



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом 2.11	
2	Многоквартирный жилой дом 2.2.1	
3	Многоквартирный жилой дом 2.3.1	
4	Надземная автостоянка 2.2.2 закрытого типа на 371 м/м	
5	Площадка для сбора крупногабаритных отходов	
6	Площадка для игр детей	
7	Спортивная площадка	
8	Площадка для отдыха взрослого населения	
9	Стойка для легковых автомобилей на 10 м/м	
10	Стойка для легковых автомобилей ММГН на 4 м/м	
11	Стойка для легковых автомобилей ММГН на 3 м/м	
12	Надземная автостоянка закрытого типа на 370 м/м	
13	Надземная автостоянка закрытого типа на 304 м/м	
14	Площадка для хозяйственных целей	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Красные линии
	Границы участка
	Поворотная точка границ земельного участка
	Граница проектирования
	Граница этапа строительства 2.1.1
	Граница этапа строительства 2.2.1
	Граница этапа строительства 2.3.1
	Граница этапа строительства 2.2.2
	Границы земельного участка трансформаторной подстанции, согласно схеме инженерной подготовки (шифр проекта 014.9F031/12.06-ТКР.АД-2)
	Проектируемые здания и сооружения
	Номер проектируемого здания (сооружения) на плане
	Абсолютные отметки внутри зданий и сооружений
	Проектируемые проезды с твердым покрытием
	Проектируемое озеленение
	Проектируемый газон, укрепленный георешеткой
	Проектируемые тротуары с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые площадки с надынным покрытием
	Демонтируемые сети
	Буровая скважина Номер Абсолютная отметка устья, м
	Точка статистического зондирования Номер Абсолютная отметка устья, м
	Стойка для велосипедов
	Проектируемые светильники на опорах
	Дорожный знак, номер знака по ГОСТ Р 52290-2004
	Направление въезда на дорожный знак
	Опкядные конструкции для ограничения движения транзитного транспорта
	Шумозащитный экран высотой 2.5м

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Количество				
		Этапы строительства				Всего
		2.1.1	2.2.1	2.2.2	2.3.1	
1	Площадь земельного участка, согласно градостроительному плану, м²	-	-	-	-	22942
2	Площадь в границах проектирования этапов строительства, м²	-	-	-	-	16189
3	Площадь земельного участка для размещения ТП, м²	-	-	-	-	151
4	Площадь территории общего пользования в соответствии с ПП и ПМ, м²	-	-	-	-	1730
5	Площадь земельных участков в границах этапов строительства, м²	2180	4550	4105	5354	16189
6	Площадь застройки в границе проектирования, м²	791	791	1846	765	4193
7	Плотность застройки в границе проектирования, %	36	17	45	14	26
8	Площадь твердых покрытий в границах этапов строительства, м², в том числе:	617	1950	375	1560	4502
	площадь автодорог, м²	256	1052	252	909	2469
	площадь тротуаров, м²	361	898	53	651	1963
	площадь отмостки, м²	-	-	70	-	70
9	Площадь озеленения в границах этапов строительства, м², в том числе:	772	1809	1884	3029	7494
	площадь газонов, м²	716	1126	1421	1795	5058
	площадь надынных покрытий, м²	56	683	463	1234	2436
10	Процент озеленения в границах проектирования, %	35	40	46	57	46

Расчет стоянок автотранспорта

Расчет количества машиномест для хранения индивидуального транспорта на территории данного земельного участка выполнен в соответствии со статьей 10 части II Закона Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга".

Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка многоквартирного дома составляет 1 машиноместо на 80 м² общей площади квартир.

36730 м² - общая площадь квартир; 36730/80=459 м/м.

В том числе машиноместа для хранения индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения на участках жилых домов (с учетом требований СП 35-101-2001, СП 35-102-2001 и СП 35-103-2001) 2% при числе мест 201-1000: 459*0,02=9 м/м.

Для встроено-присроенных помещений количество машиномест определяется из расчета 1 машиноместо на 5 работников в максимальной смену, а также 1 машиноместо на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве.

Количество работников 60;

60/5=12 м/м.

В том числе машиноместа для хранения индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (согласно СП 59-13330.2012) на открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания не менее 10% мест (но не менее одного места): 12*0,1=1 м/м.

Итого проектом необходимо предусмотреть 471 м/м.

Проектом предусматривается строительство надземной автостоянки закрытого типа на 371 м/м, а также открытой автостоянки для временного хранения автомобилей на 17 м/м, в том числе автостоянка для маломобильных групп населения на 7 м/м. Недостающие 83 м/м предусмотрены на открытых автостоянках смежной территории общего пользования, в соответствии с проектом 014.9F031/12.06-ППО-3.

Расчет озеленения

Расчет озеленения на территории земельного участка выполнен в соответствии со статьей 9 части II Закона Санкт-Петербурга от 16.02.2009 № 29-10 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга".

Минимальная площадь озелененной территории составляет 23 м² на 100 м² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

36730 м² - общая площадь квартир.

Минимальная площадь озеленения: 36730/100*23 = 8448 м².

В границах этапов строительства 2.1, 2.2, 2.3 обеспечено озеленение 8328 м², что составляет 99% 120 м² (1%) выносятся в границы общего пользования.

Расчет площадок общего пользования

Расчет площадок общего пользования выполнен в соответствии с ТСН 30-305-2002 "Градостроительство. Реконструкция и застройка нецентральной районной Санкт-Петербурга", (Измененная редакция, изм №1, п.5.6, примечания к табл.1, п.6.

Количество жителей - 1225 человек

Требуемые площади:

площадка для игр детей: 1225*0,4 = 490 м²

площадка для отдыха взрослого населения: 1225*0,1=123 м²;

спортивная площадка: 1225*0,5=613 м²

Итого проектом необходимо предусмотреть 1226 м²

Проектная площадь составляет 1835 м².



Предусмотреть охранные зоны геологических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геологических пунктов на территории Российской Федерации" утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 N1170

- Примечания:
- Съемка выполнена опп шт 3471, 5096, 5162, 5362
 - Покровные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по истинным чертам и данным полевого обследования
 - При проведении земляных работ, в целях исключения повреждений покровных сооружений, не имеющих выходов на поверхность, вызывать на место проведения работ представителей эксплуатирующих организаций.

ООО "Гелиос"		ДСП Уч. N103 по книге N02 лист
Топографический план Заказчик: ООО "ЮИТ Санкт-Петербург"		Уведомление 2574-12 от 06.07.2012г.
Адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Пригородный участок 51, кадастровый номер 78:34:4270:25 участок 52, кадастровый номер 78:34:4270:23.		ИТС Комитета по градостроительству и архитектуре
Объект: для проектирования.		Масштаб 1:500
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Поверхности сооруж.	на сентябрь 2012г.
Приложения: электронная версия съемки.		ситуация Координат-местная 1964г. Высоты-Балтийская
Ген.директор	Соколов И.В.	Карповар
Корректор	Головина М.В.	Топовар
		Возницкая Е.Н. Петров Д.В.

сМ4.04.18-ПЗУ			
г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 18, (кв.-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док
Гип	Лисицын	06.18	
Г.АП	Нечаев	06.18	
Разр.об.	Алферьева	06.18	
Проб.	Нефедова	06.18	
Н.контр.	Богданов	06.18	
Итого док со стороны проектирующей организации, согласованные с объектом строительства и объектом государственной территории			Статус
Итого док со стороны заказчика (застройщика) согласованные с объектом строительства			Лист
Итого док со стороны заказчика (застройщика) согласованные с объектом строительства			Листов
Итого док со стороны заказчика (застройщика) согласованные с объектом строительства			П
Итого док со стороны заказчика (застройщика) согласованные с объектом строительства			2
Итого док со стороны заказчика (застройщика) согласованные с объектом строительства			Листов
Итого док со стороны заказчика (застройщика) согласованные с объектом строительства			000 "Студия М4"