



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Ойкумена -
Специализированный застройщик"**

125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 3/2, строение 1, помещение 9

okumena1@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 28.06.2018 г.

№ 78-015-0422.4-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенным и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 2.1.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1. Этап строительства 2.2.1.

		<p>Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.2.1. Этап строительства 2.3.1.</p> <p>Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1. Этап строительства 2.2.2. Надземная автостоянка закрытого типа 2.2.2.</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза»</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 2-1-1-0108-14-01 от 08.06.2018</p>
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>78:34:0004270:3225</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>78:34:0004270</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>RU78170000-17252, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1466 от 08.08.2013</p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью "Институт территориального развития", шифр: 0149F090/14.07, 2015 г.;</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью "Студия М4", шифр: сМ4.04.18, 2018 г.</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	

Этап строительства 2.1.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.1.1			
Общая площадь (кв. м):	15 614,27	Площадь участка (кв. м):	22 942
Объем (куб. м):	58 145,18	в том числе подземной части (куб. м):	2 626,53
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	81,47
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	791,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (без учета балконов) – 12 351,63 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений (в том числе кладовых - 97,37 кв. м) - 610,15 кв. м; Количество квартир - 262 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 2.2.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.2.1			
Общая площадь (кв. м):	15 641,93	Площадь участка (кв. м):	22 942
Объем (куб. м):	58 145,53	в том числе подземной части (куб. м):	2 626,88
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	81,47
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	791,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (без учета балконов) – 12 370,41 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений (в том числе кладовых - 94,07 кв. м) - 596,05 кв. м; Количество квартир - 262 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 2.3.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 2.3.1			
Общая площадь (кв. м):	15 050,42	Площадь участка (кв. м):	22 942

	Объем (куб. м):	56 564,24	в том числе подземной части (куб. м):	2 169,05
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	78,47
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	765		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (без учета балконов) – 12 008,78 кв. м; Площадь встроенно-пристроенных помещений (в том числе кладовых - 126,6 кв. м) - 660,25 кв. м; Количество квартир - 251 шт.		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 2.2.2. Надземная автостоянка закрытого типа 2.2.2</p>				
	Общая площадь (кв. м):	10 760,98	Площадь участка (кв. м):	22 942
	Объем (куб. м):	40 524,53	в том числе подземной части (куб. м):	3 091,99
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19,65
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 847		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений (автомойка) - 167,31 кв. м; Количество машино-мест - 371 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 18, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «07» мая 2021 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 30 декабря 2024 г.

Начальник Управления выдачи
разрешений - начальник отдела
выдачи разрешений на
строительство

А.П. Волков

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

05 февраля 2020 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).