

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

|   |  |                                 |           |             |
|---|--|---------------------------------|-----------|-------------|
|   |  | <b>Коды</b>                     |           |             |
|   |  | <b>0710001</b>                  |           |             |
|   |  | <b>31</b>                       | <b>03</b> | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОЙ"</b> | по ОКПО <b>10465562</b>         |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН <b>3232012562</b>           |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                         | по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>       |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                    | по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b> |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ <b>384</b>              |           |             |

Местонахождение (адрес)

**241012, Брянская обл, Брянск г, Камозина ул, д. № 38**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 370 666             | 301 475               | 187 360               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>370 666</b>      | <b>301 475</b>        | <b>187 360</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | -                   | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                   | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 10 075              | 29 257                | 2 463                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 19                  | 3                     | 312                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>10 094</b>       | <b>29 260</b>         | <b>2 776</b>          |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>380 760</b>      | <b>330 735</b>        | <b>190 136</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 41 426              | 41 426                | 41 426                |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | (27 490)            | (27 490)              | (27 490)              |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>13 936</b>       | <b>13 936</b>         | <b>13 936</b>         |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | 334 185             | 306 851               | 172 507               |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Доходы будущих периодов  |             | 334 185             | 306 851               | 172 507               |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>334 185</b>      | <b>306 851</b>        | <b>172 507</b>        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510        | -                   | -                     | 1 179                 |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 32 639              | 9 948                 | 2 515                 |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>32 639</b>       | <b>9 948</b>          | <b>3 694</b>          |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>380 760</b>      | <b>330 735</b>        | <b>190 136</b>        |

Руководитель

Росс Александр Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |  |                          | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br/>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОЙ"</b> | по ОКПО                  | <b>10465562</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>3232012562</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                             | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                        | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                        | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | -                        | -                        |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                        | -                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                        | -                        |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | -                        | -                        |
|           | Справочно   |      |                          |                          |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                        | -                        |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                        | -                        |

Руководитель



(подпись)

**Росс Александр  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.