

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "Евробалт плюс"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2022
66061078		
3917508136		
41.20		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
643,238530,Калининградская обл,Зеленоградский р-н,Зеленоградск г.,Окружная ул,7, офис
10,,,дом,;

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Ланд-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	3906085070
ОГРН/ ОГРНИП	1023900998582

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 753	10 569	9 727
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	379 999	191 582	61 768
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	379 999	191 582	61 768
	Итого по разделу I	1100	390 752	202 151	71 495
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	101 599	35 673	1 898
	в том числе:				
	Запасы	1211	93 217	27 283	1 882
	Расходы будущих периодов	1212	8 382	8 390	16
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1
	Дебиторская задолженность	1230	535 907	382 511	20 661
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	82 191	42 679	8 564
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	-	2	-
	Задолженность дольщиков по ДДУ	1233	453 681	339 829	11 868

					228
	Прочие дебиторы	1234	35	-	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	150	93
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	637 509	418 333	22 653
	БАЛАНС	1600	1 028 261	620 484	94 148

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 842	10 842	10 842
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14 352)	(9 249)	(9 287)
	Итого по разделу III	1300	(3 510)	1 593	1 555
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	546 777	269 855	30 899
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	453 681	339 829	11 868
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	1451	453 681	339 829	11 868
	Итого по разделу IV	1400	1 000 458	609 684	42 767
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	39 201
	Кредиторская задолженность	1520	30 344	7 867	10 625
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	29 941	7 271	7 690
	Прочие (налоги, сборы, зарплата)	1522	87	104	53
	Прочие кредиторы	1523	317	492	2 882
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	968	1 340	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	31 313	9 207	49 826
	БАЛАНС	1700	1 028 261	620 484	94 148



Руководитель
(подпись)

Скалозубов Сергей
Сергеевич
(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "Евробалт плюс"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2022
66061078		
3917508136		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	(5)
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(5)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 588)	(2 050)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 588)	(2 055)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 664)	(591)
	Прочие доходы	2340	33	34
	Прочие расходы	2350	1 122	(600)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 097)	(3 212)
	Налог на прибыль	2410	(5)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
		2460	(1)	-
	Прочее	2400	(5 103)	(3 212)
	Чистая прибыль (убыток)			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 103)	(3 212)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Скалозубов Сергей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.