

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703435657		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	191186, Г.Санкт-Петербург, Миллионная ул, д. № 8, лит. А, пом. 27Н пом. 14				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	419
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 088	4 957	103
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	6 088	4 957	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	143	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3 262 979
	в том числе:				
	Затраты по строительству жилых домов		-	-	3 262 979
	Итого по разделу I	1100	6 231	4 957	3 263 501
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 490 273	6 049 940	1
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 364	1	-
	Готовая продукция	12102	209 951	-	-
	Затраты по строительству жилых домов		4 600 730	6 049 939	-
	Квартиры к передаче по ДДУ		678 229	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 765	1 201	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 169 854	1 015 432	580 773
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	861 719	748 118	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	24	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	3 457	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	48	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	13	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	292	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	49 131	5 135	-
	Беспроцентные займы		258 675	258 675	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	834 396	1 667 005	2 152 793
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	16	97	-
	Аккредитивы	12502	834 381	1 666 908	-
	Прочие оборотные активы	1260	543	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 502 832	8 733 579	2 733 567
	БАЛАНС	1600	7 509 063	8 738 536	5 997 068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	80 567	61 289	1 482
	Итого по разделу III	1300	480 567	461 289	151 482
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 714 958	8 153 216	5 812 561
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 425 824	8 140 258	-
	Долгосрочные займы	14102	39 082	12 958	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		248 899	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		1 153	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 714 958	8 153 216	5 812 561
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	250	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	250	-
	Кредиторская задолженность	1520	550 597	123 781	33 025
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	76 905	122 738	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	48	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 521	199	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 304	180	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 290	146	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	4	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	467 526	518	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 043	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 043	-	-
	Прочие обязательства	1550	761 897	-	-
	в том числе:				
	Долевое участие		761 897	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 313 537	124 031	33 025
	БАЛАНС	1700	7 509 063	8 738 536	5 997 068



Руководитель

(подпись)

Мальшева Валерия

Геннадьевна

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703435657		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	742 306	5 125
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	742 306	5 125
	Коммерческие расходы	2210	(55 760)	(743)
	Управленческие расходы	2220	(37 211)	(544)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	649 335	3 838
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(586 892)	-
	Прочие доходы	2340	18 006	1 013 237
	Прочие расходы	2350	(56 294)	(967 127)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 155	49 948
	Налог на прибыль	2410	(4 838)	(9 976)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 020)	(9 976)
	отложенный налог на прибыль	2412	143	-
	Прочее	2460	(40)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 277	39 972

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 277	39 972
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Малышева Валерия
Геннадьевна**

(расшифровка подписи)