

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"	ИНН	19940763		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703435657		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	191186, Санкт-Петербург г, ул Миллионная, д. 8, литера А, помещ. 27Н,14				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	АО "Аудиторы Северной Столицы"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7802087954		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027809225762		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П2.1	Основные средства	1150	2 947 507	64 689	4 957
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 903 446	7 218	4 957
	Права пользования активами	11502	44 061	57 471	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 301	14 428	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 958 808	79 117	4 957
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П4.1	Запасы	1210	5 156 629	6 904 529	6 049 940
	в том числе:				
	Материалы	12101	115	3 855	1
	Готовая продукция	12102	1 214 243	676 998	-
	Основное производство	12103	142 737	45 197	-
	Затраты по строительству жилых домов		2 068 809	6 173 169	6 049 939
	Квартиры к передаче		1 730 724	5 310	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 246	67 633	1 201
П5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 481 318	1 147 650	1 015 432
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 188 750	783 169	748 118
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	732	729	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	274	349	3 457
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 196	-	48
Расчеты с подотчетными лицами	12305	326	84	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	31 365	104 644	5 135
Беспроцентные займы		258 675	258 675	258 675
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 131 461	962 017	1 667 005
в том числе:				
Расчетные счета	12501	59 812	28	97
Аккредитивы	12502	1 047 429	951 639	1 666 908
Депозит		24 220	10 350	-
Прочие оборотные активы	1260	1 252	1 125	-
Итого по разделу II	1200	7 817 906	9 082 953	8 733 579
БАЛАНС	1600	10 776 714	9 162 070	8 738 536

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(2 800 000)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 940 540	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	210 855	142 588	61 289
	Итого по разделу III	1300	(248 605)	542 588	461 289
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П5.3	Заемные средства	1410	3 756 852	4 443 711	8 153 216
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 067 319	3 961 770	8 140 258
	Долгосрочные займы	14102	440 616	177 702	12 958
	Проценты по долгосрочным кредитам		216 971	299 408	-
	Проценты по долгосрочным займам		31 946	4 831	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 957	13 490	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
П5.3	Прочие обязательства	1450	485 093	41 562	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства		31 793	41 562	-
	Обязательство по строительству соц. объектов		453 299	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 251 901	4 498 762	8 153 216
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П5.3	Заемные средства	1510	792 942	3 760 692	250
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	792 600	3 760 692	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	250
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	342	-	-
П5.3	Кредиторская задолженность	1520	3 096 808	144 188	123 781
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	144 763	87 518	122 738
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	454	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	32 065	3 111	199
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	1 241	180
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 548	1 513	146
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	-	8	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	2 800 000	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	117 965	50 796	518
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П7	Оценочные обязательства	1540	611 108	189 936	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 103	1 488	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	610 005	188 449	-
П5.3	Прочие обязательства	1550	2 272 559	25 904	-
	в том числе:				
	Долевое участие		2 258 535	8 724	-
	Арендные обязательства		14 024	17 180	-
	Итого по разделу V	1500	6 773 418	4 120 720	124 031
	БАЛАНС	1700	10 776 714	9 162 070	8 738 536



**Мальшева Валерия
Геннадьевна**

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"	ИНН	19940763		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703435657		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 937 719	1 387 341
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 937 719	1 387 341
	Коммерческие расходы	2210	(265 174)	(133 148)
	Управленческие расходы	2220	(246 237)	(112 662)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 426 308	1 141 531
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	977	6
	Проценты к уплате	2330	(499 547)	(565 498)
	Прочие доходы	2340	18 590	25 742
	Прочие расходы	2350	(802 861)	(478 353)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	143 467	123 428
	Налог на прибыль	2410	(76 419)	(41 615)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(75 607)	(42 553)
	отложенный налог на прибыль	2412	407	938
	Прочее	2460	1 219	(9)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	68 267	81 804

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	68 267	81 804
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Малышева Валерия
Геннадьевна
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
19940763	
7703435657	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность заказчика-застройщика, генерального

подрящика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / Форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	400 000	-	-	-	61 289	461 289
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3210	-	-	-	-	81 804	81 804
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X				
переоценка имущества	3212	X	X	X	X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X				
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X		
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X		X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(505)	(505)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X		
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X		
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X		
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-		
дивиденды	3227	X	X	X	X		
Корректировка в связи с изменением УП (переход на ФСБУ 6/2020)	3228	-	-	-	-	(505)	(505)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	400 000	-	-	-	142 588	542 588
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	1 940 540	-	68 267	2 008 807
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	68 267	68 267
переоценка имущества	3312	X	X	1 940 540	X	-	1 940 540
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	400 000	(2 800 000)	1 940 540	-	210 855	(248 605)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(248 605)	542 588	461 289



**Мальшева Валерия
Геннадьевна**
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
19940763		
7703435657		
71.12.2		
12300		16
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСТ ЭКСПЕРТ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 865 820	3 255 205
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 171	8 034
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по ДКП	4114	29 281	4 039
Поступления по ДДУ	4115	7 825 391	3 242 830
прочие поступления	4119	977	302
Платежи - всего	4120	(4 096 731)	(3 780 541)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 022 765)	(3 115 820)
в связи с оплатой труда работников	4122	(63 245)	(52 323)
процентов по долговым обязательствам	4123	(480 179)	(104 126)
налога на прибыль организаций	4124	(49 597)	(39 436)
прочие платежи	4129	(480 945)	(468 836)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 769 089	(525 336)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 726 777	2 993 265
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 726 777	2 993 265
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(7 326 422)	(3 172 917)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 326 422)	(3 172 917)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 599 645)	(179 652)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	169 444	(704 988)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	962 017	1 667 005
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 131 461	962 017
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Мальшева Валерия
Геннадьевна
(расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
		-	-	-
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	



Малышева Валерия
Геннадьевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
ИИНН 7703435600

1 апреля 2024 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2023г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Мальшева Валерия
Геннадьевна
(расшифровка подписи)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Мальшева Валерия
Геннадьевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

1 апреля 2024 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года						Изменения за период						На конец периода			
			себе-стоимость		величина резерва под снижение стоимости		балансовая стоимость		выбыло		убытков от снижения стоимости		оборот запасов между их группами (видами)		себе-стоимость		величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
									себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	поступления и затраты	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	6 904 529	-	6 904 529	-	3 210 167	(4 958 068)	-	-	-	-	X	5 156 629	-	5 156 629	-	5 156 629
	5420	за 2022г.	6 049 940	-	6 049 940	-	3 509 568	(2 654 979)	-	-	-	-	X	6 904 529	-	6 904 529	-	6 904 529
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	3 855	-	3 855	-	9 234	(12 973)	-	-	-	-	-	115	-	115	-	115
	5421	за 2022г.	1	-	1	-	10 694	(6 840)	-	-	-	-	-	3 855	-	3 855	-	3 855
Готовая продукция	5402	за 2023г.	676 998	-	676 998	-	-	(985 933)	-	-	-	-	1 523 178	1 214 243	-	1 214 243	-	1 214 243
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	676 998	676 998	-	676 998	-	676 998
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	45 197	-	45 197	-	579 188	(481 648)	-	-	-	-	45 197	142 737	-	142 737	-	142 737
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45 197	-	45 197	-	45 197
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	127 368	(127 368)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	113 981	(113 981)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты по строительству жилых домов	5407	за 2023г.	6 173 169	-	6 173 169	-	2 494 377	(3 344 836)	-	-	-	-	(3 253 902)	2 068 809	-	2 068 809	-	2 068 809
	5427	за 2022г.	6 049 939	-	6 049 939	-	3 384 893	(2 534 158)	-	-	-	-	(727 505)	6 173 169	-	6 173 169	-	6 173 169
Квартирры к передаче	5408	за 2023г.	5 310	-	5 310	-	-	(5 310)	-	-	-	-	1 730 724	1 730 724	-	1 730 724	-	1 730 724
	5428	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 310	5 310	-	5 310	-	5 310

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Мальшева Валерия
Геннадьевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
ИНН 7703056653
1 апреля 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления									
Долгосрочная Дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	258 675	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258 675	-
	5521	за 2022г.	258 675	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258 675	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Беспроцентные займы	5505	за 2023г.	258 675	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258 675	-
	5525	за 2022г.	258 675	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258 675	-
Краткосрочная Дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	886 403	-	817 962	-	(524 468)	-	-	-	-	-	-	1 222 644	-
	5530	за 2022г.	756 758	-	307 826	-	(178 254)	-	-	-	-	-	-	886 403	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	729	-	726	-	(722)	-	-	-	-	-	-	732	-
	5531	за 2022г.	-	-	729	-	-	-	-	-	-	-	-	729	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	783 169	-	798 845	-	(393 265)	-	-	-	-	-	-	1 188 750	-
	5532	за 2022г.	748 118	-	209 035	-	(173 983)	-	-	-	-	-	-	783 169	-
Прочая	5513	за 2023г.	105 078	-	11 128	-	(83 044)	-	-	-	-	-	-	33 161	-
	5533	за 2022г.	8 640	-	104 729	-	(8 291)	-	-	-	-	-	-	105 078	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	1 145 078	-	817 962	-	(524 468)	-	-	-	X	-	-	1 481 319	-
	5520	за 2022г.	1 015 433	-	307 826	-	(178 254)	-	-	-	-	X	-	1 145 078	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2023г. за 2022г.	4 485 272 8 153 216	3 815 053 3 075 727	126 355 334 715	(3 378 112) (3 300 764)	- -	(806 624) (3 777 621)	- -	4 241 945 4 485 272
в том числе:										
кредиты	5552	за 2023г.	4 261 178	3 098 840	94 984	(3 378 112)	-	(792 600)	-	3 284 290
	5572	за 2022г.	8 140 258	2 828 713	329 942	(3 277 043)	-	(3 760 692)	-	4 261 178
займы	5553	за 2023г.	182 533	262 914	27 115	-	-	-	-	472 562
	5573	за 2022г.	12 968	164 552	4 773	-	-	250	-	182 533
прочая	5554	за 2023г.	41 562	-	4 256	-	-	(14 024)	-	31 793
	5574	за 2022г.	-	82 462	-	(23 721)	-	(17 180)	-	41 562
Обязательство по строительству соц.объектов	5555 5575	за 2023г. за 2022г.	- -	453 299	-	-	-	-	-	453 299
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2023г. за 2022г.	3 930 784 124 031	5 253 472 152 726	342	(3 828 913) (123 595)	-	806 624 3 777 621	-	6 162 310 3 930 784
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	87 518	90 393	-	(33 148)	-	-	-	144 763
	5581	за 2022г.	122 738	87 332	-	(122 551)	-	-	-	87 518
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	454	-	-	-	-	-	454
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	4 352	32 077	-	(4 352)	-	-	-	32 077
	5583	за 2022г.	380	4 352	-	(380)	-	-	-	4 352
кредиты	5564	за 2023г.	3 760 692	-	342	(3 760 692)	-	-	-	792 942
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	3 760 692	-	3 760 692
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	250	-	-	(4 816)	-	(250)	-	-
прочая	5566	за 2023г.	52 318	2 872 012	-	(4 816)	-	-	-	2 919 513
	5586	за 2022г.	664	52 318	-	(664)	-	-	-	52 318
Долевое участие	5567	за 2023г.	8 724	2 258 535	-	(8 724)	-	-	-	2 258 535
	5587	за 2022г.	-	8 724	-	-	-	-	-	8 724
Арендные обязательства	5568	за 2023г.	17 180	-	-	(17 180)	-	-	-	14 024
	5588	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	17 180
Итого	5550 5570	за 2023г. за 2022г.	8 416 056 8 277 247	9 068 525 3 228 453	126 697 334 715	(7 207 025) (3 424 359)	-	14 024 X	17 180 X	10 404 255 8 416 056

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Мальшева Валерия
Геннадьевна
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	12 891	5 663
Расходы на оплату труда	5620	48 794	41 108
Отчисления на социальные нужды	5630	11 883	12 104
Амортизация	5640	17 912	12 839
Прочие затраты	5650	999 119	219 292
Итого по элементам	5660	1 090 599	291 006
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	1 523 178	676 998
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(2 102 366)	(722 195)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	511 411	245 809

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Мальшева Валерия
Геннадьевна
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	189 936	497 101	(68 309)	-	611 108
в том числе:						
Резерв отпусков	5701	1 488	3 501	(3 612)	(274)	1 103
Прочие резервы	5702	188 449	493 600	(64 697)	(7 346)	610 006



Мальшева Валерия
Геннадьевна
(расшифровка подписи)

Руководитель филиала
застройщика
«ЛСТ Энерджи»

1 апреля 2024 года

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	1 107 446	4 351 852	3 241 725
в том числе:				
Экспроу-счета	5801	1 107 446	4 351 852	3 241 725
Выданные - всего	5810	9 431 779	14 544 931	14 552 841
в том числе:				
Обеспечения выданные	5811	9 431 779	14 544 931	14 552 841



**Мальшева Валерия
Геннадьевна**
(расшифровка подписи)

Руководитель
ИНН

1 апреля 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-



Мальшева Валерия
Геннадьевна
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.