

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001458 от 13.03.2020

Копия ЖК "Ойкумена" многоэтажных жилых домов по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 18 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) (дома № 2.1.1. 2.2.1. 2.3.1 2.2.2) со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры

Дата первичного размещения: 30.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОЙКУМЕНА - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ОЙКУМЕНА - СЗ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Б.Кисловский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/2; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)6956152
	1.4.2	Адрес электронной почты: zks@oikumena.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.oikumena.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мирошников
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703435657
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5177746110493
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Богаевский карьер"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5075019720
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Зарудный
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-020-822 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771510922657
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: - Зарудный Владимир Семенович является владельцем 50% доли в уставном капитале ООО «ЗГ Строймонтаж» (ОГРН 1037739304217). ООО «ЗГ Строймонтаж» является владельцем 25% доли в уставном капитале ООО «Богаевский карьер». ООО «Богаевский карьер» является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «Ойкумена - СЗ». - Зарудный является владельцем 37,5% доли в уставном капитале ООО «Богаевский карьер». ООО «Богаевский карьер» является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «Ойкумена - СЗ».
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гниденко
	3.4.2	Имя: Лиана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Витальевна

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-314-598 87
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771001310508
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Гниденко Лиана Витальевна является владельцем 99,99% доли в уставном капитале ООО «ПРАЙМ» (ОРГН 1157746015283): - ООО «ПРАЙМ» является владельцем 37,5% доли в уставном капитале ООО «Богаевский карьер» (ОГРН 1055010952446) . ООО «Богаевский карьер» является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «Ойкумена - СЗ». - ООО «Прайм» является владельцем 50% доли в уставном капитале ООО «ЗГ Строймонтаж» (ОГРН 1037739304217). ООО «ЗГ Строймонтаж» является владельцем 25% доли в уставном капитале ООО «Богаевский карьер». ООО «Богаевский карьер» является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «Ойкумена - СЗ».
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Багаевский карьер
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5075019720
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055010952446

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый Дом "Сетунь"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7731280878
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047731043172
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Переработка
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5075029905
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175024013702
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗГ Строймонтаж
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716131649
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739304217
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРАЙМ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703042688
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746015283
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация в области строительства "Саморегулируемая организация "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7725255785
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -87,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 735 662,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 389 228,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Застройщик соответствует требованиям, установленным п. 1 ч. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также органы управления застройщика и его участники соответствуют требованиям, установленным п. 8 ч. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ. Сведения о физических и юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: - Общество с ограниченной ответственностью «Богаевский карьер» ОГРН 1055010952446 ИНН 5075019720 – основание: пункт 1 части 1 ст. 9 ФЗ № 135-ФЗ, 100 % голосов, приходящихся на голосующие доли в уставном капитале ООО «Ойкумена - СЗ», 100 % голосов, приходящихся на голосующие доли в уставном капитале ООО «Торговый Дом «Сетунь», 100 % голосов, приходящихся на голосующие доли в уставном капитале «Переработка». - Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Сетунь» ОГРН 1047731043172 ИНН 7731280878 - основание: пункт 1 части 1 ст. 9 ФЗ № 135-ФЗ, 100 % голосов, приходящихся на голосующие доли в уставном капитале принадлежат ООО «Богаевский карьер». - Общество с ограниченной ответственностью «Переработка» ОГРН 1175024013702 ИНН 5075029905 - основание: пункт 1 части 1 ст. 9 ФЗ № 135-ФЗ, 100 % голосов, приходящихся на голосующие доли в уставном капитале принадлежат ООО «Богаевский карьер». - Общество с ограниченной ответственностью «ЗГ Строймонтаж», ОГРН 1037739304217, ИНН 7716131649 - основание: пункт 9 части 1 ст. 9 ФЗ № 135-ФЗ, 25 % голосов, приходящихся на голосующие доли в уставном капитале ООО «Богаевский карьер». - Общество с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ», ОГРН 1157746015283, ИНН 7703042688 - основание: пункт 9 части 1 ст. 9 ФЗ № 135-ФЗ, 37,5 % голосов, приходящихся на голосующие доли в уставном капитале ООО «Богаевский карьер» и 50 % голосов, приходящихся на голосующие доли в уставном капитале ООО «ЗГ Строймонтаж». - Мирошников Роман Евгеньевич, гражданство РФ, Московская область, г. Реутов, пр. Юбилейный, д. 10, кв. 172 – основание: пункт 2 части 1 ст. 9 ФЗ № 135-ФЗ, единоличный исполнительный орган ООО «Ойкумена - СЗ». - Гниденко Лиана Витальевна, гражданство РФ, г. Москва, Ермолаевский пер. д. 21, кв. 36 - основание: пункт 9 части 1 ст. 9 ФЗ № 135-ФЗ, 99,9 % голосов, приходящихся на голосующие доли в уставном капитале ООО «ПРАЙМ». - Зарудный Владимир Семенович, гражданство РФ, г. Москва, ул. Милашенкова, д. 16, кв. 173 - основание: пункт 9 части 1 ст. 9 ФЗ № 135-ФЗ, 37,5 % голосов, приходящихся на голосующие доли в уставном капитале ООО «Богаевский карьер» и 50% голосов, приходящихся на голосующие доли в уставном капитале ООО «ЗГ Строймонтаж». Шкуратов Александр Евгеньевич, гражданство РФ, Московская область, р-н Рузский, гп. Тучково, ул. 1-я Трутеевская, д. 11 – основание: пункт 1 части 1 ст. 9 ФЗ № 135-ФЗ, единоличный исполнительный орган ООО «Богаевский карьер», которое имеет 100 % голосов, приходящихся на голосующие доли в уставном капитале ООО «Ойкумена - СЗ»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с разрешением на строительство № 78-015-0422.4-2015 от 28.06.2018 со сроком действия до 07.05.2021 года

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 18 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 614,27 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 18 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.2.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 641,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 18 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 050,42 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 18 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) Надземная автостоянка закрытого типа 2.2.2
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 760,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 351,63 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 574,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12926,22 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 370,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 562,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12932,50 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 008,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 623,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12632,68 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 729,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4729,08 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аутентик Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801570044
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВестКомСПб
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810391877
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0063-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0035-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0108-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0058-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0108-14-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0061-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-001709-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Ойкумена»; ЖК «Ойкумена»

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0422.4-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: RU9411008 4 001
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3225
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22942,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: автомобильные проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием и газонной решеткой, тротуары с плиточным покрытием. Детские игровые площадки, дорожки, велопарковки, площадки для отдыха взрослого населения и спортивные площадки с набивным покрытием, площадки для сбора крупногабаритных отходов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка расположены открытые автостоянки на этапе 2.2.1 на 14 машино-мест, в том числе 4 машино-мест для МГН, на этапе 2.3.1 – на 3 машино-места для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство спортивной площадки, детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения с установкой малых архитектурных форм, устройство велопарковок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка, на этапе 2.2.2 предусмотрено размещение площадки для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон, также предусматривается посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено движение маломобильных групп населения по территории участка ко входам в жилые здания, во встроенные помещения общественного назначения, в здания автостоянок. На открытых наземных автостоянках предусмотрено 7 специализированных машино-мест для автотранспорта инвалидов. Подъем МГН на все входные площадки зданий (кроме входов в технические помещения и подвал) осуществляется по пандусам с уклоном 5%, оборудованным колесоотбойниками. Поверхность входных площадок и тротуаров твердая, не допускает скольжения при намокании
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории осуществляется настенными светильниками. Освещение пешеходных дорожек, проездов, площадок для детей и взрослого населения осуществляется светильниками, установленными на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/17090-46910
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 227 666 250,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-1739-19/1075-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 216 173,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 011 663,69 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 309 848,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 262			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	64.65	2
2	Жилое помещение	2	1	46.52	1
3	Жилое помещение	2	1	45.15	1
4	Жилое помещение	2	1	63.33	2
5	Жилое помещение	2	1	28.47	1

6	Жилое помещение	2	1	26.1	1
7	Жилое помещение	2	1	27.55	1
8	Жилое помещение	2	1	62.45	2
9	Жилое помещение	2	1	44.45	1
10	Жилое помещение	2	1	47.65	1
11	Жилое помещение	2	1	64.8	2
12	Жилое помещение	3	1	63.93	2
13	Жилое помещение	3	1	45.64	1
14	Жилое помещение	3	1	44.56	1
15	Жилое помещение	3	1	62.85	2
16	Жилое помещение	3	1	27.78	1
17	Жилое помещение	3	1	25.13	1
18	Жилое помещение	3	1	27.78	1
19	Жилое помещение	3	1	61.97	2
20	Жилое помещение	3	1	44.52	1
21	Жилое помещение	3	1	47.83	1
22	Жилое помещение	3	1	64.12	2
23	Жилое помещение	4	1	63.93	2
24	Жилое помещение	4	1	45.64	1
25	Жилое помещение	4	1	44.56	1
26	Жилое помещение	4	1	62.85	2
27	Жилое помещение	4	1	27.78	1
28	Жилое помещение	4	1	25.13	1
29	Жилое помещение	4	1	27.78	1
30	Жилое помещение	4	1	61.97	2
31	Жилое помещение	4	1	44.52	1
32	Жилое помещение	4	1	47.83	1
33	Жилое помещение	4	1	64.12	2
34	Жилое помещение	5	1	63.93	2
35	Жилое помещение	5	1	45.64	1
36	Жилое помещение	5	1	44.56	1
37	Жилое помещение	5	1	62.85	2
38	Жилое помещение	5	1	27.78	1
39	Жилое помещение	5	1	25.13	1
40	Жилое помещение	5	1	27.78	1
41	Жилое помещение	5	1	61.97	2
42	Жилое помещение	5	1	44.52	1
43	Жилое помещение	5	1	47.83	1
44	Жилое помещение	5	1	64.12	2
45	Жилое помещение	6	1	63.93	2
46	Жилое помещение	6	1	45.64	1
47	Жилое помещение	6	1	44.56	1
48	Жилое помещение	6	1	62.85	2

49	Жилое помещение	6	1	27.78	1
50	Жилое помещение	6	1	25.13	1
51	Жилое помещение	6	1	27.78	1
52	Жилое помещение	6	1	61.97	2
53	Жилое помещение	6	1	44.52	1
54	Жилое помещение	6	1	47.83	1
55	Жилое помещение	6	1	64.12	2
56	Жилое помещение	7	1	63.93	2
57	Жилое помещение	7	1	45.64	1
58	Жилое помещение	7	1	44.56	1
59	Жилое помещение	7	1	62.85	2
60	Жилое помещение	7	1	27.78	1
61	Жилое помещение	7	1	25.13	1
62	Жилое помещение	7	1	27.78	1
63	Жилое помещение	7	1	61.97	2
64	Жилое помещение	7	1	44.52	1
65	Жилое помещение	7	1	47.83	1
66	Жилое помещение	7	1	64.12	2
67	Жилое помещение	8	1	63.93	2
68	Жилое помещение	8	1	45.64	1
69	Жилое помещение	8	1	44.56	1
70	Жилое помещение	8	1	62.85	2
71	Жилое помещение	8	1	27.78	1
72	Жилое помещение	8	1	25.13	1
73	Жилое помещение	8	1	27.78	1
74	Жилое помещение	8	1	61.97	2
75	Жилое помещение	8	1	44.52	1
76	Жилое помещение	8	1	47.83	1
77	Жилое помещение	8	1	64.12	2
78	Жилое помещение	9	1	63.93	2
79	Жилое помещение	9	1	45.64	1
80	Жилое помещение	9	1	44.56	1
81	Жилое помещение	9	1	62.85	2
82	Жилое помещение	9	1	27.78	1
83	Жилое помещение	9	1	25.13	1
84	Жилое помещение	9	1	27.78	1
85	Жилое помещение	9	1	61.97	2
86	Жилое помещение	9	1	44.52	1
87	Жилое помещение	9	1	47.83	1
88	Жилое помещение	9	1	64.12	2
89	Жилое помещение	10	1	63.93	2
90	Жилое помещение	10	1	45.64	1
91	Жилое помещение	10	1	44.56	1

92	Жилое помещение	10	1	62.85	2
93	Жилое помещение	10	1	27.78	1
94	Жилое помещение	10	1	25.13	1
95	Жилое помещение	10	1	27.78	1
96	Жилое помещение	10	1	61.97	2
97	Жилое помещение	10	1	44.52	1
98	Жилое помещение	10	1	47.83	1
99	Жилое помещение	10	1	64.12	2
100	Жилое помещение	11	1	63.93	2
101	Жилое помещение	11	1	45.64	1
102	Жилое помещение	11	1	44.56	1
103	Жилое помещение	11	1	62.85	2
104	Жилое помещение	11	1	27.78	1
105	Жилое помещение	11	1	25.13	1
106	Жилое помещение	11	1	27.78	1
107	Жилое помещение	11	1	61.97	2
108	Жилое помещение	11	1	44.52	1
109	Жилое помещение	11	1	47.83	1
110	Жилое помещение	11	1	64.12	2
111	Жилое помещение	12	1	63.93	2
112	Жилое помещение	12	1	45.64	1
113	Жилое помещение	12	1	44.56	1
114	Жилое помещение	12	1	62.85	2
115	Жилое помещение	12	1	27.78	1
116	Жилое помещение	12	1	25.13	1
117	Жилое помещение	12	1	27.78	1
118	Жилое помещение	12	1	61.97	2
119	Жилое помещение	12	1	44.52	1
120	Жилое помещение	12	1	47.83	1
121	Жилое помещение	12	1	64.12	2
122	Жилое помещение	13	1	63.93	2
123	Жилое помещение	13	1	45.64	1
124	Жилое помещение	13	1	44.56	1
125	Жилое помещение	13	1	62.85	2
126	Жилое помещение	13	1	27.78	1
127	Жилое помещение	13	1	25.13	1
128	Жилое помещение	13	1	27.78	1
129	Жилое помещение	13	1	61.97	2
130	Жилое помещение	13	1	44.52	1
131	Жилое помещение	13	1	47.83	1
132	Жилое помещение	13	1	64.12	2
133	Жилое помещение	14	1	63.93	2
134	Жилое помещение	14	1	45.64	1

135	Жилое помещение	14	1	44.56	1
136	Жилое помещение	14	1	62.85	2
137	Жилое помещение	14	1	27.78	1
138	Жилое помещение	14	1	25.13	1
139	Жилое помещение	14	1	27.78	1
140	Жилое помещение	14	1	61.97	2
141	Жилое помещение	14	1	44.52	1
142	Жилое помещение	14	1	47.83	1
143	Жилое помещение	14	1	64.12	2
144	Жилое помещение	15	1	63.93	2
145	Жилое помещение	15	1	45.64	1
146	Жилое помещение	15	1	44.56	1
147	Жилое помещение	15	1	62.85	2
148	Жилое помещение	15	1	27.78	1
149	Жилое помещение	15	1	25.13	1
150	Жилое помещение	15	1	27.78	1
151	Жилое помещение	15	1	61.97	2
152	Жилое помещение	15	1	44.52	1
153	Жилое помещение	15	1	47.83	1
154	Жилое помещение	15	1	64.12	2
155	Жилое помещение	16	1	63.44	2
156	Жилое помещение	16	1	45.64	1
157	Жилое помещение	16	1	44.57	1
158	Жилое помещение	16	1	62.27	2
159	Жилое помещение	16	1	27.78	1
160	Жилое помещение	16	1	25.13	1
161	Жилое помещение	16	1	27.78	1
162	Жилое помещение	16	1	61.39	2
163	Жилое помещение	16	1	44.52	1
164	Жилое помещение	16	1	47.83	1
165	Жилое помещение	16	1	63.55	2
166	Жилое помещение	17	1	63.44	2
167	Жилое помещение	17	1	45.64	1
168	Жилое помещение	17	1	44.57	1
169	Жилое помещение	17	1	62.27	2
170	Жилое помещение	17	1	27.78	1
171	Жилое помещение	17	1	25.13	1
172	Жилое помещение	17	1	27.78	1
173	Жилое помещение	17	1	61.39	2
174	Жилое помещение	17	1	44.52	1
175	Жилое помещение	17	1	47.83	1
176	Жилое помещение	17	1	63.55	2
177	Жилое помещение	18	1	63.44	2

178	Жилое помещение	18	1	45.64	1
179	Жилое помещение	18	1	44.57	1
180	Жилое помещение	18	1	62.27	2
181	Жилое помещение	18	1	27.78	1
182	Жилое помещение	18	1	25.13	1
183	Жилое помещение	18	1	27.78	1
184	Жилое помещение	18	1	61.39	2
185	Жилое помещение	18	1	44.52	1
186	Жилое помещение	18	1	47.83	1
187	Жилое помещение	18	1	63.55	2
188	Жилое помещение	19	1	63.44	2
189	Жилое помещение	19	1	45.64	1
190	Жилое помещение	19	1	44.57	1
191	Жилое помещение	19	1	62.27	2
192	Жилое помещение	19	1	27.78	1
193	Жилое помещение	19	1	25.13	1
194	Жилое помещение	19	1	27.78	1
195	Жилое помещение	19	1	61.39	2
196	Жилое помещение	19	1	44.52	1
197	Жилое помещение	19	1	47.83	1
198	Жилое помещение	19	1	63.55	2
199	Жилое помещение	20	1	63.44	2
200	Жилое помещение	20	1	45.64	1
201	Жилое помещение	20	1	44.57	1
202	Жилое помещение	20	1	62.27	2
203	Жилое помещение	20	1	27.78	1
204	Жилое помещение	20	1	25.13	1
205	Жилое помещение	20	1	27.78	1
206	Жилое помещение	20	1	61.39	2
207	Жилое помещение	20	1	44.52	1
208	Жилое помещение	20	1	47.83	1
209	Жилое помещение	20	1	63.55	2
210	Жилое помещение	21	1	63.36	2
211	Жилое помещение	21	1	45.12	1
212	Жилое помещение	21	1	43.94	1
213	Жилое помещение	21	1	62.27	2
214	Жилое помещение	21	1	27.3	1
215	Жилое помещение	21	1	24.65	1
216	Жилое помещение	21	1	27.3	1
217	Жилое помещение	21	1	61.39	2
218	Жилое помещение	21	1	44.02	1
219	Жилое помещение	21	1	47.26	1
220	Жилое помещение	21	1	63.55	2

221	Жилое помещение	22	1	63.36	2
222	Жилое помещение	22	1	45.12	1
223	Жилое помещение	22	1	43.94	1
224	Жилое помещение	22	1	62.27	2
225	Жилое помещение	22	1	27.3	1
226	Жилое помещение	22	1	24.65	1
227	Жилое помещение	22	1	27.3	1
228	Жилое помещение	22	1	61.39	2
229	Жилое помещение	22	1	44.02	1
230	Жилое помещение	22	1	47.26	1
231	Жилое помещение	22	1	63.55	2
232	Жилое помещение	23	1	63.36	2
233	Жилое помещение	23	1	45.12	1
234	Жилое помещение	23	1	43.94	1
235	Жилое помещение	23	1	62.27	2
236	Жилое помещение	23	1	27.3	1
237	Жилое помещение	23	1	24.65	1
238	Жилое помещение	23	1	27.3	1
239	Жилое помещение	23	1	61.39	2
240	Жилое помещение	23	1	44.02	1
241	Жилое помещение	23	1	47.26	1
242	Жилое помещение	23	1	63.55	2
243	Жилое помещение	24	1	108.87	4
244	Жилое помещение	24	1	43.94	1
245	Жилое помещение	24	1	62.27	2
246	Жилое помещение	24	1	27.3	1
247	Жилое помещение	24	1	24.65	1
248	Жилое помещение	24	1	27.3	1
249	Жилое помещение	24	1	61.39	2
250	Жилое помещение	24	1	44.02	1
251	Жилое помещение	24	1	47.26	1
252	Жилое помещение	24	1	63.55	2
253	Жилое помещение	25	1	108.87	4
254	Жилое помещение	25	1	43.94	1
255	Жилое помещение	25	1	62.27	2
256	Жилое помещение	25	1	27.3	1
257	Жилое помещение	25	1	24.65	1
258	Жилое помещение	25	1	27.3	1
259	Жилое помещение	25	1	61.39	2
260	Жилое помещение	25	1	44.02	1
261	Жилое помещение	25	1	47.26	1
262	Жилое помещение	25	1	63.55	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
3	Нежилое помещение	подвал	1	3.6	Кладовая	3.6
4	Нежилое помещение	подвал	1	3.88	Кладовая	3.88
5	Нежилое помещение	подвал	1	3.88	Кладовая	3.88
6	Нежилое помещение	подвал	1	3.88	Кладовая	3.88
7	Нежилое помещение	подвал	1	3.27	Кладовая	3.27
8	Нежилое помещение	подвал	1	3.23	Кладовая	3.23
9	Нежилое помещение	подвал	1	3.27	Кладовая	3.27
10	Нежилое помещение	подвал	1	4.76	Кладовая	4.76
11	Нежилое помещение	подвал	1	4.18	Кладовая	4.18
12	Нежилое помещение	подвал	1	4.11	Кладовая	4.11
13	Нежилое помещение	подвал	1	5.01	Кладовая	5.01
14	Нежилое помещение	подвал	1	4.55	Кладовая	4.55
15	Нежилое помещение	подвал	1	3.42	Кладовая	3.42
16	Нежилое помещение	подвал	1	3.59	Кладовая	3.59
17	Нежилое помещение	подвал	1	3.59	Кладовая	3.59
18	Нежилое помещение	подвал	1	3.59	Кладовая	3.59
H.1	Арендопригодное помещение под размещение финансово кредитной компании №2	1	1	136.99	Помещение офиса финансово кредитной компании	112.85
					Тамбур	5.96
					ПУИ	4.69
					Санузел для МГН	7.77
					Тамбур	5.72
H.2	Арендопригодное помещение под размещение финансово кредитной компании №1	1	1	89.93	Помещение офиса финансово кредитной компании	70.97
					Тамбур	6.17
					ПУИ	4.64
					Санузел для МГН	8.15
H.3	Арендопригодное помещение под размещение страховой компании №1	1	1	155.13	Помещение офиса страховой компании	135.39
					Тамбур	7.12
					ПУИ	5.88
					Санузел для МГН	6.74
H.4	Арендопригодное помещение под размещение страховой компании №2	1	1	130.73	Помещение офиса страховой компании	112.62
					Тамбур	6.16
					ПУИ	4.96
					Санузел для МГН	6.99
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Зона прохода	Подвал	Для прохода к кладовым	32.64
2	Электропомещение	Подвал	Для размещения оборудования электроснабжения	2.92
3	Техническое подполье	Подвал	Для размещения коммуникаций	405.01
4	Хозяйственно-питьевая насосная	Подвал	Для размещения оборудования хозяйственно-питьевой насосной	13.78
5	Водомерный узел	Подвал	Для размещения оборудования водомерного узла	25.85
6	Пожарная насосная	Подвал	Для размещения оборудования пожарной насосной	10.99
7	ИТП встроенных помещений	Подвал	Для размещения оборудования ИТП	45.09
8	ИТП жилья	Подвал	Для размещения оборудования ИТП	36.38
9	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Подвал	Для хранения люминесцентных ламп	6.04
10	Серверная/кроссовая	Подвал	Для размещения оборудования серверной/кроссовой	5.05
11	Кабельная	Подвал	Для размещения кабелей электроснабжения	18.33
12	Электропомещение	Подвал	Для размещения оборудования электроснабжения	5.15
13	Тамбур	Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	10.87
14	Тамбур	Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	11.17
15	Помещение консьержа	Этаж 1	Для размещения рабочего места консьержа	15.24
16	Колясочная	Этаж 1	Для хранения колясок	14.72
17	Вестибюль	Этаж 1	Для эвакуации при ЧС , прохода к лифтам	36.71
18	Санузел	Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	4.23
19	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1	Для хранения уборочного инвентаря	3.08
20	Лифтовой холл	Этаж 1	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 2-го по 25-й	5.47
21	Лестничная клетка	Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	12.84
22	Электрощитовая	Этаж 1	Для размещения обрудования электрощитовой	16.68
23	Мусоросборная камера	Этаж 1	Для временного хранения бытовых отходов	7.75
24	Лестничная клетка	Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
25	Тамбур	Этаж 2	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
26	Коридор	Этаж 2	Для входа в квартиры на этаже	52.11
27	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 2	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
28	Лестничная клетка	Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
29	Тамбур	Этаж 3	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
30	Коридор	Этаж 3	Для входа в квартиры на этаже	52.13
31	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 3	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
32	Лестничная клетка	Этаж 4	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
33	Тамбур	Этаж 4	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
34	Коридор	Этаж 4	Для входа в квартиры на этаже	52.13
35	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 4	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
36	Лестничная клетка	Этаж 5	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
37	Тамбур	Этаж 5	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37

38	Коридор	Этаж 5	Для входа в квартиры на этаже	52.13
39	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 5	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
40	Лестничная клетка	Этаж 6	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
41	Тамбур	Этаж 6	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
42	Коридор	Этаж 6	Для входа в квартиры на этаже	52.13
43	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 6	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
44	Лестничная клетка	Этаж 7	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
45	Тамбур	Этаж 7	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
46	Коридор	Этаж 7	Для входа в квартиры на этаже	52.13
47	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 7	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
48	Лестничная клетка	Этаж 8	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
49	Тамбур	Этаж 8	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
50	Коридор	Этаж 8	Для входа в квартиры на этаже	52.13
51	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 8	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
52	Лестничная клетка	Этаж 9	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
53	Тамбур	Этаж 9	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
54	Коридор	Этаж 9	Для входа в квартиры на этаже	52.13
55	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 9	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
56	Лестничная клетка	Этаж 10	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
57	Тамбур	Этаж 10	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
58	Коридор	Этаж 10	Для входа в квартиры на этаже	52.13
59	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 10	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
60	Лестничная клетка	Этаж 11	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
61	Тамбур	Этаж 11	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
62	Коридор	Этаж 11	Для входа в квартиры на этаже	52.13
63	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 11	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
64	Лестничная клетка	Этаж 12	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
65	Тамбур	Этаж 12	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
66	Коридор	Этаж 12	Для входа в квартиры на этаже	52.13
67	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 12	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
68	Лестничная клетка	Этаж 13	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
69	Тамбур	Этаж 13	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
70	Коридор	Этаж 13	Для входа в квартиры на этаже	52.13
71	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 13	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
72	Лестничная клетка	Этаж 14	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01

73	Тамбур	Этаж 14	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
74	Коридор	Этаж 14	Для входа в квартиры на этаже	52.13
75	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 14	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
76	Лестничная клетка	Этаж 15	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
77	Тамбур	Этаж 15	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
78	Коридор	Этаж 15	Для входа в квартиры на этаже	52.13
79	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 15	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
80	Лестничная клетка	Этаж 16	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
81	Тамбур	Этаж 16	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
82	Коридор	Этаж 16	Для входа в квартиры на этаже	52.13
83	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 16	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
84	Лестничная клетка	Этаж 17	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
85	Тамбур	Этаж 17	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
86	Коридор	Этаж 17	Для входа в квартиры на этаже	52.13
87	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 17	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
88	Лестничная клетка	Этаж 18	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
89	Тамбур	Этаж 18	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
90	Коридор	Этаж 18	Для входа в квартиры на этаже	52.13
91	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 18	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
92	Лестничная клетка	Этаж 19	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
93	Тамбур	Этаж 19	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
94	Коридор	Этаж 19	Для входа в квартиры на этаже	52.13
95	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 19	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
96	Лестничная клетка	Этаж 20	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
97	Тамбур	Этаж 20	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
98	Коридор	Этаж 20	Для входа в квартиры на этаже	52.13
99	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 20	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
100	Лестничная клетка	Этаж 21	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
101	Тамбур	Этаж 21	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
102	Коридор	Этаж 21	Для входа в квартиры на этаже	52.13
103	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 21	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
104	Лестничная клетка	Этаж 22	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
105	Тамбур	Этаж 22	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
106	Коридор	Этаж 22	Для входа в квартиры на этаже	52.13
107	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 22	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57

108	Лестничная клетка	Этаж 23	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
109	Тамбур	Этаж 23	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
110	Коридор	Этаж 23	Для входа в квартиры на этаже	52.13
111	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 23	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
112	Лестничная клетка	Этаж 24	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
113	Тамбур	Этаж 24	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
114	Коридор	Этаж 24	Для входа в квартиры на этаже	52.13
115	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 24	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
116	Лестничная клетка	Этаж 25	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
117	Тамбур	Этаж 25	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
118	Коридор	Этаж 25	Для входа в квартиры на этаже	52.13
119	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 25	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
120	Венткамера	Надстройка	Для размещения вентиляционного оборудования	12.05
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВ, встраиваемые этажные электрические шкафы, напольные металлические шкафы, навесные распределительные электрические щиты	Обеспечение электроснабжения	
2	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения	
3	Подземная и надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерные узлы, насосные станции, фильтры, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды	
4	Подземная и надземная части	Система бытовой и производственной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, погружные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков	
5	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, трубопроводы, арматура	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков	
6	Подземная и надземная части	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха	

7	Подземная часть	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учета тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления	Тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления
8	Подземная и надземная части	Слаботочные системы	Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома. Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио, телевидение). Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях. Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома. Обеспечение контроля и управления доступа в многоквартирный жилой дом. Контроль и предупреждение противоправных действий.
9	Подземная и надземная части	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	Обеспечение подачи и удаления воздуха в помещения (из помещений)
10	Надземная часть	Лифты	Вертикальный транспорт для перемещения с 1-го по 25-й этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 632 616 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000002553
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653

		ИНН: 7707083893
		КПП: 770301001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 27,78 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 748 350 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Отсутствуют иные соглашения и о сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства. 2. Целевой кредит (целевой займ) - отсутствует (не заключался), в том числе информация, позволяющая идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату – отсутствуют (договоры не заключались). 3. Количество заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место) – отсутствуют (не заключались); в том числе количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – отсутствуют (не заключались); с использованием счетов эскроу – отсутствуют (не заключались)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аутентик Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801570044
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВестКомСПб
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810391877
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0063-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0035-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0108-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0058-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0108-14-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0061-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-001709-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Ойкумена»; ЖК «Ойкумена»

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0422.4-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: RU9411008 4 001
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3225
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22942,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: автомобильные проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием и газонной решеткой, тротуары с плиточным покрытием. Детские игровые площадки, дорожки, велопарковки, площадки для отдыха взрослого населения и спортивные площадки с набивным покрытием, площадки для сбора крупногабаритных отходов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка расположены открытые автостоянки на этапе 2.2.1 на 14 машино-мест, в том числе 4 машино-мест для МГН, на этапе 2.3.1 – на 3 машино-места для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство спортивной площадки, детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения с установкой малых архитектурных форм, устройство велопарковок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка, на этапе 2.2.2 предусмотрено размещение площадки для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон, также предусматривается посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено движение маломобильных групп населения по территории участка ко входам в жилые здания, во встроенные помещения общественного назначения, в здания автостоянок. На открытых наземных автостоянках предусмотрено 7 специализированных машино-мест для автотранспорта инвалидов. Подъем МГН на все входные площадки зданий (кроме входов в технические помещения и подвал) осуществляется по пандусам с уклоном 5%, оборудованным колесоотбойниками. Поверхность входных площадок и тротуаров твердая, не допускает скольжения при намокании
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории осуществляется настенными светильниками. Освещение пешеходных дорожек, проездов, площадок для детей и взрослого населения осуществляется светильниками, установленными на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/17090-46910
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 227 666 250,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-1739-19/1075-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 216 173,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 011 663,69 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 309 848,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 262			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	64.67	2
2	Жилое помещение	2	1	46.67	1
3	Жилое помещение	2	1	45.3	1
4	Жилое помещение	2	1	63.37	2
5	Жилое помещение	2	1	28.47	1

6	Жилое помещение	2	1	26.2	1
7	Жилое помещение	2	1	27.55	1
8	Жилое помещение	2	1	62.51	2
9	Жилое помещение	2	1	44.6	1
10	Жилое помещение	2	1	47.84	1
11	Жилое помещение	2	1	64.83	2
12	Жилое помещение	3	1	63.93	2
13	Жилое помещение	3	1	45.85	1
14	Жилое помещение	3	1	44.71	1
15	Жилое помещение	3	1	62.85	2
16	Жилое помещение	3	1	27.78	1
17	Жилое помещение	3	1	25.25	1
18	Жилое помещение	3	1	27.78	1
19	Жилое помещение	3	1	61.97	2
20	Жилое помещение	3	1	44.67	1
21	Жилое помещение	3	1	47.97	1
22	Жилое помещение	3	1	64.12	2
23	Жилое помещение	4	1	63.93	2
24	Жилое помещение	4	1	45.85	1
25	Жилое помещение	4	1	44.71	1
26	Жилое помещение	4	1	62.85	2
27	Жилое помещение	4	1	27.78	1
28	Жилое помещение	4	1	25.25	1
29	Жилое помещение	4	1	27.78	1
30	Жилое помещение	4	1	61.97	2
31	Жилое помещение	4	1	44.67	1
32	Жилое помещение	4	1	47.97	1
33	Жилое помещение	4	1	64.12	2
34	Жилое помещение	5	1	63.93	2
35	Жилое помещение	5	1	45.85	1
36	Жилое помещение	5	1	44.71	1
37	Жилое помещение	5	1	62.85	2
38	Жилое помещение	5	1	27.78	1
39	Жилое помещение	5	1	25.25	1
40	Жилое помещение	5	1	27.78	1
41	Жилое помещение	5	1	61.97	2
42	Жилое помещение	5	1	44.67	1
43	Жилое помещение	5	1	47.97	1
44	Жилое помещение	5	1	64.12	2
45	Жилое помещение	6	1	63.93	2
46	Жилое помещение	6	1	45.85	1
47	Жилое помещение	6	1	44.71	1
48	Жилое помещение	6	1	62.85	2

49	Жилое помещение	6	1	27.78	1
50	Жилое помещение	6	1	25.25	1
51	Жилое помещение	6	1	27.78	1
52	Жилое помещение	6	1	61.97	2
53	Жилое помещение	6	1	44.67	1
54	Жилое помещение	6	1	47.97	1
55	Жилое помещение	6	1	64.12	2
56	Жилое помещение	7	1	63.93	2
57	Жилое помещение	7	1	45.85	1
58	Жилое помещение	7	1	44.71	1
59	Жилое помещение	7	1	62.85	2
60	Жилое помещение	7	1	27.78	1
61	Жилое помещение	7	1	25.25	1
62	Жилое помещение	7	1	27.78	1
63	Жилое помещение	7	1	61.97	2
64	Жилое помещение	7	1	44.67	1
65	Жилое помещение	7	1	47.97	1
66	Жилое помещение	7	1	64.12	2
67	Жилое помещение	8	1	63.93	2
68	Жилое помещение	8	1	45.85	1
69	Жилое помещение	8	1	44.71	1
70	Жилое помещение	8	1	62.85	2
71	Жилое помещение	8	1	27.78	1
72	Жилое помещение	8	1	25.25	1
73	Жилое помещение	8	1	27.78	1
74	Жилое помещение	8	1	61.97	2
75	Жилое помещение	8	1	44.67	1
76	Жилое помещение	8	1	47.97	1
77	Жилое помещение	8	1	64.12	2
78	Жилое помещение	9	1	63.93	2
79	Жилое помещение	9	1	45.85	1
80	Жилое помещение	9	1	44.71	1
81	Жилое помещение	9	1	62.85	2
82	Жилое помещение	9	1	27.78	1
83	Жилое помещение	9	1	25.25	1
84	Жилое помещение	9	1	27.78	1
85	Жилое помещение	9	1	61.97	2
86	Жилое помещение	9	1	44.67	1
87	Жилое помещение	9	1	47.97	1
88	Жилое помещение	9	1	64.12	2
89	Жилое помещение	10	1	63.93	2
90	Жилое помещение	10	1	45.85	1
91	Жилое помещение	10	1	44.71	1

92	Жилое помещение	10	1	62.85	2
93	Жилое помещение	10	1	27.78	1
94	Жилое помещение	10	1	25.25	1
95	Жилое помещение	10	1	27.78	1
96	Жилое помещение	10	1	61.97	2
97	Жилое помещение	10	1	44.67	1
98	Жилое помещение	10	1	47.97	1
99	Жилое помещение	10	1	64.12	2
100	Жилое помещение	11	1	63.93	2
101	Жилое помещение	11	1	45.85	1
102	Жилое помещение	11	1	44.71	1
103	Жилое помещение	11	1	62.85	2
104	Жилое помещение	11	1	27.78	1
105	Жилое помещение	11	1	25.25	1
106	Жилое помещение	11	1	27.78	1
107	Жилое помещение	11	1	61.97	2
108	Жилое помещение	11	1	44.67	1
109	Жилое помещение	11	1	47.97	1
110	Жилое помещение	11	1	64.12	2
111	Жилое помещение	12	1	63.93	2
112	Жилое помещение	12	1	45.85	1
113	Жилое помещение	12	1	44.71	1
114	Жилое помещение	12	1	62.85	2
115	Жилое помещение	12	1	27.78	1
116	Жилое помещение	12	1	25.25	1
117	Жилое помещение	12	1	27.78	1
118	Жилое помещение	12	1	61.97	2
119	Жилое помещение	12	1	44.67	1
120	Жилое помещение	12	1	47.97	1
121	Жилое помещение	12	1	64.12	2
122	Жилое помещение	13	1	63.93	2
123	Жилое помещение	13	1	45.85	1
124	Жилое помещение	13	1	44.71	1
125	Жилое помещение	13	1	62.85	2
126	Жилое помещение	13	1	27.78	1
127	Жилое помещение	13	1	25.25	1
128	Жилое помещение	13	1	27.78	1
129	Жилое помещение	13	1	61.97	2
130	Жилое помещение	13	1	44.67	1
131	Жилое помещение	13	1	47.97	1
132	Жилое помещение	13	1	64.12	2
133	Жилое помещение	14	1	63.93	2
134	Жилое помещение	14	1	45.85	1

135	Жилое помещение	14	1	44.71	1
136	Жилое помещение	14	1	62.85	2
137	Жилое помещение	14	1	27.78	1
138	Жилое помещение	14	1	25.25	1
139	Жилое помещение	14	1	27.78	1
140	Жилое помещение	14	1	61.97	2
141	Жилое помещение	14	1	44.67	1
142	Жилое помещение	14	1	47.97	1
143	Жилое помещение	14	1	64.12	2
144	Жилое помещение	15	1	63.93	2
145	Жилое помещение	15	1	45.85	1
146	Жилое помещение	15	1	44.71	1
147	Жилое помещение	15	1	62.85	2
148	Жилое помещение	15	1	27.78	1
149	Жилое помещение	15	1	25.25	1
150	Жилое помещение	15	1	27.78	1
151	Жилое помещение	15	1	61.97	2
152	Жилое помещение	15	1	44.67	1
153	Жилое помещение	15	1	47.97	1
154	Жилое помещение	15	1	64.12	2
155	Жилое помещение	16	1	63.44	2
156	Жилое помещение	16	1	45.85	1
157	Жилое помещение	16	1	44.71	1
158	Жилое помещение	16	1	62.27	2
159	Жилое помещение	16	1	27.78	1
160	Жилое помещение	16	1	25.25	1
161	Жилое помещение	16	1	27.78	1
162	Жилое помещение	16	1	61.39	2
163	Жилое помещение	16	1	44.67	1
164	Жилое помещение	16	1	47.97	1
165	Жилое помещение	16	1	63.55	2
166	Жилое помещение	17	1	63.44	2
167	Жилое помещение	17	1	45.85	1
168	Жилое помещение	17	1	44.71	1
169	Жилое помещение	17	1	62.27	2
170	Жилое помещение	17	1	27.78	1
171	Жилое помещение	17	1	25.25	1
172	Жилое помещение	17	1	27.78	1
173	Жилое помещение	17	1	61.39	2
174	Жилое помещение	17	1	44.67	1
175	Жилое помещение	17	1	47.97	1
176	Жилое помещение	17	1	63.55	2
177	Жилое помещение	18	1	63.44	2

178	Жилое помещение	18	1	45.85	1
179	Жилое помещение	18	1	44.71	1
180	Жилое помещение	18	1	62.27	2
181	Жилое помещение	18	1	27.78	1
182	Жилое помещение	18	1	25.25	1
183	Жилое помещение	18	1	27.78	1
184	Жилое помещение	18	1	61.39	2
185	Жилое помещение	18	1	44.67	1
186	Жилое помещение	18	1	47.97	1
187	Жилое помещение	18	1	63.55	2
188	Жилое помещение	19	1	63.44	2
189	Жилое помещение	19	1	45.85	1
190	Жилое помещение	19	1	44.71	1
191	Жилое помещение	19	1	62.27	2
192	Жилое помещение	19	1	27.78	1
193	Жилое помещение	19	1	25.25	1
194	Жилое помещение	19	1	27.78	1
195	Жилое помещение	19	1	61.39	2
196	Жилое помещение	19	1	44.67	1
197	Жилое помещение	19	1	47.97	1
198	Жилое помещение	19	1	63.55	2
199	Жилое помещение	20	1	63.44	2
200	Жилое помещение	20	1	45.85	1
201	Жилое помещение	20	1	44.71	1
202	Жилое помещение	20	1	62.27	2
203	Жилое помещение	20	1	27.78	1
204	Жилое помещение	20	1	25.25	1
205	Жилое помещение	20	1	27.78	1
206	Жилое помещение	20	1	61.39	2
207	Жилое помещение	20	1	44.67	1
208	Жилое помещение	20	1	47.97	1
209	Жилое помещение	20	1	63.55	2
210	Жилое помещение	21	1	63.36	2
211	Жилое помещение	21	1	45.26	1
212	Жилое помещение	21	1	44.09	1
213	Жилое помещение	21	1	62.27	2
214	Жилое помещение	21	1	27.3	1
215	Жилое помещение	21	1	24.77	1
216	Жилое помещение	21	1	27.3	1
217	Жилое помещение	21	1	61.39	2
218	Жилое помещение	21	1	44.17	1
219	Жилое помещение	21	1	47.4	1
220	Жилое помещение	21	1	63.55	2

221	Жилое помещение	22	1	63.36	2
222	Жилое помещение	22	1	45.26	1
223	Жилое помещение	22	1	44.09	1
224	Жилое помещение	22	1	62.27	2
225	Жилое помещение	22	1	27.3	1
226	Жилое помещение	22	1	24.77	1
227	Жилое помещение	22	1	27.3	1
228	Жилое помещение	22	1	61.39	2
229	Жилое помещение	22	1	44.17	1
230	Жилое помещение	22	1	47.4	1
231	Жилое помещение	22	1	63.55	2
232	Жилое помещение	23	1	63.36	2
233	Жилое помещение	23	1	45.26	1
234	Жилое помещение	23	1	44.09	1
235	Жилое помещение	23	1	62.27	2
236	Жилое помещение	23	1	27.3	1
237	Жилое помещение	23	1	24.77	1
238	Жилое помещение	23	1	27.3	1
239	Жилое помещение	23	1	61.39	2
240	Жилое помещение	23	1	44.17	1
241	Жилое помещение	23	1	47.4	1
242	Жилое помещение	23	1	63.55	2
243	Жилое помещение	24	1	109.3	4
244	Жилое помещение	24	1	44.09	1
245	Жилое помещение	24	1	62.27	2
246	Жилое помещение	24	1	27.3	1
247	Жилое помещение	24	1	24.77	1
248	Жилое помещение	24	1	27.3	1
249	Жилое помещение	24	1	61.39	2
250	Жилое помещение	24	1	44.17	1
251	Жилое помещение	24	1	47.4	1
252	Жилое помещение	24	1	63.55	2
253	Жилое помещение	25	1	109.3	4
254	Жилое помещение	25	1	44.09	1
255	Жилое помещение	25	1	62.27	2
256	Жилое помещение	25	1	27.3	1
257	Жилое помещение	25	1	24.77	1
258	Жилое помещение	25	1	27.3	1
259	Жилое помещение	25	1	61.39	2
260	Жилое помещение	25	1	44.17	1
261	Жилое помещение	25	1	47.4	1
262	Жилое помещение	25	1	63.55	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование	Площадь(м2)	
3	Нежилое помещение	подвал	1	5.24	Кладовая	5.24	
4	Нежилое помещение	подвал	1	3.57	Кладовая	3.57	
5	Нежилое помещение	подвал	1	3.64	Кладовая	3.64	
6	Нежилое помещение	подвал	1	3.64	Кладовая	3.64	
7	Нежилое помещение	подвал	1	4.78	Кладовая	4.78	
8	Нежилое помещение	подвал	1	4.36	Кладовая	4.36	
9	Нежилое помещение	подвал	1	3.73	Кладовая	3.73	
10	Нежилое помещение	подвал	1	3.48	Кладовая	3.48	
11	Нежилое помещение	подвал	1	3.48	Кладовая	3.48	
12	Нежилое помещение	подвал	1	3.48	Кладовая	3.48	
13	Нежилое помещение	подвал	1	3.83	Кладовая	3.83	
14	Нежилое помещение	подвал	1	3.79	Кладовая	3.79	
15	Нежилое помещение	подвал	1	4.19	Кладовая	4.19	
16	Нежилое помещение	подвал	1	4.45	Кладовая	4.45	
17	Нежилое помещение	подвал	1	4.45	Кладовая	4.45	
H.1	Арендопригодное помещение под размещение объектов медицинского назначения №2		1	1	259.89	Помещение медицинского центра	244.72
						Тамбур	7.12
						ПУИ	2.72
						Санузел для МГН	5.33
H.2	Арендопригодное помещение под размещение объектов медицинского назначения №1		1	1	242.09	Помещение медицинского центра	223.34
						Тамбур	7.08
						ПУИ	4.93
						Санузел для МГН	6.74
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1					
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (м2)	
1	Зона прохода	Подвал		Для прохода к кладовым		30.72	
2	Электропомещение	Подвал		Для размещения оборудования электроснабжения		3.24	
3	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Подвал		Для хранения люминесцентных ламп		6.68	
4	Кабельная	Подвал		Для размещения кабелей электроснабжения		17.78	
5	Электропомещение	Подвал		Для размещения оборудования электроснабжения		9.32	
6	Техническое подполье	Подвал		Для размещения коммуникаций		418.12	
7	ИТП встроенных помещений	Подвал		Для размещения оборудования ИТП		36.22	
8	ИТП жилья	Подвал		Для размещения оборудования ИТП		35.35	
9	Хозяйственно-питьевая насосная	Подвал		Для размещения оборудования хозяйственно-питьевой насосной		13.78	

10	Водомерный узел	Подвал	Для размещения оборудования водомерного узла	25.85
11	Пожарная насосная	Подвал	Для размещения оборудования пожарной насосной	10.39
12	Тамбур	Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	10.87
13	Тамбур	Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	11.17
14	Помещение консьержа	Этаж 1	Для размещения рабочего места консьержа	15.17
15	Колясочная	Этаж 1	Для хранения колясок	14.31
16	Вестибюль	Этаж 1	Для эвакуации при ЧС , прохода к лифтам	45.58
17	Санузел	Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	4.05
18	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1	Для хранения уборочного инвентаря	3.11
19	Лифтовой холл	Этаж 1	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 2-го по 25-й	5.47
20	Тамбур	Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	5.72
21	Лестничная клетка	Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	12.84
22	Электрощитовая	Этаж 1	Для размещения обрудования электрощитовой	16.68
23	Мусоросборная камера	Этаж 1	Для временного хранения бытовых отходов	11.06
24	Лестничная клетка	Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
25	Тамбур	Этаж 2	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
26	Коридор	Этаж 2	Для входа в квартиры на этаже	52.11
27	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 2	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
28	Лестничная клетка	Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
29	Тамбур	Этаж 3	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
30	Коридор	Этаж 3	Для входа в квартиры на этаже	52.13
31	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 3	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
32	Лестничная клетка	Этаж 4	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
33	Тамбур	Этаж 4	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
34	Коридор	Этаж 4	Для входа в квартиры на этаже	52.13
35	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 4	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
36	Лестничная клетка	Этаж 5	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
37	Тамбур	Этаж 5	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
38	Коридор	Этаж 5	Для входа в квартиры на этаже	52.13
39	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 5	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
40	Лестничная клетка	Этаж 6	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
41	Тамбур	Этаж 6	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
42	Коридор	Этаж 6	Для входа в квартиры на этаже	52.13
43	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 6	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
44	Лестничная клетка	Этаж 7	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
45	Тамбур	Этаж 7	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
46	Коридор	Этаж 7	Для входа в квартиры на этаже	52.13
47	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 7	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57

48	Лестничная клетка	Этаж 8	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
49	Тамбур	Этаж 8	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
50	Коридор	Этаж 8	Для входа в квартиры на этаже	52.13
51	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 8	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
52	Лестничная клетка	Этаж 9	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
53	Тамбур	Этаж 9	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
54	Коридор	Этаж 9	Для входа в квартиры на этаже	52.13
55	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 9	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
56	Лестничная клетка	Этаж 10	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
57	Тамбур	Этаж 10	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
58	Коридор	Этаж 10	Для входа в квартиры на этаже	52.13
59	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 10	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
60	Лестничная клетка	Этаж 11	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
61	Тамбур	Этаж 11	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
62	Коридор	Этаж 11	Для входа в квартиры на этаже	52.13
63	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 11	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
64	Лестничная клетка	Этаж 12	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
65	Тамбур	Этаж 12	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
66	Коридор	Этаж 12	Для входа в квартиры на этаже	52.13
67	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 12	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
68	Лестничная клетка	Этаж 13	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
69	Тамбур	Этаж 13	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
70	Коридор	Этаж 13	Для входа в квартиры на этаже	52.13
71	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 13	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
72	Лестничная клетка	Этаж 14	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
73	Тамбур	Этаж 14	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
74	Коридор	Этаж 14	Для входа в квартиры на этаже	52.13
75	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 14	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
76	Лестничная клетка	Этаж 15	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
77	Тамбур	Этаж 15	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
78	Коридор	Этаж 15	Для входа в квартиры на этаже	52.13
79	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 15	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
80	Лестничная клетка	Этаж 16	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
81	Тамбур	Этаж 16	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
82	Коридор	Этаж 16	Для входа в квартиры на этаже	52.13

83	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 16	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
84	Лестничная клетка	Этаж 17	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
85	Тамбур	Этаж 17	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
86	Коридор	Этаж 17	Для входа в квартиры на этаже	52.13
87	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 17	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
88	Лестничная клетка	Этаж 18	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
89	Тамбур	Этаж 18	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
90	Коридор	Этаж 18	Для входа в квартиры на этаже	52.13
91	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 18	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
92	Лестничная клетка	Этаж 19	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
93	Тамбур	Этаж 19	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
94	Коридор	Этаж 19	Для входа в квартиры на этаже	52.13
95	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 19	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
96	Лестничная клетка	Этаж 20	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
97	Тамбур	Этаж 20	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
98	Коридор	Этаж 20	Для входа в квартиры на этаже	52.13
99	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 20	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
100	Лестничная клетка	Этаж 21	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
101	Тамбур	Этаж 21	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
102	Коридор	Этаж 21	Для входа в квартиры на этаже	52.13
103	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 21	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
104	Лестничная клетка	Этаж 22	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
105	Тамбур	Этаж 22	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
106	Коридор	Этаж 22	Для входа в квартиры на этаже	52.13
107	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 22	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
108	Лестничная клетка	Этаж 23	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
109	Тамбур	Этаж 23	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
110	Коридор	Этаж 23	Для входа в квартиры на этаже	52.13
111	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 23	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
112	Лестничная клетка	Этаж 24	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
113	Тамбур	Этаж 24	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
114	Коридор	Этаж 24	Для входа в квартиры на этаже	52.13
115	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 24	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
116	Лестничная клетка	Этаж 25	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
117	Тамбур	Этаж 25	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37

118	Коридор		Этаж 25	Для входа в квартиры на этаже	52.13
119	Лифтовой холл (зона безопасности)		Этаж 25	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
120	Венткамера		Надстройка	Для размещения вентиляционного оборудования	12.05
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения		
1	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВ, встраиваемые этажные электрические шкафы, напольные металлические шкафы, навесные распределительные электрические щиты	Обеспечение электроснабжения		
2	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения		
3	Подземная и надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерные узлы, насосные станции, фильтры, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды		
4	Подземная и надземная части	Система бытовой и производственной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, погружные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков		
5	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, арматура	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков		
6	Подземная и надземная части	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха		
7	Подземная часть	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учета тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления	Тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления		
8	Подземная и надземная части	Слаботочные системы	Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома. Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио, телевидение). Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях. Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома. Обеспечение контроля и управления доступа в многоквартирный жилой дом. Контроль и предупреждение противоправных действий.		
9	Подземная и надземная части	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздухопроводы, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	Обеспечение подачи и удаления воздуха в помещения (из помещений)		
10	Надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт для перемещения с 1-го по 25-й этажи		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 613 692 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000002553
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 770301001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Отсутствуют иные соглашения и о сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства. 2. Целевой кредит (целевой займ) - отсутствует (не заключался), в том числе информация, позволяющая идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату – отсутствуют (договоры не заключались). 3. Количество заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место) – отсутствуют (не заключались); в том числе количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – отсутствуют (не заключались); с использованием счетов эскроу – отсутствуют (не заключались)

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аутентик Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801570044
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВестКомСПб
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810391877
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0063-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0035-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0108-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0058-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0108-14-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0061-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-001709-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Ойкумена»; ЖК «Ойкумена»

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0422.4-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: RU9411008 4 001
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3225
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22942,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: автомобильные проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием и газонной решеткой, тротуары с плиточным покрытием. Детские игровые площадки, дорожки, велопарковки, площадки для отдыха взрослого населения и спортивные площадки с набивным покрытием, площадки для сбора крупногабаритных отходов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка расположены открытые автостоянки на этапе 2.2.1 на 14 машино-мест, в том числе 4 машино-мест для МГН, на этапе 2.3.1 – на 3 машино-места для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство спортивной площадки, детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения с установкой малых архитектурных форм, устройство велопарковок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка, на этапе 2.2.2 предусмотрено размещение площадки для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон, также предусматривается посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено движение маломобильных групп населения по территории участка ко входам в жилые здания, во встроенные помещения общественного назначения, в здания автостоянок. На открытых наземных автостоянках предусмотрено 7 специализированных машино-мест для автотранспорта инвалидов. Подъем МГН на все входные площадки зданий (кроме входов в технические помещения и подвал) осуществляется по пандусам с уклоном 5%, оборудованным колесоотбойниками. Поверхность входных площадок и тротуаров твердая, не допускает скольжения при намокании
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории осуществляется настенными светильниками. Освещение пешеходных дорожек, проездов, площадок для детей и взрослого населения осуществляется светильниками, установленными на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/17090-46910
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 227 666 250,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-1739-19/1075-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 216 173,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 011 663,69 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 309 848,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 251			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	65.7	2
2	Жилое помещение	2	1	47.04	1
3	Жилое помещение	2	1	45.92	1
4	Жилое помещение	2	1	64.26	2
5	Жилое помещение	2	1	28.84	1

6	Жилое помещение	2	1	26.6	1
7	Жилое помещение	2	1	28.84	1
8	Жилое помещение	2	1	63.39	2
9	Жилое помещение	2	1	45.23	1
10	Жилое помещение	2	1	48.13	1
11	Жилое помещение	2	1	65.91	2
12	Жилое помещение	3	1	64.98	2
13	Жилое помещение	3	1	46.15	1
14	Жилое помещение	3	1	45.29	1
15	Жилое помещение	3	1	63.49	2
16	Жилое помещение	3	1	28.21	1
17	Жилое помещение	3	1	25.62	1
18	Жилое помещение	3	1	28.21	1
19	Жилое помещение	3	1	62.61	2
20	Жилое помещение	3	1	45.3	1
21	Жилое помещение	3	1	48.37	1
22	Жилое помещение	3	1	65.11	2
23	Жилое помещение	4	1	64.98	2
24	Жилое помещение	4	1	46.15	1
25	Жилое помещение	4	1	45.29	1
26	Жилое помещение	4	1	63.49	2
27	Жилое помещение	4	1	28.21	1
28	Жилое помещение	4	1	25.62	1
29	Жилое помещение	4	1	28.21	1
30	Жилое помещение	4	1	62.61	2
31	Жилое помещение	4	1	45.3	1
32	Жилое помещение	4	1	48.37	1
33	Жилое помещение	4	1	65.11	2
34	Жилое помещение	5	1	64.98	2
35	Жилое помещение	5	1	46.15	1
36	Жилое помещение	5	1	45.29	1
37	Жилое помещение	5	1	63.49	2
38	Жилое помещение	5	1	28.21	1
39	Жилое помещение	5	1	25.62	1
40	Жилое помещение	5	1	28.21	1
41	Жилое помещение	5	1	62.61	2
42	Жилое помещение	5	1	45.3	1
43	Жилое помещение	5	1	48.37	1
44	Жилое помещение	5	1	65.11	2
45	Жилое помещение	6	1	64.98	2
46	Жилое помещение	6	1	46.15	1
47	Жилое помещение	6	1	45.29	1
48	Жилое помещение	6	1	63.49	2

49	Жилое помещение	6	1	28.21	1
50	Жилое помещение	6	1	25.62	1
51	Жилое помещение	6	1	28.21	1
52	Жилое помещение	6	1	62.61	2
53	Жилое помещение	6	1	45.3	1
54	Жилое помещение	6	1	48.37	1
55	Жилое помещение	6	1	65.11	2
56	Жилое помещение	7	1	64.98	2
57	Жилое помещение	7	1	46.15	1
58	Жилое помещение	7	1	45.29	1
59	Жилое помещение	7	1	63.49	2
60	Жилое помещение	7	1	28.21	1
61	Жилое помещение	7	1	25.62	1
62	Жилое помещение	7	1	28.21	1
63	Жилое помещение	7	1	62.61	2
64	Жилое помещение	7	1	45.3	1
65	Жилое помещение	7	1	48.37	1
66	Жилое помещение	7	1	65.11	2
67	Жилое помещение	8	1	64.98	2
68	Жилое помещение	8	1	46.15	1
69	Жилое помещение	8	1	45.29	1
70	Жилое помещение	8	1	63.49	2
71	Жилое помещение	8	1	28.21	1
72	Жилое помещение	8	1	25.62	1
73	Жилое помещение	8	1	28.21	1
74	Жилое помещение	8	1	62.61	2
75	Жилое помещение	8	1	45.3	1
76	Жилое помещение	8	1	48.37	1
77	Жилое помещение	8	1	65.11	2
78	Жилое помещение	9	1	64.98	2
79	Жилое помещение	9	1	46.15	1
80	Жилое помещение	9	1	45.29	1
81	Жилое помещение	9	1	63.49	2
82	Жилое помещение	9	1	28.21	1
83	Жилое помещение	9	1	25.62	1
84	Жилое помещение	9	1	28.21	1
85	Жилое помещение	9	1	62.61	2
86	Жилое помещение	9	1	45.3	1
87	Жилое помещение	9	1	48.37	1
88	Жилое помещение	9	1	65.11	2
89	Жилое помещение	10	1	64.98	2
90	Жилое помещение	10	1	46.15	1
91	Жилое помещение	10	1	45.29	1

92	Жилое помещение	10	1	63.49	2
93	Жилое помещение	10	1	28.21	1
94	Жилое помещение	10	1	25.62	1
95	Жилое помещение	10	1	28.21	1
96	Жилое помещение	10	1	62.61	2
97	Жилое помещение	10	1	45.3	1
98	Жилое помещение	10	1	48.37	1
99	Жилое помещение	10	1	65.11	2
100	Жилое помещение	11	1	64.98	2
101	Жилое помещение	11	1	46.15	1
102	Жилое помещение	11	1	45.29	1
103	Жилое помещение	11	1	63.49	2
104	Жилое помещение	11	1	28.21	1
105	Жилое помещение	11	1	25.62	1
106	Жилое помещение	11	1	28.21	1
107	Жилое помещение	11	1	62.61	2
108	Жилое помещение	11	1	45.3	1
109	Жилое помещение	11	1	48.37	1
110	Жилое помещение	11	1	65.11	2
111	Жилое помещение	12	1	64.98	2
112	Жилое помещение	12	1	46.15	1
113	Жилое помещение	12	1	45.29	1
114	Жилое помещение	12	1	63.49	2
115	Жилое помещение	12	1	28.21	1
116	Жилое помещение	12	1	25.62	1
117	Жилое помещение	12	1	28.21	1
118	Жилое помещение	12	1	62.61	2
119	Жилое помещение	12	1	45.3	1
120	Жилое помещение	12	1	48.37	1
121	Жилое помещение	12	1	65.11	2
122	Жилое помещение	13	1	64.98	2
123	Жилое помещение	13	1	46.15	1
124	Жилое помещение	13	1	45.29	1
125	Жилое помещение	13	1	63.49	2
126	Жилое помещение	13	1	28.21	1
127	Жилое помещение	13	1	25.62	1
128	Жилое помещение	13	1	28.21	1
129	Жилое помещение	13	1	62.61	2
130	Жилое помещение	13	1	45.3	1
131	Жилое помещение	13	1	48.37	1
132	Жилое помещение	13	1	65.11	2
133	Жилое помещение	14	1	64.98	2
134	Жилое помещение	14	1	46.15	1

135	Жилое помещение	14	1	45.29	1
136	Жилое помещение	14	1	63.49	2
137	Жилое помещение	14	1	28.21	1
138	Жилое помещение	14	1	25.62	1
139	Жилое помещение	14	1	28.21	1
140	Жилое помещение	14	1	62.61	2
141	Жилое помещение	14	1	45.3	1
142	Жилое помещение	14	1	48.37	1
143	Жилое помещение	14	1	65.11	2
144	Жилое помещение	15	1	64.98	2
145	Жилое помещение	15	1	46.15	1
146	Жилое помещение	15	1	45.29	1
147	Жилое помещение	15	1	63.49	2
148	Жилое помещение	15	1	28.21	1
149	Жилое помещение	15	1	25.62	1
150	Жилое помещение	15	1	28.21	1
151	Жилое помещение	15	1	62.61	2
152	Жилое помещение	15	1	45.3	1
153	Жилое помещение	15	1	48.37	1
154	Жилое помещение	15	1	65.11	2
155	Жилое помещение	16	1	64.41	2
156	Жилое помещение	16	1	46.15	1
157	Жилое помещение	16	1	45.29	1
158	Жилое помещение	16	1	62.91	2
159	Жилое помещение	16	1	28.21	1
160	Жилое помещение	16	1	25.62	1
161	Жилое помещение	16	1	28.21	1
162	Жилое помещение	16	1	62.03	2
163	Жилое помещение	16	1	45.3	1
164	Жилое помещение	16	1	48.37	1
165	Жилое помещение	16	1	64.58	2
166	Жилое помещение	17	1	64.41	2
167	Жилое помещение	17	1	46.15	1
168	Жилое помещение	17	1	45.29	1
169	Жилое помещение	17	1	62.91	2
170	Жилое помещение	17	1	28.21	1
171	Жилое помещение	17	1	25.62	1
172	Жилое помещение	17	1	28.21	1
173	Жилое помещение	17	1	62.03	2
174	Жилое помещение	17	1	45.3	1
175	Жилое помещение	17	1	48.37	1
176	Жилое помещение	17	1	64.58	2
177	Жилое помещение	18	1	64.41	2

178	Жилое помещение	18	1	46.15	1
179	Жилое помещение	18	1	45.29	1
180	Жилое помещение	18	1	62.91	2
181	Жилое помещение	18	1	28.21	1
182	Жилое помещение	18	1	25.62	1
183	Жилое помещение	18	1	28.21	1
184	Жилое помещение	18	1	62.03	2
185	Жилое помещение	18	1	45.3	1
186	Жилое помещение	18	1	48.37	1
187	Жилое помещение	18	1	64.58	2
188	Жилое помещение	19	1	64.41	2
189	Жилое помещение	19	1	46.15	1
190	Жилое помещение	19	1	45.29	1
191	Жилое помещение	19	1	62.91	2
192	Жилое помещение	19	1	28.21	1
193	Жилое помещение	19	1	25.62	1
194	Жилое помещение	19	1	28.21	1
195	Жилое помещение	19	1	62.03	2
196	Жилое помещение	19	1	45.3	1
197	Жилое помещение	19	1	48.37	1
198	Жилое помещение	19	1	64.58	2
199	Жилое помещение	20	1	64.41	2
200	Жилое помещение	20	1	46.15	1
201	Жилое помещение	20	1	45.29	1
202	Жилое помещение	20	1	62.91	2
203	Жилое помещение	20	1	28.21	1
204	Жилое помещение	20	1	25.62	1
205	Жилое помещение	20	1	28.21	1
206	Жилое помещение	20	1	62.03	2
207	Жилое помещение	20	1	45.3	1
208	Жилое помещение	20	1	48.37	1
209	Жилое помещение	20	1	64.58	2
210	Жилое помещение	21	1	64.41	2
211	Жилое помещение	21	1	45.62	1
212	Жилое помещение	21	1	44.68	1
213	Жилое помещение	21	1	62.91	2
214	Жилое помещение	21	1	27.65	1
215	Жилое помещение	21	1	25.14	1
216	Жилое помещение	21	1	27.65	1
217	Жилое помещение	21	1	62.03	2
218	Жилое помещение	21	1	44.77	1
219	Жилое помещение	21	1	47.76	1
220	Жилое помещение	21	1	64.58	2

221	Жилое помещение	22	1	64.41	2
222	Жилое помещение	22	1	45.62	1
223	Жилое помещение	22	1	44.68	1
224	Жилое помещение	22	1	62.91	2
225	Жилое помещение	22	1	27.65	1
226	Жилое помещение	22	1	25.14	1
227	Жилое помещение	22	1	27.65	1
228	Жилое помещение	22	1	62.03	2
229	Жилое помещение	22	1	44.77	1
230	Жилое помещение	22	1	47.76	1
231	Жилое помещение	22	1	64.58	2
232	Жилое помещение	23	1	110.68	4
233	Жилое помещение	23	1	44.68	1
234	Жилое помещение	23	1	62.91	2
235	Жилое помещение	23	1	27.65	1
236	Жилое помещение	23	1	25.14	1
237	Жилое помещение	23	1	27.65	1
238	Жилое помещение	23	1	62.03	2
239	Жилое помещение	23	1	44.77	1
240	Жилое помещение	23	1	47.76	1
241	Жилое помещение	23	1	64.58	2
242	Жилое помещение	24	1	110.68	4
243	Жилое помещение	24	1	44.68	1
244	Жилое помещение	24	1	62.91	2
245	Жилое помещение	24	1	27.65	1
246	Жилое помещение	24	1	25.14	1
247	Жилое помещение	24	1	27.65	1
248	Жилое помещение	24	1	62.03	2
249	Жилое помещение	24	1	44.77	1
250	Жилое помещение	24	1	47.76	1
251	Жилое помещение	24	1	64.58	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
3	Нежилое помещение	подвал	1	3	Кладовая	3
4	Нежилое помещение	подвал	1	3	Кладовая	3
5	Нежилое помещение	подвал	1	3	Кладовая	3
6	Нежилое помещение	подвал	1	4.57	Кладовая	4.57
7	Нежилое помещение	подвал	1	3.15	Кладовая	3.15
8	Нежилое помещение	подвал	1	4.36	Кладовая	4.36
9	Нежилое помещение	подвал	1	3.06	Кладовая	3.06
10	Нежилое помещение	подвал	1	6.59	Кладовая	6.59

11	Нежилое помещение	подвал	1	4.42	Кладовая	4.42
12	Нежилое помещение	подвал	1	4.66	Кладовая	4.66
13	Нежилое помещение	подвал	1	4.37	Кладовая	4.37
14	Нежилое помещение	подвал	1	4.69	Кладовая	4.69
15	Нежилое помещение	подвал	1	4.37	Кладовая	4.37
16	Нежилое помещение	подвал	1	4.37	Кладовая	4.37
17	Нежилое помещение	подвал	1	4.61	Кладовая	4.61
18	Нежилое помещение	подвал	1	4.92	Кладовая	4.92
19	Нежилое помещение	подвал	1	3.09	Кладовая	3.09
20	Нежилое помещение	подвал	1	5.02	Кладовая	5.02
21	Нежилое помещение	подвал	1	5.11	Кладовая	5.11
22	Нежилое помещение	подвал	1	5.11	Кладовая	5.11
23	Нежилое помещение	подвал	1	4.79	Кладовая	4.79
Н.1	Арендопригодное помещение под размещение многофункционального центра	1	1	344.1	Помещение многофункционального центра	325.38
					Тамбур	7.91
					Санузел для МГН	6.57
					ПУИ	4.24
Н.2	Арендопригодное помещение под размещение объектов медицинского назначения	1	1	125.78	Помещение кабинета врачей общей практики	106.94
					ПУИ	3
					Санузел для МГН	8.1
					Тамбур	7.74
Н.3	Арендопригодное помещение под размещение финансовой кредитной компании	1	1	63.76	Помещение офиса финансово кредитной компании	49.21
					Тамбур	7.02
					Санузел для МГН	4.73
					ПУИ	2.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Зона прохода	Подвал	Для прохода к кладовым	33.24
2	Электропомещение	Подвал	Для размещения оборудования электроснабжения	3.11
3	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Подвал	Для хранения люминесцентных ламп	8.87
4	Кабельная	Подвал	Для размещения кабелей электроснабжения	17.8
5	Электропомещение	Подвал	Для размещения оборудования электроснабжения	9.14
6	Техническое подполье	Подвал	Для размещения коммуникаций	391.53
7	Пожарная насосная	Подвал	Для размещения оборудования пожарной насосной	12.24
8	Водомерный узел	Подвал	Для размещения оборудования водомерного узла	28.63

9	Хозяйственно-питьевая насосная	Подвал	Для размещения оборудования хозяйственно-питьевой насосной	13.81
10	ИТП встроенных помещений	Подвал	Для размещения оборудования ИТП	29.22
11	ИТП жилья	Подвал	Для размещения оборудования ИТП	36.41
12	Тамбур	Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	10.87
13	Тамбур	Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	11.17
14	Помещение консьержа	Этаж 1	Для размещения рабочего места консьержа	15.51
15	Колясочная	Этаж 1	Для хранения колясок	13.44
16	Вестибюль	Этаж 1	Для эвакуации при ЧС , прохода к лифтам	34.63
17	Санузел	Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	4.08
18	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1	Для хранения уборочного инвентаря	3.08
19	Лифтовой холл	Этаж 1	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 2-го по 24-й	5.47
20	Лестничная клетка	Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	14.38
21	Электрощитовая	Этаж 1	Для размещения оборудования электрощитовой	16.76
22	Мусоросборная камера	Этаж 1	Для временного хранения бытовых отходов	6.95
23	Лестничная клетка	Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
24	Тамбур	Этаж 2	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
25	Коридор	Этаж 2	Для входа в квартиры на этаже	52.13
26	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 2	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
27	Лестничная клетка	Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
28	Тамбур	Этаж 3	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
29	Коридор	Этаж 3	Для входа в квартиры на этаже	52.13
30	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 3	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
31	Лестничная клетка	Этаж 4	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
32	Тамбур	Этаж 4	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
33	Коридор	Этаж 4	Для входа в квартиры на этаже	52.13
34	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 4	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
35	Лестничная клетка	Этаж 5	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
36	Тамбур	Этаж 5	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
37	Коридор	Этаж 5	Для входа в квартиры на этаже	52.13
38	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 5	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
39	Лестничная клетка	Этаж 6	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
40	Тамбур	Этаж 6	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
41	Коридор	Этаж 6	Для входа в квартиры на этаже	52.13
42	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 6	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
43	Лестничная клетка	Этаж 7	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
44	Тамбур	Этаж 7	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
45	Коридор	Этаж 7	Для входа в квартиры на этаже	52.13
46	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 7	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57

47	Лестничная клетка	Этаж 8	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
48	Тамбур	Этаж 8	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
49	Коридор	Этаж 8	Для входа в квартиры на этаже	52.13
50	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 8	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
51	Лестничная клетка	Этаж 9	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
52	Тамбур	Этаж 9	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
53	Коридор	Этаж 9	Для входа в квартиры на этаже	52.13
54	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 9	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
55	Лестничная клетка	Этаж 10	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
56	Тамбур	Этаж 10	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
57	Коридор	Этаж 10	Для входа в квартиры на этаже	52.13
58	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 10	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
59	Лестничная клетка	Этаж 11	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
60	Тамбур	Этаж 11	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
61	Коридор	Этаж 11	Для входа в квартиры на этаже	52.13
62	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 11	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
63	Лестничная клетка	Этаж 12	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
64	Тамбур	Этаж 12	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
65	Коридор	Этаж 12	Для входа в квартиры на этаже	52.13
66	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 12	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
67	Лестничная клетка	Этаж 13	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
68	Тамбур	Этаж 13	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
69	Коридор	Этаж 13	Для входа в квартиры на этаже	52.13
70	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 13	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
71	Лестничная клетка	Этаж 14	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
72	Тамбур	Этаж 14	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
73	Коридор	Этаж 14	Для входа в квартиры на этаже	52.13
74	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 14	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
75	Лестничная клетка	Этаж 15	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
76	Тамбур	Этаж 15	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
77	Коридор	Этаж 15	Для входа в квартиры на этаже	52.13
78	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 15	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
79	Лестничная клетка	Этаж 16	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.25
80	Тамбур	Этаж 16	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
81	Коридор	Этаж 16	Для входа в квартиры на этаже	52.13

82	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 16	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
83	Лестничная клетка	Этаж 17	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.25
84	Тамбур	Этаж 17	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
85	Коридор	Этаж 17	Для входа в квартиры на этаже	52.13
86	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 17	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
87	Лестничная клетка	Этаж 18	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.25
88	Тамбур	Этаж 18	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
89	Коридор	Этаж 18	Для входа в квартиры на этаже	52.13
90	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 18	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
91	Лестничная клетка	Этаж 19	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.25
92	Тамбур	Этаж 19	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
93	Коридор	Этаж 19	Для входа в квартиры на этаже	52.13
94	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 19	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
95	Лестничная клетка	Этаж 20	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.25
96	Тамбур	Этаж 20	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
97	Коридор	Этаж 20	Для входа в квартиры на этаже	52.13
98	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 20	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
99	Лестничная клетка	Этаж 21	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.25
100	Тамбур	Этаж 21	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
101	Коридор	Этаж 21	Для входа в квартиры на этаже	52.13
102	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 21	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
103	Лестничная клетка	Этаж 22	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.25
104	Тамбур	Этаж 22	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
105	Коридор	Этаж 22	Для входа в квартиры на этаже	52.13
106	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 22	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
107	Лестничная клетка	Этаж 23	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.25
108	Тамбур	Этаж 23	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
109	Коридор	Этаж 23	Для входа в квартиры на этаже	52.13
110	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 23	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
111	Лестничная клетка	Этаж 24	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.25
112	Тамбур	Этаж 24	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
113	Коридор	Этаж 24	Для входа в квартиры на этаже	52.13
114	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 24	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 23-й	5.57
115	Венткамера	Надстройка	Для размещения вентиляционного оборудования	12.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВ, встраиваемые этажные электрические шкафы, напольные металлические шкафы, навесные распределительные электрические щиты	Обеспечение электроснабжения
2	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения
3	Подземная и надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерные узлы, насосные станции, фильтры, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды
4	Подземная и надземная части	Система бытовой и производственной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, погружные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков
5	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, арматура	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков
6	Подземная и надземная части	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха
7	Подземная часть	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учета тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления	Тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления
8	Подземная и надземная части	Слаботочные системы	Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома. Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио, телевидение). Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях. Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома. Обеспечение контроля и управления доступа в многоквартирный жилой дом. Контроль и предупреждение противоправных действий.
9	Подземная и надземная части	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздухопроводы, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	Обеспечение подачи и удаления воздуха в помещения (из помещений)
10	Надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт для перемещения с 1-го по 24-й этажи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 633 588 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000002553
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 770301001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Отсутствуют иные соглашения и о сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства. 2. Целевой кредит (целевой займ) - отсутствует (не заключался), в том числе информация, позволяющая идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату – отсутствуют (договоры не заключались). 3. Количество заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место) – отсутствуют (не заключались); в том числе количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – отсутствуют (не заключались); с использованием счетов эскроу – отсутствуют (не заключались)

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аутентик Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801570044
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВестКомСПб
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810391877
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0063-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0035-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0108-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0058-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0108-14-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0061-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-001709-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Ойкумена»; ЖК «Ойкумена»

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0422.4-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: RU9411008 4 001
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3225
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22942,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено: автомобильные проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием и газонной решеткой, тротуары с плиточным покрытием. Детские игровые площадки, дорожки, велопарковки, площадки для отдыха взрослого населения и спортивные площадки с набивным покрытием, площадки для сбора крупногабаритных отходов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка расположены открытые автостоянки на этапе 2.2.1 на 14 машино-мест, в том числе 4 машино-мест для МГН, на этапе 2.3.1 – на 3 машино-места для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство спортивной площадки, детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения с установкой малых архитектурных форм, устройство велопарковок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах земельного участка, на этапе 2.2.2 предусмотрено размещение площадки для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон, также предусматривается посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено движение маломобильных групп населения по территории участка ко входам в жилые здания, во встроенные помещения общественного назначения, в здания автостоянок. На открытых наземных автостоянках предусмотрено 7 специализированных машино-мест для автотранспорта инвалидов. Подъем МГН на все входные площадки зданий (кроме входов в технические помещения и подвал) осуществляется по пандусам с уклоном 5%, оборудованным колесоотбойниками. Поверхность входных площадок и тротуаров твердая, не допускает скольжения при намокании
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории осуществляется настенными светильниками. Освещение пешеходных дорожек, проездов, площадок для детей и взрослого населения осуществляется светильниками, установленными на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/17090-46910
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 227 666 250,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-1739-19/1075-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 216 173,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 011 663,69 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 309 848,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭлектронТелеком				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 250				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 248				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения Наименование	Площадь(м2)
1						
H.1	Нежилое помещение	1	1	815.42	рампа	76.5
					проезд	351.56

[illegible]

					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места 33-34	14.96
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места 35-36	18.41
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места 37-38	15.23
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места 39-40	15.23
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места 41-42	15.37
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места 43-44	14.63
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места 45-46	14.53
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места 47-48	15.63
					Венткамера	21.12
H.2	Нежилое помещение (автомойка)	1	1	167.31	Помещение мойки	47.74
					Помещение оборудования мойки 1	27.87
					Помещение оборудования мойки 2	40.22
					Помещение оборудования мойки 3	51.48
49	машиноместо	1	1	22.32		
50	машиноместо	1	1	22.32		
51	машиноместо	1	1	14.94		
52	машиноместо	1	1	14.93		
53	машиноместо	1	1	14.53		
54-55	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	1	1	15.62		
56-57	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	1	1	15.37		
58-59	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	1	1	15.16		
60-61	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	2	1	15.05		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

159	машиноместо	3	1	15.21		
160	машиноместо	3	1	15.37		
161	машиноместо	3	1	15.21		
162	машиноместо	3	1	15.21		
163	машиноместо	3	1	14.31		
164	машиноместо	3	1	15.21		
165	машиноместо	3	1	15.21		
166	машиноместо	3	1	14.31		
167	машиноместо	3	1	15.21		
168	машиноместо	3	1	15.21		
169	машиноместо	3	1	15.37		
170	машиноместо	3	1	15.21		
171	машиноместо	3	1	15.21		
172	машиноместо	3	1	15.37		
173	машиноместо	3	1	15.05		
174	машиноместо	3	1	14.8		
175	машиноместо	3	1	14.31		
176	машиноместо	3	1	15.29		
177	машиноместо	3	1	15.29		
178	машиноместо	3	1	14.31		
179	машиноместо	3	1	14.8		
180	машиноместо	3	1	14.8		
181	машиноместо	3	1	14.31		
182	машиноместо	3	1	15.29		
183	машиноместо	3	1	15.29		
184	машиноместо	3	1	14.31		
185	машиноместо	3	1	14.8		
186	машиноместо	3	1	15.05		
187	машиноместо	3	1	15.37		
188	машиноместо	3	1	15.21		
189	машиноместо	3	1	15.21		
190	машиноместо	3	1	15.37		
191	машиноместо	3	1	15.21		
192	машиноместо	3	1	15.21		
193	машиноместо	3	1	14.31		
194	машиноместо	3	1	15.21		
195	машиноместо	3	1	15.21		
196	машиноместо	3	1	14.31		
197	машиноместо	3	1	15.21		
198	машиноместо	3	1	15.21		
199	машиноместо	3	1	15.37		
200	машиноместо	3	1	15.21		
201	машиноместо	3	1	15.21		

202	машиноместо	3	1	15.37		
203	машиноместо	3	1	15.05		
204	машиноместо	4	1	15.05		
205	машиноместо	4	1	15.37		
206	машиноместо	4	1	15.21		
207	машиноместо	4	1	15.21		
208	машиноместо	4	1	15.37		
209	машиноместо	4	1	15.21		
210	машиноместо	4	1	15.21		
211	машиноместо	4	1	14.31		
212	машиноместо	4	1	15.21		
213	машиноместо	4	1	15.21		
214	машиноместо	4	1	14.31		
215	машиноместо	4	1	15.21		
216	машиноместо	4	1	15.21		
217	машиноместо	4	1	15.37		
218	машиноместо	4	1	15.21		
219	машиноместо	4	1	15.21		
220	машиноместо	4	1	15.37		
221	машиноместо	4	1	15.05		
222	машиноместо	4	1	14.8		
223	машиноместо	4	1	14.31		
224	машиноместо	4	1	15.29		
225	машиноместо	4	1	15.29		
226	машиноместо	4	1	14.31		
227	машиноместо	4	1	14.8		
228	машиноместо	4	1	14.8		
229	машиноместо	4	1	14.31		
230	машиноместо	4	1	15.29		
231	машиноместо	4	1	15.29		
232	машиноместо	4	1	14.31		
233	машиноместо	4	1	14.8		
234	машиноместо	4	1	15.05		
235	машиноместо	4	1	15.37		
236	машиноместо	4	1	15.21		
237	машиноместо	4	1	15.21		
238	машиноместо	4	1	15.37		
239	машиноместо	4	1	15.21		
240	машиноместо	4	1	15.21		
241	машиноместо	4	1	14.31		
242	машиноместо	4	1	15.21		
243	машиноместо	4	1	15.21		
244	машиноместо	4	1	14.31		

245	машиноместо	4	1	15.21		
246	машиноместо	4	1	15.21		
247	машиноместо	4	1	15.37		
248	машиноместо	4	1	15.21		
249	машиноместо	4	1	15.21		
250	машиноместо	4	1	15.37		
251	машиноместо	4	1	15.05		
252	машиноместо	5	1	15.05		
253	машиноместо	5	1	15.37		
254	машиноместо	5	1	15.21		
255	машиноместо	5	1	15.21		
256	машиноместо	5	1	15.37		
257	машиноместо	5	1	15.21		
258	машиноместо	5	1	15.21		
259	машиноместо	5	1	14.31		
260	машиноместо	5	1	15.21		
261	машиноместо	5	1	15.21		
262	машиноместо	5	1	14.31		
263	машиноместо	5	1	15.21		
264	машиноместо	5	1	15.21		
265	машиноместо	5	1	15.37		
266	машиноместо	5	1	15.21		
267	машиноместо	5	1	15.21		
268	машиноместо	5	1	15.37		
269	машиноместо	5	1	15.05		
270	машиноместо	5	1	14.8		
271	машиноместо	5	1	14.31		
272	машиноместо	5	1	15.29		
273	машиноместо	5	1	15.29		
274	машиноместо	5	1	14.31		
275	машиноместо	5	1	14.8		
276	машиноместо	5	1	14.8		
277	машиноместо	5	1	14.31		
278	машиноместо	5	1	15.29		
279	машиноместо	5	1	15.29		
280	машиноместо	5	1	14.31		
281	машиноместо	5	1	14.8		
282	машиноместо	5	1	15.05		
283	машиноместо	5	1	15.37		
284	машиноместо	5	1	15.21		
285	машиноместо	5	1	15.21		
286	машиноместо	5	1	15.37		
287	машиноместо	5	1	15.21		

288	машиноместо	5	1	15.21		
289	машиноместо	5	1	14.31		
290	машиноместо	5	1	15.21		
291	машиноместо	5	1	15.21		
292	машиноместо	5	1	14.31		
293	машиноместо	5	1	15.21		
294	машиноместо	5	1	15.21		
295	машиноместо	5	1	15.37		
296	машиноместо	5	1	15.21		
297	машиноместо	5	1	15.21		
298	машиноместо	5	1	15.37		
299	машиноместо	5	1	15.05		
300-301	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	6	1	15.05		
302-303	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	6	1	15.37		
304-305	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	6	1	15.21		
306-307	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	6	1	15.21		
308-309	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	6	1	15.37		
310-311	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	6	1	15.21		
312-313	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	6	1	15.21		
314-315	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	6	1	14.31		
316-317	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	6	1	15.21		
318-319	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	6	1	15.21		
320-321	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места	6	1	14.31		

[illegible]

356	машиноместо	6	1	15.21		
357	машиноместо	6	1	15.21		
358	машиноместо	6	1	15.37		
359	машиноместо	6	1	15.21		
360	машиноместо	6	1	15.21		
361	машиноместо	6	1	14.31		
362	машиноместо	6	1	15.21		
363	машиноместо	6	1	15.21		
364	машиноместо	6	1	14.31		
365	машиноместо	6	1	15.21		
366	машиноместо	6	1	15.21		
367	машиноместо	6	1	15.37		
368	машиноместо	6	1	15.21		
369	машиноместо	6	1	15.21		
370	машиноместо	6	1	15.37		
371	машиноместо	6	1	15.05		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезд	Этаж 1	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	374.03
2	Рампа	Этаж 1	Для въезда автомашин на 2 - 6 этажи	97.36
3	Лестничная клетка	Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	9
4	Лифтовой холл	Этаж 1	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 6-й	18
5	Электрощитовая	Этаж 1	Для размещения оборудования электрощитовой	18.39
6	ИТП	Этаж 1	Для размещения оборудования ИТП	15.76
7	Водомерный узел	Этаж 1	Для размещения оборудования водомерного узла	27.4
8	Пожарная насосная	Этаж 1	Для размещения оборудования пожарной насосной	18.57
9	Помещение охраны, КПП	Этаж 1	Для размещения рабочего места охраны	15
10	Санузел	Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	3.6
11	Тамбур	Этаж 1	Для входа в помещение охраны	4.1
12	Лестничная клетка	Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.4
13	Проезд	Этаж 2	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	348.64
14	Рампа	Этаж 2	Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи	55.67
15	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 2	Для хранения уборочного инвентаря	22.99
16	Лестничная клетка	Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
17	Проезд	Этаж 2	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	371.47
18	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Этаж 2	Для эвакуации МГН при пожаре и других ЧС. Для перемещения на этажи с 1-го по 6-й	36.76
19	Лестничная клетка	Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
20	Рампа	Этаж 2	Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи	97.36

21	Проезд	Этаж 3	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	413.37
22	Рампа	Этаж 3	Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи	55.68
23	Лестничная клетка	Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
24	Проезд	Этаж 3	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	403.78
25	Лифтовой холл	Этаж 3	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 6-й	8.4
26	Лестничная клетка	Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
27	Рампа	Этаж 3	Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи	55.68
28	Проезд	Этаж 4	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	413.37
29	Рампа	Этаж 4	Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи	55.68
30	Лестничная клетка	Этаж 4	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
31	Проезд	Этаж 4	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	403.78
32	Лифтовой холл	Этаж 4	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 6-й	8.4
33	Лестничная клетка	Этаж 4	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
34	Рампа	Этаж 4	Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи	55.68
35	Проезд	Этаж 5	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	413.37
36	Рампа	Этаж 5	Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи	55.68
37	Лестничная клетка	Этаж 5	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
38	Проезд	Этаж 5	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	403.78
39	Лифтовой холл	Этаж 5	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 6-й	8.4
40	Лестничная клетка	Этаж 5	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
41	Рампа	Этаж 5	Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи	55.68
42	Проезд	Этаж 6	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	413.29
43	Рампа	Этаж 6	Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи	55.68
44	Лестничная клетка	Этаж 6	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
45	Проезд	Этаж 6	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	395.59
46	Лифтовой холл	Этаж 6	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 6-й	8.4
47	Лестничная клетка	Этаж 6	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
48	Лестничная клетка	Надстройка	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, выхода на кровлю	16.64
49	Лестничная клетка	Надстройка	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, выхода на кровлю	16.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВ, напольные металлические шкафы, навесные распределительные электрические щиты	Обеспечение электроснабжения
2	Надземная часть	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения

3	Надземная часть	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерный узел, насосные станции, фильтры, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды
4	Надземная часть	Система бытовой и производственной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, погружные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков
5	Надземная часть	Система дождевой канализации: водосточные воронки, трубопроводы, арматура	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков
6	Надземная часть	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха
7	Надземная часть	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учета тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления	Тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления
8	Надземная часть	Слаботочные системы	Обеспечение противопожарной защиты надземной автостоянки. Обеспечение управления вентиляцией надземной автостоянки. Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях. Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования надземной автостоянки. Обеспечение контроля и управления доступа в помещения надземной автостоянки. Контроль и предупреждение противоправных действий.
9	Надземная часть	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	Обеспечение подачи и удаления воздуха в помещения (из помещений)
10	Надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт для перемещения с 1-го по 6-й этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 217 692 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000002553
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 770301001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Отсутствуют иные соглашения и о сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства. 2. Целевой кредит (целевой займ) - отсутствует (не заключался), в том числе информация, позволяющая идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату – отсутствуют (договоры не заключались). 3. Количество заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место) – отсутствуют (не заключались); в том числе количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – отсутствуют (не заключались); с использованием счетов эскроу – отсутствуют (не заключались). 4. Проектом предусмотрены машино-места с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места для эффективного использования пространства парковки там, где необходимо на пространстве одного машино-места разместить второй автомобиль (обозначены в разделе 15.3 номерами 54-55, и так далее по аналогии). В число нежилых помещений в количестве 250 (п.15.1.2) включены помещения первого этажа автостоянки, указанные в п.15.3 под условными номерами Н1, Н2, и машино-места в количестве 248, расположенные со 2 по 6 этажи. При этом: - помещение Н1 включает 24 машино-места с возможностью размещения двух автомобилей (24х2=48 автомобилей); - машино-места, расположенные со 2 по 6 этажи, с номерами с 49 по 53, с 156 по 299, с 348 по 371 предусматривают размещение одного автомобиля (173 автомобилей); - машино-места с номерами с 54 по 155 и с 300 по 347 предусматривают размещение двух автомобилей в проекции одного машино-места (75х2=150 автомобилей). Таким образом, общее количество автомобилей, разместить которое имеется возможность равно 371, что соответствует количеству, указанному в Разрешении на строительство №78-015-0422.4-2015 от 28.06.2018г
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.01.2020	Раздел 3 "Архитектурные решения". Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1. сМ4.04.18-2.1.1-АР часть 1 книга 1, сМ4.04.18-2.2.1-АР часть 1 книга 2, сМ4.04.18-2.3.1-АР часть 1 книга 3	1. В наземной части применен фасад с тонкослойной штукатуркой вместо вентилируемого фасада. 2. Внесено изменение в конструкцию трехслойных перегородок: исключена МВП, с заменой на воздушный зазор 40 мм. 3. Уточнена конструкция подвесных потолков: во всех помещениях квартир предусмотрено выполнение натяжных потолков. 4. Уточнена марка лифтового оборудования: в проекте применены лифты производства "KONE". 5 Применены клапаны "Airbox" вместо КИВ (клапан инфильтрации воздуха).
2	28.01.2020	Раздел 3 "Архитектурные решения". Часть 3. Архитектурно-строительная акустика, сМ4.04.18-АСА книга 1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1.	Произведены новые акустические расчеты в связи с изменением конструкции трехслойных перегородок, исключением МВП.
3	28.01.2020	Раздел 4. "Конструктивные и объемно планировочные решения" сМ4.04.18-КР1 часть 1, сМ4.04.18-КР2 книга 1, сМ4.04.18-КР3 книга 2, сМ4.04.18-КР4 книга 3. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1.	Внесены изменения в конструктивные расчеты. Исключены монолитные железобетонные стены по осям Бс, 8с в осях Вс-Гс и уси Лс, а также стены лифтового узла, примыкающие к лифтовым шахтам по осям Дс, Ис в осях 5с-7с. Изменены схемы расположения свай, в связи с исключением части несущих стен. Для корпусов 2.1.1, 2.2.1 увеличены отметка заложения свайных фундаментов и значение расчетной нагрузки. Изменено армирование свай, увеличен класс бетона до В35. По результатам расчета уменьшена толщина ростверка с 900 до 700 мм, увеличено армирование на локальных, наиболее нагруженных участках.
4	28.01.2020	Раздел 5 подраздел 1 "Система электроснабжения" Часть 1, сМ4.04.18-2.1.1-ЭО книга 1, сМ4.04.18-2.2.1-ЭО книга 2, сМ4.04.18-2.3.1-ЭО книга 3. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1.	Применены решения по оптимизации групп электроснабжения квартирных потребителей. Кабель стояков питания квартир заменен с медного на алюминиевый. Пересмотрены решения по освещению МОП.

5	28.01.2020	Раздел 5 подраздел 2, 3 "Система водоснабжения и водоотведения" Часть 1 Внутренние системы водоснабжения и канализации. сМ4.04.18-2.1.1.ВК книга 1, сМ4.04.18-2.2.1.ВК книга 2, сМ4.04.18-2.3.1.ВК книга 3. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1.	Изменена трассировка сетей, заменены материалы трубопроводов, исключены дополнительные умывальники в квартирах с отдельными санузлами, исключена система водоподготовки.
6	28.01.2020	Раздел 5 подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Часть 1 "Отопление и вентиляция". сМ4.04.18-2.1.1-ОВ книга 1, сМ4.04.18-2.2.1-ОВ книга 2, сМ4.04.18-2.3.1-ОВ книга 3. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1.	Заменены приточные клапаны КИВ-Квадро на оконные приточные клапаны Airbox. Предусмотрены приточные установки во встроенных помещениях. Изменен производитель отопительных приборов "PURMO" на "Prada"
7	28.01.2020	Раздел 5, подраздел 5 "Сети связи". Часть 1 Внутренние сети телефонизации, радиофикации, телевидения, интернет.	Откорректировано решение по расположению активного оборудования проводного вещания. В связи с получением новых технических условий от СПб ГКУ ГМЦ откорректированы решения по оповещению по сигналам ГО и ЧС.
8	28.01.2020	Раздел 5, подраздел 5 "Сети связи". Часть 2 Домофонная связь. Система контроля и управления доступом. Система охранная телевизионная. Автоматизированная система управления и диспетчеризации.	Заменено оборудование для сети контроля и управления доступом "Болид" на оборудование "VISIT". Заменено оборудование для сети охранного телевидения "RedLine" на "Trassir" и "Hikvision". Заменено оборудование сети диспетчеризации "Кристалл GSM/GSMIP" на оборудование "Кристалл S/S1"
9	28.01.2020	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Часть 1 сМ4.04.04.18-ПБ1.	Изменен производитель оборудования системы АППЗ: взамен оборудования, производства НВП "Болид" применено оборудование ТД "Рубеж".

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2F130D504DFE0B46ABD5AB6100E63932

Владелец: ООО "ОЙКУМЕНА - СЗ", Мирошников Роман
Евгеньевич, Москва

Действителен: с 14.02.2020 по 14.02.2021