

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Евробалт плюс"</b>	по ОКПО	<b>66061078</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3917508136</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>3,238530,Калининградская обл,Зеленоградский р-н,Зеленоградск г.,Окружная ул,7, офис "Дом",</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ОО "Ланд-Аудит"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>3906085070</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1023900998582</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 569	9 727	9 890
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	191 582	61 768	27 674
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	191 582	61 768	27 671
	Прочие внеоборотные активы	1192	-	-	3
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>202 151</b>	<b>71 495</b>	<b>37 564</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	35 673	1 898	326
	в том числе:				
	Запасы	1211	27 283	1 882	326
	Расходы будущих периодов	1212	8 390	16	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1	-
	Дебиторская задолженность	1230	382 511	20 660	11 656
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	42 679	8 564	2 834
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	2	-	4
	Задолженность дольщиков по ДДУ	1233	339 829	11 868	1 547

Прочие дебиторы	1234	-	228	7 271
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 987
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	150	93	96
Прочие оборотные активы	1260	-	-	12
Итого по разделу II	1200	418 333	22 653	14 078
<b>БАЛАНС</b>	1600	620 484	94 148	51 642

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 842	10 842	10 842
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 249)	(9 287)	(2 895)
	Итого по разделу III	1300	1 593	1 555	7 947
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	269 855	30 899	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	339 829	11 868	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	1451	339 829	11 868	-
	Итого по разделу IV	1400	609 684	42 767	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	39 201	36 493
	Кредиторская задолженность	1520	7 867	10 625	7 202
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	7 271	7 690	2 573
	Прочие (налоги, сборы, зарплата)	1522	104	53	57
	Прочие кредиторы	1523	492	2 882	4 572
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 340	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 207	49 826	43 695
	<b>БАЛАНС</b>	1700	620 484	94 148	51 642



Руководитель

(подпись)

Скалозубов Сергей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Евробалт плюс"</b>	ИНН	66061078		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3917508136		
Код экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	(11)	(11)
	Себестоимость продаж	2120	-	(12)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(11)	(23)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(4 898)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11)	(4 921)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(108)
	Прочие доходы	2340	3 826	76
	Прочие расходы	2350	(3 749)	(1 439)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	66	(6 392)
	Налог на прибыль	2410	(27)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(27)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39	(6 392)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	39	(6 392)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Скалозубов Сергей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "Евробалт плюс"

идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

код экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
2021	12	31
66061078		
3917508136		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Скалозубов Сергей  
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12 2021
66061078	
3917508136	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "Евробалт плюс"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10 842	-	-	-	(2 895)	7 947
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(6 392)	(6 392)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(6 392)	(6 392)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10 842	-	-	-	(9 287)	1 555
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	38	38
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	38	38
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10 842	-	-	-	(9 249)	1 593



2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	7 947	(6 392)	-	1 555
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	7 947	(6 392)	-	1 555
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	7 947	(6 392)	-	1 555
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	7 947	(6 392)	-	1 555
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	1 593	1 555	7 946



Скалозубов Сергей Сергеевич  
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

30 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный</b>		<b>66061078</b>		
идентификационный номер налогоплательщика	<b>Застройщик "Евробалт плюс"</b>	ИНН	<b>3917508136</b>		
код экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
ответственность	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 722	11 286
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	63	80
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 659	11 206
Платежи - всего	4120	(199 465)	(46 775)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(187 203)	(42 783)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 247)	(3 388)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(2 015)	(604)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(196 743)	(35 489)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	200	2 544
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	200	2 544
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(200)	(557)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(200)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	(557)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	1 987

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	198 889	33 999
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	198 889	33 999
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 089)	(500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(600)	(500)
прочие платежи	4329	(1 489)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	196 800	33 499
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	57	(3)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	93	96
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	150	93
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Скалозубов Сергей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Евробалт плюс"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	10 569	9 727	9 890
Финансовые вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	191 582	61 768	27 674
Налоговые вычеты	1210	35 673	1 898	326
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1	-
Дебиторская задолженность*	1230	382 511	20 660	11 656
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	1 987
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	150	93	96
Прочие оборотные активы	1260	-	-	12
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	-	<b>620 484</b>	<b>94 148</b>	<b>51 642</b>
<b>ПАССИВЫ</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	269 855	30 899	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	339 829	11 868	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	39 201	36 493
Кредиторская задолженность	1520	7 867	10 625	7 202
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 340	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО ПАССИВЫ</b>	-	<b>618 891</b>	<b>92 593</b>	<b>43 695</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>1 593</b>	<b>1 555</b>	<b>7 946</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.