

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	191186, Санкт-Петербург г, ул Миллионная, д. 8, литера А, помещ. 27Н,14			

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

0710001

30 06 2023

19940763

7703435657

71.12.2

12300 16

384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	57 202	64 689	4 957
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 797	7 218	4 957
	Права пользования активами	11502	51 405	57 471	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 875	14 428	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	70 077	79 117	4 957
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 367 553	6 904 529	6 049 940
	в том числе:				
	Материалы	12101	7 695	3 855	1
	Готовая продукция	12102	2 211 011	676 998	-
	Квартиры к передаче по ДДУ		130 770	5 310	-
	Незавершенное производство		117 618	45 197	-
	Затраты по строительству жилых домов		3 900 460	6 173 169	6 049 939
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	89 958	67 633	1 201
	Дебиторская задолженность	1230	1 028 002	1 147 650	1 015 432
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	616 948	783 169	748 118

Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	646	729	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	1	349	3 457
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	48
Расчеты с подотчетными лицами	12305	314	84	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	151 419	104 644	5 135
Беспроцентные займы		258 675	258 675	258 675
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 934 169	962 017	1 667 005
в том числе:				
Расчетные счета	12501	1 250	28	97
Аккредитивы	12502	1 932 920	951 639	1 666 908
Депозит		-	10 350	-
Прочие оборотные активы	1260	1 696	1 125	-
Итого по разделу II	1200	9 421 379	9 082 953	8 733 579
БАЛАНС	1600	9 491 456	9 162 070	8 738 536

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	235 763	142 588	61 289
	Итого по разделу III	1300	635 763	542 588	461 289
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 908 592	4 443 711	8 153 216
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 182 776	3 961 770	8 140 258
	Долгосрочные займы	14102	307 747	177 702	12 958
	Проценты по долгосрочным кредитам		402 917	299 408	-
	Проценты по долгосрочным займам		15 153	4 831	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 828	13 490	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	35 215	41 562	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства		35 215	41 562	-
	Итого по разделу IV	1400	6 955 635	4 498 762	8 153 216
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	3 760 692	250
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	3 760 692	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	250
	Кредиторская задолженность	1520	299 528	144 188	123 781
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	201 196	87 518	122 738
	Расчеты по налогам и сборам	15202	24 426	3 111	199
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	1 093	1 241	180
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 508	1 513	146
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15205	7	8	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	71 299	50 796	518
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 357 559	189 936	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	2 057	1 488	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	1 355 502	188 449	-
	Прочие обязательства	1550	242 971	25 904	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства		17 180	17 180	-
	Долевое участие		225 791	8 724	-
	Итого по разделу V	1500	1 900 059	4 120 720	124 031
	БАЛАНС	1700	9 491 456	9 162 070	8 738 536



Малышева Валерия
Геннадьевна
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"	по ОКПО	19940763		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703435657		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 281 107	742 306
	Себестоимость продаж	2120	(81 597)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 199 510	742 306
	Коммерческие расходы	2210	(61 869)	(55 760)
	Управленческие расходы	2220	(51 626)	(37 211)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 086 015	649 335
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24	-
	Проценты к уплате	2330	(315 916)	(586 892)
	Прочие доходы	2340	4 355	18 006
	Прочие расходы	2350	(657 935)	(56 294)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	116 543	24 155
	Налог на прибыль	2410	(23 790)	(4 838)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(23 477)	(5 020)
	отложенный налог на прибыль	2412	110	143
	Прочее	2460	423	(40)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	93 176	19 277

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	93 176	19 277
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Малышева Валерия
Геннадьевна

(расшифровка подписи)