

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001458 от 15.01.2021

Копия ЖК "Ойкумена" многоэтажных жилых домов по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 18 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) (дома № 2.1.1. 2.2.1. 2.3.1 2.2.2) со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры

Дата первичного размещения: 09.09.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОЙКУМЕНА-Специализированный застройщик |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ОЙКУМЕНА - СЗ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 125009 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: город Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: переулок |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Кисловский Б. |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3/2; Строение: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 9 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)695-61-52 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@oikumena.com |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: WWW.OIKUMENA.COM |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Гниденко |
| | 1.5.2 | Имя: Лев |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ОЙКУМЕНА-Специализированный застройщик |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7703435657 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703435657 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 5177746110493 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 23.10.2017 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: КОРМЕЛА СА |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: Швейцарская Конфедерация |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: 20.03.2003 |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: CHE-110.048.842 |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: ТОРГОВЫЙ РЕЕСТР КАНТОНА ВО |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: РУТ ДЕЗ АВУЙОН, 30; 1196 ГЛАН |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: 33,3 % |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Гниденко |
| | 3.3.2 | Имя: Лев |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 33,4 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-314-597 86 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771002260169 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Зарудный |
| | 3.3.2 | Имя: Владимир |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Семенович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 33,3 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-020-822 03 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771510922657 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Гниденко |
| | 3.4.2 | Имя: Лев |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,4 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-314-597 86 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771002260169 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Гниденко Лев Викторович является собственником 33,4% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Ойкумена-Специализированный застройщик" |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Зарудный |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Семенович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,3 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-020-822 03 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771510922657 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Зарудный Владимир Семенович является собственником 33,3% доли в Уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Ойкумена-Специализированный застройщик" |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Епифанов |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,3 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-769-881 80 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771802403105 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Епифанов Андрей Алексеевич является собственником 100% в уставном капитале Коминга СА (Регистрационный № СНЕ-109.902.837, Швейцария). Коминга СА является собственником 100 % в уставном капитале КОРМЕЛА СА (Регистрационный № СНЕ-110.048.842, Швейцария), участника ООО "Ойкумена-СЗ" |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ойкумена" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7422019490 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1021200558180 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мосфилд" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9703001501 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746553157 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7725255785 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 657,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 211,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 603 716,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: ООО "Ойкумена - Специализированный застройщик» соответствует требованиям, установленным п. 1 ч. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Органы управления ООО "Ойкумена - Специализированный застройщик", а именно: Единоличный исполнительный орган Генеральный директор - Гниденко Лев Викторович, Главный бухгалтер – Аверкиева Татьяна Григорьевна, бенефициарные владельцы – Зарудный Владимир Семенович, Гниденко Лев Викторович, Епифанов Андрей Алексеевич соответствуют требованиям, установленным п. 8 ч. 2 ст. 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред. от 27.06.2019) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с разрешением на строительство № 78-015-0422.4-2015 от 28.06.2018 со сроком действия до 07.05.2021 года |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: шоссе |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Суздальское |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Участок 18 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 26 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15 614,27 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: шоссе |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Суздальское |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Участок 18 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.2.1 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15 641,93 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: шоссе |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Суздальское |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Участок 18 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15 050,42 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: шоссе |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Суздальское |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Участок 18 (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.) Надземная автостоянка закрытого типа 2.2.2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10 760,98 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 351,63 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 574,59 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 926,22 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 370,41 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 562,09 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 932,50 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 008,78 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 623,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 632,68 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 729,08 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 729,08 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лик |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелиос |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4 |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аутентик Групп |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801570044 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВестКомСПб |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810391877 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-001709-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Ойкумена»; ЖК «Ойкумена» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ОЙКУМЕНА" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7422019490 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0422.4-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: RU9411008 4 001 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3225 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 22 942,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 8 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории участка, на этапах 2.2.1 и 2.3.1 расположены 3 площадки для детей дошкольного возраста и 5 площадок для детей школьного возраста |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории участка, на этапах 2.2.1 и 2.3.1 расположены 4 комплексных физкультурно-спортивных площадки |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 11 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На тротуарах, примыкающих к жилому дому расположены скамьи и урны |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора крупногабаритных отходов предусматривается в границах участка на территории этапа 2.3.1. Расчетное количество контейнеров - 2 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Основным элементом озеленения является газон. Также предусматривается посадка деревьев и кустарника |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрено примыкание тротуаров к входной зоне без барьеров, что обеспечивает непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения детей, родителей с колясками и других маломобильных групп населения. На открытых наземных автостоянках предусмотрено 7 специализированных машино-мест для автотранспорта инвалидов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории осуществляется настенными светильниками. Освещение пешеходных дорожек, проездов, площадок для детей и взрослого населения осуществляется светильниками, установленными на опорах |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/17090-46910 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-1739-19/1075-Э-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BO |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 262 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 20 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 20 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 64.65 | 2 | 34.53 | 2.67 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 46.52 | 1 | 13.53 | 2.67 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 45.15 | 1 | 9.38 | 2.67 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 63.33 | 2 | 34.23 | 2.67 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 28.47 | 1 | 14.95 | 2.67 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 26.10 | 1 | 11.51 | 2.67 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 27.55 | 1 | 14.95 | 2.67 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 62.45 | 2 | 34.23 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 44.45 | 1 | 9.74 | 2.67 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 47.65 | 1 | 17.14 | 2.67 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 64.80 | 2 | 34.52 | 2.67 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 63.93 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 45.64 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 44.56 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 62.85 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 25.13 | 1 | 11.49 | 2.67 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 61.97 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 44.52 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 47.83 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 64.12 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 63.93 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 45.64 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 44.56 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 62.85 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 25.13 | 1 | 11.49 | 2.67 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 61.97 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 44.52 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 47.83 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 64.12 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 63.93 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 45.64 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 44.56 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 62.85 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 25.13 | 1 | 11.49 | 2.67 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 61.97 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 44.52 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 47.83 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 64.12 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 63.93 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 45.64 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 44.56 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 62.85 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 25.13 | 1 | 11.49 | 2.67 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 61.97 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 44.52 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 47.83 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 64.12 | 2 | 34.75 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 63.93 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 45.64 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 44.56 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 62.85 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 25.13 | 1 | 11.49 | 2.67 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 61.97 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 44.52 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 47.83 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 64.12 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 63.93 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 45.64 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 44.56 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 62.85 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 25.13 | 1 | 11.49 | 2.67 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 61.97 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 44.52 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 47.83 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 64.12 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 63.93 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 45.64 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 44.56 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 62.85 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 25.13 | 1 | 11.49 | 2.67 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 61.97 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 44.52 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 47.83 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 64.12 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 63.93 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 45.64 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 44.56 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 62.85 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 25.13 | 1 | 11.49 | 2.67 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 61.97 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 44.52 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 47.83 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 64.12 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 63.93 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 45.64 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 44.56 | 1 | 9.41 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 62.85 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 25.13 | 1 | 11.49 | 2.67 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 61.97 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 44.52 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 47.83 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 64.12 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 63.93 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 45.64 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 44.56 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 62.85 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 25.13 | 1 | 11.49 | 2.67 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 61.97 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 44.52 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 47.83 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 64.12 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 63.93 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 45.64 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 44.56 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 62.85 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 25.13 | 1 | 11.49 | 2.67 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 61.97 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 44.52 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 47.83 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 64.12 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 63.93 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 45.64 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 44.56 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 62.85 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 25.13 | 1 | 11.49 | 2.67 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 61.97 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 44.52 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 47.83 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 64.12 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 63.93 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 45.64 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 44.56 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 62.85 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 25.13 | 1 | 11.49 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 61.97 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 44.52 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 47.83 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 64.12 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 63.44 | 2 | 34.78 | 2.67 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 45.64 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 44.57 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 62.27 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 25.13 | 1 | 11.49 | 2.67 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 61.39 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 44.52 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 47.83 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 63.55 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 63.44 | 2 | 34.78 | 2.67 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 45.64 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 44.57 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 62.27 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 171 | Квартира | 17 | 1 | 25.13 | 1 | 11.49 | 2.67 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 61.39 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 44.52 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 47.83 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 63.55 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 63.44 | 2 | 34.78 | 2.67 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 45.64 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 44.57 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 180 | Квартира | 18 | 1 | 62.27 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 181 | Квартира | 18 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 182 | Квартира | 18 | 1 | 25.13 | 1 | 11.49 | 2.67 |
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 61.39 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 44.52 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 186 | Квартира | 18 | 1 | 47.83 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 187 | Квартира | 18 | 1 | 63.55 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 63.44 | 2 | 34.78 | 2.67 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 45.64 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 190 | Квартира | 19 | 1 | 44.57 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 191 | Квартира | 19 | 1 | 62.27 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 192 | Квартира | 19 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 193 | Квартира | 19 | 1 | 25.13 | 1 | 11.49 | 2.67 |
| 194 | Квартира | 19 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 195 | Квартира | 19 | 1 | 61.39 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 44.52 | 1 | 9.77 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 47.83 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 198 | Квартира | 19 | 1 | 63.55 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 199 | Квартира | 20 | 1 | 63.44 | 2 | 34.78 | 2.67 |
| 200 | Квартира | 20 | 1 | 45.64 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 201 | Квартира | 20 | 1 | 44.57 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 202 | Квартира | 20 | 1 | 62.27 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 203 | Квартира | 20 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 204 | Квартира | 20 | 1 | 25.13 | 1 | 11.49 | 2.67 |
| 205 | Квартира | 20 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 206 | Квартира | 20 | 1 | 61.39 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 207 | Квартира | 20 | 1 | 44.52 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 208 | Квартира | 20 | 1 | 47.83 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 209 | Квартира | 20 | 1 | 63.55 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 210 | Квартира | 21 | 1 | 63.36 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 211 | Квартира | 21 | 1 | 45.12 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 212 | Квартира | 21 | 1 | 43.94 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 213 | Квартира | 21 | 1 | 62.27 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 214 | Квартира | 21 | 1 | 27.30 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 215 | Квартира | 21 | 1 | 24.65 | 1 | 11.49 | 2.67 |
| 216 | Квартира | 21 | 1 | 27.30 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 217 | Квартира | 21 | 1 | 61.39 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 218 | Квартира | 21 | 1 | 44.02 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 219 | Квартира | 21 | 1 | 47.26 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 220 | Квартира | 21 | 1 | 63.55 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 221 | Квартира | 22 | 1 | 63.36 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 222 | Квартира | 22 | 1 | 45.12 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 223 | Квартира | 22 | 1 | 43.94 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 224 | Квартира | 22 | 1 | 62.27 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 225 | Квартира | 22 | 1 | 27.30 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 226 | Квартира | 22 | 1 | 24.65 | 1 | 11.49 | 2.67 |
| 227 | Квартира | 22 | 1 | 27.30 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 228 | Квартира | 22 | 1 | 61.39 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 229 | Квартира | 22 | 1 | 44.02 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 230 | Квартира | 22 | 1 | 47.26 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 231 | Квартира | 22 | 1 | 63.55 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 232 | Квартира | 23 | 1 | 63.36 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 233 | Квартира | 23 | 1 | 45.12 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 234 | Квартира | 23 | 1 | 43.94 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 235 | Квартира | 23 | 1 | 62.27 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 236 | Квартира | 23 | 1 | 27.30 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 237 | Квартира | 23 | 1 | 24.65 | 1 | 11.49 | 2.67 |
| 238 | Квартира | 23 | 1 | 27.30 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 239 | Квартира | 23 | 1 | 61.39 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 240 | Квартира | 23 | 1 | 44.02 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 241 | Квартира | 23 | 1 | 47.26 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 242 | Квартира | 23 | 1 | 63.55 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 243 | Квартира | 24 | 1 | 108.87 | 4 | 65.76 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 244 | Квартира | 24 | 1 | 43.94 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 245 | Квартира | 24 | 1 | 62.27 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 246 | Квартира | 24 | 1 | 27.30 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 247 | Квартира | 24 | 1 | 24.65 | 1 | 11.49 | 2.67 |
| 248 | Квартира | 24 | 1 | 27.30 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 249 | Квартира | 24 | 1 | 61.39 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 250 | Квартира | 24 | 1 | 44.02 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 251 | Квартира | 24 | 1 | 47.26 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 252 | Квартира | 24 | 1 | 63.55 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 253 | Квартира | 25 | 1 | 108.87 | 4 | 65.76 | 2.67 |
| 254 | Квартира | 25 | 1 | 43.94 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 255 | Квартира | 25 | 1 | 62.27 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 256 | Квартира | 25 | 1 | 27.30 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 257 | Квартира | 25 | 1 | 24.65 | 1 | 11.49 | 2.67 |
| 258 | Квартира | 25 | 1 | 27.30 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 259 | Квартира | 25 | 1 | 61.39 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 260 | Квартира | 25 | 1 | 44.02 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 261 | Квартира | 25 | 1 | 47.26 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 262 | Квартира | 25 | 1 | 63.55 | 2 | 34.75 | 2.67 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.88 | Кладовая | 3.88 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.88 | Кладовая | 3.88 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.88 | Кладовая | 3.88 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.27 | Кладовая | 3.27 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.23 | Кладовая | 3.23 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.27 | Кладовая | 3.27 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.76 | Кладовая | 4.76 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 5.01 | Кладовая | 5.01 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.55 | Кладовая | 4.55 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.42 | Кладовая | 3.42 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.59 | Кладовая | 3.59 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.59 | Кладовая | 3.59 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.59 | Кладовая | 3.59 | |
| H.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 136.99 | Помещение офиса финансово кредитной компании | 112.85 | 3.75 |
| | | | | | Тамбур | 5.96 | |
| | | | | | ПУИ | 4.69 | |
| | | | | | Санузел для МГН | 7.77 | |
| | | | | | Тамбур | 5.72 | |
| H.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 89.93 | Помещение офиса финансово кредитной компании | 70.97 | 3.75 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|--------|------------------------------------|--------|------|
| | | | | | Тамбур | 6.17 | |
| | | | | | ПУИ | 4.64 | |
| | | | | | Санузел для МГН | 8.15 | |
| Н.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 155.13 | Помещение офиса страховой компании | 135.39 | 3.75 |
| | | | | | Тамбур | 7.12 | |
| | | | | | ПУИ | 5.88 | |
| | | | | | Санузел для МГН | 6.74 | |
| Н.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 130.73 | Помещение офиса страховой компании | 112.62 | 3.75 |
| | | | | | Тамбур | 6.16 | |
| | | | | | ПУИ | 4.96 | |
| | | | | | Санузел для МГН | 6.99 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|--|----------------|
| 1 | Зона прохода | Подвал | Для прохода к кладовым | 32.64 |
| 2 | Электропомещение | Подвал | Для размещения оборудования электроснабжения | 2.92 |
| 3 | Техническое подполье | Подвал | Для размещения коммуникаций | 405.01 |
| 4 | Хозяйственно-питьевая насосная | Подвал | Для размещения оборудования хозяйственно-питьевой насосной | 13.78 |
| 5 | Водомерный узел | Подвал | Для размещения оборудования водомерного узла | 25.85 |
| 6 | Пожарная насосная | Подвал | Для размещения оборудования пожарной насосной | 10.99 |
| 7 | ИТП встроенных помещений | Подвал | Для размещения оборудования ИТП | 45.09 |
| 8 | ИТП жилья | Подвал | Для размещения оборудования ИТП | 36.38 |
| 9 | Помещение для хранения люминесцентных ламп | Подвал | Для хранения люминесцентных ламп | 6.04 |
| 10 | Серверная/кроссовая | Подвал | Для размещения оборудования серверной/кроссовой | 5.05 |
| 11 | Кабельная | Подвал | Для размещения кабелей электроснабжения | 18.33 |
| 12 | Электропомещение | Подвал | Для размещения оборудования электроснабжения | 5.15 |
| 13 | Тамбур | Этаж 1 | Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС | 10.87 |
| 14 | Тамбур | Этаж 1 | Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС | 11.17 |
| 15 | Помещение консьержа | Этаж 1 | Для размещения рабочего места консьержа | 15.24 |
| 16 | Колясочная | Этаж 1 | Для хранения колясок | 14.72 |
| 17 | Вестибюль | Этаж 1 | Для эвакуации при ЧС , прохода к лифтам | 36.71 |
| 18 | Санузел | Этаж 1 | Для размещения сантехнического оборудования | 4.23 |
| 19 | Помещение уборочного инвентаря | Этаж 1 | Для хранения уборочного инвентаря | 3.08 |
| 20 | Лифтовой холл | Этаж 1 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 2-го по 25-й | 5.47 |
| 21 | Лестничная клетка | Этаж 1 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 12.84 |
| 22 | Электрощитовая | Этаж 1 | Для размещения оборудования электрощитовой | 16.68 |
| 23 | Мусоросборная камера | Этаж 1 | Для временного хранения бытовых отходов | 7.75 |
| 24 | Лестничная клетка | Этаж 2 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 25 | Тамбур | Этаж 2 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации при пожаре и других ЧС | 5.37 |
| 26 | Коридор | Этаж 2 | Для входа в квартиры на этаже | 52.11 |
| 27 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 2 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й | 5.57 |
| 28 | Лестничная клетка | Этаж 3 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 29 | Тамбур | Этаж 3 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации при пожаре и других ЧС | 5.37 |
| 30 | Коридор | Этаж 3 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|------------|--|-------|
| 78 | Коридор | Этаж 15 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 79 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 15 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й | 5.57 |
| 80 | Лестничная клетка | Этаж 16 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 81 | Тамбур | Этаж 16 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.37 |
| 82 | Коридор | Этаж 16 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 83 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 16 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й | 5.57 |
| 84 | Лестничная клетка | Этаж 17 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 85 | Тамбур | Этаж 17 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.37 |
| 86 | Коридор | Этаж 17 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 87 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 17 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й | 5.57 |
| 88 | Лестничная клетка | Этаж 18 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 89 | Тамбур | Этаж 18 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.37 |
| 90 | Коридор | Этаж 18 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 91 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 18 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й | 5.57 |
| 92 | Лестничная клетка | Этаж 19 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 93 | Тамбур | Этаж 19 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.37 |
| 94 | Коридор | Этаж 19 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 95 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 19 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й | 5.57 |
| 96 | Лестничная клетка | Этаж 20 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 97 | Тамбур | Этаж 20 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.37 |
| 98 | Коридор | Этаж 20 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 99 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 20 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й | 5.57 |
| 100 | Лестничная клетка | Этаж 21 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 101 | Тамбур | Этаж 21 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.37 |
| 102 | Коридор | Этаж 21 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 103 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 21 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й | 5.57 |
| 104 | Лестничная клетка | Этаж 22 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 105 | Тамбур | Этаж 22 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.37 |
| 106 | Коридор | Этаж 22 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 107 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 22 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й | 5.57 |
| 108 | Лестничная клетка | Этаж 23 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 109 | Тамбур | Этаж 23 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.37 |
| 110 | Коридор | Этаж 23 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 111 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 23 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й | 5.57 |
| 112 | Лестничная клетка | Этаж 24 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 113 | Тамбур | Этаж 24 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.37 |
| 114 | Коридор | Этаж 24 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 115 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 24 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й | 5.57 |
| 116 | Лестничная клетка | Этаж 25 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 117 | Тамбур | Этаж 25 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.37 |
| 118 | Коридор | Этаж 25 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 119 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 25 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й | 5.57 |
| 120 | Венткамера | Надстройка | Для размещения вентиляционного оборудования | 12.05 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
|--|--|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1 | Подземная и надземная части | Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВ, встраиваемые этажные электрические шкафы, напольные металлические шкафы, навесные распределительные электрические щиты | Обеспечение электроснабжения |
| 2 | Подземная и надземная части | Осветительное оборудование | Обеспечение электроосвещения |
| 3 | Подземная и надземная части | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерные узлы, насосные станции, фильтры, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура | Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды |
| 4 | Подземная и надземная части | Система бытовой и производственной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, погружные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура | Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков |
| 5 | Подземная и надземная части | Система дождевой канализации: водосточные воронки, трубопроводы, арматура | Обеспечение отвода дождевых и талых стоков |
| 6 | Подземная и надземная части | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | Обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха |
| 7 | Подземная часть | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учета тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления | Тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления |
| 8 | Подземная и надземная части | Слаботочные системы | Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома. Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио, телевидение). Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях. Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома. Обеспечение контроля и управления доступа в многоквартирный жилой дом. Контроль и предупреждение противоправных действий. |
| 9 | Подземная и надземная части | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздухопроводы, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | Обеспечение подачи и удаления воздуха в помещения (из помещений) |
| 10 | Надземная часть | Лифты | Вертикальный транспорт для перемещения с 1-го по 25-й этажи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: NaN руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810955000002553 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 000 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 720 581 317,08 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 279 418 682,92 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.10.2025 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 580 000 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: NaN руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.10.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 790,40 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 436 118 076,14 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 0,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: NaN руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Дополнительные сведения о целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора - ДОГОВОР № 55/9055/0003/3/1/025/20/01 от «15» июня 2020 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования затрат в части Этапа строительства 2.1.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1. о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа) – 218 144 194,00 руб . О сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату – 218 144 194,00 руб . и неиспользованном остатке по кредиту займу на указанную дату – 218 144 194,00 руб. Дополнительные сведения о целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора - ДОГОВОР № 55/9055/0003/3/1/025/20/02 от «15» июня 2020 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования затрат в части Этапа строительства 2.1.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1. о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа – 826 766 494,00 руб . О сумме задолженности по договору кредита займа на последнюю отчетную дату – 826 766 494,00 руб . и неиспользованном остатке по кредиту займу на указанную дату – 826 766 494,00 руб

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лик |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелиос |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4 |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аутентик Групп |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801570044 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВестКомСПб |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810391877 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-001709-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Ойкумена»; ЖК «Ойкумена» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ОЙКУМЕНА" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7422019490 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0422.4-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: RU9411008 4 001 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3225 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 22 942,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 17 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 8 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории участка, на этапах 2.2.1 и 2.3.1 расположены 3 площадки для детей дошкольного возраста и 5 площадок для детей школьного возраст |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории участка, на этапах 2.2.1 и 2.3.1 расположены 4 комплексных физкультурно-спортивных площадки |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 11 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На тротуарах, примыкающих к жилому дому расположены скамьи и урны |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора крупногабаритных отходов предусматривается в границах участка на территории этапа 2.3.1. Расчетное количество контейнеров - 2 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Основным элементом озеленения является газон. Также предусматривается посадка деревьев и кустарника |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрено примыкание тротуаров к входной зоне без барьеров, что обеспечивает непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения детей, родителей с колясками и других маломобильных групп населения. На открытых наземных автостоянках предусмотрено 7 специализированных машино-мест для автотранспорта инвалидов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории осуществляется настенными светильниками. Освещение пешеходных дорожек, проездов, площадок для детей и взрослого населения осуществляется светильниками, установленными на опорах |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/17090-46910 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-1739-19/1075-Э-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BO |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 262 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 17 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 17 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 64.67 | 2 | 34.53 | 2.67 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 46.67 | 1 | 13.53 | 2.67 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 45.30 | 1 | 9.38 | 2.67 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 63.37 | 2 | 34.23 | 2.67 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 28.47 | 1 | 14.95 | 2.67 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 26.20 | 1 | 11.61 | 2.67 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 27.55 | 1 | 14.95 | 2.67 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 62.51 | 2 | 34.23 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 44.60 | 1 | 9.74 | 2.67 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 47.84 | 1 | 17.14 | 2.67 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 64.83 | 2 | 34.52 | 2.67 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 63.93 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 45.85 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 44.71 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 62.85 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 25.25 | 1 | 11.61 | 2.67 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 61.97 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 44.67 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 47.97 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 64.12 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 63.93 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 45.85 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 44.71 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 62.85 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 25.25 | 1 | 11.61 | 2.67 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 61.97 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 44.67 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 47.97 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 64.12 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 63.93 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 45.85 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 44.71 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 62.85 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 25.25 | 1 | 11.61 | 2.67 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 61.97 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 44.67 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 47.97 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 64.12 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 63.93 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 45.85 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 44.71 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 62.85 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 25.25 | 1 | 11.61 | 2.67 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 61.97 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 44.67 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 47.97 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 64.12 | 2 | 34.75 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 63.93 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 45.85 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 44.71 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 62.85 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 25.25 | 1 | 11.61 | 2.67 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 61.97 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 44.67 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 47.97 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 64.12 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 63.93 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 45.85 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 44.71 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 62.85 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 25.25 | 1 | 11.61 | 2.67 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 61.97 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 44.67 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 47.97 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 64.12 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 63.93 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 45.85 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 44.71 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 62.85 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 25.25 | 1 | 11.61 | 2.67 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 61.97 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 44.67 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 47.97 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 64.12 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 63.93 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 45.85 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 44.71 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 62.85 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 25.25 | 1 | 11.61 | 2.67 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 61.97 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 44.67 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 47.97 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 64.12 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 63.93 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 45.85 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 44.71 | 1 | 9.41 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 62.85 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 25.25 | 1 | 11.61 | 2.67 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 61.97 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 44.67 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 47.97 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 64.12 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 63.93 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 45.85 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 44.71 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 62.85 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 25.25 | 1 | 11.61 | 2.67 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 61.97 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 44.67 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 47.97 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 64.12 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 63.93 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 45.85 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 44.71 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 62.85 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 25.25 | 1 | 11.61 | 2.67 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 61.97 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 44.67 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 47.97 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 64.12 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 63.93 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 45.85 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 44.71 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 62.85 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 25.25 | 1 | 11.61 | 2.67 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 61.97 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 44.67 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 47.97 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 64.12 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 63.93 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 45.85 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 44.71 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 62.85 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 25.25 | 1 | 11.61 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 61.97 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 44.67 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 47.97 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 64.12 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 63.44 | 2 | 34.78 | 2.67 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 45.85 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 44.71 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 62.27 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 25.25 | 1 | 11.61 | 2.67 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 61.39 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 44.67 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 47.97 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 63.55 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 63.44 | 2 | 34.78 | 2.67 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 45.85 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 44.71 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 62.27 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 171 | Квартира | 17 | 1 | 25.25 | 1 | 11.61 | 2.67 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 61.39 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 44.67 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 47.97 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 63.55 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 63.44 | 2 | 34.78 | 2.67 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 45.85 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 44.71 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 180 | Квартира | 18 | 1 | 62.27 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 181 | Квартира | 18 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 182 | Квартира | 18 | 1 | 25.25 | 1 | 11.61 | 2.67 |
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 61.39 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 44.67 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 186 | Квартира | 18 | 1 | 47.97 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 187 | Квартира | 18 | 1 | 63.55 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 63.44 | 2 | 34.78 | 2.67 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 45.85 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 190 | Квартира | 19 | 1 | 44.71 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 191 | Квартира | 19 | 1 | 62.27 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 192 | Квартира | 19 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 193 | Квартира | 19 | 1 | 25.25 | 1 | 11.61 | 2.67 |
| 194 | Квартира | 19 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 195 | Квартира | 19 | 1 | 61.39 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 44.67 | 1 | 9.77 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 47.97 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 198 | Квартира | 19 | 1 | 63.55 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 199 | Квартира | 20 | 1 | 63.44 | 2 | 34.78 | 2.67 |
| 200 | Квартира | 20 | 1 | 45.85 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 201 | Квартира | 20 | 1 | 44.71 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 202 | Квартира | 20 | 1 | 62.27 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 203 | Квартира | 20 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 204 | Квартира | 20 | 1 | 25.25 | 1 | 11.61 | 2.67 |
| 205 | Квартира | 20 | 1 | 27.78 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 206 | Квартира | 20 | 1 | 61.39 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 207 | Квартира | 20 | 1 | 44.67 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 208 | Квартира | 20 | 1 | 47.97 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 209 | Квартира | 20 | 1 | 63.55 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 210 | Квартира | 21 | 1 | 63.36 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 211 | Квартира | 21 | 1 | 45.26 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 212 | Квартира | 21 | 1 | 44.09 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 213 | Квартира | 21 | 1 | 62.27 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 214 | Квартира | 21 | 1 | 27.30 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 215 | Квартира | 21 | 1 | 24.77 | 1 | 11.61 | 2.67 |
| 216 | Квартира | 21 | 1 | 27.30 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 217 | Квартира | 21 | 1 | 61.39 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 218 | Квартира | 21 | 1 | 44.17 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 219 | Квартира | 21 | 1 | 47.40 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 220 | Квартира | 21 | 1 | 63.55 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 221 | Квартира | 22 | 1 | 63.36 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 222 | Квартира | 22 | 1 | 45.26 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 223 | Квартира | 22 | 1 | 44.09 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 224 | Квартира | 22 | 1 | 62.27 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 225 | Квартира | 22 | 1 | 27.30 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 226 | Квартира | 22 | 1 | 24.77 | 1 | 11.61 | 2.67 |
| 227 | Квартира | 22 | 1 | 27.30 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 228 | Квартира | 22 | 1 | 61.39 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 229 | Квартира | 22 | 1 | 44.17 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 230 | Квартира | 22 | 1 | 47.40 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 231 | Квартира | 22 | 1 | 63.55 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 232 | Квартира | 23 | 1 | 63.36 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 233 | Квартира | 23 | 1 | 45.26 | 1 | 13.67 | 2.67 |
| 234 | Квартира | 23 | 1 | 44.09 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 235 | Квартира | 23 | 1 | 62.27 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 236 | Квартира | 23 | 1 | 27.30 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 237 | Квартира | 23 | 1 | 24.77 | 1 | 11.61 | 2.67 |
| 238 | Квартира | 23 | 1 | 27.30 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 239 | Квартира | 23 | 1 | 61.39 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 240 | Квартира | 23 | 1 | 44.17 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 241 | Квартира | 23 | 1 | 47.40 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 242 | Квартира | 23 | 1 | 63.55 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 243 | Квартира | 24 | 1 | 109.30 | 4 | 65.79 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 244 | Квартира | 24 | 1 | 44.09 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 245 | Квартира | 24 | 1 | 62.27 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 246 | Квартира | 24 | 1 | 27.30 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 247 | Квартира | 24 | 1 | 24.77 | 1 | 11.61 | 2.67 |
| 248 | Квартира | 24 | 1 | 27.30 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 249 | Квартира | 24 | 1 | 61.39 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 250 | Квартира | 24 | 1 | 44.17 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 251 | Квартира | 24 | 1 | 47.40 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 252 | Квартира | 24 | 1 | 63.55 | 2 | 34.75 | 2.67 |
| 253 | Квартира | 25 | 1 | 109.30 | 4 | 65.79 | 2.67 |
| 254 | Квартира | 25 | 1 | 44.09 | 1 | 9.41 | 2.67 |
| 255 | Квартира | 25 | 1 | 62.27 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 256 | Квартира | 25 | 1 | 27.30 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 257 | Квартира | 25 | 1 | 24.77 | 1 | 11.61 | 2.67 |
| 258 | Квартира | 25 | 1 | 27.30 | 1 | 15.08 | 2.67 |
| 259 | Квартира | 25 | 1 | 61.39 | 2 | 34.43 | 2.67 |
| 260 | Квартира | 25 | 1 | 44.17 | 1 | 9.77 | 2.67 |
| 261 | Квартира | 25 | 1 | 47.40 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 262 | Квартира | 25 | 1 | 63.55 | 2 | 34.75 | 2.67 |

| | |
|--|--------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |
|--|--------|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 5.24 | Кладовая | 5.24 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Кладовая | 3.57 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.64 | Кладовая | 3.64 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.64 | Кладовая | 3.64 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.78 | Кладовая | 4.78 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.73 | Кладовая | 3.73 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.83 | Кладовая | 3.83 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.79 | Кладовая | 3.79 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | |
| H.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 259.89 | Помещение медицинского центра | 244.72 | 3.75 |
| | | | | | Тамбур | 7.12 | |
| | | | | | ПУИ | 2.72 | |
| | | | | | Санузел для МГН | 5.33 | |
| H.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 242.09 | Помещение медицинского центра | 223.34 | 3.75 |
| | | | | | Тамбур | 7.08 | |
| | | | | | ПУИ | 4.93 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|--|----------------|
| 1 | Зона прохода | Подвал | Для прохода к кладовым | 30.72 |
| 2 | Электропомещение | Подвал | Для размещения оборудования электроснабжения | 3.24 |
| 3 | Помещение для хранения люминесцентных ламп | Подвал | Для хранения люминесцентных ламп | 6.68 |
| 4 | Кабельная | Подвал | Для размещения кабелей электроснабжения | 17.78 |
| 5 | Электропомещение | Подвал | Для размещения оборудования электроснабжения | 9.32 |
| 6 | Техническое подполье | Подвал | Для размещения коммуникаций | 418.12 |
| 7 | ИТП встроенных помещений | Подвал | Для размещения оборудования ИТП | 36.22 |
| 8 | ИТП жилья | Подвал | Для размещения оборудования ИТП | 35.35 |
| 9 | Хозяйственно-питьевая насосная | Подвал | Для размещения оборудования хозяйственно-питьевой насосной | 13.78 |
| 10 | Водомерный узел | Подвал | Для размещения оборудования водомерного узла | 25.85 |
| 11 | Пожарная насосная | Подвал | Для размещения оборудования пожарной насосной | 10.39 |
| 12 | Тамбур | Этаж 1 | Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС | 10.87 |
| 13 | Тамбур | Этаж 1 | Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС | 11.17 |
| 14 | Помещение консьержа | Этаж 1 | Для размещения рабочего места консьержа | 15.17 |
| 15 | Колясочная | Этаж 1 | Для хранения колясок | 14.31 |
| 16 | Вестибюль | Этаж 1 | Для эвакуации при ЧС , прохода к лифтам | 45.58 |
| 17 | Санузел | Этаж 1 | Для размещения сантехнического оборудования | 4.05 |
| 18 | Помещение уборочного инвентаря | Этаж 1 | Для хранения уборочного инвентаря | 3.11 |
| 19 | Лифтовой холл | Этаж 1 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 2-го по 25-й | 5.47 |
| 20 | Тамбур | Этаж 1 | Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС | 5.72 |
| 21 | Лестничная клетка | Этаж 1 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 12.84 |
| 22 | Электрощитовая | Этаж 1 | Для размещения оборудования электрощитовой | 16.68 |
| 23 | Мусоросборная камера | Этаж 1 | Для временного хранения бытовых отходов | 11.06 |
| 24 | Лестничная клетка | Этаж 2 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 25 | Тамбур | Этаж 2 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.37 |
| 26 | Коридор | Этаж 2 | Для входа в квартиры на этаже | 52.11 |
| 27 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 2 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й | 5.57 |
| 28 | Лестничная клетка | Этаж 3 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 29 | Тамбур | Этаж 3 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.37 |
| 30 | Коридор | Этаж 3 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 31 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 3 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й | 5.57 |
| 32 | Лестничная клетка | Этаж 4 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 33 | Тамбур | Этаж 4 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.37 |
| 34 | Коридор | Этаж 4 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 35 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 4 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й | 5.57 |
| 36 | Лестничная клетка | Этаж 5 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 37 | Тамбур | Этаж 5 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.37 |
| 38 | Коридор | Этаж 5 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 39 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 5 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й | 5.57 |
| 40 | Лестничная клетка | Этаж 6 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 41 | Тамбур | Этаж 6 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.37 |
| 42 | Коридор | Этаж 6 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|------------|--|-------|
| 90 | Коридор | Этаж 18 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 91 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 18 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й | 5.57 |
| 92 | Лестничная клетка | Этаж 19 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 93 | Тамбур | Этаж 19 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.37 |
| 94 | Коридор | Этаж 19 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 95 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 19 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й | 5.57 |
| 96 | Лестничная клетка | Этаж 20 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 97 | Тамбур | Этаж 20 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.37 |
| 98 | Коридор | Этаж 20 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 99 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 20 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й | 5.57 |
| 100 | Лестничная клетка | Этаж 21 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 101 | Тамбур | Этаж 21 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.37 |
| 102 | Коридор | Этаж 21 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 103 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 21 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й | 5.57 |
| 104 | Лестничная клетка | Этаж 22 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 105 | Тамбур | Этаж 22 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.37 |
| 106 | Коридор | Этаж 22 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 107 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 22 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й | 5.57 |
| 108 | Лестничная клетка | Этаж 23 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 109 | Тамбур | Этаж 23 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.37 |
| 110 | Коридор | Этаж 23 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 111 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 23 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й | 5.57 |
| 112 | Лестничная клетка | Этаж 24 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 113 | Тамбур | Этаж 24 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.37 |
| 114 | Коридор | Этаж 24 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 115 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 24 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 25-й | 5.57 |
| 116 | Лестничная клетка | Этаж 25 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 117 | Тамбур | Этаж 25 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.37 |
| 118 | Коридор | Этаж 25 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 119 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 25 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й | 5.57 |
| 120 | Венткамера | Надстройка | Для размещения вентиляционного оборудования | 12.05 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1 | Подземная и надземная части | Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВ, встраиваемые этажные электрические шкафы, напольные металлические шкафы, навесные распределительные электрические щиты | Обеспечение электроснабжения |
| 2 | Подземная и надземная части | Осветительное оборудование | Обеспечение электроосвещения |
| 3 | Подземная и надземная части | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерные узлы, насосные станции, фильтры, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура | Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|--|
| 4 | Подземная и надземная часть | Система бытовой и производственной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, погружные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура | Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков |
| 5 | Подземная и надземная часть | Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, арматура | Обеспечение отвода дождевых и талых стоков |
| 6 | Подземная и надземная часть | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | Обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха |
| 7 | Подземная часть | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учета тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления | Тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления |
| 8 | Подземная и надземная часть | Слаботочные системы | Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома. Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио, телевидение). Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях. Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома. Обеспечение контроля и управления доступа в многоквартирный жилой дом. Контроль и предупреждение противоправных действий. |
| 9 | Подземная и надземная часть | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздухопроводы, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | Обеспечение подачи и удаления воздуха в помещения (из помещений) |
| 10 | Надземная часть | Лифт | Вертикальный транспорт для перемещения с 1-го по 25-й этажи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: NaN руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | Номер расчетного счета: 40702810955000002553 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 0,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: NaN руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лик |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелиос |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4 |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аутентик Групп |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801570044 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВестКомСПб |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810391877 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-001709-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Ойкумена»; ЖК «Ойкумена» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ОЙКУМЕНА" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7422019490 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0422.4-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: RU9411008 4 001 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3225 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 22 942,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 8 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории участка, на этапах 2.2.1 и 2.3.1 расположены 3 площадки для детей дошкольного возраста и 5 площадок для детей школьного возраста |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории участка, на этапах 2.2.1 и 2.3.1 расположены 4 комплексных физкультурно-спортивных площадки |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 11 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На тротуарах, примыкающих к жилому дому расположены скамьи и урны |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора крупногабаритных отходов предусматривается в границах участка на территории этапа 2.3.1. Расчетное количество контейнеров - 2 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон, также предусматривается посадка кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрено примыкание тротуаров к входной зоне без барьеров, что обеспечивает непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения детей, родителей с колясками и других маломобильных групп населения. На открытых наземных автостоянках предусмотрено 7 специализированных машино-мест для автотранспорта инвалидов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории осуществляется настенными светильниками. Освещение пешеходных дорожек, проездов, площадок для детей и взрослого населения осуществляется светильниками, установленными на опорах |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/17090-46910 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-1739-19/1075-Э-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BO |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 251 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 24 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 24 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 65.70 | 2 | 35.11 | 2.67 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 47.04 | 1 | 13.55 | 2.67 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 45.92 | 1 | 9.67 | 2.67 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 64.26 | 2 | 34.86 | 2.67 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 28.84 | 1 | 15.29 | 2.67 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 26.60 | 1 | 11.98 | 2.67 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 28.84 | 1 | 15.29 | 2.67 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 63.39 | 2 | 34.86 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 45.23 | 1 | 10.02 | 2.67 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 48.13 | 1 | 17.14 | 2.67 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 65.91 | 2 | 35.11 | 2.67 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 64.98 | 2 | 35.34 | 2.67 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 46.15 | 1 | 13.69 | 2.67 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 45.29 | 1 | 9.70 | 2.67 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 63.49 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 25.62 | 1 | 11.98 | 2.67 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 62.61 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 45.30 | 1 | 10.05 | 2.67 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 48.37 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 65.11 | 2 | 35.31 | 2.67 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 64.98 | 2 | 35.34 | 2.67 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 46.15 | 1 | 13.69 | 2.67 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 45.29 | 1 | 9.70 | 2.67 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 63.49 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 25.62 | 1 | 11.98 | 2.67 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 62.61 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 45.30 | 1 | 10.05 | 2.67 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 48.37 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 65.11 | 2 | 35.31 | 2.67 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 64.98 | 2 | 35.34 | 2.67 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 46.15 | 1 | 13.69 | 2.67 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 45.29 | 1 | 9.70 | 2.67 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 63.49 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 25.62 | 1 | 11.98 | 2.67 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 62.61 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 45.30 | 1 | 10.05 | 2.67 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 48.37 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 65.11 | 2 | 35.31 | 2.67 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 64.98 | 2 | 35.34 | 2.67 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 46.15 | 1 | 13.69 | 2.67 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 45.29 | 1 | 9.70 | 2.67 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 63.49 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 25.62 | 1 | 11.98 | 2.67 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 62.61 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 45.30 | 1 | 10.05 | 2.67 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 48.37 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 65.11 | 2 | 35.31 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 64.98 | 2 | 35.34 | 2.67 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 46.15 | 1 | 13.69 | 2.67 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 45.29 | 1 | 9.70 | 2.67 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 63.49 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 25.62 | 1 | 11.98 | 2.67 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 62.61 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 45.30 | 1 | 10.05 | 2.67 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 48.37 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 65.11 | 2 | 35.31 | 2.67 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 64.98 | 2 | 35.34 | 2.67 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 46.15 | 1 | 13.69 | 2.67 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 45.29 | 1 | 9.70 | 2.67 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 63.49 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 25.62 | 1 | 11.98 | 2.67 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 62.61 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 45.30 | 1 | 10.05 | 2.67 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 48.37 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 65.11 | 2 | 35.31 | 2.67 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 64.98 | 2 | 35.34 | 2.67 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 46.15 | 1 | 13.69 | 2.67 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 45.29 | 1 | 9.70 | 2.67 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 63.49 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 25.62 | 1 | 11.98 | 2.67 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 62.61 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 45.30 | 1 | 10.05 | 2.67 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 48.37 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 65.11 | 2 | 35.31 | 2.67 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 64.98 | 2 | 35.34 | 2.67 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 46.15 | 1 | 13.69 | 2.67 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 45.29 | 1 | 9.70 | 2.67 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 63.49 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 25.62 | 1 | 11.98 | 2.67 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 62.61 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 45.30 | 1 | 10.05 | 2.67 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 48.37 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 65.11 | 2 | 35.31 | 2.67 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 64.98 | 2 | 35.34 | 2.67 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 46.15 | 1 | 13.69 | 2.67 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 45.29 | 1 | 9.70 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 63.49 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 25.62 | 1 | 11.98 | 2.67 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 62.61 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 45.30 | 1 | 10.05 | 2.67 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 48.37 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 65.11 | 2 | 35.31 | 2.67 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 64.98 | 2 | 35.34 | 2.67 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 46.15 | 1 | 13.69 | 2.67 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 45.29 | 1 | 9.70 | 2.67 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 63.49 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 25.62 | 1 | 11.98 | 2.67 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 62.61 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 45.30 | 1 | 10.05 | 2.67 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 48.37 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 65.11 | 2 | 35.31 | 2.67 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 64.98 | 2 | 35.34 | 2.67 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 46.15 | 1 | 13.69 | 2.67 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 45.29 | 1 | 9.70 | 2.67 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 63.49 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 25.62 | 1 | 11.98 | 2.67 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 62.61 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 45.30 | 1 | 10.05 | 2.67 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 48.37 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 65.11 | 2 | 35.31 | 2.67 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 64.98 | 2 | 35.34 | 2.67 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 46.15 | 1 | 13.69 | 2.67 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 45.29 | 1 | 9.70 | 2.67 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 63.49 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 25.62 | 1 | 11.98 | 2.67 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 62.61 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 45.30 | 1 | 10.05 | 2.67 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 48.37 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 65.11 | 2 | 35.31 | 2.67 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 64.98 | 2 | 35.34 | 2.67 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 46.15 | 1 | 13.69 | 2.67 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 45.29 | 1 | 9.70 | 2.67 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 63.49 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 25.62 | 1 | 11.98 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 62.61 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 45.30 | 1 | 10.05 | 2.67 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 48.37 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 65.11 | 2 | 35.31 | 2.67 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 64.41 | 2 | 35.34 | 2.67 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 46.15 | 1 | 13.69 | 2.67 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 45.29 | 1 | 9.70 | 2.67 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 62.91 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 25.62 | 1 | 11.98 | 2.67 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 62.03 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 45.30 | 1 | 10.05 | 2.67 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 48.37 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 64.58 | 2 | 35.34 | 2.67 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 64.41 | 2 | 35.34 | 2.67 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 46.15 | 1 | 13.69 | 2.67 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 45.29 | 1 | 9.70 | 2.67 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 62.91 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 171 | Квартира | 17 | 1 | 25.62 | 1 | 11.98 | 2.67 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 62.03 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 45.30 | 1 | 10.05 | 2.67 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 48.37 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 64.58 | 2 | 35.34 | 2.67 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 64.41 | 2 | 35.34 | 2.67 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 46.15 | 1 | 13.69 | 2.67 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 45.29 | 1 | 9.70 | 2.67 |
| 180 | Квартира | 18 | 1 | 62.91 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 181 | Квартира | 18 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 182 | Квартира | 18 | 1 | 25.62 | 1 | 11.98 | 2.67 |
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 62.03 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 45.30 | 1 | 10.05 | 2.67 |
| 186 | Квартира | 18 | 1 | 48.37 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 187 | Квартира | 18 | 1 | 64.58 | 2 | 35.34 | 2.67 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 64.41 | 2 | 35.34 | 2.67 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 46.15 | 1 | 13.69 | 2.67 |
| 190 | Квартира | 19 | 1 | 45.29 | 1 | 9.70 | 2.67 |
| 191 | Квартира | 19 | 1 | 62.91 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 192 | Квартира | 19 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 193 | Квартира | 19 | 1 | 25.62 | 1 | 11.98 | 2.67 |
| 194 | Квартира | 19 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 195 | Квартира | 19 | 1 | 62.03 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 45.30 | 1 | 10.05 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 48.37 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 198 | Квартира | 19 | 1 | 64.58 | 2 | 35.34 | 2.67 |
| 199 | Квартира | 20 | 1 | 64.41 | 2 | 35.34 | 2.67 |
| 200 | Квартира | 20 | 1 | 46.15 | 1 | 13.69 | 2.67 |
| 201 | Квартира | 20 | 1 | 45.29 | 1 | 9.70 | 2.67 |
| 202 | Квартира | 20 | 1 | 62.91 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 203 | Квартира | 20 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 204 | Квартира | 20 | 1 | 25.62 | 1 | 11.98 | 2.67 |
| 205 | Квартира | 20 | 1 | 28.21 | 1 | 15.47 | 2.67 |
| 206 | Квартира | 20 | 1 | 62.03 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 207 | Квартира | 20 | 1 | 45.30 | 1 | 10.05 | 2.67 |
| 208 | Квартира | 20 | 1 | 48.37 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 209 | Квартира | 20 | 1 | 64.58 | 2 | 35.34 | 2.67 |
| 210 | Квартира | 21 | 1 | 64.41 | 2 | 35.34 | 2.67 |
| 211 | Квартира | 21 | 1 | 45.62 | 1 | 13.69 | 2.67 |
| 212 | Квартира | 21 | 1 | 44.68 | 1 | 9.70 | 2.67 |
| 213 | Квартира | 21 | 1 | 62.91 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 214 | Квартира | 21 | 1 | 27.65 | 1 | 15.43 | 2.67 |
| 215 | Квартира | 21 | 1 | 25.14 | 1 | 11.98 | 2.67 |
| 216 | Квартира | 21 | 1 | 27.65 | 1 | 15.43 | 2.67 |
| 217 | Квартира | 21 | 1 | 62.03 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 218 | Квартира | 21 | 1 | 44.77 | 1 | 10.05 | 2.67 |
| 219 | Квартира | 21 | 1 | 47.76 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 220 | Квартира | 21 | 1 | 64.58 | 2 | 35.34 | 2.67 |
| 221 | Квартира | 22 | 1 | 64.41 | 2 | 35.34 | 2.67 |
| 222 | Квартира | 22 | 1 | 45.62 | 1 | 13.69 | 2.67 |
| 223 | Квартира | 22 | 1 | 44.68 | 1 | 9.70 | 2.67 |
| 224 | Квартира | 22 | 1 | 62.91 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 225 | Квартира | 22 | 1 | 27.65 | 1 | 15.43 | 2.67 |
| 226 | Квартира | 22 | 1 | 25.14 | 1 | 11.98 | 2.67 |
| 227 | Квартира | 22 | 1 | 27.65 | 1 | 15.43 | 2.67 |
| 228 | Квартира | 22 | 1 | 62.03 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 229 | Квартира | 22 | 1 | 44.77 | 1 | 10.05 | 2.67 |
| 230 | Квартира | 22 | 1 | 47.76 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 231 | Квартира | 22 | 1 | 64.58 | 2 | 35.34 | 2.67 |
| 232 | Квартира | 23 | 1 | 110.68 | 4 | 66.78 | 2.67 |
| 233 | Квартира | 23 | 1 | 44.68 | 1 | 9.70 | 2.67 |
| 234 | Квартира | 23 | 1 | 62.91 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 235 | Квартира | 23 | 1 | 27.65 | 1 | 15.43 | 2.67 |
| 236 | Квартира | 23 | 1 | 25.14 | 1 | 11.98 | 2.67 |
| 237 | Квартира | 23 | 1 | 27.65 | 1 | 15.43 | 2.67 |
| 238 | Квартира | 23 | 1 | 62.03 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 239 | Квартира | 23 | 1 | 44.77 | 1 | 10.05 | 2.67 |
| 240 | Квартира | 23 | 1 | 47.76 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 241 | Квартира | 23 | 1 | 64.58 | 2 | 35.34 | 2.67 |
| 242 | Квартира | 24 | 1 | 110.68 | 4 | 66.78 | 2.67 |
| 243 | Квартира | 24 | 1 | 44.68 | 1 | 9.70 | 2.67 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 244 | Квартира | 24 | 1 | 62.91 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 245 | Квартира | 24 | 1 | 27.65 | 1 | 15.43 | 2.67 |
| 246 | Квартира | 24 | 1 | 25.14 | 1 | 11.98 | 2.67 |
| 247 | Квартира | 24 | 1 | 27.65 | 1 | 15.43 | 2.67 |
| 248 | Квартира | 24 | 1 | 62.03 | 2 | 35.07 | 2.67 |
| 249 | Квартира | 24 | 1 | 44.77 | 1 | 10.05 | 2.67 |
| 250 | Квартира | 24 | 1 | 47.76 | 1 | 17.32 | 2.67 |
| 251 | Квартира | 24 | 1 | 64.58 | 2 | 35.34 | 2.67 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.57 | Кладовая | 4.57 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.15 | Кладовая | 3.15 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.06 | Кладовая | 3.06 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 6.59 | Кладовая | 6.59 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.42 | Кладовая | 4.42 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.66 | Кладовая | 4.66 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.37 | Кладовая | 4.37 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.69 | Кладовая | 4.69 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.37 | Кладовая | 4.37 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.37 | Кладовая | 4.37 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.92 | Кладовая | 4.92 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.09 | Кладовая | 3.09 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 5.02 | Кладовая | 5.02 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 5.11 | Кладовая | 5.11 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.11 | Кладовая | 5.11 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.79 | Кладовая | 4.79 | |
| N.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 344.10 | Помещение многофункционального центра | 325.38 | 3.75 |
| | | | | | Тамбур | 7.91 | |
| | | | | | Санузел для МГН | 6.57 | |
| | | | | | ПУИ | 4.24 | |
| N.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 125.78 | Помещение кабинета врачей общей практики | 106.94 | 3.75 |
| | | | | | ПУИ | 3.00 | |
| | | | | | Санузел для МГН | 8.10 | |
| | | | | | Тамбур | 7.74 | |
| N.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 63.76 | Помещение офиса финансово кредитной компании | 49.21 | 3.75 |
| | | | | | Тамбур | 7.02 | |
| | | | | | Санузел для МГН | 4.73 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|--|----------------|
| 1 | Зона прохода | Подвал | Для прохода к кладовым | 33.24 |
| 2 | Электропомещение | Подвал | Для размещения оборудования электроснабжения | 3.11 |
| 3 | Помещение для хранения люминесцентных ламп | Подвал | Для хранения люминесцентных ламп | 8.87 |
| 4 | Кабельная | Подвал | Для размещения кабелей электроснабжения | 17.8 |
| 5 | Электропомещение | Подвал | Для размещения оборудования электроснабжения | 9.14 |
| 6 | Техническое подполье | Подвал | Для размещения коммуникаций | 391.53 |
| 7 | Пожарная насосная | Подвал | Для размещения оборудования пожарной насосной | 12.24 |
| 8 | Водомерный узел | Подвал | Для размещения оборудования водомерного узла | 28.63 |
| 9 | Хозяйственно-питьевая насосная | Подвал | Для размещения оборудования хозяйственно-питьевой насосной | 13.81 |
| 10 | ИТП встроенных помещений | Подвал | Для размещения оборудования ИТП | 29.22 |
| 11 | ИТП жилья | Подвал | Для размещения оборудования ИТП | 36.41 |
| 12 | Тамбур | Этаж 1 | Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС | 10.87 |
| 13 | Тамбур | Этаж 1 | Для входа в жилой дом и эвакуации при ЧС | 11.17 |
| 14 | Помещение консьержа | Этаж 1 | Для размещения рабочего места консьержа | 15.51 |
| 15 | Колясочная | Этаж 1 | Для хранения колясок | 13.44 |
| 16 | Вестибюль | Этаж 1 | Для эвакуации при ЧС , прохода к лифтам | 34.63 |
| 17 | Санузел | Этаж 1 | Для размещения сантехнического оборудования | 4.08 |
| 18 | Помещение уборочного инвентаря | Этаж 1 | Для хранения уборочного инвентаря | 3.08 |
| 19 | Лифтовой холл | Этаж 1 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 2-го по 24-й | 5.47 |
| 20 | Лестничная клетка | Этаж 1 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 14.38 |
| 21 | Электрощитовая | Этаж 1 | Для размещения оборудования электрощитовой | 16.76 |
| 22 | Мусоросборная камера | Этаж 1 | Для временного хранения бытовых отходов | 6.95 |
| 23 | Лестничная клетка | Этаж 2 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 24 | Тамбур | Этаж 2 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.52 |
| 25 | Коридор | Этаж 2 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 26 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 2 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й | 5.57 |
| 27 | Лестничная клетка | Этаж 3 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 28 | Тамбур | Этаж 3 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.52 |
| 29 | Коридор | Этаж 3 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 30 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 3 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й | 5.57 |
| 31 | Лестничная клетка | Этаж 4 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 32 | Тамбур | Этаж 4 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.52 |
| 33 | Коридор | Этаж 4 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 34 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 4 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й | 5.57 |
| 35 | Лестничная клетка | Этаж 5 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 36 | Тамбур | Этаж 5 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.52 |
| 37 | Коридор | Этаж 5 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 38 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 5 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й | 5.57 |
| 39 | Лестничная клетка | Этаж 6 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.01 |
| 40 | Тамбур | Этаж 6 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.52 |
| 41 | Коридор | Этаж 6 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 42 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 6 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й | 5.57 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|------------|--|-------|
| 90 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 18 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й | 5.57 |
| 91 | Лестничная клетка | Этаж 19 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.25 |
| 92 | Тамбур | Этаж 19 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.52 |
| 93 | Коридор | Этаж 19 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 94 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 19 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й | 5.57 |
| 95 | Лестничная клетка | Этаж 20 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.25 |
| 96 | Тамбур | Этаж 20 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.52 |
| 97 | Коридор | Этаж 20 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 98 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 20 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й | 5.57 |
| 99 | Лестничная клетка | Этаж 21 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.25 |
| 100 | Тамбур | Этаж 21 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.52 |
| 101 | Коридор | Этаж 21 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 102 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 21 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й | 5.57 |
| 103 | Лестничная клетка | Этаж 22 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.25 |
| 104 | Тамбур | Этаж 22 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.52 |
| 105 | Коридор | Этаж 22 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 106 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 22 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й | 5.57 |
| 107 | Лестничная клетка | Этаж 23 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.25 |
| 108 | Тамбур | Этаж 23 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.52 |
| 109 | Коридор | Этаж 23 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 110 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 23 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 24-й | 5.57 |
| 111 | Лестничная клетка | Этаж 24 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС | 13.25 |
| 112 | Тамбур | Этаж 24 | Для прохода к лестничной клетке и эвакуации пожаре и других ЧС | 5.52 |
| 113 | Коридор | Этаж 24 | Для входа в квартиры на этаже | 52.13 |
| 114 | Лифтовой холл (зона безопасности) | Этаж 24 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 23-й | 5.57 |
| 115 | Венткамера | Надстройка | Для размещения вентиляционного оборудования | 12.05 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1 | Подземная и надземная части | Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВ, встраиваемые этажные электрические шкафы, напольные металлические шкафы, навесные распределительные электрические щиты | Обеспечение электроснабжения |
| 2 | Подземная и надземная части | Осветительное оборудование | Обеспечение электроосвещения |
| 3 | Подземная и надземная части | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерные узлы, насосные станции, фильтры, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура | Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды |
| 4 | Подземная и надземная части | Система бытовой и производственной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, погружные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура | Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков |
| 5 | Подземная и надземная части | Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, арматура | Обеспечение отвода дождевых и талых стоков |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|--|
| 6 | Подземная и надземная часть | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | Обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха |
| 7 | Подземная часть | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учета тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления | Тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления |
| 8 | Подземная и надземная часть | Слаботочные системы | Обеспечение противопожарной защиты многоквартирного жилого дома. Обеспечение управления вентиляцией многоквартирного жилого дома. Обеспечение предоставления связи (телефон, интернет, радио, телевидение). Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях. Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования многоквартирного жилого дома. Обеспечение контроля и управления доступа в многоквартирный жилой дом. Контроль и предупреждение противоправных действий. |
| 9 | Подземная и надземная часть | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздухопроводы, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | Обеспечение подачи и удаления воздуха в помещения (из помещений) |
| 10 | Надземная часть | Лифт | Вертикальный транспорт для перемещения с 1-го по 24-й этажи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022 |

| | | |
|---|----------|--|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: NaN руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810955000002553 Корреспондентский счет: 30101810500000000653 БИК: 044030653 ИНН: 7707083893 КПП: 784243001 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 000 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 720 581 317,08 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 279 418 682,92 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.10.2025 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 580 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: NaN руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.10.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 294,07 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 495 746 363,42 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 0,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: NaN руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Дополнительные сведения о целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора - ДОГОВОР № 55/9055/0003/3/1/025/20/01 от «15» июня 2020 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования затрат в части Этапа строительства 2.3.1. — Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1. о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа) – 214 078 279,00 руб . О сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату – 214 078 279,00 руб . и неиспользованном остатке по кредиту займу) на указанную дату – 214 078 279,00 руб.Дополнительные сведения о целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора - ДОГОВОР № 55/9055/0003/3/1/025/20/02 от «15» июня 2020 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования затрат в части Этапа строительства 2.3.1 Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1. о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа) – 811 356 676,00 руб . О сумме задолженности по договору кредита займа на последнюю отчетную дату – 811 356 676,00 руб . и неиспользованном остатке по кредиту займу на указанную дату – 811 356 676,00 руб</p> |

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лик |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелиос |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия М4 |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842443077 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Аутентик Групп |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801570044 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВестКомСПб |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810391877 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт территориального развития |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840341111 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0472-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СеверГрад |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-001709-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственный надзор и экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Ойкумена»; ЖК «Ойкумена» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ОЙКУМЕНА" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7422019490 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-015-0422.4-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: RU9411008 4 001 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:34:0004270:3225 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 22 942,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 17 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 8 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории участка, на этапах 2.2.1 и 2.3.1 расположены 3 площадки для детей дошкольного возраста и 5 площадок для детей школьного возраста |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории участка, на этапах 2.2.1 и 2.3.1 расположены 4 комплексных физкультурно-спортивных площадки |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 4 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На тротуарах, примыкающих к автостоянке расположены урны |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора крупногабаритных отходов предусматривается в границах участка на территории этапа 2.3.1. Расчетное количество контейнеров - 2 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается и озеленяется. Основным элементом озеленения является газон, также предусматривается посадка кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрено примыкание тротуаров к входной зоне без барьеров, что обеспечивает непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения детей, родителей с колясками и других маломобильных групп населения. На открытых наземных автостоянках предусмотрено 7 специализированных машино-мест для автотранспорта инвалидов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории осуществляется настенными светильниками. Освещение пешеходных дорожек, проездов, площадок для детей и взрослого населения осуществляется светильниками, установленными на опорах |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/17090-46910 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-1739-19/1075-Э-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-3875/14-1-2-BO |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 250 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 248 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Н.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 815.42 | Рампа | 76.50 | 3.30 |
| | | | | | Проезд | 351.56 | |
| | | | | | Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места 1-2 | 14.53 | |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|--------|--|-------|------|
| | | | | | Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места 39-40 | 15.23 | |
| | | | | | Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места 41-42 | 15.37 | |
| | | | | | Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места 43-44 | 14.63 | |
| | | | | | Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места 45-46 | 14.53 | |
| | | | | | Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места 47-48 | 15.63 | |
| | | | | | Венткамера | 21.12 | |
| H.2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 167.31 | Помещение мойки | 47.74 | 2.85 |
| | | | | | Помещение оборудования мойки 1 | 27.87 | |
| | | | | | Помещение оборудования мойки 2 | 40.22 | |
| | | | | | Помещение оборудования мойки 3 | 51.48 | |
| 49 | Машино-место | 1 | 1 | 22.32 | | 22.32 | |
| 50 | Машино-место | 1 | 1 | 22.32 | | 22.32 | |
| 51 | Машино-место | 1 | 1 | 14.94 | | 14.94 | |
| 52 | Машино-место | 1 | 1 | 14.93 | | 14.93 | |
| 53 | Машино-место | 1 | 1 | 14.53 | | 14.53 | |
| 54-55 | Машино-место | 1 | 1 | 15.62 | Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места | 15.62 | |
| 56-57 | Машино-место | 1 | 1 | 15.37 | Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места | 15.37 | |
| 58-59 | Машино-место | 1 | 1 | 15.16 | Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места | 15.16 | |
| 60-61 | Машино-место | 2 | 1 | 15.05 | Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места | 15.05 | |
| 62-63 | Машино-место | 2 | 1 | 15.37 | Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места | 15.37 | |
| 64-65 | Машино-место | 2 | 1 | 15.21 | Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места | 15.21 | |
| 66-67 | Машино-место | 2 | 1 | 15.21 | Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино-места | 15.21 | |

| | | | | | | | |
|---------|--------------|---|---|-------|---|-------|--|
| 68-69 | Машино-место | 2 | 1 | 15.37 | Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 15.37 | |
| 70-71 | Машино-место | 2 | 1 | 15.21 | местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 15.21 | |
| 72-73 | Машино-место | 2 | 1 | 15.21 | места | | |
| 74-75 | Машино-место | 2 | 1 | 14.31 | Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 14.31 | |
| 76-77 | Машино-место | 2 | 1 | 15.21 | местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 15.21 | |
| 78-79 | Машино-место | 2 | 1 | 15.21 | места | | |
| 80-81 | Машино-место | 2 | 1 | 14.31 | Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 14.31 | |
| 82-83 | Машино-место | 2 | 1 | 15.21 | местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 15.21 | |
| 84-85 | Машино-место | 2 | 1 | 15.21 | места | | |
| 86-87 | Машино-место | 2 | 1 | 15.37 | Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 15.37 | |
| 88-89 | Машино-место | 2 | 1 | 15.21 | местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 15.21 | |
| 90-91 | Машино-место | 2 | 1 | 15.21 | места | | |
| 92-93 | Машино-место | 2 | 1 | 15.37 | Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 15.37 | |
| 94-95 | Машино-место | 2 | 1 | 15.05 | местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 15.05 | |
| 96-97 | Машино-место | 2 | 1 | 14.80 | места | | |
| 98-99 | Машино-место | 2 | 1 | 14.31 | Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 14.31 | |
| 100-101 | Машино-место | 2 | 1 | 15.29 | местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 15.29 | |
| | | | | | места | | |

| | | | | | | | |
|---------|--------------|---|---|-------|---|-------|--|
| 136-137 | Машино-место | 2 | 1 | 15.21 | Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 15.21 | |
| 138-139 | Машино-место | 2 | 1 | 15.21 | местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 15.21 | |
| 140-141 | Машино-место | 2 | 1 | 14.31 | места | | |
| 142-143 | Машино-место | 2 | 1 | 15.21 | Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 15.21 | |
| 144-145 | Машино-место | 2 | 1 | 15.21 | местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 15.21 | |
| 146-147 | Машино-место | 2 | 1 | 15.37 | Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 15.37 | |
| 148-149 | Машино-место | 2 | 1 | 15.21 | местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 15.21 | |
| 150-151 | Машино-место | 2 | 1 | 15.21 | Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 15.21 | |
| 152-153 | Машино-место | 2 | 1 | 15.37 | местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 15.37 | |
| 154-155 | Машино-место | 2 | 1 | 15.05 | Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 15.05 | |
| 156 | Машино-место | 3 | 1 | 15.05 | | 15.05 | |
| 157 | Машино-место | 3 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 158 | Машино-место | 3 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 159 | Машино-место | 3 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 160 | Машино-место | 3 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 161 | Машино-место | 3 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 162 | Машино-место | 3 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 163 | Машино-место | 3 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| 164 | Машино-место | 3 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 165 | Машино-место | 3 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 166 | Машино-место | 3 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 167 | Машино-место | 3 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 168 | Машино-место | 3 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 169 | Машино-место | 3 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 170 | Машино-место | 3 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 171 | Машино-место | 3 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 172 | Машино-место | 3 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 173 | Машино-место | 3 | 1 | 15.05 | | 15.05 | |
| 174 | Машино-место | 3 | 1 | 14.80 | | 14.80 | |
| 175 | Машино-место | 3 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| 176 | Машино-место | 3 | 1 | 15.29 | | 15.29 | |
| 177 | Машино-место | 3 | 1 | 15.29 | | 15.29 | |
| 178 | Машино-место | 3 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| 179 | Машино-место | 3 | 1 | 14.80 | | 14.80 | |
| 180 | Машино-место | 3 | 1 | 14.80 | | 14.80 | |
| 181 | Машино-место | 3 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| 182 | Машино-место | 3 | 1 | 15.29 | | 15.29 | |
| 183 | Машино-место | 3 | 1 | 15.29 | | 15.29 | |
| 184 | Машино-место | 3 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| 185 | Машино-место | 3 | 1 | 14.80 | | 14.80 | |
| 186 | Машино-место | 3 | 1 | 15.05 | | 15.05 | |
| 187 | Машино-место | 3 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 188 | Машино-место | 3 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 189 | Машино-место | 3 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 190 | Машино-место | 3 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 191 | Машино-место | 3 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 192 | Машино-место | 3 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 193 | Машино-место | 3 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| 194 | Машино-место | 3 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 195 | Машино-место | 3 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 196 | Машино-место | 3 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| 197 | Машино-место | 3 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 198 | Машино-место | 3 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 199 | Машино-место | 3 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 200 | Машино-место | 3 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 201 | Машино-место | 3 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 202 | Машино-место | 3 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 203 | Машино-место | 3 | 1 | 15.05 | | 15.05 | |
| 204 | Машино-место | 4 | 1 | 15.05 | | 15.05 | |
| 205 | Машино-место | 4 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 206 | Машино-место | 4 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 207 | Машино-место | 4 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 208 | Машино-место | 4 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 209 | Машино-место | 4 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 210 | Машино-место | 4 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 211 | Машино-место | 4 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| 212 | Машино-место | 4 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 213 | Машино-место | 4 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 214 | Машино-место | 4 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| 215 | Машино-место | 4 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 216 | Машино-место | 4 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 217 | Машино-место | 4 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 218 | Машино-место | 4 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 219 | Машино-место | 4 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 220 | Машино-место | 4 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 221 | Машино-место | 4 | 1 | 15.05 | | 15.05 | |
| 222 | Машино-место | 4 | 1 | 14.80 | | 14.80 | |
| 223 | Машино-место | 4 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| 224 | Машино-место | 4 | 1 | 15.29 | | 15.29 | |
| 225 | Машино-место | 4 | 1 | 15.29 | | 15.29 | |
| 226 | Машино-место | 4 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| 227 | Машино-место | 4 | 1 | 14.80 | | 14.80 | |
| 228 | Машино-место | 4 | 1 | 14.80 | | 14.80 | |
| 229 | Машино-место | 4 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| 230 | Машино-место | 4 | 1 | 15.29 | | 15.29 | |
| 231 | Машино-место | 4 | 1 | 15.29 | | 15.29 | |
| 232 | Машино-место | 4 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| 233 | Машино-место | 4 | 1 | 14.80 | | 14.80 | |
| 234 | Машино-место | 4 | 1 | 15.05 | | 15.05 | |
| 235 | Машино-место | 4 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 236 | Машино-место | 4 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 237 | Машино-место | 4 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 238 | Машино-место | 4 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 239 | Машино-место | 4 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 240 | Машино-место | 4 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 241 | Машино-место | 4 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 242 | Машино-место | 4 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 243 | Машино-место | 4 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 244 | Машино-место | 4 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| 245 | Машино-место | 4 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 246 | Машино-место | 4 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 247 | Машино-место | 4 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 248 | Машино-место | 4 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 249 | Машино-место | 4 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 250 | Машино-место | 4 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 251 | Машино-место | 4 | 1 | 15.05 | | 15.05 | |
| 252 | Машино-место | 5 | 1 | 15.05 | | 15.05 | |
| 253 | Машино-место | 5 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 254 | Машино-место | 5 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 255 | Машино-место | 5 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 256 | Машино-место | 5 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 257 | Машино-место | 5 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 258 | Машино-место | 5 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 259 | Машино-место | 5 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| 260 | Машино-место | 5 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 261 | Машино-место | 5 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 262 | Машино-место | 5 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| 263 | Машино-место | 5 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 264 | Машино-место | 5 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 265 | Машино-место | 5 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 266 | Машино-место | 5 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 267 | Машино-место | 5 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 268 | Машино-место | 5 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 269 | Машино-место | 5 | 1 | 15.05 | | 15.05 | |
| 270 | Машино-место | 5 | 1 | 14.80 | | 14.80 | |
| 271 | Машино-место | 5 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| 272 | Машино-место | 5 | 1 | 15.29 | | 15.29 | |
| 273 | Машино-место | 5 | 1 | 15.29 | | 15.29 | |
| 274 | Машино-место | 5 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| 275 | Машино-место | 5 | 1 | 14.80 | | 14.80 | |
| 276 | Машино-место | 5 | 1 | 14.80 | | 14.80 | |
| 277 | Машино-место | 5 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| 278 | Машино-место | 5 | 1 | 15.29 | | 15.29 | |
| 279 | Машино-место | 5 | 1 | 15.29 | | 15.29 | |
| 280 | Машино-место | 5 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| 281 | Машино-место | 5 | 1 | 14.80 | | 14.80 | |
| 282 | Машино-место | 5 | 1 | 15.05 | | 15.05 | |
| 283 | Машино-место | 5 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 284 | Машино-место | 5 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 285 | Машино-место | 5 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 286 | Машино-место | 5 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 287 | Машино-место | 5 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 288 | Машино-место | 5 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 289 | Машино-место | 5 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| 290 | Машино-место | 5 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 291 | Машино-место | 5 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |

| | | | | | | | |
|---------|--------------|---|---|-------|---|-------|--|
| 324-325 | Машино-место | 6 | 1 | 15.21 | Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 15.21 | |
| 326-327 | Машино-место | 6 | 1 | 15.37 | местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 15.37 | |
| 328-329 | Машино-место | 6 | 1 | 15.21 | места | | |
| 330-331 | Машино-место | 6 | 1 | 15.21 | Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 15.21 | |
| 332-333 | Машино-место | 6 | 1 | 15.37 | местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 15.37 | |
| 334-335 | Машино-место | 6 | 1 | 15.05 | места | | |
| 336-337 | Машино-место | 6 | 1 | 14.84 | Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 14.84 | |
| 338-339 | Машино-место | 6 | 1 | 14.31 | местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 14.31 | |
| 340-341 | Машино-место | 6 | 1 | 15.29 | места | | |
| 342-343 | Машино-место | 6 | 1 | 15.29 | Машино-местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 15.29 | |
| 344-345 | Машино-место | 6 | 1 | 14.31 | местосвозможностьюустановкимеханическогоподъемникавцеляхранениядвухавтомобилейвпроекцииодногомашино- | 14.31 | |
| 346-347 | Машино-место | 6 | 1 | 14.84 | места | | |
| 348 | Машино-место | 6 | 1 | 14.84 | | 14.84 | |
| 349 | Машино-место | 6 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| 350 | Машино-место | 6 | 1 | 15.29 | | 15.29 | |
| 351 | Машино-место | 6 | 1 | 15.29 | | 15.29 | |
| 352 | Машино-место | 6 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| 353 | Машино-место | 6 | 1 | 14.84 | | 14.84 | |
| 354 | Машино-место | 6 | 1 | 15.05 | | 15.05 | |
| 355 | Машино-место | 6 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 356 | Машино-место | 6 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 357 | Машино-место | 6 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 358 | Машино-место | 6 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 359 | Машино-место | 6 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 360 | Машино-место | 6 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 361 | Машино-место | 6 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| 362 | Машино-место | 6 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 363 | Машино-место | 6 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 364 | Машино-место | 6 | 1 | 14.31 | | 14.31 | |
| 365 | Машино-место | 6 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 366 | Машино-место | 6 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 367 | Машино-место | 6 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 368 | Машино-место | 6 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 369 | Машино-место | 6 | 1 | 15.21 | | 15.21 | |
| 370 | Машино-место | 6 | 1 | 15.37 | | 15.37 | |
| 371 | Машино-место | 6 | 1 | 15.05 | | 15.05 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 1 | Проезд | Этаж 1 | Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки | 374.03 |
| 2 | Рампа | Этаж 1 | Для въезда автомашин на 2 - 6 этажи | 97.36 |
| 3 | Лестничная клетка | Этаж 1 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам | 9 |
| 4 | Лифтовой холл | Этаж 1 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 6-й | 18 |
| 5 | Электрощитовая | Этаж 1 | Для размещения оборудования электрощитовой | 18.39 |
| 6 | ИТП | Этаж 1 | Для размещения оборудования ИТП | 15.76 |
| 7 | Водомерный узел | Этаж 1 | Для размещения оборудования водомерного узла | 27.4 |
| 8 | Пожарная насосная | Этаж 1 | Для размещения оборудования пожарной насосной | 18.57 |
| 9 | Помещение охраны, КПП | Этаж 1 | Для размещения рабочего места охраны | 15 |
| 10 | Санузел | Этаж 1 | Для размещения сантехнического оборудования | 3.6 |
| 11 | Тамбур | Этаж 1 | Для входа в помещение охраны | 4.1 |
| 12 | Лестничная клетка | Этаж 1 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам | 16.4 |
| 13 | Проезд | Этаж 2 | Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки | 348.64 |

| | | | | |
|----|---|------------|--|--------|
| 14 | Рампа | Этаж 2 | Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи | 55.67 |
| 15 | Помещение уборочного инвентаря | Этаж 2 | Для хранения уборочного инвентаря | 22.99 |
| 16 | Лестничная клетка | Этаж 2 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам | 16.64 |
| 17 | Проезд | Этаж 2 | Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки | 371.47 |
| 18 | Лифтовой холл (зона безопасности для МГН) | Этаж 2 | Для эвакуации МГН при пожаре и других ЧС. Для перемещения на этажи с 1-го по 6-й | 36.76 |
| 19 | Лестничная клетка | Этаж 2 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам | 16.64 |
| 20 | Рампа | Этаж 2 | Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи | 97.36 |
| 21 | Проезд | Этаж 3 | Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки | 413.37 |
| 22 | Рампа | Этаж 3 | Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи | 55.68 |
| 23 | Лестничная клетка | Этаж 3 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам | 16.64 |
| 24 | Проезд | Этаж 3 | Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки | 403.78 |
| 25 | Лифтовой холл | Этаж 3 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 6-й | 8.4 |
| 26 | Лестничная клетка | Этаж 3 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам | 16.64 |
| 27 | Рампа | Этаж 3 | Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи | 55.68 |
| 28 | Проезд | Этаж 4 | Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки | 413.37 |
| 29 | Рампа | Этаж 4 | Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи | 55.68 |
| 30 | Лестничная клетка | Этаж 4 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам | 16.64 |
| 31 | Проезд | Этаж 4 | Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки | 403.78 |
| 32 | Лифтовой холл | Этаж 4 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 6-й | 8.4 |
| 33 | Лестничная клетка | Этаж 4 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам | 16.64 |
| 34 | Рампа | Этаж 4 | Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи | 55.68 |
| 35 | Проезд | Этаж 5 | Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки | 413.37 |
| 36 | Рампа | Этаж 5 | Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи | 55.68 |
| 37 | Лестничная клетка | Этаж 5 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам | 16.64 |
| 38 | Проезд | Этаж 5 | Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки | 403.78 |
| 39 | Лифтовой холл | Этаж 5 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 6-й | 8.4 |
| 40 | Лестничная клетка | Этаж 5 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам | 16.64 |
| 41 | Рампа | Этаж 5 | Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи | 55.68 |
| 42 | Проезд | Этаж 6 | Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки | 413.29 |
| 43 | Рампа | Этаж 6 | Для проезда автомашин на 1 - 6 этажи | 55.68 |
| 44 | Лестничная клетка | Этаж 6 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам | 16.64 |
| 45 | Проезд | Этаж 6 | Для проезда автомашин к машиноместам и выезда из автостоянки | 395.59 |
| 46 | Лифтовой холл | Этаж 6 | Для прохода к лифтам и перемещения на этажи с 1-го по 6-й | 8.4 |
| 47 | Лестничная клетка | Этаж 6 | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, прохода к машиноместам | 16.64 |
| 48 | Лестничная клетка | Надстройка | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, выхода на кровлю | 16.64 |
| 49 | Лестничная клетка | Надстройка | Для эвакуации людей при пожаре и других ЧС, выхода на кровлю | 16.64 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------------|
| 1 | Надземная часть | Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВ, напольные металлические шкафы, навесные распределительные электрические щиты | Обеспечение электроснабжения |

| | | | |
|----|-----------------|--|---|
| 2 | Надземная часть | Осветительное оборудование | Обеспечение электроосвещения |
| 3 | Надземная часть | Системы хозяйственно-питьевого водоснабжения: водомерный узел, насосные станции, фильтры, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура | Обеспечение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды |
| 4 | Надземная часть | Система бытовой и производственной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, погружные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура | Обеспечение отвода бытовых и производственных стоков |
| 5 | Надземная часть | Система дождевой канализации: водосточные воронки, трубопроводы, арматура | Обеспечение отвода дождевых и талых стоков |
| 6 | Надземная часть | Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы. | Обеспечение оптимальной температуры внутреннего воздуха |
| 7 | Надземная часть | Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учета тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления | Тепловой пункт необходим для подключения к источнику теплоснабжения, поддержания заданных характеристик работы систем отопления |
| 8 | Надземная часть | Слаботочные системы | Обеспечение противопожарной защиты надземной автостоянки. Обеспечение управления вентиляцией надземной автостоянки. Обеспечение предупреждения о чрезвычайных ситуациях. Обеспечение сбора данных о состоянии инженерного оборудования надземной автостоянки. Обеспечение контроля и управления доступа в помещения надземной автостоянки. Контроль и предупреждение противоправных действий. |
| 9 | Надземная часть | Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздухопроводы, воздухораспределители (решетки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы. | Обеспечение подачи и удаления воздуха в помещения (из помещений) |
| 10 | Надземная часть | Лифт | Вертикальный транспорт для перемещения с 1-го по 6-й этажи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: NaN руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | Номер расчетного счета: 40702810955000002553 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000653 |
| | | БИК: 044030653 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 784243001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 0,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: NaN руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: 1. Проектом предусмотрены машино-места с возможностью установки механического подъемника в целях размещения двух автомобилей в проекции одного машино-места для эффективного использования пространства парковки там, где необходимо на пространстве одного машино-места разместить второй автомобиль (обозначены в разделе 15.3 номерами 54-55, и так далее по аналогии). В число нежилых помещений в количестве 250 (п.15.1.2) включены помещения первого этажа автостоянки, указанные в п.15.3 под условными номерами Н1, Н2, и машино-места в количестве 248, расположенные со 2 по 6 этажи. При этом: - помещение Н1 включает 24 машино-места с возможностью размещения двух автомобилей (24x2=48 автомобилей); - машиноместа, расположенные со 2 по 6 этажи, с номерами с 49 по 53, с 156 по 299, с 348 по 371 предусматривают размещение одного автомобиля (173 автомобилей); - машино-места с номерами с 54 по 155 и с 300 по 347 предусматривают размещение двух автомобилей в проекции одного машино-места (75x2=150 автомобилей). Таким образом, общее количество автомобилей, разместить которое имеется возможность равно 371, что соответствует количеству, указанному в Разрешении на строительство №78-015-0422.4-2015 от 28.06.2018г</p> |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---|--------------------|
|---|------|---|--------------------|

| | | | |
|---|------------|---|---|
| 1 | 28.01.2020 | Раздел 3 "Архитектурные решения". Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1. сМ4.04.18-2.1.1-АР часть 1 книга 1, сМ4.04.18-2.2.1-АР часть 1 книга 2, сМ4.04.18-2.3.1-АР часть 1 книга 3 | 1. В наземной части применен фасад с тонкослойной штукатуркой вместо вентилируемого фасада. 2. Внесено изменение в конструкцию трехслойных перегородок: исключена МВП, с заменой на воздушный зазор 40 мм. 3. Уточнена конструкция подвесных потолков: во всех помещениях квартир предусмотрено выполнение натяжных потолков. 4. Уточнена марка лифтового оборудования: в проекте применены лифты производства "KONE". 5 Применены клапаны "Airbox" вместо КИВ (клапан инфильтрации воздуха). |
| 2 | 28.01.2020 | Раздел 3 "Архитектурные решения". Часть 3. Архитектурно-строительная акустика, сМ4.04.18-АСА книга 1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1. | Произведены новые акустические расчеты в связи с изменением конструкции трехслойных перегородок, исключением МВП. |
| 3 | 28.01.2020 | Раздел 4. "Конструктивные и объемно планировочные решения" сМ4.04.18-КР1 часть 1, сМ4.04.18-КР2 книга 1, сМ4.04.18-КР3 книга 2, сМ4.04.18-КР4 книга 3. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1. | Внесены изменения в конструктивные расчеты. Исключены монолитные железобетонные стены по осям 6с, 8с в осях Вс-Гс и уси Лс, а также стены лифтового узла, примыкающие к лифтовым шахтам по осям Дс, Ис в осях 5с-7с. Изменены схемы расположения свай, в связи с исключением части несущих стен. Для корпусов 2.1.1, 2.2.1 увеличены отметка заложения свайных фундаментов и значение расчетной нагрузки. Изменено армирование свай, увеличен класс бетона до В35. По результатам расчета уменьшена толщина ростверка с 900 до 700 мм, увеличено армирование на локальных, наиболее нагруженных участках. |
| 4 | 28.01.2020 | Раздел 5 подраздел 1 "Система электроснабжения" Часть 1, сМ4.04.18-2.1.1-ЭО книга 1, сМ4.04.18-2.2.1-ЭО книга 2, сМ4.04.18-2.3.1-ЭО книга 3. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1. | Применены решения по оптимизации групп электроснабжения квартирных потребителей. Кабель стояков питания квартир заменен с медного на алюминиевый. Пересмотрены решения по осечению МОП. |
| 5 | 28.01.2020 | Раздел 5 подраздел 2, 3 "Система водоснабжения и водоотведения" Часть 1 Внутренние системы водоснабжения и канализации. сМ4.04.18-2.1.1.ВК книга 1, сМ4.04.18-2.2.1.ВК книга 2, сМ4.04.18-2.3.1.ВК книга 3. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1. | Изменена трассировка сетей, заменены материалы трубопроводов, исключены дополнительные умывальники в квартирах с отдельными санузлами, исключена система водоподготовки. |
| 6 | 28.01.2020 | Раздел 5 подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Часть 1 "Отопление и вентиляция". сМ4.04.18-2.1.1-ОВ книга 1, сМ4.04.18-2.2.1-ОВ книга 2, сМ4.04.18-2.3.1-ОВ книга 3. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1. | Заменены приточные клапаны КИВ-Квадро на оконные приточные клапаны Airbox. Предусмотрены приточные установки во встроенных помещениях. Изменен производитель отопительных приборов "PURMO" на "Prada" |
| 7 | 28.01.2020 | Раздел 5, подраздел 5 "Сети связи". Часть 1 Внутренние сети телефонизации, радиофикации, телевидения, интернет. | Откорректировано решение по расположению активного оборудования проводного вещания. В связи с получением новых технических условий от СПб ГКУ ГМЦ откорректированы решения по оповещению по сигналам ГО и ЧС. |
| 8 | 28.01.2020 | Раздел 5, подраздел 5 "Сети связи". Часть 2 Домофонная связь. Система контроля и управления доступом. Система охранная телевизионная. Автоматизированная система управления и диспетчеризации. | Заменено оборудование для сети контроля и управления доступом "Болид" на оборудование "VISIT". Заменено оборудование для сети охранного телевидения "RedLine" на "Trassir" и "Hikvision". Заменено оборудование сети диспетчеризации "Кристалл GSM/GSMIP" на оборудование "Кристалл S/S1" |
| 9 | 28.01.2020 | Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" Часть 1 сМ4.04.04.18-ПБ1. | Изменен производитель оборудования системы АППЗ: взамен оборудования, производства НВП "Болид" применено оборудование ТД "Рубеж". |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 35587455059020906074818168712519358644

Владелец: ООО "ОЙКУМЕНА - СЗ", Гниденко Лев Викторович,
Москва

Действителен: с 10.09.2020 по 10.09.2021