

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001458 от 10.02.2021

Копия ЖК "Ойкумена" многоэтажных жилых домов по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 18 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) (дома № 2.1.1. 2.2.1. 2.3.1 2.2.2) со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры

Дата первичного размещения: 09.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОЙКУМЕНА-Специализированный застройщик
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ОЙКУМЕНА - СЗ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кисловский Б.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/2; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)695-61-52
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@oikumena.com

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: WWW.OIKUMENA.COM
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гниденко
	1.5.2	Имя: Лев
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ОЙКУМЕНА-Специализированный застройщик
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7703435657
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703435657
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5177746110493
	2.1.3	Дата регистрации: 23.10.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: КОРМЕЛА СА
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Швейцарская Конфедерация
	3.2.3	Дата регистрации: 20.03.2003
	3.2.4	Регистрационный номер: СНЕ-110.048.842
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: ТОРГОВЫЙ РЕЕСТР КАНТОНА ВО
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: РУТ ДЕЗ АВУЙОН, 30; 1196 ГЛАН
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: 33,3 %

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гниденко
	3.3.2	Имя: Лев
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33,4 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-314-597 86
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771002260169
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зарудный
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33,3 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-020-822 03
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771510922657
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гниденко
	3.4.2	Имя: Лев
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,4 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-314-597 86

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771002260169
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Гниденко Лев Викторович является собственником 33,4% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Ойкумена-Специализированный застройщик"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зарудный
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-020-822 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771510922657
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Зарудный Владимир Семенович является собственником 33,3% доли в Уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Ойкумена-Специализированный застройщик"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Епифанов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-769-881 80
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771802403105
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Епифанов Андрей Алексеевич является собственником 100% в уставном капитале Коминга СА (Регистрационный № СНЕ-109.902.837, Швейцария). Коминга СА является собственником 100 % в уставном капитале КОРМЕЛА СА (Регистрационный № СНЕ-110.048.842, Швейцария), участника ООО "Ойкумена-СЗ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ойкумена"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7422019490
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021200558180
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мосфилд"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703001501
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746553157
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7725255785
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 657,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 211,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 603 716,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:

	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО "Ойкумена - Специализированный застройщик» соответствует требованиям, установленным п. 1 ч. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Органы управления ООО "Ойкумена - Специализированный застройщик", а именно: Единоличный исполнительный орган Генеральный директор - Гниденко Лев Викторович, Главный бухгалтер – Аверкиева Татьяна Григорьевна, бенефициарные владельцы – Зарудный Владимир Семенович, Гниденко Лев Викторович, Епифанов Андрей Алексеевич соответствуют требованиям, установленным п. 8 ч. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред. от 27.06.2019) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с разрешением на строительство № 78-015-0422.4-2015 от 28.06.2018 со сроком действия до 07.05.2021 года
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 18 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 614,27 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 18 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.2.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 641,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 18 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 050,42 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Суздальское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 18 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) Надземная автостоянка закрытого типа 2.2.2
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 760,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 351,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 574,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 926,22 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 370,41 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 562,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 932,50 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 008,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 623,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 632,68 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 729,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 729,08 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аутентик Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801570044
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВестКомСПб
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810391877
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-001709-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063511-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Ойкумена»; ЖК «Ойкумена»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ОЙКУМЕНА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7422019490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0422.4-2015

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: RU9411008 4 001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3225
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 942,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории участка, на этапах 2.2.1 и 2.3.1 расположены 3 площадки для детей дошкольного возраста и 5 площадок для детей школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории участка, на этапах 2.2.1 и 2.3.1 расположены 4 комплексных физкультурно-спортивных площадки
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 11
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На тротуарах, примыкающих к жилому дому расположены скамьи и урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора крупногабаритных отходов предусматривается в границах участка на территории этапа 2.3.1. Расчетное количество контейнеров - 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Основным элементом озеленения является газон. Также предусматривается посадка деревьев и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрено примыкание тротуаров к входной зоне без барьеров, что обеспечивает непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения детей, родителей с колясками и других маломобильных групп населения. На открытых наземных автостоянках предусмотрено 7 специализированных машино-мест для автотранспорта инвалидов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории осуществляется настенными светильниками. Освещение пешеходных дорожек, проездов, площадок для детей и взрослого населения осуществляется светильниками, установленными на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/17090-46910
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 227 666 250,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-1739-19/1075-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 216 173,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 011 663,69 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 309 848,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 262
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.65	2	34.53	2.67
2	Квартира	2	1	46.52	1	13.53	2.67
3	Квартира	2	1	45.15	1	9.38	2.67
4	Квартира	2	1	63.33	2	34.23	2.67
5	Квартира	2	1	28.47	1	14.95	2.67
6	Квартира	2	1	26.10	1	11.51	2.67
7	Квартира	2	1	27.55	1	14.95	2.67
8	Квартира	2	1	62.45	2	34.23	2.67
9	Квартира	2	1	44.45	1	9.74	2.67
10	Квартира	2	1	47.65	1	17.14	2.67
11	Квартира	2	1	64.80	2	34.52	2.67
12	Квартира	3	1	63.93	2	34.75	2.67
13	Квартира	3	1	45.64	1	13.67	2.67
14	Квартира	3	1	44.56	1	9.41	2.67
15	Квартира	3	1	62.85	2	34.43	2.67
16	Квартира	3	1	27.78	1	15.08	2.67
17	Квартира	3	1	25.13	1	11.49	2.67
18	Квартира	3	1	27.78	1	15.08	2.67
19	Квартира	3	1	61.97	2	34.43	2.67
20	Квартира	3	1	44.52	1	9.77	2.67
21	Квартира	3	1	47.83	1	17.32	2.67
22	Квартира	3	1	64.12	2	34.75	2.67
23	Квартира	4	1	63.93	2	34.75	2.67
24	Квартира	4	1	45.64	1	13.67	2.67
25	Квартира	4	1	44.56	1	9.41	2.67
26	Квартира	4	1	62.85	2	34.43	2.67
27	Квартира	4	1	27.78	1	15.08	2.67
28	Квартира	4	1	25.13	1	11.49	2.67
29	Квартира	4	1	27.78	1	15.08	2.67
30	Квартира	4	1	61.97	2	34.43	2.67
31	Квартира	4	1	44.52	1	9.77	2.67
32	Квартира	4	1	47.83	1	17.32	2.67
33	Квартира	4	1	64.12	2	34.75	2.67
34	Квартира	5	1	63.93	2	34.75	2.67
35	Квартира	5	1	45.64	1	13.67	2.67
36	Квартира	5	1	44.56	1	9.41	2.67
37	Квартира	5	1	62.85	2	34.43	2.67
38	Квартира	5	1	27.78	1	15.08	2.67
39	Квартира	5	1	25.13	1	11.49	2.67
40	Квартира	5	1	27.78	1	15.08	2.67
41	Квартира	5	1	61.97	2	34.43	2.67
42	Квартира	5	1	44.52	1	9.77	2.67
43	Квартира	5	1	47.83	1	17.32	2.67
44	Квартира	5	1	64.12	2	34.75	2.67
45	Квартира	6	1	63.93	2	34.75	2.67
46	Квартира	6	1	45.64	1	13.67	2.67

47	Квартира	6	1	44.56	1	9.41	2.67
48	Квартира	6	1	62.85	2	34.43	2.67
49	Квартира	6	1	27.78	1	15.08	2.67
50	Квартира	6	1	25.13	1	11.49	2.67
51	Квартира	6	1	27.78	1	15.08	2.67
52	Квартира	6	1	61.97	2	34.43	2.67
53	Квартира	6	1	44.52	1	9.77	2.67
54	Квартира	6	1	47.83	1	17.32	2.67
55	Квартира	6	1	64.12	2	34.75	2.67
56	Квартира	7	1	63.93	2	34.75	2.67
57	Квартира	7	1	45.64	1	13.67	2.67
58	Квартира	7	1	44.56	1	9.41	2.67
59	Квартира	7	1	62.85	2	34.43	2.67
60	Квартира	7	1	27.78	1	15.08	2.67
61	Квартира	7	1	25.13	1	11.49	2.67
62	Квартира	7	1	27.78	1	15.08	2.67
63	Квартира	7	1	61.97	2	34.43	2.67
64	Квартира	7	1	44.52	1	9.77	2.67
65	Квартира	7	1	47.83	1	17.32	2.67
66	Квартира	7	1	64.12	2	34.75	2.67
67	Квартира	8	1	63.93	2	34.75	2.67
68	Квартира	8	1	45.64	1	13.67	2.67
69	Квартира	8	1	44.56	1	9.41	2.67
70	Квартира	8	1	62.85	2	34.43	2.67
71	Квартира	8	1	27.78	1	15.08	2.67
72	Квартира	8	1	25.13	1	11.49	2.67
73	Квартира	8	1	27.78	1	15.08	2.67
74	Квартира	8	1	61.97	2	34.43	2.67
75	Квартира	8	1	44.52	1	9.77	2.67
76	Квартира	8	1	47.83	1	17.32	2.67
77	Квартира	8	1	64.12	2	34.75	2.67
78	Квартира	9	1	63.93	2	34.75	2.67
79	Квартира	9	1	45.64	1	13.67	2.67
80	Квартира	9	1	44.56	1	9.41	2.67
81	Квартира	9	1	62.85	2	34.43	2.67
82	Квартира	9	1	27.78	1	15.08	2.67
83	Квартира	9	1	25.13	1	11.49	2.67
84	Квартира	9	1	27.78	1	15.08	2.67
85	Квартира	9	1	61.97	2	34.43	2.67
86	Квартира	9	1	44.52	1	9.77	2.67
87	Квартира	9	1	47.83	1	17.32	2.67
88	Квартира	9	1	64.12	2	34.75	2.67
89	Квартира	10	1	63.93	2	34.75	2.67
90	Квартира	10	1	45.64	1	13.67	2.67
91	Квартира	10	1	44.56	1	9.41	2.67
92	Квартира	10	1	62.85	2	34.43	2.67
93	Квартира	10	1	27.78	1	15.08	2.67

94	Квартира	10	1	25.13	1	11.49	2.67
95	Квартира	10	1	27.78	1	15.08	2.67
96	Квартира	10	1	61.97	2	34.43	2.67
97	Квартира	10	1	44.52	1	9.77	2.67
98	Квартира	10	1	47.83	1	17.32	2.67
99	Квартира	10	1	64.12	2	34.75	2.67
100	Квартира	11	1	63.93	2	34.75	2.67
101	Квартира	11	1	45.64	1	13.67	2.67
102	Квартира	11	1	44.56	1	9.41	2.67
103	Квартира	11	1	62.85	2	34.43	2.67
104	Квартира	11	1	27.78	1	15.08	2.67
105	Квартира	11	1	25.13	1	11.49	2.67
106	Квартира	11	1	27.78	1	15.08	2.67
107	Квартира	11	1	61.97	2	34.43	2.67
108	Квартира	11	1	44.52	1	9.77	2.67
109	Квартира	11	1	47.83	1	17.32	2.67
110	Квартира	11	1	64.12	2	34.75	2.67
111	Квартира	12	1	63.93	2	34.75	2.67
112	Квартира	12	1	45.64	1	13.67	2.67
113	Квартира	12	1	44.56	1	9.41	2.67
114	Квартира	12	1	62.85	2	34.43	2.67
115	Квартира	12	1	27.78	1	15.08	2.67
116	Квартира	12	1	25.13	1	11.49	2.67
117	Квартира	12	1	27.78	1	15.08	2.67
118	Квартира	12	1	61.97	2	34.43	2.67
119	Квартира	12	1	44.52	1	9.77	2.67
120	Квартира	12	1	47.83	1	17.32	2.67
121	Квартира	12	1	64.12	2	34.75	2.67
122	Квартира	13	1	63.93	2	34.75	2.67
123	Квартира	13	1	45.64	1	13.67	2.67
124	Квартира	13	1	44.56	1	9.41	2.67
125	Квартира	13	1	62.85	2	34.43	2.67
126	Квартира	13	1	27.78	1	15.08	2.67
127	Квартира	13	1	25.13	1	11.49	2.67
128	Квартира	13	1	27.78	1	15.08	2.67
129	Квартира	13	1	61.97	2	34.43	2.67
130	Квартира	13	1	44.52	1	9.77	2.67
131	Квартира	13	1	47.83	1	17.32	2.67
132	Квартира	13	1	64.12	2	34.75	2.67
133	Квартира	14	1	63.93	2	34.75	2.67
134	Квартира	14	1	45.64	1	13.67	2.67
135	Квартира	14	1	44.56	1	9.41	2.67
136	Квартира	14	1	62.85	2	34.43	2.67
137	Квартира	14	1	27.78	1	15.08	2.67
138	Квартира	14	1	25.13	1	11.49	2.67
139	Квартира	14	1	27.78	1	15.08	2.67
140	Квартира	14	1	61.97	2	34.43	2.67

141	Квартира	14	1	44.52	1	9.77	2.67
142	Квартира	14	1	47.83	1	17.32	2.67
143	Квартира	14	1	64.12	2	34.75	2.67
144	Квартира	15	1	63.93	2	34.75	2.67
145	Квартира	15	1	45.64	1	13.67	2.67
146	Квартира	15	1	44.56	1	9.41	2.67
147	Квартира	15	1	62.85	2	34.43	2.67
148	Квартира	15	1	27.78	1	15.08	2.67
149	Квартира	15	1	25.13	1	11.49	2.67
150	Квартира	15	1	27.78	1	15.08	2.67
151	Квартира	15	1	61.97	2	34.43	2.67
152	Квартира	15	1	44.52	1	9.77	2.67
153	Квартира	15	1	47.83	1	17.32	2.67
154	Квартира	15	1	64.12	2	34.75	2.67
155	Квартира	16	1	63.44	2	34.78	2.67
156	Квартира	16	1	45.64	1	13.67	2.67
157	Квартира	16	1	44.57	1	9.41	2.67
158	Квартира	16	1	62.27	2	34.43	2.67
159	Квартира	16	1	27.78	1	15.08	2.67
160	Квартира	16	1	25.13	1	11.49	2.67
161	Квартира	16	1	27.78	1	15.08	2.67
162	Квартира	16	1	61.39	2	34.43	2.67
163	Квартира	16	1	44.52	1	9.77	2.67
164	Квартира	16	1	47.83	1	17.32	2.67
165	Квартира	16	1	63.55	2	34.75	2.67
166	Квартира	17	1	63.44	2	34.78	2.67
167	Квартира	17	1	45.64	1	13.67	2.67
168	Квартира	17	1	44.57	1	9.41	2.67
169	Квартира	17	1	62.27	2	34.43	2.67
170	Квартира	17	1	27.78	1	15.08	2.67
171	Квартира	17	1	25.13	1	11.49	2.67
172	Квартира	17	1	27.78	1	15.08	2.67
173	Квартира	17	1	61.39	2	34.43	2.67
174	Квартира	17	1	44.52	1	9.77	2.67
175	Квартира	17	1	47.83	1	17.32	2.67
176	Квартира	17	1	63.55	2	34.75	2.67
177	Квартира	18	1	63.44	2	34.78	2.67
178	Квартира	18	1	45.64	1	13.67	2.67
179	Квартира	18	1	44.57	1	9.41	2.67
180	Квартира	18	1	62.27	2	34.43	2.67
181	Квартира	18	1	27.78	1	15.08	2.67
182	Квартира	18	1	25.13	1	11.49	2.67
183	Квартира	18	1	27.78	1	15.08	2.67
184	Квартира	18	1	61.39	2	34.43	2.67
185	Квартира	18	1	44.52	1	9.77	2.67
186	Квартира	18	1	47.83	1	17.32	2.67
187	Квартира	18	1	63.55	2	34.75	2.67

188	Квартира	19	1	63.44	2	34.78	2.67
189	Квартира	19	1	45.64	1	13.67	2.67
190	Квартира	19	1	44.57	1	9.41	2.67
191	Квартира	19	1	62.27	2	34.43	2.67
192	Квартира	19	1	27.78	1	15.08	2.67
193	Квартира	19	1	25.13	1	11.49	2.67
194	Квартира	19	1	27.78	1	15.08	2.67
195	Квартира	19	1	61.39	2	34.43	2.67
196	Квартира	19	1	44.52	1	9.77	2.67
197	Квартира	19	1	47.83	1	17.32	2.67
198	Квартира	19	1	63.55	2	34.75	2.67
199	Квартира	20	1	63.44	2	34.78	2.67
200	Квартира	20	1	45.64	1	13.67	2.67
201	Квартира	20	1	44.57	1	9.41	2.67
202	Квартира	20	1	62.27	2	34.43	2.67
203	Квартира	20	1	27.78	1	15.08	2.67
204	Квартира	20	1	25.13	1	11.49	2.67
205	Квартира	20	1	27.78	1	15.08	2.67
206	Квартира	20	1	61.39	2	34.43	2.67
207	Квартира	20	1	44.52	1	9.77	2.67
208	Квартира	20	1	47.83	1	17.32	2.67
209	Квартира	20	1	63.55	2	34.75	2.67
210	Квартира	21	1	63.36	2	34.75	2.67
211	Квартира	21	1	45.12	1	13.67	2.67
212	Квартира	21	1	43.94	1	9.41	2.67
213	Квартира	21	1	62.27	2	34.43	2.67
214	Квартира	21	1	27.30	1	15.08	2.67
215	Квартира	21	1	24.65	1	11.49	2.67
216	Квартира	21	1	27.30	1	15.08	2.67
217	Квартира	21	1	61.39	2	34.43	2.67
218	Квартира	21	1	44.02	1	9.77	2.67
219	Квартира	21	1	47.26	1	17.32	2.67
220	Квартира	21	1	63.55	2	34.75	2.67
221	Квартира	22	1	63.36	2	34.75	2.67
222	Квартира	22	1	45.12	1	13.67	2.67
223	Квартира	22	1	43.94	1	9.41	2.67
224	Квартира	22	1	62.27	2	34.43	2.67
225	Квартира	22	1	27.30	1	15.08	2.67
226	Квартира	22	1	24.65	1	11.49	2.67
227	Квартира	22	1	27.30	1	15.08	2.67
228	Квартира	22	1	61.39	2	34.43	2.67
229	Квартира	22	1	44.02	1	9.77	2.67
230	Квартира	22	1	47.26	1	17.32	2.67
231	Квартира	22	1	63.55	2	34.75	2.67
232	Квартира	23	1	63.36	2	34.75	2.67
233	Квартира	23	1	45.12	1	13.67	2.67
234	Квартира	23	1	43.94	1	9.41	2.67

235	Квартира	23	1	62.27	2	34.43	2.67
236	Квартира	23	1	27.30	1	15.08	2.67
237	Квартира	23	1	24.65	1	11.49	2.67
238	Квартира	23	1	27.30	1	15.08	2.67
239	Квартира	23	1	61.39	2	34.43	2.67
240	Квартира	23	1	44.02	1	9.77	2.67
241	Квартира	23	1	47.26	1	17.32	2.67
242	Квартира	23	1	63.55	2	34.75	2.67
243	Квартира	24	1	108.87	4	65.76	2.67
244	Квартира	24	1	43.94	1	9.41	2.67
245	Квартира	24	1	62.27	2	34.43	2.67
246	Квартира	24	1	27.30	1	15.08	2.67
247	Квартира	24	1	24.65	1	11.49	2.67
248	Квартира	24	1	27.30	1	15.08	2.67
249	Квартира	24	1	61.39	2	34.43	2.67
250	Квартира	24	1	44.02	1	9.77	2.67
251	Квартира	24	1	47.26	1	17.32	2.67
252	Квартира	24	1	63.55	2	34.75	2.67
253	Квартира	25	1	108.87	4	65.76	2.67
254	Квартира	25	1	43.94	1	9.41	2.67
255	Квартира	25	1	62.27	2	34.43	2.67
256	Квартира	25	1	27.30	1	15.08	2.67
257	Квартира	25	1	24.65	1	11.49	2.67
258	Квартира	25	1	27.30	1	15.08	2.67
259	Квартира	25	1	61.39	2	34.43	2.67
260	Квартира	25	1	44.02	1	9.77	2.67
261	Квартира	25	1	47.26	1	17.32	2.67
262	Квартира	25	1	63.55	2	34.75	2.67

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
4	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
5	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
6	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
7	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
8	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	
9	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
10	Кладовая	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	
11	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	
12	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
13	Кладовая	-1	1	5.01	Кладовая	5.01	
14	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	
15	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
16	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	
17	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	

18	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	
N.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	136.99	Помещение офиса финансово кредитной компании	112.85	3.75
					Тамбур	5.96	
					ПУИ	4.69	
					Санузел для МГН	7.77	
					Тамбур	5.72	
N.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.93	Помещение офиса финансово кредитной компании	70.97	3.75
					Тамбур	6.17	
					ПУИ	4.64	
					Санузел для МГН	8.15	
N.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	155.13	Помещение офиса страховой компании	135.39	3.75
					Тамбур	7.12	
					ПУИ	5.88	
					Санузел для МГН	6.74	
N.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	130.73	Помещение офиса страховой компании	112.62	3.75
					Тамбур	6.16	
					ПУИ	4.96	
					Санузел для МГН	6.99	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Зона прохода	Подвал	Для прохода к кладовым	32.64
2	Электропомещение	Подвал	Для размещения оборудования электроснабжения	2.92
3	Техническое подполье	Подвал	Для размещения коммуникаций	405.01
4	Хозяйственно-питьевая насосная	Подвал	Для размещения оборудования хозяйственно-питьевой насосной	13.78
5	Водомерный узел	Подвал	Для размещения оборудования водомерного узла	25.85
6	Пожарная насосная	Подвал	Для размещения оборудования пожарной насосной	10.99
7	ИТП встроенных помещений	Подвал	Для размещения оборудования ИТП	45.09
8	ИТП жилья	Подвал	Для размещения оборудования ИТП	36.38
9	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Подвал	Для хранения люминесцентных ламп	6.04
10	Серверная/кроссовая	Подвал	Для размещения оборудования серверной/кроссовой	5.05
11	Кабельная	Подвал	Для размещения кабелей электроснабжения	18.33
12	Электропомещение	Подвал	Для размещения оборудования электроснабжения	5.15
13	Тамбур	Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	10.87
14	Тамбур	Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	11.17
15	Помещение консьержа	Этаж 1	Для размещения рабочего места консьержа	15.24
16	Колясочная	Этаж 1	Для хранения колясок	14.72
17	Вестибюль	Этаж 1	Для эвакуации при ЧС , прохода к лифтам	36.71
18	Санузел	Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	4.23
19	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1	Для хранения уборочного инвентаря	3.08
20	Лифтовой холл	Этаж 1	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 2-го по 25-й	5.47
21	Лестничная клетка	Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	12.84

22	Электрощитовая	Этаж 1	Для размещения оборудования электрощитовой	16.68
23	Мусоросборная камера	Этаж 1	Для временного хранения бытовых отходов	7.75
24	Лестничная клетка	Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
25	Тамбур	Этаж 2	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
26	Коридор	Этаж 2	Для входа в квартиры на этаже	52.11
27	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 2	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
28	Лестничная клетка	Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
29	Тамбур	Этаж 3	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
30	Коридор	Этаж 3	Для входа в квартиры на этаже	52.13
31	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 3	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
32	Лестничная клетка	Этаж 4	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
33	Тамбур	Этаж 4	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
34	Коридор	Этаж 4	Для входа в квартиры на этаже	52.13
35	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 4	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
36	Лестничная клетка	Этаж 5	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
37	Тамбур	Этаж 5	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
38	Коридор	Этаж 5	Для входа в квартиры на этаже	52.13
39	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 5	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
40	Лестничная клетка	Этаж 6	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
41	Тамбур	Этаж 6	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
42	Коридор	Этаж 6	Для входа в квартиры на этаже	52.13
43	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 6	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
44	Лестничная клетка	Этаж 7	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
45	Тамбур	Этаж 7	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
46	Коридор	Этаж 7	Для входа в квартиры на этаже	52.13
47	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 7	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
48	Лестничная клетка	Этаж 8	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
49	Тамбур	Этаж 8	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
50	Коридор	Этаж 8	Для входа в квартиры на этаже	52.13
51	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 8	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
52	Лестничная клетка	Этаж 9	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
53	Тамбур	Этаж 9	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
54	Коридор	Этаж 9	Для входа в квартиры на этаже	52.13
55	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 9	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
56	Лестничная клетка	Этаж 10	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
57	Тамбур	Этаж 10	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
58	Коридор	Этаж 10	Для входа в квартиры на этаже	52.13
59	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 10	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
60	Лестничная клетка	Этаж 11	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
61	Тамбур	Этаж 11	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
62	Коридор	Этаж 11	Для входа в квартиры на этаже	52.13
63	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 11	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
64	Лестничная клетка	Этаж 12	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
65	Тамбур	Этаж 12	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
66	Коридор	Этаж 12	Для входа в квартиры на этаже	52.13
67	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 12	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
68	Лестничная клетка	Этаж 13	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01

[illegible]

116	Лестничная клетка	Этаж 25	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
117	Тамбур	Этаж 25	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
118	Коридор	Этаж 25	Для входа в квартиры на этаже	52.13
119	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 25	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
120	Венткамера	Надстройка	Для размещения вентиляционного оборудования	12.05
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВ, встраиваемые этажные электрические шкафы, напольные металлические шкафы, навесные распределительные электрические щиты	Обеспечение электроснабжения	
2	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения	
3	Подземная и надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерные узлы, насосные станции, фильтры, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды	
4	Подземная и надземная части	Система бытовой и производственной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, погружные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков	
5	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, трубопроводы, арматура	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков	
6	Подземная и надземная части	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха	
7	Подземная часть	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учета тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления	Тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления	
8	Подземная и надземная части	Слаботочные системы	Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома. Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио, телевидение). Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях. Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома. Обеспечение контроля и управления доступа в многоквартирный жилой дом. Контроль и предупреждение противоправных действий.	
9	Подземная и надземная части	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздухопроводы, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	Обеспечение подачи и удаления воздуха в помещения (из помещений)	
10	Надземная часть	Лифты	Вертикальный транспорт для перемещения с 1-го по 25-й этажи	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 952 110 726,93 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810955000002553 Корреспондентский счет: 30101810500000000653 БИК: 044030653 ИНН: 7707083893 КПП: 784243001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 000 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 720 581 317,08 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 279 418 682,92 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.10.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 580 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 580 000 000 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.10.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 050,53 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 467 907 196,14 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дополнительные сведения о целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора - ДОГОВОР № 55/9055/0003/3/1/025/20/01 от «15» июня 2020 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования затрат в части Этапа строительства 2.1.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1. о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа) – 218 144 194,00 руб . О сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату – 218 144 194,00 руб . и неиспользованном остатке по кредиту займу) на указанную дату – 218 144 194,00 руб. Дополнительные сведения о целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора - ДОГОВОР № 55/9055/0003/3/1/025/20/02 от «15» июня 2020 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования затрат в части Этапа строительства 2.1.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1. о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа) – 826 766 494,00 руб . О сумме задолженности по договору кредита займа на последнюю отчетную дату – 826 766 494,00 руб . и неиспользованном остатке по кредиту займу на указанную дату – 826 766 494,00 руб

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аутентик Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801570044
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВестКомСПб
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810391877
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-001709-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063511-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Ойкумена»; ЖК «Ойкумена»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ОЙКУМЕНА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7422019490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0422.4-2015

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: RU9411008 4 001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3225
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 942,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 17
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории участка, на этапах 2.2.1 и 2.3.1 расположены 3 площадки для детей дошкольного возраста и 5 площадок для детей школьного возраст
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории участка, на этапах 2.2.1 и 2.3.1 расположены 4 комплексных физкультурно-спортивных площадки
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 11
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На тротуарах, примыкающих к жилому дому расположены скамьи и урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора крупногабаритных отходов предусматривается в границах участка на территории этапа 2.3.1. Расчетное количество контейнеров - 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Основным элементом озеленения является газон. Также предусматривается посадка деревьев и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрено примыкание тротуаров к входной зоне без барьеров, что обеспечивает непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения детей, родителей с колясками и других маломобильных групп населения. На открытых наземных автостоянках предусмотрено 7 специализированных машино-мест для автотранспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории осуществляется настенными светильниками. Освещение пешеходных дорожек, проездов, площадок для детей и взрослого населения осуществляется светильниками, установленными на опорах

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/17090-46910
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 227 666 250,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-1739-19/1075-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 216 173,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 011 663,69 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 309 848,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 262				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 17				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.67	2	34.53	2.67

2	Квартира	2	1	46.67	1	13.53	2.67
3	Квартира	2	1	45.30	1	9.38	2.67
4	Квартира	2	1	63.37	2	34.23	2.67
5	Квартира	2	1	28.47	1	14.95	2.67
6	Квартира	2	1	26.20	1	11.61	2.67
7	Квартира	2	1	27.55	1	14.95	2.67
8	Квартира	2	1	62.51	2	34.23	2.67
9	Квартира	2	1	44.60	1	9.74	2.67
10	Квартира	2	1	47.84	1	17.14	2.67
11	Квартира	2	1	64.83	2	34.52	2.67
12	Квартира	3	1	63.93	2	34.75	2.67
13	Квартира	3	1	45.85	1	13.67	2.67
14	Квартира	3	1	44.71	1	9.41	2.67
15	Квартира	3	1	62.85	2	34.43	2.67
16	Квартира	3	1	27.78	1	15.08	2.67
17	Квартира	3	1	25.25	1	11.61	2.67
18	Квартира	3	1	27.78	1	15.08	2.67
19	Квартира	3	1	61.97	2	34.43	2.67
20	Квартира	3	1	44.67	1	9.77	2.67
21	Квартира	3	1	47.97	1	17.32	2.67
22	Квартира	3	1	64.12	2	34.75	2.67
23	Квартира	4	1	63.93	2	34.75	2.67
24	Квартира	4	1	45.85	1	13.67	2.67
25	Квартира	4	1	44.71	1	9.41	2.67
26	Квартира	4	1	62.85	2	34.43	2.67
27	Квартира	4	1	27.78	1	15.08	2.67
28	Квартира	4	1	25.25	1	11.61	2.67
29	Квартира	4	1	27.78	1	15.08	2.67
30	Квартира	4	1	61.97	2	34.43	2.67
31	Квартира	4	1	44.67	1	9.77	2.67
32	Квартира	4	1	47.97	1	17.32	2.67
33	Квартира	4	1	64.12	2	34.75	2.67
34	Квартира	5	1	63.93	2	34.75	2.67
35	Квартира	5	1	45.85	1	13.67	2.67
36	Квартира	5	1	44.71	1	9.41	2.67
37	Квартира	5	1	62.85	2	34.43	2.67
38	Квартира	5	1	27.78	1	15.08	2.67
39	Квартира	5	1	25.25	1	11.61	2.67
40	Квартира	5	1	27.78	1	15.08	2.67
41	Квартира	5	1	61.97	2	34.43	2.67
42	Квартира	5	1	44.67	1	9.77	2.67
43	Квартира	5	1	47.97	1	17.32	2.67
44	Квартира	5	1	64.12	2	34.75	2.67
45	Квартира	6	1	63.93	2	34.75	2.67
46	Квартира	6	1	45.85	1	13.67	2.67
47	Квартира	6	1	44.71	1	9.41	2.67
48	Квартира	6	1	62.85	2	34.43	2.67

49	Квартира	6	1	27.78	1	15.08	2.67
50	Квартира	6	1	25.25	1	11.61	2.67
51	Квартира	6	1	27.78	1	15.08	2.67
52	Квартира	6	1	61.97	2	34.43	2.67
53	Квартира	6	1	44.67	1	9.77	2.67
54	Квартира	6	1	47.97	1	17.32	2.67
55	Квартира	6	1	64.12	2	34.75	2.67
56	Квартира	7	1	63.93	2	34.75	2.67
57	Квартира	7	1	45.85	1	13.67	2.67
58	Квартира	7	1	44.71	1	9.41	2.67
59	Квартира	7	1	62.85	2	34.43	2.67
60	Квартира	7	1	27.78	1	15.08	2.67
61	Квартира	7	1	25.25	1	11.61	2.67
62	Квартира	7	1	27.78	1	15.08	2.67
63	Квартира	7	1	61.97	2	34.43	2.67
64	Квартира	7	1	44.67	1	9.77	2.67
65	Квартира	7	1	47.97	1	17.32	2.67
66	Квартира	7	1	64.12	2	34.75	2.67
67	Квартира	8	1	63.93	2	34.75	2.67
68	Квартира	8	1	45.85	1	13.67	2.67
69	Квартира	8	1	44.71	1	9.41	2.67
70	Квартира	8	1	62.85	2	34.43	2.67
71	Квартира	8	1	27.78	1	15.08	2.67
72	Квартира	8	1	25.25	1	11.61	2.67
73	Квартира	8	1	27.78	1	15.08	2.67
74	Квартира	8	1	61.97	2	34.43	2.67
75	Квартира	8	1	44.67	1	9.77	2.67
76	Квартира	8	1	47.97	1	17.32	2.67
77	Квартира	8	1	64.12	2	34.75	2.67
78	Квартира	9	1	63.93	2	34.75	2.67
79	Квартира	9	1	45.85	1	13.67	2.67
80	Квартира	9	1	44.71	1	9.41	2.67
81	Квартира	9	1	62.85	2	34.43	2.67
82	Квартира	9	1	27.78	1	15.08	2.67
83	Квартира	9	1	25.25	1	11.61	2.67
84	Квартира	9	1	27.78	1	15.08	2.67
85	Квартира	9	1	61.97	2	34.43	2.67
86	Квартира	9	1	44.67	1	9.77	2.67
87	Квартира	9	1	47.97	1	17.32	2.67
88	Квартира	9	1	64.12	2	34.75	2.67
89	Квартира	10	1	63.93	2	34.75	2.67
90	Квартира	10	1	45.85	1	13.67	2.67
91	Квартира	10	1	44.71	1	9.41	2.67
92	Квартира	10	1	62.85	2	34.43	2.67
93	Квартира	10	1	27.78	1	15.08	2.67
94	Квартира	10	1	25.25	1	11.61	2.67
95	Квартира	10	1	27.78	1	15.08	2.67

96	Квартира	10	1	61.97	2	34.43	2.67
97	Квартира	10	1	44.67	1	9.77	2.67
98	Квартира	10	1	47.97	1	17.32	2.67
99	Квартира	10	1	64.12	2	34.75	2.67
100	Квартира	11	1	63.93	2	34.75	2.67
101	Квартира	11	1	45.85	1	13.67	2.67
102	Квартира	11	1	44.71	1	9.41	2.67
103	Квартира	11	1	62.85	2	34.43	2.67
104	Квартира	11	1	27.78	1	15.08	2.67
105	Квартира	11	1	25.25	1	11.61	2.67
106	Квартира	11	1	27.78	1	15.08	2.67
107	Квартира	11	1	61.97	2	34.43	2.67
108	Квартира	11	1	44.67	1	9.77	2.67
109	Квартира	11	1	47.97	1	17.32	2.67
110	Квартира	11	1	64.12	2	34.75	2.67
111	Квартира	12	1	63.93	2	34.75	2.67
112	Квартира	12	1	45.85	1	13.67	2.67
113	Квартира	12	1	44.71	1	9.41	2.67
114	Квартира	12	1	62.85	2	34.43	2.67
115	Квартира	12	1	27.78	1	15.08	2.67
116	Квартира	12	1	25.25	1	11.61	2.67
117	Квартира	12	1	27.78	1	15.08	2.67
118	Квартира	12	1	61.97	2	34.43	2.67
119	Квартира	12	1	44.67	1	9.77	2.67
120	Квартира	12	1	47.97	1	17.32	2.67
121	Квартира	12	1	64.12	2	34.75	2.67
122	Квартира	13	1	63.93	2	34.75	2.67
123	Квартира	13	1	45.85	1	13.67	2.67
124	Квартира	13	1	44.71	1	9.41	2.67
125	Квартира	13	1	62.85	2	34.43	2.67
126	Квартира	13	1	27.78	1	15.08	2.67
127	Квартира	13	1	25.25	1	11.61	2.67
128	Квартира	13	1	27.78	1	15.08	2.67
129	Квартира	13	1	61.97	2	34.43	2.67
130	Квартира	13	1	44.67	1	9.77	2.67
131	Квартира	13	1	47.97	1	17.32	2.67
132	Квартира	13	1	64.12	2	34.75	2.67
133	Квартира	14	1	63.93	2	34.75	2.67
134	Квартира	14	1	45.85	1	13.67	2.67
135	Квартира	14	1	44.71	1	9.41	2.67
136	Квартира	14	1	62.85	2	34.43	2.67
137	Квартира	14	1	27.78	1	15.08	2.67
138	Квартира	14	1	25.25	1	11.61	2.67
139	Квартира	14	1	27.78	1	15.08	2.67
140	Квартира	14	1	61.97	2	34.43	2.67
141	Квартира	14	1	44.67	1	9.77	2.67
142	Квартира	14	1	47.97	1	17.32	2.67

143	Квартира	14	1	64.12	2	34.75	2.67
144	Квартира	15	1	63.93	2	34.75	2.67
145	Квартира	15	1	45.85	1	13.67	2.67
146	Квартира	15	1	44.71	1	9.41	2.67
147	Квартира	15	1	62.85	2	34.43	2.67
148	Квартира	15	1	27.78	1	15.08	2.67
149	Квартира	15	1	25.25	1	11.61	2.67
150	Квартира	15	1	27.78	1	15.08	2.67
151	Квартира	15	1	61.97	2	34.43	2.67
152	Квартира	15	1	44.67	1	9.77	2.67
153	Квартира	15	1	47.97	1	17.32	2.67
154	Квартира	15	1	64.12	2	34.75	2.67
155	Квартира	16	1	63.44	2	34.78	2.67
156	Квартира	16	1	45.85	1	13.67	2.67
157	Квартира	16	1	44.71	1	9.41	2.67
158	Квартира	16	1	62.27	2	34.43	2.67
159	Квартира	16	1	27.78	1	15.08	2.67
160	Квартира	16	1	25.25	1	11.61	2.67
161	Квартира	16	1	27.78	1	15.08	2.67
162	Квартира	16	1	61.39	2	34.43	2.67
163	Квартира	16	1	44.67	1	9.77	2.67
164	Квартира	16	1	47.97	1	17.32	2.67
165	Квартира	16	1	63.55	2	34.75	2.67
166	Квартира	17	1	63.44	2	34.78	2.67
167	Квартира	17	1	45.85	1	13.67	2.67
168	Квартира	17	1	44.71	1	9.41	2.67
169	Квартира	17	1	62.27	2	34.43	2.67
170	Квартира	17	1	27.78	1	15.08	2.67
171	Квартира	17	1	25.25	1	11.61	2.67
172	Квартира	17	1	27.78	1	15.08	2.67
173	Квартира	17	1	61.39	2	34.43	2.67
174	Квартира	17	1	44.67	1	9.77	2.67
175	Квартира	17	1	47.97	1	17.32	2.67
176	Квартира	17	1	63.55	2	34.75	2.67
177	Квартира	18	1	63.44	2	34.78	2.67
178	Квартира	18	1	45.85	1	13.67	2.67
179	Квартира	18	1	44.71	1	9.41	2.67
180	Квартира	18	1	62.27	2	34.43	2.67
181	Квартира	18	1	27.78	1	15.08	2.67
182	Квартира	18	1	25.25	1	11.61	2.67
183	Квартира	18	1	27.78	1	15.08	2.67
184	Квартира	18	1	61.39	2	34.43	2.67
185	Квартира	18	1	44.67	1	9.77	2.67
186	Квартира	18	1	47.97	1	17.32	2.67
187	Квартира	18	1	63.55	2	34.75	2.67
188	Квартира	19	1	63.44	2	34.78	2.67
189	Квартира	19	1	45.85	1	13.67	2.67

190	Квартира	19	1	44.71	1	9.41	2.67
191	Квартира	19	1	62.27	2	34.43	2.67
192	Квартира	19	1	27.78	1	15.08	2.67
193	Квартира	19	1	25.25	1	11.61	2.67
194	Квартира	19	1	27.78	1	15.08	2.67
195	Квартира	19	1	61.39	2	34.43	2.67
196	Квартира	19	1	44.67	1	9.77	2.67
197	Квартира	19	1	47.97	1	17.32	2.67
198	Квартира	19	1	63.55	2	34.75	2.67
199	Квартира	20	1	63.44	2	34.78	2.67
200	Квартира	20	1	45.85	1	13.67	2.67
201	Квартира	20	1	44.71	1	9.41	2.67
202	Квартира	20	1	62.27	2	34.43	2.67
203	Квартира	20	1	27.78	1	15.08	2.67
204	Квартира	20	1	25.25	1	11.61	2.67
205	Квартира	20	1	27.78	1	15.08	2.67
206	Квартира	20	1	61.39	2	34.43	2.67
207	Квартира	20	1	44.67	1	9.77	2.67
208	Квартира	20	1	47.97	1	17.32	2.67
209	Квартира	20	1	63.55	2	34.75	2.67
210	Квартира	21	1	63.36	2	34.75	2.67
211	Квартира	21	1	45.26	1	13.67	2.67
212	Квартира	21	1	44.09	1	9.41	2.67
213	Квартира	21	1	62.27	2	34.43	2.67
214	Квартира	21	1	27.30	1	15.08	2.67
215	Квартира	21	1	24.77	1	11.61	2.67
216	Квартира	21	1	27.30	1	15.08	2.67
217	Квартира	21	1	61.39	2	34.43	2.67
218	Квартира	21	1	44.17	1	9.77	2.67
219	Квартира	21	1	47.40	1	17.32	2.67
220	Квартира	21	1	63.55	2	34.75	2.67
221	Квартира	22	1	63.36	2	34.75	2.67
222	Квартира	22	1	45.26	1	13.67	2.67
223	Квартира	22	1	44.09	1	9.41	2.67
224	Квартира	22	1	62.27	2	34.43	2.67
225	Квартира	22	1	27.30	1	15.08	2.67
226	Квартира	22	1	24.77	1	11.61	2.67
227	Квартира	22	1	27.30	1	15.08	2.67
228	Квартира	22	1	61.39	2	34.43	2.67
229	Квартира	22	1	44.17	1	9.77	2.67
230	Квартира	22	1	47.40	1	17.32	2.67
231	Квартира	22	1	63.55	2	34.75	2.67
232	Квартира	23	1	63.36	2	34.75	2.67
233	Квартира	23	1	45.26	1	13.67	2.67
234	Квартира	23	1	44.09	1	9.41	2.67
235	Квартира	23	1	62.27	2	34.43	2.67
236	Квартира	23	1	27.30	1	15.08	2.67

237	Квартира	23	1	24.77	1	11.61	2.67
238	Квартира	23	1	27.30	1	15.08	2.67
239	Квартира	23	1	61.39	2	34.43	2.67
240	Квартира	23	1	44.17	1	9.77	2.67
241	Квартира	23	1	47.40	1	17.32	2.67
242	Квартира	23	1	63.55	2	34.75	2.67
243	Квартира	24	1	109.30	4	65.79	2.67
244	Квартира	24	1	44.09	1	9.41	2.67
245	Квартира	24	1	62.27	2	34.43	2.67
246	Квартира	24	1	27.30	1	15.08	2.67
247	Квартира	24	1	24.77	1	11.61	2.67
248	Квартира	24	1	27.30	1	15.08	2.67
249	Квартира	24	1	61.39	2	34.43	2.67
250	Квартира	24	1	44.17	1	9.77	2.67
251	Квартира	24	1	47.40	1	17.32	2.67
252	Квартира	24	1	63.55	2	34.75	2.67
253	Квартира	25	1	109.30	4	65.79	2.67
254	Квартира	25	1	44.09	1	9.41	2.67
255	Квартира	25	1	62.27	2	34.43	2.67
256	Квартира	25	1	27.30	1	15.08	2.67
257	Квартира	25	1	24.77	1	11.61	2.67
258	Квартира	25	1	27.30	1	15.08	2.67
259	Квартира	25	1	61.39	2	34.43	2.67
260	Квартира	25	1	44.17	1	9.77	2.67
261	Квартира	25	1	47.40	1	17.32	2.67
262	Квартира	25	1	63.55	2	34.75	2.67

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3	Кладовая	-1	1	5.24	Кладовая	5.24	
4	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
5	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
6	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
7	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	
8	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	
9	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	
10	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	
11	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	
12	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	
13	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
14	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
15	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	
16	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	
17	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	
Н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	259.89	Помещение медицинского центра	244.72	3.75

					Тамбур	7.12	
					ПУИ	2.72	
					Санузел для МГН	5.33	
Н.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	242.09	Помещение медицинского центра	223.34	3.75
					Тамбур	7.08	
					ПУИ	4.93	
					Санузел для МГН	6.74	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Зона прохода	Подвал	Для прохода к кладовым	30.72
2	Электропомещение	Подвал	Для размещения оборудования электроснабжения	3.24
3	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Подвал	Для хранения люминесцентных ламп	6.68
4	Кабельная	Подвал	Для размещения кабелей электроснабжения	17.78
5	Электропомещение	Подвал	Для размещения оборудования электроснабжения	9.32
6	Техническое подполье	Подвал	Для размещения коммуникаций	418.12
7	ИТП встроенных помещений	Подвал	Для размещения оборудования ИТП	36.22
8	ИТП жилья	Подвал	Для размещения оборудования ИТП	35.35
9	Хозяйственно-питьевая насосная	Подвал	Для размещения оборудования хозяйственно-питьевой насосной	13.78
10	Водомерный узел	Подвал	Для размещения оборудования водомерного узла	25.85
11	Пожарная насосная	Подвал	Для размещения оборудования пожарной насосной	10.39
12	Тамбур	Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	10.87
13	Тамбур	Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	11.17
14	Помещение консьержа	Этаж 1	Для размещения рабочего места консьержа	15.17
15	Колясочная	Этаж 1	Для хранения колясок	14.31
16	Вестибюль	Этаж 1	Для эвакуации при ЧС , прохода к лифтам	45.58
17	Санузел	Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	4.05
18	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1	Для хранения уборочного инвентаря	3.11
19	Лифтовой холл	Этаж 1	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 2-го по 25-й	5.47
20	Тамбур	Этаж 1	Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	5.72
21	Лестничная клетка	Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	12.84
22	Электрощитовая	Этаж 1	Для размещения оборудования электрощитовой	16.68
23	Мусоросборная камера	Этаж 1	Для временного хранения бытовых отходов	11.06
24	Лестничная клетка	Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
25	Тамбур	Этаж 2	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
26	Коридор	Этаж 2	Для входа в квартиры на этаже	52.11
27	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 2	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
28	Лестничная клетка	Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
29	Тамбур	Этаж 3	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
30	Коридор	Этаж 3	Для входа в квартиры на этаже	52.13
31	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 3	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
32	Лестничная клетка	Этаж 4	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
33	Тамбур	Этаж 4	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
34	Коридор	Этаж 4	Для входа в квартиры на этаже	52.13
35	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 4	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57

[illegible]

83	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 16	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
84	Лестничная клетка	Этаж 17	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
85	Тамбур	Этаж 17	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
86	Коридор	Этаж 17	Для входа в квартиры на этаже	52.13
87	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 17	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
88	Лестничная клетка	Этаж 18	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
89	Тамбур	Этаж 18	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
90	Коридор	Этаж 18	Для входа в квартиры на этаже	52.13
91	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 18	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
92	Лестничная клетка	Этаж 19	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
93	Тамбур	Этаж 19	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
94	Коридор	Этаж 19	Для входа в квартиры на этаже	52.13
95	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 19	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
96	Лестничная клетка	Этаж 20	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
97	Тамбур	Этаж 20	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
98	Коридор	Этаж 20	Для входа в квартиры на этаже	52.13
99	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 20	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
100	Лестничная клетка	Этаж 21	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
101	Тамбур	Этаж 21	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
102	Коридор	Этаж 21	Для входа в квартиры на этаже	52.13
103	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 21	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
104	Лестничная клетка	Этаж 22	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
105	Тамбур	Этаж 22	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
106	Коридор	Этаж 22	Для входа в квартиры на этаже	52.13
107	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 22	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
108	Лестничная клетка	Этаж 23	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
109	Тамбур	Этаж 23	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
110	Коридор	Этаж 23	Для входа в квартиры на этаже	52.13
111	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 23	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
112	Лестничная клетка	Этаж 24	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
113	Тамбур	Этаж 24	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
114	Коридор	Этаж 24	Для входа в квартиры на этаже	52.13
115	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 24	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й	5.57
116	Лестничная клетка	Этаж 25	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
117	Тамбур	Этаж 25	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.37
118	Коридор	Этаж 25	Для входа в квартиры на этаже	52.13
119	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 25	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
120	Венткамера	Надстройка	Для размещения вентиляционного оборудования	12.05
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВ, встраиваемые этажные электрические шкафы, напольные металлические шкафы, навесные распределительные электрические щиты	Обеспечение электроснабжения
2	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения
3	Подземная и надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерные узлы, насосные станции, фильтры, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды
4	Подземная и надземная части	Система бытовой и производственной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, погружные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков
5	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, арматура	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков
6	Подземная и надземная части	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха
7	Подземная часть	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учета тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления	Тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления
8	Подземная и надземная части	Слаботочные системы	Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома. Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио, телевидение). Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях. Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома. Обеспечение контроля и управления доступа в многоквартирный жилой дом. Контроль и предупреждение противоправных действий.
9	Подземная и надземная части	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздухопроводы, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	Обеспечение подачи и удаления воздуха в помещения (из помещений)
10	Надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт для перемещения с 1-го по 25-й этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 900 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000002553
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛИК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аутентик Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801570044
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВестКомСПб
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810391877
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-001709-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063511-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Ойкумена»; ЖК «Ойкумена»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ОЙКУМЕНА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7422019490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0422.4-2015

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: RU9411008 4 001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3225
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 942,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории участка, на этапах 2.2.1 и 2.3.1 расположены 3 площадки для детей дошкольного возраста и 5 площадок для детей школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории участка, на этапах 2.2.1 и 2.3.1 расположены 4 комплексных физкультурно-спортивных площадки
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 11
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На тротуарах, примыкающих к жилому дому расположены скамьи и урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора крупногабаритных отходов предусматривается в границах участка на территории этапа 2.3.1. Расчетное количество контейнеров - 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон, также предусматривается посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрено примыкание тротуаров к входной зоне без барьеров, что обеспечивает непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения детей, родителей с колясками и других маломобильных групп населения. На открытых наземных автостоянках предусмотрено 7 специализированных машино-мест для автотранспорта инвалидов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории осуществляется настенными светильниками. Освещение пешеходных дорожек, проездов, площадок для детей и взрослого населения осуществляется светильниками, установленными на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/17090-46910
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 227 666 250,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-1739-19/1075-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 216 173,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 011 663,69 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 309 848,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 251
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.70	2	35.11	2.67
2	Квартира	2	1	47.04	1	13.55	2.67
3	Квартира	2	1	45.92	1	9.67	2.67
4	Квартира	2	1	64.26	2	34.86	2.67
5	Квартира	2	1	28.84	1	15.29	2.67
6	Квартира	2	1	26.60	1	11.98	2.67
7	Квартира	2	1	28.84	1	15.29	2.67
8	Квартира	2	1	63.39	2	34.86	2.67
9	Квартира	2	1	45.23	1	10.02	2.67
10	Квартира	2	1	48.13	1	17.14	2.67
11	Квартира	2	1	65.91	2	35.11	2.67
12	Квартира	3	1	64.98	2	35.34	2.67
13	Квартира	3	1	46.15	1	13.69	2.67
14	Квартира	3	1	45.29	1	9.70	2.67
15	Квартира	3	1	63.49	2	35.07	2.67
16	Квартира	3	1	28.21	1	15.47	2.67
17	Квартира	3	1	25.62	1	11.98	2.67
18	Квартира	3	1	28.21	1	15.47	2.67
19	Квартира	3	1	62.61	2	35.07	2.67
20	Квартира	3	1	45.30	1	10.05	2.67
21	Квартира	3	1	48.37	1	17.32	2.67
22	Квартира	3	1	65.11	2	35.31	2.67
23	Квартира	4	1	64.98	2	35.34	2.67
24	Квартира	4	1	46.15	1	13.69	2.67
25	Квартира	4	1	45.29	1	9.70	2.67
26	Квартира	4	1	63.49	2	35.07	2.67
27	Квартира	4	1	28.21	1	15.47	2.67
28	Квартира	4	1	25.62	1	11.98	2.67
29	Квартира	4	1	28.21	1	15.47	2.67
30	Квартира	4	1	62.61	2	35.07	2.67
31	Квартира	4	1	45.30	1	10.05	2.67
32	Квартира	4	1	48.37	1	17.32	2.67
33	Квартира	4	1	65.11	2	35.31	2.67
34	Квартира	5	1	64.98	2	35.34	2.67
35	Квартира	5	1	46.15	1	13.69	2.67
36	Квартира	5	1	45.29	1	9.70	2.67
37	Квартира	5	1	63.49	2	35.07	2.67
38	Квартира	5	1	28.21	1	15.47	2.67
39	Квартира	5	1	25.62	1	11.98	2.67
40	Квартира	5	1	28.21	1	15.47	2.67
41	Квартира	5	1	62.61	2	35.07	2.67
42	Квартира	5	1	45.30	1	10.05	2.67
43	Квартира	5	1	48.37	1	17.32	2.67
44	Квартира	5	1	65.11	2	35.31	2.67
45	Квартира	6	1	64.98	2	35.34	2.67
46	Квартира	6	1	46.15	1	13.69	2.67

47	Квартира	6	1	45.29	1	9.70	2.67
48	Квартира	6	1	63.49	2	35.07	2.67
49	Квартира	6	1	28.21	1	15.47	2.67
50	Квартира	6	1	25.62	1	11.98	2.67
51	Квартира	6	1	28.21	1	15.47	2.67
52	Квартира	6	1	62.61	2	35.07	2.67
53	Квартира	6	1	45.30	1	10.05	2.67
54	Квартира	6	1	48.37	1	17.32	2.67
55	Квартира	6	1	65.11	2	35.31	2.67
56	Квартира	7	1	64.98	2	35.34	2.67
57	Квартира	7	1	46.15	1	13.69	2.67
58	Квартира	7	1	45.29	1	9.70	2.67
59	Квартира	7	1	63.49	2	35.07	2.67
60	Квартира	7	1	28.21	1	15.47	2.67
61	Квартира	7	1	25.62	1	11.98	2.67
62	Квартира	7	1	28.21	1	15.47	2.67
63	Квартира	7	1	62.61	2	35.07	2.67
64	Квартира	7	1	45.30	1	10.05	2.67
65	Квартира	7	1	48.37	1	17.32	2.67
66	Квартира	7	1	65.11	2	35.31	2.67
67	Квартира	8	1	64.98	2	35.34	2.67
68	Квартира	8	1	46.15	1	13.69	2.67
69	Квартира	8	1	45.29	1	9.70	2.67
70	Квартира	8	1	63.49	2	35.07	2.67
71	Квартира	8	1	28.21	1	15.47	2.67
72	Квартира	8	1	25.62	1	11.98	2.67
73	Квартира	8	1	28.21	1	15.47	2.67
74	Квартира	8	1	62.61	2	35.07	2.67
75	Квартира	8	1	45.30	1	10.05	2.67
76	Квартира	8	1	48.37	1	17.32	2.67
77	Квартира	8	1	65.11	2	35.31	2.67
78	Квартира	9	1	64.98	2	35.34	2.67
79	Квартира	9	1	46.15	1	13.69	2.67
80	Квартира	9	1	45.29	1	9.70	2.67
81	Квартира	9	1	63.49	2	35.07	2.67
82	Квартира	9	1	28.21	1	15.47	2.67
83	Квартира	9	1	25.62	1	11.98	2.67
84	Квартира	9	1	28.21	1	15.47	2.67
85	Квартира	9	1	62.61	2	35.07	2.67
86	Квартира	9	1	45.30	1	10.05	2.67
87	Квартира	9	1	48.37	1	17.32	2.67
88	Квартира	9	1	65.11	2	35.31	2.67
89	Квартира	10	1	64.98	2	35.34	2.67
90	Квартира	10	1	46.15	1	13.69	2.67
91	Квартира	10	1	45.29	1	9.70	2.67
92	Квартира	10	1	63.49	2	35.07	2.67
93	Квартира	10	1	28.21	1	15.47	2.67

94	Квартира	10	1	25.62	1	11.98	2.67
95	Квартира	10	1	28.21	1	15.47	2.67
96	Квартира	10	1	62.61	2	35.07	2.67
97	Квартира	10	1	45.30	1	10.05	2.67
98	Квартира	10	1	48.37	1	17.32	2.67
99	Квартира	10	1	65.11	2	35.31	2.67
100	Квартира	11	1	64.98	2	35.34	2.67
101	Квартира	11	1	46.15	1	13.69	2.67
102	Квартира	11	1	45.29	1	9.70	2.67
103	Квартира	11	1	63.49	2	35.07	2.67
104	Квартира	11	1	28.21	1	15.47	2.67
105	Квартира	11	1	25.62	1	11.98	2.67
106	Квартира	11	1	28.21	1	15.47	2.67
107	Квартира	11	1	62.61	2	35.07	2.67
108	Квартира	11	1	45.30	1	10.05	2.67
109	Квартира	11	1	48.37	1	17.32	2.67
110	Квартира	11	1	65.11	2	35.31	2.67
111	Квартира	12	1	64.98	2	35.34	2.67
112	Квартира	12	1	46.15	1	13.69	2.67
113	Квартира	12	1	45.29	1	9.70	2.67
114	Квартира	12	1	63.49	2	35.07	2.67
115	Квартира	12	1	28.21	1	15.47	2.67
116	Квартира	12	1	25.62	1	11.98	2.67
117	Квартира	12	1	28.21	1	15.47	2.67
118	Квартира	12	1	62.61	2	35.07	2.67
119	Квартира	12	1	45.30	1	10.05	2.67
120	Квартира	12	1	48.37	1	17.32	2.67
121	Квартира	12	1	65.11	2	35.31	2.67
122	Квартира	13	1	64.98	2	35.34	2.67
123	Квартира	13	1	46.15	1	13.69	2.67
124	Квартира	13	1	45.29	1	9.70	2.67
125	Квартира	13	1	63.49	2	35.07	2.67
126	Квартира	13	1	28.21	1	15.47	2.67
127	Квартира	13	1	25.62	1	11.98	2.67
128	Квартира	13	1	28.21	1	15.47	2.67
129	Квартира	13	1	62.61	2	35.07	2.67
130	Квартира	13	1	45.30	1	10.05	2.67
131	Квартира	13	1	48.37	1	17.32	2.67
132	Квартира	13	1	65.11	2	35.31	2.67
133	Квартира	14	1	64.98	2	35.34	2.67
134	Квартира	14	1	46.15	1	13.69	2.67
135	Квартира	14	1	45.29	1	9.70	2.67
136	Квартира	14	1	63.49	2	35.07	2.67
137	Квартира	14	1	28.21	1	15.47	2.67
138	Квартира	14	1	25.62	1	11.98	2.67
139	Квартира	14	1	28.21	1	15.47	2.67
140	Квартира	14	1	62.61	2	35.07	2.67

141	Квартира	14	1	45.30	1	10.05	2.67
142	Квартира	14	1	48.37	1	17.32	2.67
143	Квартира	14	1	65.11	2	35.31	2.67
144	Квартира	15	1	64.98	2	35.34	2.67
145	Квартира	15	1	46.15	1	13.69	2.67
146	Квартира	15	1	45.29	1	9.70	2.67
147	Квартира	15	1	63.49	2	35.07	2.67
148	Квартира	15	1	28.21	1	15.47	2.67
149	Квартира	15	1	25.62	1	11.98	2.67
150	Квартира	15	1	28.21	1	15.47	2.67
151	Квартира	15	1	62.61	2	35.07	2.67
152	Квартира	15	1	45.30	1	10.05	2.67
153	Квартира	15	1	48.37	1	17.32	2.67
154	Квартира	15	1	65.11	2	35.31	2.67
155	Квартира	16	1	64.41	2	35.34	2.67
156	Квартира	16	1	46.15	1	13.69	2.67
157	Квартира	16	1	45.29	1	9.70	2.67
158	Квартира	16	1	62.91	2	35.07	2.67
159	Квартира	16	1	28.21	1	15.47	2.67
160	Квартира	16	1	25.62	1	11.98	2.67
161	Квартира	16	1	28.21	1	15.47	2.67
162	Квартира	16	1	62.03	2	35.07	2.67
163	Квартира	16	1	45.30	1	10.05	2.67
164	Квартира	16	1	48.37	1	17.32	2.67
165	Квартира	16	1	64.58	2	35.34	2.67
166	Квартира	17	1	64.41	2	35.34	2.67
167	Квартира	17	1	46.15	1	13.69	2.67
168	Квартира	17	1	45.29	1	9.70	2.67
169	Квартира	17	1	62.91	2	35.07	2.67
170	Квартира	17	1	28.21	1	15.47	2.67
171	Квартира	17	1	25.62	1	11.98	2.67
172	Квартира	17	1	28.21	1	15.47	2.67
173	Квартира	17	1	62.03	2	35.07	2.67
174	Квартира	17	1	45.30	1	10.05	2.67
175	Квартира	17	1	48.37	1	17.32	2.67
176	Квартира	17	1	64.58	2	35.34	2.67
177	Квартира	18	1	64.41	2	35.34	2.67
178	Квартира	18	1	46.15	1	13.69	2.67
179	Квартира	18	1	45.29	1	9.70	2.67
180	Квартира	18	1	62.91	2	35.07	2.67
181	Квартира	18	1	28.21	1	15.47	2.67
182	Квартира	18	1	25.62	1	11.98	2.67
183	Квартира	18	1	28.21	1	15.47	2.67
184	Квартира	18	1	62.03	2	35.07	2.67
185	Квартира	18	1	45.30	1	10.05	2.67
186	Квартира	18	1	48.37	1	17.32	2.67
187	Квартира	18	1	64.58	2	35.34	2.67

188	Квартира	19	1	64.41	2	35.34	2.67
189	Квартира	19	1	46.15	1	13.69	2.67
190	Квартира	19	1	45.29	1	9.70	2.67
191	Квартира	19	1	62.91	2	35.07	2.67
192	Квартира	19	1	28.21	1	15.47	2.67
193	Квартира	19	1	25.62	1	11.98	2.67
194	Квартира	19	1	28.21	1	15.47	2.67
195	Квартира	19	1	62.03	2	35.07	2.67
196	Квартира	19	1	45.30	1	10.05	2.67
197	Квартира	19	1	48.37	1	17.32	2.67
198	Квартира	19	1	64.58	2	35.34	2.67
199	Квартира	20	1	64.41	2	35.34	2.67
200	Квартира	20	1	46.15	1	13.69	2.67
201	Квартира	20	1	45.29	1	9.70	2.67
202	Квартира	20	1	62.91	2	35.07	2.67
203	Квартира	20	1	28.21	1	15.47	2.67
204	Квартира	20	1	25.62	1	11.98	2.67
205	Квартира	20	1	28.21	1	15.47	2.67
206	Квартира	20	1	62.03	2	35.07	2.67
207	Квартира	20	1	45.30	1	10.05	2.67
208	Квартира	20	1	48.37	1	17.32	2.67
209	Квартира	20	1	64.58	2	35.34	2.67
210	Квартира	21	1	64.41	2	35.34	2.67
211	Квартира	21	1	45.62	1	13.69	2.67
212	Квартира	21	1	44.68	1	9.70	2.67
213	Квартира	21	1	62.91	2	35.07	2.67
214	Квартира	21	1	27.65	1	15.43	2.67
215	Квартира	21	1	25.14	1	11.98	2.67
216	Квартира	21	1	27.65	1	15.43	2.67
217	Квартира	21	1	62.03	2	35.07	2.67
218	Квартира	21	1	44.77	1	10.05	2.67
219	Квартира	21	1	47.76	1	17.32	2.67
220	Квартира	21	1	64.58	2	35.34	2.67
221	Квартира	22	1	64.41	2	35.34	2.67
222	Квартира	22	1	45.62	1	13.69	2.67
223	Квартира	22	1	44.68	1	9.70	2.67
224	Квартира	22	1	62.91	2	35.07	2.67
225	Квартира	22	1	27.65	1	15.43	2.67
226	Квартира	22	1	25.14	1	11.98	2.67
227	Квартира	22	1	27.65	1	15.43	2.67
228	Квартира	22	1	62.03	2	35.07	2.67
229	Квартира	22	1	44.77	1	10.05	2.67
230	Квартира	22	1	47.76	1	17.32	2.67
231	Квартира	22	1	64.58	2	35.34	2.67
232	Квартира	23	1	110.68	4	66.78	2.67
233	Квартира	23	1	44.68	1	9.70	2.67
234	Квартира	23	1	62.91	2	35.07	2.67

235	Квартира	23	1	27.65	1	15.43	2.67
236	Квартира	23	1	25.14	1	11.98	2.67
237	Квартира	23	1	27.65	1	15.43	2.67
238	Квартира	23	1	62.03	2	35.07	2.67
239	Квартира	23	1	44.77	1	10.05	2.67
240	Квартира	23	1	47.76	1	17.32	2.67
241	Квартира	23	1	64.58	2	35.34	2.67
242	Квартира	24	1	110.68	4	66.78	2.67
243	Квартира	24	1	44.68	1	9.70	2.67
244	Квартира	24	1	62.91	2	35.07	2.67
245	Квартира	24	1	27.65	1	15.43	2.67
246	Квартира	24	1	25.14	1	11.98	2.67
247	Квартира	24	1	27.65	1	15.43	2.67
248	Квартира	24	1	62.03	2	35.07	2.67
249	Квартира	24	1	44.77	1	10.05	2.67
250	Квартира	24	1	47.76	1	17.32	2.67
251	Квартира	24	1	64.58	2	35.34	2.67

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
4	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
5	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
6	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	
7	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
8	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	
9	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	
10	Кладовая	-1	1	6.59	Кладовая	6.59	
11	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	
12	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	
13	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
14	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	
15	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
16	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
17	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	
18	Кладовая	-1	1	4.92	Кладовая	4.92	
19	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
20	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая	5.02	
21	Кладовая	-1	1	5.11	Кладовая	5.11	
22	Кладовая	-1	1	5.11	Кладовая	5.11	
23	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	
Н.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	344.10	Помещение многофункционального центра	325.38	3.75
					Тамбур	7.91	
					Санузел для МГН	6.57	
					ПУИ	4.24	

H.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	125.78	Помещение кабинета врачей общей практики	106.94	3.75
					ПУИ	3.00	
					Санузел для МГН	8.10	
					Тамбур	7.74	
H.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.76	Помещение офиса финансово кредитной компании	49.21	3.75
					Тамбур	7.02	
					Санузел для МГН	4.73	
					ПУИ	2.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Зона прохода	Подвал		Для прохода к кладовым	33.24
2	Электропомещение	Подвал		Для размещения оборудования электроснабжения	3.11
3	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Подвал		Для хранения люминесцентных ламп	8.87
4	Кабельная	Подвал		Для размещения кабелей электроснабжения	17.8
5	Электропомещение	Подвал		Для размещения оборудования электроснабжения	9.14
6	Техническое подполье	Подвал		Для размещения коммуникаций	391.53
7	Пожарная насосная	Подвал		Для размещения оборудования пожарной насосной	12.24
8	Водомерный узел	Подвал		Для размещения оборудования водомерного узла	28.63
9	Хозяйственно-питьевая насосная	Подвал		Для размещения оборудования хозяйственно-питьевой насосной	13.81
10	ИТП встроенных помещений	Подвал		Для размещения оборудования ИТП	29.22
11	ИТП жилья	Подвал		Для размещения оборудования ИТП	36.41
12	Тамбур	Этаж 1		Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	10.87
13	Тамбур	Этаж 1		Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС	11.17
14	Помещение консьержа	Этаж 1		Для размещения рабочего места консьержа	15.51
15	Колясочная	Этаж 1		Для хранения колясок	13.44
16	Вестибюль	Этаж 1		Для эвакуации при ЧС , прохода к лифтам	34.63
17	Санузел	Этаж 1		Для размещения сантехнического оборудования	4.08
18	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1		Для хранения уборочного инвентаря	3.08
19	Лифтовой холл	Этаж 1		Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 2-го по 24-й	5.47
20	Лестничная клетка	Этаж 1		Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	14.38
21	Электрощитовая	Этаж 1		Для размещения оборудования электрощитовой	16.76
22	Мусоросборная камера	Этаж 1		Для временного хранения бытовых отходов	6.95
23	Лестничная клетка	Этаж 2		Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
24	Тамбур	Этаж 2		Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
25	Коридор	Этаж 2		Для входа в квартиры на этаже	52.13
26	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 2		Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
27	Лестничная клетка	Этаж 3		Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
28	Тамбур	Этаж 3		Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
29	Коридор	Этаж 3		Для входа в квартиры на этаже	52.13
30	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 3		Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
31	Лестничная клетка	Этаж 4		Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.01
32	Тамбур	Этаж 4		Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
33	Коридор	Этаж 4		Для входа в квартиры на этаже	52.13

[illegible]

81	Коридор	Этаж 16	Для входа в квартиры на этаже	52.13
82	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 16	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
83	Лестничная клетка	Этаж 17	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.25
84	Тамбур	Этаж 17	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
85	Коридор	Этаж 17	Для входа в квартиры на этаже	52.13
86	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 17	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
87	Лестничная клетка	Этаж 18	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.25
88	Тамбур	Этаж 18	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
89	Коридор	Этаж 18	Для входа в квартиры на этаже	52.13
90	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 18	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
91	Лестничная клетка	Этаж 19	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.25
92	Тамбур	Этаж 19	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
93	Коридор	Этаж 19	Для входа в квартиры на этаже	52.13
94	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 19	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
95	Лестничная клетка	Этаж 20	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.25
96	Тамбур	Этаж 20	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
97	Коридор	Этаж 20	Для входа в квартиры на этаже	52.13
98	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 20	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
99	Лестничная клетка	Этаж 21	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.25
100	Тамбур	Этаж 21	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
101	Коридор	Этаж 21	Для входа в квартиры на этаже	52.13
102	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 21	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
103	Лестничная клетка	Этаж 22	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.25
104	Тамбур	Этаж 22	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
105	Коридор	Этаж 22	Для входа в квартиры на этаже	52.13
106	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 22	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
107	Лестничная клетка	Этаж 23	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.25
108	Тамбур	Этаж 23	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
109	Коридор	Этаж 23	Для входа в квартиры на этаже	52.13
110	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 23	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й	5.57
111	Лестничная клетка	Этаж 24	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС	13.25
112	Тамбур	Этаж 24	Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС	5.52
113	Коридор	Этаж 24	Для входа в квартиры на этаже	52.13
114	Лифтовой холл (зона безопасности)	Этаж 24	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 23-й	5.57
115	Венткамера	Надстройка	Для размещения вентиляционного оборудования	12.05
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная и надземная части	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВ, встраиваемые этажные электрические шкафы, напольные металлические шкафы, навесные распределительные электрические щиты	Обеспечение электроснабжения	

2	Подземная и надземная части	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения
3	Подземная и надземная части	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерные узлы, насосные станции, фильтры, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды
4	Подземная и надземная части	Система бытовой и производственной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, погружные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков
5	Подземная и надземная части	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, арматура	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков
6	Подземная и надземная части	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха
7	Подземная часть	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учета тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления	Тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления
8	Подземная и надземная части	Слаботочные системы	Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома. Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио, телевидение). Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях. Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома. Обеспечение контроля и управления доступа в многоквартирный жилой дом. Контроль и предупреждение противоправных действий.
9	Подземная и надземная части	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздухопроводы, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	Обеспечение подачи и удаления воздуха в помещения (из помещений)
10	Надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт для перемещения с 1-го по 24-й этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 934 364 661,50 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000002553
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 000 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 720 581 317,08 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 279 418 682,92 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.10.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 580 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 580 000 000 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.10.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 106
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 655,95 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 536 655 439,22 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дополнительные сведения о целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора - ДОГОВОР № 55/9055/0003/3/1/025/20/01 от «15» июня 2020 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования затрат в части Этапа строительства 2.3.1. — Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1. о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа) – 214 078 279,00 руб . О сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату – 214 078 279,00 руб . и неиспользованном остатке по кредиту займу) на указанную дату – 214 078 279,00 руб.Дополнительные сведения о целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора - ДОГОВОР № 55/9055/0003/3/1/025/20/02 от «15» июня 2020 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования затрат в части Этапа строительства 2.3.1 Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1. о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа) – 811 356 676,00 руб . О сумме задолженности по договору кредита займа на последнюю отчетную дату – 811 356 676,00 руб . и неиспользованном остатке по кредиту займу на указанную дату – 811 356 676,00 руб

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аутентик Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801570044
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВестКомСПб
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810391877
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад

[illegible]

[illegible]

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-001709-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-063511-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Ойкумена»; ЖК «Ойкумена»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ОЙКУМЕНА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7422019490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-015-0422.4-2015

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: RU9411008 4 001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3225
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 942,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 17
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории участка, на этапах 2.2.1 и 2.3.1 расположены 3 площадки для детей дошкольного возраста и 5 площадок для детей школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории участка, на этапах 2.2.1 и 2.3.1 расположены 4 комплексных физкультурно-спортивных площадки
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 4
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На тротуарах, примыкающих к автостоянке расположены урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора крупногабаритных отходов предусматривается в границах участка на территории этапа 2.3.1. Расчетное количество контейнеров - 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон, также предусматривается посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрено примыкание тротуаров к входной зоне без барьеров, что обеспечивает непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения детей, родителей с колясками и других маломобильных групп населения. На открытых наземных автостоянках предусмотрено 7 специализированных машино-мест для автотранспорта инвалидов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории осуществляется настенными светильниками. Освещение пешеходных дорожек, проездов, площадок для детей и взрослого населения осуществляется светильниками, установленными на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/17090-46910
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 227 666 250,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-1739-19/1075-Э-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85 216 173,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 011 663,69 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 309 848,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 250
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 248
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений				15.3.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н.1	Нежилое помещение	1	1	815.42	Рампа	76.50	3.30
					Проезд	351.56	
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места 1-2	14.53	
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места 3-4	14.93	
					Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места 5-6	14.94	
					Машино-местос возможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроекциииодногомашино-места 7-8	14.94	
					Машино-местос возможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроекциииодногомашино-места 9-10	14.93	
					Машино-местос возможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроекциииодногомашино-места 11-12	14.53	
					Машино-местос возможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроекциииодногомашино-места 13-14	14.63	
					Машино-местос возможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроекциииодногомашино-места 15-16	15.37	
					Машино-местос возможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроекциииодногомашино-места 17-18	15.23	
					Машино-местос возможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроекциииодногомашино-места 19-20	15.23	
					Машино-местос возможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроекциииодногомашино-места 21-22	18.41	
					Машино-местос возможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроекциииодногомашино-места 23-24	14.96	
					Машино-местос возможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроекциииодногомашино-места 25-26	14.93	
					Машино-местос возможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроекциииодногомашино-места 27-28	14.88	
					Машино-местос возможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроекциииодногомашино-места 29-30	14.88	
					Машино-местос возможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроекциииодногомашино-места 31-32	14.93	

					Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места 33-34	14.96	
					Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места 35-36	18.41	
					Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места 37-38	15.23	
					Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места 39-40	15.23	
					Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места 41-42	15.37	
					Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места 43-44	14.63	
					Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места 45-46	14.53	
					Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места 47-48	15.63	
					Венткамера	21.12	
N.2	Нежилое помещение	1	1	167.31	Помещение мойки	47.74	2.85
					Помещение оборудования мойки 1	27.87	
					Помещение оборудования мойки 2	40.22	
					Помещение оборудования мойки 3	51.48	
49	Машино-место	1	1	22.32		22.32	
50	Машино-место	1	1	22.32		22.32	
51	Машино-место	1	1	14.94		14.94	
52	Машино-место	1	1	14.93		14.93	
53	Машино-место	1	1	14.53		14.53	
54-55	Машино-место	1	1	15.62	Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места	15.62	
56-57	Машино-место	1	1	15.37	Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места	15.37	
58-59	Машино-место	1	1	15.16	Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места	15.16	
60-61	Машино-место	2	1	15.05	Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхразмещениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места	15.05	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

163	Машино- место	3	1	14.31		14.31	
164	Машино- место	3	1	15.21		15.21	
165	Машино- место	3	1	15.21		15.21	
166	Машино- место	3	1	14.31		14.31	
167	Машино- место	3	1	15.21		15.21	
168	Машино- место	3	1	15.21		15.21	
169	Машино- место	3	1	15.37		15.37	
170	Машино- место	3	1	15.21		15.21	
171	Машино- место	3	1	15.21		15.21	
172	Машино- место	3	1	15.37		15.37	
173	Машино- место	3	1	15.05		15.05	
174	Машино- место	3	1	14.80		14.80	
175	Машино- место	3	1	14.31		14.31	
176	Машино- место	3	1	15.29		15.29	
177	Машино- место	3	1	15.29		15.29	
178	Машино- место	3	1	14.31		14.31	
179	Машино- место	3	1	14.80		14.80	
180	Машино- место	3	1	14.80		14.80	
181	Машино- место	3	1	14.31		14.31	
182	Машино- место	3	1	15.29		15.29	
183	Машино- место	3	1	15.29		15.29	
184	Машино- место	3	1	14.31		14.31	
185	Машино- место	3	1	14.80		14.80	
186	Машино- место	3	1	15.05		15.05	
187	Машино- место	3	1	15.37		15.37	

188	Машино- место	3	1	15.21		15.21	
189	Машино- место	3	1	15.21		15.21	
190	Машино- место	3	1	15.37		15.37	
191	Машино- место	3	1	15.21		15.21	
192	Машино- место	3	1	15.21		15.21	
193	Машино- место	3	1	14.31		14.31	
194	Машино- место	3	1	15.21		15.21	
195	Машино- место	3	1	15.21		15.21	
196	Машино- место	3	1	14.31		14.31	
197	Машино- место	3	1	15.21		15.21	
198	Машино- место	3	1	15.21		15.21	
199	Машино- место	3	1	15.37		15.37	
200	Машино- место	3	1	15.21		15.21	
201	Машино- место	3	1	15.21		15.21	
202	Машино- место	3	1	15.37		15.37	
203	Машино- место	3	1	15.05		15.05	
204	Машино- место	4	1	15.05		15.05	
205	Машино- место	4	1	15.37		15.37	
206	Машино- место	4	1	15.21		15.21	
207	Машино- место	4	1	15.21		15.21	
208	Машино- место	4	1	15.37		15.37	
209	Машино- место	4	1	15.21		15.21	
210	Машино- место	4	1	15.21		15.21	
211	Машино- место	4	1	14.31		14.31	
212	Машино- место	4	1	15.21		15.21	

213	Машино- место	4	1	15.21		15.21	
214	Машино- место	4	1	14.31		14.31	
215	Машино- место	4	1	15.21		15.21	
216	Машино- место	4	1	15.21		15.21	
217	Машино- место	4	1	15.37		15.37	
218	Машино- место	4	1	15.21		15.21	
219	Машино- место	4	1	15.21		15.21	
220	Машино- место	4	1	15.37		15.37	
221	Машино- место	4	1	15.05		15.05	
222	Машино- место	4	1	14.80		14.80	
223	Машино- место	4	1	14.31		14.31	
224	Машино- место	4	1	15.29		15.29	
225	Машино- место	4	1	15.29		15.29	
226	Машино- место	4	1	14.31		14.31	
227	Машино- место	4	1	14.80		14.80	
228	Машино- место	4	1	14.80		14.80	
229	Машино- место	4	1	14.31		14.31	
230	Машино- место	4	1	15.29		15.29	
231	Машино- место	4	1	15.29		15.29	
232	Машино- место	4	1	14.31		14.31	
233	Машино- место	4	1	14.80		14.80	
234	Машино- место	4	1	15.05		15.05	
235	Машино- место	4	1	15.37		15.37	
236	Машино- место	4	1	15.21		15.21	
237	Машино- место	4	1	15.21		15.21	

238	Машино- место	4	1	15.37		15.37	
239	Машино- место	4	1	15.21		15.21	
240	Машино- место	4	1	15.21		15.21	
241	Машино- место	4	1	14.31		14.31	
242	Машино- место	4	1	15.21		15.21	
243	Машино- место	4	1	15.21		15.21	
244	Машино- место	4	1	14.31		14.31	
245	Машино- место	4	1	15.21		15.21	
246	Машино- место	4	1	15.21		15.21	
247	Машино- место	4	1	15.37		15.37	
248	Машино- место	4	1	15.21		15.21	
249	Машино- место	4	1	15.21		15.21	
250	Машино- место	4	1	15.37		15.37	
251	Машино- место	4	1	15.05		15.05	
252	Машино- место	5	1	15.05		15.05	
253	Машино- место	5	1	15.37		15.37	
254	Машино- место	5	1	15.21		15.21	
255	Машино- место	5	1	15.21		15.21	
256	Машино- место	5	1	15.37		15.37	
257	Машино- место	5	1	15.21		15.21	
258	Машино- место	5	1	15.21		15.21	
259	Машино- место	5	1	14.31		14.31	
260	Машино- место	5	1	15.21		15.21	
261	Машино- место	5	1	15.21		15.21	
262	Машино- место	5	1	14.31		14.31	

263	Машино- место	5	1	15.21		15.21	
264	Машино- место	5	1	15.21		15.21	
265	Машино- место	5	1	15.37		15.37	
266	Машино- место	5	1	15.21		15.21	
267	Машино- место	5	1	15.21		15.21	
268	Машино- место	5	1	15.37		15.37	
269	Машино- место	5	1	15.05		15.05	
270	Машино- место	5	1	14.80		14.80	
271	Машино- место	5	1	14.31		14.31	
272	Машино- место	5	1	15.29		15.29	
273	Машино- место	5	1	15.29		15.29	
274	Машино- место	5	1	14.31		14.31	
275	Машино- место	5	1	14.80		14.80	
276	Машино- место	5	1	14.80		14.80	
277	Машино- место	5	1	14.31		14.31	
278	Машино- место	5	1	15.29		15.29	
279	Машино- место	5	1	15.29		15.29	
280	Машино- место	5	1	14.31		14.31	
281	Машино- место	5	1	14.80		14.80	
282	Машино- место	5	1	15.05		15.05	
283	Машино- место	5	1	15.37		15.37	
284	Машино- место	5	1	15.21		15.21	
285	Машино- место	5	1	15.21		15.21	
286	Машино- место	5	1	15.37		15.37	
287	Машино- место	5	1	15.21		15.21	

288	Машино-место	5	1	15.21		15.21	
289	Машино-место	5	1	14.31		14.31	
290	Машино-место	5	1	15.21		15.21	
291	Машино-место	5	1	15.21		15.21	
292	Машино-место	5	1	14.31		14.31	
293	Машино-место	5	1	15.21		15.21	
294	Машино-место	5	1	15.21		15.21	
295	Машино-место	5	1	15.37		15.37	
296	Машино-место	5	1	15.21		15.21	
297	Машино-место	5	1	15.21		15.21	
298	Машино-место	5	1	15.37		15.37	
299	Машино-место	5	1	15.05		15.05	
300-301	Машино-место	6	1	15.05	Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места	15.05	
302-303	Машино-место	6	1	15.37	Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места	15.37	
304-305	Машино-место	6	1	15.21	Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места	15.21	
306-307	Машино-место	6	1	15.21	Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места	15.21	
308-309	Машино-место	6	1	15.37	Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места	15.37	
310-311	Машино-место	6	1	15.21	Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места	15.21	
312-313	Машино-место	6	1	15.21	Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места	15.21	
314-315	Машино-место	6	1	14.31	Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места	14.31	
316-317	Машино-место	6	1	15.21	Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места	15.21	

352	Машино-место	6	1	14.31		14.31	
353	Машино-место	6	1	14.84		14.84	
354	Машино-место	6	1	15.05		15.05	
355	Машино-место	6	1	15.37		15.37	
356	Машино-место	6	1	15.21		15.21	
357	Машино-место	6	1	15.21		15.21	
358	Машино-место	6	1	15.37		15.37	
359	Машино-место	6	1	15.21		15.21	
360	Машино-место	6	1	15.21		15.21	
361	Машино-место	6	1	14.31		14.31	
362	Машино-место	6	1	15.21		15.21	
363	Машино-место	6	1	15.21		15.21	
364	Машино-место	6	1	14.31		14.31	
365	Машино-место	6	1	15.21		15.21	
366	Машино-место	6	1	15.21		15.21	
367	Машино-место	6	1	15.37		15.37	
368	Машино-место	6	1	15.21		15.21	
369	Машино-место	6	1	15.21		15.21	
370	Машино-место	6	1	15.37		15.37	
371	Машино-место	6	1	15.05		15.05	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	Этаж 1	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	374.03
2	Рампа	Этаж 1	Для въезда автомашин на 2 - 6 этажи	97.36
3	Лестничная клетка	Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	9
4	Лифтовой холл	Этаж 1	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 6-й	18
5	Электрощитовая	Этаж 1	Для размещения обрудования электрощитовой	18.39

6	ИТП	Этаж 1	Для размещения оборудования ИТП	15.76
7	Водомерный узел	Этаж 1	Для размещения оборудования водомерного узла	27.4
8	Пожарная насосная	Этаж 1	Для размещения оборудования пожарной насосной	18.57
9	Помещение охраны, КПП	Этаж 1	Для размещения рабочего места охраны	15
10	Санузел	Этаж 1	Для размещения сантехнического оборудования	3.6
11	Тамбур	Этаж 1	Для входа в помещение охраны	4.1
12	Лестничная клетка	Этаж 1	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.4
13	Проезд	Этаж 2	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	348.64
14	Рампа	Этаж 2	Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи	55.67
15	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 2	Для хранения уборочного инвентаря	22.99
16	Лестничная клетка	Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
17	Проезд	Этаж 2	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	371.47
18	Лифтовой холл (зона безопасности для МГН)	Этаж 2	Для эвакуации МГН при пожаре и других ЧС. Для перемещения на этажи с 1-го по 6-й	36.76
19	Лестничная клетка	Этаж 2	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
20	Рампа	Этаж 2	Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи	97.36
21	Проезд	Этаж 3	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	413.37
22	Рампа	Этаж 3	Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи	55.68
23	Лестничная клетка	Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
24	Проезд	Этаж 3	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	403.78
25	Лифтовой холл	Этаж 3	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 6-й	8.4
26	Лестничная клетка	Этаж 3	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
27	Рампа	Этаж 3	Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи	55.68
28	Проезд	Этаж 4	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	413.37
29	Рампа	Этаж 4	Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи	55.68
30	Лестничная клетка	Этаж 4	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
31	Проезд	Этаж 4	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	403.78
32	Лифтовой холл	Этаж 4	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 6-й	8.4
33	Лестничная клетка	Этаж 4	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
34	Рампа	Этаж 4	Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи	55.68
35	Проезд	Этаж 5	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	413.37
36	Рампа	Этаж 5	Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи	55.68
37	Лестничная клетка	Этаж 5	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
38	Проезд	Этаж 5	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	403.78
39	Лифтовой холл	Этаж 5	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 6-й	8.4
40	Лестничная клетка	Этаж 5	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
41	Рампа	Этаж 5	Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи	55.68
42	Проезд	Этаж 6	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	413.29
43	Рампа	Этаж 6	Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи	55.68
44	Лестничная клетка	Этаж 6	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
45	Проезд	Этаж 6	Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки	395.59
46	Лифтовой холл	Этаж 6	Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 6-й	8.4
47	Лестничная клетка	Этаж 6	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам	16.64
48	Лестничная клетка	Надстройка	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, выхода на кровлю	16.64
49	Лестничная клетка	Надстройка	Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, выхода на кровлю	16.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВ, напольные металлические шкафы, навесные распределительные электрические щиты	Обеспечение электроснабжения
2	Надземная часть	Осветительное оборудование	Обеспечение электроосвещения
3	Надземная часть	Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерный узел, насосные станции, фильтры, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды
4	Надземная часть	Система бытовой и производственной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, погружные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура	Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков
5	Надземная часть	Система дождевой канализации: водосточные воронки, трубопроводы, арматура	Обеспечение отвода дождевых и талых стоков
6	Надземная часть	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	Обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха
7	Надземная часть	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учета тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления	Тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления
8	Надземная часть	Слаботочные системы	Обеспечение противопожарной защиты надземной автостоянки. Обеспечение управления вентиляцией надземной автостоянки. Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях. Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования надземной автостоянки. Обеспечение контроля и управления доступа в помещения надземной автостоянки. Контроль и предупреждение противоправных действий.
9	Надземная часть	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздухопроводы, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	Обеспечение подачи и удаления воздуха в помещения (из помещений)
10	Надземная часть	Лифт	Вертикальный транспорт для перемещения с 1-го по 6-й этажи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 217 692 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000002553
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Проектом предусмотрены машино-места с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места для эффективного использования пространства парковки там, где необходимо на пространстве одного машино-места разместить второй автомобиль (обозначены в разделе 15.3 номерами 54-55, и так далее по аналогии). В число нежилых помещений в количестве 250 (п.15.1.2) включены помещения первого этажа автостоянки, указанные в п.15.3 под условными номерами Н1, Н2, и машино-места в количестве 248, расположенные со 2 по 6 этажи. При этом: - помещение Н1 включает 24 машино-места с возможностью размещения двух автомобилей (24x2=48 автомобилей); - машиноместа, расположенные со 2 по 6 этажи, с номерами с 49 по 53, с 156 по 299, с 348 по 371 предусматривают размещение одного автомобиля (173 автомобилей); - машино-места с номерами с 54 по 155 и с 300 по 347 предусматривают размещение двух автомобилей в проекции одного машино-места (75x2=150 автомобилей). Таким образом, общее количество автомобилей, разместить которое имеется возможность равно 371, что соответствует количеству, указанному в Разрешении на строительство №78-015-0422.4-2015 от 28.06.2018г	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	28.01.2020	Раздел 3 "Архитектурные решения". Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1. сМ4.04.18-2.1.1-АР часть 1 книга 1, сМ4.04.18-2.2.1-АР часть 1 книга 2, сМ4.04.18-2.3.1-АР часть 1 книга 3	1. В наземной части применен фасад с тонкослойной штукатуркой вместо вентилируемого фасада. 2. Внесено изменение в конструкцию трехслойных перегородок: исключена МВП, с заменой на воздушный зазор 40 мм. 3. Уточнена конструкция подвесных потолков: во всех помещениях квартир предусмотрено выполнение натяжных потолков. 4. Уточнена марка лифтового оборудования: в проекте применены лифты производства "KONE". 5 Применены клапаны "Airbox" вместо КИВ (клапан инфильтрации воздуха).
2	28.01.2020	Раздел 3 "Архитектурные решения". Часть 3. Архитектурно-строительная акустика, сМ4.04.18-АСА книга 1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1.	Произведены новые акустические расчеты в связи с изменением конструкции трехслойных перегородок, исключением МВП.
3	28.01.2020	Раздел 4. "Конструктивные и объемно планировочные решения" сМ4.04.18-КР1 часть 1, сМ4.04.18-КР2 книга 1, сМ4.04.18-КР3 книга 2, сМ4.04.18-КР4 книга 3. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1.	Внесены изменения в конструктивные расчеты. Исключены монолитные железобетонные стены по осям 6с, 8с в осях Вс-Гс и уси Лс, а также стены лифтового узла, примыкающие к лифтовым шахтам по осям Дс, Ис в осях 5с-7с. Изменены схемы расположения свай, в связи с исключением части несущих стен. Для корпусов 2.1.1, 2.2.1 увеличены отметка заложения свайных фундаментов и значение расчетной нагрузки. Изменено армирование свай, увеличен класс бетона до В35. По результатам расчета уменьшена толщина ростверка с 900 до 700 мм, увеличено армирование на локальных, наиболее нагруженных участках.
4	28.01.2020	Раздел 5 подраздел 1 "Система электроснабжения" Часть 1, сМ4.04.18-2.1.1-ЭО книга 1, сМ4.04.18-2.2.1-ЭО книга 2, сМ4.04.18-2.3.1-ЭО книга 3. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1.	Применены решения по оптимизации групп электроснабжения квартирных потребителей. Кабель стояков питания квартир заменен с медного на алюминиевый. Пересмотрены решения по осечению МОП.
5	28.01.2020	Раздел 5 подраздел 2, 3 "Система водоснабжения и водоотведения" Часть 1 Внутренние системы водоснабжения и канализации. сМ4.04.18-2.1.1.ВК книга 1, сМ4.04.18-2.2.1.ВК книга 2, сМ4.04.18-2.3.1.ВК книга 3. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1.	Изменена трассировка сетей, заменены материалы трубопроводов, исключены дополнительные умывальники в квартирах с отдельными санузлами, исключена система водоподготовки.
6	28.01.2020	Раздел 5 подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Часть 1 "Отопление и вентиляция". сМ4.04.18-2.1.1-ОВ книга 1, сМ4.04.18-2.2.1-ОВ книга 2, сМ4.04.18-2.3.1-ОВ книга 3. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1.	Заменены приточные клапаны КИВ-Квадро на оконные приточные клапаны Airbox. Предусмотрены приточные установки во встроенных помещениях. Изменен производитель отопительных приборов "PURMO" на "Prada"
7	28.01.2020	Раздел 5, подраздел 5 "Сети связи". Часть 1 Внутренние сети телефонизации, радиофикации, телевидения, интернет.	Откорректировано решение по расположению активного оборудования проводного вещания. В связи с получением новых технических условий от СПб ГКУ ГМЦ откорректированы решения по оповещению по сигналам ГО и ЧС.
8	28.01.2020	Раздел 5, подраздел 5 "Сети связи". Часть 2 Домофонная связь. Система контроля и управления доступом. Система охранная телевизионная. Автоматизированная система управления и диспетчеризации.	Заменено оборудование для сети контроля и управления доступом "Болид" на оборудование "VISIT". Заменено оборудование для сети охранного телевидения "RedLine" на "Trassir" и "Hikvision". Заменено оборудование сети диспетчеризации "Кристалл GSM/GSMIP" на оборудование "Кристалл S/S1"
9	28.01.2020	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Часть 1 сМ4.04.04.18-ПБ1.	Изменен производитель оборудования системы АППЗ: взамен оборудования, производства НВП "Болид" применено оборудование ТД "Рубеж".

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 35587455059020906074818168712519358644

Владелец: **ООО "ОЙКУМЕНА - СЗ", Гниденко Лев Викторович,
Москва**

Действителен: с 10.09.2020 по 10.09.2021