

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

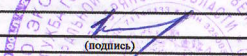
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
19.12.2018			
Кадастровый номер:		32:02:0390106:224	

Номер кадастрового квартала:	32:02:0390106
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Брянская область, р-н Брянский, п Мичуринский
Площадь:	26951 +/- 57 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8661512.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения многоквартирных жилых домов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 32:02:0390106:215, 32:02:0390106:212, 32:02:0390106:211, 32:02:0180403:2
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Домострой"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Корявко А.Н. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---	--

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

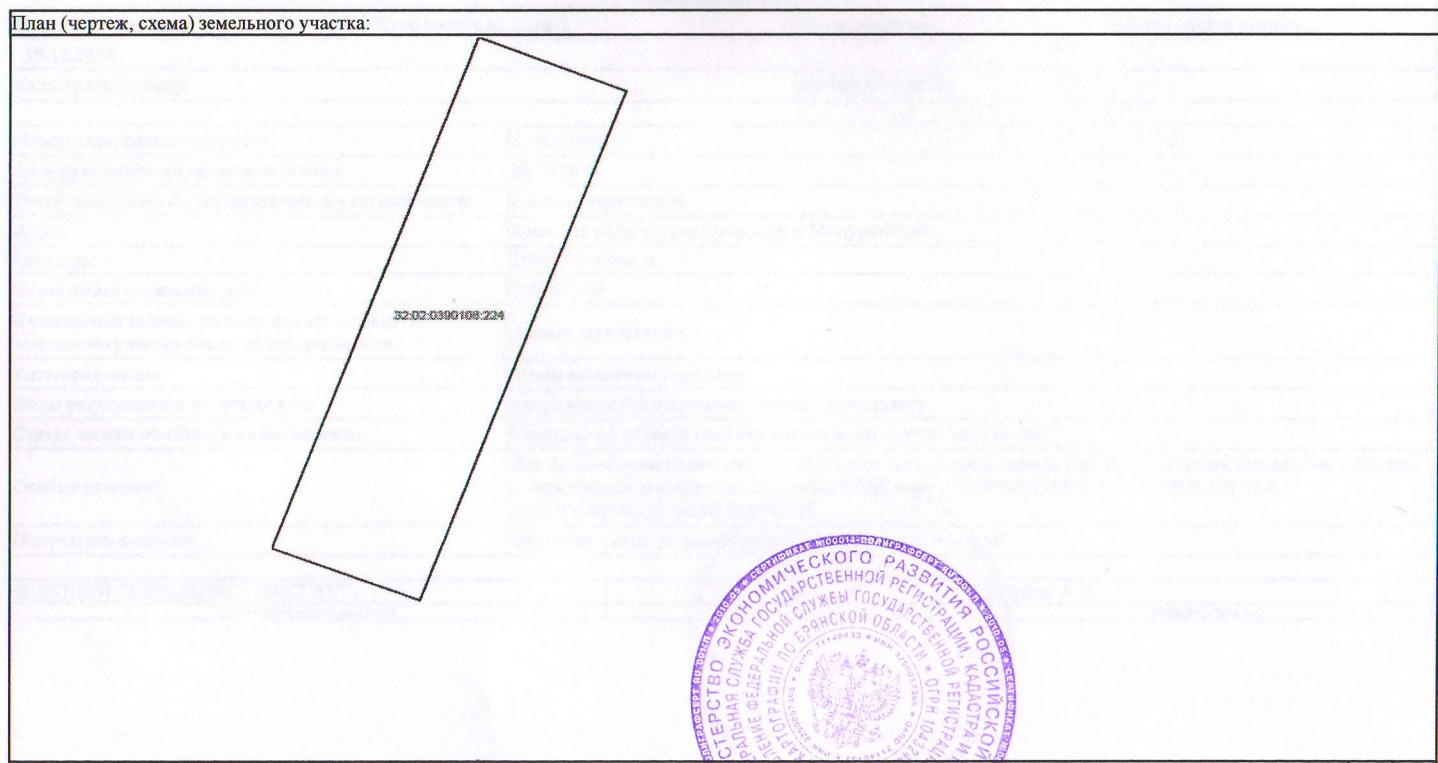
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
19.12.2018	
Кадастровый номер:	32:02:0390106:224
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Домострой", ИНН: 3232012562, ОГРН: 1023201067075
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 32:02:0390106:224-32/002/2018-36 от 19.12.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор аренды земельного участка с правом выкупа №2 от 02.11.2017; Дополнительное соглашение аренды земельного участка с правом выкупа №2 от 02.11.2017 от 21.09.2018 №1; 3.1. Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка с правом выкупа №2 от 02.11.2017г. от 05.10.2018 №2; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с правом выкупа №2 от 02.11.2017г. от 13.11.2018 №3
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	вид: Ипотека, Брянская область, Брянский р-н, п Мичуринский, кад.№ 32:02:0390106:224, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирных жилых домов, площадь 26 951 кв. м строящийся на нем многоквартирный дом.
	дата государственной регистрации: 11.10.2018
	номер государственной регистрации: 32:02:0390106:224-32/001/2018-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве от 01.10.2018 №1
4.1.2.	вид: Ипотека, Право аренды на земельный участок на основании Договор аренды земельного участка с правом выкупа №2 от 02.11.2017 (№ рег.32:02:0390106:224-32/001/2018-3 и Дополнительное соглашение аренды земельного участка с правом выкупа №2 от 02.11.2017 от 21.09.2018 №1 (№ рег.32:02:0390106:224-32/001/2018-7), Земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом, Земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом.
	дата государственной регистрации: 21.11.2018
	номер государственной регистрации: 32:02:0390106:224-32/002/2018-21
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 21.11.2018 по 21.02.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве от 31.10.2018 №1п4
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	(подпись)
	Корявко А.Н.
	(инициалы, фамилия)

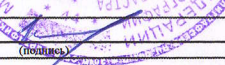
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
19.12.2018			
Кадастровый номер:		32:02:0390106:224	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Корявко А.Н. <small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.