

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Евробалт плюс"	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	66061078		
Код экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	3917508136		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 43,238530, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, Зеленоградск г., Окружная ул, 7, офис 0...дом,,		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Ланд-Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3906085070		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023900998582		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 727	9 890	10 251
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	61 768	27 674	27 233
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	61 768	27 671	27 229
	Прочие внеоборотные активы	1192	-	3	4
	Итого по разделу I	1100	71 495	37 564	37 484
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 898	326	2 418
	в том числе:				
	Запасы	1211	1 882	326	2 418
	Расходы будущих периодов	1212	16	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	20 660	11 656	14 967
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	8 564	2 834	2 692
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	-	4	50
	Задолженность дольщиков по ДДУ	1233	11 868	1 547	7 547

Прочие дебиторы	1234	228	7 271	4 677
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 987	8 500
в том числе: Займы выданные	1241	-	1 987	8 500
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	93	96	424
в том числе: Расчетный счет	1251	93	96	424
Прочие оборотные активы	1260	-	12	1 364
Итого по разделу II	1200	22 652	14 078	27 674
БАЛАНС	1600	94 148	51 642	65 158

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 842	10 842	10 842
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 287)	(2 895)	7 762
	Итого по разделу III	1300	1 555	7 947	18 604
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	30 899	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 868	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	1451	11 868	-	-
	Итого по разделу IV	1400	42 767	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	39 201	36 493	41 262
	Кредиторская задолженность	1520	10 625	7 202	5 292
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	7 690	2 573	1 852
	Прочие (налоги, сборы, зарплата)	1522	53	57	648
	Прочие кредиторы	1523	2 882	4 572	2 793
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 826	43 695	46 554
	БАЛАНС	1700	94 148	51 642	65 158



Скалозубов Сергей
Сергеевич
(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Евробалт плюс"	31	12	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	2020	66061078			
Вид экономической деятельности	3917508136	ИНН			
Строительство жилых и нежилых зданий	41.20	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	12300	по ОКВЭД 2			
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	16	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	384	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	(11)	-
	Себестоимость продаж	2120	(12)	(1 573)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(23)	(1 573)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 898)	(2 941)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 921)	(4 514)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(108)	-
	Прочие доходы	2340	76	376
	Прочие расходы	2350	(1 439)	(6 517)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 392)	(10 655)
	Налог на прибыль	2410	-	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 392)	(10 657)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 392)	(10 657)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель документа (подпись)

(Handwritten signature)

Скалозубов Сергей Сергеевич
(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "Евробалт плюс" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2020
66061078		
3917508136		
41.20		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10 842	-	-	-	7 762	18 604
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(10 657)	(10 657)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(10 657)	(10 657)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10 842	-	-	-	(2 895)	7 947
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(6 392)	(6 392)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(6 392)	(6 392)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10 842	-	-	-	(9 287)	1 555

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	18 604	(10 657)	-	7 947
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	18 604	(10 657)	-	7 947
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	7 762	(10 657)	-	(2 895)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	7 762	(10 657)	-	(2 895)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	1 555	7 946	18 603



Руководитель

(подпись)

Скалозубов Сергей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Евробалт плюс"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			по ОКПО	0710005		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		ИНН	31	12	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности			по ОКВЭД 2	66061078		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			по ОКОПФ / ОКФС	3917508136		
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	41.20		
				12300	16	
				384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	11 286	9 295
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	80	448
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	11 206	8 847
Платежи - всего	4120	(46 775)	(11 636)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(42 783)	(7 674)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 388)	(1 643)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(604)	(2 319)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(35 489)	(2 341)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 544	13 677
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 544	13 677
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(557)	(18 200)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(18 200)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(557)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 987	(4 523)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	33 999	13 700
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	33 999	13 700
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(500)	(7 164)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(500)	(7 164)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	33 499	6 536
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3)	(328)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	96	424
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	93	96
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Скалозубов Сергей
Сергеевич
(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Евробалт плюс"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	9 727	9 890	10 251
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	61 768	27 674	27 233
Запасы	1210	1 898	326	2 418
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	20 660	11 656	14 967
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	1 987	8 500
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	93	96	424
Прочие оборотные активы	1260	-	12	1 364
ИТОГО активы	-	94 148	51 642	65 158
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	30 899	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	11 868	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	39 201	36 493	41 262
Кредиторская задолженность	1520	10 625	7 202	5 292
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	92 593	43 695	46 554
Стоимость ЧИСТЫХ АКТИВОВ	-	1 555	7 946	18 603

* За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-



Секретарь Службы
Сергей...

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-



Руководитель

(Handwritten signature)
 (подпись)

**Скалозубов Сергей
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

19

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	10 822	(932)	210	-	-	(373)	-	-	11 032	(1 305)
	5210	за 2019г.	10 822	(571)	-	-	-	(361)	-	-	10 822	(932)
в том числе:												
Здания	5201	за 2020г.	10 822	(932)	-	-	-	(361)	-	-	10 822	(1 293)
	5211	за 2019г.	10 822	(571)	-	-	-	(361)	-	-	10 822	(932)
Другие виды основных средств	5202	за 2020г.	-	-	160	-	-	(8)	-	-	160	(8)
	5212	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2020г.	-	-	50	-	-	(4)	-	-	50	(4)
	5213	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

20

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	27 671	36 701	(2 394)	(210)	61 768
	5250	за 2019г.	27 229	9 533	(9 091)	-	27 671
в том числе:							
1 этап Аллея Смелых	5241	за 2020г.	12 406	22 350	-	-	34 756
	5251	за 2019г.	8 119	4 288	-	-	12 406
2 этап Аллея Смелых	5242	за 2020г.	3 467	662	-	-	4 130
	5252	за 2019г.	2 832	636	-	-	3 467
3 этап Аллея Смелых	5243	за 2020г.	1 933	655	-	-	2 588
	5253	за 2019г.	1 397	536	-	-	1 933
4 этап Аллея Смелых	5244	за 2020г.	1 475	421	-	-	1 897
	5254	за 2019г.	1 155	321	-	-	1 475
4 МЮЖД г.Зеленоградск ул.Окружная (4 очередь)	5245	за 2020г.	8 389	12 403	2 394	-	18 398
	5255	за 2019г.	7 755	2 944	2 310	-	8 389
Бытовка строительная 6*2,5 м.	5246	за 2020г.	-	100	-	(100)	-
	5256	за 2019г.	-	-	-	-	-
Бытовка строительная 3,8*2,5	5247	за 2020г.	-	60	-	(60)	-
	5257	за 2019г.	-	-	-	-	-
Помпа водяная RBG P3TX/3/9 л/с	5248	за 2020г.	-	50	-	(50)	-
	5258	за 2019г.	-	-	-	-	-
Гостиничный комплекс апартаментного типа г.Светлогорск, Калининградский пр-т, 101	5249	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2019г.	5 972	809	6 781	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменения за период	
		за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Скалозубов Сергей Сергеевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

29

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель



Скалозубов Сергей
Сергеевич
(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

MB

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости			
Запасы - всего	5400	за 2020г.	326	-	9 127	(7 571)	-	-	X	1 882	-
	5420	за 2019г.	2 418	-	1 999	(4 091)	-	-	X	326	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	326	-	9 115	(7 559)	-	-	16 879	1 882	-
	5421	за 2019г.	2 418	-	425	(2 517)	-	-	2 647	326	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель

**Скалозубов Сергей
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	11 656	-	18 017	-	(9 013)	-	-	-	-	9	-	20 660	-
	5530	за 2019г.	14 966	-	7 460	-	(10 770)	-	-	-	-	-	-	11 656	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	1 551	-	11 868	-	(1 551)	-	-	-	-	-	-	11 868	-
	5531	за 2019г.	7 597	-	4	-	(6 050)	-	-	-	-	-	-	1 551	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	2 834	-	6 149	-	(419)	-	-	-	-	-	-	8 564	-
	5532	за 2019г.	2 692	-	482	-	(340)	-	-	-	-	-	-	2 834	-
Прочая	5513	за 2020г.	7 271	-	-	-	(7 043)	-	-	-	-	9	-	228	-
	5533	за 2019г.	4 677	-	6 974	-	(4 380)	-	-	-	-	-	-	7 271	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2020г.	11 656	-	18 017	-	(9 013)	-	-	-	X	X	X	20 660	-
	5520	за 2019г.	14 966	-	7 460	-	(10 770)	-	-	-	X	X	X	11 656	-

87

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	31 399	-	(500)	-	-	-	-	30 899
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	43 695	11 262	110	(5 241)	-	-	9	-	49 826
	5580	за 2019г.	46 555	20 081	-	(22 941)	-	-	-	-	43 695
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	2 573	7 490	-	(2 373)	-	-	-	-	7 690
	5581	за 2019г.	1 852	4 531	-	(3 810)	-	-	-	-	2 573
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	57	1 171	2	(1 177)	-	-	-	-	53
	5583	за 2019г.	648	57	-	(648)	-	-	-	-	57
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	36 493	2 600	108	-	-	-	-	-	39 201
	5585	за 2019г.	41 262	13 700	-	(18 469)	-	-	-	-	36 493
прочая	5566	за 2020г.	4 572	1	-	(1 691)	-	-	9	-	2 882
	5586	за 2019г.	2 793	1 793	-	(14)	-	-	-	-	4 572
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	43 695	11 262	110	(5 241)	-	X	X	X	49 826
	5570	за 2019г.	46 555	20 081	-	(22 941)	-	X	X	X	43 695

в. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	44	730
Расходы на оплату труда	5620	2 542	1 859
Отчисления на социальные нужды	5630	662	572
Амортизация	5640	373	361
Прочие затраты	5650	1 889	993
Итого по элементам	5660	5 510	4 515
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 510	4 515

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

**Скалозубов Сергей
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

30

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Скалозубов Сергей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель



**Скалозубов Сергей
Сергеевич**
(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2020г. 5910	-	-	-	-
	за 2019г. 5920	-	-	-	-
в том числе:	за 2020г. 5911	-	-	-	-
	за 2019г. 5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Скалозубов Сергей Сергеевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

«ЕВРОБАЛТ ПЛЮС»

236016, Калининградская обл, Калининград г, Яновская ул, дом № 7,
телефон 39-88-10, +79097946383

Адрес для переписки: 238326 Калининградская область город Зеленоградск улица Окружная дом 7
помещение 10, эл. почта eurobaltplus@gmail.com

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2020 г.

Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Евробалт плюс» (далее Общество) за 2020 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Описание общества

Общество было зарегистрировано 13.07.2012 г.

Юридический адрес: 236016, Калининградская область город Калининград улица Генерал-лейтенанта Яновского дом № 7

Почтовый адрес: 238326 Калининградская область город Зеленоградск улица Окружная дом 7 помещение 10

ОГРН: 1103925023234

Среднесписочная численность: 7 человек.

Учредители:

- Ивкова Анастасия Николаевна (56,29%)
- Попов Алексей Вениаминович (43,71%)

Исполнительный орган Общества: директор Скалозубов Сергей Сергеевич.

Уставный капитал : 10 842 000,00 руб.

Основной вид деятельности: строительство жилых и нежилых зданий

Краткая характеристика деятельности общества за 2020 год

В 2020 году основным видом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий. Основными покупателями и получателями услуг были: физические лица, участники долевого строительства. В связи с тем, что общество получило разрешение на строительство после 01 июля 2018 года, строительство объекта будет происходить с привлечением денежных средств участников долевого строительства путем размещения таких средств на счетах эскроу. Денежные средства, поступившие от дольщиков на счета эскроу, отражаются на забалансовом счете с разбивкой по каждому дольщику и договору.

У Общества есть обособленное подразделение.

Анализ и оценка структуры баланса

По декабрю состоянию на 31 декабря 2020 года структура баланса характеризуется следующими показателями:

На расчетных счетах в банке и кассе Общества находится 93 тыс. рублей.

Долгосрочная и краткосрочная задолженность по займам и кредитам составляет 70 100 тыс. рублей.

Показатель нераспределенной прибыли по состоянию на 31.12.2019 года составил убыток 10657 тыс.руб.. Данные убытки сформированы за счет текущих расходов на

обеспечение деятельности предприятия в период подготовки к активному строительству объектов.

Краткое описание основных положений учетной политики

Основные подходы к составлению годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 22 ноября 2011 года «О бухгалтерском учете» (с изменениями), Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Минфина РФ № 34н от 29 июля 1998 года (с изменениями), а так же действующими положениями по бухгалтерскому учету, с применением информационной компьютерной системы 1С «Бухгалтерский учет».

Общество применяет основную систему налогообложения.

Основные средства

К основным средствам относятся средства труда, используемые при производстве продукции (работ, услуг) либо управленческих нужд организации в течение длительного времени, т.е. свыше 12 месяцев и стоимостью более 40 000 (Сорок тысяч) рублей за единицу согласно (ПБУ 6/01).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования по приказу руководителя и в соответствии с нормами, установленными постановлением.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, осуществляется в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств (п.14 ПБУ 6/01)

Имущество, первоначальная стоимость которого составляет до 40 000 (Сорок тысяч) рублей включительно, отражается в составе материально-производственных запасов и относится к материальным расходам в полной сумме по мере его использования (согласно ПБУ 6/01).

Общество не имеет объекты, который не амортизируются.

Материально-производственные запасы

В соответствии с пунктами 5,6 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» учитывается по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью МПЗ, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Способ списания МПЗ — по средней себестоимости.

По состоянию на 31 декабря 2020 года Общество имеет остатки МПЗ в сумме 1 882 тыс. руб.

Дебиторская задолженность

В 2020 г. Общество не имеет оснований для создания резерва сомнительной задолженности. Дебиторская задолженность Общества по состоянию на 31 декабря 2020 года является краткосрочной и составляет 20 660 тыс. руб.

Дебиторская задолженность складывается из

1. Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам— 8 564 тыс. руб.
2. Задолженность дольщиков по строительству – 11 868 тыс. руб.
4. Прочая дебиторская задолженность – 228 тыс. руб.

Денежные средства

Денежные средства и их эквиваленты состоят из следующего:

Денежные средства в рублях в кассе остаток на 31.12.20 — 0 руб.,

Денежные средства в рублях на счетах в банке остаток на 31.12.20 — 93 тыс. руб.

Денежные средства в рублях на счетах эскроу на 31.12.20-0 тыс.руб.

Доходы

Выручка от реализации продукции (работ, услуг), товаров, продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты) определяется по методу начисления.

Для целей налогообложения выручка признается по методу начисления.

Выручка от продажи товаров, работ, услуг (за минусом налогов) в 2020 году составила -11 тыс. руб.

Расходы

Общехозяйственные (управленческие) расходы списываются в отчетном периоде и в 2020 году составили — 4 898 тыс. руб.

Себестоимость проданных товаров (оказанных услуг) в 2020 году составила — 12 тыс. руб.

Расчетов неденежными средствами в 2020 г. Общество не проводило.

Расчеты по налогу на прибыль

Льгот по налогообложению не имеет.

Прибыль до налогообложения - 0 тыс. руб.

Налог на прибыль - 0 тыс. руб.

Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию

Задолженность по полученным займам и кредитам отражается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договора.

Проценты, подлежащие уплате займодавцу, не включались в стоимость инвестиционных активов, т.к. займы получены для пополнения оборотных средств;

Проценты за пользование займами начисляются на последнее число каждого месяца (квартала) и признаются прочими расходами отчетного периода (согласно ПБУ 15/01).

Задолженность по полученным займам на 31.12.2020 г. составляет 70 100 тыс. руб.

Уставный капитал

Размер уставного капитала по состоянию на 31 декабря 2020 года составляет 10 842 000,00 рублей.

Изменений в уставном капитале в отчетном периоде не происходило.

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность Общества по состоянию на 31 декабря 2020 года составляет

10 625 тыс. руб. и складывается из:

1. Задолженности поставщиков и подрядчиков — 7 690 тыс. руб.,
2. Задолженности перед бюджетом — 53 тыс. руб.
3. Прочая кредиторская задолженность – 2 882 тыс. руб.

События, произошедшие после отчетной даты

Событий после отчетной даты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2020 год (ПБУ 7/98) не было.

Условные факты хозяйственной деятельности

По мнению руководства по состоянию на 31 декабря 2020 года соответствующие положения законодательства интерпретированы ими корректно, и вероятность

сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высоким.

Директор



Скалозубов С.С.