

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"	по ОКПО	19940763		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703435657		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	643,191186, Санкт-Петербург г., Миллионная ул, 8, А, 27Н, помещение 14, дом, литер, помещение				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	419
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 535	4 957	103
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	7 535	4 957	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	339	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3 262 979
	в том числе:				
	Затраты по строительству жилых домов		-	-	3 262 979
	Итого по разделу I	1100	7 875	4 957	3 263 501
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 926 450	6 049 940	1
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 948	1	-
	Готовая продукция	12102	542 632	-	-
	Затраты по строительству жилых домов		5 176 319	6 049 939	-
	Квартиры к передаче по ДДУ		205 550	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 949	1 201	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 234 613	1 015 432	580 773
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	857 165	748 118	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	799	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	3 457	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	48	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	231	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	280	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	117 463	5 135	-
	Беспроцентные займы		258 675	258 675	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	259 014	1 667 005	2 152 793
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	26	97	-
	Аккредитивы	12502	258 988	1 666 908	-
	Прочие оборотные активы	1260	799	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 429 825	8 733 579	2 733 567
	БАЛАНС	1600	7 437 699	8 738 536	5 997 068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	188 106	61 289	1 482
	Итого по разделу III	1300	588 106	461 289	151 482
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 905 821	8 153 216	5 812 561
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 625 130	8 140 258	-
	Долгосрочные займы	14102	80 892	12 958	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		197 780	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		2 019	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 905 821	8 153 216	5 812 561
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	250	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	250	-
	Кредиторская задолженность	1520	402 855	123 781	33 025
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	161 368	122 738	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	48	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 941	199	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 388	180	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 528	146	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	4	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	235 578	518	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	428 595	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 274	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	427 321	-	-
	Прочие обязательства	1550	112 323	-	-
	в том числе:				
	Долевое участие		112 323	-	-
	Итого по разделу V	1500	943 772	124 031	33 025
	БАЛАНС	1700	7 437 699	8 738 536	5 997 068

Руководитель

Мальшева Валерия
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"	по ОКПО	19940763		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703435657		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 057 081	5 936
	Себестоимость продаж	2120	(13 606)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 043 475	5 936
	Коммерческие расходы	2210	(116 938)	(1 319)
	Управленческие расходы	2220	(96 838)	(760)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	829 699	3 857
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(525 853)	-
	Прочие доходы	2340	19 811	1 022 920
	Прочие расходы	2350	(165 062)	(981 335)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	158 595	45 442
	Налог на прибыль	2410	(31 737)	(9 186)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(32 116)	(9 186)
	отложенный налог на прибыль	2412	339	-
	Прочее	2460	(40)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	126 818	36 256

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	126 818	36 256
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Малышева Валерия
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

