

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Евробалт Плюс"	по ОКПО	66061078	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3917508136	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 238530, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, Зеленоградск г, Окружная ул, дом № 7, офис 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Ланд-аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3906085070	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1023900998582	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 324	12 230	10 683
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 324	12 230	10 683
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	543 546	800 162	227 255
	в том числе:				
	Материалы	1211	-	-	27 283
	Расходы будущих периодов	1212	8 669	8 656	8 390
	Незавершенное строительство	1213	233 332	791 506	191 582
	Товары	1214	301 544	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	196 958	551 092	382 511
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и заказчиками	1231	17 484	71 861	42 679
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	5 676	-	-
	Задолженность дольщиков по ДДУ	1233	172 036	479 231	339 829

	Прочие (налоги, сборы)	1234	1 762	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 080	148	150
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	751 584	1 351 403	609 915
	БАЛАНС	1600	762 909	1 363 633	620 598

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 842	10 842	10 842
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(63 462)	(30 800)	(9 135)
	Итого по разделу III	1300	(52 619)	(19 958)	1 707
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	564 268	867 134	269 855
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	227 201	461 609	339 829
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	1451	227 201	461 609	339 829
	Итого по разделу IV	1400	791 469	1 328 743	609 684
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 275	54 848	7 867
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	14 282	34 632	7 271
	Прочие (налоги, сборы, зарплата)	1522	4 190	77	104
	Прочие кредиторы	1523	2 043	2 355	492
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1524	3 762	17 784	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	(215)	-	1 340
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 060	54 848	9 207
	БАЛАНС	1700	762 910	1 363 633	620 598



Руководитель _____
(подпись)

Скалозубов Сергей
Сергеевич
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Евробалт Плюс"	ИНН	66061078		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3917508136		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	163 397	-
	Себестоимость продаж	2120	(137 160)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 237	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 802)	(5 993)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 435	(5 993)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(34 559)	(5 242)
	Прочие доходы	2340	695	46
	Прочие расходы	2350	(3 994)	1 012
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(27 423)	(10 177)
	Налог на прибыль	2410	(5 238)	(6)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(32 661)	(10 183)

