

Кому ООО Специализированный застройщик

(наименование застройщика

«Группа компаний Хамина»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662132710

полное наименование организации – для

394005 г. Воронеж,

Московский пр-т, д.129, корп.1, оф.58

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.04.2019

№ 36-RU36302000-065-2019

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, ул. Шишкова, 140 б, участок №3» 1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №РА.RU.610735.0000694 от 02.04.2015
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	№ 36-2-1-3-014818-2019 от 17.06.2019

	государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		36:34:0602001:24513	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		36:34:0602001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка (площадь 10000 кв. м) № RU36302000-0000000000010593 от 17.09.2018г		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории не утвержден		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЛенЭкспертПроект», регистрационный номер члена саморегулируемой организации АС «Национальный альянс проектировщиков «Глав Проект»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	46 311,45	Площадь участка (кв. м):	10 000
	Объем (куб. м):	171 593,80	в том числе подземной части (куб. м):	46 547,20
	Количество этажей (шт.):	11-24	Высота (м):	70,951
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 266		
	Иные показатели:	Этажность 9-22, количество квартир – 316 шт.; общая площадь квартир – 23 993,84 кв.м.; площадь нежилых помещений – 661,36 кв.м.; площадь встроенных помещений свободного назначения – 1 328,48 кв.м.; площадь внеквартирных кладовых-892,72 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенного подземного гаража - 7192,8 кв.м., количество машино-мест в подземном гараже – 267 шт. Сети инженерно - технического обеспечения: сеть электроснабжения, сеть хозяйственно - питьевого водопровода, сеть хозяйственно - бытовой канализации, сеть ливневой канализации, сети связи, сеть теплоснабжения, сеть наружного освещения.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Шишкова, 140б, участок №3		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “01” января 2023 г. в соответствии с _____
 Разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации по объекту:
 «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми
 помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, ул. Шишкова, 140 б, участок №3»
 1 этап строительства.

Заместитель главы
 администрации по
 градостроительству

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на
 строительство)

(подпись)



В.В.Левцев

(расшифровка подписи)

“01” июля 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до “___” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на
 строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” _____ 20___ г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

Григорьева И.М



Бокарева О.А.

Проинформировано и скреплено печатью
() лист
Начальника отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства
И.М. Григорьева

