

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Евробалт плюс"</b>	Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Единица измерения: в тыс. рублей	Местонахождение (адрес) <b>238530, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, Зеленоградск г, Окружная ул, дом № 7, офис 10</b>	по ОКПО	66061078		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Ланд-аудит"</b>	ИНН	3917508136		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		
			ИНН <b>3906085070</b>		
			ОГРН/ОГРНИП <b>1023900998582</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 007	12 230	10 683
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>12 007</b>	<b>12 230</b>	<b>10 683</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 061 038	800 162	227 255
	в том числе:				
	Материалы	1211	-	-	27 283
	Расходы будущих периодов	1212	8 656	8 656	8 390
	Незавершенное строительство	1213	1 052 382	791 506	191 582
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	547 776	551 092	382 511
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	33 097	71 861	42 679
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	-	-	2
	Задолженность дольщиков по ДДУ	1233	514 644	479 231	339 829
	Прочие (налоги, сборы)	1234	34	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30	148	150
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 608 844	1 351 403	609 915
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 620 852	1 363 633	620 598

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 842	10 842	10 842
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(54 299)	(30 800)	(9 135)
	Итого по разделу III	1300	(43 457)	(19 958)	1 707
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 134 767	867 134	269 855
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	496 048	461 609	339 829
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	1451	496 048	461 609	339 829
	Итого по разделу IV	1400	1 630 815	1 328 743	609 684
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	34 049	54 848	7 867
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	13 101	34 632	7 271
	Прочие (налоги, сборы, зарплата)	1522	12	77	104
	Прочие кредиторы	1523	2 193	2 355	492
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1524	18 743	17 784	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	(555)	-	1 340
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 494	54 848	9 207
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 620 852	1 363 633	620 598



Руководитель

(подпись)

Скалозубов Сергей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "Евробалт плюс"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)			Коды		
Форма по ОКУД			0710002		
31	03	2023			
по ОКПО			66061078		
ИНН			3917508136		
по ОКВЭД 2			41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16		
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 198)	(1 813)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 198)	(1 813)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(9 582)	(443)
	Прочие доходы	2340	16	16
	Прочие расходы	2350	(735)	(133)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(23 499)	(2 373)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 499)	(2 373)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 499)	(2 373)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Скалозубов Сергей  
Сергеевич

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.