

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Евробалт плюс"	по ОКПО	66061078
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3917508136
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	643,238530,Калининградская обл,Зеленоградский р-н,Зеленоградск г.,Окружная ул,7, офис 10,,,дом,,		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Ланд-Аудит"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3906085070	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1023900998582	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 781	9 727	9 890
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	126 059	61 768	27 674
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	126 059	61 768	27 671
	Прочие внеоборотные активы	1192	-	-	3
	Итого по разделу I	1100	136 840	71 495	37 564
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 597	1 898	326
	в том числе:				
	Запасы	1211	7 593	1 882	326
	Расходы будущих периодов	1212	4	16	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1	-
	Дебиторская задолженность	1230	330 233	20 660	11 656
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	40 222	8 564	2 834
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	6	-	4
	Задолженность дольщиков по ДДУ	1233	289 662	11 868	1 547

	Прочие дебиторы	1234	229	228	7 271
	Расчеты с подотчетными лицами	1235	19	-	-
	Расчеты с бюджетом	1236	114	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	190	-	1 987
	в том числе:				
	Займы выданные	1241	190	-	1 987
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	209	93	96
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	209	93	96
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	12
	Итого по разделу II	1200	338 230	22 653	14 078
	БАЛАНС	1600	475 070	94 148	51 642

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 842	10 842	10 842
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(16 055)	(9 287)	(2 895)
	Итого по разделу III	1300	(5 213)	1 555	7 947
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	177 827	30 899	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	289 662	11 868	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	1451	289 662	11 868	-
	Итого по разделу IV	1400	467 489	42 767	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	39 201	36 493
	Кредиторская задолженность	1520	12 794	10 625	7 202
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	9 846	7 690	2 573
	Прочие (налоги, сборы, зарплата)	1522	17	53	57
	Прочие кредиторы	1523	2 908	2 882	4 572
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	24	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 794	49 826	43 695
	БАЛАНС	1700	475 070	94 148	51 642

Руководитель



Скалозубов Сергей
Сергеевич
(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "Евробалт плюс"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2021
О	66061078		
Н	3917508136		
2	41.20		
С	12300		16
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	(8)	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(101)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8)	(101)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 671)	(3 031)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 679)	(3 132)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 027)	-
	Прочие доходы	2340	1 030	39
	Прочие расходы	2350	(2 091)	(814)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 767)	(3 907)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 767)	(3 907)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 767)	(3 907)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель документов

(подпись)

Скалозубов Сергей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.