	1	27.3	1
247	Квартира	24	1	24.77	1
248	Квартира	24	1	27.3	1
249	Квартира	24	1	61.39	2
250	Квартира	24	1	44.17	1
251	Квартира	24	1	47.4	1
252	Квартира	24	1	63.55	2
253	Квартира	25	1	109.3	4
254	Квартира	25	1	44.09	1
255	Квартира	25	1	62.27	2
256	Квартира	25	1	27.3	1
257	Квартира	25	1	24.77	1
258	Квартира	25	1	27.3	1
259	Квартира	25	1	61.39	2
260	Квартира	25	1	44.17	1
261	Квартира	25	1	47.4	1
262	Квартира	25	1	63.55	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
3	Нежилое помещение	подвал	1	5.24	Кладовая	5.24
4	Нежилое помещение	подвал	1	3.57	Кладовая	3.57
5	Нежилое помещение	подвал	1	3.64	Кладовая	3.64
6	Нежилое помещение	подвал	1	3.64	Кладовая	3.64
7	Нежилое помещение	подвал	1	4.78	Кладовая	4.78
8	Нежилое помещение	подвал	1	4.36	Кладовая	4.36
9	Нежилое помещение	подвал	1	3.73	Кладовая	3.73
10	Нежилое помещение	подвал	1	3.48	Кладовая	3.48
11	Нежилое помещение	подвал	1	3.48	Кладовая	3.48
12	Нежилое помещение	подвал	1	3.48	Кладовая	3.48
13	Нежилое помещение	подвал	1	3.83	Кладовая	3.83
14	Нежилое помещение	подвал	1	3.79	Кладовая	3.79
15	Нежилое помещение	подвал	1	4.19	Кладовая	4.19
16	Нежилое помещение	подвал	1	4.45	Кладовая	4.45
17	Нежилое помещение	подвал	1	4.45	Кладовая	4.45
H.1	Арендопригодное помещение под размещение объектов медицинского назначения №2	1	1	259.89	Помещение медицинского центра	244.72
					Тамбур	7.12
					ПУИ	2.72
					Санузел для МГН	5.33
H.2	Арендопригодное помещение под размещение объектов медицинского назначения №1	1	1	242.09	Помещение медицинского центра	223.34
					Тамбур	7.08
					ПУИ	4.93
					Санузел для МГН	6.74
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь, м2
1	Зона прохода	Подвал		Для прохода к кладовым		30.72
2	Электропомещение	Подвал		Для размещения оборудования электроснабжения		3.24
3	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Подвал		Для хранения люминесцентных ламп		6.68
4	Кабельная	Подвал		Для размещения кабелей электроснабжения		17.78
5	Электропомещение	Подвал		Для размещения оборудования электроснабжения		9.32
6	Техническое подполье	Подвал		Для размещения коммуникаций		418.12

7	ИТП встроенных помещений	Подвал	Для размещения оборудования ИТП	36.22
8	ИТП жилья	Подвал	Для размещения оборудования ИТП	35.35
9	Хозяйственно-питьевая насосная	Подвал	Для размещения оборудования хозяйственно-питьевой насосной	13.78
10	Водомерный узел	Подвал	Для размещения оборудования водомерного узла	25.85
11	Пожарная насосная	Подвал	Для размещения оборудования пожарной насосной	10.39
12	Тамбур	Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	10.87
13	Тамбур	Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	11.17
14	Помещение консьержа	Этаж 1	Для размещения рабочего места консьержа	15.17
15	Колясочная	Этаж 1	Для хранения колясок	14.31
16	Вестибюль	Этаж 1	Для эвакуации при ЧС , прохода к лифтам	45.58
17	Санузел	Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	4.05
18	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1	Для хранения уборочного инвентаря	3.11
19	Лифтовой холл	Этаж 1	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 2-го по 25-й	5.47
20	Тамбур	Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	5.72
21	Лестничная клетка	Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	12.84
22	Электрощитовая	Этаж 1	Для размещения оборудования электрощитовой	16.68
23	Мусоросборная камера	Этаж 1	Для временного хранения бытовых отходов	11.06
24	Лестничная клетка	Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
25	Тамбур	Этаж 2	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации при пожаре и других ЧС	5.37
26	Коридор	Этаж 2	Для входа в квартиры на этаже	52.11
27	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 2	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
28	Лестничная клетка	Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
29	Тамбур	Этаж 3	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации при пожаре и других ЧС	5.37
30	Коридор	Этаж 3	Для входа в квартиры на этаже	52.13
31	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 3	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
32	Лестничная клетка	Этаж 4	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
33	Тамбур	Этаж 4	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации при пожаре и других ЧС	5.37
34	Коридор	Этаж 4	Для входа в квартиры на этаже	52.13
35	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 4	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
36	Лестничная клетка	Этаж 5	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
37	Тамбур	Этаж 5	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации при пожаре и других ЧС	5.37
38	Коридор	Этаж 5	Для входа в квартиры на этаже	52.13
39	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 5	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
40	Лестничная клетка	Этаж 6	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
41	Тамбур	Этаж 6	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации при пожаре и других ЧС	5.37
42	Коридор	Этаж 6	Для входа в квартиры на этаже	52.13
43	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 6	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
44	Лестничная клетка	Этаж 7	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01

45	Тамбур	Этаж 7	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
46	Коридор	Этаж 7	Для входа в квартиры на этаже	52.13
47	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 7	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
48	Лестничная клетка	Этаж 8	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
49	Тамбур	Этаж 8	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
50	Коридор	Этаж 8	Для входа в квартиры на этаже	52.13
51	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 8	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
52	Лестничная клетка	Этаж 9	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
53	Тамбур	Этаж 9	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
54	Коридор	Этаж 9	Для входа в квартиры на этаже	52.13
55	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 9	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
56	Лестничная клетка	Этаж 10	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
57	Тамбур	Этаж 10	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
58	Коридор	Этаж 10	Для входа в квартиры на этаже	52.13
59	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 10	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
60	Лестничная клетка	Этаж 11	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
61	Тамбур	Этаж 11	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
62	Коридор	Этаж 11	Для входа в квартиры на этаже	52.13
63	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 11	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
64	Лестничная клетка	Этаж 12	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
65	Тамбур	Этаж 12	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
66	Коридор	Этаж 12	Для входа в квартиры на этаже	52.13
67	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 12	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
68	Лестничная клетка	Этаж 13	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
69	Тамбур	Этаж 13	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
70	Коридор	Этаж 13	Для входа в квартиры на этаже	52.13
71	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 13	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
72	Лестничная клетка	Этаж 14	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
73	Тамбур	Этаж 14	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
74	Коридор	Этаж 14	Для входа в квартиры на этаже	52.13
75	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 14	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
76	Лестничная клетка	Этаж 15	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
77	Тамбур	Этаж 15	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
78	Коридор	Этаж 15	Для входа в квартиры на этаже	52.13
79	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 15	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57

80	Лестничная клетка	Этаж 16	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
81	Тамбур	Этаж 16	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
82	Коридор	Этаж 16	Для входа в квартиры на этаже	52.13
83	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 16	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
84	Лестничная клетка	Этаж 17	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
85	Тамбур	Этаж 17	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
86	Коридор	Этаж 17	Для входа в квартиры на этаже	52.13
87	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 17	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
88	Лестничная клетка	Этаж 18	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
89	Тамбур	Этаж 18	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
90	Коридор	Этаж 18	Для входа в квартиры на этаже	52.13
91	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 18	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
92	Лестничная клетка	Этаж 19	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
93	Тамбур	Этаж 19	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
94	Коридор	Этаж 19	Для входа в квартиры на этаже	52.13
95	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 19	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
96	Лестничная клетка	Этаж 20	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
97	Тамбур	Этаж 20	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
98	Коридор	Этаж 20	Для входа в квартиры на этаже	52.13
99	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 20	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
100	Лестничная клетка	Этаж 21	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
101	Тамбур	Этаж 21	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
102	Коридор	Этаж 21	Для входа в квартиры на этаже	52.13
103	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 21	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
104	Лестничная клетка	Этаж 22	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
105	Тамбур	Этаж 22	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
106	Коридор	Этаж 22	Для входа в квартиры на этаже	52.13
107	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 22	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
108	Лестничная клетка	Этаж 23	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
109	Тамбур	Этаж 23	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
110	Коридор	Этаж 23	Для входа в квартиры на этаже	52.13
111	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 23	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
112	Лестничная клетка	Этаж 24	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
113	Тамбур	Этаж 24	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
114	Коридор	Этаж 24	Для входа в квартиры на этаже	52.13

115	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 24	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
116	Лестничная клетка	Этаж 25	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
117	Тамбур	Этаж 25	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
118	Коридор	Этаж 25	Для входа в квартиры на этаже	52.13
119	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 25	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
120	Венткамера	Надстройка	Для размещения вентиляционного оборудования	12.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВ, встраиваемые этажные электрические шкафы, напольные металлические шкафы, навесные распределительные электрические щиты	Обеспечение электроснабжения
2	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения
3	Подземная и надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерные узлы, насосные станции, фильтры, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды
4	Подземная и надземная части	Система бытовой и производственной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, погружные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков
5	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, арматура	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков
6	Подземная и надземная части	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха
7	Подземная часть	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учета тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления	Тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления
8	Подземная и надземная части	Слаботочные системы	Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома. Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио, телевидение). Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях. Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома. Обеспечение контроля и управления доступа в многоквартирный жилой дом. Контроль и предупреждение противоправных действий.

9	Подземная и надземная части	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	Обеспечение подачи и удаления воздуха в помещения (из помещений)
10	Надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт для перемещения с 1-го по 25-й этажи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 900 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000002553
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 770301001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Сведения о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец) - Зарудный Владимир Семенович (доля 50 %, Гниденко Лиана Витальевна доля 49,99 % подробная информация указана в разделе 3.4 Проектной Декларации); 2. Сведения о физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, с указанием следующих сведений: Гниденко Лиана Витальевна СНИЛС 001-314-598 87 ИНН 771001310508 гражданство Россия, Зарудный Владимир Семенович СНИЛС 018-020-822 03 ИНН 771510922657 гражданство Россия, Мирошников Роман Евгеньевич СНИЛС 131-071-314 94 ИНН 501208400998 гражданство Россия, Шкуратов Александр Евгеньевич СНИЛС 034-953-687 83 ИНН 507501997103 гражданство Россия ; 3. Сведения о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком - договор не заключался; 4. Сведения о наличии и площади частей жилого помещения - 0 и нежилого помещения - указаны в разделе 15.3.1. настоящей Проектной Декларации. 5. Сведения о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - 30.06.2025 г

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аутентик Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801570044
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВестКомСПб
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810391877
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0063-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0035-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0108-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0058-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0108-14-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0061-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-001709-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Ойкумена»; ЖК «Ойкумена»

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0422.4-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: RU9411008 4 001
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3225
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22942,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: автомобильные проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием и газонной решеткой, тротуары с плиточным покрытием. Детские игровые площадки, дорожки, велопарковки, площадки для отдыха взрослого населения и спортивные площадки с набивным покрытием, площадки для сбора крупногабаритных отходов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка расположены открытые автостоянки на этапе 2.2.1 на 14 машино-мест, в том числе 4 машино-мест для МГН, на этапе 2.3.1 – на 3 машино-места для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство спортивной площадки, детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения с установкой малых архитектурных форм, устройство велопарковок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка, на этапе 2.2.2 предусмотрено размещение площадки для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон, также предусматривается посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено движение маломобильных групп населения по территории участка ко входам в жилые здания, во встроенные помещения общественного назначения, в здания автостоянок. На открытых наземных автостоянках предусмотрено 7 специализированных машино-мест для автотранспорта инвалидов. Подъем МГН на все входные площадки зданий (кроме входов в технические помещения и подвал) осуществляется по пандусам с уклоном 5%, оборудованным колесоотбойниками. Поверхность входных площадок и тротуаров твердая, не допускает скольжения при намокании
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории осуществляется настенными светильниками. Освещение пешеходных дорожек, проездов, площадок для детей и взрослого населения осуществляется светильниками, установленными на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/17090-46910
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 227 666 250,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-1739-19/1075-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 216 173,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 011 663,69 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 309 848,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 251			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	65.7	2
2	Квартира	2	1	47.04	1
3	Квартира	2	1	45.92	1
4	Квартира	2	1	64.26	2
5	Квартира	2	1	28.84	1

6	Квартира	2	1	26.6	1
7	Квартира	2	1	28.84	1
8	Квартира	2	1	63.39	2
9	Квартира	2	1	45.23	1
10	Квартира	2	1	48.13	1
11	Квартира	2	1	65.91	2
12	Квартира	3	1	64.98	2
13	Квартира	3	1	46.15	1
14	Квартира	3	1	45.29	1
15	Квартира	3	1	63.49	2
16	Квартира	3	1	28.21	1
17	Квартира	3	1	25.62	1
18	Квартира	3	1	28.21	1
19	Квартира	3	1	62.61	2
20	Квартира	3	1	45.3	1
21	Квартира	3	1	48.37	1
22	Квартира	3	1	65.11	2
23	Квартира	4	1	64.98	2
24	Квартира	4	1	46.15	1
25	Квартира	4	1	45.29	1
26	Квартира	4	1	63.49	2
27	Квартира	4	1	28.21	1
28	Квартира	4	1	25.62	1
29	Квартира	4	1	28.21	1
30	Квартира	4	1	62.61	2
31	Квартира	4	1	45.3	1
32	Квартира	4	1	48.37	1
33	Квартира	4	1	65.11	2
34	Квартира	5	1	64.98	2
35	Квартира	5	1	46.15	1
36	Квартира	5	1	45.29	1
37	Квартира	5	1	63.49	2
38	Квартира	5	1	28.21	1
39	Квартира	5	1	25.62	1
40	Квартира	5	1	28.21	1
41	Квартира	5	1	62.61	2
42	Квартира	5	1	45.3	1
43	Квартира	5	1	48.37	1
44	Квартира	5	1	65.11	2
45	Квартира	6	1	64.98	2
46	Квартира	6	1	46.15	1
47	Квартира	6	1	45.29	1
48	Квартира	6	1	63.49	2

49	Квартира	6	1	28.21	1
50	Квартира	6	1	25.62	1
51	Квартира	6	1	28.21	1
52	Квартира	6	1	62.61	2
53	Квартира	6	1	45.3	1
54	Квартира	6	1	48.37	1
55	Квартира	6	1	65.11	2
56	Квартира	7	1	64.98	2
57	Квартира	7	1	46.15	1
58	Квартира	7	1	45.29	1
59	Квартира	7	1	63.49	2
60	Квартира	7	1	28.21	1
61	Квартира	7	1	25.62	1
62	Квартира	7	1	28.21	1
63	Квартира	7	1	62.61	2
64	Квартира	7	1	45.3	1
65	Квартира	7	1	48.37	1
66	Квартира	7	1	65.11	2
67	Квартира	8	1	64.98	2
68	Квартира	8	1	46.15	1
69	Квартира	8	1	45.29	1
70	Квартира	8	1	63.49	2
71	Квартира	8	1	28.21	1
72	Квартира	8	1	25.62	1
73	Квартира	8	1	28.21	1
74	Квартира	8	1	62.61	2
75	Квартира	8	1	45.3	1
76	Квартира	8	1	48.37	1
77	Квартира	8	1	65.11	2
78	Квартира	9	1	64.98	2
79	Квартира	9	1	46.15	1
80	Квартира	9	1	45.29	1
81	Квартира	9	1	63.49	2
82	Квартира	9	1	28.21	1
83	Квартира	9	1	25.62	1
84	Квартира	9	1	28.21	1
85	Квартира	9	1	62.61	2
86	Квартира	9	1	45.3	1
87	Квартира	9	1	48.37	1
88	Квартира	9	1	65.11	2
89	Квартира	10	1	64.98	2
90	Квартира	10	1	46.15	1
91	Квартира	10	1	45.29	1

92	Квартира	10	1	63.49	2
93	Квартира	10	1	28.21	1
94	Квартира	10	1	25.62	1
95	Квартира	10	1	28.21	1
96	Квартира	10	1	62.61	2
97	Квартира	10	1	45.3	1
98	Квартира	10	1	48.37	1
99	Квартира	10	1	65.11	2
100	Квартира	11	1	64.98	2
101	Квартира	11	1	46.15	1
102	Квартира	11	1	45.29	1
103	Квартира	11	1	63.49	2
104	Квартира	11	1	28.21	1
105	Квартира	11	1	25.62	1
106	Квартира	11	1	28.21	1
107	Квартира	11	1	62.61	2
108	Квартира	11	1	45.3	1
109	Квартира	11	1	48.37	1
110	Квартира	11	1	65.11	2
111	Квартира	12	1	64.98	2
112	Квартира	12	1	46.15	1
113	Квартира	12	1	45.29	1
114	Квартира	12	1	63.49	2
115	Квартира	12	1	28.21	1
116	Квартира	12	1	25.62	1
117	Квартира	12	1	28.21	1
118	Квартира	12	1	62.61	2
119	Квартира	12	1	45.3	1
120	Квартира	12	1	48.37	1
121	Квартира	12	1	65.11	2
122	Квартира	13	1	64.98	2
123	Квартира	13	1	46.15	1
124	Квартира	13	1	45.29	1
125	Квартира	13	1	63.49	2
126	Квартира	13	1	28.21	1
127	Квартира	13	1	25.62	1
128	Квартира	13	1	28.21	1
129	Квартира	13	1	62.61	2
130	Квартира	13	1	45.3	1
131	Квартира	13	1	48.37	1
132	Квартира	13	1	65.11	2
133	Квартира	14	1	64.98	2
134	Квартира	14	1	46.15	1

135	Квартира	14	1	45.29	1
136	Квартира	14	1	63.49	2
137	Квартира	14	1	28.21	1
138	Квартира	14	1	25.62	1
139	Квартира	14	1	28.21	1
140	Квартира	14	1	62.61	2
141	Квартира	14	1	45.3	1
142	Квартира	14	1	48.37	1
143	Квартира	14	1	65.11	2
144	Квартира	15	1	64.98	2
145	Квартира	15	1	46.15	1
146	Квартира	15	1	45.29	1
147	Квартира	15	1	63.49	2
148	Квартира	15	1	28.21	1
149	Квартира	15	1	25.62	1
150	Квартира	15	1	28.21	1
151	Квартира	15	1	62.61	2
152	Квартира	15	1	45.3	1
153	Квартира	15	1	48.37	1
154	Квартира	15	1	65.11	2
155	Квартира	16	1	64.41	2
156	Квартира	16	1	46.15	1
157	Квартира	16	1	45.29	1
158	Квартира	16	1	62.91	2
159	Квартира	16	1	28.21	1
160	Квартира	16	1	25.62	1
161	Квартира	16	1	28.21	1
162	Квартира	16	1	62.03	2
163	Квартира	16	1	45.3	1
164	Квартира	16	1	48.37	1
165	Квартира	16	1	64.58	2
166	Квартира	17	1	64.41	2
167	Квартира	17	1	46.15	1
168	Квартира	17	1	45.29	1
169	Квартира	17	1	62.91	2
170	Квартира	17	1	28.21	1
171	Квартира	17	1	25.62	1
172	Квартира	17	1	28.21	1
173	Квартира	17	1	62.03	2
174	Квартира	17	1	45.3	1
175	Квартира	17	1	48.37	1
176	Квартира	17	1	64.58	2
177	Квартира	18	1	64.41	2

178	Квартира	18	1	46.15	1
179	Квартира	18	1	45.29	1
180	Квартира	18	1	62.91	2
181	Квартира	18	1	28.21	1
182	Квартира	18	1	25.62	1
183	Квартира	18	1	28.21	1
184	Квартира	18	1	62.03	2
185	Квартира	18	1	45.3	1
186	Квартира	18	1	48.37	1
187	Квартира	18	1	64.58	2
188	Квартира	19	1	64.41	2
189	Квартира	19	1	46.15	1
190	Квартира	19	1	45.29	1
191	Квартира	19	1	62.91	2
192	Квартира	19	1	28.21	1
193	Квартира	19	1	25.62	1
194	Квартира	19	1	28.21	1
195	Квартира	19	1	62.03	2
196	Квартира	19	1	45.3	1
197	Квартира	19	1	48.37	1
198	Квартира	19	1	64.58	2
199	Квартира	20	1	64.41	2
200	Квартира	20	1	46.15	1
201	Квартира	20	1	45.29	1
202	Квартира	20	1	62.91	2
203	Квартира	20	1	28.21	1
204	Квартира	20	1	25.62	1
205	Квартира	20	1	28.21	1
206	Квартира	20	1	62.03	2
207	Квартира	20	1	45.3	1
208	Квартира	20	1	48.37	1
209	Квартира	20	1	64.58	2
210	Квартира	21	1	64.41	2
211	Квартира	21	1	45.62	1
212	Квартира	21	1	44.68	1
213	Квартира	21	1	62.91	2
214	Квартира	21	1	27.65	1
215	Квартира	21	1	25.14	1
216	Квартира	21	1	27.65	1
217	Квартира	21	1	62.03	2
218	Квартира	21	1	44.77	1
219	Квартира	21	1	47.76	1
220	Квартира	21	1	64.58	2

221	Квартира	22	1	64.41	2
222	Квартира	22	1	45.62	1
223	Квартира	22	1	44.68	1
224	Квартира	22	1	62.91	2
225	Квартира	22	1	27.65	1
226	Квартира	22	1	25.14	1
227	Квартира	22	1	27.65	1
228	Квартира	22	1	62.03	2
229	Квартира	22	1	44.77	1
230	Квартира	22	1	47.76	1
231	Квартира	22	1	64.58	2
232	Квартира	23	1	110.68	4
233	Квартира	23	1	44.68	1
234	Квартира	23	1	62.91	2
235	Квартира	23	1	27.65	1
236	Квартира	23	1	25.14	1
237	Квартира	23	1	27.65	1
238	Квартира	23	1	62.03	2
239	Квартира	23	1	44.77	1
240	Квартира	23	1	47.76	1
241	Квартира	23	1	64.58	2
242	Квартира	24	1	110.68	4
243	Квартира	24	1	44.68	1
244	Квартира	24	1	62.91	2
245	Квартира	24	1	27.65	1
246	Квартира	24	1	25.14	1
247	Квартира	24	1	27.65	1
248	Квартира	24	1	62.03	2
249	Квартира	24	1	44.77	1
250	Квартира	24	1	47.76	1
251	Квартира	24	1	64.58	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м2
3	Нежилое помещение	подвал	1	3	Кладовая	3
4	Нежилое помещение	подвал	1	3	Кладовая	3
5	Нежилое помещение	подвал	1	3	Кладовая	3
6	Нежилое помещение	подвал	1	4.57	Кладовая	4.57
7	Нежилое помещение	подвал	1	3.15	Кладовая	3.15
8	Нежилое помещение	подвал	1	4.36	Кладовая	4.36
9	Нежилое помещение	подвал	1	3.06	Кладовая	3.06

10	Нежилое помещение	подвал	1	6.59	Кладовая	6.59
11	Нежилое помещение	подвал	1	4.42	Кладовая	4.42
12	Нежилое помещение	подвал	1	4.66	Кладовая	4.66
13	Нежилое помещение	подвал	1	4.37	Кладовая	4.37
14	Нежилое помещение	подвал	1	4.69	Кладовая	4.69
15	Нежилое помещение	подвал	1	4.37	Кладовая	4.37
16	Нежилое помещение	подвал	1	4.37	Кладовая	4.37
17	Нежилое помещение	подвал	1	4.61	Кладовая	4.61
18	Нежилое помещение	подвал	1	4.92	Кладовая	4.92
19	Нежилое помещение	подвал	1	3.09	Кладовая	3.09
20	Нежилое помещение	подвал	1	5.02	Кладовая	5.02
21	Нежилое помещение	подвал	1	5.11	Кладовая	5.11
22	Нежилое помещение	подвал	1	5.11	Кладовая	5.11
23	Нежилое помещение	подвал	1	4.79	Кладовая	4.79
Н.1	Арендопригодное помещение под размещение многофункционального центра	1	1	344.1	Помещение многофункционального центра	325.38
					Тамбур	7.91
					Санузел для МГН	6.57
					ПУИ	4.24
Н.2	Арендопригодное помещение под размещение объектов медицинского назначения	1	1	125.78	Помещение кабинета врачей общей практики	106.94
					ПУИ	3
					Санузел для МГН	8.1
					Тамбур	7.74
Н.3	Арендопригодное помещение под размещение финансовой кредитной компании	1	1	63.76	Помещение офиса финансово кредитной компании	49.21
					Тамбур	7.02
					Санузел для МГН	4.73
					ПУИ	2.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Зона прохода	Подвал	Для прохода к кладовым	33.24
2	Электропомещение	Подвал	Для размещения оборудования электроснабжения	3.11
3	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Подвал	Для хранения люминесцентных ламп	8.87
4	Кабельная	Подвал	Для размещения кабелей электроснабжения	17.8
5	Электропомещение	Подвал	Для размещения оборудования электроснабжения	9.14
6	Техническое подполье	Подвал	Для размещения коммуникаций	391.53
7	Пожарная насосная	Подвал	Для размещения оборудования пожарной насосной	12.24

8	Водомерный узел	Подвал	Для размещения оборудования водомерного узла	28.63
9	Хозяйственно-питьевая насосная	Подвал	Для размещения оборудования хозяйственно-питьевой насосной	13.81
10	ИТП встроенных помещений	Подвал	Для размещения оборудования ИТП	29.22
11	ИТП жилья	Подвал	Для размещения оборудования ИТП	36.41
12	Тамбур	Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	10.87
13	Тамбур	Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	11.17
14	Помещение консьержа	Этаж 1	Для размещения рабочего места консьержа	15.51
15	Колясочная	Этаж 1	Для хранения колясок	13.44
16	Вестибюль	Этаж 1	Для эвакуации при ЧС , прохода к лифтам	34.63
17	Санузел	Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	4.08
18	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1	Для хранения уборочного инвентаря	3.08
19	Лифтовой холл	Этаж 1	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 2-го по 24-й	5.47
20	Лестничная клетка	Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	14.38
21	Электрощитовая	Этаж 1	Для размещения оборудования электрощитовой	16.76
22	Мусоросборная камера	Этаж 1	Для временного хранения бытовых отходов	6.95
23	Лестничная клетка	Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
24	Тамбур	Этаж 2	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
25	Коридор	Этаж 2	Для входа в квартиры на этаже	52.13
26	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 2	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
27	Лестничная клетка	Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
28	Тамбур	Этаж 3	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
29	Коридор	Этаж 3	Для входа в квартиры на этаже	52.13
30	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 3	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
31	Лестничная клетка	Этаж 4	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
32	Тамбур	Этаж 4	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
33	Коридор	Этаж 4	Для входа в квартиры на этаже	52.13
34	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 4	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
35	Лестничная клетка	Этаж 5	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
36	Тамбур	Этаж 5	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
37	Коридор	Этаж 5	Для входа в квартиры на этаже	52.13
38	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 5	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
39	Лестничная клетка	Этаж 6	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
40	Тамбур	Этаж 6	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
41	Коридор	Этаж 6	Для входа в квартиры на этаже	52.13
42	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 6	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
43	Лестничная клетка	Этаж 7	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
44	Тамбур	Этаж 7	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
45	Коридор	Этаж 7	Для входа в квартиры на этаже	52.13

46	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 7	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
47	Лестничная клетка	Этаж 8	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
48	Тамбур	Этаж 8	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
49	Коридор	Этаж 8	Для входа в квартиры на этаже	52.13
50	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 8	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
51	Лестничная клетка	Этаж 9	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
52	Тамбур	Этаж 9	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
53	Коридор	Этаж 9	Для входа в квартиры на этаже	52.13
54	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 9	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
55	Лестничная клетка	Этаж 10	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
56	Тамбур	Этаж 10	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
57	Коридор	Этаж 10	Для входа в квартиры на этаже	52.13
58	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 10	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
59	Лестничная клетка	Этаж 11	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
60	Тамбур	Этаж 11	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
61	Коридор	Этаж 11	Для входа в квартиры на этаже	52.13
62	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 11	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
63	Лестничная клетка	Этаж 12	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
64	Тамбур	Этаж 12	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
65	Коридор	Этаж 12	Для входа в квартиры на этаже	52.13
66	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 12	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
67	Лестничная клетка	Этаж 13	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
68	Тамбур	Этаж 13	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
69	Коридор	Этаж 13	Для входа в квартиры на этаже	52.13
70	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 13	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
71	Лестничная клетка	Этаж 14	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
72	Тамбур	Этаж 14	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
73	Коридор	Этаж 14	Для входа в квартиры на этаже	52.13
74	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 14	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
75	Лестничная клетка	Этаж 15	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
76	Тамбур	Этаж 15	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
77	Коридор	Этаж 15	Для входа в квартиры на этаже	52.13
78	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 15	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
79	Лестничная клетка	Этаж 16	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.25
80	Тамбур	Этаж 16	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52

81	Коридор	Этаж 16	Для входа в квартиры на этаже	52.13
82	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 16	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
83	Лестничная клетка	Этаж 17	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.25
84	Тамбур	Этаж 17	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
85	Коридор	Этаж 17	Для входа в квартиры на этаже	52.13
86	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 17	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
87	Лестничная клетка	Этаж 18	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.25
88	Тамбур	Этаж 18	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
89	Коридор	Этаж 18	Для входа в квартиры на этаже	52.13
90	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 18	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
91	Лестничная клетка	Этаж 19	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.25
92	Тамбур	Этаж 19	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
93	Коридор	Этаж 19	Для входа в квартиры на этаже	52.13
94	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 19	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
95	Лестничная клетка	Этаж 20	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.25
96	Тамбур	Этаж 20	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
97	Коридор	Этаж 20	Для входа в квартиры на этаже	52.13
98	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 20	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
99	Лестничная клетка	Этаж 21	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.25
100	Тамбур	Этаж 21	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
101	Коридор	Этаж 21	Для входа в квартиры на этаже	52.13
102	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 21	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
103	Лестничная клетка	Этаж 22	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.25
104	Тамбур	Этаж 22	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
105	Коридор	Этаж 22	Для входа в квартиры на этаже	52.13
106	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 22	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
107	Лестничная клетка	Этаж 23	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.25
108	Тамбур	Этаж 23	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
109	Коридор	Этаж 23	Для входа в квартиры на этаже	52.13
110	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 23	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
111	Лестничная клетка	Этаж 24	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.25
112	Тамбур	Этаж 24	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
113	Коридор	Этаж 24	Для входа в квартиры на этаже	52.13
114	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 24	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 23-й	5.57
115	Венткамера	Надстройка	Для размещения вентиляционного оборудования	12.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВ, встраиваемые этажные электрические шкафы, напольные металлические шкафы, навесные распределительные электрические щиты	Обеспечение электроснабжения
2	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения
3	Подземная и надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерные узлы, насосные станции, фильтры, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды
4	Подземная и надземная части	Система бытовой и производственной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, погружные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков
5	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, арматура	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков
6	Подземная и надземная части	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха
7	Подземная часть	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учета тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления	Тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления
8	Подземная и надземная части	Слаботочные системы	Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома. Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио, телевидение). Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях. Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома. Обеспечение контроля и управления доступа в многоквартирный жилой дом. Контроль и предупреждение противоправных действий.
9	Подземная и надземная части	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздухопроводы, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	Обеспечение подачи и удаления воздуха в помещения (из помещений)
10	Надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт для перемещения с 1-го по 24-й этажи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 934 364 661,50 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000002553
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 770301001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 879 032 338,36 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 000 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 879 032 338,36 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 5 580 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 5 580 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 5 580 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 401,24 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45 114 257,8 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: 1. Сведения о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец) - Зарудный Владимир Семенович (доля 50 %, Гниденко Лиана Витальевна (доля 49,99 % подробная информация указана в разделе 3.4 Проектной Декларации); 2.Сведения о физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, с указанием следующих сведений: Гниденко Лиана Витальевна СНИЛС 001-314-598 87 ИНН 771001310508 гражданство Россия, Зарудный Владимир Семенович СНИЛС 018-020-822 03 ИНН 771510922657 гражданство Россия, Мирошников Роман Евгеньевич СНИЛС 131-071-314 94 ИНН 501208400998 гражданство Россия, Шкуратов Александр Евгеньевич СНИЛС 034-953-687 83 ИНН 507501997103 гражданство Россия ; 3. Сведения о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком - АО "Ойкумена" ИНН 7422019490 Договор ГПд-003/08-19 от 09.08.2019); 4.Сведения о наличии и площади частей жилого помещения - 0 и нежилого помещения - указаны в разделе 15.3.1. настоящей Проектной Декларации. 5.Сведения о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - 30.06.2022 г 6. Сведения о целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора - ДОГОВОР № 55/9055/0003/3/1/025/20/01 от «15» июня 2020 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования затрат по строительству жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры: Этап строительства 2.1.1. Многоквартирный

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

дом со встроенными помещениями 2.1.1. Этап строительства 2.3.1. Этап строительства 2.1.2. Надземная автостоянка закрытого типа 2.1.2. Этап строительства 3.1.2. Многоквартирный дом 3.1.2. с пристроенной автостоянкой закрытого типа Этап строительства 3.2.2. Многоквартирный дом 3.2.2. с пристроенной автостоянкой закрытого типа Этап строительства 5.1.1 Многоквартирный дом 5.1.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа Этап строительства 7.1.1. Многоквартирный дом 7.1.1. со встроенными помещениями Этап строительства 7.1.2 Надземная автостоянка закрытого типа 7.1.2. расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участки 18, 20,24,27 (юго-западное пересечение Суздальского шоссе с Выборгским направлением) - Кредитор - Публичное акционерное общество «Сбербанк России», о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа)– 2 000 000 000,00 руб. О сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату – 120 967 661,67 руб. и неиспользованном остатке по кредиту займу на указанную дату – 1 879 032 338,36 руб. О сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита займа – 14.10.2025 г. , (в связи с чем заключен Договор ипотеки № 55/9055/0003/3/1/025/20/01/И01 от «15» июня 2020 г.)- ДОГОВОР № 55/9055/0003/3/1/025/20/02 от «15» июня 2020г. об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования затрат по строительству жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры: Этап строительства 2.1.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1. Этап строительства 2.3.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1. Этап строительства 2.1.2. Надземная автостоянка закрытого типа 2.1.2. Этап строительства 3.1.2. Многоквартирный дом 3.1.2. с пристроенной автостоянкой закрытого типа Этап строительства 3.2.2. Многоквартирный дом 3.2.2. с пристроенной автостоянкой закрытого типа Этап строительства 5.1.1 Многоквартирный дом 5.1.1 со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой закрытого типа Этап строительства 7.1.1. Многоквартирный дом 7.1.1. со встроенными помещениями Этап строительства 7.1.2 Надземная автостоянка закрытого типа 7.1.2. , расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участки 18, 20,24,27 (юго-западное пересечение Суздальского шоссе с Выборгским направлением) - Кредитор - Публичное акционерное общество «Сбербанк России», о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа) – 5 580 000 000,00 руб. О сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату – 5 580 000 000,00 руб. и неиспользованном остатке по кредиту займу на указанную дату – 5 580 000 000,00 руб. О сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита займа – 14.10.2024 г. (в связи с чем заключен Договор ипотеки № 55/9055/0003/3/1/025/20/02/И01 от «15» июня 2020 г.) Дополнительные сведения о целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора - ДОГОВОР № 55/9055/0003/3/1/025/20/01 от «15» июня 2020 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования затрат в части Этапа строительства 2.3.1. — Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1. о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа) – 214 078 279,00 руб . О сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату – 214 078 279,00 руб . и неиспользованном остатке по кредиту займу на указанную дату – 214 078 279,00 руб.Дополнительные сведения о целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора - ДОГОВОР № 55/9055/0003/3/1/025/20/02 от «15» июня 2020 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования затрат в части Этапа строительства 2.3.1 Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1. о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа – 811 356 676,00 руб . О сумме задолженности по договору кредита (займа на последнюю отчетную дату – 811 356 676,00 руб . и неиспользованном остатке по кредиту займу на указанную дату – 811 356 676,00 руб

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аутентик Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801570044
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВестКомСПб
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810391877
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0063-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0035-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0108-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0058-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0108-14-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0061-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-001709-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Ойкумена»; ЖК «Ойкумена»

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0422.4-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: RU9411008 4 001
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3225
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22942,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: автомобильные проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием и газонной решеткой, тротуары с плиточным покрытием. Детские игровые площадки, дорожки, велопарковки, площадки для отдыха взрослого населения и спортивные площадки с набивным покрытием, площадки для сбора крупногабаритных отходов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка расположены открытые автостоянки на этапе 2.2.1 на 14 машино-мест, в том числе 4 машино-мест для МГН, на этапе 2.3.1 – на 3 машино-места для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство спортивной площадки, детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения с установкой малых архитектурных форм, устройство велопарковок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка, на этапе 2.2.2 предусмотрено размещение площадки для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон, также предусматривается посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено движение маломобильных групп населения по территории участка ко входам в жилые здания, во встроенные помещения общественного назначения, в здания автостоянок. На открытых наземных автостоянках предусмотрено 7 специализированных машино-мест для автотранспорта инвалидов. Подъем МГН на все входные площадки зданий (кроме входов в технические помещения и подвал) осуществляется по пандусам с уклоном 5%, оборудованным колесоотбойниками. Поверхность входных площадок и тротуаров твердая, не допускает скольжения при намокании
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории осуществляется настенными светильниками. Освещение пешеходных дорожек, проездов, площадок для детей и взрослого населения осуществляется светильниками, установленными на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/17090-46910
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 227 666 250,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-1739-19/1075-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 216 173,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 011 663,69 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 309 848,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 250				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 248				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1						
Н.1	Нежилое помещение	1	1	815.42	рампа	76.5

[illegible]

					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места 33-34	14.96
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места 35-36	18.41
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места 37-38	15.23
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места 39-40	15.23
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места 41-42	15.37
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места 43-44	14.63
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места 45-46	14.53
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места 47-48	15.63
					Венткамера	21.12
H.2	Нежилое помещение (автомойка)	1	1	167.31	Помещение мойки	47.74
					Помещение оборудования мойки 1	27.87
					Помещение оборудования мойки 2	40.22
					Помещение оборудования мойки 3	51.48
49	машиноместо	1	1	22.32		
50	машиноместо	1	1	22.32		
51	машиноместо	1	1	14.94		
52	машиноместо	1	1	14.93		
53	машиноместо	1	1	14.53		
54-55	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	1	1	15.62		
56-57	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	1	1	15.37		
58-59	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	1	1	15.16		
60-61	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	2	1	15.05		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

159	машиноместо	3	1	15.21		
160	машиноместо	3	1	15.37		
161	машиноместо	3	1	15.21		
162	машиноместо	3	1	15.21		
163	машиноместо	3	1	14.31		
164	машиноместо	3	1	15.21		
165	машиноместо	3	1	15.21		
166	машиноместо	3	1	14.31		
167	машиноместо	3	1	15.21		
168	машиноместо	3	1	15.21		
169	машиноместо	3	1	15.37		
170	машиноместо	3	1	15.21		
171	машиноместо	3	1	15.21		
172	машиноместо	3	1	15.37		
173	машиноместо	3	1	15.05		
174	машиноместо	3	1	14.8		
175	машиноместо	3	1	14.31		
176	машиноместо	3	1	15.29		
177	машиноместо	3	1	15.29		
178	машиноместо	3	1	14.31		
179	машиноместо	3	1	14.8		
180	машиноместо	3	1	14.8		
181	машиноместо	3	1	14.31		
182	машиноместо	3	1	15.29		
183	машиноместо	3	1	15.29		
184	машиноместо	3	1	14.31		
185	машиноместо	3	1	14.8		
186	машиноместо	3	1	15.05		
187	машиноместо	3	1	15.37		
188	машиноместо	3	1	15.21		
189	машиноместо	3	1	15.21		
190	машиноместо	3	1	15.37		
191	машиноместо	3	1	15.21		
192	машиноместо	3	1	15.21		
193	машиноместо	3	1	14.31		
194	машиноместо	3	1	15.21		
195	машиноместо	3	1	15.21		
196	машиноместо	3	1	14.31		
197	машиноместо	3	1	15.21		
198	машиноместо	3	1	15.21		
199	машиноместо	3	1	15.37		
200	машиноместо	3	1	15.21		
201	машиноместо	3	1	15.21		

202	машиноместо	3	1	15.37		
203	машиноместо	3	1	15.05		
204	машиноместо	4	1	15.05		
205	машиноместо	4	1	15.37		
206	машиноместо	4	1	15.21		
207	машиноместо	4	1	15.21		
208	машиноместо	4	1	15.37		
209	машиноместо	4	1	15.21		
210	машиноместо	4	1	15.21		
211	машиноместо	4	1	14.31		
212	машиноместо	4	1	15.21		
213	машиноместо	4	1	15.21		
214	машиноместо	4	1	14.31		
215	машиноместо	4	1	15.21		
216	машиноместо	4	1	15.21		
217	машиноместо	4	1	15.37		
218	машиноместо	4	1	15.21		
219	машиноместо	4	1	15.21		
220	машиноместо	4	1	15.37		
221	машиноместо	4	1	15.05		
222	машиноместо	4	1	14.8		
223	машиноместо	4	1	14.31		
224	машиноместо	4	1	15.29		
225	машиноместо	4	1	15.29		
226	машиноместо	4	1	14.31		
227	машиноместо	4	1	14.8		
228	машиноместо	4	1	14.8		
229	машиноместо	4	1	14.31		
230	машиноместо	4	1	15.29		
231	машиноместо	4	1	15.29		
232	машиноместо	4	1	14.31		
233	машиноместо	4	1	14.8		
234	машиноместо	4	1	15.05		
235	машиноместо	4	1	15.37		
236	машиноместо	4	1	15.21		
237	машиноместо	4	1	15.21		
238	машиноместо	4	1	15.37		
239	машиноместо	4	1	15.21		
240	машиноместо	4	1	15.21		
241	машиноместо	4	1	14.31		
242	машиноместо	4	1	15.21		
243	машиноместо	4	1	15.21		
244	машиноместо	4	1	14.31		

245	машиноместо	4	1	15.21		
246	машиноместо	4	1	15.21		
247	машиноместо	4	1	15.37		
248	машиноместо	4	1	15.21		
249	машиноместо	4	1	15.21		
250	машиноместо	4	1	15.37		
251	машиноместо	4	1	15.05		
252	машиноместо	5	1	15.05		
253	машиноместо	5	1	15.37		
254	машиноместо	5	1	15.21		
255	машиноместо	5	1	15.21		
256	машиноместо	5	1	15.37		
257	машиноместо	5	1	15.21		
258	машиноместо	5	1	15.21		
259	машиноместо	5	1	14.31		
260	машиноместо	5	1	15.21		
261	машиноместо	5	1	15.21		
262	машиноместо	5	1	14.31		
263	машиноместо	5	1	15.21		
264	машиноместо	5	1	15.21		
265	машиноместо	5	1	15.37		
266	машиноместо	5	1	15.21		
267	машиноместо	5	1	15.21		
268	машиноместо	5	1	15.37		
269	машиноместо	5	1	15.05		
270	машиноместо	5	1	14.8		
271	машиноместо	5	1	14.31		
272	машиноместо	5	1	15.29		
273	машиноместо	5	1	15.29		
274	машиноместо	5	1	14.31		
275	машиноместо	5	1	14.8		
276	машиноместо	5	1	14.8		
277	машиноместо	5	1	14.31		
278	машиноместо	5	1	15.29		
279	машиноместо	5	1	15.29		
280	машиноместо	5	1	14.31		
281	машиноместо	5	1	14.8		
282	машиноместо	5	1	15.05		
283	машиноместо	5	1	15.37		
284	машиноместо	5	1	15.21		
285	машиноместо	5	1	15.21		
286	машиноместо	5	1	15.37		
287	машиноместо	5	1	15.21		

288	машиноместо	5	1	15.21		
289	машиноместо	5	1	14.31		
290	машиноместо	5	1	15.21		
291	машиноместо	5	1	15.21		
292	машиноместо	5	1	14.31		
293	машиноместо	5	1	15.21		
294	машиноместо	5	1	15.21		
295	машиноместо	5	1	15.37		
296	машиноместо	5	1	15.21		
297	машиноместо	5	1	15.21		
298	машиноместо	5	1	15.37		
299	машиноместо	5	1	15.05		
300-301	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	6	1	15.05		
302-303	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	6	1	15.37		
304-305	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	6	1	15.21		
306-307	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	6	1	15.21		
308-309	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	6	1	15.37		
310-311	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	6	1	15.21		
312-313	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	6	1	15.21		
314-315	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	6	1	14.31		
316-317	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	6	1	15.21		
318-319	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	6	1	15.21		
320-321	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	6	1	14.31		

[illegible]

356	машиноместо	6	1	15.21		
357	машиноместо	6	1	15.21		
358	машиноместо	6	1	15.37		
359	машиноместо	6	1	15.21		
360	машиноместо	6	1	15.21		
361	машиноместо	6	1	14.31		
362	машиноместо	6	1	15.21		
363	машиноместо	6	1	15.21		
364	машиноместо	6	1	14.31		
365	машиноместо	6	1	15.21		
366	машиноместо	6	1	15.21		
367	машиноместо	6	1	15.37		
368	машиноместо	6	1	15.21		
369	машиноместо	6	1	15.21		
370	машиноместо	6	1	15.37		
371	машиноместо	6	1	15.05		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Проезд	Этаж 1	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	374.03
2	Рампа	Этаж 1	Для въезда автомашин на 2 - 6 этажи	97.36
3	Лестничная клетка	Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	9
4	Лифтовой холл	Этаж 1	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 6-й	18
5	Электрощитовая	Этаж 1	Для размещения обрудования электрощитовой	18.39
6	ИТП	Этаж 1	Для размещения оборудования ИТП	15.76
7	Водомерный узел	Этаж 1	Для размещения оборудования водомерного узла	27.4
8	Пожарная насосная	Этаж 1	Для размещения оборудования пожарной насосной	18.57
9	Помещение охраны, КПП	Этаж 1	Для размещения рабочего места охраны	15
10	Санузел	Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	3.6
11	Тамбур	Этаж 1	Для входа в помещение охраны	4.1
12	Лестничная клетка	Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.4
13	Проезд	Этаж 2	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	348.64
14	Рампа	Этаж 2	Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи	55.67
15	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 2	Для хранения уборочного инвентаря	22.99
16	Лестничная клетка	Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
17	Проезд	Этаж 2	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	371.47
18	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Этаж 2	Для эвакуации МГН при пожаре и других ЧС. Для перемещения на этажи с 1-го по 6-й	36.76
19	Лестничная клетка	Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
20	Рампа	Этаж 2	Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи	97.36

21	Проезд	Этаж 3	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	413.37
22	Рампа	Этаж 3	Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи	55.68
23	Лестничная клетка	Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
24	Проезд	Этаж 3	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	403.78
25	Лифтовой холл	Этаж 3	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 6-й	8.4
26	Лестничная клетка	Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
27	Рампа	Этаж 3	Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи	55.68
28	Проезд	Этаж 4	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	413.37
29	Рампа	Этаж 4	Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи	55.68
30	Лестничная клетка	Этаж 4	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
31	Проезд	Этаж 4	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	403.78
32	Лифтовой холл	Этаж 4	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 6-й	8.4
33	Лестничная клетка	Этаж 4	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
34	Рампа	Этаж 4	Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи	55.68
35	Проезд	Этаж 5	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	413.37
36	Рампа	Этаж 5	Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи	55.68
37	Лестничная клетка	Этаж 5	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
38	Проезд	Этаж 5	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	403.78
39	Лифтовой холл	Этаж 5	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 6-й	8.4
40	Лестничная клетка	Этаж 5	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
41	Рампа	Этаж 5	Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи	55.68
42	Проезд	Этаж 6	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	413.29
43	Рампа	Этаж 6	Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи	55.68
44	Лестничная клетка	Этаж 6	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
45	Проезд	Этаж 6	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	395.59
46	Лифтовой холл	Этаж 6	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 6-й	8.4
47	Лестничная клетка	Этаж 6	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
48	Лестничная клетка	Надстройка	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, выхода на кровлю	16.64
49	Лестничная клетка	Надстройка	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, выхода на кровлю	16.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВ, напольные металлические шкафы, навесные распределительные электрические щиты	Обеспечение электроснабжения
2	Надземная часть	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения
3	Надземная часть	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерный узел, насосные станции, фильтры, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды

4	Надземная часть	Система бытовой и производственной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, погружные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков
5	Надземная часть	Система дождевой канализации: водосточные воронки, трубопроводы, арматура	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков
6	Надземная часть	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха
7	Надземная часть	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учета тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления	Тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления
8	Надземная часть	Слаботочные системы	Обеспечение противопожарной защиты надземной автостоянки. Обеспечение управления вентиляцией надземной автостоянки. Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях. Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования надземной автостоянки. Обеспечение контроля и управления доступа в помещения надземной автостоянки. Контроль и предупреждение противоправных действий.
9	Надземная часть	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	Обеспечение подачи и удаления воздуха в помещения (из помещений)
10	Надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт для перемещения с 1-го по 6-й этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 217 692 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810955000002553
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 770301001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Проектом предусмотрены машино-места с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места для эффективного использования пространства парковки там, где необходимо на пространстве одного машино-места разместить второй автомобиль (обозначены в разделе 15.3 номерами 54-55, и так далее по аналогии). В число нежилых помещений в количестве 250 (п.15.1.2) включены помещения первого этажа автостоянки, указанные в п.15.3 под условными номерами Н1, Н2, и машино-места в количестве 248, расположенные со 2 по 6 этажи. При этом: - помещение Н1 включает 24 машино-места с возможностью размещения двух автомобилей (24х2=48 автомобилей); - машиноместа, расположенные со 2 по 6 этажи, с номерами с 49 по 53, с 156 по 299, с 348 по 371 предусматривают размещение одного автомобиля (173 автомобилей); - машино-места с номерами с 54 по 155 и с 300 по 347 предусматривают размещение двух автомобилей в проекции одного машино-места (75х2=150 автомобилей). Таким образом, общее количество автомобилей, разместить которое имеется возможность равно 371, что соответствует количеству, указанному в Разрешении на строительство №78-015-0422.4-2015 от 28.06.2018г 2. Сведения о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец) - Зарудный Владимир Семенович (доля 50 %, Гниденко Лиана Витальевна доля 49,99 % подробная информация указана в разделе 3.4 Проектной Декларации); Сведения о физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, с указанием следующих сведений: Гниденко Лиана Витальевна СНИЛС 001-314-598 87 ИНН 771001310508 гражданство Россия, Зарудный Владимир Семенович СНИЛС 018-020-822 03 ИНН 771510922657 гражданство Россия, Мирошников Роман Евгеньевич СНИЛС 131-071-314 94 ИНН 501208400998 гражданство Россия, Шкуратов Александр Евгеньевич СНИЛС 034-953-687 83 ИНН 507501997103 гражданство Россия ; 3. Сведения о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком - договор не заключался; 4. Сведения о наличии и площади частей жилого помещения - 0 и нежилого помещения - указаны в разделе 15.3.1. настоящей Проектной Декларации. 5. Сведения о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - 30.06.2025 г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.01.2020	Раздел 3 "Архитектурные решения". Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1. сМ4.04.18-2.1.1-АР часть 1 книга 1, сМ4.04.18-2.2.1-АР часть 1 книга 2, сМ4.04.18-2.3.1-АР часть 1 книга 3	1. В наземной части применен фасад с тонкослойной штукатуркой вместо вентилируемого фасада. 2. Внесено изменение в конструкцию трехслойных перегородок: исключена МВП, с заменой на воздушный зазор 40 мм. 3. Уточнена конструкция подвесных потолков: во всех помещениях квартир предусмотрено выполнение натяжных потолков. 4. Уточненна марка лифтового оборудования: в проекте применены лифты производства "KONE". 5 Применены клапаны "Airbox" вместо КИВ (клапан инфильтрации воздуха).
2	28.01.2020	Раздел 3 "Архитектурные решения". Часть 3. Архитектурно-строительная акустика, сМ4.04.18-АСА книга 1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1.	Произведены новые акустические расчеты в связи с изменением конструкции трехслойных перегородок, исключением МВП.

3	28.01.2020	Раздел 4. "Конструктивные и объемно планировочные решения" сМ4.04.18-КР1 часть 1, сМ4.04.18-КР2 книга 1, сМ4.04.18-КР3 книга 2, сМ4.04.18-КР4 книга 3. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1.	Внесены изменения в конструктивные расчеты. Исключены монолитные железобетонные стены по осям Бс, 8с в осях Вс-Гс и уси Лс, а также стены лифтового узла, примыкающие к лифтовым шахтам по осям Дс, Ис в осях 5с-7с. Изменены схемы расположения свай, в связи с исключением части несущих стен. Для корпусов 2.1.1, 2.2.1 увеличены отметка заложения свайных фундаментов и значение расчетной нагрузки. Изменено армирование свай, увеличен класс бетона до В35. По результатам расчета уменьшена толщина ростверка с 900 до 700 мм, увеличено армирование на локальных, наиболее нагруженных участках.
4	28.01.2020	Раздел 5 подраздел 1 "Система электроснабжения" Часть 1, сМ4.04.18-2.1.1-ЭО книга 1, сМ4.04.18-2.2.1-ЭО книга 2, сМ4.04.18-2.3.1-ЭО книга 3. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1.	Применены решения по оптимизации групп электроснабжения квартирных потребителей. Кабель стояков питания квартир заменен с медного на алюминиевый. Пересмотрены решения по освещению МОП.
5	28.01.2020	Раздел 5 подраздел 2, 3 "Система водоснабжения и водоотведения" Часть 1 Внутренние системы водоснабжения и канализации. сМ4.04.18-2.1.1.ВК книга 1, сМ4.04.18-2.2.1.ВК книга 2, сМ4.04.18-2.3.1.ВК книга 3. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1.	Изменена трассировка сетей, заменены материалы трубопроводов, исключены дополнительные умывальники в квартирах с отдельными санузлами, исключена система водоподготовки.
6	28.01.2020	Раздел 5 подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Часть 1 "Отопление и вентиляция". сМ4.04.18-2.1.1-ОВ книга 1, сМ4.04.18-2.2.1-ОВ книга 2, сМ4.04.18-2.3.1-ОВ книга 3. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1.	Заменены приточные клапаны КИВ-Квадро на оконные приточные клапаны Airbox. Предусмотрены приточные установки во встроенных помещениях. Изменен производитель отопительных приборов "PURMO" на "Prada"
7	28.01.2020	Раздел 5, подраздел 5 "Сети связи". Часть 1 Внутренние сети телефонизации, радиофикации, телевидения, интернет.	Откорректировано решение по расположению активного оборудования проводного вещания. В связи с получением новых технических условий от СПб ГКУ ГМЦ откорректированы решения по оповещению по сигналам ГО и ЧС.
8	28.01.2020	Раздел 5, подраздел 5 "Сети связи". Часть 2 Домофонная связь. Система контроля и управления доступом. Система охранная телевизионная. Автоматизированная система управления и диспетчеризации.	Заменено оборудование для сети контроля и управления доступом "Болид" на оборудование "VISIT". Заменено оборудование для сети охранного телевидения "RedLine" на "Trassir" и "Hikvision". Заменено оборудование сети диспетчеризации "Кристалл GSM/GSMIP" на оборудование "Кристалл S/S1"
9	28.01.2020	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Часть 1 сМ4.04.04.18-ПБ1.	Изменен производитель оборудования системы АППЗ: взамен оборудования, производства НВП "Болид" применено оборудование ТД "Рубеж".

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 35587455059020906074818168712519358644

Владелец: **ООО "ОЙКУМЕНА - СЗ", Гниденко Лев Викторович,
Москва**

Действителен: с 10.09.2020 по 10.09.2021