

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710001</b>	
		Дата (число, месяц, год)	30	09
			2022	
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Евробалт плюс"</b>	по ОКПО	66061078	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3917508136	
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	<b>643,238530,Калининградская обл,Зеленоградский р-н,Зеленоградск г.,Окружная ул,7, офис 10,,,дом,,</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Ланд-Аудит"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3906085070	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1023900998582	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 449	10 569	9 727
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	619 504	191 582	61 768
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	619 504	191 582	61 768
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>629 953</b>	<b>202 151</b>	<b>71 495</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	33 949	35 673	1 898
	в том числе:				
	Запасы	1211	25 571	27 283	1 882
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	538 908	382 511	20 661
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	70 699	42 679	8 564
			-	-	-
			-	-	-

			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	150	93
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	572 868	418 333	22 653
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 202 821	620 484	94 148

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 842	10 842	10 842
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 433)	(9 249)	(9 287)
	Итого по разделу III	1300	(8 591)	1 593	1 555
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	684 953	269 855	30 899
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	468 042	339 829	11 868
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	1451	468 042	339 829	11 868
	Итого по разделу IV	1400	1 152 995	609 684	42 767
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	39 201
	Кредиторская задолженность	1520	57 812	7 867	10 625
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	57 375	7 271	7 690
			-	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	605	1 340	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	58 417	9 207	49 826
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 202 821	620 484	94 148



Руководитель

(подпись)

Скалозубов Сергей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 сентября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "Евробалт плюс"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2022
66061078		
3917508136		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	(8)
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(8)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 993)	(4 671)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 993)	(4 679)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 242)	(1 027)
	Прочие доходы	2340	46	1 030
	Прочие расходы	2350	1 012	(2 091)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 177)	(6 767)
	Налог на прибыль	2410	(6)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 183)	(6 767)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 183)	(6 767)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Скалозубов Сергей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 сентября 2022 г.