

Дополнительное соглашение №3

к Договору аренды земельного участка с правом выкупа №2 от 02.11.2017г.

город Брянск

«13» ноября 2018 года

Индивидуальный предприниматель Афонин Кирилл Владимирович, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области (ОГРНИП 317325600053324 от 18.10.2017г.), именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны и **ООО «Домострой»** (ИНН 3232012562, юр.адрес: г. Брянск, ул. Камозина, д.38), в лице директора Белина Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящее соглашение к договору аренды земельного участка с правом выкупа №2 от 02.11.2017 г.:

- Стороны договорились, что Арендатор реализует свое право, предусмотренное п. 624 ГК РФ, Договором аренды земельного участка с правом выкупа №2 от 02.11.2017 г. и п.4 Дополнительного соглашения № 1 от 21 сентября 2018 г. к Договору аренды земельного участка с правом выкупа №2 от 02.11.2017 г. на выкуп земельного участка с кадастровым номером 32:02:0390106:224.

- Арендатор в соответствии с п. 3.1. Договора аренды земельного участка с правом выкупа №2 от 02.11.2017 г. в полном объеме произвел оплату цены аренды в сумме 107 923 200 (Сто семь миллионов девятьсот двадцать три тысячи двести) рублей, а так же в полном объеме уплатил Арендодателю стоимость выкупа земельного участка в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

- Стороны договорились, что в соответствии с п.4 Дополнительного соглашения № 1 от 21 сентября 2018 г. к Договору аренды земельного участка с правом выкупа №2 от 02.11.2017 г. и п.4.1. Договора аренды земельного участка с правом выкупа №2 от 02.11.2017 г. настоящее соглашение является основанием для перехода земельного участка с кадастровым номером 32:02:0390106:224 в собственность Арендатора.

- Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 32:02:0390106:224 возникает у Арендатора с даты регистрации такого права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

- Стороны договорились, что Договор аренды земельного участка с правом выкупа №2 от 02.11.2017 г. прекращается в части обязательств Арендатора, в том числе в части расчетов за арендную плату и в части выплаты выкупной стоимости земельного участка с кадастровым номером 32:02:0390106:224.

- Стороны договорились, что обязательства, предусмотренные п.1.7. Дополнительного соглашения №1 от 21 сентября 2018 г. к Договору аренды земельного участка с правом выкупа №2 от 02.11.2017 г., в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21 сентября 2018г. к указанному договору, а именно:

«Арендодатель обеспечивает за свой счет, без начисления дополнительной оплаты Арендатору следующие точки подключения инженерных коммуникаций в границах земельного участка, в соответствии с действующими регламентами, а так же проектом, согласованным Сторонами и сетевыми организациями на основании полученных от них технических условий:

- системы электроснабжения в срок до 30.06.2019г.;

- системы газоснабжения в срок до 30.06.2019г.;
- системы водоснабжения и водоотведения в срок до 30.06.2019г.;
- ливневой канализации в срок до 30.06.2019г.

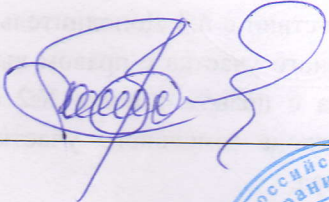
Кроме того, Арендодатель обеспечивает подведение двух полосной асфальтированной дороги непосредственно к участку, соединяющей участок с трассой Брянск - Смоленск (Р-120, ул. Магистральная) в срок до 30.06.2019г.,

сохраняются в полном объеме за Арендодателем, т.е. за **Индивидуальным предпринимателем Афониним Кириллом Владимировичем** (ИНН 323303284598, ОГРНИП 317325600053324 выдано МИФНС №10 по Брянской области 18.10.2017), 22.10.1982 года рождения паспорт 1504 097513, выдан 20.06.2003г. ОВД Володарского р-на г. Брянска, код подразделения 322-002, зарегистрирован по адресу: г. Брянск, ул. 2-ая Мичурина, д. 1, кв.6.), под Арендатором понимается ООО «Домострой».

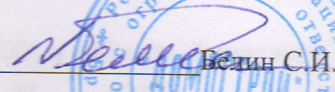
- Стороны договорились, что ответственность за неисполнение обязательств, предусмотренных п. 1.7. Договора аренды земельного участка с правом выкупа №2 от 02.11.2017 г., в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21 сентября 2018 г. к указанному договору, сохраняются в полном объеме за Арендодателем, т.е. за Индивидуальным предпринимателем Афониним Кириллом Владимировичем, включая взыскание неустойки, затрат и убытков, связанных с неисполнением обязательства и его последствиями.

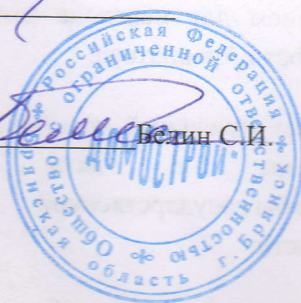
- Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

Арендодатель:

ИП Афонин К.В. 

Арендатор:

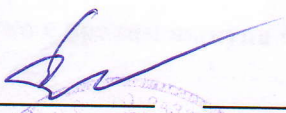
Директор ООО «Домострой» 



сведена государственная регистрация
регистрации
ер регистрации

Дополнительного соглашения к договору аренды
12 декабря 2018 г.
32:02:0390106:224-32/001/2018-23, государственная регистрация
осуществлена "-"

ударственный регистратор прав



Денисенкова Н.А.

(подпись)

(Ф.И.О.)

