

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Евробалт плюс"	по ОКПО	66061078		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3917508136		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

643,238530, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, Зеленоградск г., Окружная ул, 7, офис 10,, дом,,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Ланд- Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **3906085070**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1023900998582**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 917	9 727	9 890
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	100 309	61 768	27 674
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	100 309	61 768	27 671
	Прочие внеоборотные активы	1192	-	-	3
	Итого по разделу I	1100	110 226	71 495	37 564
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 340	1 898	326
	в том числе:				
	Запасы	1211	4 332	1 882	326
	Расходы будущих периодов	1212	8	16	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1	-
	Дебиторская задолженность	1230	310 653	20 660	11 656
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	25 892	8 564	2 834
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	-	-	4
	Задолженность дольщиков по ДДУ	1233	284 356	11 868	1 547

Прочие дебиторы	1234	329	228	7 271
Расчеты с подотчетными лицами	1235	19	-	-
Расчеты с бюджетом	1236	57	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	200	-	1 987
в том числе:				
Займы выданные	1241	200	-	1 987
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 945	93	96
в том числе:				
Расчетный счет	1251	1 945	93	96
Прочие оборотные активы	1260	-	-	12
Итого по разделу II	1200	317 137	22 653	14 078
БАЛАНС	1600	427 364	94 148	51 642

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 842	10 842	10 842
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 500)	(9 287)	(2 895)
	Итого по разделу III	1300	(1 658)	1 555	7 947
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	130 961	30 899	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	284 356	11 868	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	1451	284 356	11 868	-
	Итого по разделу IV	1400	415 317	42 767	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	39 201	36 493
	Кредиторская задолженность	1520	13 704	10 625	7 202
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	10 635	7 690	2 573
	Прочие (налоги, сборы, зарплата)	1522	170	53	57
	Прочие кредиторы	1523	2 859	2 882	4 572
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	40	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 704	49 826	43 695
	БАЛАНС	1700	427 364	94 148	51 642



Руководитель

Скалозубов Сергей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

10 августа 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Евробалт плюс"		66061078		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3917508136		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	(5)	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(8)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5)	(8)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 050)	(1 046)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 055)	(1 054)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(591)	-
	Прочие доходы	2340	34	13
	Прочие расходы	2350	(600)	(297)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 212)	(1 338)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 212)	(1 338)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 212)	(1 338)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Скалозубов Сергей
Сергеевич
(расшифровка подписи)

10 августа 2021 г.