

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Евробалт плюс"	по ОКПО	66061078		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3917508136		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 643,238530,Калининградская обл,Зеленоградский р-н,Зеленоградск г,,Окружная ул,7, офис 10,,,дом,,				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Ланд-Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3906085070		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023900998582		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 754	9 727	9 890
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	84 766	61 768	27 674
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	84 766	61 768	27 671
	Прочие внеоборотные активы	1192	-	-	3
	Итого по разделу I	1100	94 520	71 495	37 564
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 236	1 898	326
	в том числе:				
	Запасы	1211	2 224	1 882	326
	Расходы будущих периодов	1212	12	16	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1	-
	Дебиторская задолженность	1230	275 520	20 660	11 656
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	20 238	8 564	2 834
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	-	-	4
	Задолженность дольщиков по ДДУ	1233	255 054	11 868	1 547

	Прочие дебиторы	1234	228	228	7 271
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	200	-	1 987
	в том числе: Займы выданные	1241	200	-	1 987
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	175	93	96
	в том числе: Расчетный счет	1251	175	93	96
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	12
	Итого по разделу II	1200	278 131	22 653	14 078
	БАЛАНС	1600	372 651	94 148	51 642

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 842	10 842	10 842
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 688)	(9 287)	(2 895)
	Итого по разделу III	1300	154	1 555	7 947
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	67 998	30 899	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	255 054	11 868	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	1451	255 054	11 868	-
	Итого по разделу IV	1400	323 052	42 767	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	39 433	39 201	36 493
	Кредиторская задолженность	1520	10 011	10 625	7 202
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	6 979	7 690	2 573
	Прочие (налоги, сборы, зарплата)	1522	80	53	57
	Прочие кредиторы	1523	2 952	2 882	4 572
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 444	49 826	43 695
	БАЛАНС	1700	372 651	94 148	51 642



Руководитель

(подпись)

Скалозубов Сергей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

12 мая 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "Евробалт плюс"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	31 03 2021		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	66061078		
ИНН	3917508136		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	(3)	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(8)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3)	(8)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(651)	(1 046)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(654)	(1 054)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(232)	-
	Прочие доходы	2340	16	13
	Прочие расходы	2350	(531)	(297)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 401)	(1 338)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 401)	(1 338)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 401)	(1 338)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Скалозубов Сергей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

12 мая 2021 г.